



město Nový Jičín

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

V Novém Jičíně 19.12.2022

Č. j.: MUNJ-112547/2022

Sdělení k podnětu

Vážení,

v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), reagujeme na váš podnět ze dne 01.09.2022 nazvaný „Petice – nesouhlas k záměru města Nového Jičína se změnou územního plánu a revitalizace veřejného prostranství bývalého Horního nádraží v katastrálním území Nový Jičín – Horní Předměstí“, který je evidován pod č. j. 89784/2022.

Vámi podaný podnět podepsalo 14 občanů. Podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích „občan obce, který dosáhl věku 18 let, má právo požadovat projednání určité záležitosti v oblasti samostatné působnosti radou obce nebo zastupitelstvem obce; je-li žádost podepsána nejméně 0,5% občanů obce, musí být projednána na jejich zasedání nejpozději do 60 dnů, jde-li o působnost zastupitelstva obce, nejpozději do 90 dnů“. Podle posledních údajů Českého statistického úřadu byl k 01.01.2022 počet obyvatel města 22813. Vámi podaný podnět tedy podepsalo méně než 0,5 % občanů města.

S vaší písemností nazvanou „Petice – nesouhlas k záměru města Nového Jičína se změnou územního plánu a revitalizace veřejného prostranství bývalého Horního nádraží katastrálním území Nový Jičín – Horní Předměstí“ proto bylo naloženo v souladu s § 16 odst. 2 písm. g) zákona o obcích jako s podnětem, jehož obsah byl předložen členům Zastupitelstva města a Zastupitelstvo města také schválilo odpověď na něj, která je především vysvětlením změny územního plánu a záměrů a zájmů Města.

Úvodem je nutno uvést, že pozemky parc. č. st. 493, st. 494, 695/1, 695/5, 695/6 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí jsou dle platného územního plánu vymezeny jako plocha DS – dopravní infrastruktura – silniční.

Záměr změny územního plánu předmětného území schválilo Zastupitelstvo města Nový Jičín dne 13.09.2021 usnesením č. 397/Z17/2021 v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Jičín v uplynulém období let 2017 – 2021, která obsahovala mimo jiné i „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“.

Na základě „Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“ byl zpracován návrh změny č. 7 územního plánu Nový Jičín (dále jen „návrh změny“). Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu změny bylo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámeno veřejnou vyhláškou.

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212



město Nový Jičín

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

Návrh změny byl zveřejněn k nahlédnutí ode dne 29.03.2022 do 09.05.2022 a veřejně projednán dne 02.05.2022 v 16:00 hodin v aule Městského úřadu Nový Jičín. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 09.05.2022 mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky. V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, připomínkám a stanoviskům nepřihlíží.

K předmětné lokalitě v rámci řízení a veřejného projednání návrhu změny č. 7 územního plánu Nový Jičín žádné připomínky či námitky vzneseny nebyly.

Návrh změny územního plánu navrhuje pozemky parc. č. st. 493, st. 494, 695/1, 695/5, 695/6 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí začlenit do plochy SC – smíšené obytné, jejíž podmínky využití umožňují např. stavby pro bydlení, občanskou vybavenost veřejnou, stavby pro obchod do 2000 m², stravování, ubytování, veřejná prostranství a plochy pro relaxaci obyvatel, dětské hřiště.

Projednání a vydání změny č. 7 územního plánu Nový Jičín Zastupitelstvem města Nový Jičín předpokládáme v 1. čtvrtletí roku 2023.

Změna územního plánu nemá bezprostřední souvislost s plánem na vybudování pumtracku, byť jej umožní. Záměr vybudování volnočasového areálu a pumtracku vyplynul z analytické části dokumentu Plán rozvoje sportu 2018–2025, ve které bylo jako priorita mezi mládeží i dospělými respondenty uvedeno vybudování zázemí pro neformální sportovní aktivity s rostoucí popularitou jako je např. skatepark. Na což navazuje experty nadefinovaný strategický cíl SC6 „Realizace skateparku v lokalitě centrálního stadionu“.

V roce 2019 vznikla Pracovní skupina pro rozvoj sportovišť, která se výrazně podílela na sestavení zadání a připomínkování Zastavovací studie - Revitalizace sportovního areálu, ul. U Stadionu, Nový Jičín (2020), ve které byla navržena plocha pro realizaci skateparku, bike parku a pumtracké dráhy v místě bývalého skateparku ve sportovní areálu města. Dne 15.06.2020 byla tato studie vzata na vědomí Zastupitelstvem města, které současně rozhodlo o zahájení přípravy projektů výstavby víceúčelové sportovní haly, tenisové haly, skateparku a pumtracku a multifunkčního venkovního hřiště včetně řešení nezbytných vnitroareálových stavebních objektů a architektonicko-urbanistického řešení.

Během 4. čtvrtletí roku 2020 byla upravena část Zastavovací studie Revitalizace sportovního areálu v Novém Jičíně. Úprava studie byla vynucena nemožností přeložení zádržných nádrží na zavlažování fotbalového hřiště a kolize s kanalizačním řadem. Z upravené studie vyplynula nemožnost zachování umístění pumtracku v prvotně plánované lokalitě, při zachování rozlohy skateparku, bikeparku, minimální šířky obslužné komunikace v původních, studií navržených parametrech. Město proto vytypovalo 4 lokality pro nové umístění záměru pumtracku. Po důkladném projednání možností s dotčenými odbory města, zástupci Pracovní skupiny pro rozvoj sportovišť, zástupci daného sportovního odvětví a odbornými komisemi RM byla shodně doporučena lokalita bývalého Horního nádraží. Mezi významné aspekty při rozhodování byla vzata v úvahu blízkost a návaznost cyklostezky, dobrá pěší dostupnost pro uživatele, možnosti parkování, blízkost inženýrských sítí, rovinný terén a také menší množství zeleně, zvláště pak stromů.

V prvním pololetí 2022 byla vypracována studie Revitalizace veřejného prostranství bývalého Horního nádraží v Novém Jičíně, která řeší komplexně celou lokalitu bývalého železničního nádraží, kterou město nově získalo do svého vlastnictví. Cílem navrhovaných změn v území je kultivace

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212



město Nový Jičín

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

lokality, která je v současné době brownfield - pozemek i stavby na něm jsou nevyužité, zanedbané. Původní funkční využití zde zaniklo a lokalitu nelze v současném stavu vhodně a efektivně využívat. To má za následek mimo jiné kumulaci sociálně patologických jevů. Kromě pumtrackové dráhy je v tomto území navržena nová výsadba zeleně, zpevněné plochy pro chodce, parkování a veřejné osvětlení. Dále je v plánu demolice nevyužívaných skladových objektů a výstavba přístřešku pro uživatele cyklostezky.

Na vysvětlenou k vámi vyslovené obavě ze zhoršení životního prostředí (navýšení hluku a prašnosti) sdělují:

Pumtrack je dráha (okruh) tvořená z vln a zatáček umístěných na upraveném terénu s asfaltovým povrchem. Sportoviště není zdrojem hluku - povrch se chová stejně jako běžná asfaltová plocha cyklostezky. Po pumtracku se jezdí na kole, případně na koloběžce. Režim využívání areálu se bude řídit provozním řádem.

Součástí návrhu je výsadba velkého počtu stromů, které mají bezesporu pozitivní vliv na životní prostředí ve smyslu snižování prašnosti, zachytávání polétavého prachu, produkce kyslíku, ochlazování prostoru, snižování zvukového znečištění a v neposlední řadě mají nezastupitelnou estetickou funkci.

Plochy pro parkování automobilů budou řešeny jako vodopropustné. Součástí rekonstrukce parkovacích ploch bude také výsadba stromů.

Veřejné osvětlení přispěje k bezpečnosti lokality.

Závěrem pevně věříme, že výše uvedené vysvětlení pomůže rozptýlit vaše obavy a budete se těšit z přetvoření ošklivého místa na kvalitní veřejné prostranství, které bude příjemným místem k životu.

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

Obdrží:

R. S., 741 01 Nový Jičín

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212