

Nový Jičín 14.9.2022

osobně

MĚSTO NOVÝ JIČÍN ev.č.: 32	
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN	
Čj.: 95.891/2022	
Datum (čas) doručení: 15-09-2022	
Počet listů: 2	Počet příloh/počet listů: 1
Poř. svaz.:	Jiný druh:
Spis. znak, skart. znak a lhůta:	Zpracovatel:

Vážený pane místostarosta a
vedení města Nového Jičína

s laskavostí vás prosíme o kladné vyřešení záležitosti sklepních kóji na ulici Štefánikova, které - jak jsme již s vámi hovořili - byly původně postaveny k užívání, jako náhrada za sklepy, které byly součástí bytů a při rekonstrukci domu v roce 1984 zasypany suti a zneprístupněny zarděním vchodu. Mimo jiné tímto zasypaním původních sklepů nám navíc vznikl problém, že přízemní byty začaly vlhnout a plesnivět.

Bohužel při převodu bytů do os. vlastnictví úředník, který vyhotovoval kupní smlouvy tuto skutečnost, že sklepní kóje jsou součástí bytů neuvědli nebo opomněli a my v kupní smlouvě - bohužel ani jeden z nás šesti vlastníků - si toho neuvědomili. Stala se chyba na obou stranách. Jsme si vědomi, že v tomto případě se řídíte tím, co je dáno na papíře a my těžko dokážeme, kde se stala chyba nebo záměr. Přece v tomto případě nelze jít pouze

právní cestou, prosíme vás, přihledněte i k cestě morální. My jsme vědomě neužívali žádnou cizí věc (skl. kůže) pro vlastní obohacení. My jsme v dobré vůli s nejčistším svědomím a vědomím tyto sklepní kůže užívali jako součást našich bytů.

Proto žádáme a prosíme vás a navrhuje řešení a to odprodej těchto sklepních kůží za symbolickou cenu 1,- Kč za každou kůži, která náleží ke každému jednotlivému bytu. Kůži je 6 a takéž bytů je 6.



Budova, ve které kůže jsou, není v dobrém stavu - zatíká, praskají zdi a takéž zděná zítka za budovou je napůl zbořená. Vše bychom opravili. Prosíme vás přihledněte k tomu.

S úctou k vám
majitelé bytů v domě na ulici
Štefánikova 6, Nový Jičín.

Protokol o převzetí bytu

2+2
T. Křížová

č. 6 v domě čp. 6 č. orient. Al. Bc. v ulici — náměstí 5
 místo uživatele
 kterému byl byt přidělen rozhodnutím 12.12.1994 v 1994 ze dne 30.4. 197
 č. j. 121/1994 Byt je v suterénu, přízemí, poschodí, podkroví; skládá se z 3 kuchyně, 3 pokojů, 1 předstíň,
1 halu, 1 komory, 1 spíže, 1 koupelny, 1 záchodů, 1 balkonů, 1 sklepů, dále z

s tímto vybavením a zařízením:

A. Celkový stav

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1. Elektrické vedení (kde, jak, stav, počet vypínačů, zásuvek, umístění elektroměru, atd.)	all CSN, pod okny 1ks. Kisková 30A
2. Topení (všeobecný stav)	Ustřední plynové 101111 - 630
3. Plynovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	300g kuchyně,
4. Vodovod (kde, jak, počet kohoutů atd.)	kuchyně, kuchyně, WC
5. Zasklení oken (všeobecný stav, poškození, kde, jak)	nové - nové
6. Nátěry oken, dveří, podlah, stěn	nové
7. Obklady stěn (kde, jak)	kuchyně, kuchyně, WC,
8. Rolety, žaluzie (stav, počet, umístění)	/
9. Ostatní (zvonky, domácí telefon a jiné: stav, druh, umístění, počet)	na domě kotel, na bytu

*

10. Sklepy (osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení, dveře a jiné) 1 - skříň na spolek - kotel

B. Specifický popis

	kamna, radiátory	Počet	
kuchyně	sporák	1	PS - nové
	osvětlovací tělesa	2	
	mycí dřez	1	nové - instalovaný
	výlevka	-	
	kuchyň. linka	1	nová plastová - s k. baterií
	podlaha	1	PVC
	<u>stěna v kuchyni</u>	1	

	Vybavení a zařízení	Počet	Popis a stav			
Pokoje	kamna, radiátory					
	osvětlovací tělesa					
	podlaha		parukety			
Koupelna	kamna, radiátor					
	osvětlovací tělesa	1				
	vana	1				
	umývadla	1				
	sprchy	2	musím se mýt. baterie			
	ohřívač vody	1	plyn. ohřívač COHBI - 670			
	ohřívač vzduchu					
Záchod	klozetové zařízení	1	kompletně funkční			
Ostatní	podlahy (kde, jaké)					
	parukety	2	70% omítl. práce			
Předáno klíčů		od domu	od bytu	od výtahu	ostatních	celkem

Před podepsáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat najatý byt se vším vybavením a zařízením ve
čistotě a v dobrém stavu. Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu či jeho vy-
užití. Tyto povinnosti má, i pokud jde o vybavení zařízení, jež bude v nájemní době do bytu správou domu instalováno.
C. „Změny stavu vybavení a zařízení bytu v nájemní době“. Práva užívat byt získá písemnou dohodou mezi organizací a uživatelem.
uživatele, že nechce byt užívat. V přesném oznámení musí být uvedena lhůta, kdy má užívání skončit, a to nejméně jeden měsíc
dříve než skončí lhůta; není-li lhůta uvedena, skončí užívání koncem měsíce následujícího po měsíci, v němž oznámení došlo orga-
nizaci.

V dne 6. 3. 89. 197.....

Uživatel bytu

Správa domu

Změny stavu vybavení a zařízení bytu v nájemní době:

D. Stav bytu při odevzdání:

Uživatel odevzdal byt a jeho vybavení a zařízení ve stavu odpovídajícím stavu při převzetí (oddíl A) a změnám stavu vybavení a zařízení bytu v nájemní době (oddíl B) *) bez závad —*) s výjimkou níže uvedených zjištěných závad, které jsou zhoršením stavu bytu nebo jeho vybavení a zařízení nad míru obvyklého opotřebení.

Uživatel se zavazuje odstranit tyto závady do

Zjištěné závady:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Povinnost platit úhradu za užívání bytu končí dne

Za užívání bytu bude placeno do

V dne 197.....

Uživatel

Správa domu

Nová adresa nájemníka

*) Škrtněte, co se nehodí!

C. Změny stavu vybavení a zařízení bytu v nájemní době: