



dvětyš podpora

Město Nový Jičín, zastoupené starostou
se sídlem Masarykovo náměstí 1, Nový Jičín
IČO: 298212

v právní pozici jako **prodávající**

manželé

pan:

bytem:

paní:

bytem:

k právním úkonům způsobilí

a v právní pozici jako **kupující**

uzavírají tuto

K U P N Í S M L O U V U

**o převodu vlastnictví jednotky podle § 6 zák. č. 72/1994 Sb.
ve znění posledních úprav**

Čl. I.

Prodávající je podle Hospodářské smlouvy č. 13/1991/Tr ze dne 28.6.1991 a na základě § 1 zákona č. 172/91 Sb. v platném znění vlastníkem jednotky č. 762/4 o velikosti 3+1, umístěné ve II. podlaží domu č.p. 762 na ulici Štefánikova, podílu ve výši 7800/36686 na společných částech domu a podílu ve výši 7800/36686 na pozemku, parcel. č. st.294/1 o výměře 300 m², na kterém se nachází dům s výše uvedenou jednotkou.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín v katastrálním území Nový Jičín – Dolní Předměstí na příslušných LV.

Prodávající prohlašuje, že se na jednotku 762/4 nevztahuje zákon č. 102/92 Sb., že jednotka není služební byt, byt zvláštního určení a není v domě zvláštního určení.

Kupující jsou nájemci jednotky č. 762/4 umístěné v domě č.p. 762 č.o. 6 na ulici Štefánikova v Novém Jičíně na základě nájemní smlouvy ze dne 23.7.1984.

Čl. II.

Na základě prohlášení vlastníka byla vyčleněna jednotka č. 762/4, byt 3+1 o celkové ploše včetně příslušenství 78,00 m². Tato jednotka se skládá z kuchyně o podlahové ploše 10,02 m², pokoje o podlahové ploše 11,64 m², pokoje o podlahové ploše 15,40 m², pokoje o podlahové ploše 27,08 m², koupelny o podlahové ploše 4,41 m², WC o podlahové ploše 1,58 m², předstíne o podlahové ploše 7,87 m².

Vybavení jednotky tvoří kuchyňská linka, kuchyňský sporák, vestavěná skříň, vana, umývadlo, WC mísa s nádrží, ústřední topení etážové 1kpl, listovní schránka, zvonek.

Vybavení jednotky míchací baterie 3ks je kupujících.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace /potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů/. K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. 762/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 7800/36686 na společných částech domu, jimiž jsou základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, střecha, vodorovné nosné konstrukce, vchod, chodby, schodiště, okna a dveře přístupné ze společných částí domu, půdny

prostor, společná místnost vedle vchodu, rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny – všechny uvedené rozvody až po hlavní uzávěry nebo napojení na hlavní řad majitele příslušných rozvodů, hromosvody.

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

Předmětem smlouvy je i převod spoluvlastnického podílu ve výši 7800/36686 na pozemku parcel. č. st.294/1 o ploše 300 m².

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín v katastrálním území Nový Jičín – Dolní Předměstí na příslušných LV.

Čl. III.

Prodávající po splnění náležitostí dle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění prodává kupujícímu jednotku č. 762/4 uvedenou v čl. II. této kupní smlouvy včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu o velikosti 7800/36686 a spoluvlastnický podíl o velikosti 7800/36686 pozemku parc. č. st.294/1, uvedeného v čl. II. této kupní smlouvy do jejich společného jmění manželů za vzájemně dohodnutou kupní cenu 246 670,-Kč, slovy dvěsetčtyřicetšesttisícšestsetšedesátkorun a kupující jednotku č. 762/4 a spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku parc. č. st.294/1 o velikosti 7800/36686 za tuto částku do svého společného jmění manželů kupují.

Čl. IV.

Dohodnutou kupní cenu 246 670,-Kč zaplatili a zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u Komerční banky č.ú. 19-326801/0100, variabilní symbol 1080003294 následně:

- první část kupní ceny ve výši 2 000,-Kč kupující již zaplatili ve formě jistiny
- druhou část kupní ceny ve výši 198 843,-Kč zaplatili kupující před podpisem kupní smlouvy

Prodávající tyto skutečnosti potvrzuje.

- třetí část kupní smlouvy ve výši 45 827,-Kč zaplatí kupující do tří let od vzniku právních účinků vkladu této smlouvy na Katastrálním úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín. V případě, že kupující provedou svým jménem a na své náklady v uvedené tříleté lhůtě níže uvedené opravy domu č.p. 762 v Novém Jičíně, uvedeném a specifikovaném v čl. I. této smlouvy, zavazuje se prodávající, že nebude úhradu třetí části kupní ceny ve výši 45 827,-Kč na kupujících požadovat.

Opravami domu se pro účely tohoto článku rozumí:

- a) sanace vlhkosti nadzákladového zdiva, spočívající v provedení hydroizolace proti zemní vlhkosti, opravě poruch nadzákladového zdiva a obnovení povrchových úprav nadzákladového zdiva,
- b) oprava fasády domu spočívající v obnovení povrchových úprav fasády včetně provedení maleb a nátěru všech prvků fasády.

Závazek kupujících k provedení oprav domu bude považován za splněný dnem předložení kolaudačního souhlasu prodávajícímu nebo dnem, kdy obě smluvní strany provedou šetření na místě samém s kladným výsledkem a pořídí o tom písemný zápis. K provedení šetření vyzve kupující prodávajícího před uplynutím termínu shora sjednaného pro provedení oprav.

V případě, že kupující nesplní svůj závazek a nezaplatí prodávajícímu třetí splátku kupní ceny ve výši 45 827,-Kč ve sjednané lhůtě, nebo neprovedou shora uvedené opravy domu, je prodávající oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit. Odstoupením se tato smlouva od samého počátku ruší a obě smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem vše, co z této smlouvy nabyly.

Čl. V.

Prodávaná nemovitost je popsána a specifikována v prohlášení vlastníka podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., na které byl vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V 447/2008-804 s právními účinky vkladu ke dni 22.01.2008.

Čl. VI.

Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje správce, který je uveden v prohlášení vlastníka.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu, popř. domu jako celku, jsou součástí prohlášení vlastníka stejně jako pravidla pro správu společných částí domu, popř. domu jako celku. Kupující podpisem této smlouvy přistupují na tyto pravidla.

Kupující se zavazují přispívat podle velikosti spoluvlastnického podílu na pojištění domu podle uzavřených pojistných smluv, dále se zavazují hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.

Čl. VII.

Kupující musí provést zaplacení kupní ceny nejpozději do 30.11.2008. V případě, že některý z kupujících v domě nezaplatí kupní cenu ve lhůtě splatnosti do 30.11.2008, tzn. že nebude splněna podmínka prodeje všech jednotek v domě, je prodávající oprávněn odstoupit od uzavření kupních smluv, přičemž vrátí již zaplacené kupní ceny.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy bude předložen příslušnému Katastrálnímu úřadu až po zaplacení poslední kupní ceny, tzn. po té co budou uhrazeny kupní ceny od všech jednotek nejpozději do 10 pracovních dnů od zaplacení poslední kupní ceny.

Další podmínkou pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv příslušnému Katastrálnímu úřadu je, že žádný z kupujících v domě nesmí mít dluh na nájemném, službách poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu a nebo jakýkoliv dluh vůči prodávajícímu.

Čl. VIII.

Kupující se zavazují, že umožní prodávajícímu, příp. třetí osobě zřízení kabelových rozvodů metropolitní sítě města Nový Jičín, včetně případného umístění aktivních prvků této sítě, ve společných prostorách domu, v němž se nachází prodávaná bytová jednotka a že strpí umístění těchto kabelových rozvodů ve společných prostorách domu. Současně se zavazují, že umožní případné opravy nebo výměnu těchto rozvodů a aktivních prvků.

Kupující se zavazují, že nebudou požadovat nájemné nebo jiné poplatky za případné umístění kabelových rozvodů a aktivních prvků metropolitní sítě ve společných prostorách domu.

Tyto závazky kupujících přechází i na následně (budoucí) vlastníky bytové jednotky, přičemž kupující odpovídají prodávajícímu za případnou škodu způsobenou mu v důsledku toho, že kupující nezajistí spolu s převodem vlastnického práva k bytové jednotce i převod shora uvedených závazků na další následně (budoucí) vlastníky bytové jednotky.

Čl. IX.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, další věcná břemena, ani další právní povinnosti.

Prodávající seznámil kupující se stavem nemovitostí, uvedených v čl. II. této kupní smlouvy.

Kupující prohlašují, že si nemovitosti před podepsáním prohlédli a je jim znám jejich dnešní stav, ve kterém je bez námitek přejímají.

Čl. X.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Kupující nabývají vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín. Návrh na vklad smlouvy bude podán na příslušný Katastrální úřad prodávajícímu až po splnění podmínek uvedených v čl. VII. této smlouvy.

Čl. XI.

Podle této smlouvy lze provést v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné zápisy na LV pro Obec Nový Jičín a katastrální území Nový Jičín – Dolní Předměstí pro manžely Stanislava Segeťu a Janu Segeťovou, oba bytem Štefáníkova 762/6, 741 01 Nový Jičín.

Daň z převodu touto smlouvou převáděných nemovitostí uhradí podle platných předpisů prodávající.

Výlohy spojené se zřízením této kupní smlouvy a poplatek katastrálnímu úřadu za vklad vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujících uhradí kupující.

Čl. XII.

Prodej nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Nový Jičín na jeho 10. zasedání dne 07.02.2008 po předchozím zveřejnění prodeje na úřední desce města Nový Jičín od 08.10.2007 do 23.10.2007.

Čl. XIII.

Obě smluvní strany kupní smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě a bez výhrad a podmínek souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům a na důkaz toho ji vlastnoručně podpisují.

Čl. XIV.

Tato kupní smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních, z nichž po vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající čtyři vyhotovení a dvě vyhotovení zůstanou pro potřebu Katastrálního úřadu.

V Novém Jičíně dne 30.1.2008

V Novém Jičíně dne 25-11-2008

Kupující:

Prodávající:

starosta města



Příloha:
- půdorysná schémata

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Nový Jičín
poř. č. legalizace _____
vlastnoručně podepsal uznat podpis na listině za vlastní

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
1
adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu
na území ČR – adresa bydliště mimo území ČR

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní
údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Novém Jičíně dne _____

11
Jméno, příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla (pouze u fyzických osob)



Podle ověřovací knihy Městského úřadu Nový Jičín
poř. č. legalizace _____
vlastnoručně ----- ← vlastní

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu
na území ČR – adresa bydliště mimo území ČR

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní
údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Novém Jičíně dne _____

11
Jméno, příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (pouze u fyzických osob)



PŮDORYSNÁ SCHÉMATA

Příloha ke kupní smlouvě o převodu jednotek : 762/4

Ze dne 25 -11- 2008

Katastrální území : NOVÝ JIČÍN - DOLNÍ PŘEDMĚSTÍ

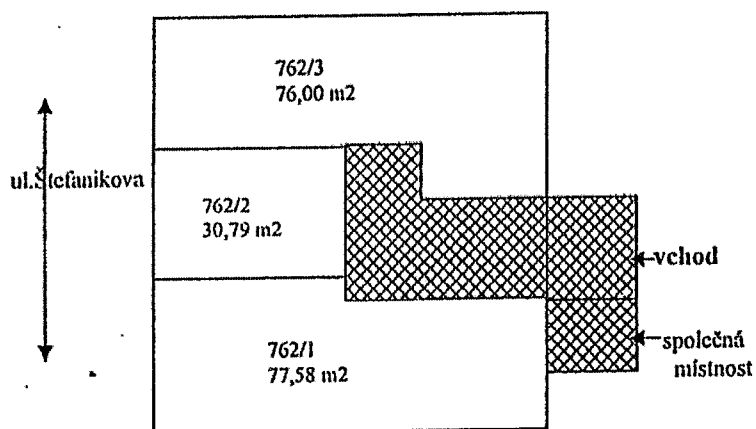
Č. popisné: 762

Č. parcelní: st.294/1

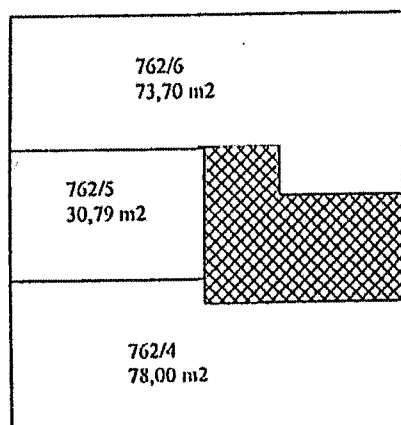
Původní vlastník: Město Nový Jičín
IČO : 298212

Nový vlastník:

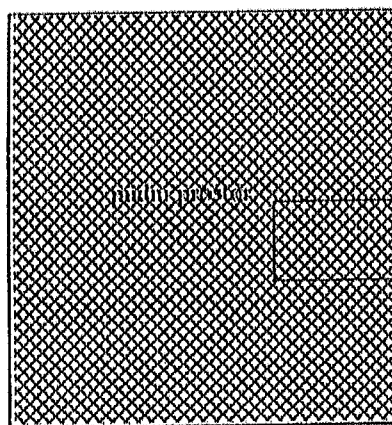
I. Podlaží

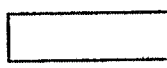



II. Podlaží



Půda



 bytové jednotky
nebytové prostory

 společné části domu

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Nový Jičín

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. (č. j.)

V-9088/2008-804

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne :

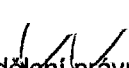
10.12.2008

Právní účinky vkladu vznikly ke dni :

2.12.2008



V Novém Jičíně dne 17.12.2008


právník oddělení právních vztahů k nemovitostem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 188721346011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 03.08.2022

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Nový Jičín