



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.: MUNJ-113364/2022/OSM-Hra
Ze dne: 31.10.2022
Naše č.j.: MUNJ-122392/2022/ÚPSŘ-Rie
Spis. značka: S-MUNJ-1881/2022/ÚPSŘ

Město Nový Jičín
Odbor správy majetku
Barbora Hradilová

Vyřizuje: Ing. Kateřina Riedlová
Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1
Telefon: 556768380
Mobil:

Datum: 21.11.2022

Stanovisko k MPZ 3152

Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín obdržel Vaši žádost o stanovisko k MPZ 3152 – žádost pana Richarda Purkara o prodej pozemku parc. č. st. 71/1 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, za účelem výstavby komerčního a bytového domu – objekt s možností bydlení a občanské vybavenosti.

Podle Územního plánu Nový Jičín, ve znění Změny č. 1 – 6, je pozemek parc. č. st. 71/1 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí součástí zastavěného území, plochy OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.

Pro tuto plochu jsou územním plánem stanoveny následující podmínky pro využití:

Využití hlavní

- stavby pro obchod (do 2 000 m² prodejní plochy), stravování, ubytování, služby.

Využití přípustné

- stavbu pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.;
- manipulační plochy;
- byty ve vyšších podlažích;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Z výše uvedeného vyplývá, že samostatná stavba bytového domu není v rámci plochy OM přípustná. Objekt občanské vybavenosti s bydlením, kde bydlení bude minoritní funkcí, je možné.

Z informací dostupných v územně analytických podkladech ORP Nový Jičín vyplývá, že pozemek parc. č. st. 71/1 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí je dotčen významným krajinným prvkem, kanalizační stokou a komunikačním vedením – viz snímek.

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

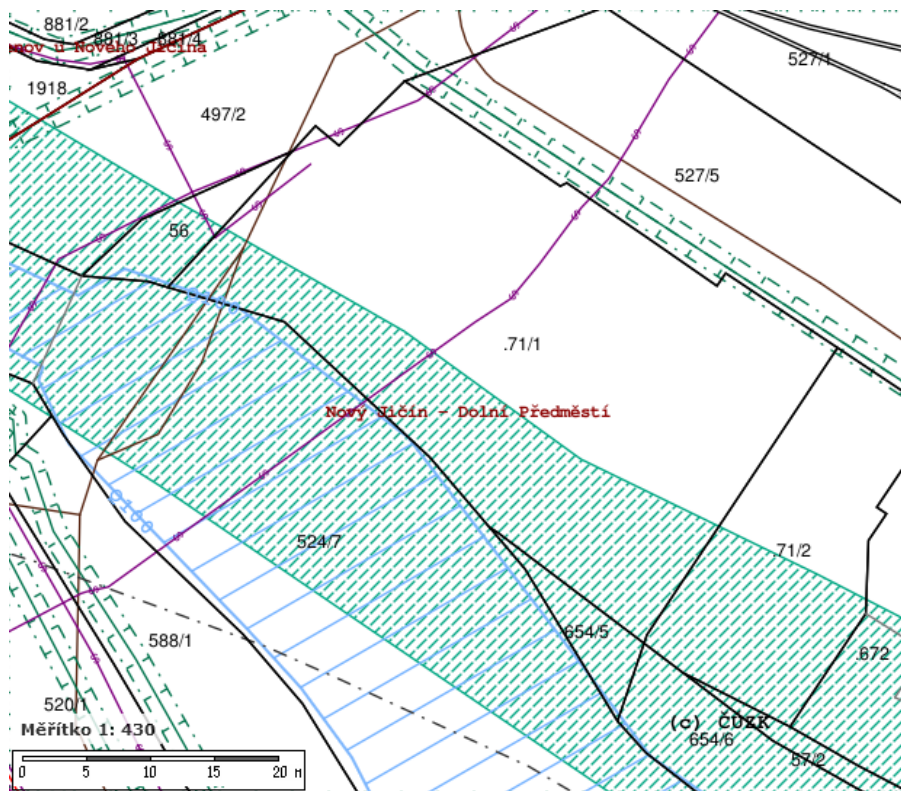
WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Vůči prodeji pozemku parc. č. st. 71/1 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí nemáme námítky pod podmínkou respektování podmínek pro využití plochy OM.

Ing. Kateřina Riedlová
vedoucí odboru

Přílohy: Snímek z územně analytických podkladů ORP Nový Jičín



	katastrální území		vnitřní kresba parcel
parcely_vektor 24.10.2022			VKP - bod
	parcely KN		návrh
VKP evidovaný			návrh
	VKP - plocha		návrh
	Q100		návrh
kanalizační stoka			návrh
	stav		koridor ZÚR
elektrické vedení do 1 kV (NN)			návrh
	stav		koridor ZÚR
elektrické vedení nad 1 kV (VN,VVN,ZVN) a nerozlišené			návrh
	stav		návrh
	koridor/úz. rezerva ZÚR		návrh
plynovod			návrh
	stav		návrh
	koridor záměru NET4GAS		návrh
	OP plynovodu		návrh
komunikační vedení			návrh
	stav		návrh
železnice regionální			návrh
	stav		návrh
	ochranné pásmo železnice		