DODATEK č. 1

ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. P2021-354/OB

 uzavřené dne 21.12.2021

Smluvní strany:

**Město Nový Jičín**

**se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín**

**zastoupené starostou města Mgr. Stanislavem Kopeckým**

**IČO: 00298212**

na straně jedné jako budoucí prodávající

a

**Andělé Stromu života p.s.**

**se sídlem Kostelní 71/37, 741 01 Nový Jičín**

**zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. L 14601 zastoupený ředitelkou Marií Ryškovou**

**IČO: 03632661**

na straně druhé jako budoucí kupující

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku k výše uvedené Smlouvě dodatek tohoto znění:

**I.**

1. Dne 21.12.2021 uzavřely smluvní strany Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek budoucího prodávajícího prodat budoucímu kupujícímu pozemky parc. č. 386 a parc. č. 387 v k. ú. Žilina u Nového Jičína na jeho výzvu za podmínek stanovených ve Smlouvě.
2. Ke spolufinancování pořízení předmětu převodu hodlal budoucí kupující využít dotaci z programu IROP – Výzva č. 101 Sociální infrastruktura se zvýšenou energetickou účinností. Budoucí kupující byl oprávněn vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejdříve následující den po ukončení lhůty pro příjem žádostí o dotaci a nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byl (prostřednictví systému ISKP formou interní depeše nebo jinou formou) informován, že jeho projekt byl vybrán k financování.
3. Dne 11.1.2023 obdržel budoucí kupující Rozhodnutí o zamítnutí žádosti o poskytnutí dotace č. j. MMR-58058/2022-26 vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR dne 2.12.2022. Důvodem zamítnutí žádosti bylo nesplnění cílových hodnot indikátorů ve vztahu k parametrům dokončené budovy, k čemuž došlo v důsledku chyby projektanta, když dokumentace nevyhovovala platné právní úpravě a dotačním pravidlům.
4. Budoucí kupující i budoucí prodávající mají nadále zájem na převodu nemovitých věcí a proto se smluvní strany rozhodly upravit termíny a některé podmínky, za jakých bude uzavřena budoucí kupní smlouva, tímto dodatkem ke Smlouvě.

**II.**

1. Ustanovení  **čl. I. odst. 3** Smlouvy se mění a nově zní takto:

„Ke spolufinancování pořízení předmětu převodu hodlá budoucí kupující využít dotaci z programu IROP – Výzva č. 14 Sociální služby – SC4.2 (MRR) a dotaci Ministerstva práce a sociálních věcí z Výzvy č. 31\_22\_433 Zvyšování kapacit nepobytových komunitních sociálních služeb“.

1. Ustanovení **čl. II. odst. 2** Smlouvy se mění a nově zní takto:

„2. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.12.2024, a to na základě výzvy budoucího kupujícího prokazatelně doručené budoucímu prodávajícímu. Nevyzve-li budoucí kupující budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy do 30.11.2024, závazky z této smlouvy tímto dnem zanikají.“

1. Ustanovení čl. **III. odst. 4** Smlouvy se mění a nově zní takto:

 „Budoucí kupující se v kupní smlouvě zaváže, že bude nejméně po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva využívat předmět převodu pouze pro poskytování sociálních služeb registrovaných dle platných právních předpisů (zák. č. 108/2006 sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, příp. právního předpisu, který tento předpis nahradí). K zajištění této povinnosti bude smluvními stranami sjednáno právo budoucího prodávajícího požadovat po budoucím kupujícím v případě jejího porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.250.000 Kč (slovy: jeden milion dvě sta padesát tisíc korun českých), která bude splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího prodávajícího k jejímu zaplacení bezhotovostním převodem. Pro případ opakovaného (druhého a dalšího) porušení této povinnosti bude sjednáno taktéž právo budoucího prodávajícího od smlouvy odstoupit. V případě, že budoucí prodávající tohoto svého práva využije, bude povinen budoucímu kupujícímu vrátit kupní cenu a vyplatit náhradu za vydání bezdůvodného obohacení vzniklého zhodnocením předmětu převodu, ke kterému došlo od nabytí vlastnického práva kupujícím, tak, že budoucímu kupujícímu uhradí skutečné, účelně vynaložené a účetně doložené náklady vynaložené na toto zhodnocení. Současně bude toto právo zajištěno sjednáním smluvní pokuty pro případ, že kupující neuzavře s prodávajícím souhlasné prohlášení pro uvedení zápisů v katastru nemovitostí do souladu s právním stavem do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení budoucímu kupujícímu, a to ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Pokuta bude splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího prodávajícího k jejímu zaplacení bezhotovostním převodem.“

4. Ustanovení čl. **III. odst. 6** Smlouvy se bez náhrady vypouští.

5. V Ustanovení **čl. III.** Smlouvy **se odst. 7** nově označuje jako odst. 6.

**III.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v  účinnosti v nezměněném znění. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
3. Město Nový Jičín dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Nový Jičín dne ............. usnesením č................... Záměr města Nový Jičín změnit Smlouvu tímto dodatkem byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín od 22.5.2023 do 6.6.2023 .
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající a dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující.

V Novém Jičíně dne V Novém Jičíně dne

 Mgr. Stanislav Kopecký Marie Ryšková

 starosta města ředitelka spolku

………………………………. ………………………………

  *za budoucího prodávajícího za budoucího kupujícího*