

Město Nový Jičín

Masarykovo náměstí 1/1

741 01 Nový Jičín

ID DS: ywmb4nc

V Praze dne 17. 2. 2023

č.j. MUNJ-005210/2023/OSM-Hrn

spis. zn. OMRI/62694/2016-MPZ 3070

Aktualizace nabídka na odkup pozemků ve vlastnictví města Nový Jičín ze dne 31. 1. 2023

Vážení,

na základě zveřejněného záměru prodeje pozemků parc. č. **275/29, 307/3, 273/5, 273/2, 274/24, 274/23, 304/4, 302/3, 502/1, 275/26, 275/1, 307/2, 275/21, 275/19, 304/5, 330, 307/1, 275/16, 275/5, 505/5, 300/1, 275/25**, vše v k.ú. **Nový Jičín – Dolní Předměstí**, o celkové výměře **132 535 m²**, jsme dne 31. 1. 2023 podali naši nabídku na odkup uvedených pozemků. S ohledem na nově zjištěné skutečnosti aktualizujeme naši nabídku a nově nabízíme tyto podmínky pro odkup předmětných pozemků:

1. Nabízená cena za pozemky **860,- Kč/m² + DPH**, tj. celkem 113 980 100,- Kč + DPH.
2. Platební podmínky:
 - a. 30 % kupní ceny bude uhrazeno prodávajícímu po uzavření kupní smlouvy;
 - b. zbývající část kupní ceny bude hrazena následující 3 roky rovnoměrnými splátkami se splatností ke konci kalendářního roku;
 - c. splátky budou podléhat každoroční indexaci dle ČSU, 1. indexace se bude aplikovat v roce 2024 (o míru inflace za rok 2023);
 - d. kupující se může rozhodnout kdykoli doplatit celou zbývající část kupní ceny.
3. Kupující odkoupí již zhotovenou projektovou dokumentaci na inženýrské sítě týkající se převáděných pozemků od města za cenu ve výši 1 477 500,-- Kč bez DPH. Bude započítáno do celkové kupní ceny a bude předmětem splátek.
4. Kupující převezme rezervovanou kapacitu elektrické energie, již je město Nový Jičín oprávněno ve vztahu k pozemkům disponovat, přičemž rezervační poplatek, který město Nový Jičín uhradilo (6 400 000 Kč) bude započítán do celkové kupní ceny a bude předmětem splátek.

Na předmětných pozemcích plánujeme výstavbu logisticko-výrobního areálu a předpokládáme, že využití budoucích budov bude 60 % pro logistiku a 40 % pro výrobu.

Všechny plánované budovy budou stavěny a provozovány tak, aby byl zajištěn co nejmenší dopad na životní prostředí. Abychom doložili splnění těchto podmínek budou mít budovy certifikaci BREEAM. Pro ilustraci uvádíme příklad opatření, která na budovách plánujeme:

- budovy budou osazeny fotovoltaickou elektrárnou situovanou na střeše budovy;
- dešťové vody budou svedeny do retence tak, aby byl zajištěn jejich pozvolný / řízený odtok do vodních toků;
- dešťová voda z retence může být užívána městem Nový Jičín k zalévání městské zeleně.

V případě potřeby doplnění informací k nabídce jsme k dispozici.

S pozdravem

za CTP Moravia North, spol. s r.o.

Richard John Wilkinson v.r.
jednatel