

ÚČELOVÁ DOTACE Z ROZPOČTU MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE (2016-2021)

Na projekt Průmyslový park Nový Jičín - Dolní Předměstí, II. etapa - rozšíření průmyslové zóny - byla v minulosti čerpána dotace z rozpočtu MSK ve výši 10 mil. Kč, která byla schválena již v roce 2016. V minulosti bylo opakovaně žádáno o prodloužení termínu čerpání dotace z důvodu prodlužování dokončení projektové dokumentace na výstavbu sítí TI, která měla být původně způsobilým nákladem spolufinancovaným z dotace MSK.

V první fázi projektu v letech 2016 a 2017 byla realizována výstavba chodníkových těles, veřejného osvětlení, autobusových zálivů a přístřešků a dešťová kanalizace podél ulice Hřbitovní od ulice Propojovací k autobusovým zastávkám Nový Jičín - průmyslový park. Celková výše způsobilých nákladů na tuto část byla 6.073.214,08 Kč.

Souběžně město začalo projektovat sítě technické infrastruktury v ploše budoucí průmyslové zóny. Na zpracování projektové dokumentace město pokračovalo i v následujících letech, PD k datu ukončení čerpání dotace 12/2021 nebyla dokončena, a to zejména vzhledem k řešení majetkoprávních vztahů a tím i zkomplikování řešení umístění sítí TI. Oproti původnímu záměr tak došlo ke změně, kdy z dotace nebyly uplatňovány náklady na zpracování projektové dokumentace k vybudování sítí TI.

Do způsobilých nákladů byly zařazeny náklady na pořízení veřejné účelové komunikace ústící do průmyslového parku. Vzhledem k již dvakrát prodlouženému termínu nejistého vývoje s vyhotovením PD na výstavbu sítí TI bylo pro čerpání dotace nakonec žádáno o uplatnění těchto výše zmíněných nákladů.

Částka na vypořádání nákladů na realizaci stavby komunikace byla 3.905.942,92 Kč vč. DPH. Pro vyčerpání maxima z alokované částky dotace byly do způsobilých nákladů zpětně zařazena část nákladů za stavební práce na chodníkovém tělese podél ulice Hřbitovní z roku 2016.

V roce 2021 tak byla dočerpána účelová dotace ve výši 9.979.157,00,- Kč přidělená z rozpočtu Moravskoslezského kraje (původní alokace 10.000.000 Kč). Celkově lze zhodnotit, že dotační zdroje Moravskoslezského kraje přispěly k vybudování infrastruktury nezbytné pro fungování a rozšíření průmyslové zóny a byly vynaloženy v souladu se schválenou smlouvou o poskytnutí dotace a jejími dodatky.

ZÁMĚR ZAPOJENÍ DO DOTACE MPO (2016, 2017)

V roce 2016 a 2017 byl připravován Záměr přípravy rozšíření průmyslové zóny na základě metodiky spol. Czech Invest, pro vydání usnesení vlády o podpoře projektu.

V roce 2017 město Nový Jičín usilovalo o zapojení projektu „Průmyslový park Nový Jičín – II. Etapa – rozšíření průmyslové zóny“ do programu Ministerstva průmyslu a obchodu (dále MPO) v rámci podprogramu Příprava a rozvoj průmyslových zón č. 222 232.

Z důvodu komplikací při zpracování projektové dokumentace na výstavbu sítí TI (zamítavá stanoviska dotčených orgánů, komplikace v majetkoprávní oblasti atd.) a tím časového nesouladu s podmínkami dotace bylo od záměru ustoupeno.

AKTUÁLNÍ MOŽNOST ČERPÁNÍ DOTACE

Aktuálně je vypsán dotační program z Ministerstva průmyslu a obchodu na podporu podnikatelských průmyslových parků Smart Parks for the Future (2020-2026). Realizaci projektu je nutno dokončit do 31.12.2026 tzn. k tomuto datu musí být dokončeny stavební objekty, které jsou zařazeny do způsobilých výdajů projektu. Dokončením je myšleno, že stavební objekty jsou zkolaudovány, popřípadě uvedeny do zkušebního provozu a zároveň byly uhrazeny náklady vynaložené na jejich realizaci.

V rámci indikátoru obsazenosti investičně připravené plochy, která byla dotačně podpořena, je výše 50%, s termínem pro splnění do 5 let od dokončení realizace projektu. Vyšších hodnot indikátorů bude potřeba mít dosaženo v letech následujících po ukončení programu.

Podmínkou také je že, stávající plocha podnikatelského parku bude rozšířena min. o 2 ha max. o 20 ha (dle dostupných informací rozšiřujeme o 11,8 ha této podmínce bychom vyhověli). Podpora je u opatření "Rozšíření podnikatelského parku" a pro města do 25.000 obyvatel ve výši 70% způsobilých nákladů. Minimální výše způsobilých výdajů každého projektu je 1 mil. Kč.

Vzhledem k tomu, že neznáme předpokládané náklady, nelze výši případné dotace v současné době predikovat.

Vlastnictví - pozemky, o který se bude „základní“ park rozšiřovat musí být v majetku příjemce dotace, tedy v majetku města. Předpokladem je, že pozemky „základního parku“ jsou vybaveny infrastrukturou o dostatečné kapacitě. Tzn., že nově budovaná infrastruktura nebude sloužit „základnímu“ parku, který je v soukromém vlastnictví.

Značným rizikem, vzhledem ke zkušenosti v rámci projektové přípravy, kterou dosud město realizovalo, je nedosažení stanoveného cíle dokončení přípravy pozemku pro průmyslový park, která se bude skládat z dokončení PD, vydání stavebního povolení, vybudování a zkolaudování sítí TI, uhrazení nákladů – vše k datu 31.12.2026.

Dne 04.04.2023 zpracoval Ing. Václav Nezval, Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a strateg. plánování.