

# P ÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady region soudržnosti  
(v K , s p esností na dv desetinná místa)

I O: 00298212  
Název: M sto Nový Ji ín

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2022

## Sídlo ú etní jednotky

ulice, c.p. Masarykovo nám stí 1  
obec Nový Ji ín  
PSC, pošta 74101

## Údaje o organizaci

identifika ní íslo 00298212  
právní forma Územn samosprávný celek  
z izovatel

## Místo podnikání

ulice, c.p. Masarykovo nám stí 1  
obec Nový Ji ín  
PSC, pošta 74101

## Kontaktní údaje

telefon 556768216  
fax  
e-mail simona.kubalova@novyjicin.cz

## P edm t podnikání

hlavní innost výkon ve ejné správě  
vedlejší innost  
CZ-NACE 841100

## Statutární zástupce

Mgr. Stanislav Kopecký

Podpisový záznam statutárního  
orgánu

## Osoba odpov dná za ú etnictví

Simona Kubalová

Podpisový záznam osoby odpov dné  
za správnost údaj

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti, avšak došlo ke zrušení hospodářské činnosti ke dni 30.6.2021.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Informace o použitých účetních metodách:

Účetnictví, jeho rozsah, metody a způsoby ocenování používané účetní jednotkou jsou v souladu s platnými právními předpisy:

- zákon c. 563/1991 Sb., o účetnictví,
- zákon c. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,
- zákon c. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
- zákon c. 420/2004 Sb., o prezkoumávání hospodarení územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí,
- vyhláška c. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona c. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška c. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě,
- vyhláška c. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtu státních fondů, rozpočtu územních samosprávných celků, rozpočtu dobrovolných svazků obcí a rozpočtu Regionálních rad regionu soudržnosti,
- vyhláška c. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon c. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění zákona c. 309/2002 Sb., zákona c. 320/2002 Sb. a zákona c. 123/2003 Sb.,

- vyhláška c. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamu (technická vyhláška o účetních záznamech),
- vyhláška c. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazku,
- vyhláška c. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek,
- zákon c. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
- zákon c. 565/1990 Sb., o místních poplatcích,
- zákon c. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosu některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní),
- České účetní standardy c. 701-710 pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky c. 410/2009 Sb.

Na tyto právní předpisy navazují interní předpisy (smernice, pokyny, apod.), které dále konkretizují obecnou problematiku na vnitřní podmínky účetní jednotky.

Hlavní a vedlejší činnost:

Účetní jednotka účtuje pouze v hlavní činnosti.

Tvorba a použití opravných položek a rezerv:

Účetní jednotka tvoří opravné položky k pohledávkám ve výši 10% za každých 90 dnu po splatnosti, a to u pohledávek definovaných vyhláškou c. 410/2009 Sb., v platném znění. Rezervy nevytváří

Casové rozlišení:

Účetní jednotka casove nerozlišuje nevýznamné částky v hodnote do 5000 Kc za položku a dále pravidelne se opakující platby.

Kurzové rozdíly a prepocty cizích men:

v prípade nákupu cizí meny za Kc se používá k ocenění kurz CNB ke dni, v kterém byly tyto meny nakoupeny.

Pri výpoctu výše zálohy cizí meny používané pri zahraničních pracovních cestách se použije kurz CNB platný ke dni vyzvednutí záloh na tyto cesty.

Ocenování majetku:

Majetek účetní jednotky včetně zásob je ocenován pořizovací cenou anebo reprodukční pořizovací cenou, za kterou byl majetek nakoupen, směněn, darován, bezúplatně převeden, apod., tzn. porízen včetně nákladu spojených s porízením, popr. smluvní cenou, nominální cenou, cenou dle znaleckého posudku.

Odepisování:

Dlouhodobý majetek účetní jednotka odepisuje rovnomerne.

#### A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu ú t v knize podrozvahových ú t

Íslo položky	Název položky	Podrozvahový ú et	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
			B ŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky ú etní jednotky</b>		<b>970 122 340,84</b>	<b>916 024 905,16</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 045 431,34	1 208 333,29
3.	Vy azené pohledávky	905	5 647 337,91	5 647 337,91
4.	Vy azené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	963 429 571,59	909 169 233,96
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmín né pohledávky z transfer a krátkodobé</b>			
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky z p edfinancování transfer	911		
2.	Krátkodobé podmín né závazky z p edfinancování transfer	912		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze zahrani ních transfer	913		
4.	Krátkodobé podmín né závazky ze zahrani ních transfer	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmín né pohledávky z transfer	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmín né závazky z transfer	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmín né pohledávky</b>		<b>129 808,88</b>	<b>184 155,43</b>
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmín né pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z jiných smluv	934		

5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	948	129 808,88	184 155,43
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé</b>		<b>14 279 050,63</b>	<b>27 836 776,48</b>
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	14 279 050,63	27 836 776,48
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku na	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku nebo	968		
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>			<b>49 808 120,38</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	972		49 808 120,38
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
<b>P.VIII.</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a</b>		<b>50 006 355,65</b>	<b>71 722 465,88</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	50 006 355,65	71 722 465,88
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účty k podrozvahovým účtům	999	1 034 537 556,00	965 960 182,57

<b>A.5</b>	<b>Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)</b>
------------	--

<b>A.6.</b>	<b>Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)</b>
-------------	---

<b>B.1.</b>	<b>Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)</b>
-------------	---

<b>B.2.</b>	<b>Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)</b>
-------------	---

<b>B.3.</b>	<b>Informace podle § 68 odst. 3 ( ÍSLO A TEXT)</b>
	TEXT
	CISLO

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jm ní ú .jednotky a C.I.3.Transfery na po ízení dlouhodob. majetku**

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transfer na po ízení DM za b žné ú etní období	22 754 371,20	24 291 000,02
C.2.	Snížení stavu transfer na po ízení DM ve v cné a asové souvislosti	6 804 325,43	8 361 269,12

<b>D.1.</b>	<b>Po et jednotlivých v cí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku ( ÍSLO A TEXT)</b>
	TEXT
	CISLO

162380000012 - Kříž pískovcový monument - 1,00 2,00  
162380000013 - Socha sv. Jana Nepomuckého - 1,00

<b>D.2.</b>	<b>Celková vým ra lesních pozemk s lesním porostem ( ÍSLO)</b>
	TEXT
	CISLO

1 681 703,00

<b>D.3.</b>	<b>Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč /m<sup>2</sup> (ÍSLO)</b>
	<b>TEXT</b>

**CISLO**

95 857 071,00

<b>D.4.</b>	<b>Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)</b>
	<b>TEXT</b>

**CISLO**

<b>D.5.</b>	<b>Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)</b>
	<b>TEXT</b>

**CISLO**

<b>D.6.</b>	<b>Průměrná výše ocenění výměry les. pozemků s les. porostem oceněných jiným způsobem (ÍSLO)</b>
	<b>TEXT</b>

**CISLO**

<b>D.7.</b>	<b>Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ÍSLO A TEXT)</b>
	<b>TEXT</b>

**CISLO**

<b>E.1.</b>	<b>Doplňující informace k položkám rozvahy</b>
<b>K položce</b>	<b>Doplňující informace</b>

**částka**

B.II.33.	SberBank CZ, a.s. v likvidaci, U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČO 25083325 - rozhodnutím Městského soudu v Praze č.j. 83Cm 810/2022-7 ze dne 2.5.2022 byla obchodní korporace zrušena s likvidací a jmenován likvidátor. Toto usnesení bylo dle zákona č. 21/1992 Sb., § 6 odst. 2 vyvšeno 2.5.2022, vyvšením nastaly právní úkony zrušení společnosti a jmenování likvidátora. Zůstatek bankovního účtu byl přeúčtován na účet 377 0102 - Ostatní krátkodobé pohledávky, z toho 100.000.000,00 Kč vlastní finanční prostředky a 1.821.321,60 Kč úroky.	101 821 321,60
C.I.7.	Zůčtování přijatých zálohových plateb částí kupní ceny za období 2005-2017 ve výši 13x541.420,00 Kč = 7.038.460,00 Kč na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. I-4533/60/2003 "Nový Jičín - pipojení lokality Žilina na Město OV Nový Jičín" (P2011-020/OOP) ze dne 11.6.2004 a Dodatku č. 1 k této Smlouvě ze dne 10.2.2005 mezi účastníky Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín, IČO 00298212 a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., sídlo: Příjma 1235/169, 709 45 Ostrava - IČO 45193665 na účtu 455-Dlouhodobé přijaté zálohy, které byly zúčtovány do výnosů.	7 038 460,00

<b>E.2.</b>	<b>Dopl uující informace k položkám výkazu zisku a ztráty</b>	
<b>K položce</b>	<b>Dopl uující informace</b>	<b>ástka</b>

<b>E.3.</b>	<b>Dopl uující informace k položkám p ehledu o pen žních tocích</b>	
<b>K položce</b>	<b>Dopl uující informace</b>	<b>ástka</b>

<b>E.4.</b>	<b>Dopl uující informace k položkám p ehledu o zm nách vlastního kapitálu</b>	
<b>K položce</b>	<b>Dopl uující informace</b>	<b>ástka</b>

**F.g. Ostatní fondy**

<b>Položka</b>		<b>B ŽNÉ Ú ETNÍ OBDOBÍ</b>
<b>íslo</b>	<b>Název</b>	
<b>G.I.</b>	<b>Po áte ní stav fondu k 1. 1.</b>	<b>5 597 319,56</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>	<b>6 013 747,55</b>
1.	P ebytky hospoda ení z minulých let	6 013 747,55
2.	P íjmy b žného roku, které nejsou ur eny k využití v b žném roce	
3.	P evody prost edk z rozpo tu b hem roku do ú elových pen žních fondů	
4.	Ostatní tvorba fondu	
<b>G.III.</b>	<b>erpání fondu</b>	<b>7 349 026,85</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Kone ný stav fondu</b>	<b>4 262 040,26</b>

**G. Dopl uující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

<b>íslo položky</b>	<b>Název položky</b>	<b>Ú ETNÍ OBDOBÍ</b>			<b>MINULÉ</b>
		<b>B ŽNÉ</b>			
		<b>BRUTTO</b>	<b>KOREKCE</b>	<b>NETTO</b>	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>2 519 916 502,11</b>	<b>771 608 185,00</b>	<b>1 748 308 317,11</b>	<b>1 568 364 305,92</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	423 724 970,78	169 431 268,00	254 293 702,78	182 880 164,47
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	764 191 482,45	227 831 975,87	536 359 506,58	525 903 491,72
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	112 432 736,40	33 733 061,00	78 699 675,40	79 410 710,19
G.4.	Komunikace a ve ejné osv tlení	762 979 726,16	200 452 534,60	562 527 191,56	465 568 954,72
G.5.	Jiné inženýrské sít	307 072 642,32	92 283 374,53	214 789 267,79	213 681 447,05
G.6.	Ostatní stavby	149 514 944,00	47 875 971,00	101 638 973,00	100 919 537,77

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			
		B ŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>254 461 590,09</b>		<b>254 461 590,09</b>	<b>277 355 116,43</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	13 691 650,90		13 691 650,90	13 691 650,90
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	98 959 933,36		98 959 933,36	121 113 137,82
H.4.	Zastav ná plocha	136 259 701,49		136 259 701,49	136 984 703,37
H.5.	Ostatní pozemky	5 550 304,34		5 550 304,34	5 565 624,34

**I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z p ecen ní reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty**

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z p ecen ní reálnou hodnotou	3 355 206,00	
I.1.	Náklady z p ecen ní reálnou hodnotou majetku ur eného k prodeji podle § 64	3 355 206,00	
I.2.	Ostatní náklady z p ecen ní reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z p ecen ní reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty**

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z p ecen ní reálnou hodnotou	5 013 420,22	31 587 749,06
J.1.	Výnosy z p ecen ní reálnou hodnotou majetku ur eného k prodeji podle § 64	5 013 420,22	31 587 749,06
J.2.	Ostatní výnosy z p ecen ní reálnou hodnotou		