
KUPNÍ SMLOUVA

Město Nový Jičín

IČO: 00298212

se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín
zastoupené starostou města Mgr. Stanislavem Kopeckým

(dále jen „prodávající“)

a

CTP Moravia North, spol. s r.o.

IČO: 08783641

se sídlem: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec
společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 29491
zastoupená jednatelem Remonem Leonardem Vosem

(dále jen „kupující“)

a

CTP Invest, spol. s r.o.

IČO: 26166453

se sídlem: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec
společnost s ručením omezeným zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 15647
zastoupená jednatelem Remonem Leonardem Vosem

(dále jen „ručitel“)

(prodávající, kupující a ručitel společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Prohlášení a povinnosti prodávajícího

1.1. Prodávající je výhradním vlastníkem pozemků v katastrálním území **Nový Jičín – Dolní Předměstí**, obci a okrese Nový Jičín, evidovaných v katastru nemovitostí jako parcely parc. č.:

- 273/2, orná půda, o evidované výměře 7.016 m²;
- 273/5, orná půda, o evidované výměře 5.221 m²;
- 274/23, orná půda, o evidované výměře 120 m²;
- 274/24, orná půda, o evidované výměře 598 m²;
- 275/25, orná půda, o evidované výměře 1.114 m²;
- 275/1, orná půda, o evidované výměře 12.997 m²;
- 275/5, orná půda, o evidované výměře 97 m²;
- 275/16, orná půda, o evidované výměře 11.824 m²;
- 275/19, orná půda, o evidované výměře 2.446 m²;

- 275/21, orná půda, o evidované výměře 1.110 m²;
- 275/26, orná půda, o evidované výměře 6.525 m²;
- 275/29, orná půda, o evidované výměře 7.750 m²;
- 300/1, orná půda, o evidované výměře 8.348 m²;
- 302/3, orná půda, o evidované výměře 16.342 m²;
- 304/4, orná půda, o evidované výměře 4.894 m²;
- 304/5, orná půda, o evidované výměře 1.252 m²;
- 307/1, orná půda, o evidované výměře 12.863 m²;
- 307/2, orná půda, o evidované výměře 6.605 m²;
- 307/3, orná půda, o evidované výměře 21.580 m²;
- 330, orná půda, o evidované výměře 2.497 m²;
- 502/1, orná půda, o evidované výměře 763 m²; a
- 505/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 573 m²

(společně dále jen jako „nemovitost“). Jedná se o stavební pozemky ve smyslu ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (ZDPH). Jsou zařazeny v zastavitelném území dle územního plánu města.

- 1.2. Aktuální výpis z katastru nemovitostí, osvědčující vlastnické právo prodávajícího k nemovitosti, tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.
- 1.3. Prodávající tímto prohlašuje a zavazuje se vůči kupujícímu, že následující záruky a prohlášení jsou ke dni uzavření této smlouvy pravdivé, úplné a správné, a dále se zavazuje zajistit, že uvedené záruky a prohlášení zůstanou pravdivé do okamžiku vkladu vlastnického práva k nemovitosti (do katastru nemovitostí) na základě této smlouvy:
- (a) prodávající je výhradním vlastníkem nemovitosti, jeho vlastnické právo k nemovitosti není ani v minulosti nebylo zpochybňováno, prodávající není žádným způsobem omezen ve svých dispozičních právech k nemovitosti a je tak bez dalšího oprávněn uzavřít tuto smlouvu a řádně a včas splnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy; prodávající se tedy zejména nenachází v insolvenčním řízení, není proti němu vedeno žádné exekuční řízení ani výkon soudního nebo jiného rozhodnutí a neexistují skutečnosti, které by mohly způsobit omezení dispozičních práv prodávajícího k nemovitosti, např. zahájení insolvenčního řízení, exekuce či výkonu rozhodnutí proti prodávajícímu;
 - (b) záměr prodeje nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín v období od 12.1.2023 do 3. 2. 2023;
 - (c) nemovitost je prostá jakýchkoliv právních vad, zejména předkupních práv, zástavních práv, věcných břemen, práva stavby, nájemních či pachtovních práv nebo jiných práv či omezení, zatížení anebo výhrad ve prospěch třetích osob, a to bez ohledu na skutečnost, zda jde o práva nebo omezení zapisovaná do katastru nemovitostí či nikoliv; nemovitost dále není předmětem nedořešených restitučních nároků (řízení), ohledně nemovitosti není vedeno žádné soudní, správní, exekuční ani jiné řízení a prodávající neučinil žádný úkon způsobilý nemovitost (resp. vlastnické právo k nemovitosti) jakkoli zatížit či omezit, to vše s výjimkou:
 - i. právních vad uvedených ve výpise z katastru nemovitostí, který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy;
 - ii. pozemků, k nimž je uzavřena pachtovní či nájemní smlouva a jsou uvedeny v seznamu pozemků, který tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy;
 - (d) převod nemovitosti nezkracuje uspokojení jakékoli pohledávky věřitele prodávajícího, který by se mohl domáhat neúčinnosti této smlouvy;
 - (e) veškeré údaje ohledně nemovitosti uvedené ve výpise z katastru nemovitostí, který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy, plně odpovídají skutečnosti, jsou pravdivé, přesné a úplné;
 - (f) prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by nemovitost byla kontaminována municí nebo toxickými či jinými nebezpečnými látkami (jejichž přítomnost v půdě je v rozporu s příslušnými právními předpisy); že by na/v nemovitosti byly uloženy či skladovány škodlivé látky ohrožující zdraví či životní prostředí nebo jiné odpady;
 - (g) k nemovitosti ani k osobě prodávajícího není v katastru nemovitostí vyznačena žádná omezující ani jiná poznámka či výhrada a vlastnické právo prodávajícího k nemovitosti, ani k její části nebo ke spoluvlastnickému podílu na ní, není nijak omezeno ani soudně či jiným způsobem napadáno nebo zpochybňováno;
 - (h) před uzavřením této smlouvy nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu nemovitosti či kterékoli její části, nebo týkající se jakýchkoli práv k ní, která by mohla mít za

následek omezení vlastnického práva k nemovitosti, ani nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se vložení nemovitosti nebo kterékoli její části do základního kapitálu společnosti nebo družstva;

- (i) prodávající poskytl kupujícímu veškeré podstatné informace za účelem posouzení stavu nemovitosti, zejména z technického, finančního, faktického a právního pohledu.
- 1.4. Prodávající se zavazuje od uzavření této smlouvy do okamžiku vkladu vlastnického práva k nemovitosti (do katastru nemovitostí) na základě této smlouvy zejména pečovat o nemovitost s péčí řádného hospodáře, a dále také, že:
- (a) neučiní žádné jednání týkající se nemovitosti (ať již obligačně-právního či věcně-právního charakteru nebo v souvislosti s výzvou či oznámením jakéhokoli správního či soudního orgánu) bez předchozího písemného souhlasu kupujícího, který je prodávající povinen si včas od kupujícího vyžádat a za účelem posouzení příslušné záležitosti mu poskytnout všechny potřebné podklady a informace; a zároveň se zavazuje řídit se veškerými přiměřenými instrukcemi kupujícího v tomto ohledu;
 - (b) neučiní nic, aby nastala jakákoli skutečnost, která by mohla mít jakýkoliv vliv na pravdivost, přesnost či úplnost prohlášení prodávajícího uvedených v ustanovení **odst. 1.3.** tohoto článku smlouvy, a vyvine nejvyšší úsilí k tomu, aby nenastala jakákoli skutečnost, která by mohla mít jakýkoliv vliv na pravdivost, přesnost či úplnost prohlášení prodávajícího uvedených v ustanovení **odst. 1.3.** tohoto článku smlouvy;
 - (c) zajistí, aby nemovitost nebyla nabízena k prodeji (a to ani ve formě prodeje nemovitých věcí ani závodu či jinak), a nebude ji ani jinak nabízet dalším zájemcům ani neuzavře další kupní smlouvu či jinou dohodu obdobného obsahu se třetí osobou.
- 1.5. V případě porušení povinnosti prodávajícího poskytnout kupujícímu pravdivé, úplné a správné záruky a prohlášení, jak jsou tyto záruky a prohlášení uvedeny v ustanovení **odst. 1.3.** a/nebo **odst. 1.4.** tohoto článku smlouvy, anebo v případě nesplnění povinnosti prodávajícího zajistit pravdivost těchto prohlášení a záruk do okamžiku vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, je kupující oprávněn činit samostatně v zastoupení prodávajícího veškeré úkony za účelem odstranění veškerých překážek a porušení, a to výlučně na náklady prodávajícího, k čemuž jej prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje; kupující je v takovém případě rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy. Ustanovením tohoto odstavce smlouvy nejsou dotčeny další případné nároky kupujícího, plynoucí z příslušných právních předpisů.

II.

Prohlášení a záruky kupujícího

- 2.1. Kupující prohlašuje, že:
- (a) je obchodní společností řádně založenou a existující podle právních předpisů České republiky a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a splnit veškeré své povinnosti z ní vyplývající;
 - (b) není v likvidaci ani v úpadku, nepodal návrh na zahájení své likvidace či insolvenčního řízení a neexistují skutečnosti, které by mohly způsobit zahájení likvidace či úpadek kupujícího;
 - (c) není proti němu vedeno žádné exekuční řízení ani výkon soudního rozhodnutí a neexistují skutečnosti, které by mohly způsobit zahájení exekuce či výkonu soudního rozhodnutí proti kupujícímu.
- 2.2. Kupující dále prohlašuje, že na nemovitosti plánuje výstavbu logisticko-výrobního areálu.

III.

Převod vlastnického práva

- 3.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost včetně všech součástí a příslušenství za níže dohodnutou kupní cenu. Kupující nemovitost včetně všech součástí a příslušenství za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že nemovitost je ze strany prodávajícího předána kupujícímu okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabytím vlastnického práva k nemovitosti ani předáním nemovitosti (ani v souvislosti s nimi) nepřecházejí na kupujícího žádné dluhy ani žádná zatížení nemovitosti či omezení vlastnického práva k nemovitosti, s výjimkou zatížení a omezení výslovně uvedených v této smlouvě.

- 3.3. Vlastnické právo k nemovitosti nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá prodávající, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí první splátku celkové úhrady v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 4.3. písm. a) této smlouvy. Proávající zároveň uhradí s tím související správní poplatek. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3.4. Pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí či k jeho doplnění nebo k vysvětlení či prokázání jakékoliv skutečnosti potřebné pro provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně (nejpozději do sedmi (7) dnů) této výzvy uposlechnout a poskytnout veškerou součinnost katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve provést vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího. V případě zastavení řízení o povolení vkladu anebo v případě zamítnutí návrhu na vklad se smluvní strany zavazují podat neprodleně návrh na vklad vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení, včetně případného opětovného uzavření této smlouvy, a to (l opakovaně) dokud nebude kupující zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník nemovitosti, nejdéle však po dobu dvanácti (12) měsíců následujících po dni uzavření této smlouvy. Po tomto termínu je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV.

Kupní cena

- 4.1. Kupní cena za nemovitost je smluvními stranami dohodnuta ve výši **=920.- Kč/m²** (slovy: *devět set dvacet korun českých za jeden čtvereční metr*) bez DPH. Při souhrnné evidované výměře nemovitosti 132.535 m² činí celková výchozí kupní cena částku **=121.932.200.- Kč** (slovy: *jedno sto dvacet jedna milionů devět set třicet dva tisíc dvě stě korun českých*) a DPH činí částku **=25.605.762.- Kč** (slovy: *dvacet pět milionů šest set pět tisíc sedm set šedesát dva korun českých*). Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle § 21 odst. 2 ZDPH prodávající vystaví daňový doklad.
- 4.2. Kupující dále uhradí prodávajícímu úplatu za postoupení licence na projektové dokumentace:
- PD k akci „Průmyslový park Nový Jičín – II. etapa – rozšíření průmyslové zóny“, zhotovitel: Technoprojekt, a.s., Havlíčkovo náměstí 38, 702 00 Ostrava, IČO 27810054 část a) díla dle SoD V2018-414/OMI, obsahující zabezpečení vstupních podkladů, zpracování a podání oznámení o vlivu stavby na životní prostředí (EIA), zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (1.416.000,- Kč bez DPH, tj. 1.713.360,- Kč s DPH),
 - PD k akci „Průmyslový park Nový Jičín – II. etapa – rozšíření průmyslové zóny“, zhotovitel: Technoprojekt, a.s., Havlíčkovo náměstí 38, 702 00 Ostrava, IČO 27810054, Dokumentace pro koordinaci s ČEZ (20.000,- Kč bez DPH, tj. 24.200,- Kč s DPH),
 - Posouzení vlivu dopravy na okolí nově budované průmyslové zóny Nový Jičín na okolní území, zhotovitel: Dopravní inženýrství, Ing. Bedřich Nečas, Srbská 273/27, 700 30 Ostrava, IČO 06743714, (41.500,- Kč bez DPH, tj. 50.215,- Kč s DPH),
- v celkové výši za shora vyjmenované projektové dokumentace = **1.477.500.- Kč** bez DPH, tj. částku **=1.787.775.- Kč** (slovy: *jeden milion sedm set osmdesát sedm tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých*) včetně DPH, a náklady připojení nemovitosti k distribuční síti elektrické energie v celkové výši **=6.400.000.- Kč** (slovy: *šest milionů čtyři sta tisíc korun českých*) – tato platba nepodléhá DPH. Za postoupení licence vystaví ke dni uskutečnění zdanitelného plnění podle § 21 odst. 2 ZDPH prodávající daňový doklad.
- 4.3. **Celková výchozí částka včetně DPH**, kterou kupující je na základě této smlouvy povinen uhradit, ve výši **=155.725.737 Kč** (slovy: *jedno sto padesát pět milionů sedm set dvacet pět tisíc sedm set třicet sedm korun českých*) (dále jen „celková úhrada“), bude prodávajícímu uhrazena následujícím způsobem:
- (a) část ve výši třicet procent (30 %) z celkové úhrady bez DPH, tj. částka ve výši **=38.942.910.- Kč** (slovy: *třicet osm milionů devět set čtyřicet dva tisíc devět set deset korun českých*), a celé DPH z celkové úhrady, tj. částka ve výši **=25.916.037.- Kč** (slovy: *dvacet pět milionů devět set šestnáct tisíc třicet sedm korun českých*), celkem tedy částka **=64.858.947.- Kč** (slovy: *šedesát čtyři milionů osm set padesát osm tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých*) bude prodávajícímu uhrazena do deseti (10) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy;
 - (b) zbývající část celkové úhrady bude v rovnoměrných splátkách, z nichž každá bude ve výši 23,3 % z celkové úhrady bez DPH, tj. v částkách ve výši **=30.288.930.- Kč** (slovy: *třicet*

miliónů dvě stě osmdesát osm tisíc devět set třicet korun českých), hrazena každoročně, po tři (3) roky bezprostředně následující po roce, v němž byla uzavřena tato kupní smlouva (dále jen „splátky“). Splátka za příslušný rok je splatná vždy k 31. 12. daného roku. Počínaje splátkou za rok 2024 budou splátky podléhat úročení, tj. každoroční indexaci ve výši meziročního indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. O provedené splátce bude kupující neprodleně (nejpozději do tří (3) dnů) prodávajícího informovat zprávou do datové schránky prodávajícího.

- 4.4. Kupující může i bez souhlasu prodávajícího kdykoliv doplatit prodávajícímu celou aktuálně zbývající část celkové úhrady. Dojde-li k doplacení dle předchozí věty nejpozději ke dni 30. 9. 2024, zbývající doplácená část celkové úhrady nebude indexována; pozdější doplacení zbývající části celkové úhrady bude podléhat indexaci, kterému podléhala (nebo kterému by podléhala) dle ustanovení **odst. 4.3. písm. b)** tohoto článku smlouvy splátka za rok, v němž k doplacení dojde.
- 4.5. V případě, že bude na části nemovitosti postaven a zkolaudován průmyslový objekt pro lehkou výrobu anebo služby před řádným úplným splacením celkové úhrady podle ustanovení **odst. 4.3.** tohoto článku smlouvy, je kupující povinen mimořádně doplatit prodávajícímu poměrnou část celkové úhrady odpovídající výměře plochy zastavěné a plochy funkčně spojené se zkolaudovaným průmyslovým objektem a indexované v souladu s ustanovením **odst. 4.3. písm. b)** tohoto článku smlouvy. Mimořádná splátka podle tohoto odstavce je splatná do šedesáti (60) dní ode pravomocné kolaudace průmyslového objektu pro lehkou výrobu anebo služby. Zbývající řádné splátky budou následně poměrně sníženy o mimořádnou splátku vyplacenou dle ustanovení tohoto odstavce.
- 4.6. V případě, že dojde ke zvýšení sazby DPH, ke zvýšení splátek dle indexu uvedeného v ustanovení **odst. 4.3. písm. b)** tohoto článku smlouvy a/nebo ke vzniku povinnosti kupujícího uhradit doplatek dle ustanovení **odst. 4.5.** tohoto článku smlouvy, bude celková kupní cena za nemovitost určena součtem všech úhrad a splátek sjednaných ve výše uvedených ustanoveních tohoto článku. Částka označená v ustanovení **odst. 4.1.** tohoto článku smlouvy jako „celková výchozí kupní cena“ ani částka označená v ustanovení **odst. 4.3.** jako „celková výchozí částka“ proto nepředstavuje konečnou částku kupní ceny, ale pouze základnu pro výpočet její konečné výše.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby dle tohoto článku smlouvy bude kupující prodávajícímu platit bezhotovostně na bankovní účet prodávajícího č. ú. 43-4024720297/0100.
- 4.8. V případě, že kupující nezaplatí některou ze splátek uvedených v ustanovení **odst. 4.3.** této smlouvy řádně nebo včas, a dlužná splátka nebude uhrazena kupujícím ani v náhradní lhůtě deseti (10) pracovních dní od doručení upozornění ze strany prodávajícího, má prodávající právo vyzvat kupujícího k úhradě celého zbývajícího dluhu. Pokud prodávající toto své právo využije do splatnosti nejbližší další splátky, je kupující povinen uhradit celý zbytek kupní ceny do třiceti (30) dnů od doručení výzvy prodávajícího.
- 4.9. V případě, že prodlení kupujícího s úhradou jakékoliv části kupní ceny přesáhne dobu dvou (2) měsíců, a dlužná částka nebude kupujícím uhrazena ani v náhradní lhůtě deseti (10) pracovních dní od doručení upozornění ze strany prodávajícího, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.10. Prodávající se zavazuje vystavit a doručit kupujícímu daňový doklad (fakturu), a to do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění na každou dílčí přijatou platbu.

V.

Ostatní ujednání

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k projektové dokumentaci na stavbu „PRŮMYSLOVÝ PARK NOVÝ JIČÍN – II. ETAPA – ROZŠÍŘENÍ PRŮMYSLOVÉ ZÓNY“, která zahrnuje:
 - PD k akci „Průmyslový park Nový Jičín – II. etapa – rozšíření průmyslové zóny“, zhotovitel: Technoprojekt, a.s., Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, IČO 27810054 část a) díla dle SoD V2018-414/OMI, obsahující zabezpečení vstupních podkladů, zpracování a podání oznámení

o vlivu stavby na životní prostředí (EIA), zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí,

- PD k akci „Průmyslový park Nový Jičín – II. etapa – rozšíření průmyslové zóny“, zhotovitel: Technoprojekt, a.s., Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, IČO 27810054, Dokumentace pro koordinaci s ČEZ,
- Posouzení vlivu dopravy na okolí nově budované průmyslové zóny Nový Jičín na okolní území, zhotovitel: Dopravní inženýrství, Ing. Bedřich Nečas, Srbská 273/27, 700 30 Ostrava, IČO 06743714

(dále jen „projektová dokumentace“).

- 5.2. Prodávající touto smlouvou postupuje výhradní licenci k projektové dokumentaci na kupujícího a zavazuje se předat kupujícímu projektovou dokumentaci bez zbytečného odkladu poté, kdy kupující uhradí první splátku celkové úhrady v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 4.3. písm. a) této smlouvy, nejpozději do třiceti (30) dnů od provedení první splátky celkové úhrady.
- 5.3. Úplatu za postoupení licenci na projektové dokumentace uhradí kupující prodávajícímu v souladu s ustanoveními čl. IV. odst. 4.2. a 4.3. této smlouvy.
- 5.4. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději však do šesti (6) měsíců od uzavření této smlouvy, požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s. a poskytnout kupujícímu součinnost při uzavření trojstranné Dohody o převodu práv a povinností ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 18_SOBS01_4121383707 uzavřené dne 13. 7. 2018 mezi prodávajícím a společností ČEZ Distribuce, a. s. (dále jen „smlouva o připojení“), na základě které má prodávající u distributora rezervovaný příkon 8 MW. Prodávající potvrzuje, že před postoupením smlouvy o připojení uhradil společnosti ČEZ Distribuce, a. s. částku ve výši 6 400 000,- Kč jako podíl na nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu. Kupující se zavazuje uvedenou částku prodávajícímu uhradit v souladu s ustanoveními čl. IV. odst. 4.2. a 4.3. této smlouvy. Trojstranná dohoda o převodu práv a povinností bude s ohledem na ustanovení tohoto odstavce smlouvy bezplatná.
- 5.5. Kupující se zavazuje umožnit umístit na/v nemovitosti dopravní napojení i napojení inženýrských sítí či jejich připojení na vybudované komunikace a inženýrské sítě umístěné na/v nemovitosti potřebné pro obsluhu pozemků ve vlastnictví prodávajícího parc. č. 336/97 a 336/102 v katastrálním území **Nový Jičín – Dolní Předměstí**, případně pro jejich budoucí vlastníky. Bude-li napojení využívat inženýrské sítě zbudované kupujícím, je kupující oprávněn požadovat poměrnou část nákladů na jejich zbudování a obvyklou úhradu za zřízení věcného břemene. Bude-li napojení umísťováno na/v nemovitosti nově, je kupující oprávněn požadovat obvyklou úhradu za zřízení věcného břemene.
- 5.6. Prodávající tímto zřizuje věcné břemeno in rem ve prospěch panujících pozemků parc. č. 336/97 a parc. č. 336/102 v katastrálním území **Nový Jičín – Dolní Předměstí** (tedy ve prospěch každého vlastníka těchto pozemků), spočívající v právu chůze a jízdy za účelem neomezeného přístupu a příjezdu k panujícím pozemkům a odchodu a odjezdu z panujících pozemků přes povinný pozemek parc. č. 300/1 v katastrálním území **Nový Jičín – Dolní Předměstí** (dále jen „povinný pozemek“). Právo chůze a jízdy zahrnuje právo pohybu pěších osob a dále právo pohybu motorových a nemotorových vozidel (osobních i nákladních) po povinném pozemku.
- 5.7. Kupující se zřízením výše uvedeného věcného břemene dle této smlouvy souhlasí a toto věcné břemeno přijímá.
- 5.8. Kupující a každý další vlastník povinného pozemku jsou povinni strpět výkon věcného břemene dle této smlouvy a zdržet se jakéhokoliv jednání, které by výkon věcného břemene jakýmkoli způsobem znemožňovalo nebo nepřiměřeně ztěžovalo, zejména nebudou na povinném pozemku umísťovat jakékoli závory, zpomalovací prahy apod. nebo omezovat maximální povolenou hmotnost vozidel pohybujících se po povinném pozemku apod.
- 5.9. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, bezúplatně.
- 5.10. Kupující je oprávněn provádět ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy předprojektovou a projektovou přípravu pro zástavbu pozemku a dále provést celkovou analýzu pozemku (např. hydrologický, geologický, archeologický či environmentální průzkum, proces EIA apod.). Veškeré tyto činnosti bude kupující provádět výlučně na své náklady. Za tímto účelem prodávající umožní kupujícímu nebo jím pověřeným osobám bezplatný přístup na pozemek a poskytne mu všechny dostupné dokumenty a další součinnost potřebnou k realizaci jeho záměru umístit na nemovitosti objekt či objekty pro lehkou průmyslovou výrobu anebo služby (včetně veškeré související infrastruktury). Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně bez zbytečného odkladu veškerou součinnost, která bude nutná pro získání pravomocného územního rozhodnutí a případně též příslušného stavebního povolení

a ve všech předcházejících či souvisejících řízeních, při získávání stanovisek dotčených správních orgánů a při jednáních s těmito orgány a s dalšími účastníky řízení; to platí i pro uzavření veřejnoprávní smlouvy, nahrazující územní rozhodnutí anebo stavební povolení.

VI.

Další závazky kupujícího

- 6.1. Kupující se zavazuje postavit (nebo nechat postavit) veškeré budovy na nemovitosti tak, aby byl zajištěn co nejmenší dopad na životní prostředí. Kupující se v souvislosti s tím zavazuje:
- vybavit všechny budovy postavené na nemovitosti fotovoltaickou elektrárnou,
 - svést dešťové vody z nemovitosti do retenční nádrže již vybudované kupujícím, a to tak, aby byl zajištěn jejich pozvolný a řízený odtok do vodních toků anebo zasakovat dešťové vody přímo na nemovitosti;
 - umožnit prodávajícímu (nebo jím určeným třetím osobám) bezplatný odběr dešťové vody z retenční nádrže, za předpokladu dostatečné zásoby vody v retenční nádrži; vodu z retenční nádrže bude k závlaze zeleně využívat i kupující;
 - postavit všechny budovy tak, aby vyhovely při certifikaci dle „Building Research Establishment Environmental Assessment Method“ (BREEAM) a provést bez zbytečného odkladu po dokončení každé jednotlivé jím postavené budovy veškeré kroky nezbytné k provedení její certifikace a certifikaci dokončit nejpozději do jednoho (1) roku od kolaudace dané budovy.
- 6.2. Kupující se zavazuje postavit a udržovat na nemovitosti veřejnou pozemní komunikaci a cyklostezku se zpevněným povrchem, a to tak aby:
- byly zkolaudovány a uvedeny do užívání do deseti (10) let ode dne, kdy kupující nabude vlastnické právo k nemovitosti. V případě, že kupující nenabude vlastnické právo ke všem parcelám uvedeným v ustanovení čl. 1. odst. 1.1. této smlouvy současně, bude se lhůta uvedená v předchozí větě vztahovat k nabytí vlastnického práva kupujícím k té pozemkové parcele (či parcelám), kterou (či které) kupující nabude nejdříve;
 - umožňovaly nepřetržitý provoz (v případě pozemní komunikace i autobusů a nákladních automobilů) v obou směrech mezi (I) místem, kde se parcela č. 300/1 stýká s ulicí Propojovací, a (II) místem, kde se parcela č. 274/21 stýká s ulicí Hřbitovní, a to bez nutnosti využití stávajících pozemních komunikací spojujících tato dvě uvedená místa ke dni uzavření této smlouvy;
 - sloužily k obecnému (veřejnému) užívání ve smyslu ust. § 19 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Kupující se zavazuje zajistit, že v budovách na nemovitosti společně s budovami kupujícího ve stávajícím CTParku Nový Jičín, nacházejícím se na pozemcích uvedených v Příloze č. 4 této smlouvy (tyto pozemky společně s nemovitostí společně dále jen „CTPark Nový Jičín“), nepřesáhne plocha určená pro skladování a logistiku šedesát procent (60 %) celkové konečné pronajimatelné plochy v budovách v CTParku Nový Jičín. Do limitu plochy pro skladování a logistiku dle předchozí věty se nezapočítává plocha pro skladování a logistiku přímo navázaná na výrobu umístěnou v CTParku Nový Jičín. Závazek dle tohoto odstavce smlouvy trvá od uzavření této smlouvy do uplynutí doby pěti (5) let od kolaudace poslední z budov.
- 6.4. Po dobu, kdy bude trvat závazek kupujícího uvedený v ustanovení **odst. 6.3.** tohoto článku smlouvy, je kupující povinen každoročně, vždy **do konce února**, předkládat prodávajícímu písemný přehled za předchozí kalendářní rok obsahující alespoň:
- údaj o celkové (plánované/konečné a aktuální) výměře pronajimatelné plochy v budovách v CTParku Nový Jičín,
 - údaj o povoleném účelu užívání jednotlivých budov či jejich částí, a to dle vydaných kolaudačních souhlasů, kolaudačních rozhodnutí, povolení předčasného užívání anebo povolení zkušebního provozu (tj. zda je budova či její část určena pro skladování a logistiku nebo pro jiné činnosti (např. výroba, vývoj a výzkum, kancelářské prostory atd.),
 - údaj o celkové výměře plochy určené pro skladování a logistiku včetně uvedení, zda jde o skladování a logistiku navázané přímo na výrobu v CTParku Nový Jičín,
 - procentuální vyjádření poměru celkové plochy pro skladování a logistiku bez ploch přímo navázaných na výrobu a skladování v CTParku Nový Jičín k celkové (plánované/konečné) pronajimatelné ploše v budovách CTParku Nový Jičín.

Pokud kupující nesplní tuto svou povinnost řádně a včas (tj. pokud např. nepředloží úplný písemný přehled nebo pokud v něm uvede údaje, které nebude možné nezávisle ověřit), a nepředloží písemný přehled do dvou (2) týdnů od marného uplynutí doby uvedené v první větě tohoto odstavce nebo pokud neodstraní vady písemného přehledu do dvou (2) týdnů od obdržení výzvy prodávajícího, bude to považováno za porušení povinnosti uvedené v ustanovení **odst. 6.3.** tohoto článku smlouvy. Prodávajícímu tedy marným uplynutím doby uvedené v předchozí větě zanikne nárok na smluvní pokutu dle ustanovení **čl. VIII. odst. 8.4.** této smlouvy, a místo ní vznikne nárok na smluvní pokutu dle ustanovení **čl. VIII. odst. 8.2.** této smlouvy.

- 6.5. Prodávající je oprávněn si ověřit správnost údajů uvedených v písemném přehledu, a to i kontrolou na místě (tj. na nemovitosti a v jednotlivých budovách CTParku Nový Jičín). Kupující je povinen provedení této kontroly prodávajícímu umožnit, poskytnout mu veškerou součinnost nezbytnou k ověření toho, zda je splněna podmínka uvedená v ustanovení **odst. 6.3.** tohoto článku smlouvy. Kontrola bude realizována za účasti zástupců uživatelů jednotlivých budov či jejich částí. Prodávající bude oprávněn požadovat přístup do všech prostor, ledaže by šlo o prostory chráněné, tj. nepřístupné i všem pracovníkům kupujícího anebo prostory, kde probíhají výrobní procesy, jež jsou předmětem obchodního tajemství a do nichž z tohoto důvodu nemá přístup ani kupující. Prodávající je oprávněn provádět tyto kontroly nejvýše jedenkrát (1x) ročně v předem dohodnutý termín mezi prodávajícím a kupujícím. Nebude-li možné dojít smluvní straně ke shodě v termínu, je prodávající oprávněn kupujícího vyzvat, aby ve lhůtě dvou (2) týdnů předložil prodávajícímu nejméně (3) termíny v příštích dvou (2) měsících, z nichž si prodávající jeden vybere. Kontroly mohou být prováděny i v zastoupení prodávajícího jiným subjektem na základě plné moci. V případě, že kontrola prokáže, že závazek kupujícího uvedený v ustanovení **odst. 6.3.** tohoto článku smlouvy nebyl dodržen, bude kupující povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady na její provedení.
- 6.6. Kupující se zavazuje postavit u pozemní komunikace uvedené v ustanovení **odst. 6.2.** tohoto článku smlouvy krytou autobusovou zastávku, a umožnit její trvalé bezúplatné užívání provozovatelům městské hromadné dopravy.
- 6.7. Kupující se zavazuje vysadit na nemovitosti nejméně padesát (50) stromů, nebude-li z obecně závazných předpisů nebo rozhodnutí k tomu oprávněných orgánů veřejné správy vyplývat povinnost výsadby vyššího počtu. Výsadba bude prováděna průběžně s výstavbou jednotlivých hal.
- 6.8. Kupující je povinen splnit povinnosti uvedené v ustanoveních **odst. 6.6. a 6.7.** tohoto článku smlouvy v době uvedené v ustanovení **odst. 6.2. písm. a)** tohoto článku smlouvy.
- 6.9. V případě, že kupující obdrží od příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlas s odnětím zemědělské půdy ve vztahu k pozemkům parc. č. **300/1, 307/1 a 505/5** pro realizaci závazků uvedených v ustanoveních **odst. 6.2. a 6.6.** tohoto článku smlouvy z důvodu, že se na těchto pozemcích nachází zemědělská půda zařazená do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, není povinen tyto závazky realizovat ani hradit smluvní pokuty dle ustanovení **čl. VIII. odst. 8.4.** této smlouvy.
- 6.10. Kupující je povinen splnit veškeré své povinnosti z této smlouvy na vlastní odpovědnost a na své náklady. Kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.11. Pro případ, že prodávající odstoupí od této smlouvy z důvodu na straně kupujícího (např. na základě ustanovení **čl. IV. odst. 4.9.** této smlouvy), zavazuje se kupující nahradit prodávajícímu veškeré výdaje, náklady a škody vzniklé v důsledku tohoto odstoupení, a to do dvou (2) týdnů ode dne, kdy mu prodávající doručí výzvu a vyúčtování těchto částek.

VII.

Zajištění dluhu kupujícího – ručitelské prohlášení

- 7.1. Ručitel tímto neodvolatelně prohlašuje a zavazuje se, že jestliže kupující nesplní jakýkoliv svůj peněžitý dluh vyplývající z této smlouvy, a to včetně dluhů vzniklých v budoucnosti a dluhů podmíněných (dále jenom „**dluhy**“), vůči prodávajícímu a toto porušení kupující nenapraví ani přes písemnou výzvu prodávajícího s náhradní lhůtou k plnění nejméně deseti (10) pracovních dnů, pak tyto dluhy zaplatí prodávajícímu ručitel.
- 7.2. Ručitel se zavazuje plnit prodávajícímu dluhy do deseti (10) pracovních dnů od obdržení písemné výzvy prodávajícího k úhradě (dále jen „**výzva**“). Dluhy budou uhrazeny na bankovní účet, jehož číslo bude ve výzvě uvedeno.
- 7.3. Výzva musí obsahovat písemné prohlášení, že kupující nesplnil své platební povinnosti vůči prodávajícímu, a musí obsahovat informace o částce dluhů, jejíž úhrada je požadována na základě tohoto ručitelského prohlášení.

- 7.4. Toto ručiteléské prohlášení je vystaveno výlučně ve prospěch prodávajícího. Proávající není bez předchozího písemného souhlasu ručitele oprávněn postoupit nebo zastavit toto ručení ani dílčí pohledávku z něj.
- 7.5. Toto ručiteléské prohlášení se řídí českými právními předpisy, a to zejména ustanoveními § 2018 až 2028 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Sankce

- 8.1. V případě, že se kupující dostane vůči prodávajícímu do prodlení s plněním kteréhokoliv svého peněžitého dluhu vyplývajícího z této smlouvy, bude povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši odpovídající 0,1 % (slovy: jedné desetiné procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 8.2. V případě porušení své povinnosti uvedené v první větě ustanovení čl. VI. odst. 6.3. této smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **=500.000.-- Kč** (slovy: *jeden milion korun českých*) za každé jednotlivé zjištěné porušení. Maximální celková výše smluvních pokut, které může prodávající vůči kupujícímu dle tohoto odstavce smlouvy uplatnit činí **=5.000.000 -- Kč** (slovy: *pět milionů korun českých*).
- 8.3. V případě porušení povinnosti uvedené v ustanovení čl. VI. odst. 6.1. písm. a), b) nebo d) této smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **=200.000 -- Kč** (slovy: *dvě stě tisíc korun českých*) za každé jednotlivé zjištěné porušení.
- 8.4. V případě porušení povinnosti uvedené v ustanovení čl. VI. odst. 6.1. písm. c), odst. 6.2., 6.4., 6.5., 6.6. nebo 6.7., je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **=5.000.-- Kč** (slovy: *pět tisíc korun českých*) za každý den prodlení, resp. (v případě ustanovení čl. VI. odst. 6.5. této smlouvy) za každý den trvání porušení.
- 8.5. Smluvní pokuty nezahrnují náhradu škody. Smluvní pokuty a náhrady škody jsou splatné do dvou (2) týdnů od doručení jejich vyúčtování.

IX.

Závěrečná ujednání

- 9.1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení a zbývající jedno (1) vyhotovení bude sloužit pro potřeby řízení před příslušným katastrálním úřadem. Veškeré změny této smlouvy lze učinit pouze ve formě písemných dodatků.
- 9.2. Při uzavření této smlouvy kupující vzal na vědomí, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Proávající je povinen zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od jejího uzavření.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9.4. Pokud některé z ustanovení této smlouvy bude neplatné či nevymahatelné nebo se neplatným či nevymahatelným stane, bude od ostatních ustanovení této smlouvy plně oddělitelné a nikterak neovlivní platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy a povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 9.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to konkrétně:
- A) **Příloha č. 1** – Výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví);
 - B) **Příloha č. 2** – Výpis z obchodního rejstříku (kupujícího);
 - C) **Příloha č. 3** – Seznam pronajatých/propachtovaných pozemků;
 - D) **Příloha č. 4** – Seznam pozemků stávajícího CTParku Nový Jičín.

(Podpisy smluvních stran následují na další straně.)

Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této smlouvy, se kterými se tímto seznámily a plně jím porozuměly, k ní smluvní strany připojují své podpisy.

V _____ dne _____ V _____ dne _____

Město Nový Jičín
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta

CTP Moravia North, spol. s r.o.
Remon Leonard Vos
jednatel

V _____ dne _____

CTP Invest, spol. s r.o.
Remon Leonard Vos
jednatel

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení):

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Nový Jičín dne _____ svým usnesením č. _____.

.....
Město Nový Jičín
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2022 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: -- pro Město Nový Jičín

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599191 Nový Jičín

Kat.území: 707465 Nový Jičín-Dolní
Předměstí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín	00298212	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
273/2	7016	orná půda		zemědělský půdní fond
273/5	5221	orná půda		zemědělský půdní fond
274/23	120	orná půda		zemědělský půdní fond
274/24	598	orná půda		zemědělský půdní fond
275/1	12997	orná půda		zemědělský půdní fond
275/5	97	orná půda		zemědělský půdní fond
275/16	11824	orná půda		zemědělský půdní fond
275/19	2446	orná půda		zemědělský půdní fond
275/21	1110	orná půda		zemědělský půdní fond
275/25	1114	orná půda		zemědělský půdní fond
275/26	6525	orná půda		zemědělský půdní fond
275/29	7750	orná půda		zemědělský půdní fond
300/1	8348	orná půda		zemědělský půdní fond
302/3	16342	orná půda		zemědělský půdní fond
304/4	4894	orná půda		zemědělský půdní fond
304/5	1252	orná půda		zemědělský půdní fond
307/1	12863	orná půda		zemědělský půdní fond
307/2	6605	orná půda		zemědělský půdní fond
307/3	21580	orná půda		zemědělský půdní fond
330	2497	orná půda		zemědělský půdní fond
502/1	763	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2022 09:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 599191 Nový Jičín
Kat.území: 707465 Nový Jičín-Dolní List vlastnictví: 10001
Předměstí
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

505/5	573 ostatní plocha	ostatní komunikace
-------	--------------------	--------------------

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo

na dobu do 31.12.2011

Oprávnění pro

CTP Invest, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601
Humpolec, RČ/IČO: 26105586

Povinnost k

Parcela: 273/2, Parcela: 273/5, Parcela: 274/23, Parcela: 274/24, Parcela:
275/25

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 03.09.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 07.09.2007.

V-5730/2007-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit a provozovat podzemní vedení kabelové telekomunikační sítě a právo
vstupovat nebo vjíždět za účelem údržby a oprav, právo kácet a oklešťovat dřeviny v
rozsahu dle geometrického plánu č. 675A,B-178/2001

Oprávnění pro

Telia Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru
3269/25a, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26207842

Povinnost k

Parcela: 273/2, Parcela: 275/25, Parcela: 275/29, Parcela: 307/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 13.06.2002.

V-2962/2002-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

spočívající v:

a) právu zřídit a provozovat, udržovat, upravovat a opravovat, činit obnovu a výměnu
zařízení elektrické přípojky zemního kabelového vedení VNk, název stavby "Nový Jičín
kVN CTPark - rozvodna Šenov"

b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, úpravami, opravami,
provozováním, odstraněním a modernizací stavby v rozsahu dle geometrického plánu č.
1523-969/2016

Oprávnění pro

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2064

Povinnost k

Parcela: 300/1, Parcela: 307/1, Parcela: 505/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.05.2017. Právní účinky
zápisu k okamžiku 12.06.2017 09:32:56. Zápis proveden dne 04.07.2017.

V-5370/2017-804

Pořadí k 12.06.2017 09:32

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2022 09:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599191 Nový Jičín

Kat.území: 707465 Nový Jičín-Dolní
Předměstí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1700-214/2020

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 307/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 8800074660_1/VB/P ze dne
31.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2022 08:30:00. Zápis proveden
dne 08.03.2022.

V-1349/2022-804

Pořadí k 14.02.2022 08:30

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 275/16, Parcela: 275/26, Parcela: 275/29

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 275/5, Parcela: 300/1

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Štramberk II (zásobník)

Povinnost k

Parcela: 273/2, Parcela: 273/5, Parcela: 274/23, Parcela: 274/24, Parcela:
275/25, Parcela: 275/29, Parcela: 302/3, Parcela: 304/4, Parcela: 307/3,
Parcela: 502/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 25.4.1996 paragraf 1.
POLVZ:258/1996 Z-200258/1996-804
Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín RČ/IČO: 00298212
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 12.7.1996, paragraf 1.
POLVZ:468/1996 Z-200468/1996-804
Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín RČ/IČO: 00298212
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 21.8.1998, § 1.
POLVZ:339/1998 Z-200339/1998-804
Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín RČ/IČO: 00298212
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 7.10.1999 - § 1.
POLVZ:399/1999 Z-200399/1999-804

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2022 09:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599191 Nový Jičín

Kat.území: 707465 Nový Jičín-Dolní
Předměstí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín RČ/IČO: 00298212
o Kupní smlouva V11 712/2000 ze dne 1.3.2000, právní účinky vkladu ke dni 1.3.2000.
POLVZ:99/2000 Z-200099/2000-804
- Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín RČ/IČO: 00298212
o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 9.9.1998, § 1.
POLVZ:254/2000 Z-200254/2000-804
- Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín RČ/IČO: 00298212
o Smlouva kupní V2016-456/OMRI ze dne 21.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
26.10.2016 12:42:59. Zápis proveden dne 18.11.2016.
V-10559/2016-804
- Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín RČ/IČO: 00298212

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
273/2	64811	7016
273/5	64811	5221
274/23	64811	120
274/24	64811	598
275/1	64811	12997
275/5	64811	97
275/16	64811	11824
275/19	64811	2446
275/21	64811	1110
275/25	64811	1114
275/26	64811	6525
275/29	64811	7750
300/1	64300	8054
	64811	294
302/3	64811	16342
304/4	64811	4894
304/5	64811	1252
307/1	64300	87
	64811	12776
307/2	64811	6605
307/3	64811	21580
330	64811	2497
502/1	64811	763

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2022 09:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599191 Nový Jičín

Kat.území: 707465 Nový Jičín-Dolní
Předměstí

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.05.2022 09:57:47

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 29491

Datum vzniku a zápisu:	1. ledna 2020
Spisová značka:	C 29491 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Obchodní firma:	CTP Moravia North, spol. s r.o.
Sídlo:	CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec
Identifikační číslo:	087 83 641
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Předmět činnosti:	správa vlastního majetku
Statutární orgán:	
Jednatel:	R ¹ L ¹ V ¹ , dat. nar. 25. 11. 1978 257 26 Český Šternberk Den vzniku funkce: 1. ledna 2020
Jednatel:	R ¹ J ¹ W ¹ , dat. nar. 15. 11. 1978 1160 Vídeň, Rakouská republika Den vzniku funkce: 1. ledna 2020
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Společnost zastupuje každý jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	CTP Industrial Property CZ, spol. s r.o., IČ: 076 40 242 CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec
Podíl:	Vklad: 30 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	30 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Společnost vznikla dle projektu fúze splynutím vyhotoveného dne 24. října 2019 pod evidenčním označením CTP MERGER SPV 15 zúčastněnými společnostmi CTP Divišov I, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO 261 89 542, CTP Property IV s.r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO 251 33 993, LORNOKA REAL ESTATE, s.r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO 038 38 064, CTP Karviná, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO 268 31 821, CTP Property XIX, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO 281 39 496 a EP Karvina s.r.o., se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO 284 08 811, jako zanikajícími společnostmi, dle něhož došlo k zániku zanikajících společností CTP Divišov I, spol. s r.o., CTP Property IV s.r.o., LORNOKA REAL ESTATE, s.r.o., CTP Karviná, spol. s r.o., CTP Property XIX, spol. s r.o. a EP Karvina s.r.o. bez likvidace a k přechodu jejich jmění na splynutím vzniklou nástupnickou

společnost CTP Moravia North, spol. s r.o., se sídlem Central Trade Park D1
1571, 396 01 Humpolec, IČO 087 83 641, která vstoupila do právního postavení
zanikajících společností.

Příloha č.3 smlouvy P2022-xxxx/OSM - Tabulka prodávaných/propachtovaných pozemků

Položka	č. parcely	Výměra pozemku m2	Nájemní smlouva	Pronajatá plocha	Poznámka
1.	273/2	7 016	P2005-1027/OSM	celá	
2.	273/5	5 221	P2005-1027/OSM	celá	
3.	274/23	120	P2005-1027/OSM	celá	
4.	274/24	598	P2005-1027/OSM	celá	
5.	275/25	1 114	P2005-1027/OSM	celá	
6.	275/1	12 997	P2005-1027/OSM	celá	
7.	275/5	97	P2005-1027/OSM	celá	
8.	275/16	11 824	P2005-1027/OSM	celá	
9.	275/19	2 446	P2005-1027/OSM	celá	
10.	275/21	1 110	P2005-1027/OSM	celá	
11.	275/26	6 525	P2005-1027/OSM	část	
12.	275/29	7 750	P2005-1027/OSM	celá	
13.	300/1	8 348	P2005-1027/OSM	část	
14.	302/3	16 342	P2005-1027/OSM	část	
15.	304/4	4 894	P2005-1027/OSM	celá	
16.	304/5	1 252	P2020-101/OSM	celá	
17.	307/1	12 863	P2005-1027/OSM	celá	
18.	307/2	6 605	P2005-1027/OSM	celá	
19.	307/3	21 580	P2005-1027/OSM	celá	
20.	330	2 497	P2005-1027/OSM	část	
21.	502/1	763	P2005-1027/OSM	celá	
22.	505/5	573			
Celkem výměra v m2		132 535			

Kupní cena	750,00 Kč
Výměra m2	132 535
Celková cena bez DPH	99 401 250,00 Kč
DPH 21%	20 874 262,50 Kč
Celková cena vč. DPH	120 275 512,50 Kč

Tabulka stávajících pozemku CTParku Nový Jičín

Položka	č. parcely	Výměra pozemku m ²
1.	St. 2025	23 763
2.	St. 2058	23 715
3.	St. 2061	6 387
4.	St. 2064	8
5.	St. 2065	193
6.	St. 2077	10
7.	St. 2078/1	120
8.	St. 2079	85
9.	St. 2083	14
10.	St. 2098	8 848
11.	248/10	6 105
12.	248/11	3 869
13.	248/12	10 383
14.	251/4	797
15.	251/5	38
16.	251/6	32
17.	254/3	3 124
18.	254/4	2 257
19.	254/5	125
20.	263/2	2 588
21.	263/19	245
22.	263/20	9 368
23.	263/21	944
24.	263/24	1 289
25.	263/25	277
26.	265/1	2 175
27.	268/2	1 715
28.	269/7	478
29.	269/8	7 859
30.	269/11	4 349
31.	269/12	524
32.	269/13	3 585
33.	269/14	126
34.	269/15	10
35.	269/18	136
36.	269/19	1
37.	274/2	8 753
38.	274/3	20 424
39.	275/23	7 893
40.	504/3	10
41.	506/6	569
42.	506/7	37
43.	507/1	95
44.	507/4	34
45.	507/5	7
Celkem výměra v m²		163 364

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 11:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599191 Nový Jičín

Kat.území: 707465 Nový Jičín-Dolní
Předměstí

List vlastnictví: 6650

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
CTP Moravia North, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec	08783641	

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 2025	23763	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Nový Jičín, č.p. 2203, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2025				
St. 2058	23715	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Nový Jičín, č.p. 2261, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2058				
St. 2061	6387	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Nový Jičín, č.p. 2263, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2061				
St. 2064	8	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 7284				
St. 2065	193	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2065				
St. 2077	10	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 7284				
St. 2078/1	120	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2078/1				
St. 2079	85	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2079				
St. 2083	14	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 7284				
St. 2098	8848	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Nový Jičín, č.p. 2304, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2098				
248/10	6105	ostatní plocha	zeleň	zemědělský půdní fond
248/11	3869	ostatní plocha	ostatní komunikace	
248/12	10383	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 11:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599191 Nový Jičín

Kat.území: 707465 Nový Jičín-Dolní
Předměstí

List vlastnictví: 6650

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

251/4	797 ostatní plocha	ostatní komunikace	
251/5	38 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
251/6	32 ostatní plocha	nepłodná půda	
254/3	3124 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
254/4	2257 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
254/5	125 ostatní plocha	ostatní komunikace	
263/2	2588 ostatní plocha	zeleň	
263/19	245 ostatní plocha	zeleň	
263/20	9368 ostatní plocha	ostatní komunikace	
263/21	944 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
263/24	1289 ostatní plocha	ostatní komunikace	
263/25	277 ostatní plocha	zeleň	
265/1	2175 ostatní plocha	zeleň	
268/2	1715 ostatní plocha	zeleň	
269/7	478 ostatní plocha	jiná plocha	
269/8	7859 ostatní plocha	ostatní komunikace	
269/11	4349 ostatní plocha	zeleň	
269/12	524 ostatní plocha	ostatní komunikace	
269/13	3585 ostatní plocha	zeleň	
269/14	126 ostatní plocha	zeleň	
269/15	10 ostatní plocha	ostatní komunikace	
269/18	136 ostatní plocha	ostatní komunikace	
269/19	1 ostatní plocha	ostatní komunikace	
274/2	8753 ostatní plocha	ostatní komunikace	
274/3	20424 orná půda		zemědělský půdní fond
275/23	7893 orná půda		zemědělský půdní fond
504/3	10 orná půda		zemědělský půdní fond
506/6	569 ostatní plocha	ostatní komunikace	
506/7	37 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
507/1	95 ostatní plocha	zeleň	
507/4	34 ostatní plocha	jiná plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 11:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599191 Nový Jičín

Kat.území: 707465 Nový Jičín-Dolní
Předměstí

List vlastnictví: 6650

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1495-566a/2016

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 248/12, Parcela: 269/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 11010-056753 ze dne 30.05.2016.
Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2016 08:42:04. Zápis proveden dne
06.09.2016.

V-8115/2016-804

Pořadí k 16.08.2016 08:42

o Věcné břemeno vedení

spočívající v:

a) právu zřídít a provozovat, udržovat, upravovat a opravovat, činit obnovu a výměnu zařízení elektrické přípojky zemního kabelového vedení VNk, název stavby "Nový Jičín kVN CTPark - rozvodna Šenov"

b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, úpravami, opravami, provozováním, odstraněním a modernizací stavby v rozsahu dle geometrického plánu č. 1523-969/2016

Oprávnění pro

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2064

Povinnost k

Parcela: 275/23

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2017 09:32:56. Zápis proveden dne 04.07.2017.

V-5370/2017-804

Pořadí k 12.06.2017 09:32

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu mít na pozemku umístěnou stavbu technického vybavení a tuto stavbu provozovat, udržovat, opravovat, kontrolovat činnost a případně též odstranit

Oprávnění pro

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2064

Povinnost k

Parcela: St. 2064

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2019 08:30:00. Zápis proveden dne 12.03.2019.

V-1321/2019-804

Pořadí k 15.02.2019 08:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu mít na pozemku umístěnou stavbu technického vybavení a tuto stavbu provozovat, udržovat, opravovat, kontrolovat činnost a případně též odstranit

Oprávnění pro

Stavba: bez čp/če na parc. St. 2077

Povinnost k

Parcela: St. 2077

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.02.2019. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2023 11:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599191 Nový Jičín

Kat. území: 707465 Nový Jičín-Dolní
Předměstí

List vlastnictví: 6650

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

254/4	64710	2257
263/21	64710	518
	64811	426
274/3	64811	20424
275/23	64811	7893
504/3	64811	10
506/7	64710	37

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.05.2023 11:36:10

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 215/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

