

	Nabídka CTP Moravia North, spol. s r.o.	Nabídka Panattoni Czech Republic Development s.r.o.
	dle přílohy č. 5	dle přílohy č. 6 a 7
smluvní vztah	uzavření kupní smlouvy po rozhodnutí ZM	uzavření Memoranda o Spolupráci; následně smlouvy o budoucí kupní smlouvě (doba trvání 30 měsíců); kupní smlouva až po získání územního rozhodnutí (v případě, že nebude ÚR získáno - odstoupení od SoBS)
Nabízená cena	920,- Kč/m2 + DPH, tj. celkem 121932.200,00 Kč + DPH.	960,- Kč/m2 + DPH, tj. celkem 127.233.600,00 Kč + DPH.
další úhrady	Kupující odkoupí již zhotovenou projektovou dokumentaci na inženýrské síti týkající se převádě-ných pozemků od města za cenu ve výši 1.477.500,00 Kč bez DPH. Bude bude započítáno do celkové kupní ceny a bude předmětem splátek.	Kupující odkoupí již zhotovenou projektovou dokumentaci na inženýrské síti týkající se převáděných pozemků od města za cenu ve výši 1.477.500,00 Kč bez DPH.
	Kupující převezme rezervovanou kapacitu elektrické energie, jíž je město Nový Jičín oprávněno ve vztahu k pozemkům disponovat, přičemž rezervační poplatek, který město Nový Jičín uhradilo (6.400.000 Kč) bude započítán do celkové kupní ceny a bude předmětem splátek.	Kupující převezme rezervovanou kapacitu elektrické energie, jíž je město Nový Jičín oprávněno ve vztahu k pozemkům disponovat (6.400.000 Kč)
Platební podmínky	30 % kupní ceny bude uhrazeno prodávajícímu po uzavření kupní smlouvy; zbývající část kupní ceny bude hrazena následující 3 roky rovnoměrnými splátkami se splatností ke konci kalendářního roku; splátky budou podléhat každoroční indexaci dle ČSU, 1. indexace se bude aplikovat od roku 2024 (o míru inflace za rok 2023); kupující se může rozhodnout kdykoli doplatit celou zbývající část kupní ceny.	úhrada zálohy kupní ceny ve výši 3 mil. Kč po vydání kladných stanovisek dotčených org. st. správy (odhad do 14 měsíců od uzavření SoBKS); zbývající část kupní ceny bude hrazena po získání územního rozhodnutí (odhad 20-30 měsíců od uzavření SoBKS); kupní cena bude podléhat každoroční indexaci dle ČSU, ale navýšení kupní ceny o inflaci bude počítáno ze základu 320 Kč, nikoliv 960 Kč.
poměr výroba/logistika	60 % pro logistiku a 40 % pro výrobu	40 % pro logistiku a 60 % pro výrobu
environmentální politika	budovy s certifikací BREEAM	budovy s certifikací BREEAM
přeměna pro pozemky města (u separačního)	ano	ano
zastávka MHD	vítáno, způsob podpory k jednání	vítáno, způsob podpory k jednání
převod IS na město	k jednání	k jednání
výstavba páteřní komunikace	veřejně přístupná - ANO	veřejně přístupná - ANO
jiná podpora města	k jednání	k jednání
ostatní		v rámci plánovací smlouvy příspěvek městu 9 mil. Kč na rekonstrukci památkově chráněných Hückelových vil. Tato částka by byla splatná při získání stavebního povolení v právní moci a zahájení výstavby (odhad ne dříve než 36 měsíců od uzavření SoBKS). Navíc Panattoni nabídlo vyplácet po kolaudaci projektu městu po dobu 10 let developerský poplatek ve výši 4 mil. Kč ročně a výstavbou projektu garantovat přínos 400 pracovních míst pro město Nový Jičín.