

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VYJÁDŘENÍ,
STANOVISEK A PODNĚTŮ K NÁVRHU ZADÁNÍ
ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN

Pořizovatel: **Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu**

Datum: květen 2023

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

➤ **Ministerstvo dopravy**

(Nový Jičín - zadání změny č. 9 územního plánu, pod č. j. MD-14467/2023-910/2, SP. zn. MD/14467/2023/910, ze dne 03.05.2023)

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepci rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 **zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, **Ministerstvo dopravy**, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, **uplatňuje požadavky** podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, **k návrhu zadání Změny č. 9 územního plánu města Nový Jičín.**

Silniční doprava

Z hlediska našich zájmů jsou správním územím města vedeny silnice I/48 a I/57. Dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, je ochranné pásmo silnic I. třídy 50 m od osy silnice na obě strany. Z výhledových záměrů Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v řešeném území vymezují koridor veřejně prospěšné stavby označení č. D5 – D48 Palačov - Nový Jičín, stavební úpravy dálnice II. třídy a koridor č. D6 - D48 Nový Jičín - Rybí, stavební úpravy dálnice II. třídy a koridor D8 - D48 Rybí - Rychaltice, stavební úpravy dálnice II. třídy.

Dále uvádíme, že pro část záměru přestavby silnice I/48 na D48 již bylo vydáno územní rozhodnutí, což znamená, že dle zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, již vzniklo ochranné pásmo dálnice, tj. 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu. Dálniční ochranné pásmo je území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Ministerstvo dopravy, které má stanovená pravidla pro umístování staveb do ochranného pásma dálnice. Do 50 m od osy přilehlého jízdniho pásu dálnice Ministerstvo dopravy nepovoluje stavby trvalého charakteru.

Železniční doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 278 Suchdol nad Odrou - Nový Jičín město, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Z hlediska letecké a vodní dopravy neuplatňujeme k návrhu zadání změny č. 9 územního plánu Nový Jičín požadavky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

➤ **Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

(Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh zadání Změny č. 9 územního plánu Nový Jičín, pod č. j. MO 367045/2023-1322, SP. zn. 152177/2023-1322-OÚZ-BR, ze dne 21.04.2023)

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, se vyjadřuje ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona

a uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části Návrhu Změny č. 9 územního plánu Nový Jičín.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:

- Objekt důležitý pro obranu státu, který je nutno respektovat ve smyslu § 29 odst. 2 písm. a) zákona č. 222/1999Sb., o zajišťování obrany České republiky, vymezené území MO ve

smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - jev 107.

Jedná o **plochy specifické** určené pro obranu státu vyžadující zvláštních podmínek ochrany -§ 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, **zastavitelné** (objekty a zařízení Ministerstva obrany) s vymezeným zájmovým územím MO (přesahujícím hranici vojenského objektu nebo vojenského areálu –plochu specifickou).

Zájmové území Ministerstva obrany je vymezeným územím, ve kterém lze umístit a povolit stavbu pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany v souladu s ustanovením §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zájmové území Ministerstva obrany vč. tzv. ohroženého prostoru je nutno ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu vždy zapracovat jako nadregionální limit v území do koordinačního výkresu všech územně plánovacích dokumentací a respektovat při rozhodování v území.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí, výše uvedené požadavky jsou již součástí účinné Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín. V rámci návrhu Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín bude pouze přejmenován, v důsledku změny legislativy, termín „ochranné pásmo radiolokačního zařízení“ na „ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení“.

➤ **Ministerstvo průmyslu a obchodu**

(Vyjádření k návrhu zadání Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín, pod zn. MPO 38689/2023, ze dne 18.04.2023)

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55 odst. 1 ve spojení s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyjadřujeme následovně.

Řešené území návrhu Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín se nachází v chráněném ložiskovém území Čs. část Hornoslezské pánve (č. 14400000). Podle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru pro ostravskou oblast v Ostravě, ze dne 27. března 1998, č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/8, jehož součástí je dokument „Nově podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava – Město“, jehož součástí je i mapa důlní činnosti, v ploše C₂. Podle závazného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 17. září 2007 č. j. MSK 127566/2007 krajský úřad souhlasí s umístováním staveb v území ploch C₂ bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

S ohledem na výše uvedené neuplatňujeme k návrhu zadání Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín žádné připomínky.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

➤ **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX**

(Vyjádření k návrhu zadání změny č. 9 územního plánu města Nový Jičín, č. j.: MZP/2023/580/541, sp .zn.: ZN/MZP/2023/580/29, ze dne 09.05.2023)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Jako dotčený orgán podle § 47 odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), po prostudování návrhu zadání ministerstvo sděluje, že k němu nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

➤ **Obvodní báňský úřad pro území krajů moravskoslezského a olomouckého**

(Stanovisko k Návrhu zadání Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství návrhu, č. j.: SBS 19299/2023/OBÚ-05, sp .zn.: SBS 16683/2023/2, ze dne 25. 4. 2023)

Stanovisko k Návrhu zadání Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství návrhu

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá námítky

k Návrhu zadání Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

➤ **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**
(Změna č. 9 územního plánu města Nový Jičín – stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, pod č. j. MSK 53391/2023, Sp. zn. ŽPZ/8415/2023/Hli ze dne 18.04.2023)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne 6. 4. 2023 žádost o vydání stanoviska k návrhu „Změny č. 9 územního plánu Nový Jičín“ (dále také jen „záměr“) podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, a to zkráceným postupem dle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Krajský úřad posouzením žádosti **podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny**, ve své územní působnosti, dospěl k závěru, že předložený **záměr**, spočívající ve změně využití pozemků p. č. 53, 54/2, st. 65/1, st. 65/3, st. 66, st. 67, st. 68, st. 69, 343, 344/16, 344/18, st. 1832 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí z plochy VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba na plochy občanské, dopravní a technické vybavenosti, **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Odůvodnění

Dne 6. 4. 2023 obdržel krajský úřad žádost Městského úřadu Nový Jičín, odboru a územního plánování a stavebního řádu o stanovisko z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti k návrhu změny č. 9 územního plánu Nový Jičín spočívající ve změně využití pozemků p. č. 53, 54/2, st. 65/1, st. 65/3, st. 66, st. 67, st. 68, st. 69, 343, 344/16, 344/18, st. 1832 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí z plochy VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba na plochy občanské, dopravní a technické vybavenosti (bytové plochy, hotelové a ubytovací služby; restaurace, kavárny, cukrárny; obchodní plochy - prodej potravin, pekárny, zdravá výživa, oblečení, obuvi, elektroniky, tabákových výrobků...; zdravotní a sociální péče - ordinace, lékárny, masáže, lázně, solária...; malá sportovní zařízení - posilovny, squash, služby a nerušící výroba; mateřské školky, dětské koutky; administrativní prostory, kanceláře; parkovací plochy a garáže, zásobování; nabíjecí stanice pro elektroautomobily; parkové úpravy zeleně).

Z předložených podkladů vyplývá, že záměr je situován mimo území soustavy NATURA 2000, přímé vlivy na příznivý stavu předmětů ochrany a celistvosti těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny. Záměr je taktéž v dostatečné vzdálenosti od těchto lokalit (v okruhu cca 3,7 km vzdušnou čarou se žádná evropsky významná lokalita či ptačí oblast nevyskytuje). Na základě charakteru záměru, jeho umístění a rozsahu, lze jednoznačně konstatovat, že se případné vlivy omezují pouze na dotčené území a lze tak zcela vyloučit i dálkový vliv na všechny evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Na základě výše uvedeného krajský úřad konstatuje, že nedojde k významnému ovlivnění předmětu ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v územní kompetenci krajského úřadu.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

➤ **Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí**
(Koordinované závazné stanovisko k Oznamení o zahájení projednání návrhu zadání změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín, pod č.j. MUNJ-52851/2023/OŽP-Bok, Sp. zn. S-MUNJ-7673/2023/OŽP, ze dne 02.05.2023)

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 06.04.2023 vydává

koordinované závazné stanovisko

pro záměr **Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín**

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

1. Ochrana ovzduší, hospodaření v městském lese (referent Mgr. Martin Schönwälder)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín sděluje, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany ovzduší.

Odůvodnění:

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany ovzduší krajský úřad, který dle § 11 odst. 2 písm. a) vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu v průběhu jeho pořizování, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

2. Ochrana zemědělského půdního fondu (referent Ing. Danuše Rybářová)

Záměr řeší návrh zadání Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění: V dané věci je dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad (§ 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF).

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

3. Vodoprávní úřad (referent Mgr. Martin Petrušek)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výzvy orgánu územního plánování a pořizovatele územně plánovací dokumentace Změny č. 9 územního plánu Nový Jičín ze dne 06.04.2023 pod č.j. MUNJ-42751/2023/ÚPSŘ-Sle **sděluje**, že podle § 106 odst. 2 vodního zákona není příslušný k uplatnění stanoviska k územnímu plánu města Nový Jičín, jelikož se jedná o územní plán obce s rozšířenou působností. K uplatnění stanoviska je ve smyslu § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad.

Městský úřad Nový Jičín, odbor ŽP, jako vodoprávní úřad sděluje pouze v obecné rovině, že návrhem zadání Změny č. 9 územního plánu Nový Jičín nedochází ke změně celkového vodohospodářského řešení a nemá k němu připomínky.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

4. Odpadové hospodářství (referent Mgr. Eva Rusková)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“) na základě oznámení Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu jako úřadu územního plánování a pořizovatele územně plánovací dokumentace pro město Nový Jičín č. j. MUNJ-42751/2023/ÚPSŘ-Sle, ze dne 06.04.2023, o zahájení projednání návrhu zadání Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín neuplatňuje požadavky na obsah návrhu zadání Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín.

Odůvodnění

Předmětem Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín je změna funkčního využití pozemků p. č. 53, 54/2, st. 65/1, st. 65/3, st. 66, st. 67, st. 68, st. 69, 343, 344/16, 344/18, st. 1832 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, která negativně neovlivní zájmy chráněné zákonem o odpadech.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

5. Státní správa myslivosti (referent Mgr. Jiří Schindler)

Státní správa lesů

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) sděluje, že ke změně ÚP č. 9 Nový Jičín neuplatňuje žádné připomínky.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem v projednávané věci, neboť předloženým záměrem nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Státní správa myslivosti

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti (dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon o myslivosti) ve znění pozdějších předpisů k výše uvedenému záměru sděluje, že ke změně ÚP č. 9 Nový Jičín neuplatňuje žádné připomínky.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace neřeší honební pozemky, jelikož se jedná o pozemky zastavěného (zastavitelného) území.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

6. Orgán ochrany přírody (referent Ing. Hana Schillerová)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín č.j. MUNJ-42751/2023/ÚPSŘ-Sle ze dne 06.04.2023 (spisová značka ÚPSŘ/7463/2023/Sle) vydává k návrhu této změny

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody pověřeného obecního úřadu obce s rozšířenou působností uplatňuje v souladu s citovaným ustanovením zákona stanoviska k územním plánům z hlediska své přenesené působnosti, a dále z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů a pověřených obecních úřadů.

Předmětem projednávaného návrhu na pořízení změny ÚP je investiční záměr majitele dotčených pozemků na nové využití území a vhodnější využitelnost předmětné lokality odpovídající potřebám města a jeho obyvatel. Záměrem investora je přeměna bývalé strojírenské firmy na moderní bydlení včetně související občanské, dopravní a technické vybavenosti. Má dojít ke změně funkčního využití v k. ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí (zastavěné území) z plochy *VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba* na plochu umožňující:

- bytové plochy, hotelové a ubytovací služby
- restaurace, kavárny, cukrárny
- obchodní plochy (prodej potravin, pekárny, zdravá výživa, oblečení, obuvi, elektroniky, tabákových výrobků...)
- zdravotní a sociální péče (ordinace, lékárny, masáže, lázně, solária...)
- malá sportovní zařízení (posilovny, squash), služby a nerušící výroba
- mateřské školky, dětské koutky
- administrativní prostory, kanceláře
- parkovací plochy a garáže, zásobování
- nabíjecí stanice pro elektroautomobily
- parkové úpravy zeleně.

Dotčenými pozemky jsou parc. č. 53, 54/2, 65/1, 65/3, 66, 67, 68, 69, 343, 344/16, 344/18, 1832 v k. ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí. Řešené území je vymezeno požadavkem vyplývajícím z návrhu na pořízení změny územního plánu Nový Jičín, schváleného Zastupitelstvem města Nový Jičín dne 19.12.2022 usnesením č. 107/2Z/2022.

Projednávaná změna územního plánu nemá vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny, jejichž posuzování přísluší zdejšímu orgánu ochrany přírody (krajinný ráz, registrované a vyjmenované významné krajinné prvky, dřeviny rostoucí mimo les, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů, územní systém ekologické stability na lokální úrovni, zachování přístupu do krajiny), proto nemáme ke kladnému projednání navrhované změny připomínky ani požadavky na obsah návrhu zadání změny územního plánu. Změnou nedojde k dotčení veřejného zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny na základě ustanovení § 58 odst. 1 zákona.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

7. Orgán státní památkové péče (referent Bc. Eva Slováčková)

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) sděluje ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, že není v daném případě dotčeným orgánem.

Odůvodnění:

Předmětem návrhu zadání Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín nejsou nemovité kulturní památky, nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památková rezervace ani památková zóna, pro které je městský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

8. Silniční hospodářství (referent Bc. Tomáš Hodslavský)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá k záměru „**Změna č. 9 Územního plánu Nový Jičín**“ připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje k předloženému záměru

souhlasné stanovisko

Odůvodnění:

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo Krajský úřad. V daném případě bylo požádáno o stanovisko k záměru „**Změna č. 9 Územního plánu Nový Jičín**“.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a realizaci záměru je nutno **dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**. Po posouzení překládaného záměru nemá zdejší silniční správní úřad námitek a připomínek.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

➤ **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**
(Stanovisko a uplatnění požadavků dotčených orgánů na obsah územního plánu ve smyslu § 47 stavebního zákona pod č. j. MSK 51194/2023, Sp. zn. ŽPZ/8313/2023/Jak ze dne 02.05.2023)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), vydává jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu zadání změny č. 9 územního plánu (ÚP) Nový Jičín toto stanovisko:

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že změna č. 9 ÚP Nový Jičín **není nutno posoudit** podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

Krajský úřad podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu zadání změny č. 9 ÚP Nový Jičín následující vyjádření pro uplatnění požadavků na obsah územního plánu.

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad nemá požadavky na úpravu či doplnění obsahu předloženého návrhu zadání změny č. 9 ÚP Nový Jičín.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Na základě prostudování předloženého návrhu zadání změny č. 9 ÚP Nový Jičín a v něm obsažených požadavků pro zpracování změny tohoto ÚP, krajský úřad dospěl k závěru, že tyto neobsahují návrhy na nové řešení silnic II. a III. třídy. V souvislosti s uvedeným zdejší úřad nevyžaduje úpravu ani doplnění obsahu předloženého Návrhu zadání.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

3/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 9 ÚP Nový Jičín, ve své územní působnosti.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny č. 9 ÚP Nový Jičín dotčeny, neboť v řešeném území nebude předmětným návrhem ÚP dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000.

Upozornění:

Krajský úřad, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal podle § 45i tohoto zákona stanovisko č. j. MSK 53391/2023 ze dne 18.04.2023, ve kterém konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

4/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není z předložené dokumentace návrhu zadání změny č. 9 ÚP Nový Jičín zřejmý předpokládaný rozsah záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a dotčení ochranného pásma lesa. V případě, že ÚP počítá se záborem PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa. Dále je nutno v části odůvodnění územního plánu vyhodnotit veškeré zastavitelné plochy umístované ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Také v tomto případě se zkoumají vlivy na PUPFL. V případě těchto navržených ploch je nezbytné vyhodnotit, zda bude s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech kdy by výška stromů v době mýtního věku (cca 40 – 45 m) přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku. Uspořádání staveb v ploše pak provést tak, aby případné stavby v navržených plochách byly ve vzdálenosti alespoň 40 m od okraje lesa.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci obcí s rozšířenou působností. Rozsah záboru PUPFL a dotčení ochranného pásma lesa v této fázi není zřejmý.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

5/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona neuplatňuje k předloženému návrhu zadání změny č. 9 ÚP Nový Jičín žádné požadavky.

Odůvodnění:

Návrh zadání změny č. 9 ÚP Nový Jičín respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

6/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává k návrhu zadání změny č. 9 ÚP Nový Jičín následující stanovisko.

Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad současně upozorňuje na postupy dané

§ 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, k zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II. Metodického pokynu MŽP č.j. MZP/2022/050/467, kdy se tato zjištění musí zpracovat do podkladů předloženého návrhu.

Odůvodnění:

Krajský úřad, při posuzování návrhu přihlédne ke stávajícím možnostem realizace zástavby v území a posoudí případný tzv. převis nabídky ve vztahu k novým požadavkům změny funkčního využití území na úkor zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. V tomto směru bude zdejší správní orgán v případě aplikace § 4 odst. 3 uvedeného zákona zkoumat, zda předložené návrhy obsahují vyhodnocení veřejného zájmu, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. V neposlední řadě je upozorňováno, že pokud jsou v území (z hlediska ochrany zemědělské půdy) významné, ucelené plochy, které byl v minulosti pro výstavbu odsouhlaseny, a přitom nejsou takto v současnosti využívány, ani prokazatelným způsobem zainvestovány např. dopravní i technickou infrastruktura, bude, a to i s ohledem na zásady územního plánování (vymezení dalších zastavitelných ploch vázat pouze na prokázání této potřeby), usilováno o jejich změnu funkčního využití, a to ve prospěch zemědělského půdního fondu. Tento postup lze odvodit nejen z postupů vymezených § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy zásad činit opatření s cílem zamezit neodůvodněným záborům zemědělské půdy, ale i z hlediska § 102 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad s odkazem na výše uvedené zdůrazňuje, že optimální rozvoj sídelního celku je možný jen na základě vyváženého poměru skutečné potřeby záboru zemědělské půdy a dosavadních možností nezemědělského využití zemědělské půdy vymezené v územním plánu pro tyto účely.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí, pozemek není součástí ZPF

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), požaduje, aby změna ÚP byla zpracována v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Odůvodnění:

Požadavek je v souladu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší stanoven za účelem zlepšení kvality ovzduší a dodržování přípustné úrovně znečištění. Uvedenou koncepcí je potřeba při pořizování změny ÚP zohlednit, a to v rozsahu odpovídajícím konkrétnímu návrhu změny územního plánu.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), je požadováno zakreslení zóny havarijního plánování v okolí podzemního zásobníku plynu Štramperk provozovatele RWE Gas Storage CZ s.r.o. v souladu s ÚAP.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Nový Jičín se nacházejí objekty podzemního zásobníku plynu Štramperk provozovatele

RWE Gas Storage CZ s.r.o., které jsou objektem zařazeným do skupiny B a je pro ně stanovena zóna havarijního plánování - toto musí být v územním plánu zakresleno v souladu s ÚAP.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí, výše uvedené požadavky jsou již součástí účinné Změny č. 7 Územního plánu Nový Jičín*

Závěr

Krajský úřad vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán výše uvedené stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona. Krajský úřad posoudil návrh zadání změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k uplatnění požadavků na obsah předmětné územně plánovací dokumentace.

STANOVISKA, VYJÁDŘENÍ OPRÁVNĚNÝCH INVESTORŮ

➤ **GasNet, s. r. o.**

(Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín – Stanovisko, pod zn. 5002802995, ze dne 11.04.2023)

Věc:

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN

Obec: Nový Jičín

K.ú. - p.č.: Nový Jičín-Dolní Předměstí

Vaše značka: MUNJ-42751/2023/ÚPSŘ-Sle

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území (Z9 ÚP) se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- nízkotlaké plynovody a přípojky viz přiložená situace

Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy zemního plynu.

V územním plánu požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona,

2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na e-mailové příp. internetové adrese:

<http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>, nebo

<http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>,

3. pro obnovu a údržbu plynárenského zařízení respektovat stavební a pracovní manipulační pruh v potřebné šíři dle TPG 702 04, ČSN EN 1610 a ostatních souvisejících legislativních a normovaných předpisů a to především tak, aby byl naplněn § 11 zákona č. 458/2000 Sb. – tj. aby nám bylo průchodností územím umožněno zajistit splnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti stanovené právními předpisy, technickými normami a technickými pravidly v plynárenství, která jsou registrována u Hospodářské komory České republiky,

4. před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech (stavbách, opatřeních apod.) zajistit si u GasNet, s.r.o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst, bude odsouhlasena GasNet, s.r.o.

Při respektování uvedených podmínek s návrhem zadání změny územního plánu souhlasíme.

Pozn. :

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002802995 ze dne 11.04.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Neuvedeno. K.ú.: Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Orientační snímek polohy PZ:



Z9 ÚP:



Orientační snímek polohy PZ v oblasti:



line	VTU / STU / VTU	neplynovodní zařízení (včetně potrubí)	anodové uzemnění
VTU	plynovodu	ochranné zařízení kabelových vedení	uzemnění stacionárních anodových ochranných
VTL	nefunkční	kabel	uzemnění stacionárních anodových ochranných
—	pláštěm ústředí přes realizaci	elektrořídítko	uzemnění SKAO
—	výstavba	regulační stanice	

Legenda:

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.
 Pro úplnost uvádíme, že samotné umístování či povolování staveb není předmětem řešení změny územního plánu, ale navazujících správních řízení. V rámci navazujících správních řízení, kterými budou umístovány a povolovány případné stavby, budou výše uvedená plynárenská zařízení respektována, jako jeden z limitů využití území.

➤ **Povodí Odry, státní podnik**

(Vyjádření k návrhu zadání Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín, pod č. j. POD/6486/2023, spis. zn. 923.1_25, ze dne 03.05.2023)

Vyjádření k návrhu zadání Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín

Předmětem Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín je změna funkčního využití pozemků p.č. 53, 54/2, st. 65/1, st. 65/3, st. 66, st. 67, st. 68, st. 69, 343, 344/16, 344/18, st. 1832 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí v zastavěném území z plochy VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba na plochu umožňující:

- bytové plochy, hotelové a ubytovací služby,
- restaurace, kavárny, cukrárny,
- obchodní plochy (prodej potravin, pekárny, zdravá výživa, oblečení, obuvi, elektroniky, tabákových výrobků),
- zdravotní a sociální péče (ordinace, lékárny, masáže, lázně, solária),
- malá sportovní zařízení (posilovny, squash), služby a nerušící výroba,
- mateřské školky, dětské koutky,
- administrativní prostory, kanceláře,
- parkovací plochy a garáže, zásobování,
- nabíjecí stanice pro elektroautomobily,
- parkové úpravy zeleně.

Zájmová lokalita je situována na levém břehu vodního toku Grasmanka, v úseku ř. km 0,423 - 0,550 (podle technickoprovozní evidence státního podniku Povodí Odry). Lokalita není dotčena záplavovým územím vodního toku Grasmanka, které bylo ve smyslu § 66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v zájmovém úseku stanoveno Městským úřadem Nový Jičín dne 16.12.2015 s č. j. OŽP/90486/2015.

Z hlediska správce povodí (§ 54 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v platném znění) a správce vodního toku Grasmanka proti návrhu zadání Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín a změně funkčního využití plochy VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba na plochu umožňující výše uvedené stavby a záměry nemáme námitek.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

Zpracováno ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Určený zastupitel: JUDr. Václav Dobrozemský, místostarosta města

Pořizovatel: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu,

Ing. Kateřina Riedlová

Ing. Gabriela Slezák Zábranská

Datum: květen 2023