

Příležitosti pro Nový Jičín – vyjádření k ověřeným podnětům (podněty z VF 2023)

Vyjádření odpovídají na tyto dotazy:

- *Je daná věc realizovatelná? Pokud ano, při splnění jakých podmínek?*
- *V jakém časovém horizontu?*
- *Je daná věc pro město žádoucí a prospěšná a proč?*

1. Záchrana sportoviště a příjezdové cesty ke ski areálu Svinec

OSM: Komunikace není v majetku města, ale fyzických osob. Navíc je pozemek pod komunikací v soukromém vlastnictví a vlastníci nejsou ochotni pozemek prodat. Užívání je možné pouze na základě nájmu, kdy požadavky vlastníků převyšují obvyklé nájemné. Je nutno jednat s dotčenými osobami a hledat kompromisní řešení (město, vlastníci komunikace, vlastníci pozemku a Ski Svinec). Daná věc je prospěšná.

OŽP: Za OŽP upozorňujeme na omezující parametry povolení stávající cesty z hlediska OPK a dále, že pro sociální zařízení lyžařské boudy v lyžařském areálu Svinec je povolena dočasná stavba čistírný odpadních vod a povoleno vypouštění odpadních vod do 16.08.2031. Případné prodloužení povolení dočasné stavby by vyžadovalo projednání v řízení podle stavebního a vodního zákona. Z hlediska ZPF je zde dočasné odnětí. Investor by si měl pohlídat, ať mu nepropadne rozhodnutí od stavebního úřadu (platnost 1. rozhodnutí končí 31.07.2023).

2. Rekonstrukce krytého a venkovního bazénu (pro celoroční využití veřejnosti, školami a sportovními kluby)

OB: Rekonstrukce krytého a venkovního bazénu je realizovatelná. Musí se vypracování projektová dokumentace, projektový záměr na realizaci venkovního bazénu předán v 06/2022. Venkovní bazén je již v technicky špatném stavu. V časovém horizontu 2024/2025 je možné rekonstrukci realizovat. Daná věc je prospěšná, protože místo je hojně využíváno veřejností a sportovci.

ORI: Na nejbližší léta se připravují rekonstrukce stávajícího krytého bazénu a rekonstrukce venkovního areálu bazénu. Předpokládá se stávající časové rozložení využívání v kalendářním roce. Zastřešení venkovního bazénu pro celoroční provoz nepovažují za realizovatelné vzhledem k těsné blízkosti uložení podzemního kabelu elektřiny - vysokého napětí vedle bazénové vany. Daná věc není pro město žádoucí. Současný režim považujeme pro město za dostačující. Další krytou bazénovou vanu považujeme za neúměrný nadstandart pro město velikosti Nového Jičína.

OŽP: Pozemek je vedený pod ochranou ZPF (zahrada). K vynětí se orgán ochrany ZPF vyjadřoval v rámci stavebních povolení. Město by mělo dotáhnout do konce a nechat zapsat změnu do katastru. Je v řešení - nedávno to bylo konzultováno s panem Klimparem z ORI.

3. Rekultivace parku u Spořitelny

OSM: Pozemek je dle ÚP Nový Jičín určen k zástavby bydlením a občanskou vybaveností. Drobné úpravy by bylo možné realizovat, ale toto musí posoudit odbor životního prostředí, který se stará o městskou zeleň.

OŽP: Záměr koliduje s opakovaně zveřejňovaným záměrem města na uliční zástavbu na ul. Dolní Brána, parc.č.28/1 v k.ú. HJ-HP vč. parkování pro uživatele objektů ve vnitrobloku; v případě vyčlenění části pozemku a za předpokladu respektování záplavového území je území velmi vhodné pro obnovu zeleně.

U vodního toku Grasmanka zasahuje na pozemek parku stanovené záplavové území stoleté vody Q100. Případné stavební objekty budou vyžadovat souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona. Časový horizont po rozhodnutí o rozsahu zástavby při respektování vegetačních období. Zelené plochy ve stávající zástavbě jsou velmi žádoucí pro pozitivní vliv na ovzduší, hospodaření s dešťovou vodou a celkové mikroklima lokality a také se zřetelem k tomu, že další lokality jsou vyloučeny z výsadby dřevin z důvodu přítomnosti inženýrských sítí a další tech. infrastruktury vč. jejich ochranných pásem.

4. Vybudování stezky podél komunikace od restaurace na Skalkách po odbočku na Svinec

OSM: Z navrhovaného úseku je více než 400 bm pozemků v soukromém vlastnictví a pouze cca 240 bm na pozemku města. Jedná se o vyšlapanou stezku, kterou v daném stavu vlastníci pozemků tolerují. Pokud bychom měli budovat nějakou stavbu, muselo by dojít pravděpodobně k výkupu pozemků. Dle našeho názoru stezka vyhovuje způsobu využití. OSM nedoporučuje k realizaci.

OŽP: Po odbočku k Čerťáku se jedná o pozemky města, jako stezka jsou využívány už v současnosti, v případě úpravy je žádoucí propustný povrch, dále by stezka zasáhla celkem 9 soukromých pozemků - řešením je vykoupit pás kolem komunikace pro stezku a stromy pro zvýšení bezpečnosti osob. Podél komunikace vede stávající vodovod pro veřejnou potřebu. V případě návrhu stezky jako stavby je třeba respektovat ochranné pásmo a připomínky vlastníka a provozovatele vodovodu pro veřejnou potřebu. Časový horizont závisí na výkupu pozemků a na vydání příslušných aktů stavebního úřadu. Prospěšnost je dána zvýšením bezpečnosti pohybu osob a vozidel v rámci nejoblíbenější příměstské rekreace občanů města a snížení nebezpečí kolize.

ORI: Město zde nemá pozemky, proto by realizaci muselo předcházet jednání s vlastníky. Připravuje se komplexní řešení rekonstrukce silnice a liniové zeleně kolem ní. V rámci konceptu by se dalo uvažovat o samostatné stezce. Horizont více než 10 let. Daná věc je žádoucí, oblast je oblíbeným místem každodenní rekreace obyvatel.

5. Postavení společenského domu

OŠKS: Současné využití přístavby Hotelu Praha nabízí prostor pro max. 271 osob, což je nedostačující pro budoucí větší kulturní akce. Zároveň není vhodný pro většinu hudebních a divadelních žánrů. Je třeba najít odpovídající prostor pro výstavbu včetně dopravní obsluhy při splnění podmínek: kapacitních, zvukových, prostorových, bezbariérových a dalších. Prostor by měl být nejen společenským domem s multifunkčním sálem, ale i komunitním centrem. Realizace odhadována do 5 let, práce spojené s projektovou dokumentací ihned. Město v současné době nemá k dispozici odpovídající prostor pro konání různých společenských akcí (ples, koncerty) s odpovídajícím zázemím. Bez tohoto prostoru nemůže město rozšířit nabídku společenských akcí pro občany NJ i nejbližšího okolí. Především se jedná o nevyužitý zimní měsíce, kdy nelze pořádat akce z klimatických důvodů. Zároveň nemá město "mokrou" variantu plánovaných akcí.

MěKS: Posouzení, zda je výstavba (či realizace dostavby již zahájeného objektu kulturního domu) nebo vybudování kulturního domu věc realizovatelná, je záležitost pracovní skupiny, která by měla být k této příležitosti zřízena vedením města. Podkladem k posouzení příležitosti výstavby společenského domu je zpětná vazba od občanů, zda mají zájem a souhlasí se stavbou kulturního domu a tuto stavbu považují za důležitý a potřebný projekt města. V této pracovní skupině (či v projektovém týmu) by měl být projektant/architekt, zástupce kultury z města, zástupce kulturní organizace, zástupce rady města, atp. Tato skupina by měla posoudit zadání kulturního domu, jeho kapacitu, využití, finanční náročnost stavby. Po zhodnocení možností by měl vzejít konkrétní návrh, který by byl optimální pro podmínky a potřeby našeho města. Vzhledem k současným prostorovým možnostem, kterými Nový Jičín disponuje, by tento projekt měl být realizován co nejdříve. Vždyť příprava celého projektu (sestavení celého týmu, získání finančních zdrojů, projektová dokumentace a legislativní příprava, zpracování žádosti o dotaci,

výběr stavební firmy nebo vnitřní vybavení kulturního domu) je časově velmi náročná. Také samotná realizace výstavby společenského domu by neměla být prodlužována či úplně zastavena. Nový Jičín má v současné době k dispozici tyto prostory:

Beskydské divadlo - zabezpečuje provoz, převážně divadelní náplní a poslechové koncerty.

Kino Květen - převážně stálý provoz kina, doplněný o talk show a komorní koncerty, které nemají náročné zázemí. V kině, byť je kapacita cca 150 lidí, chybí standardní pódium, odpovídající tomuto prostoru a technické zázemí (nejedná se pouze o ozvučení a osvětlení, ale hlavně o technické prostory, přístupy, šatny, atp.).

Klub Galerka - v současné době jediné místo, kde se dají pořádat "standardní koncerty" ovšem s velmi omezenou kapacitou 44 míst na sezení. Přesto, že klub je umístěn v patře, nemá svůj bar a přístup na sociální zázemí je o další dvě poschodí výše, má příjemnou atmosféru. Tuto skutečnost kvitují jak vystupující muzikanti, tak návštěvníci samotní. Problém je s kapacitou, která je velmi omezující!

Nový Jičín je bývalé okresní město, kde žije cca 23 000 obyvatel. V takto velkém městě chybí standardní kulturní dům, který plní svou úlohu kulturního zázemí a zároveň doplnil prostory stávající. Prostor by zde měly mít jak profesionální kapely (muzikanti), žánrové festivaly, stejně tak akce pro děti, seniory. Kulturní dům má také nabídnout zázemí těm, kteří se rozhodnou něco tvořit. Může jít o muziku, tanec, atp. Z tohoto důvodu by zde měly být vhodné prostory, které těmto lidem poskytnou zkušební. V dramaturgické náplni by neměly chybět přehlídky těchto aktivit, školní akademie, a další. V neposlední řadě by kulturní dům měl být místem setkání osob, což by měl zabezpečit stálý provoz restaurace, která je samozřejmě využita při provozu na akcích.

OB: V případě nového objektu je potřeba pozemek, nebo objekt k rekonstrukci. Společenský dům je žádoucí, protože chybí prostory.

ORI: Postavení nového společenského domu je realizovatelné, avšak velmi nákladné. ORI podporuje myšlenku koupě souboru nemovitostí "Nové Slunce" a jeho rekonstrukce na KD. Projektová příprava a realizace stavby či rekonstrukce by trvala 2-3 roky.

6. Umožnit výstavbu rodinných domů v lokalitě pod Skalkou

OÚPSŘ: Výstavba není realizovatelná. Předmětná lokalita je dotčena sesuvným územím (dočasně uklidněným). Vymezování nových zastavitelných ploch v sesuvném území by bylo v rozporu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR, která je pro územní plán města závazná. Podnět nevnímáme jako prospěšný. U sesuvných území by měl být v územně plánovací dokumentaci primárně vymezen takový způsob využití území, který vylučuje nebo omezuje stavební aktivity v ohroženém území a předcházet tak co nejvíce škodám způsobenými sesuvy. Daná lokalita dále vytváří přirozenou přechodovou část mezi městskou strukturou a přírodní krajinnou dominantou hřebene Skalky po Svinec. Rozsah a kapacita zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v územním plánu Nový Jičín je v současné době 4 x vyšší než je stanoveno v optimistické variantě vyplývající ze socio-demografického rozboru a než je předpokládaná potřeba a rozsah nové výstavby pro bydlení. Změna územního plánu Nový Jičín, která by spočívala ve vymezení nové zastavitelných ploch, by proto postrádala s ohledem na demografický vývoj opodstatnění a zároveň by byla v rozporu s § 18 stavebního zákona, kterým jsou stanoveny cíle územního plánování. Proto záměr není žádoucí. U sesuvných území by měla být v územně plánovací dokumentaci primárně vymezen takový způsob využití území, který vylučuje nebo omezuje stavební aktivity v ohroženém území a předchází tak co nejvíce škodám způsobenými sesuvy.

ORI: Zástavba rodinnými domy je realizovatelná pouze za předpokladu změny územního plánu. Návrh nové zastavitelné plochy je zde výrazně limitován existencí sesuvného území v této lokalitě. Město má dostatek jiných zastavitelných ploch pro bydlení. V dané oblasti územní plán počítá s rozvojem zástavby v nižších partiích podél ulice Císařská a v Loučce Za humny. Z hlediska rozvoje území je tento záměr nežádoucí, z důvodu negativního vlivu na krajinářskou hodnotu stávajícího charakteru této části města. Nezastavěné louky zde tvoří přechod mezi městskou strukturou a přirozenou krajinnou dominantou – zeleným horizontem hřebene Skalek až po Svinec.

OŽP: Z hlediska využití ploch je záměr naprosto nežádoucí z důvodu potřebnosti zachování oddělných ploch bydlení a rekreace, v tomto případě velmi oblíbené příměstské rekreace zdejších občanů. Doporučuje se nerealizovat. Záměr nežádoucí a neprospěšný pro naprosto převažující počet obyvatel města, tlaku několika vlastníků pozemků se dlouhodobě daří odolávat při projednávání v orgánech města.

7. Omezení prodejní plochy v podloubí, aby nebyl omezen průchod

OŽÚ: Daná věc je realizovatelná, pokud dojde ke změně Nařízení města Nový Jičín, kterým se vydává Tržní řád. Omezení lze realizovat do jednoho roku (po stanovení přesných parametrů, projednání v komisích RM a schválení RM). Tímto dojde k estetizaci města. Je však nutno vzít i v úvahu, že bude proveden zásah do práv soukromých vlastníků. Můžeme předpokládat, že soukromí vlastníci budou chtít vrátit situaci do současného stavu a provedenou změnu napadnou. V krajní situaci může dojít až k soudním sporům.

8. Realizace série přednášek pro seniory dle jejich výběru

OSV: Záležitost je realizovatelná v rámci probíhajícího projektu Vitální senior. Záleží na výběru témat a personálním zajištění vhodných přednášek. Časový horizont je průběh roku 2023 s přesahem do let 2024 a dále. Realizací vhodných a pro seniory zajímavých přednášek je prostředkem opětovného začlenění seniorů do komunitního života, prevencí sociálního vyloučení seniorů a prostředkem osvěty a získávání informací pro tuto cílovou skupinu.

9. Podpora a úlevy pro začínající podnikatele

OŽÚ: Daná věc je realizovatelná, např. formou snížení nájmu začínajícím podnikatelům, sdílením provozoven (za přesně stanovených podmínek). Časový horizont realizace do jednoho roku. Daná věc je prospěšná z důvodu vzniku nových pracovních míst.

NCNJ: Daná věc je realizovatelná za předpokladu, že město zajistí: dostatek nebytových prostor za zvýhodněný nájem, dotační tituly na rozvoj firem a zaměstnanosti v místě podnikání poskytnuté danou obcí či krajem, publicitu daného subjektu ze strany města., poradenství, školení a propojení podnikatele a daných úřadů. Časová horizont realizace do jednoho roku. Pokud budeme nakupovat výrobky a služby především lokálně v místě, kde žijeme, podpoříme tím nejen dané podnikatele, ale také město samotné. Pomáháme tímto růstu a rozvoji našeho města a regionu a podnikatelského prostředí.

10. Zřízení kempu + stání pro karavany

NCNJ: Tento projekt je realizovatelný. Na tento typ turistiky jsou vypisovány i dotační tituly. Pohlíží se na věc, zda-li je provozování kempu v režii soukromého subjektu či města, dotýká se majetkoprávních záležitostí a infrastruktury. Realizace by mohla být v časovém horizontu do tří let. Kempování se těší v ČR velké oblibě a stále více Čechů se tak oddává aktivní dovolené. Zájem roste i o netradiční typy ubytování. V kempech také přibývá stanařů a vznikají tzv. stellplatzy, místa pro karavanové stání. Tento

typ turistiky v NJ chybí, je žádoucí i u zahraničních turistů. Vybudováním se zvýší turismus ve městě a následné služby s ním související.

OŽP: Bez upřesnění lokality se nelze zodpovědně vyjádřit k akceptovatelnosti záměru, předpokládá se potřeba inženýrských sítí a technického vybavení. A tím je elektřina, WC, pitná voda, vyřešení odpadních vod, omezení odtoku povrchových vod ze staveb, hygienické požadavky, nakládání s odpady, řešení částečně zpevněných ploch, určení provozovatele, záměr by měl být posouzen nejen z hlediska samosprávy, ale i z hlediska státní správy, aby nedošlo ke kolizi s právními předpisy. Časový horizont nutno upřesnit. Jako plusy záměru vnímáme zvýšení atraktivity města. Mínusy vnímáme ve financování technické infrastruktury nutné pro realizaci záměru.

OÚPSŘ: V současné době není záměr realizovatelný, jelikož územní plán Nový Jičín nevymezuje žádnou nevyužitou plochu pro tento navrhovaný účel. Záměr je realizovatelný po vytipování vhodné lokality k tomuto účelu a následné změně územního plánu Nový Jičín. Prospěšnost záměru není zdejší odbor schopen řádně posoudit, jelikož nedisponuje žádnými relevantními podklady týkající se této oblasti cestovního ruchu.