

Nový Jičín 74101

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
Odbor majetku, rozvoje a investic

Věc: Žádost o prodej části pozemku p.č. 218/29

Dle výpisu z KN je město Nový Jičín vlastníkem pozemku p.č. 218/29 o výměře 1156 m² v Novém Jičíně – Dolní předměstí, ul. Luční, druh pozemku – zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond. Vše je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu v Novém Jičíně. Dne 29. 6. tohoto roku na jednání na úřadě s p. JUDr. Dobrozemským a p. Ing. Žákem bylo řečeno, že část výše uvedeného pozemku navrhne město k prodeji. O této záležitosti bude dne 26. 7. jednat Rada města a 12. 9. zastupitelstvo a po té bude záměr zveřejněn. Na tomto jednání jsem byl informován, že již nyní mohu Odboru majetku, rozvoje a investic podat žádost na koupi části tohoto pozemku 218/29.

Jsem vlastníkem garáží, které sousedí s předmětným pozemkem a v současné době nemohu řádně vykonávat vlastnická práva a povinnosti, neboť na tomto pozemku byl postaven bez stavebního povolení zděný plot a pojezdová brána a též byl znemožněn přístup k el. zařízením, které se za nepovolenou stavbu nachází a ke kterému mám ze zákona garantován volný přístup, bezpečnostní předpisy nařizují volný ničím nezatarasený přístup k těmto elektrickým zařízením, ale ten je momentálně znemožněn nepovolenou stavbou na městském pozemku.

Tuto skutečnost, stavbu plotu a pojezdové brány řešilo stavební povolení pro RD č.j. ÚPSŘ/55715/2016 a z tohoto stavebního povolení je zřejmé, byť oplocení a pojezdová brána byla v projektové dokumentaci zakreslená, **(ale zakreslená na pozemku stavebníka pč. 216/14, nikoliv na pozemku Města pč. 218/29 !!!)** Úřad stavebníkovi tento plot a pojezdovou bránu z níže uvedených důvodů nepovolil, a proto stavebník realizoval stavbu plotu a pojezdové brány bez povolení až po kolaudaci RD a ještě na pozemku, který mu nepatří. **Když jsou veškeré náležitosti stavby známy mé osobě, tím spíše je musí znát stavebník a stavební dozor nebo firma, která stavbu provádí. Je evidentní, že stavebník vědomě jednal nezodpovědně, a proto když mu úřad tuto stavbu nepovolil, aby získal větší pozemek k parkování, nepovolenou stavbu úmyslně realizoval na pozemku Města až po kolaudaci RD !!!**

Součástí společného a územního rozhodnutí a stavebního povolení ÚPSŘ/55715/2016 pro stavebníka bylo stanovisko ČEZ Distribuce, a.s – *při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení distribuční soustavy (DS) dodrženy veškeré platné normy, předpisy a respektována veškerá omezení vyplývající z existence ochranného pásma (OP) zařízení distribuční soustavy. V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.*



OSOBNÍ

MĚSTO NOVÝ JIČÍN ev.č.: 32
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

NJ 7.8. 2023 8586112023

Datum (čas) doručení: - 7 -08- 2023 Li

Počet listů: 1	Počet příloh/počet listů: 1	Poč. svaz.:	Jiný druh:
Špl. znak, skart. znak a lhůta:	Zpracovatel: Hoj		

Podle vyhlášky č. 246/2001 o požární prevenci musí být el. zařízení označeno a volně přístupné, aby nebyla ztížena požární bezpečnost a újma na zdraví.

Podle § 5, též § 17 zákona 133/1985Sb. o požární ochraně v platném znění, musí být zajištěn volný přístup k rozvodným zařízením el. energie, k uzávěrům vody, plynu a topení, aby nebyly ztíženy podmínky pro rychlé a bezpečné zdolávání požáru.

Podle Energetického zákona a připojovacích podmínek NN z důvodu kontroly, obsluhy, údržby, bezpečnosti a ochrany zdraví apod., musí být k těmto el. zařízením volný a ničím nezatarasený přístup. Podle Čl. 5.1; 6; 7.1 je v těchto podmínkách NN požadována trvalá a volná přístupnost obsluze s volným prostorem před el. zařízením, a to tak, aby bylo el. zařízení obsluze a oprávněným osobám trvale volně přístupné.

Další povinnosti vlastníka stavby vyplývají z právních předpisů ČR. Zákonité povinnosti vyplývají z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 305/2011 o zákonných povinnostech spojených s péčí o stavební objekty. Ty jsou především specifikovány ve stavebním zákoně, dále prováděcími předpisy a popisují požadavky vyplývající pro výkon správy a údržby vlastníka staveb, aby byla stavba řádně udržována a bezpečná jak pro vlastníka stavby, tak jiných osob v průběhu celé životnosti stavby. **Za nepovolenou stavbou se dále nachází i rozvodná a jističová skříň s elektroměrem evidovaný na mou osobu.**

Je mi známo, že i stavebník nepovolené stavby má zájem o odkup části předmětného pozemku. Je evidentně nespravedlivé vyhovět tak nepoctivému stavebníkovi, který zapříčiní nepříznivý stav a přestože mu úřad stavbu plotu z výše uvedených důvodu nepovolil, tuto nepovolenou stavbu provedl až po kolaudaci RD, notabene na cizím pozemku a nyní chce stavbu legalizovat a pozemek odkoupit, což hraničí s vydíráním a v takovém případě skutečně není důvodu vyhovět nepoctivci. Nepoctivý stavebník by si zasloužil potrestání, nikoliv pomocnou součinnost.

Žádám město Nový Jičín Odbor majetku, rozvoje a investic o prodej té části pozemku p.č. 218/29 o výměře cca 3 m², která se nachází za nepovolenou stavbou. Zájmová část pozemku p.č. 218/29 je vyšrafována červeně v mapě protokolu o výtýčení hranice pozemku, která je přílohou.

Bude-li Město trvat na odprodeji celé části pozemku za nepovolenou stavbou, žádám město Nový Jičín Odbor majetku, rozvoje a investic o prodej celé té části pozemku p.č. 218/29 o výměře cca 40 m², která se nachází za nepovolenou stavbou. Zájmová část pozemku p.č. 218/29 je vyšrafována v mapě protokolu o výtýčení hranice pozemku, která je přílohou.

Příloha č. 1 – Žádost/nabídka – prodej, nájem, výpůjčka, výprosa, pacht, směna, darování, bezúplatný převod hmotné nemovité věci a práva stavby

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
Odbor majetku, rozvoje a investic
741 01 Nový Jičín

V Novém Jičíně dne 7.8.2023

Žádost o PRODEJ ČÁSTI POLEMKO UVEDENÝ V PÍČEMNÉ ŽÁDOSTI

Žadatel/é

JMÉNO/PŘÍJMENÍ:

NÁZEV OBCHODNÍ FIRMY:

DATUM

NAROZENÍ/IČO:

ADRESA/SÍDLO: Nový Jičín

KONTAKT/TEL, E-MAIL:

BANKA KB Č. ÚČTU: 00

ADRESA PRO DORUČOVÁNÍ:

KONTAKTNÍ OSOBA: TEL, E-MAIL:

Nemovitosti:

PARCELNÍ ČÍSLO: 218/29

O VÝMĚRE (m²): 1156 LV ČÍSLO: 10001

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Nový Jičín Dolní předměstí

Záměr/Účel

..... PRODEJ

Doba, na kterou má být majetková dispozice sjednána

Další doplňující informace:

Jméno, příjmení, funkce, podpis (razítko) žadatele/ů:

K žádosti přikládám(e) snímek katastrální mapy se zákresem/situační snímek

PROTOKOL O VYTYČENÍ HRANICE POZEMKU

Vyhotovil:

Geodetické práce
Václav Mafátko
Štramberská 433
742 58 Příbor

číslo zakázky:

36/2020

Dne 25. května 2020 byl na žádost

Nový Jičín, vytyčen body:

č. 171-6 na vlastnické hranici mezi pozemky parc. č. st. 1488, 216/14 a 218/29

Katastrální území: Nový Jičín – Dolní Předměstí, obec: Nový Jičín, okres: Nový Jičín.

Vytyčení bylo provedeno na podkladě: DKM

Popis vytyčovací práce:

Jelikož souřadnice bodu č. 171-6 splňují svým kódem kvality 3 nejpřesnější body vedené v katastru nemovitostí byly souřadnice tohoto bodu převzaty s přihlédnutím k mapě KN z registru souřadnic vedeného na katastrální úřadě v Novém Jičíně. Tento bod byl vytyčen a kontrolně zaměřen metodou GNSS.

Vzhledem k tomu, že se jedná o vytyčení nejpřesnějších bodů vedených v KN a tento byl převzat z registru katastru a v terénu vyznačen, není třeba evidovat tento protokol v Katastru nemovitostí.

Vytyčený body byl v terénu označen: hřebem v podezdívce a sprejem
Vlastníci a oprávnění z dalších práv pozváni k seznámení s výsledkem vytyčení:

<u>Jméno / název</u>	<u>Adresa</u>	<u>Pozemek p. č.</u>	<u>Podpis</u>
	Nový Jičín	st. 1488	
	741 01 Nový Jičín	216/14	
Město Nový Jičín	Masarykovo nám. 1/1 741 01 Nový Jičín	218/29	neobstavl se

Přítomní vlastníci nemají k vytyčeným bodům připomínky.

Přítomní vlastníci mají k vytyčeným bodům připomínky:

Nový Jičín dne 25.5.2020

Vytyčovateli: Václav Mafátko

Geodeti
Štramberská 433, 742 58 Příbor
O: 700 29 156, tel.: 607 987 304

