

3193

**Podatel:**

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, osada Hřbitovní Nový Jičín

zastoupená výborem ve složení : Ing. P B

E S

T Š

a zástupcem kontrolní komise: Bc. J R



se sídlem:

741 01 Nový Jičín 1

**Adresát:**

Rada města Nový Jičín

Městský úřad Nový Jičín

Masarykovo nám. 1/1

741 01 Nový Jičín

**OSOBNĚ**

<b>MĚSTO NOVÝ JIČÍN</b>		ev.č.: 24
<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN</b>		
Č.j.: 9575/2022		
Datum (čas) doručení: 27 -01- 2022		<i>[Signature]</i>
Počet listů: 1	Počet příloh/počet listů: 3	
Spis. znak, skart. znak a lhůta:	Poč. svaz.:	Jiný druh: Zpracovatel: <i>Hanz.</i>

V Novém Jičíně dne 24.01.2022

**ŽÁDOST SNÍŽENÍ NABÍDKOVÉ CENY PRO ODKUP POZEMKU MĚSTA NOVÉHO JIČÍNA**

Vážení členové rady města,

my, níže podepsaní zástupci Základní organizace Českého zahrádkářského svazu osada Hřbitovní Nový Jičín, Vás žádáme o snížení nabídkové ceny pro odkup pozemku Města Nového Jičína, který je aktuálně předmětem nájemní smlouvy č. P2010-413/OMP. Nabídkovou cenu ve výši 550,- Kč/m<sup>2</sup>, tak jak byla tlumočena na jednání zástupců ZO Hřbitovní se zástupci Města Nového Jičína, shledáváme neúměrně vysokou.

Žádost podáváme opakovaně, respektive doplňujeme původně podanou žádost ze září 2020 novými dokumenty, vyžádanými z Oddělení správy majetku Města Nového Jičína.

K žádosti tak přikládáme geodetické zaměření výše zmíněného pozemku a znalecký posudek aktualizovaný dle nové oceňovací vyhlášky.

My, členové ZO Hřbitovní, s povděkem kvitujeme skutečnost, že Město Nový Jičín vychází vstříc naší žádosti o odkup pozemku v nájmu. Žádáme Vás, abyste jako zastupitelé města vzali v úvahu skutečnost, že aktuální zahrádkářská osada je vybudována na pozemcích bývalé skládky, a současný stav pozemku je dílem neustálé trpělivé práce všech členů ZO Hřbitovní. Dobové fotografie vypovídají o původním stavu pozemku. Díky neúnavnému snažení a péči všech zahrádkářů se z neutěšeného zpustlého a nehezkého místa stala kvetoucí rekreační zóna, místo, kde se kontinuálně zlepšuje bonita půdy, místo, kde je zachován a ochraňován zemědělský půdní fond. Členové ZO Hřbitovní do zanedbaného pozemku investovali čas i peníze, bylo provedeno zasíťování elektrickou energií a rozvod vody, pozemek byl oplocen a nadále je nejen udržován, ale systematicky zušlechťován, takže přispívá k pestrosti krajinného rázu a podílí se i na ochraně přírody a životního prostředí.

Město Nový Jičín tak ušetřilo finanční prostředky, které by jinak byly vydány na sanaci této skládky a každoročně šetří další finance, které by bylo zapotřebí vydat na udržování pozemku. Tyto důvody nás vedou k žádosti, aby cena 550,- Kč/m<sup>2</sup>, kterou jste nám navrhli na základě Vámi provedeného znaleckého posudku, byla snížena k přihlédnutím ke skutečnosti, že znalcem není hodnocen pozemek skládky, ale pozemek rekreační zóny, k čemuž vlastními investicemi a prací přispěli právě členové ZO Hřbitovní. Na základě aktualizovaného znaleckého posudku, který si naše organizace nechala vypracovat, navrhuje prodejní cenu předmětné nemovitosti 338,- Kč/m<sup>2</sup>.

Věříme Vám, že k našim důvodům přihlédnete a naší žádosti vyhovíte. Za Vaše pochopení a podporu Vám děkujeme

Zástupci Základní organizace Českého zahrádkářského svazu osada Hřbitovní Nový Jičín

Ing. P B 741 01 Nový Jičín, předsedkyně výboru  
 E S 741 01 Nový Jičín, členka výboru  
 T Š 741 01 Nový Jičín, člen výboru  
 Ing. F R 741 01 Nový Jičín, předseda kontrolní komise

Jméno a příjmení	Adresa, PSČ	Podpis
Ing. P B	741 01 Nový Jičín	
E S	741 01 Nový Jičín	
T Š	741 01 Nový Jičín	
Ing. F R	741 01 Nový Jičín	

Příloha: Aktualizovaný znalecký posudek č. 01/2022, vypracoval Ing. I V  
 Geodetické zaměření pozemku  
 Kopie dobových fotografií



Základní organizace Českého zahrádkářského svazu osada Hřbitovní Nový Jičín  
Bulharská 747/15  
741 01 Nový Jičín



Městský úřad Nový Jičín  
Odbor správy majetku  
Martina Tisovská ✓  
Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín

OSOBNĚ

MĚSTO NOVÝ JIČÍN		sv.č.: 21
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
Č.j.:	66288/2022	
Datum (čas) doručení:	- 7 -07- 2022	
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:	
1		
jiný znak, skart. znak	Poř. svaz.:	Jiný druh:
	Zpracovatel:	

Váš dopis zn.:

MUNJ-61430/2022/OSM-Tis

Vyřizuje

Ing. P. B

V Novém Jičíně dne

07.07.2022

### Sdělení

Na základě Vaší žádosti o stanovisko ve věci prodeje pozemků parc. č. 1828, 1934, 1706, 1970, 1952, 1951, 277/3, 301/2 a 301/4 zapsaných v k. ú. Nový Jičín – Dolní Přeměstí Vám sdělujeme, že netrváme kategoricky na ceně, kterou jsme zjistili na základě znaleckého posudku vypracovaného pro potřeby naší organizace v lednu tohoto roku. Přesto bychom uvítali, kdyby zastupitelé Města Nový Jičín přihlédlí k důvodům, pro něž jsme o snížení ceny žádali, vzali v potaz finanční náklady, čas i práci, kterou jsme do této záležitosti vložili a vzali do úvahy i cenu stanovenou znalcem, a na základě všeho uvedeného rozhodli o kompromisním řešení, přijatelném pro obě strany.

Po celou dobu vyřizování naší žádosti jsme vždy plnili všechny podmínky, které nám Město Nový Jičín postupně sdělovalo, nechali jsme vypracovat znalecký posudek s výslednou cenou 304 Kč/m<sup>2</sup>, který jsme městu předložili s naší žádostí v roce 2020, poté jsme provedli geodetické zaměření hranic pozemku a opět na žádost města nechali vypracovat znalecký posudek s aktualizovanou cenou 338 Kč/m<sup>2</sup>.

Domníváme se, že existence dvou znaleckých posudků s nižší cenou je vhodným odůvodněním od ceny obvyklé. Přesto jsme ochotni netrvat na námi zjištěné prodejní ceně a přistoupit na požadavky Města Nového Jičína. I výbor naší organizace však má vůči svým členům povinnost řádného hospodáře, jsme vázáni většinovou vůlí těch, které zastupujeme. Svou žádost o snížení nákupní ceny jsme řádně zdůvodnili a podpořili znaleckými posudky. Je-li kompromisní řešení možné, s radostí jej uvítáme.

Toto vyjádření činíme i jménem všech ostatních žadatelů, v této záležitosti.

S pozdravem

Ing. P. B  
předseda výboru