



Městský úřad Nový Jičín
Odbor územního plánování a stavebního řádu

MĚSTO NOVÝ JIČÍN		ev.č.: 8
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
Č.j.: 5910616/2022		
Datum (čas) doručení: 16-06-2022		
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:	Jiný druh:
Průběh: znak		Zpracovatel:

Váš dopis zn.: MUNJ-52051/2022/OSM-Tis
Ze dne: 27.05.2022
Naše č.j.: MUNJ-59172/2022/ÚPSŘ-Rie
Spis. značka: S-MUNJ-2937/2022/ÚPSŘ

Odbor správy majetku
Martina Tisovská

Vyřizuje: Ing. Kateřina Riedlová
Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1
Telefon: 556768380
Mobil:

Datum: 16.06.2022

Stanovisko k MPZ 3335

Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín obdržel Vaši žádost o stanovisko k MPZ 3335 – žádost pana Valéra Klukana o prodej pozemků parc. č. 31/2 a 31/3 v k. ú. Loučka u Nového Jičína. V souvislosti s žádostí o prodej uvedených pozemků, žádáte i o stanovisko k pozemku parc. č. 795/73 v k. ú. Loučka u Nového Jičína.

Podle Územního plánu Nový Jičín, ve znění Změny č. 1 – 6, jsou pozemky parc. č. 31/2 a 31/3 v k. ú. Loučka u Nového Jičína součástí **zastavěného území, plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční**. Pozemek parc. č. 795/73 v k. ú. Loučka u Nového Jičína je součástí **nezastavěného území, plochy NZ – zemědělské pozemky**.

Tyto plochy jsou územním plánem stanoveny následující podmínky využití:

Plocha DS – dopravní infrastruktura – silniční

Hlavní využití

- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;
- autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky.

Přípustné využití

- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Plocha NZ – zemědělské pozemky

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba.

Přípustné využití:

- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;

ADRESA
Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY
ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ
facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- pastvinářské ohrazení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky;
- výsadba pásů ochranné zeleně sloužících jako protihlukové, hygienické, případně estetické clony obytné zástavby a dalších objektů hygienické ochrany.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní a pro skladování sena a slámy v rámci stávajících pastevních areálů za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny;
- včelíny - za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby větrných elektráren;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Z výše uvedených podmínek pro využití ploch DS a NZ vyplývá, že pozemky zahrnuté do těchto ploch nelze využívat jako pozemky tvořící souvislý funkční celek s rodinným domem. Podmínky ploch neumožňují umístění doplňkových staveb k rodinnému domu ani např. oplocení. Na základě těchto skutečností prodej pozemků nedoporučujeme.

Ing. Kateřina Riedlová
vedoucí odboru