

Ing.M: G

741 01 Nový Jičín  
CZ

MĚSTO NOVÝ JIČÍN		ev.č.: 8
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
62708/2023		
Datum (čas) doručení:		29-05-2023
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:	Jiný druh:
Tisk. znak, kart. znak a příloha:		Zpracovatel: Hra

Město Nový Jičín  
Městský úřad v Novém Jičíně

Vaše č.j. : MUNJ- 56322/2023/OSM-Hra  
Spis. značka: S-MUNJ-12936/2022/OSM  
Telefon: 776 711 700

Masarykovo náměstí 1  
741 01 Nový Jičín

Datová schránka:

Datum: 28.5.2023

## Vyjádření k uzavření kupní smlouvy

Dobrý den,

reagujeme na vaši žádost o vyjádření k uzavření kupní smlouvy. Vyjádření vlastníka jsme již formulovali dne 13.3.2023 v písemném materiálu předanému k jednání zastupitelstva k bodu programu č.21 „Výkup části pozemku parc.č. 835/1 v k.ú. Straník, MPZ V 583. Tento materiál byl odmítnut rozdat všem zastupitelům, byť byl vyhotoven 29 x. Dle vyjádření úřednice si jeden výtisk ponechal místostarosta Dobrozemský a byl realizován neúspěšný pokus mi tyto materiály vrátit na zasedání zastupitelstva. To jsem odmítl a celý text jsem ústně prezentoval v rozpravě tohoto bodu. Nic méně se tento dokument stává nedílnou přílohou dnešního vyjádření k uzavření kupní smlouvy.

S uzavřením kupní smlouvy vlastník pozemku 835/1 pan R: F, tj. za cenu 150,- Kč za 1 m<sup>2</sup> dle předloženého znaleckého odhadu souhlasí za těchto podmínek :

- 1) že provedení vyměření geometrického plánu bude realizováno na pozemku vlastníka za jeho účasti, případně jeho zástupce, „ex ante“, čímž dojde k řádné autorizaci samotné výměry v realitě, včetně vámi uvedené vypočtené ceny, případně k jejímu upřesnění
- 2) že součástí kupní smlouvy bude specifikace úhrady za bezdůvodné obohacování (protiprávní užívání části pozemku městem Nový Jičín), ve výši odpovídající 50 měsícům případného nájemného 5 Kč za metr a měsíc (specifikace uvedena v příloze - k bodu programu č.21 „Výkup části pozemku parc.č. 835/1 v k.ú. Straník, MPZ V 583).

Ke zpětné komunikaci užívejte, prosím, toliko datové schránky

S pozdravem

Ing. M G jménem R F, na základě plné moci

Dobrý den,

zastupuji na základě plné moci R. F. , vlastníka pozemku 583/1, katastrálního území Straník, který se rozhodl **vstřícným krokem - ukončit „potupné protiprávní využívání části tohoto pozemku městem Nový Jičín“**, k užívání pozemku jako komunikaci pro širokou veřejnost, jako pokračování účelové komunikace, aniž by užití bylo řádně označeno v katastrální evidenci, například druh pozemku - komunikace, resp. ostatní komunikace, aniž by existovala dohoda s užíváním pozemku s městem, jak o tom například hovořilo ustanovení § 18 odst.2 zákona 367/1990 Sb., o obcích (citace: **„Obec může hospodařit též s majetkem jiných právnických nebo fyzických osob, a to na základě smlouvy uzavřené v souladu s obecně závaznými právními předpisy“**) Ve skutečnosti má vést přístupová účelová komunikace v majetku města, sloužící ostatním majitelům okolních pozemků k jejich zpřístupnění, vedle hranice pozemku 583/1.

Pravděpodobně od roku 1975 došlo ke sloučení obce Straník s Novým Jičínem, kdy Městský národní výbor v Novém Jičíně převzal správu nad územím zaniklého Místního národního výboru ve Straníku. Od tohoto období do dnešní doby nedošlo ze strany města Nového Jičína k majetkovému narovnání s majiteli sousedních pozemků v extravilánu ale i intravilánu Straníku, minimálně od roku 1990, kdy vešel v účinnost zákon 367/1990 sb., o obcích a kdy pravděpodobně došlo ke změně vlastnictví v rámci katastru nemovitostí-z vlastníka městský národní výbor ve vlastníka město Nový Jičín. V terminologii dnes platného Občanského zákoníku se jedná o **bezdůvodné obohacování**.

Mimochodem, dne 24.12.2021 obdržel Městský úřad v Novém Jičíně Výzvu k zanechání protiprávního jednání Města Nový Jičín a k majetkoprávnímu narovnání, kde je mimo jiné uvedeno, že **majitel pozemku žádá o neprodlanou náhradu bezdůvodného obohacování v rozsahu daném příslušným právním předpisem**. Dále je uvedeno, že **„tuto výzvu má město považovat za předžalobní“**.

**Do dnešní doby nedošlo k žádné reakci ze strany úředníků městského úřadu, ve věci bezdůvodného obohacování městem!** Troufám si tvrdit, že jde o aroganci moci.

Přesto, že v žádosti o odkup části pozemku vlastník uvádí cenu za 1 m<sup>2</sup> 600 Kč, na základě doporučení soudního znalce a sdělení Městského úřadu o ceně 150,-

## Bod programu č. 21

Výkup části pozemku parc.č. 835/1 v k.ú. Straník, MPZ V 583

---

Kč za 1 m<sup>2</sup>, přesto že tato cena vůbec nezohledňuje vysokou inflaci, souhlasí vlastník s cenou 150,- Kč za 1 m<sup>2</sup> za podmínky, že dojde k ze strany města v rámci jedné smlouvy i k odškodnění za protiprávní užívání městem, které bylo minimálně od účinnosti zákona o obcích 367/1990 Sb., více jak 32 let, a to pouze za dobu 3 let, jak stanoví příslušný právní předpis a další jeden rok a 2 měsíce, za prodlevu ve věci řešení (neřešení) bezdůvodného obohacování, tedy dohromady 4 roky a 2 měsíce - za cenu případného nájemného 5,- Kč za metr a měsíc.

Toto je další vstřícný návrh vlastníka pozemku, který hodlá tímto vstřícným gestem ukončit protiprávní jednání města. Nic méně pokud zastupitelé města nebudou souhlasit se způsobem řešení, očekává majitel, že se město zdrží neprodleně veřejného užívání jeho pozemku a zpřístupní a upraví svůj obecní pozemek k důstojnému plnění funkce přístupové účelové komunikace (v souladu s katastrální mapou), pro zachování přístupu vlastníkům okolních nemovitostí, občanům, případně cyklistům na přístup na budoucí cyklotrasu či cyklostezku.

K návrhu usnesení, tak jak je předkládáno zastupitelstvu, vlastník pozemku dodává, že geometrický plán byl proveden na základě vyměření na pozemku vlastníka, bez vědomí vlastníka, bez možnosti se vyměření zúčastnit.

Proti tomuto vlastník pozemku důrazně protestuje. Není zřejmé, zda provedený geometrický plán vůbec odpovídá skutečnému stavu v terénu.

Ing. M. G.

zastupující vlastníka pozemku 583/1 R. F., na základě plné moci

Novém Jičíně dne 13. března 2023