



## **Zápis č. 7/2023**

**z jednání Komise architektury a rozvoje města Rady města Nový Jičín, konané dne 30.10.2023 v 15:45 hod., ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, Nový Jičín**

---

**Zaevidováno v EED pod č. j.: 133518/2023**

**Jmenný seznam přítomných a nepřítomných členů komise/výboru:** Zdeněk Trefil, Miroslav Seidl, Jiří Pekárek, Zbyněk Choleva, Milada Vlčková, Radek Polach, Blanka Faluši, Milan Uhlár, Jana Galiová, Lucie Jančaříková, Eva Chrobáková, Monika Krutílková, Jaroslav Starůstka

**Přítomni členové:** Jiří Pekárek, Zbyněk Choleva, Milada Vlčková, Radek Polach, Blanka Faluši, Milan Uhlár, Jana Galiová, Lucie Jančaříková, Eva Chrobáková, Monika Krutílková,

**Nepřítomni členové omluveni:** Zdeněk Trefil, Miroslav Seidl, Jaroslav Starůstka

**Nepřítomni členové neomluveni:**

**Tajemník komise:** Jitka Pospíšilová

**Hosté:** Kateřina Riedlová (vedoucí OÚPSŘ), Pavel Stabrava (archeolog Muzeum Novojičínska), Martin Materna (městský architekt)

Při zahájení schůze bylo přítomno 9 členů z celkového počtu 13 členů komise. V 15:50 bylo přítomno 10 členů komise (přišla Milada Vlčková).

**Komise byla usnášení schopná.**

### **Zahájení:**

Jednání bylo zahájeno předsedou komise panem Radkem Polachem, který přítomné členy na jednání komise přivítal.

### **Schválení programu jednání komise**

Byl podán návrh na změnu programu. Paní Jančaříková navrhla z tohoto jednání vypustit z bodu č. 5) Konzultace a řešení podnětů pro rok 2023 písmeno a) Přírodní dětské hřiště jako alternativa pro velké dětské hřiště na Skalkách a písm. b) Zelené střechy, střešní zahrady, vertikální zeleň. Hlasoval se o upraveném programu.

Program jednání komise:

1. Zhodnocení archeologických výzkumů a revitalizace domu na Křížíkově ulici č. 7 (představí p. Stabrava jako host)
2. Program estetizace (Ing. Riedlová)
3. Návrhy na pořízení změn územního plánu NJ (Ing. Riedlová)
4. Projednání Vize 2023 pro Hückelovy vily (R. Polách)
5. Konzultace a řešení podnětů pro rok 2023
  - a) Umění ve veřejném prostoru



- b) Podzemní kolektory pro rozvody sítí
- 6. Architektonické záměry města pro rozpočet na rok 2024
- 7. Příprava činnosti komise pro rok 2024
- 8. Různé

**Usnesení: Komise schvaluje upravený program jednání.**

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

**1) Zhodnocení archeologických výzkumů a revitalizace domu na Křížkově ulici č. 7 (představí p. Stabrava jako host)**

Materiál nebyl poskytnut dopředu.

Informativní bod - bez usnesení.

**2) Dotace z Programu města Nový Jičín na podporu estetizace objektů**

Bod okomentovala Ing. Kateřina Riedlová. Podklady k bodu byly členům komise poskytnuty s předstihem.

Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako administrátor Programu města Nový Jičín na podporu estetizace objektů – dotace ex post (dále jen „Program“) předložil komisi zprávu o podaných žádostech o dotaci.

**1. Zpráva administrátora o podaných žádostech o dotaci**

Ve lhůtě pro podávání žádostí stanovené ve vyhlášeném Programu, tj. v době od 1. 8. 2023 do 30. 9. 2023, bylo Městu Nový Jičín doručeny **6 žádosti** o dotaci.

Žádosti byly administrátorem posouzeny podle pravidel stanovených směrnicí č. 1/2022 Poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu města Nový Jičín s tímto výsledkem:

Žádosti o dotaci byly podány v souladu s pravidly a považují se za řádně podané.

**2. Projednání žádostí o dotaci, které nebyly podány v souladu s pravidly**

V tomto Programu nebyly takové žádosti.

Radě města Nový Jičín a následně Zastupitelstvu města Nový Jičín nebude v tomto Programu předloženo žádné nedoporučující stanovisko.

**3. Projednání návrhů výše dotace u řádně podaných žádostí**

Komise posoudila žádosti o dotaci podané v souladu s pravidly (řádně podané žádosti) podle stanovených kritérií a provedla návrh výše dotace - viz Příloha č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování o jednotlivých žádostech proběhlo po přidělení navrhované výše dotace všem žádostem.

Radě města Nový Jičín a následně Zastupitelstvu města Nový Jičín bude předloženo doporučující stanovisko s návrhem výše dotace - viz Příloha č. 2.

Administrátor Programu předloží projednané žádosti dle tohoto bodu zápisu na jednání Rady města Nový Jičín a následně Zastupitelstvu města Nový Jičín k rozhodnutí.

**Usnesení: Komise doporučuje rozdělení dotací jednotlivým žadatelům dle Přílohy č. 2 – Přehled žádostí o dotaci posouzených komisí s návrhem bodového hodnocení a výše dotace**



Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Příloha č. 1: Prezenční listina

Příloha č. 2: Přehled žádostí o dotaci posouzených komisí s návrhem bodového hodnocení a výše dotace

### **3) Návrhy na pořízení změn územního plánu NJ (Ing. Riedlová)**

Bod okomentovala Ing. Kateřina Riedlová. Podklady k bodu byly členům komise poskytnuty s předstihem.

#### **Návrhy č. 1 - 11**

Navrhovatelé: vlastníci pozemků parc. č. 509/65, 509/66, 509/70, 509/71, 509/73, 509/75, 509/82, 509/83, 509/88, 509/124, 509/131, 509/191, 509/195 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.

Návrhy na změnu funkčního využití pozemku parc. č. 509/65, 509/66, 509/70, 509/71, 509/73, 509/75, 509/82, 509/83, 509/88, 509/124, 509/131, 509/191, 509/195 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí z plochy NZ – zemědělské pozemky na plochu BI – bydlení individuální – v rodinných domech - městské a příměstské.

Důvody uvedené navrhovateli:

Důvodem změny je umožnění individuální výstavby na území Nového Jičína, pro kterou se dlouhodobě nedostává stavebních pozemků, když v současné době nelze v žádném případě hovořit o tom, že by potřeba takového bydlení mohla být nahrazena nabídkou bydlení v bytových domech, která je taktéž absolutně nedostatečná.

Návrh úhrady nákladů na pořízení změny:

Náklady na pořízení změny územního plánu a další náklady nechť nese město Nový Jičín.

Žádosti o změnu územního plánu týkající se změny v této lokalitě byly v komisi projednávány v minulosti již opakovaně. V diskusi převažoval názor na zachování současného stavu dotčených pozemků bez možnosti zástavby rodinnými domy. Městský architekt nedoporučuje umožnit zástavbu dotčených pozemků.

#### **Usnesení č. 3.1: Komise nedoporučuje RM pořízení změny územního plánu na základě žádostí č. 1 až č. 11.**

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

#### **Návrh č. 12**

Navrhovatelé:

Ing. M. U.

Ing. P. H.

P. H.

Návrh na pořízení změny zkráceným postupem.

Návrh na zařazení pozemků parc. č. 478/2, 478/3 a 478/4 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí do plochy pro bydlení v RD, parkovou zónu a parkoviště – viz snímek.



Důvody uvedené navrhovateli: Možnost změny využití pozemků orné půdy s nízkou kvalitativní úrovní, aktuálně užívané jako 2x ročně kosená květnatá louka, na nově navrženou plochu pro bydlení, lesoparkovou zónu pro veřejnost a parkoviště ze zatravnovacích rohoží pro využití návštěvníky amfiteátru Na Skalkách. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny: Navrhovatelé jsou ochotni se dle domluvy částečně podílet na úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Proběhla prezentace videa k záměru, proběhla diskuse členů komise. Městský architekt nedoporučuje schválit pořízení změnu ÚP na dotčených pozemcích.

**Usnesení č. 3.2: Komise nedoporučuje RM pořízení změny územního plánu na základě žádosti č. 12.**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 3

Zdržel se: 2

Usnesení nebylo přijato.

#### **4) Projednání Vize 2023 pro Hückelovy vily (R. Polách)**

Bod prezentován panem Poláchem s obrazovým doprovodem. Podklady nebyly předloženy předem.

Komise bere na vědomí informaci o rozpracované vizi (bez usnesení). Téma bude diskutováno na některé další komisi. Vítězný návrh studie od arch. Obenause bude prezentován v rámci bodu.

#### **5) Konzultace a řešení podnětů pro rok 2023**

##### **a) Umění ve veřejném prostoru**

Bod uvedla p. Jančaříková. Vznese podnět na uplatnění umění ve veřejném prostoru města. Doporučuje schválit financování uměleckých děl trvalého charakteru a také podporu dočasných expozic, včetně zapojení mladých umělců ze ZUŠ, SŠ či VŠ s uměleckým zaměřením.

M. Materna doporučuje dočasné instalace současných tvůrců, které veřejný prostor obohatí. Dobrá praxe z jiných měst v ČR: Landscape festival, dočasná instalace děl na místo, které si vybírá autor, ...

p. Polach: navrhuje happening nebo workshop v H.vilách, zapojení spolku Arkáda

p. místostarosta Syrovátka: navrhuje oslovit s nápadem MěKS

pan starosta a městský architekt: očekávají aktivitu spolků, tzv. zesponu

**Usnesení:** Komise KARM doporučuje Komisi pro kulturu zařadit na jednání bod „Umění ve veřejném prostoru“

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato.

##### **b) Podzemní kolektory pro rozvody sítí**



Bod uvedla p. Jančařiková. Sdružením tras IS by byl ušetřen prostor na veřejných prostranstvích města pro zeleň. Praxe z jiných měst: nevole správců IS využít kolektor. Městský architekt doporučuje důsledně postupovat dle „souběžové normy“ pro vedení IS. Proběhla diskuse.

bez usnesení

**6) Architektonické záměry města pro rozpočet na rok 2024**

J. Pospíšilová uvedla rámcově návrhy do rozpočtu města na r. 2024. Detailně bude projednáno na lednovém jednání komise.

bez usnesení

**7) Příprava činnosti komise pro rok 2024**

Členové připraví podněty na lednové jednání komise.

**8) Různé**

p. Chrobáková:

- nové autobusové zastávky v Žilíně - lampy VO zasahují do průchozího profilu chodníku. ORI prověřilo a informovalo o umístění v souladu s předpisy
- upozornění na tristní stav veřejných prostranství v místních částech, např. příjezdové komunikace do místních částí, absence kvalitních veřejných prostranství v místních částech
- upozornění na úzké chodníky, špatný odvod dešťových vod

**Závěr**

Předseda komise poděkoval za účast.

Další jednání komise se uskuteční dne 08.01.2024 v 15:45 hod.

*Město Nový Jičín, jako správce osobních údajů informuje, že zpracování výše uvedených osobních údajů je prováděno zákonným způsobem dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Ostatní informace, práva a povinnosti při zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách města. Z důvodu ochrany osobních údajů mohou být zveřejněné verze zápisů anonymizovány. Neupravené verze zápisů mohou být podle § 16 odst. 2 písm. e) Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), předloženy k nahlédnutí oprávněným osobám.*

V Novém Jičíně dne 30.10.2023

Zapsala: tajemnice komise Jitka Pospíšilová

.....

předseda komise Radek Polách

Příloha č. 1 – Prezenční listina (Nedílná součást zápisu, která je společně se zápisem zveřejňována na intranetu úřadu.)