

Další podklady, které jsou povinnou součástí návrhu na pořízení změny zkráceným postupem (přeložené žadateli):

Návrh obsahu změny územního plánu Nový Jičín:

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP: městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra	skutečný způsob aktuálního využití
Nový Jičín	Nový Jičín – Horní předměstí	478/2	Orná půda	24194 m ²	extenzivně udržovaná louka
Nový Jičín	Nový Jičín – Horní předměstí	478/3	Orná půda	9937 m ²	extenzivně udržovaná louka
Nový Jičín	Nový Jičín – Horní předměstí	478/4	Orná půda	6 825 m ²	extenzivně udržovaná louka

Vyznačení zamýšlených změn ÚP v mapě ČUZK (zdroj mapového podkladu www.cuzk.cz):



Vyznačení území, dotčeného změnou návrhu na změnu ÚP

Současné využití dotčených pozemků a popis navrhované změny funkčního využití a prostorového uspořádání území:

Investor/majitel pozemků navrhuje změnu druhu pozemků, vedených jako orná půda s aktuálním využitím jako trvalý travní porost - extenzivně udržovaná květnatá louka.

Záměrem investora je v lokalitě, přímo navazující na stávající obytnou zónu v okrajové části města Nový Jičín (oblast Skalka – Horní předměstí), vybudovat nové možnosti bydlení s charakterem nízkonákladových domů, obklopených zelení a přímo navazujících na okolní přírodu a krajinu propojením stávajícího městského lesoparku Skalky nově navrženou parkovou zónou, situovanou mezi novou obytnou částí a stávajícím lesoparkem. Součástí návrhu je také příležitostně zelené parkoviště, které by odlehčilo dopravní situaci při kulturních akcích, pořádaných v amfiteátru Skalky.

Stávající květnatá louka na dotčených parcelách je běžného druhového složení. Nebyl zde

zaznamenán výskyt zákonem chráněných či ohrožených druhů rostlin ani živočichů. Z hlediska BPEJ spadá toto území do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a jedná se o velmi málo produkční půdy.

Grafická zakres návrhu řešení



Rozčlenění dotčeného území na jednotlivé plochy dle nově plánovaného využití

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“) vydal dne 26.07.2023 pod č. j.: ŽPZ/16980/2023/Hli stanovisko se závěrem:

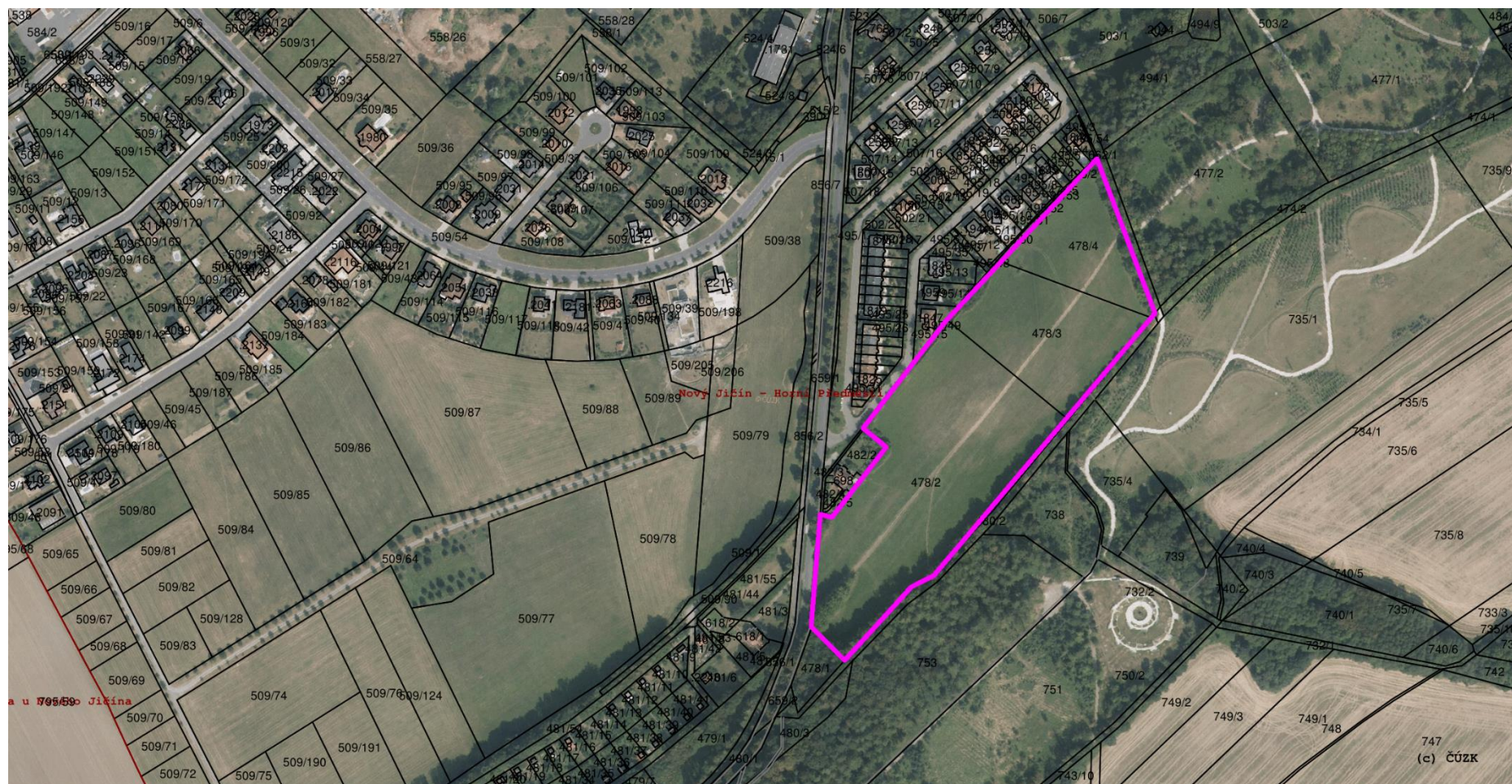
Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve své územní působnosti, dospěl k závěru, že předložený záměr, spočívající ve změně využití pozemků p. č. 478/2, 478/3 a 478/4 v k. ú. Nový Jičín - Horní Předměstí z orné půdy na plochu umožňující výstavbu obytných domů, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), jako příslušný úřad podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 27.07.2023 stanovisko se závěrem:

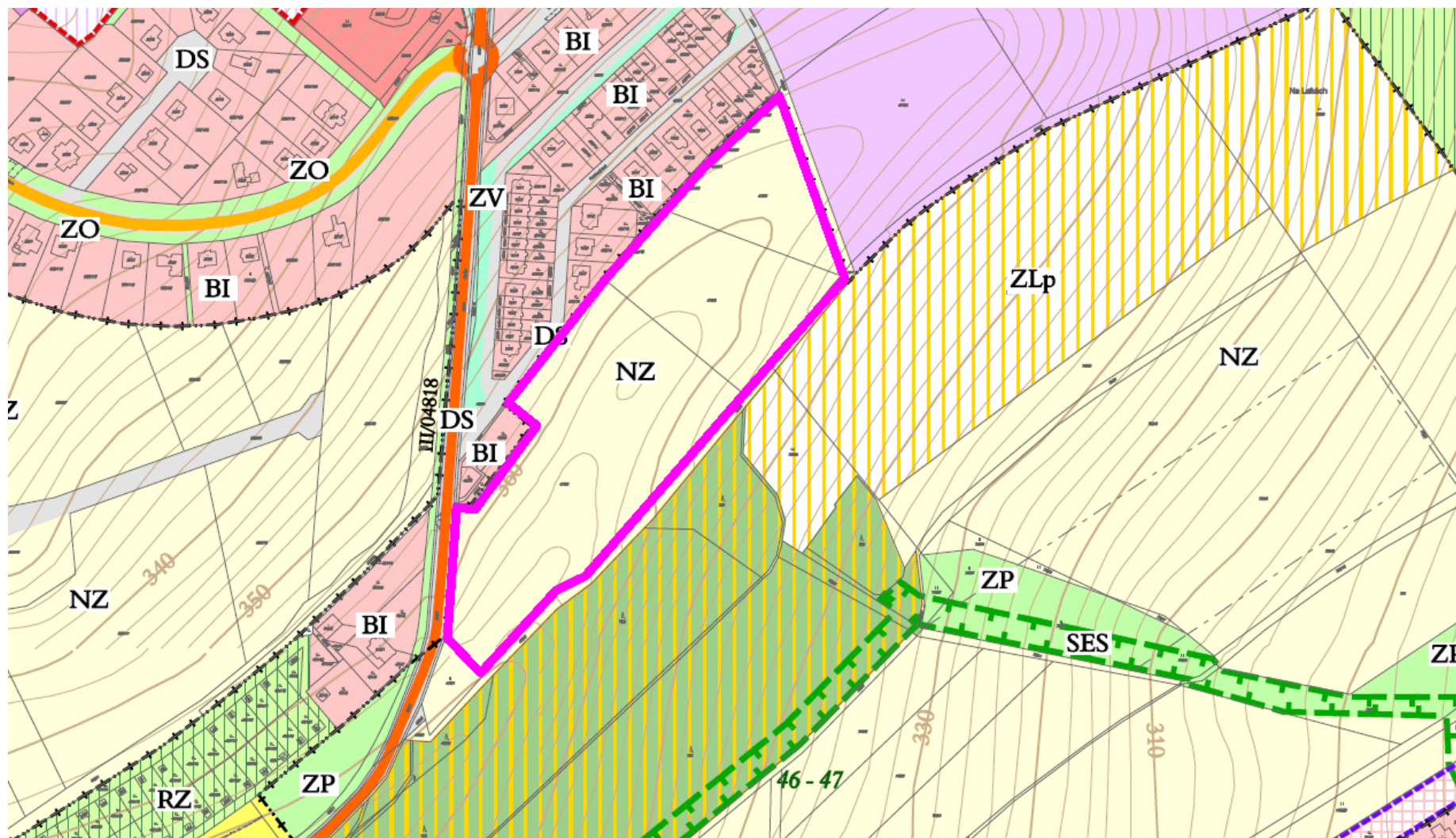
Krajský úřad, příslušný podle § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě § 10i odst. 2 zákona konstatuje, že návrh na změnu ÚP Nový Jičín nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Mapové podklady pořizovatele



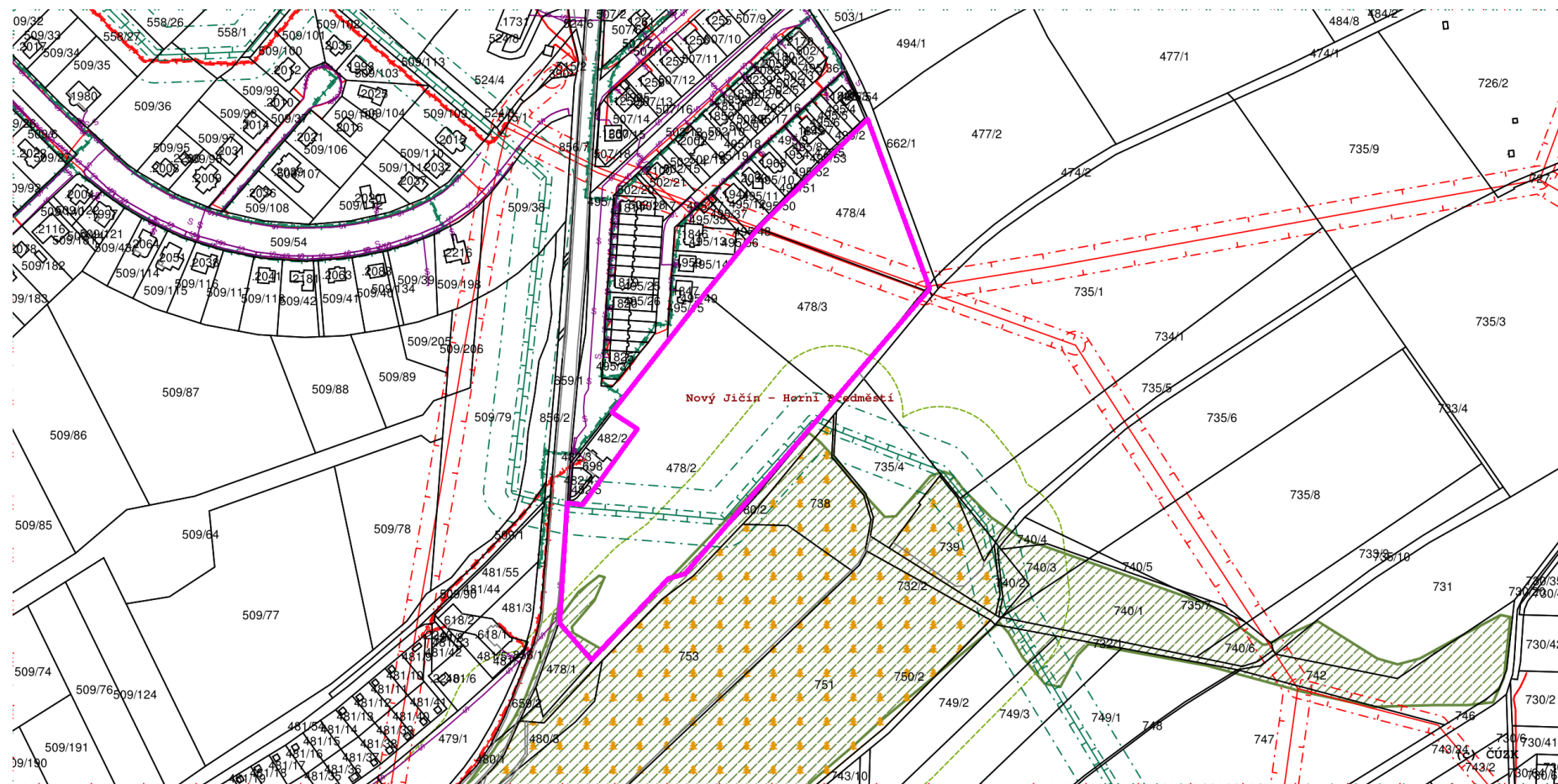
NÁVRH NA ZMĚNU

Výřez z územního plánu Nový Jičín




 NÁVRH NA ZMĚNU


Snímek z územně analytických podkladů ORP Nový Jičín




 **NÁVRH NA ZMĚNU**

 katastrální území 30.05.2023

parcely_vektor 30.05.2023

 parcely KN


 les (ze ZABAGED)


les zvláštního určení


 ostatní

 podle katastru 26.09.2019

třída ochrany ZPF

 1. třída

 3. třída

 5. třída

elektrické vedení do 1 kV (NN)


 stav

 návrh


elektrické vedení nad 1 kV (VN,VVN,ZVN) a nerozlišené

 stav

 návrh

 koridor/úz. rezerva ZÚR

OP elektrického vedení do 1 kV (NN)

 stav

 návrh

OP elektrického vedení nad 1 kV (VN,VVN,ZVN) a nerozlišeného


 stav


 návrh


plynovod


 stav

 návrh


 koridor záměru NET4GAS

 koridor ZÚR

 OP plynovodu


 BP plynovodu


komunikační vedení


 stav

 návrh

 vnitřní kresba parcel

 vojenský

 2. třída

 4. třída