

Smluvní strany

Město Nový Jičín

se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

IČO: 00298212

DIČ: CZ00298212

zastoupené: PhDr. Jaroslavem Dvořákem, starostou

(dále jen „Budoucí prodávající“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě pověření č. POV/RDA/91/0253/2014 ze dne 19. 9. 2014 ing.

- vedoucí oddělení Rozvoj Morava

(dále jen „Budoucí kupující“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy
a smlouvu o právu provést stavbu
Nový Jičín, Dům bydlení a sociálních služeb služeb, VNK, NNK, DTS**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1746 odst.2 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 558/11 (ostatní plocha, ostatní komunikce) a parc.č. 558/25 (trvalý travní porost), v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, okr. Nový Jičín, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně, na LV č. 10001 pro obec Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí (dále jen „Pozemky“).
2. Budoucí kupující má v úmyslu podat u místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení stavby zařízení distribuční soustavy „Nový Jičín, Dům bydlení a sociálních služeb, VNK, NNK, DTS“ (dále jen „Soustava“), jejíž součástí je mj. též stavba trafostanice DTS 22/0,4kV (dále jen „Zařízení“).

Článek II.

Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí kupující vyzve Budoucí prodávající k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k částem Pozemků blíže specifikovaných v článku III. této smlouvy z Budoucí prodávající na Budoucí kupující, a jejíž obsah je blíže popsán v čl. III této smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“) nejpozději do 6let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí (s ohledem na předpokládanou mezní dobu dokončení stavby Zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy, pro kterou má být Kupní smlouva na Pozemky uzavřena), kdy Budoucí kupující k učinění výzvy k uzavření Kupní smlouvy přistoupí bez zbytečného odkladu ve

lhůtě do 6 měsíců od dokončení stavby Zařizení splňující veškeré podmínky stanovené příslušnými právními předpisy pro dokončení stavby. Budoucí prodávající je povinna Kupní smlouvu s Budoucí kupující uzavřít nejpozději do 60 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí kupující k uzavření Kupní smlouvy.

Článek III.

Obsah Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy podle čl. II bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě technického podkladu (geometrického plánu) oddělením částí Pozemků popsaných výše v čl. I (dále také jen „Převáděný pozemek“), z Budoucí prodávající na Budoucí kupující.
2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí cca. 20 m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude určen příslušným geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, který bude zhotoven na základě zaměření skutečného provedení Zařizení na náklady Budoucí kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku bude stanovena na základě znaleckého posudku.

Článek IV.

Právo provést stavbu

1. Budoucí prodávající v souvislosti s přípravou výstavby Soustavy a Zařizení tímto ve prospěch Budoucí kupující jako stavebníka zřizuje v rozsahu, v němž Zařizení popsané v čl. I odst. 2 zasahuje na Pozemky popsané v čl. I odst. 1, právo provést stavbu Zařizení na Pozemku ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Rozsah dotčení Pozemků Zařizením je vyznačen v situačním snímku podle čl. III odst. 2.

2. Budoucí kupující tímto od Budoucí prodávající v tomto rozsahu toto právo provést stavbu ve smyslu stavebního zákona přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí kupující je oprávněna provádět výstavbu Zařizení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Zařizení se Budoucí prodávající dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí kupující případně jí určeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemky v rozsahu dotčení podle odst. 1. Budoucí kupující se tímto zavazuje v průběhu výstavby Zařizení nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí prodávající.
4. Budoucí prodávající se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného stavebního řízení veškerou nezbytnou součinnost.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit ve stavebním řízení jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu na Pozemku podle čl. I. stavbu v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Budoucí prodávající jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí kupující jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí prodávající jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí kupující se zavazuje při správě osobních údajů Budoucí prodávající využívat je a nakládat se nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

2. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemkům zavazuje převést na nabyvatele Pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí kupující se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí prodávající se po dobu účinnosti této smlouvy zdrží jakéhokoliv jednání, které by vedlo ke zmaření jejího účelu, s vědomím odpovědnosti vůči Budoucí kupující za jí způsobenou škodu při porušení tohoto závazku, která vznikne v prokazatelné příčinné souvislosti s jeho porušením.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Budoucí prodávající, dva stejnopisy obdrží Budoucí kupující a jeden stejnopis je určen příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad o uzavření smlouvy o právu stavby Zařízení na Převáděném pozemku.

Článek VI.

Doložka o splnění podmínek pro uzavření smlouvy

1. Majetkovou dispozicí podle této Budoucí kupní smlouvy a smlouvy o právu provést stavbu schválilo Zastupitelstvo města Nový Jičín na 19 zasedání dne 07.12.2017 usnesením č. 473/19/2017 bod 9. Záměr prodeje nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 1.2. smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín dne 13.11.2017 a z úřední desky sejmuto dne 01. 12.2017. V téže věci byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Nový Jičín (v rubrice „úřední deska“).

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vztupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Převáděného pozemku
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Novém Jičíně dne 13-12-2017

V Ostravě dne 28.12.2017

.....
starosta

Budoucí prodávající

.....
ČEZ Distribuce, a.s.

Budoucí kupující



NO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

NO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1:1000
1:500
1:200
1:100
1:50
1:20
1:10
1:5
1:2
1:1

NO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



