

# P ÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady region soudržnosti  
(v K , s p esností na dv desetinná místa)

I O: 00298212  
Název: M sto Nový Ji ín

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2023

## Sídlo ú etní jednotky

ulice, c.p. Masarykovo nám stí 1  
obec Nový Ji ín  
PSC, pošta 74101

## Údaje o organizaci

identifika ní íslo 00298212  
právní forma Územn samosprávný celek  
z izovatel

## Místo podnikání

ulice, c.p. Masarykovo nám stí 1  
obec Nový Ji ín  
PSC, pošta 74101

## Kontaktní údaje

telefon 556768216  
fax  
e-mail simona.kubalova@novyjicin.cz

## P edm t podnikání

hlavní innost výkon ve ejné správě  
vedlejší innost  
CZ-NACE 841100

## Statutární zástupce

Mgr. Stanislav Kopecký

Podpisový záznam statutárního  
orgánu

## Osoba odpov dná za ú etnictví

Simona Kubalová

Podpisový záznam osoby odpov dné  
za správnost údaj

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Informace o použitých ú etních metodách:

Ú etnictví, jeho rozsah, metody a zp soby oce ování používané ú etní jednotkou jsou v souladu s platnými právními p edpisy:

- zákon . 563/1991 Sb., o ú etnictví,
- zákon . 250/2000 Sb., o rozpo toových pravidlech územních rozpo t ,
- zákon . 320/2001 Sb., o finan ní kontrole,
- zákon . 420/2004 Sb., o p ezkoumávání hospoda ení územních samosprávných celk a dobrovolných svazk obcí,
- vyhláška c. 410/2009 Sb., kterou se provád í n která ustanovení zákona . 563/1991 Sb., o ú etnictví, ve zn ní pozd jších p edpis , pro n které vybrané ú etní jednotky,
- vyhláška . 323/2002 Sb., o rozpo tové skladb ,
- vyhláška . 5/2014 Sb., o zp sobu, termínech a rozsahu údaj p edkládaných pro hodnocení pln ní státního rozpo tu, rozpo tu státních fond , rozpo tu územních samosprávných celk , rozpo tu dobrovolných svazk obcí a rozpo tu Regionálních rad regionu soudržnosti,
- vyhláška . 416/2004 Sb., kterou se provád í zákon . 320/2001 Sb., o finan ní kontrole ve ve ejné správě a o zm n n kterých zákon (zákon o finan ní kontrole), ve zn ní zákona . 309/2002 Sb., zákona . 320/2002 Sb. a zákona . 123/2003 Sb.,

- vyhláška . 383/2009 Sb., o ú etních záznamech v technické form vybraných ú etních jednotek a jejich p edávání do centrálního systému ú etních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy ú etních záznam (technická vyhláška o ú etních záznamech),
- vyhláška . 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazk ,
- vyhláška . 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování ú etních záv rek n kterých vybraných ú etních jednotek,
- zákon . 128/2000 Sb., o obcích (obecní z ízení),
- zákon . 565/1990 Sb., o místních poplatcích,
- zákon . 243/2000 Sb., o rozpo tové m ur ení výnosu n kterých daní územním samosprávným celk m a n kterým státním fond m (zákon o rozpo tové m ur ení daní),
- eské ú etní standardy . 701-710 pro n které vybrané ú etní jednotky, které vedou ú etnictví podle vyhlášky . 410/2009 Sb.

Na tyto právní predpisy navazují interní predpisy (smernice, pokyny, apod.), které dále konkretizují obecnou problematiku na vnit ní podmínky ú etní jednotky.

Hlavní a vedlejší innost:

Úcetní jednotka úctuje pouze v hlavní cinnosti.

Tvorba a použití opravných položek a rezerv:

Úcetní jednotka tvo í opravné položky k pohledávkám ve výši 10% za každých 90 dn po splatnosti, a to u pohledávek definovaných vyhláškou . 410/2009 Sb., v platném zn ní. Rezervy nevytvá í asové rozlišení:

Ú etní jednotka asove nerozlišuje nevýznamné ástky v hodnot do 5000 K za položku a dále pravideln se opakující platby.

Kurzové rozdíly a prepo ty cizích m n:

v p ípad nákupu cizí m ny za K se používá k ocen ní kurz NB ke dni, v kterém byly tyto m ny nakoupeny. P í výpo tu výše zálohy cizí m ny používané p í zahrani ních pracovních cestách se použije kurz NB platný ke dni vyzvednutí záloh na tyto cesty.

Oce ování majetku:

Majetek ú etní jednotky v etn zásob je oce ován po izovací cenou anebo reproduk ní po izovací cenou, za kterou byl majetek nakoupen, sm n n, darován, bezúplatn p eveden, apod., tzn. po ízen v etn náklad spojených s po ízením, pop . smluvní cenou, nominální cenou, cenou dle znaleckého posudku.

Odepisování:

Dlouhodobý majetek ú etní jednotka odepisuje rovnom rn .

#### A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu ú t v knize podrozvahových ú t

íslo položky	Název položky	Podrozvahový ú et	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
			B ŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky ú etní jednotky</b>		<b>1 036 188 110,50</b>	<b>970 122 340,84</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	897 135,60	1 045 431,34
3.	Vy azené pohledávky	905	5 647 337,91	5 647 337,91
4.	Vy azené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	1 029 643 636,99	963 429 571,59
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmín né pohledávky z transfer a krátkodobé</b>			
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky z p edfinancování transfer	911		
2.	Krátkodobé podmín né závazky z p edfinancování transfer	912		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze zahrani ních transfer	913		
4.	Krátkodobé podmín né závazky ze zahrani ních transfer	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmín né pohledávky z transfer	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmín né závazky z transfer	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmín né pohledávky</b>		<b>93 029,63</b>	<b>129 808,88</b>
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmín né pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z jiných smluv	934		

5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	948	93 029,63	129 808,88
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé</b>			<b>14 279 050,63</b>
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		14 279 050,63
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku</b>		<b>550 535,75</b>	
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	550 535,75	
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku na	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku nebo	968		
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o poskytnutí dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
<b>P.VIII.</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a</b>		<b>50 003 746,29</b>	<b>50 006 355,65</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	50 003 746,29	50 006 355,65
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účty k podrozvahovým účtům	999	1 085 734 350,67	1 034 537 556,00

<b>A.5</b>	<b>Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)</b>
------------	------------------------------------------------------------

<b>A.6.</b>	<b>Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)</b>
-------------	---------------------------------------------------

<b>B.1.</b>	<b>Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)</b>
-------------	---------------------------------------------------

<b>B.2.</b>	<b>Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)</b>
-------------	---------------------------------------------------

<b>B.3.</b>	<b>Informace podle § 68 odst. 3 ( ÍSLO A TEXT)</b>
	TEXT
	CISLO

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jm ní ú .jednotky a C.I.3.Transfery na po ízení dlouhodob. majetku**

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transfer na po ízení DM za b žné ú etní období	13 602 173,42	22 754 371,20
C.2.	Snížení stavu transfer na po ízení DM ve v čné a asové souvislosti	8 106 916,01	6 804 325,43

<b>D.1.</b>	<b>Po et jednotlivých v cí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku ( ÍSLO A TEXT)</b>
	TEXT
	CISLO

162380000012 - K íž pískovcový monument - 1,00 2,00  
162380000013 - Socha sv. Jana Nepomuckého - 1,00

<b>D.2.</b>	<b>Celková vým ra lesních pozemk s lesním porostem ( ÍSLO)</b>
	TEXT
	CISLO

1 681 703,00

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč /m <sup>2</sup> (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry les. pozemků s les. porostem oceněných jiným způsobem (ÍSLO)	
	TEXT	CISLO

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ÍSLO A TEXT)	
	TEXT	CISLO

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	Doplňující informace	částka

B.II.33.	SberBank CZ, a.s. v likvidaci, U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČO 25083325 - rozhodnutím Městského soudu v Praze č.j. 83Cm 810/2022-7 ze dne 2.5.2022 byla obchodní korporace zrušena s likvidací a jmenován likvidátor. Toto usnesení bylo dle zákona č. 21/1992 Sb., § 6 odst. 2 vyvšeno 2.5.2022, vyvšením nastaly právní účinky zrušení společnosti a jmenování likvidátora. Zůstatek bankovního účtu byl přeúčtován na účet 377 0102 - Ostatní krátkodobé pohledávky, z toho 100.000.000,00 Kč vlastní finanční prostředky a 1.821.321,60 Kč úroky.	101 821 321,60
C.I.7.	Zúčtování přijatých zálohových plateb částí kupní ceny za období 2005-2017 ve výši 13x541.420,00 Kč = 7.038.460,00 Kč na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. I-4533/60/2003 "Nový Jičín - pipojení lokality Žilina na Město OV Nový Jičín" (P2011-020/OOP) ze dne 11.6.2004 a Dodatku č. 1 k této Smlouvě ze dne 10.2.2005 mezi účastníky Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín, IČO 00298212 a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., sídlo: Příjma 1235/169, 709 45 Ostrava - IČO 45193665 na účet 455-Dlouhodobé přijaté zálohy, které byly zúčtovány do výnosů.	7 038 460,00

<b>E.2.</b>	<b>Dopl uující informace k položkám výkazu zisku a ztráty</b>	
<b>K položce</b>	<b>Dopl uující informace</b>	<b>ástka</b>

<b>E.3.</b>	<b>Dopl uující informace k položkám p ehledu o pen žních tocích</b>	
<b>K položce</b>	<b>Dopl uující informace</b>	<b>ástka</b>

<b>E.4.</b>	<b>Dopl uující informace k položkám p ehledu o zm nách vlastního kapitálu</b>	
<b>K položce</b>	<b>Dopl uující informace</b>	<b>ástka</b>

**F.g. Ostatní fondy**

Položka		B ŽNÉ Ú ETNÍ OBDOBÍ
íslo	Název	
<b>G.I.</b>	<b>Po áte ní stav fondu k 1. 1.</b>	<b>4 262 040,26</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>	<b>6 514 023,13</b>
1.	P ebytky hospoda ení z minulých let	6 514 023,13
2.	P íjmy b žného roku, které nejsou ur eny k využití v b žném roce	
3.	P evody prost edk z rozpo tu b hem roku do ú elových pen žních fond	
4.	Ostatní tvorba fondu	
<b>G.III.</b>	<b>erpání fondu</b>	<b>7 265 360,29</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Kone ný stav fondu</b>	<b>3 510 703,10</b>

**G. Dopl uující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		B ŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>2 617 010 950,10</b>	<b>797 165 921,00</b>	<b>1 819 845 029,10</b>	<b>1 748 308 317,11</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	455 672 657,59	174 232 284,00	281 440 373,59	254 293 702,78
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	769 975 683,13	235 763 331,87	534 212 351,26	536 359 506,58
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	101 838 754,33	27 775 117,00	74 063 637,33	78 699 675,40
G.4.	Komunikace a ve ejné osv tlení	818 259 663,71	211 004 371,60	607 255 292,11	562 527 191,56
G.5.	Jiné inženýrské sít	307 274 624,00	98 107 494,53	209 167 129,47	214 789 267,79
G.6.	Ostatní stavby	163 989 567,34	50 283 322,00	113 706 245,34	101 638 973,00

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ			
		B ŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>252 558 292,73</b>		<b>252 558 292,73</b>	<b>254 461 590,09</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	13 691 650,90		13 691 650,90	13 691 650,90
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	97 279 050,47		97 279 050,47	98 959 933,36
H.4.	Zastav ná plocha	136 110 087,38		136 110 087,38	136 259 701,49
H.5.	Ostatní pozemky	5 477 503,98		5 477 503,98	5 550 304,34

**I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z p ecen ní reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty**

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z p ecen ní reálnou hodnotou		3 355 206,00
I.1.	Náklady z p ecen ní reálnou hodnotou majetku ur eného k prodeji podle § 64		3 355 206,00
I.2.	Ostatní náklady z p ecen ní reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z p ecen ní reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty**

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z p ecen ní reálnou hodnotou	112 557 718,18	5 013 420,22
J.1.	Výnosy z p ecen ní reálnou hodnotou majetku ur eného k prodeji podle § 64	112 557 718,18	5 013 420,22
J.2.	Ostatní výnosy z p ecen ní reálnou hodnotou		