

č.j. Fin 72 SS - 2000/Kš

Katastrální úřad N. Jičíně
Vklad práva nově
rozhodnutím č.j. 274/2000-4778/2000
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne 2.2.2001
Právní účinky vkladů vznikly
dnem 25.2.2000

Datum - 6-02-2001

Podpis:



SMĚNNÁ SMLOUVA
A SMLOUVA O PŘEDKUPNÍM PRÁVU

NI - d. 72⁴
NI - u. 72⁴

57801
56/2001
537/2001
55/2001
56/01

1914-4778/2000 15 72. 2000
12-224102

707431 Z 55
56 2001 804 1

Česká republika - Okresní úřad Nový Jičín, IČO 096 326, zastoupený přednostou OkÚ,
ing. Josefem Svobodou, jako prodávající a kupující

a

Město Nový Jičín, IČO 298212, zastoupené starostou města Pavlem Wesselym
jako kupující a prodávající

uzavírají podle ust. § 611 obč. zák. tuto směnnou smlouvu a smlouvu o předkupním
právu s věcnými účinky

I.

A/ Česká republika je podle ust. § 4 z.č. 172/91 Sb. vlastníkem a OkÚ Nový Jičín přísluší právo hospodaření k ostatnímu stavebnímu objektu bez č.p./ hala zimního stadionu/ na pozemku parc.č. st. 1286 – zast. pl., občanské vybavenosti č.p. 117 / kuželna/ v Novém Jičíně situované na pozemcích parc.č. st. 1283/1 – zast. pl. a parc.č. st. 1283/2 – zast. pl., ostatního stavebního objektu / strojovny/ na pozemku parc.č./st. 1284 – zast. pl., ostatního stavebního objektu / kotelny/ na pozemku parc.č. st. 1616 – zast. pl., včetně příslušenství, které tvoří venkovní úpravy, a to: vodovodní přípojky/hlavní přípojka, napojení haly ZS vnitřní přípojkou SV, napojení budovy strojovny vnitřní přípojkou SV, napojení budovy kotelny přípojkou SV, vodoměrná šachta/, kanalizační přípojky/ hlavní stoka splaškové kanalizace, kanal. přípojky splaškové kanalizace u budovy strojovny, u haly zimního stadionu, hlavní stoka dešťové kanalizace, kanalizační přípojky dešťové kanalizace u budovy strojovny, kotelny a haly ZS, kanalizační šachty skružené/, plynovodní přípojky/hlavní přípojka zemního plynu pro areál ZS, napojení budovy kotelny přípojkou ZP/, nadzemní teplovod z kotelny do haly ZS, venkovní betonové předložené schodiště, mrazicí kanál mezi budovou strojovny a budovou kotelny, zpevněné plochy /okapové chodníky u budovy strojovny, kotelny a haly ZS, dále rigoly u budovy strojovny, zpevněná plocha pod nádržemi čpavku, /, původní plocha zimního stadionu pod umělý led včetně drenážního systému, vše v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, zapsané na LV č. 2 pro ČR – OkÚ Nový Jičín.

Součástí nemovitostí není technologické zařízení strojovny a kobková trafa, která jsou ve vlastnictví SME,a.s. , a nejsou proto předmětem této směnné smlouvy. Předmětem smlouvy nejsou rovněž pozemky parc.č. st. 1286-zast. pl., st. 1283/1 – zast. pl., p.č. st. 1283/2 – zast. pl., p.č. st. 1284 – zast. pl., p.č. st. 1616 – zast. pl.

Zjištěná cena nemovitostí dle znaleckého posudku ing. K. Segeti ze 20.7.1999 včetně dodatku ze dne 8.5.2000 je 44.614.400,-Kč.

B/ Česká republika je vlastníkem a Okresnímu úřadu Nový Jičín přísluší podle hospodářské smlouvy ze dne 20.10.1991 č. 7/91 a rozhodnutí č. BDHSaO/1991 ze dne 31.5.1991 právo hospodaření k objektu technické vybavenosti/ administrativní budova/ čp. 909 v Novém Jičíně situované na pozemku parc.č. st. 1465 – zast. pl. a pozemku parc.č. st. 1465 – zast. pl. o vým. 634 m², k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, obec Nový Jičín, zapsané na LV č. 2.. Zjištěná cena těchto nemovitostí je podle znaleckého posudku ing. M. Turčeka ze dne 20.8.1999 11.695.850,-Kč

II.

Město Nový Jičín je podle ust. § 2 z.č. 172/91 Sb. vlastníkem těchto nemovitostí: domu čp. 941/ budova dětského oddělení/ v Novém Jičíně situovaného na pozemku st. 525-zast. pl., pozemku st. 525 – zast. pl. o vým 310 m², zemědělské hospodářské budovy/ transfúzní stanice/ na pozemku parc.č. st. 648-zast. pl., pozemku parc.č. st. 648 – zast. pl. o vým. 461 – m², budovy občanské vybavenosti / prádelna/ na pozemku parc.č. st. 613 – zast. pl., pozemku parc.č. st. 613- zast. pl. o vým. 718 m², domu čp. 865 v Novém Jičíně /hlavní budova nemocnice tvořená monoblokem B,C,D/ na pozemku parc.č. st. 489- zast. pl., pozemku parc.č. st. 489- zast. pl. o vým. 1869 m², občanské vybavenosti/budova vrátnice/ na pozemku parc.č. st. 628 – zast. pl., pozemku parc.č. st. 628 – zast. pl. o vým. 78 m², občanské vybavenosti / budova ČOV/ na pozemku parc.č. st. 1097 – zast. pl., pozemku parc.č. st. 1097 – zast. pl. o vým. 30 m², s příslušenstvím, které tvoří: ocelový přístřešek, venkovní úpravy, a to: vedlejší brány u dětského odd. a ČOV, přední branky, přední brána, přední oplocení, zadní oplocení, přední oplocení – podezdívka, zadní oplocení – podezdívka, asfaltové chodníky: u monobloku B,C,D, do prádelny, za LČCHO, v parku, mezi internou a ČOV, za objektem ARO, asfaltová plocha u ČOV, dále silniční obrubníky, betonové žlaby, záhonové obrubníky, zámecká dlažba, opěrné zdi, opěrné zdi montované, kamenné schody, betonové schody, vstupní schody, betonové plochy, vodovodní přípojka, kanalizační přípojky od monobloku D, C, LČCHO, ARO do kanalizačních šachet, asfaltové komunikace :před dětským oddělením, monoblokem D, mezi prádelnou a monoblokem D, před administrativní budovou, od monobloku D k prádelně, mezi transfúzní stanicí a prádelnou, mezi ČOV a zadní bránou, za objektem ARO, před objektem kuchyně, vjezd do areálu, před monoblokem C, dále topný kanál, vodovod od hranice areálu z vodoměrné šachty před objektem dětského oddělení směrem k interně a kanalizace splašková od dětského odd. do kanalizační šachty před LČCHO, od kanalizační šachty před LČCHO do ČOV a od kanalizační šachty před ARO do ČOV.

Dále je město Nový Jičín podle § 2 z.č. 172/91 Sb. vlastníkem pozemků včetně trvalých porostů parc.č. st. 1095/2 – zast. pl., dvůr – 10 m², p.č. 622/30 – ost. pl. veřejná zeleň o vým. 4192 m², p.č. 631/4 – zahr. o vým. 436 m², 633/1- ost. plocha, zeleň v zást. – 4278 m², p.č. 633/15- ost. pl., zeleň v zást. – 198 m², p.č. 633/16- ost. pl., zeleň v zást. – 448 m², p.č. 633/18- ost. pl., zeleň v zást. – 5369 m², p.č. 633/19- ost. pl., ost. komunikace 449 m², p.č. 633/20- ost. pl., ost. komunikace – 20 m², p.č. 633/21 – ost. pl., ost. komunikace – 88 m², p.č. 633/25- ost. pl., zeleň v zást. – 81 m², p.č. 633/26 – ost. pl., ost. komunikace – 40 m², p.č. 653 – ost. pl., ost. komunikace – 790 m², vše v k.ú. Nový Jičín- Horní Předměstí. Zjištěná cena těchto nemovitostí dle znaleckého posudku ing. M. Turčeka ze dne 23.9.1999 je 70.911.394,- Kč.

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Novém Jičíně na LV č. 10001, k.ú. Nový Jičín –Horní předměstí pro Město Nový Jičín.

III.

Po vzájemné dohodě účastníci této smlouvy směnují všechny nemovitosti uvedené v bodě I.A/,B/ se všemi součástmi a příslušenstvím jak je v tomto bodě popsáno za nemovitosti uvedené v bodě II. se všemi součástmi a příslušenstvím jak je v tomto bodě uvedeno, a to tak, že z vlastnictví ČR- OkÚ Nový Jičín do vlastnictví města Nový Jičín se převádí veškeré nemovitosti uvedené v bodě I. A/ a B/ se všemi součástmi a příslušenstvím uvedeným v tomto bodě a z vlastnictví Města Nový Jičín se do vlastnictví ČR-Okresní úřad Nový Jičín

převádí veškeré nemovitosti uvedené v bodě II. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak je v tomto bodě uvedeno.

ČR-OkÚ Nový Jičín prohlašuje, že od Města Nový Jičín přijímá do svého vlastnictví nemovitosti s příslušenstvím uvedené v bodě II. Město Nový Jičín prohlašuje, že od ČR – OkÚ Nový Jičín přijímá do svého vlastnictví nemovitosti s příslušenstvím uvedené v bodě I. A,B.

IV.

Město Nový Jičín prohlašuje, že nepožaduje vypořádání rozdílu v cenách směřovaných nemovitostí v částce 14.601.144,-Kč, takže smluvní strany jsou po provedení této směny nemovitostí zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.

ČR-OkÚ Nový Jičín a Město Nový Jičín prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani jiné závady a že je jim stav nabývaných nemovitostí dobře znám

VI.

Ve smyslu ust. § 36a z.č. 367/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů směnu nemovitostí uvedených v bodě I. a II. této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Nový Jičín na zasedání dne 26.8.1999.

K převodu nemovitostí z vlastnictví ČR –OkÚ Nový Jičín do vlastnictví města Nový Jičín udělila vláda ČR výjimku z ust. § 45 /1 z.č. 92/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů Usnesením č. 676 ze dne 3.7.2000 a směna pozemku parc.č.st. 1465 – zast. pl., k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí za pozemky ve vlastnictví města Nový Jičín je v souladu s ust. § 14/8písm. b vyhl. č. 119/88 Sb. a není k ní zapotřebí výjimky Ministerstva financí ČR.

VII.

Nabyvatelé směřovaného majetku prohlašují, že na sebe berou případné povinnosti plynoucí z odstraňování starých ekologických zátěží s nabývaným majetkem spojených, včetně jejich finanční úhrady.

VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení předkupního práva ve prospěch Města Nový Jičín k nemovitostem uvedeným v čl. II. této smlouvy. Toto právo se zřizuje pro případ jakéhokoliv způsobu převodu vlastnického práva k tomuto majetku nebo jeho části z vlastnictví ČR-OkÚ Nový Jičín na jiný subjekt a zřizuje se jako právo věčné.

Město Nový Jičín je povinno při realizaci předkupního práva zaplatit ČR-OkÚ Nový Jičín za nemovitosti cenu zjištěnou soudním znalcem podle právního předpisu o oceňování majetku platného v době realizace předkupního práva, sníženou o částku 14.601.144,- Kč, která představuje rozdíl zjištěných cen směřovaných nemovitostí. Splatnost kupní ceny je 90 dnů od uzavření kupní smlouvy.

Při porušení předkupního práva má Město Nový Jičín právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000.000,-Kč.

IX.

Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabudou účastníci smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Novém Jičíně. Vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy vzniká i předkupní právo s věcnými účinky ve prospěch Města Nový Jičín.

X.

Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

XI.

Podle této smlouvy lze provést příslušné zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Novém Jičíně, k.ú. Nový Jičín –Horní předměstí a Nový Jičín-Dolní předměstí.

XII.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Novém Jičíně dne 22.11.2000

ing. Josef S v o b o d a
přednosta OkÚ

Pavel Wessely
starosta města