



město Nový Jičín
Městský úřad Nový Jičín
Odbor rozvoje a investic

Váš dopis zn.: MUNJ-35273/2024/OSM-Hra
Ze dne: 26.02.2024
Naše č.j.: MUNJ-63835/2024/ORI-Pos OSM
Spis. značka: S-MUNJ-322/2024/ORI Odbor správy majetku

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Pospíšilová
Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1
Telefon: 556768368
Mobil:
E-mail: jitka.pospisilova@novyjicin.cz

Datum: 23.04.2024

MPZ 3404 resp. V603 **Stanovisko z hlediska zájmů odboru rozvoje a investic**

Městský úřad Nový Jičín, odbor rozvoje a investic jako příslušný orgán ve věcech samostatné působnosti vydává na základě Vaší žádosti stanovisko k nabídce M Č. který zastupuje Ing. K G, M, k odprodeji pozemků parc. č. 116/1, parc. č. 123/1, parc. č. 308/2 a pozemku parc. č. 582/1 vše v k. ú. Kojetín u Starého Jičína. OSM žádá o vyjádření, zda by bylo vhodné tyto pozemky vykoupit do vlastnictví města, zda pro ně máme využití, zda jsou pro nás potřebné.

Odbor rozvoje a investic prověřil předložené podklady z hlediska koordinace s rozvojovými a investičními záměry města.

Výkup pozemků parc. č. 116/1, parc. č. 308/2 a pozemku parc. č. 582/1 vše v k. ú. Kojetín u Starého Jičína nedoporučujeme.

Výkup pozemku parc. č. 123/1 v k. ú. Kojetín u Starého Jičína doporučujeme za níže popsanych podmínek. Část tohoto pozemku je dle platného územního plánu součástí zastavitelné plochy Z36 pro bydlení. Tato plocha je v ÚP vymezena již řadu let a přesto nebyla dosud využita. Lze se domnívat, že využití brání vlastnické poměry v navazujícím území, konkrétně nemožnost příjezdu na pozemek podatele nabídky.

Z hlediska rozvoje území nepovažujeme za užitečné a vhodné, aby se území Kojetína rozvíjelo tímto směrem, tj. aby vznikla ve svahu další řada rodinných domů. Lokalita má významný krajinářský potenciál a zastavitelná plocha Z36 tuto hodnotu spíše oslabuje.

V takovém případě doporučujeme městu vykoupit pozemek parc. č. 123/1 a iniciovat změnu územního plánu - zrušení zastavitelné plochy Z36. Je to krajní možnost, která předpokládá, že prodávající bude ochoten přistoupit na cenu trvalého travního porostu, nikoli zastavitelné plochy pro bydlení.

Závěr: Nedoporučujeme vyhovět žádosti.

Ing. arch. Jitka Pospíšilová
vedoucí odboru rozvoje a investic

Digitálně podepsal Ing. arch. Jitka
Pospíšilová
Datum: 23.04.2024 17:37:50 +02:00

ADRESA
Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY
ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ
facebook.com/novyjicin
IČO 00298212