



Městský úřad Nový Jičín

Odbor sociálních věcí

Váš dopis zn.: MUNJ-154990/2023/OSM-Bar
Ze dne: 20.12.2023
Naše č.j.: MUNJ-15662/2024/OSV-Sus
Spis. značka: S-MUNJ-3565/2024/OSV

Vyřizuje: Mgr. Daniela Susíková
Pracoviště: Divadelní 1
Telefon: 556768240
Mobil:

Datum: 26.01.2024

Stanovisko MPZ 3363

Odbor sociálních věcí zdejšího úřadu obdržel žádost čj. 154990/2023/OSM k podání stanoviska k žádosti pana J.D. o koupi části pozemku par. č. 130/2 v obci Nový Jičín, k.ú. Stráník. Předmětný pozemek se nachází za domem žádající FO.

Předmětný pozemek par. č. 130/2 (zahradka) o evidované výměře 350m² **je celý součástí Smlouvy o výpůjčce nemovitostí** a věcí movitých a výkonu dalších práv a povinností při provozování azylového domu, uzavřenou mezi městem Nový Jičín a Charitou Nový Jičín v říjnu 2013 na dobu neurčitou. Předmětný pozemek dále sousedí s domem č. 39 (objekt k bydlení) v části Stráník, na který se vztahuje také předmětná smlouva a který je určen pro efektivní a bezproblémový provoz sociální služby Azylový dům pro matky s dětmi v souladu s příslušnými právními předpisy (zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů).

Z uvedeného důvodu byl, pro zpracování stanoviska, osloven ředitel organizace Charita Nový Jičín, provozující uvedenou sociální službu.

Ze zaslání sdělení vyplývá, že již **dlouhodobě dochází k neoprávněnému využívání části předmětného pozemku žádající fyzickou osobou** (neoprávněně umístěný plot, s nahodilým umístěním fotovoltaických panelů na využívané části pozemku, dle zprostředkované fotodokumentace. Ze strany OSV nebylo provedeno ohledání skutečného stavu věci na místě samém).

Pozemek, zahrada par. č. 130/2, by měl být v plném rozsahu v užívání Charity Nový Jičín dle uzavřené Smlouvy, u preventivní sociální služby určené pro matky s dětmi je žádoucí, aby disponovala vhodným venkovním prostorem pro využití klienty sociální služby. S ohledem na neoprávněné využívání dotčené části pozemku umístěním různých věcí žádající fyzickou osobou, je potřeba zdůraznit potřebu bezpečného prostředí nejen v rámci sociální služby, ale i v jejím bezprostředním okolí.

Předmětná část pozemku je i určitým rezervoárem prostoru v okolí objektu azylového domu a zahrady pro případné rozvojové záměry města, popř. provozované sociální služby.

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Odbor sociálních věcí zdejšího úřadu nesouhlasí s prodejem pozemku a dává podnět kompetentnímu odboru městského úřadu k zabezpečení a ochraně majetku města (ve smyslu provedení místního šetření, zjištění skutečného stavu věci a zajištění nápravy).

Podávám Vám tuto zprávu a jsem s pozdravem,

Mgr. Daniela Susíková, MPA
vedoucí odboru