



Městský úřad Nový Jičín
Odbor územního plánování a stavebního řádu

MĚSTO NOVÝ JIČÍN ev.č.: 8	
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN	
Č.j.:	46671/2024
Datum (čas) doručení:	14-03-2024
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:
Poř. svaz.:	Jiný druh:
Spis. znak, skart. značka a lhůta:	Zpracovatel:

Váš dopis zn.: MUNJ-35325/2024/OSM-Bar
Ze dne: 26.02.2024
Naše č.j.: MUNJ-46671/2024/ÚPSŘ-Rie
Spis. značka: S-MUNJ-3301/2024/ÚPSŘ

Odbor správy majetku
Ivana Barošová

Vyřizuje: Ing. Kateřina Riedlová
Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1
Telefon: 556768380
Mobil:

Datum: 14.03.2024

Stanovisko k MPZ 3366

Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín obdržel Vaši žádost o stanovisko k MPZ 3366 - žádost pana R J o koupi pozemku parc. č. 1634/23 v k. ú. Žilina u Nového Jičína.

Podle Územního plánu Nový Jičín, ve znění Změny č. 1 – 7, je pozemek parc. č. 1634/23 v k. ú. Žilina u Nového Jičína součástí nezastavěného území, plochy NZ – zemědělské pozemky.

Pro tuto plochu jsou Územním plánem Nový Jičín stanoveny následující podmínky využití:

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba.

Přípustné využití:

- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- pastvinářské ohrazení;
- stavby komunikací třídy C a D včetně výsadby doprovodné zeleně - alejí podél polních cest a komunikací, výhybny, mosty, lávky;
- výsadba pásů ochranné zeleně sloužících jako protihlukové, hygienické, případně estetické clony obytné zástavby a dalších objektů hygienické ochrany.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní a pro skladování sena a slámy v rámci stávajících pastevních areálů za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny;
- včelíny - za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby větrných elektráren;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

ADRESA
Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY
ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ
facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Vůči prodeji pozemku parc. č. 1634/23 v k. ú. Žilina u Nového nemáme námítky pod podmínkou, že žadatel bude upozorněn, že využití pozemku je možné pouze v rozsahu podmínek stanovených územním plánem Nový Jičín.

**Ing. Kateřina Riedlová
vedoucí odboru**