

# ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIČÍN



## ZMĚNA Č. 8

*NÁVRH UPRAVENÝ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ*

- I. – ZMĚNA Č. 8 ÚP NOVÝ JIČÍN
- II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚP NOVÝ JIČÍN

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

KVĚTEN 2024



## OBSAH ZMĚNY Č. 8 ÚP NOVÝ JIČÍN

### I. ZMĚNA Č. 8 ÚP NOVÝ JIČÍN - NÁVRH (VÝROK)

#### I.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek)

#### I.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 8 ÚP Nový Jičín - výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

### II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚP NOVÝ JIČÍN

#### II.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek)

#### II.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výřezů výkresů obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 8 ÚP Nový Jičín, případně průsvitky jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Nový Jičín:

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Poznámka:

Grafické přílohy:

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000,

II.B.b) Širší vztahy 1 : 100 000,

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000 a

II.B.d) Doplňující výkresy 1 : 5 000

nejsou dokládány, jejich obsah se Změnou č. 8 ÚP Nový Jičín neupravuje.



Obsah textové části	strana:
<b>I. ZMĚNA Č. 8 ÚP NOVÝ JIČÍN (výrok)</b>	
<b>I.A. TEXTOVÁ ČÁST</b> .....	<b>1</b>
<b>I.B. GRAFICKÁ ČÁST</b>	
<b>II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚP NOVÝ JIČÍN</b>	
<b>II.A. TEXTOVÁ ČÁST</b>	
II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	1
II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	3
II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	3
II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN A JEHO ZMĚNY Č. 8 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE .....	11
II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	19
II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	20
II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	21
II.A.e.1 VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	21
II.A.e.2 VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	29
II.A.e.3 STANOVISKA K NÁVRHU VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ .....	37
II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	42
II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	43
II.A.h) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODSŤ. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....	43
II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY .....	43
II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	43
II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	44
II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	44
II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ .....	44

II.A.i.5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....	44
II.A.i.6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	45
II.A.i.7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT.....	45
II.A.i.8	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	45
II.A.i.9	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	45
II.A.i.10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....	45
II.A.i.11	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU.....	46
II.A.i.12	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) .....	46
II.A.i.13	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....	46
II.A.j)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	46
II.A.k)	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ .....	46
II.A.l)	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 8 ÚP NOVÝ JIČÍN PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.....	47
II.A.l.1	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚP NOVÝ JIČÍN .....	47
II.A.l.2	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 8 ÚP NOVÝ JIČÍN PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ .....	50
II.A.l.3	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 8 ÚP NOVÝ JIČÍN PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ.....	50
II.A.m)	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....	51
II.A.n)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....	51
II.A.o)	NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ .....	51
II.A.p)	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 A 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	51
<b>II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚP NOVÝ JIČÍN – GRAFICKÁ ČÁST</b>		

## PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

## Město Nový Jičín

č.j. ....

v Novém Jičíně dne .....202.

### Změna č. 8, kterou se mění Územní plán Nový Jičín

Zastupitelstvo města Nový Jičín, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

vydává

### Změnu č. 8 územního plánu Nový Jičín,

kterou se mění Územní plán Nový Jičín takto:

## I. ZMĚNA Č. 8 ÚP NOVÝ JIČÍN (VÝROK)

### I.A. TEXTOVÁ ČÁST

1. V kapitole I.A.a) v oddíle a1) v bodě 2. se doplňuje nový 8. odstavec, který zní:  
"V rámci Změny č. 8 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Aktualizace zastavěného území k 1. 7. 2023 je dokumentována na průsvitkách k výřezům grafické části dokumentace."
2. V kapitole I.A.b) v bodě 1. se do textu doplňují informace o Aktualizaci č. 6 z r. 2023 a Aktualizaci č. 7 z r. 2024 PÚR ČR a o Aktualizaci č. 7 z r. 2023 a Aktualizaci č. 6 z r. 2024 ZÚR Moravskoslezského kraje a celý text 1. a 2. odstavce poté zní:  
"Město Nový Jičín je nutno vnímat jako stabilizované centrum osídlení, především s obytnými, obslužnými, výrobními funkcemi a dopravními funkcemi na rozvojové ose **OS10 (Katowice – hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), vymezené v PÚR ČR 2008 ve znění jejich Aktualizace č. 1 z r. 2015, Aktualizace č. 2 a č. 3 z r. 2019, Aktualizace č. 5 z r. 2020, Aktualizace č. 4 z r. 2021, Aktualizace č. 6 z r. 2023 a Aktualizace č. 7 z r. 2024.** ZÚR MSK, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 5 z r. 2021, Aktualizace č. 3, Aktualizace č. 4, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b z r. 2022 Aktualizace č. 7 z r. 2023 a Aktualizace č. 6 z r. 2024 zpřesňují vymezení rozvojové osy republikového významu **OS10, potvrzují zařazení řešeného území do této rozvojové osy a formulují:**"
3. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) "**ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem NOVÝ JIČÍN**" se mění výměra v ha u zastavitelných ploch vymezených ÚP Nový Jičín:
  - Z11b výměra z „3,14“ na „2,46“,
  - Z11c výměra z „3,08“ na „2,89“,
  - Z11d výměra z „2,52“ na „2,28“,
  - Z11ch výměra z „0,93“ na „0,79“,
  - Z17a výměra z „3,07“ na „2,95“,
  - Z19 výměra z „1,03“ na „0,94“ a
  - Z110 výměra z „0,25“ na „0,24“.
4. V kapitole I.A.c) v tabulkách č. I.A.c2) se nadpis "**PŘESTAVBOVÉ PLOCHY**" a "**PLOCHY PŘESTAVEB**" mění na "**PLOCHY PŘESTAVBY**".

5. V kapitole I.A.f) se v podkapitole f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití v bodě 1., v odstavci a) upravuje datum v závorce z "3. 12. 2021" na "1. 7. 2023" a upravený text odstavce a) zní:"a) plochy stabilizované (stav k 1. 7. 2023),"
6. V kapitole I.A.h) se v podkapitole h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, h1.2) Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK u stavby VTK3 ČOV ve Straníku vypouští ze 4. odstavce parcela č. "228/2" v k.ú Straník.
7. Textová část Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín obsahuje 2 strany formátu A4 výroku a 51 stran formátu A4 odůvodnění.
8. Grafická část Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín obsahuje:  
Výrokovou část - výkresy:
  - I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000  
(legenda + výřez č. 2 a 3 výkresu),
  - I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000  
(legenda + výřez č. 1, 2, a 3 výkresu),
  - I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000  
(legenda + výřez č. 3 výkresu),které jsou vloženy do textové části za textovou část výroku.  
Odůvodnění - výkresy:
  - I.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000  
(legenda + výřez č. 1, 2 a 3 výkresu),které jsou vloženy do textové části za textovou část odůvodnění.  
  
Odůvodnění obsahuje rovněž přílohu:  
Text s vyznačením změn.



## **I.B GRAFICKÁ ČÁST**

*Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 8 ÚP Nový Jičín:*

<b>I.B.a) Výkres základního členění území</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.B.b) Hlavní výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b>	<b>1 : 5 000</b>

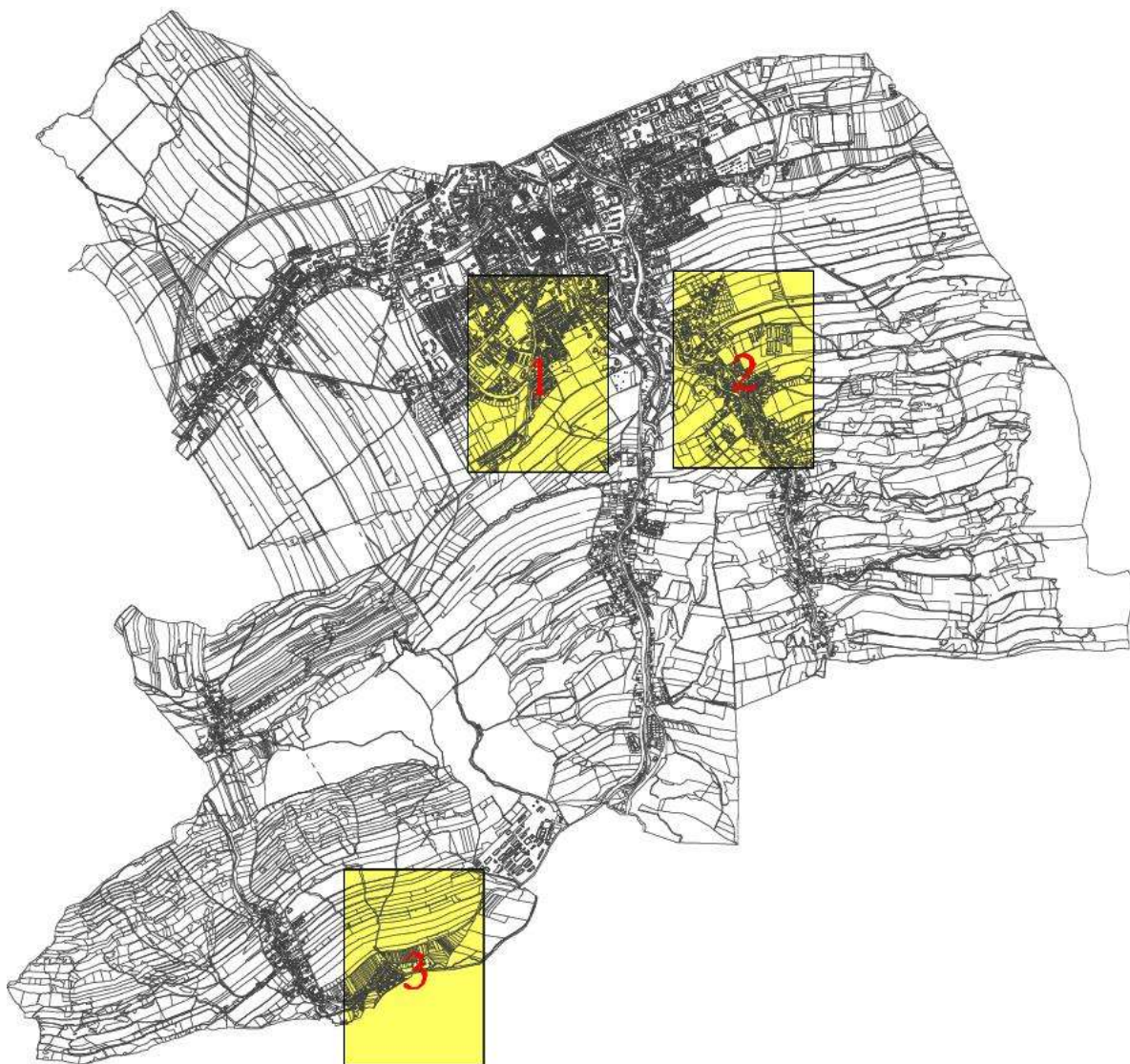


## I.B.a) Výkres základního členění území

1 : 5 000

*Tisky výřezů výkresu obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 8 ÚP Nový Jičín s potlačeným tiskem úplného znění výkresu ÚP Nový Jičín po Změně č. 7.*

Legenda + výřez č. 2 a 3 výkresu



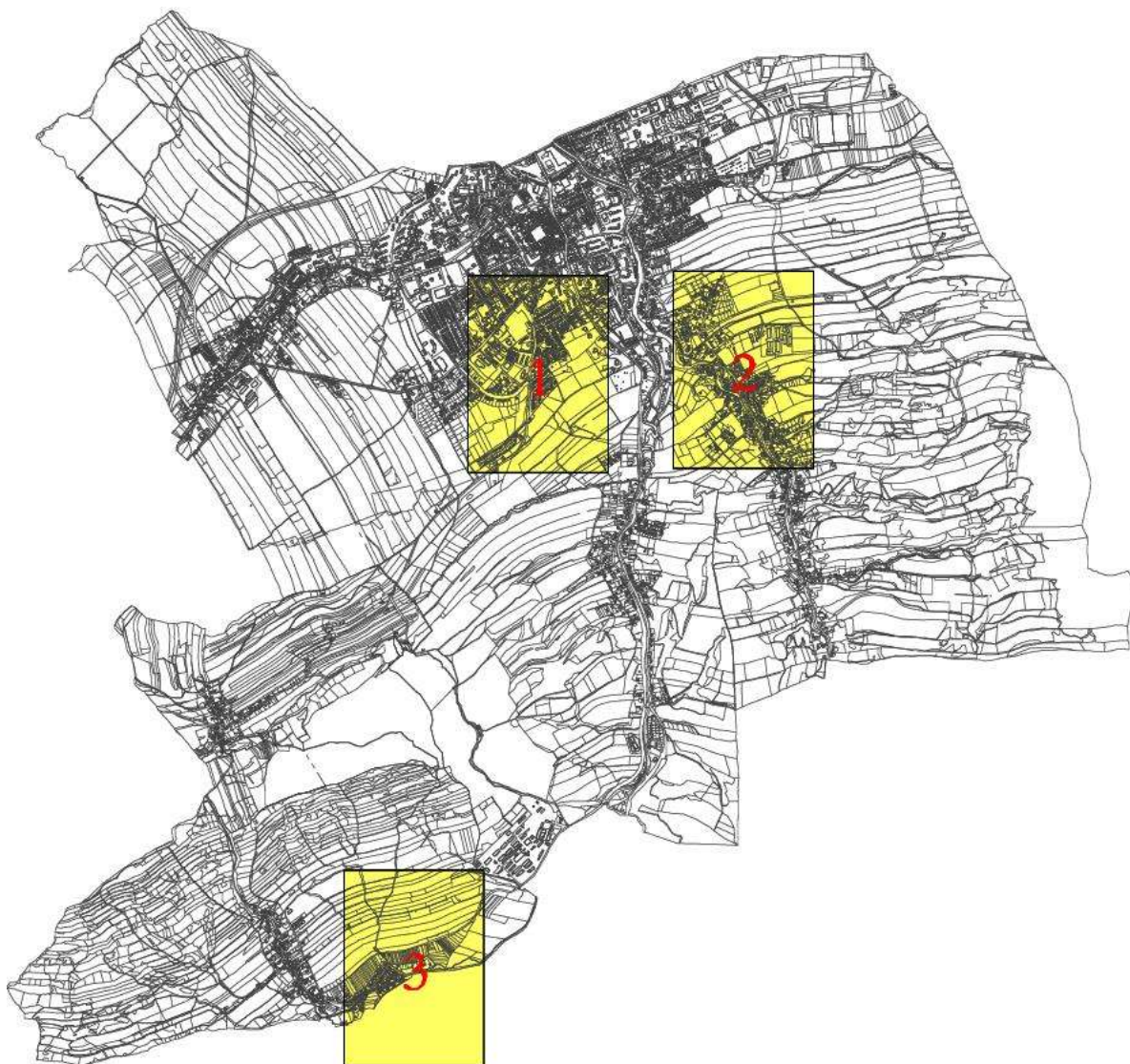


## I.B.b1) Hlavní výkres

1 : 5 000

*Tisky výřezů výkresu obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 8 ÚP Nový Jičín s potlačeným tiskem úplného znění výkresu ÚP Nový Jičín po Změně č. 7.*

Legenda + výřez č. 1, 2 a 3 výkresu



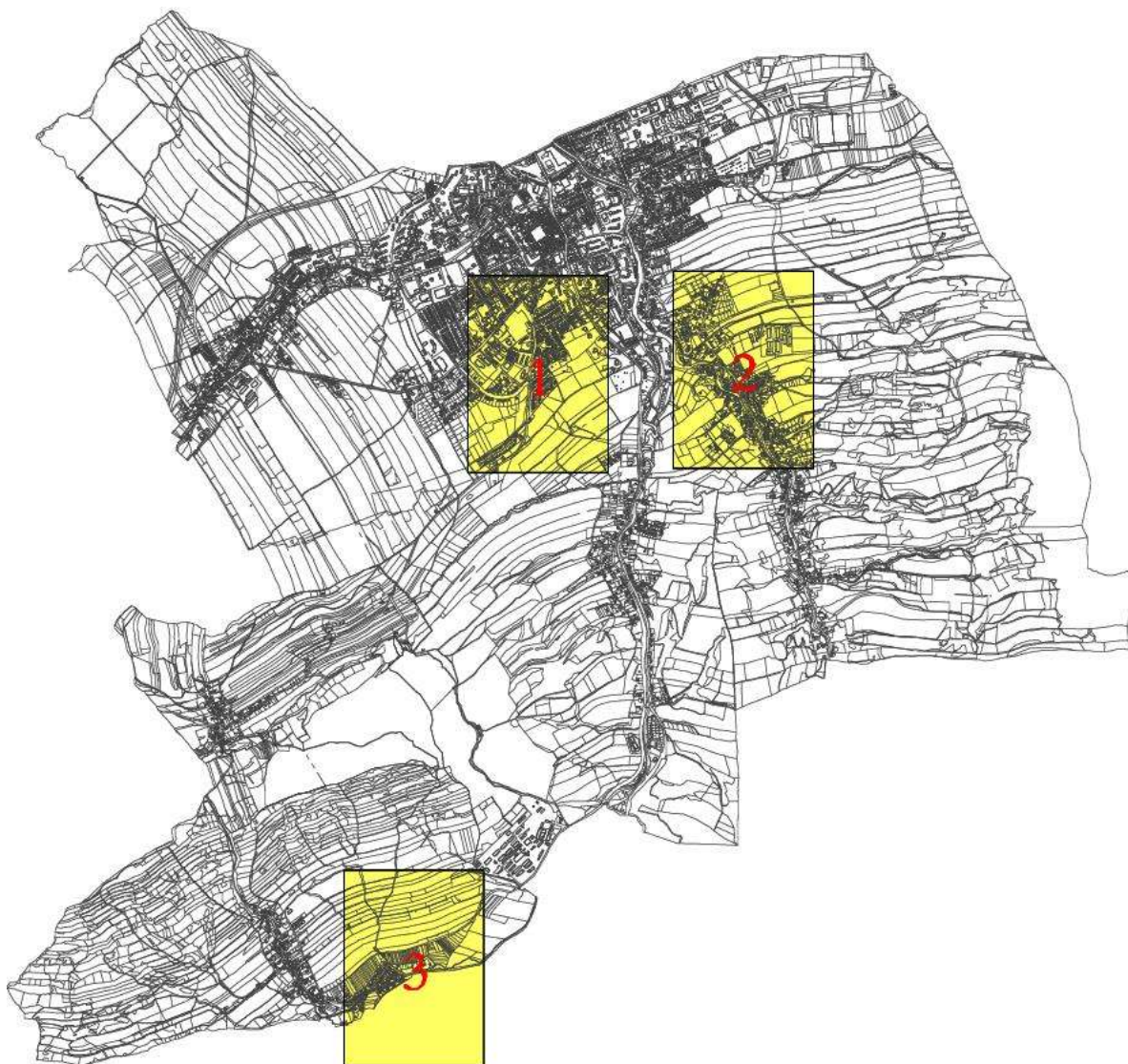


**I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb,  
opatření a asanací**

**1 : 5 000**

*Tisk výřezu výkresu obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 8  
ÚP Nový Jičín s potlačeným tiskem úplného znění výkresu ÚP Nový Jičín po Změně č. 7.*

Legenda + výřez č. 3 výkresu







## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚP NOVÝ JIČÍN

### II.A. TEXTOVÁ ČÁST

#### II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Změny č. 8 územního plánu Nový Jičín z požadavku občana města Nový Jičín (dále jen „Změna č. 8 ÚP Nový Jičín“) schválilo Zastupitelstvo města Nový Jičín na svém 21. zasedání konaném dne 13.06.2022 usnesením č. 521/21Z/2022.

Návrh zadání Změny č. 8 ÚP Nový Jičín byl vystaven v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k veřejnému nahlédnutí v době od 04.10.2022 do 03.11.2022 na odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín. Oznámení o projednání a zveřejnění návrhu zadání Změny č. 8 ÚP Nový Jičín bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín od 04.10.2022 do 04.11.2022, což naplňuje zákonem stanovenou lhůtu 30 dnů. V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona byl návrh zadání změny zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu k uplatnění požadavků na obsah změny územního plánu. V zákonné lhůtě (do 03.11.2022) mohl každý v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatnit své připomínky. Požadavky na obsah změny územního plánu dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu a podněty sousedních obcí mohly být uplatněny do 30-ti dnů po obdržení návrhu zadání Změny č. 8 ÚP Nový Jičín.

Z projednání návrhu Zadání s dotčenými orgány vyplynulo:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný orgán ochrany přírody, vydal dne 24.10.2022 své stanovisko pod č. j. MSK 133846/2022 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dospěl k závěru, že předložený záměr, spočívající ve změně využití pozemku parc. č. 507/1 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Současně Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad, v souladu s ustanovením § 47, odst. 3 stavebního zákona ve svém stanovisku ze dne 26.10.2022, pod č. j. MSK 130816/2022 konstatoval, že Změnu č. 8 ÚP Nový Jičín není nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po ukončení zveřejnění návrhu zadání změny byl, na základě výsledků projednání, pořizovatelem v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona, ve spolupráci s určeným zastupitelem, návrh zadání změny upraven a předložen ke schválení. Zadání Změny č. 8 ÚP Nový Jičín bylo schváleno na 2. zasedání Zastupitelstva města Nový Jičín konaném dne 19.12.2022 usnesením č. 112/2Z/2022.

Na základě schváleného zadání Změny č. 8 ÚP Nový Jičín vypracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Gajdušek, návrh Změny č. 8 ÚP Nový Jičín.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámeno konání společného jednání o návrhu změny územního plánu na den 07.09.2023. Od téhož dne do 09.10.2023 bylo umožněno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována a sousedním obcím nahlížet do návrhu změny územního plánu a byli vyzváni k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě do 09.10.2023.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil konání společného jednání o návrhu změny územního plánu na den 07.09.2023 v 9:00 hod., v zasedací místnosti stavebního úřadu č. 031. Návrh Změny č. 8 ÚP Nový Jičín byl v souladu s § 20 odst. 1 a § 50 odst. 3 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. od 23.08.2023 do 09.10.2023, v tištěné podobě na Odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín a v elektronické podobě na webových stránkách města Nový Jičín. Pořizovatel vyzval dotčené orgány, krajský úřad, oprávněné investory a sousední obce k uplatnění stanovisek a připomínek k návrhu ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání, tj. do 09.10.2023. Ve stejné lhůtě pak mohl každý uplatnit písemné připomínky. Plné znění stanovisek dotčených orgánů a připomínek, včetně jejich vyhodnocení, je součástí odůvodnění Změny č. 8.

V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona pořizovatel zaslal návrh Změny č. 8 ÚP Nový Jičín včetně stanovisek uplatněných v souladu s § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona příslušnému krajskému úřadu a požádal o vydání stanoviska k návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování zaslal své stanovisko ze dne 13.11.2023, pod č.j. MSK 146842/2023, sp. zn. ÚP/25315/2023/Ond se závěrem: *Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.*

Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání zpracovaného ve spolupráci s určeným zastupitelem (JUDr. Václav Dobrozemský) byl návrh změny územního plánu upraven a pořizovatelem bylo zahájeno ve smyslu § 52 - § 54 stavebního zákona řízení o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 8 ÚP Nový Jičín.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou návrh Změny č. 8 ÚP Nový Jičín a oznámení o konání veřejného projednání. Jednotlivě bylo veřejné projednání oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Nový Jičín a sousedním obcím. Návrh změny ÚP byl současně vystaven k nahlédnutí od 16.01.2024 do 26.02.2024 na Odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín a v elektronické podobě na webových stránkách města Nový Jičín. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 19.02.2024 v 16:00 hod v aule Městského úřadu Nový Jičín nikdo z řad veřejnosti se ho nezúčastnil. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 26.02.2024, mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky k návrhu Změny č. 8. Dotčené orgány a krajský úřad mohli uplatnit ve stejném termínu svá stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem JUDr. Václavem Dobrozemským vyhodnotil v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání. Jelikož nebyly uplatněny námítky ani připomínky nebylo zpracováno rozhodnutí o námítkách ani vyhodnocení připomínek. Návrh vyhodnocení výsledků veřejného projednání byl doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby k nim do 30 dnů uplatnili stanoviska. Pokud svá stanoviska v této lhůtě neuplatnili, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Na výzvu k uplatnění stanovisek reagoval jen Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí a krajský úřad s tím, že s předloženým návrhem vyhodnocení veřejného projednání souhlasí. Vyhodnocení výsledků veřejného projednání je součástí odůvodnění Změny č. 8 ÚP Nový Jičín.

Pořizovatel přezkoumal na základě § 53 odst. 4 stavebního zákona soulad návrhu Změny č. 8 ÚP Nový Jičín s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 4, č. 6 a č. 7, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, č. 5, č. 3, č. 4, č. 2a, č. 2b, č. 7 a č. 6, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a neshledal žádné rozpory. Dále pořizovatel přezkoumal soulad odůvodnění Změny č. 8 ÚP Nový Jičín s požadavky dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona byl Zastupitelstvu města Nový Jičín předložen návrh na vydání Změny č. 8 územního plánu Nový Jičín s jeho odůvodněním.

Změna č. 8 ÚP Nový Jičín se vydává za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu. Dnem doručení změny územního plánu a úplného znění nabývá změna účinnosti. Po nabytí účinnosti je změna územního plánu závazná pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

## II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) bylo předmětem ÚP Nový Jičín.

V rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín byl vyhodnocen soulad ÚP Nový Jičín s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ČR č. 576 ze dne 15. 4. 2015, a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) z r. 2015.

Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR ČR z r. 2019, Aktualizace č. 5 PÚR ČR z r. 2020 a Aktualizace č. 6 PÚR ČR, účinná od 1. 9. 2023 a Aktualizace č. 7 PÚR ČR, účinná od 1. 3. 2024 se území Nového Jičína netýkají. Předmětem Aktualizace č. 6 ZÚR MSK je vymezení návrhového koridoru pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Ostrava-Svinov – státní hranice s Polskem umožňující umístění, povolení a realizaci stavby včetně všech souvisejících staveb, a současně vymezení VRT jako veřejně prospěšné stavby. Zpracování návrhu Aktualizace č. 7 PÚR ČR odsouhlasila vláda z důvodu naléhavého veřejného zájmu, za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR z r. 2021 obsahuje úpravu republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Aktualizace č. 5 ZÚR MSK z r. 2021, Aktualizace č. 3, Aktualizace č. 4 a Aktualizace č. 2a ZÚR MSK z r. 2022 a Aktualizace č. 7 z r. 2023 se území Nového Jičína netýká. Aktualizace č. 2b ZÚR MSK s nabytím účinnosti 15. 10. 2022 se Nového Jičína týká vymezením koridoru DZ25 pro umístění přeložky silnice I/57 v trase oddáleného východního obchvatu sídel Kunín a Šenov u Nového Jičína nahrazujícím původní koridor územní rezervy D502. Aktualizace č. 7 ZÚR MSK z r. 2023 a Aktualizace č. 6 ZÚR MSK z r. 2024 se území Nového Jičína netýká

Změna č. 8 ÚP Nový Jičín neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

### II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení ÚP Nový Jičín a jeho Změny č. 8 s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole:

#### 2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

*Požadavky jsou v ÚP Nový Jičín zapracovány ve více kapitolách textové části územního plánu v podmínkách, které stanovují ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území města, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, např.: v kapitole I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejich hodnot, ve které je zformulována koncepce rozvoje území, vytvářející základní rámce pro výstavbu a zároveň pro ochranu civilizačních a kulturních hodnot území. ÚP Nový Jičín i jeho Změna č. 8 svým řešením chrání a rozvíjí přírodní hodnoty (např. přírodní park (PP Podbeskydí), maloplošná chráněná území - přírodní rezervace (PR Svinec), přírodní památky (PP Polštářové lávy*

ve Straníku a PP Pikritové mandlovce u Kojetína), evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 (CZ0810021 – Libotín, CZ0810035 – Kojetínské vrchy), památné stromy, významné krajinné prvky, prvky územního systému ekologické stability), civilizační a kulturní hodnoty území, podporuje rozvoj kvalitního prostředí pro rekreaci v přírodě (např. sportovní areál, areál na Skalkách). Navržené zastavitelné plochy přímo navazují na stávající zástavbu a vhodně doplňují zastavěné území města při zachování kompaktního charakteru zástavby bez nadbytečného zasahování do ucelených lánů zemědělské půdy. Územním plánem navrhované plochy nejsou takového rozsahu, aby výrazně měnily charakter kulturně přírodní krajiny s výraznými přírodně krajinářskými prvky. Koncepce umožňuje vyvážený všestranný rozvoj směřující k zachování kulturních, přírodních i žitných hodnot krajiny. Změna č. 8 ÚP Nový Jičín do výše uvedených hodnot nezasahuje.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*ÚP ve venkovských částech města vymezil plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byly zajištěny podmínky pro využití ZPF pro zemědělskou prvovýrobu (vymezil plochy zemědělské), a zároveň zajistit ochranu ZPF vymezením zastavitelných ploch v maximální možné míře mimo plochy ZPF. ÚP Nový Jičín zachovává nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, její zábor redukuje na nejnižší míru a zachovává stávající areály zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce. Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest. Rozvoj primárního sektoru není tedy ÚP Nový Jičín znemožněn.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*ÚP Nový Jičín vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo navazujících na stávající zastavěné území nenavrhuje, z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky, a tím předchází, při změnách nebo vytváření urbánního prostředí, prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Není navržena plocha, která by zakládala možnost vzniku izolované zástavby, která by mohla být využita nebo zneužita pro možné rasově či nábožensky motivované segregace od ostatních obyvatel a území. Využití většiny ploch je navrženo polyfunkční tzn., že v ploše se k dominantní funkci připouští i další funkce, které na tuto základní funkci nemají negativní vliv. Územním plánem se nepřipouští vysoké koncentrace občanského vybavení a pracovních příležitostí do několika málo vybraných lokalit, zejména pak do míst s obtížnou dostupností prostředky hromadné dopravy. V návaznosti na obytné části se dbá o rovnoměrné a dostupné rozmístění ploch s obslužnými a pracovními funkcemi, aby byl zajištěn rovný přístup k funkcím důležitým v každodenním životě.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Územním plánem Nový Jičín stanovený způsob využití území dává přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. ÚP Nový Jičín koordinuje záměry na změny v území celostátního i oblastního charakteru s potřebami a požadavky města a koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování všech limitů využití území a nenarušuje dochované přírodní, kulturní a historické hodnoty celého území města Nový Jičín.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*ÚP Nový Jičín koordinuje rozvoj města se sousedními obcemi z hledisek prostorových, odvětvových i časových. Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v ÚP Nový Jičín zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska*

širších vztahů v území. V rámci ÚP Nový Jičín není navrženo pořadí změn v území (etapizace).

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Území města Nový Jičín je situováno v Rozvojové ose OS10 (Katowice -) hranice ČR/Polsko - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko (-Bratislava). ÚP Nový Jičín spolu s nabídkou ploch pro bydlení, nabízí rovněž určitou nabídku ploch pro rozvoj výrobních a jiných hospodářských aktivit. Územní plán vytváří v celém řešeném území územní podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí – vymezuje zastavitelné plochy s možností realizací zařízení občanského vybavení, výroby a skladování pro průmyslovou výrobu a zemědělství atd. V místních částech dále vymezuje zejména plochy bydlení venkovské, v nichž je umožněna realizace staveb pro bydlení i staveb pro služby a podnikatelské aktivity malého rozsahu bez negativních vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Nový Jičín je jedním z přirozených historických center regionu a jeho rozvoj, pro nějž územní plán vytváří územní předpoklady, podmiňuje růst konkurenceschopnosti navazující oblasti. Převažující funkcí města je především funkce obytná. Ve městě je občanská vybavenost (veřejná, obchod, služby) odpovídající velikosti města a jeho spádového obvodu. Zároveň je zde i řada výrobních podniků a jsou zde zajištěny územní předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí. Je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury tím, že jsou respektovány stávající fungující vazby na městské části i okolní obce. Na území města, jako přirozeného centra spádového území, jsou navrženy vhodné zastavitelné plochy pro vytvoření nových pracovních příležitostí, bydlení i zařízení veřejné infrastruktury. Realizací záměrů obsažených v ÚP Nový Jičín a jeho změnách zejména v oblasti bydlení, občanského vybavení a výroby, včetně rozvoje veřejné dopravní i technické infrastruktury dojde k posílení těchto kooperačních vazeb, vzhledem k tomu, že v rámci území města Nového Jičína lze realizovat určitý podíl bydlení v bytových i rodinných domech pro současné obyvatele města i pro přistěhovalé a město bude i nadále poskytovat pro obyvatele spádového území významný podíl pracovních příležitostí a kapacit v oblasti občanského vybavení. Pro novou výstavbu bytových domů navrhuje ÚP využít zejména zastavitelnou plochu Z 1 – „B. Martinů“. Pro novou výstavbu rodinných domů je možné, kromě již dříve v územním plánu uvažovaných lokalit „Bocheta“ - zastavitelná plocha Z 3 a v Žilině „Za Střelnici“ - zastavitelná plocha Z 11, využít nově navržených území, zejména zastavitelné plochy Z2 – Nový Jičín, Loučka a dalších drobnějších zastavitelných ploch navržených zejména ve vlastním městě Nový Jičín a v Žilině. Rozvoj výrobních aktivit je navržen v rámci stávajících územně stabilizovaných průmyslových a výrobních areálů a v rámci navržené průmyslové zóny v severovýchodním okraji zastavěného území Nového Jičína. Občanská vybavenost se bude rozvíjet zejména v rámci přestaveb zastavěného území vlastního města Nový Jičín a v rámci navržených zastavitelných ploch Z 84 a Z 85 na jižním okraji města, navazujících na zástavbu Bludovic. Výstavba některých objektů občanské vybavenosti je dále možná, při respektování dominantní obytné funkce i v plochách smíšených obytných (SC) a v plochách pro bydlení (BI, BV, BH). Územní plán rovněž vytváří územní předpoklady pro denní a víkendovou rekreaci obyvatel města i okolních obcí. Rozvoj sportovně rekreačních funkcí je navržen v rámci stávajících sportovně rekreačních areálů a v rámci navrženého lesoparku Na Skalkách. Další významnější plochy zeleně využitelné pro rekreaci, jak obyvatel města, tak okolních obcí jsou v polohách vzdálenějších od obytné zástavby a to v rámci území CHKO Poodří, v podhůří Beskyd směrem na Rybí, Štramberk a Ženklovu, včetně Starého Jičína a v rámci vlastního území CHKO Beskydy.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*ÚP Nový Jičín flexibilním návrhem funkční regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných výrobních areálů a ploch a tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace. Areál bývalé tabákové továrny – Tabačka je v současné době k navrhovanému účelu již částečně využit. Území bývalé továrny Tonak na ulici Bezručova (přestavbová plocha P 1 – Nový Jičín, ul. Bezručova) je vymezeno jako plocha smíšená obytná, jejíž podmínky využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využití tohoto území. V rámci Změny č. 2 územního plánu bylo změněno využití území části areálu Tonak na ulici Zborovská na plochu občanského vybavení a tím dána i možnost dalšího využití ploch, které v rámci areálu Tonak nebyly dlouhodobě využity k danému účelu. Územní plán dbá, aby bylo řádně využíváno stávající zastavěné území a teprve pokud to bude nutné, budou vymezovány nové plochy.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*ÚP Nový Jičín neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. ÚP Nový Jičín respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v něm obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Zemědělský a lesní půdní fond je zabírán pouze v nezbytně nutném rozsahu. ÚP Nový Jičín vymezuje lokální prvky ÚSES a tím vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. ÚP Nový Jičín vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů. ÚP Nový Jičín navrhuje koncepci technické infrastruktury a vymezuje zastavitelné plochy v takových lokalitách, aby co nejméně docházelo k narušení krajinného rázu. Územní plán rovněž vymezuje veřejně prospěšné stavby podporující dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami, plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny nadregionální, regionální i lokální úrovně, jako plochy veřejně prospěšných opatření. ÚP Nový Jičín respektuje zvýšenou ochranu krajinného rázu (nenarušení blízkých pohledových horizontů, urbanistických kompozičních prvků, průhledů, významných stavebních dominant, viditelnosti z významných vyhlídkových bodů – pohledově určujících linií a směrů, krajinných kompozičních prvků atd.).*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení enviromentálních problémů.

*ÚP Nový Jičín vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka a nenavrhuje srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Z hlediska možného srůstání sídel je nutno vycházet z původní urbanistické struktury města. Město bylo a je historicky propojeno s Šenovem u Nového Jičína*

a se svými místními částmi Loučka a Žilina. V těchto případech nelze požadavek na omezení nežádoucího srůstání sídel uplatňovat. V ostatních částech města je požadavek dodržován. Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením ploch přírodních – zeleň přírodního charakteru, zeleň - územního systému ekologické stability, prvků nadregionálních, regionálních i lokálních. Prvky nadregionální a regionální jsou vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Nový Jičín nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé pásy nezastavěného území bezprostředním okolí města i sousedních obcí, způsobilé pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje zařadily město Nový Jičín do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F) – severovýchodní část do specifické krajiny Příbor - Nový Jičín (F-01), zbytek území do specifické krajiny Štramberk (F-03), pro které se stanovují cílové kvality ze ZÚR Moravskoslezského kraje. Zároveň do řešeného území zasahují přechodová pásma 46 a 48 mezi těmito specifickými oblastmi, pro které platí charakteristické znaky krajiny i podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit z obou těchto oblastí. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly územním plánem Nový Jičín vymezeny plochy ZV -zeleň – na veřejných prostranstvích, ZS - zeleň – soukromá a vyhrazená, ZO - zeleň – ochranná a izolační, ZP - zeleň – přírodního charakteru, SES - zeleň – přírodního charakteru – součást územního systému ekologické stability a ZLp - zeleň – lesopark. ÚP Nový Jičín respektuje stávající plochy veřejně přístupné zeleně a navrhuje i jejich doplnění. Ve většině případů se jedná o plochy přírodní a přírodě blízké ekosystémy, kdy jejich velká část je součástí kostry ekologické stability.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Nový Jičín respektuje a vytváří podmínky rozvoje různých forem cestovního ruchu. Například v plochách bydlení, kterých je v územním plánu vymezeno nejvíce, je umožněna kromě realizace staveb pro bydlení i realizace staveb pro nerušící podnikatelské aktivity včetně zařízení občanského vybavení sloužící cestovnímu ruchu (ubytování, stravování, sport). Územím prochází evropská cyklotrasa Krakow - Wien a jsou vyznačeny další cyklistické trasy (č. 502, č. 6175). V rámci ÚP je navrženo doplnění cyklotras. V rámci změny č. 1 územního plánu byla na tělese zrušené železniční trati navrhována nová cyklostezka Nový Jičín – Hostašovice. ÚP Nový Jičín, jeho schválené změny i tato Změna č. 8 nenavrhuje sice přímo výstavbu zařízení cestovního ruchu, podmínky využití jednotlivých ploch vymezených v ÚP a v jeho změnách nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity města v této oblasti. Územní plán umožňuje výstavbu přístřešků pro turisty, odpočívadel, informačních tabulí, stavby pro sport a relaxaci včetně maloplošných hřišť apod. včetně staveb pro ubytování a stravování.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl

zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*ÚP Nový Jičín respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté z PÚR ČR a ZÚR Moravskoslezského kraje, tyto upřesňuje s ohledem na zachování prostupnosti krajiny a minimalizace rozsahu fragmentace krajiny. Využití fragmentů krajiny vzniklých po realizaci těchto záměrů je navrženo s ohledem na zajištění území proti nepříznivým účinkům silniční dopravy na životní prostředí. Konkrétní záměry dopravní a technické infrastruktury jsou v ÚP obsaženy v kapitole I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Nový Jičín má velmi dobrou dopravní dostupnost území silniční dopravou. Územím prochází dopravní spojení celoevropského významu směru sever-jih. ÚP Nový Jičín přebírá vymezení plochy pro rychlostní silnici R 48 z nadřazené územně plánovací dokumentace. ÚP Nový Jičín návrhem úprav na komunikační síti vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. ÚP Nový Jičín navrhuje územní podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Zlepšování dostupnosti území je zajištěno umožněním stavebních úprav komunikací (úpravy na jednotnou šířku, dobudování chodníků a pásů pro cyklisty, řešení drobných závad). Síť místních komunikací bude doplněna o přístupové trasy k plochám pro novou výstavbu. Kde je to účelné, jsou navrhovány plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Nové zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny a je řešeno i napojení na stávající či navrhované inženýrské sítě.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Při stanovování urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch bylo v ÚP postupováno tak, aby bylo k obtěžování ploch bydlení, rekreace a některých druhů občanského vybavení nadlimitními negativními dopady docházelo co nejméně – plochy jsou vymezeny mimo ochranná pásma výroby a mimo dosah nadlimitních negativních dopadů z dopravy i dopravy s výrobou související.*

*Pro zastavitelné plochy výroby byly stanoveny podmínky tak, aby případné negativní vlivy z provozované činnosti nezasahovaly za hranice ploch a byly tak minimalizovány dopady na plochy bydlení, některé druhy občanského vybavení (škol, školky, zdravotnická zařízení) a plochy sloužící k rekreaci. Rovněž dopravní koncepce byla v ÚP stanovena tak, aby nebyly nadlimitně obtěžovány plochy bydlení, některé druhy občanského vybavení a plochy sloužící k rekreaci. Plochy průmyslové výroby jsou v Novém Jičíně nejvíce soustředěny do průmyslového parku a dále kolem ul. Suvorovova, které mají napojení na silnici I/48 směr Ostrava, po rozšíření I/48 na R48 dojde k napojení i na směr Bělotín. ÚP Nový Jičín nenavrhuje novou výstavbu objektů hygienické ochrany (bydlení, vybrané druhy občanského vybavení apod.) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů a vhodným uspořádáním ploch vytváří podmínky*



*pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Navrhuje plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. S ohledem na tento požadavek je změnou č. 1 navržena nová regulace pro objekty hygienické ochrany, nacházející se v ochranném pásmu výkrmny krůt.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*ÚP plochy s riziky jako jsou eroze a záplavy vymezuje jako nezastavitelné. Sesuvná území se nacházejí v území zejména v k.ú. Žilina u Nového Jičína a Bludovice u Nového Jičína. Sesuvná území zasahují částečně do některých zastavitelných ploch, které byly převzaty z původního územního plánu. Zástavba je v nich možná, je však podmíněna geologickým průzkumem a určitými zásadami a postupy zakládání staveb. ÚP obsahuje zásady hospodaření se srážkovými vodami.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Hlavním vodním tokem v území je Jičínka, na toku je stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna. Záplavové území s aktivní zónou je rovněž stanoveno na vodním toku Grasmanka. Na ostatních tocích v Novém Jičíně není záplavové území stanoveno. Územní plán Nový Jičín nevymezuje v záplavovém území žádné zastavitelné plochy ani neumisťuje novou veřejnou infrastrukturu.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*ÚP Nový Jičín stanovuje účelnou koncepci veřejné infrastruktury. Nový Jičín si zachoval pozici střediska, ve kterém je soustředěna občanská vybavenost vyššího významu, pokrývající potřeby obyvatel spádového území (školaství, kultura, zdravotnictví a sociální péče, obchod, služby atd.). Koordinace sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury je v ÚP Nový Jičín zajištěna vymezením společných tras a jejich koridorů pro vedení dopravní a technické infrastruktury.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*ÚP Nový Jičín vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury. V ÚP jsou zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy v území. V rámci ÚP Nový Jičín a jeho změn byla účelně stanovena základní koncepce rozvoje území města, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury s důrazem na vytváření kvalitních veřejných prostranství a koncepce uspořádání*

*krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na hospodárné využívání prostředků na veřejnou infrastrukturu.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*ÚP Nový Jičín vytváří zejména v podmínkách stanovených pro území města územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy v prostorech možných přestupů, vymezuje plochy a koridory pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. Dopravní dostupnost zastavěného území i vymezených zastavitelných ploch odpovídá obecným požadavkům na ni, tj. v celém řešeném území nebyla potřeba vymezovat plochy pro nové zastávky pro hromadnou dopravu. Územní plán vytváří podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších i cyklistických cest, vedení těchto cest je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP Nový Jičín.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*ÚP Nový Jičín vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství. Pro nové zastavitelné plochy je počítáno s rozvojem technické infrastruktury v potřebném rozsahu – napojením na stávající či navrhované vodovodní a kanalizační řady. ÚP má zpracovaný rozvoj technické infrastruktury dostatečně k velikosti a rozloze města a počtu obyvatel. Pro část zastavitelných ploch ÚP Nový Jičín se navrhuje trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů a kanalizačních stok.*

*Celý skupinový vodovod je zásobován z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) pod tlakem vodojemu Hájev. Napojení OOV z vodojemu Hájev je provedeno přes přívaděč OOV do vodojemu Skalky s následným čerpáním do vodojemu Salaš. Východní část města je zásobena z vodojemu Puntík, střed města z vodojemu Salaš, průmyslová zóna je napojena na přerušovací komoru Rybí, menší část města je zásobena z vodojemu Skalky. Z vodovodu Nového Jičína jsou zásobeny části obce Bludovice, Žilina, Loučka a Kojetín.*

*Pro skupinový vodovod Nový Jičín jsou k dispozici vodojemy Salaš, vodojem Skalky, vodojem Puntík a vodojem Suvorovova. Vodovod pro Straník je součástí skupinového vodovodu Hodslavice, který zásobuje mimo Straník i obec Hodslavice.*

*Město Nový Jičín je odkanalizováno soustavnou jednotnou stokovou sítí zaústěnou na mechanicko – biologickou ČOV. Stoková síť odvádí odpadní vody ze Šenova u NJ, Starého Jičína, z místní části Loučky a Žiliny na ČOV, která je vybudována na katastru obce Šenov u NJ. Místní části Bludovice a Straník nemají vybudovanou soustavnou kanalizaci.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*ÚP Nový Jičín vytváří územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů šetrných k životnímu prostředí vzhledem k charakteru a podmínkám území pouze v omezeném rozsahu. V území je možno umísťovat fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů a v plochách výroby a skladování. S ohledem na zachování krajinného rázu a harmonického vesnického prostředí ÚP nemá vymezenou žádnou zastavitelnou plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Tuto výrobu je však možné umístit ve stávajících a zastavitelných plochách pro výrobu a skladování, kde podmínky využití tuto výrobu připouští. Dále jsou fotovoltaické panely do výkonu 99 kWp umísťované na stavbách přípustné i v ostatních plochách v zastavěném*

území a zastavitelných plochách, jelikož fotovoltaické panely do tohoto výkonu jsou považovány za technické zařízení stavby.

Změna č. 8 ÚP Nový Jičín nemá vliv na základní koncepci rozvoje města, upravuje pouze vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území města a nemá vliv na naplnění „Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ stanovené politikou územního rozvoje v rámci ÚP Nový Jičín.

Území města Nový Jičín je **součástí rozvojové osy OS10** (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), s vymezením: obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno–Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou–Olomouc.

Území města Nový Jičín se týkají plochy a koridory dopravní infrastruktury:

- silniční - koridor kapacitní silnice **R48** - Bělotín - Frýdek-Místek - Český Těšín-hranice ČR/Polsko (-Kraków)

Území města Nový Jičín se týkají plochy a koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

- dálkovody - koridor **DV3** - pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov

Územní plán Nový Jičín i jeho Změna č. 8 oba tyto koridory respektuje.

## II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN A JEHO ZMĚNY Č. 8 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Pro Nový Jičín jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426, a Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. září 2018 usnesením č. 9/957. Aktualizace č. 5 ZÚR MSK z r. 2021, Aktualizace č. 3, Aktualizace č. 4, Aktualizace č. 2a ZÚR MSK z r. 2022 a Aktualizace č. 7 ZÚR MSK z r. 2023 se území Nového Jičína netýká. Aktualizace č. 2b ZÚR MSK s nabytím účinnosti 15. 10. 2022 se Nového Jičína týká vymezením koridoru DZ25 pro umístění přeložky silnice I/57 v trase oddáleného východního obchvatu sídel Kunín a Šenov u Nového Jičína nahrazujícím původní koridor územní rezervy D502.

1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto, s komentářem k plnění priorit v rámci ÚP Nový Jičín a jeho Změny č. 8 (psáno kurzívou):
2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu –  
*ÚP Nový Jičín i jeho Změnou č. 8 ÚP Nový Jičín jsou respektovány plochy a koridory dopravní veřejné infrastruktury:*
  - **D5 – D48 – Palačov – Nový Jičín, stavební úpravy dálnice II. třídy**
  - **D6 – D48 – Nový Jičín – Rybí, stavební úpravy dálnice II. třídy**
  - **DZ25 – I/57 Kunín - Šenov u Nového Jičína, východní obchvat obcí.**
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska –  
*Netýká se řešeného území.*
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – *ÚP Nový Jičín i jeho Změnou č. 8 ÚP Nový Jičín jsou respektovány plochy a koridory veřejné technické infrastruktury:*

- **PR1** – Produktovod DN 200

## 5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

*ÚP Nový Jičín i jeho Změna č. 8 ÚP Nový Jičín vytváří návrhem úprav v dopravní i technické infrastruktuře územní předpoklady rozvoje polycentrické sídelní struktury včetně návrhu ploch zejména pro bydlení zajišťující rozvoj integrovaných částí spádového území města.*

## 6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

*V řešeném území se nacházejí plochy a areály, jež je možno označit za typické brownfields (areály bývalých zemědělských podniků nebo průmyslových (bývalých vojenských opravárenských) areálů)), které ÚP zahrnuje do ploch přestaveb umožňujících jejich další rozvoj zejména jako ploch výroby a skladování. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, nesměřují ke srůstání sídel a neomezují průchodnost území. Nové stavby dálnic a silnic I. třídy jsou v řešeném území vymezeny zejména ve stávajících koridorech. Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány do vymezených záplavových území.*

## 7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

*V územním plánu jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu, včetně podmínek pro rozvoj rekreačních území i pro zlepšení podmínek veřejné dopravní i technické infrastruktury. Pro všechny vymezené zastavitelné plochy je současně navržena příslušná dopravní a technická infrastruktura, včetně nových kanalizačních stok nebo jsou stanoveny podmínky pro jejich rozvoj.*

## 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

*Dešťové vody je doporučeno vhodnými terénními úpravami v maximální míře zadržovat v území; pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití stanoven maximální koeficient zastavění pozemku, při jehož dodržení bude dešťovým vodám umožněn přiměřený vsak do terénu.*

## 8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany

*Řešené území není součástí výše uvedených rekreačních oblastí, přesto ÚP navrhuje podmínky pro rozvoj zejména sportovně rekreačních aktivit a možností využití kulturně historických hodnot historického jádra Nového Jičína.*

## 10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy

*V řešeném území je provozována veřejná autobusová a železniční doprava; územní plán tento systém zachovává a vytváří územní podmínky pro jeho další rozvoj.*

## 11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska

*V územním plánu jsou stávající pěší turistické trasy i cyklotrasy zachovány a jsou navrženy nové cyklotrasy, které propojí bezkolízně stávající cyklostezky a cyklotrasy; návaznost na Slovensko ani Polsko území města Nový Jičín nemá.*

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch  
*V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy v současné době nevyskytují.*
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.,  
*Území města Nový Jičín patří k oblastem s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Výsadba zeleně je přípustná téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v územním plánu. Územní plán vytváří podmínky pro výsadbu zeleně také stanovením maximálního procenta zastavění na 40 % u zastavitelných ploch BH, BI, BV, na 70 % u zastavitelných ploch VL, VD, VZ, VS a na 85 % u přestavbových ploch VL, VD, VZ, VS. Na území města Nový Jičín se nevyskytují žádné velké stacionární zdroje znečištění ovzduší, snížení zatížení emisemi z dopravy na dálniční i silniční síti je mimo možnosti územního plánu; územní plán však vytváří územní předpoklady pro realizaci opatření snižující negativní vlivy dopravy na zastavěné území (protihlukové stěny, protihlukové valy, ochranná zeleň apod.) zároveň do blízkosti dálnice a silnic se nevymezují žádné plochy pro novou obytnou, rekreační ani další výstavbu citlivou na hluk a emise z dopravy.*
14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území  
*Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o území historického jádra města, nemovitě kulturní památky, souvislé plochy lesní i ostatní krajinné zeleně (zejména vybrané významné krajinné prvky), včetně harmonické zemědělské krajiny v integrovaných venkovských sídlech.*
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek  
*V řešeném území jsou stanovena záplavová a sesuvná území. Do stanovených záplavových území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy a pro případnou realizaci staveb v potenciálních sesuvných územích jsou v ÚP stanoveny podmínky. Jiná současná ani potenciální rizika přírodního nebo antropogenního charakteru v území nehrozí.*
16. Respektování zájmů obrany státu  
*V územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.*
- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení  
*V územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.*
- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.  
*Chráněné ložiskové území pro černé uhlí je v územním plánu vyznačeno a respektováno.*

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 7, je potvrzeno zařazení území města Nový Jičín do **Rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice–) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava)**. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.
- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch:
  - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

*Uvedené požadavky jsou v územním plánu splněny:*

- *vymezené zastavitelné plochy i plochy přestavby jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce (plochy obytné, určené prioritně pro výstavbu bytových nebo rodinných domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury), smíšené obytné (určené prioritně pro obytnou funkci a občanské vybavení), občanské vybavení (pro veřejnou, komerční a sportovní vybavenost), rekreaci (veřejnou, rodinnou), výrobu a skladování, smíšenou výrobní, dopravní a technické vybavení a veřejná prostranství. Veškeré vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území; koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny vesměs v trasách stávajících komunikací, koridor technické infrastruktury jsou vymezeny pouze pro výstavbu produktovodu, vodovodního přivaděče a napojení nových trafostanic přírodním vedením VN 22 kV;*
- *nevyužitá plocha bývalých zemědělských a průmyslových areálů jsou navrženy k přestavbě vesměs jako plochy výroby a skladování;*
- *záplavové území je v řešeném území respektováno a nejsou do něj navrhovány nové zastavitelné plochy;*
- *vymezením zastavitelných ploch nedojde k výraznějšímu omezení průchodnosti území;*
- *rozvojové plochy pro ekonomické aktivity jsou vymezeny zejména v rámci ploch přestavby nebo v plochách navazujících na stávající výrobní areály;*
- *dopravní dostupnost a dopravní obsluha řešeného území je dobrá, hromadná doprava je zajištěna autobusovou nebo osobní železniční dopravou, s návazností na značené turistické trasy a cyklotrasy.*

*Změna č. 8 ÚP Nový Jičín nemá vliv na základní koncepci rozvoje města, upravuje pouze vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území města.*

**Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území rozvojové osy OS10:**

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice) a na Slovensku (Žilina).  
*ÚP vytváří vymezením koridoru pro stavební úpravy dálnice D48 územní předpoklady pro dopravní propojení s Metropolitní rozvojovou oblastí OB2 Ostrava a OB8 Olomouc i s Polskem (Bielsko-Biala, Katowice) a Slovenskem (Žilina).*
- Zkvalitnění dopravní obsluhy území a posílení vazby na specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 Budišovsko-Vítkovsko.  
*Netýká se řešeného území.*
- Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

*ÚP Nový Jičín i jeho Změnou č. 8 ÚP Nový Jičín jsou respektovány plochy a koridory veřejné energetické infrastruktury - PR1 – Produktovod DN 200.*

- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.

*ÚP Nový Jičín navrhuje plochy pro restrukturalizaci ekonomiky a rozvoj služeb v rámci ploch přestavby nevyužívaných zemědělských areálů a bývalých vojenských opravárenských areálů i v rámci nově navržených ploch pro výrobu a skladování situovaných na východním okraji zastavěného území města.*

- Ochrana jedinečných hodnot CHKO Poodří.

*Netýká se řešeného území.*

*Změna č. 8 ÚP Nový Jičín nemá vliv na základní koncepci rozvoje města, upravuje pouze vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území města.*

#### **Úkoly pro územní plánování:**

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.

*ÚP zpřesňuje plochy a koridory nadmístního významu včetně územních rezerv a skladebných částí ÚSES - viz následující text. Úkol koordinace vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje se netýká řešeného území, město Nový Jičín s územím Olomouckého a Zlínského kraje nesousedí.*

*Změna č. 8 ÚP Nový Jičín nemá vliv na plochy a koridory nadmístního významu, upravuje pouze vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území města.*

#### **PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 7, vymezují pro území Nového Jičína níže uvedené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury:

- **D5** - D48 Palačov - Nový Jičín, stavební úpravy dálnice II. třídy
- **D6** - D48 Nový Jičín - Rybí, stavební úpravy dálnice II. třídy
- **DZ25** - I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína
- **PR1** - Produktovod DN 20
- **V502** - Vodovodní přívaděč Mankovice-N. Jičín, posílení SV Nový Jičín z přívaděče OOV Fulnek – Hranice (územní rezerva)

*V rámci řešení ÚP Nový Jičín a jeho změn jsou plochy a koridory dopravní a technické veřejné infrastruktury respektovány a zpřesňovány. Tyto plochy a koridory jsou rovněž zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby. Změna č. 8 ÚP Nový Jičín nemá vliv na plochy a koridory nadmístního významu, upravuje pouze vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území města.*

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 7, vymezují pro území Nového Jičína níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně.

- **NB ÚSES - 144 MH (MB)** – nadregionální biokoridor, cílové ekosystémy - mezofilní hájové, příp. mezofilní bučinné.
- **NB ÚSES – 144 MB** – nadregionální biokoridor, cílové ekosystémy - mezofilní bučinné
- **NB ÚSES – 145 MB** – nadregionální biokoridor, cílové ekosystémy - mezofilní bučinné
- **R ÚSES – 137** – regionální biocentrum Hrabí, mezofilní hájové, mezofilní bučinné
- **R ÚSES – 190** – regionální biocentrum Nad Straníkem, mezofilní bučinné
- **R ÚSES – 195** – regionální biocentrum Petřkovická hora, mezofilní bučinné
- **R ÚSES – 536** – regionální biokoridor, mezofilní hájové, mezofilní bučinné
- **R ÚSES – 538** – regionální biokoridor, mezofilní bučinné, hygromfilní, hydrofilní

*ÚP respektuje a zpřesňuje tyto plochy a koridory ÚSES a doplňuje je o vymezení místního systému ÚSES. Tyto plochy a koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření. Změna č. 8 ÚP Nový Jičín nemá vliv na plochy a koridory nadmístního významu, upravuje pouze vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území města.*

Podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 7, spadá území města Nový Jičín do území s civilizačními hodnotami nadmístního významu – do území s hustou a hierarchizovanou dopravní infrastrukturou ve východní části území kraje - silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka), pro kterou jsou stanoveny následující obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území, týkající se území Nového Jičína:

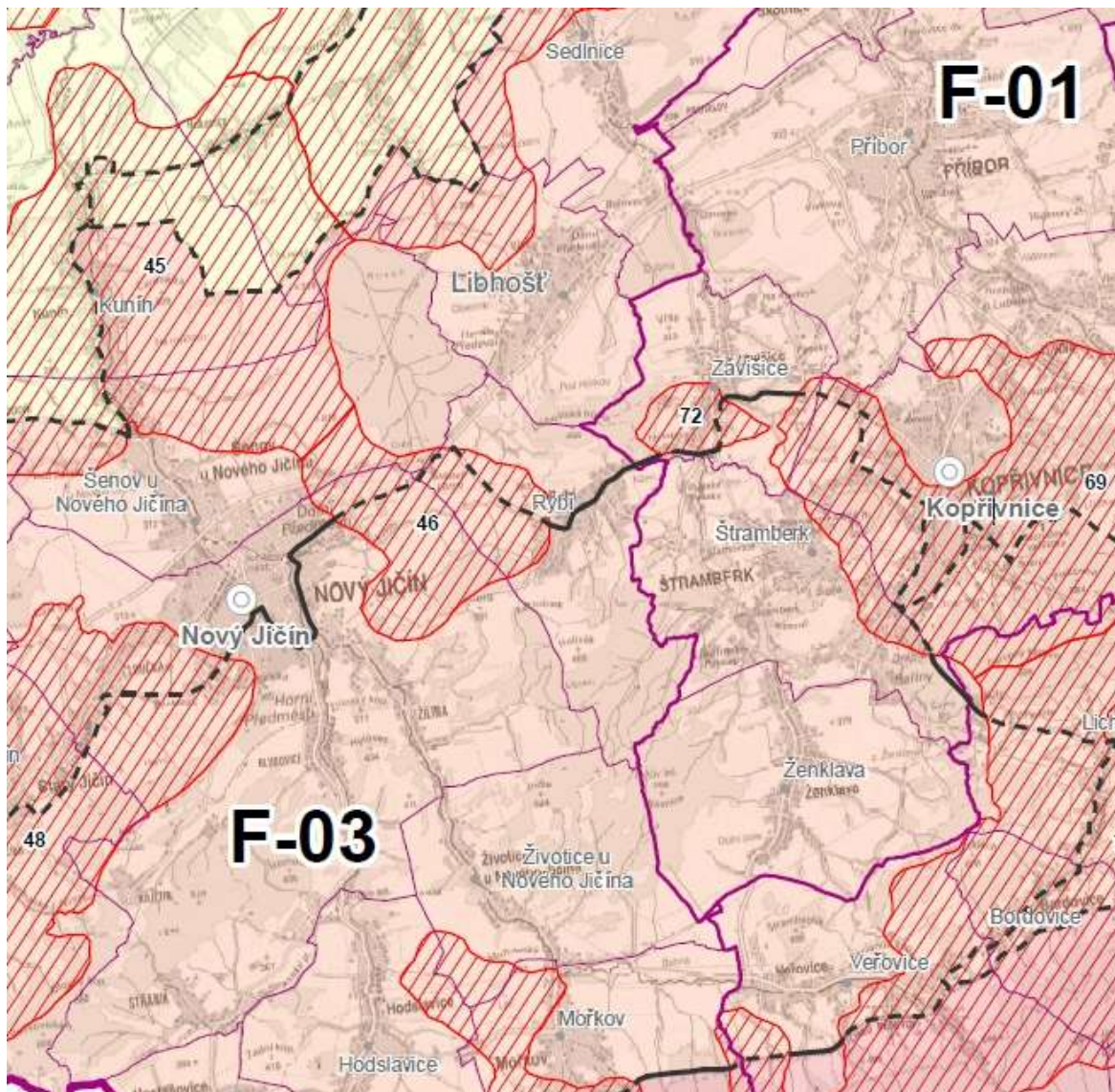
- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

*Požadavky jsou splněny – vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině vymezeny pro novou obytnou výstavbu a částečně pro plochy výroby a skladování, bez negativních vlivů na přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny; v oblasti dopravní infrastruktury jsou, kromě koridoru pro stavební úpravy dálnice D48, navrženy pouze nové místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch; nové koridory technické infrastruktury jsou vymezeny pro výstavbu produktovodu a územní rezerva pro vodovodní přivaděč; plochy a koridory vymezené pro nové stavby dopravní a technické infrastruktury nejsou ve střetu s hodnotami řešeného území a nenarušují jejich vizuální působení. Změna č. 8 ÚP Nový Jičín nemá vliv na výše uvedené hodnoty, upravuje pouze vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území města.*

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizace č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 (dále jen ZÚR MSK) dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Území Nového Jičína spadá do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F) – severovýchodní část do specifické krajiny Příbor - Nový Jičín (F-01), zbytek území do specifické krajiny Štramberský (F-03) - viz příložený výřez výkresu A.3 - Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality ze ZÚR Moravskoslezského kraje. Zároveň do řešeného území zasahují přechodová pásma 46 a 48 mezi těmito specifickými oblastmi, pro které platí charakteristické znaky krajiny i podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit z obou těchto oblastí.





Výřez výkresu A.3 - Výkres krajiny, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR Moravskoslezského kraje

### Příbor - Nový Jičín (F-01)

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: Salaš (364 m n. m.), Hůrka (380 m n. m.), Starojičský kopec (496 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F-03).
- Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolními vodními toků s doprovodem břehových porostů a převahou lineárních lánových vsí v sídelní struktuře.
- Hustá struktura osídlení podél silnice R48 s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.
- Zachovaná historická jádra velkých měst (Nový Jičín, Příbor).
- Starojičský hrad na výrazném Starojičském kopci (496 m n. m.) nad Starým Jičínem.

## Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko-průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.	Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.
Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolími vodních toků (Jičínka, Sedlnice, Lubina, Trnávka) s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně a menšími lesními celky s osídlením převážně charakteru lineárních lánových vsí.	Celé území specifické krajiny F-01.
Krajina s emblematickým panoramatem Starojičínského hradu, se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk) a lokálních kulturně historických dominant (kostely ve Starém Jičíně, Sedlnicích, Fryčovicích, zámek Trnávka, zámek a kostel v Kuníně, kostel v Šenově, v Jeseníku nad Odrou).	Okruh viditelnosti Starojičínského hradu a kulturních dominant a siluet uvedených sídel.

## Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.  
*Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy zejména na území města Nový Jičín mimo území historického jádra a u integrovaných sídel je navržena pouze v omezeném rozsahu zachovávajícím stávající strukturu.*
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.  
*ÚP nenavrhuje nové plochy pro výstavbu do prostoru vodních toků a jejich doprovodných břehových porostů.*
- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i soliterních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.  
*ÚP v maximální míře respektuje významné krajinné prvky nenavrhuje nové plochy pro výstavbu do ploch se vzrostlou zelení.*
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.  
*ÚP zasahuje do lesních porostů pouze ve výjimečných případech zejména pro liniové stavby, které nelze vést v jiných trasách.*
- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích.  
*ÚP nenavrhuje v blízkosti kulturních historických dominant (historické jádro) novou výstavbu, která by narušila jejich dominantní postavení v panoramatu města. Změna č. 8 ÚP Nový Jičín nemá vliv na zachování a dosažení cílových charakteristik krajiny, upravuje pouze vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území města.*

**Štramberk (F-03)**

## Charakteristické znaky krajiny:

- Protážené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženkavské kotliny a údolí Jičínky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberské vrchoviny a Radhoštské hornatiny (G-01).
- Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, Sedlnice).
- Přírodní charakter vyšších partií krajiny.
- Přírodní dominanty: Petřkovičská hůrka (607 m n. m.), Strážnice (545 m n. m.), Hlásnice (558 m n. m.), Bílá Hora (557 m n. m.), Červený Kámen (690 m n. m.), Na Peklách (602 m n. m.), Štramberčák (498 m n. m.), Zadní Kopec (417 m n. m.), Včelín (432 m n. m.), Mořkovský vrch (427 m n. m.).
- Štramberský kras – jeskyně Šipka (NPP).

- MPR Štramberská Trúba – Štramberská Trúba je věž původního štramberského hradu, založeného koncem 13. století.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramata Štramberské vrchoviny a Radhoštské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.	Celé území specifické krajiny F-03.
Krajina s venkovskými sídly převážně lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou a vizuálním významem lokálních dominant sakrálních staveb.	K.ú. Bludovice u N. Jičína, Žilina u N. Jičína, Životice u N. Jičína, Ženkla, Bordovice, Hodslavice, Rybí a okruh viditelnosti lokálních dominant.
Krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štramberska a hradu Trúba.	Okruh viditelnosti emblematického panoramatu.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.  
*Rozvojové plochy, vymezené v územním plánu, jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a ÚP stanovuje podmínky pro zachování struktury a charakteru stávající zástavby.*
- Chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků Jičínky a Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.  
*ÚP nenavrhuje nové plochy pro výstavbu do prostoru vodních toků a jejich doprovodných břehových porostů.*
- Zachovat strukturu lineárních lánových vsí na k. ú. Hodslavice, Žilina, Životice u Nového Jičína, Ženkla a Veřovice.  
*Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy u integrovaných sídel jen v omezeném rozsahu zachovávajícím jejich stávající strukturu.*
- Chránit pohledový obraz dominanty Štramberská Trúba a lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.  
*ÚP nenavrhuje v blízkosti kulturních historických dominant (historické jádro) novou výstavbu, která by narušila jejich dominantní postavení v panoramatu města. Změna č. 8 ÚP Nový Jičín nemá vliv na zachování a dosažení cílových charakteristik krajiny, upravuje pouze vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území města.*

## II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Nový Jičín i návrh jeho Změny č. 8 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území.

Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území, dle aktuální digitální katastrální mapy.

Změna č. 8 ÚP Nový Jičín upravuje pouze vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území města, které nemá vliv na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

## II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

**Změna č. 8 Územního plánu Nový Jičín je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.**

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, který dle § 334a zakotvuje přechodné období na úseku územního plánování od 1.1.2024 do 30.6.2024. Za den nabytí účinnosti stavebního zákona se pro účely přechodných ustanovení rozumí 1.7.2024. V přechodném období se aplikuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů i vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. postupuje se dle právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Změna č. 8 ÚP Nový Jičín respektuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Nový Jičín.

ÚP Nový Jičín a Změna č. 8 ÚP Nový Jičín respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Nový Jičín a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje - viz kap. A.f.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou ÚP Nový Jičín i jeho Změna č. 8 pořízeny pro celé území města Nový Jičín.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 8 Územního plánu z podnětu fyzické osoby Zastupitelstvo města Nový Jičín usnesením č. 521/21Z/2022 ze svého 21. zasedání ze dne 13. 6. 2022. Zadání Změny č. 8 ÚP Nový Jičín schválilo Zastupitelstvo města Nový Jičín usnesením č. 112/2Z/2022 ze svého 2. zasedání, konaného dne 19.12.2022.

V souladu se stanoviskem odb. životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebude tento návrh Změny č. 8 ÚP Nový Jičín posouzen podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a návrh Změny č. 8 ÚP Nový Jičín není vyhodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Nový Jičín se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. Územní plán a jeho Změny č. 1 až 7, včetně této Změny č. 8, byly zpracovány zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem - autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 8 ÚP Nový Jičín odpovídá přiměřeně k záměrům, které tato změna obsahuje, příloze č. 8 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které byly ÚP Nový Jičín vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na specifické podmínky a charakter území, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až

19 vyhlášky (plochy zeleně), a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny. Změnou č. 8 ÚP Nový Jičín nejsou plochy s rozdílným způsobem využití upravovány.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 8 ÚP Nový Jičín je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

## II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 8 územního plánu Nový Jičín je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušných dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývajících.

### II.A.e.1 VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

#### I. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

##### ➤ Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

*(Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona pod č. j. MSK 113184/2023, Sp. zn. ŽPZ/19695/2023/Jak ze dne 04.10.2023)*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává

**k návrhu změny č. 8 územního plánu (ÚP) Nový Jičín  
toto koordinované stanovisko:**

#### **1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhodnocení: Vzato na vědomí**

#### **2/I zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený návrh změny č. 8 ÚP Nový Jičín nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil zdejší úřad shora uvedené stanovisko.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

### **2/II zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Odbor krajský stavební úřad není předloženým návrhem změny územního plánu dotčen.

Odůvodnění:

Odbor krajský stavební úřad vykonávající působnost speciálního stavebního úřadu pro silnice I. třídy dle § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemá žádné zákonné zmocnění vyjadřovat se k územním plánům.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

### **3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 8 ÚP Nový Jičín souhlasné stanovisko

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci společného jednání dle § 50 stavebního zákona návrhu změny č. 8 ÚP Nový Jičín není umístována nová plocha na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a ani v jeho ochranném pásmu. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává souhlasné stanovisko.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

### **4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem změny č. 8 ÚP Nový Jičín.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 8 ÚP Nový Jičín respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

### **5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

#### **6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí, ve své územní působnosti, s předloženým návrhem změny č. 8 ÚP Nový Jičín.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou předloženým návrhem změny č. 8 ÚP Nový Jičín respektovány.

Upozornění:

Krajský úřad upozorňuje na přítomnost migračních koridorů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců v zájmovém území a při případných dalších změnách ÚP Nový Jičín požaduje zapracování vrstvy „Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“ jakožto jednoho z povinně registrovaných jevů (36B) dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti do územně plánovací dokumentace včetně podmínek využití ploch, do kterých biotop zasahuje, a to v takovém znění, které zajistí specifické nároky příslušných zvláště chráněných druhů.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

#### **7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č. 8 ÚP Nový Jičín a konstatuje, že zájmy této složky životního prostředí nebudou předkládanou změnou dotčeny.

Odůvodnění:

Z předloženého lze usoudit, že zde nejsou předkládány nové požadavky související se zábořem zemědělské půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 8 ÚP Nový Jičín neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s návrhem změny č. 8 ÚP Nový Jičín.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 8 ÚP Nový Jičín není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), nejsou k předložené změně č. 8 ÚP Nový Jičín připomínky a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Nový Jičín se nacházejí objekty podzemního zásobníku plynu Štramberk provozovatele RWE Gas Storage CZ s.r.o., které jsou objektem zařazeným do skupiny B a je pro ně stanovena zóna havarijního plánování - toto je v územním plánu zakresleno v souladu s ÚAP.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**Závěr**

Krajský úřad posoudil návrh změny č. 8 ÚP Nový Jičín podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě, nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.



➤ **Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí**

(Koordinované závazné stanovisko k Oznámení O konání společného jednání návrhu Změny č. 8 Územní plánu Nový Jičín, pod. č.j. MUNJ-102219/2023/OŽP-Bok, Sp. zn. S-MUNJ-16066/2023/OŽP ze dne 12.09.2023)

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 22.08.2023 vydává

**koordinované závazné stanovisko**

pro záměr

**Oznámení o konání společného jednání návrhu Změny č. 8 Územní plánu Nový Jičín**

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

**1. Ochrana zemědělského půdního fondu (referent Ing. Danuše Rybářová)**

Záměr řeší návrh Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

**Odůvodnění:** V dané věci je dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad (§ 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF).

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**2. Ochrana ovzduší, hospodaření v městském lese (referent Mgr. Martin Schönwälder)**

**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín sděluje, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany ovzduší.

**Odůvodnění:**

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany ovzduší krajský úřad, který dle § 11 odst. 2 písm. a) vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu v průběhu jeho pořizování, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**3. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Mgr. Martin Petrusek)**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11

zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení orgánu územního plánování a pořizovatele územně plánovací dokumentace Změny č. 8 územního plánu Nový Jičín ze dne 21.08.2023 pod č.j. MUNJ-92332/2023/ÚPSŘ-Sle **sděluje**, že podle § 106 odst. 2 vodního zákona není příslušný k uplatnění stanoviska k územnímu plánu města Nový Jičín, jelikož se jedná o územní plán obce s rozšířenou

působností. K uplatnění stanoviska je ve smyslu § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad.

Městský úřad Nový Jičín, odbor ŽP, jako vodoprávní úřad sděluje pouze v obecné rovině, že Změnou č 8 územního plánu Nový Jičín nedochází ke změně celkového vodohospodářského řešení a nemá k ní připomínky.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

#### **4. Orgán ochrany přírody (referent Ing. Hana Schillerová)**

##### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě oznámení ze dne 21.08.2023 o konání společného jednání návrhu Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín (č.j. MUNJ-92332/2023/ÚPSŘ-Sle (spisová značka ÚPSŘ/20279/2023/Sle), účasti na tomto jednání, dále předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává jako dotčený orgán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve vztahu k ochraně a zajištění veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny (§ 58 odst. 1 zákona) k návrhu bez připomínek

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o .

##### **Odůvodnění:**

Návrh, který je v zastavěném území města Nový Jičín projednáván v rámci změny č. 8 (změna funkčního využití části pozemku parc. č. 507/1 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí z plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční na plochu pro bydlení BI – bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské, a to za účelem legalizace stavby oplocení rodinného domu č.p. 1826/4 na pozemku parc. č. 507/1 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí a odkoupení části tohoto pozemku), není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny a respektuje ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, proto je stanovisko dotčeného orgánu uplatněné na základě § 77 odst. 1 písm. s) zákona souhlasné.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

#### **6. Státní správa myslivosti (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)**

##### **Stanovisko státní správy lesů**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, (dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 8 ÚP Nový Jičín souhlasné stanovisko.

##### **Odůvodnění:**

Návrhem změny č. 8 ÚP Nový Jičín není umísťována nová plocha na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a ani v jeho ochranném pásmu. Vzhledem k výše uvedenému správní orgán vydává souhlasné stanovisko.

##### **Stanovisko státní správy myslivosti**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti, příslušný podle ust. § 60 zákona č. 449/2013 Sb., o myslivosti v platném znění uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 8 ÚP Nový Jičín souhlasné stanovisko.

##### **Odůvodnění:**

Návrhem změny č. 8 ÚP Nový Jičín není umísťována nová plocha, ale dochází ke změně zařazení do plochy Vzhledem k výše uvedenému správní orgán vydává souhlasné stanovisko.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

### 7. Odpadové hospodářství (referent Mgr. Eva Rusková)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 146 odst. 1, písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě Oznámení o konání společného jednání návrhu Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín ze dne 21.08.2023 (dále jen „záměr“) vydává

**souhlasné stanovisko.**

#### Odůvodnění:

Městský úřad obdržel oznámení o zahájení řízení o konání společného jednání návrhu Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín. Správní orgán při posuzování návrhu postupoval podle § 146 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech, tj. jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Ve smyslu s § 4 odst. 2 stavebního zákona se jedná o stanovisko, které nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Předmětný návrh změny územního plánu nemění koncepci nakládání s odpady. Správní orgán nemá námitek k předloženému záměru.

**Vyhodnocení: Vzato na vědomí**

### 8. Silniční hospodářství (referent Bc. Tomáš Hodslavský)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá k záměru „návrh - oznámení společného jednání o návrhu: Změna č. 8 územního plánu Nový Jičín“ připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje k předloženému záměru

**souhlasné stanovisko**

#### Odůvodnění:

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo Krajský úřad. V daném případě bylo požádáno o stanovisko k záměru „návrh - oznámení společného jednání o návrhu: Změna č. 8 územního plánu Nový Jičín“.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a realizaci záměru je nutno **dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.** Po posouzení překládaného záměru nemá zdejší silniční správní úřad námitek a připomínek.

**Vyhodnocení: Vzato na vědomí**

### 9. Orgán státní památkové péče (referent Bc. Eva Slováčková)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona

č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) sděluje ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, že není v daném případě dotčeným orgánem.

Odůvodnění:

Předmětem návrhu Změny č. 8 územního plánu Nový Jičín nejsou nemovité kulturní památky, nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památková rezervace ani památková zóna, pro které je městský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhodnocení:** *Vzato na vědomí*

## II. PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍ OBCE

Nebyly vzneseny

## III. PŘIPOMÍNKY OPRAVNĚNÍ INVESTOŘI

Nebyly vzneseny

## IV. PŘIPOMÍNKY OBČANŮ

Nebyly vzneseny

## II.A.e.2 VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### ➤ Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

(Kordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona pod č. j. MSK 9869/2024, Sp. zn. ŽPZ/2307/2024/Ham ze dne 20.02.2024)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přechodnými ustanoveními dle § 323 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

**k částem řešení návrhu změny č. 8 územního plánu (ÚP) Nový Jičín, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko**

#### **1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhodnocení: Vzato na vědomí**

#### **2/I zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předloženým návrhem nedochází k žádné změně v řešení jakékoliv silnice II. a III. třídy.

Zdejší správní orgán upozorňuje, že platný územní plán neobsahuje záměr obsažený v Bílé knize, která je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje, který systematicky mapuje stav komunikací II. a III. třídy na území kraje a vyhodnocuje potřebnost investic, rekonstrukcí a modernizací na této silniční síti, pod označením „NJ/K/78 Okružní křižovatka silnic Propojovací a MK Hřbitovní v obci Nový Jičín“.

**Vyhodnocení: Vzato na vědomí**

**3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 8 ÚP Nový Jičín, ve fázi veřejného projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Předloženou změnou č. 8 návrhu ÚP Nový Jičín ve fázi veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona nejsou umísťovány nové plochy na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a ani v jeho ochranném pásmu. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává souhlasné stanovisko.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 8 ÚP Nový Jičín.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 8 ÚP Nový Jičín respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí, ve své územní působnosti, s předloženým návrhem změny č. 8 ÚP Nový Jičín, v etapě řízení - veřejné projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou předloženým návrhem změny č. 8 ÚP Nový Jičín respektovány.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady a konstatuje, že zájmy ochrany zemědělského půdního fondu nebudou předkládanou změnou územního plánu dotčeny.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze dovodit, že zde není navrhována změna funkčního využití pozemků, které by byly součástí zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 1 odst. 2 uvedeného zákona.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), nejsou k předložené změně č. 8 územně plánovací dokumentace připomínky a krajský úřad s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Nový Jičín se nacházejí objekty podzemního zásobníku plynu Štramberk provozovatele Gas Storage CZ s.r.o., které jsou objektem zařazeným do skupiny B a je pro ně stanovena zóna havarijního plánování - toto je v územním plánu zakresleno v souladu s ÚAP.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 8 ÚP Nový Jičín neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění ÚP na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

**Vyhodnocení: Vzato na vědomí**

**Závěr**

Krajský úřad posoudil návrh ÚP ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

**➤ Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí**

*(Koordinované závazné stanovisko k Oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 8 územního plánu Nový Jičín, pod č. j. MUNJ-24222/2024/OŽP-Bok, Sp. zn. S-MUNJ-2005/2024/OŽP ze dne 08.02.2024)*

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 15.01.2024 vydává

**koordinované závazné stanovisko**

pro záměr **Oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 8 územního plánu Nový Jičín**

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

**1. Ochrana zemědělského půdního fondu (referent Mgr. Ondřej Škarka)**

Záměr řeší návrh Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

**Odůvodnění:**

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad (§ 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF).

**Vyhodnocení: Vzato na vědomí**



**2. Ochrana ovzduší, hospodaření v městském lese (referent Mgr. Martin Schönwälder)****Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín sděluje, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany ovzduší.

**Odůvodnění:**

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany ovzduší krajský úřad, který dle § 11 odst. 2 písm. a) vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu v průběhu jeho pořizování, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**3. Orgán ochrany přírody (referent Ing. Hana Schillerová)**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/19921 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě oznámení o zahájení veřejného projednávání návrhu Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín č.j. MUNJ-8439/2024/ÚPSŘ-Sle ze dne 3.10.2022 (spisová značka ÚPSŘ/20279/2022/Sle) vydává k návrhu této změny

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o .

**Odůvodnění:**

Orgán ochrany přírody pověřeného obecního úřadu obce s rozšířenou působností uplatňuje v souladu s citovaným ustanovením zákona stanoviska k územním plánům z hlediska své přenesené působnosti a jsou dotčeným orgánem při jejich pořizování.

Projednávaná změna územního plánu nemá vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny, jejichž posuzování přísluší zdejšímu orgánu ochrany přírody (krajský úřad, registrované a vyjmenované významné krajské prvky, dřeviny rostoucí mimo les, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů, územní systém ekologické stability na lokální úrovni, zachování přístupu do krajiny), proto nemáme

k navrhované změně připomínky. Změnou nedojde k dotčení veřejného zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny na základě ustanovení § 58 odst. 1 zákona.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

**4. Vodoprávní úřad (referent Mgr. Martin Petrusek)**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení orgánu územního plánování a pořizovatele územně plánovací dokumentace Změny č. 8 územního plánu Nový Jičín ze dne 15.01.2024 pod č.j. MUNJ- 8439/2024/ÚPSŘ-Sle sděluje, že podle § 106 odst. 2 vodního zákona není příslušný k uplatnění stanoviska k územnímu plánu města Nový Jičín, jelikož se jedná o územní plán obce s rozšířenou působností. K uplatnění stanoviska je ve smyslu § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad.

Městský úřad Nový Jičín, odbor ŽP, jako vodoprávní úřad sděluje pouze v obecné rovině, že Změnou č 8 územního plánu Nový Jičín nedochází ke změně celkového vodohospodářského řešení a nemá k ní připomínky.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

## 6. Státní správa myslivosti (referent **Mgr. Jiří Schindler**)

### Státní správa lesů

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) sděluje, že Změna č. 8 ÚP Nový Jičín není v rozporu se zájmy chráněné lesním zákonem.

Z hlediska zákona o lesích lze záměr realizovat.

### Státní správa myslivosti

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti (dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon o myslivosti) ve znění pozdějších předpisů k výše uvedenému záměru sděluje, že Změna č. 8 ÚP Nový Jičín není v rozporu se zájmy chráněné zákonem o myslivosti.

Z hlediska zákona o myslivosti lze záměr realizovat.

**Vyhodnocení: Vzato na vědomí**

## 7. Odpadové hospodářství (referent **Mgr. Eva Rusková**)

### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění Pozdější h předpisů (dále jen „správní řád“), § 146 odst. 1, písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), na základě Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín ze dne 15.01.2024 (dále jen „záměr“) vydává

### **souhlasné stanovisko.**

### **Odůvodnění:**

Městský úřad obdržel oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín. Správní orgán při posuzování návrhu postupoval podle § 146 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech, tj. jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Ve smyslu s § 4 odst. 2 stavebního zákona se jedná o stanovisko, které nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Předmětný návrh změny územního plánu nemění koncepci nakládání s odpady. Správní orgán nemá námitek k předloženému záměru za předpokladu dodržování zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

**Vyhodnocení: Vzato na vědomí**

## 8. Silniční hospodářství (referent **Bc. Tomáš Hodslavský**)

### **Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění platném k 31.12.2023, a to v souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní ustanovení

o použitelnosti zákona v přechodném období, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá k záměru „Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 8 územního plánu Nový Jičín“ připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje k předloženému záměru

#### souhlasné stanovisko

##### Odůvodnění:

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo Krajský úřad. V daném případě bylo požádáno o stanovisko k záměru „**Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 8 územního plánu Nový Jičín**“.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a realizaci záměru je nutno  **dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**. Po posouzení překládaného záměru nemá zdejší silniční správní úřad námitek a připomínek.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

#### 9. Orgán státní památkové péče (referent Bc. Eva Slováčková)

##### Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) sděluje ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, že není v daném případě dotčeným orgánem.

##### Odůvodnění:

Předmětem návrhu změny č. 8 územního plánu Nový Jičín nejsou nemovité kulturní památky, nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památková rezervace ani památková zóna, pro které je městský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhodnocení:** Vzato na vědomí

#### ➤ Ministerstvo kultury

(Stanovisko k návrhu změny č. 8 ÚP Nový Jičín ve fázi VP, pod zn. MK 16786/2024 OPP, ze dne 26.02.2024)

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MUNJ-8439/2024/ÚPSŠ-Sle ze dne 15. 1. 2024 o veřejném projednání změny č. 8 územního plánu Nový Jičín.

**Pořizovatel ÚPD:** Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín

**Zpracovatel ÚPD:** Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

**Datum zpracování:** prosinec 2023

V dané věci byla prostudována dokumentace návrhu Změny č. 8 ÚP Nový Jičín, dostupná na webových stránkách města: <https://www.novyjicin.cz/mestsky-urad/uzemni-planovani/aktualne-porizovane-uzemne-planovaci-dokumentace/>

**Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:**

V rámci řešeného území se nachází:

- **Městská památková rezervace Nový Jičín**, prohlášená Výnosem MK ČSR čj. 16.417/87- VI/1 ze dne 21. 12. 1987 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova, Jindřichova Hradce, Slavonic, Tábora, Žatce, Hradce Králové, Jičína, Josefova, Litomyšle, Pardubic, Znojma, Nového Jičína, Olomouce, obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě, souboru technických památek Stará huť v Josefském údolí u Olomoučan a archeologických lokalit Libodřický mohylník, Slavníkovská Libice, Třísov, Tašovice, Bílina, České Lhotice, Staré Zámky u Líšně a Břeclav - Pohansko za památkové rezervace); vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 1021 (dále jen Výnos o prohlášení MPR), vedená v ÚSKP pod číslem rejstříku 1021.
- **Ochranné pásmo pro městskou památkovou rezervaci Nový Jičín**, prohlášené Rozhodnutím OkÚ Nový Jičín čj. kult. 911/404/2/91 ze dne 11. 12. 1991 o určení ochranného pásma pro městskou památkovou rezervaci Nový Jičín, vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 3398.
- V řešeném území se dále nacházejí **nemovitě kulturní památky** zapsané v ÚSKP pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ): <http://www.pamatkovykatolog.cz/>.
- Řešené území je nutno chápat jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změny č. 8 ÚP Nový Jičín následující připomínky.

**PŘIPOMÍNKY ke zpracování návrhu Změny č. 8 ÚP Nový Jičín**

*V rámci Změny č. 8 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.*

Výrok:

Bez připomínek.

Odůvodnění:

Navrhované změny leží mimo území plošné památkové ochrany, tj. mimo území památkových rezervací a památkových zón, dále leží mimo území památkových ochranných pásem, nedotýkají se ani nemovitých kulturních památek.

Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu změny č. 8 ÚP Nový Jičín, žádné připomínky ani požadavky.

**II. PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍ OBCE**

Nebyly vzneseny

**III. PŘIPOMÍNKY OPRÁVNĚNÍ INVESTOŘI**

Nebyly vzneseny

**IV. PŘIPOMÍNKY OBČANŮ**

Nebyly vzneseny

### II.A.e.3 STANOVISKA K NÁVRHU VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEKČNÍ

Návrh vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Změny č. 8 ÚP Nový Jičín doručil pořizovatel podle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek.

➤ **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování**

*(Návrh Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín - stanovisko dle § 53 odst. 1, pod č. j. MSK 33824/2024, Sp. zn. ÚP/6065/2024/Ond ze dne 22.03.2024)*

Vážení,

podáním ze dne 04.03.2024 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování (dále jen krajský úřad), ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití přechodného ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín (dále jen Zm. č. 8 ÚP Nový Jičín).

**V procesu pořizování územního plánu krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování posuzuje návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Z předložených podkladů vyplývá, že v rámci projednání návrhu Zm. č. 8 ÚP Nový Jičín nebyly dle ust. § 50 odst. a § 52 stavebního zákona uplatněny připomínky ani námitky. Vzhledem k uvedenému **krajský úřad neuplatňuje žádné požadavky.**

➤ **Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí**

*(Koordinované závazné stanovisko k Výzva - Návrh vyhodnocení výsledků VP: Změna č. 8 územního plánu Nový Jičín, pod č. j. MUNJ-51874/2024/OŽP-Bok, Sp. zn. S-MUNJ-9182/2024/OŽP ze dne 25.03.2024)*

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 04.03.2024 vydává

**koordinované závazné stanovisko**

pro účel **Návrh vyhodnocení výsledků VP: Změna č. 8 územního plánu Nový Jičín**

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

**1. Ochrana zemědělského půdního fondu (referent Mgr. Ondřej Škarka)**

**Záměr řeší veřejné projednání návrhu Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín.**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

**Odůvodnění:**

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad (§ 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF).

## **2. Ochrana ovzduší, hospodaření v městském lese (referent Mgr. Martin Schönwälder)**

### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín sděluje, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany ovzduší.

### **Odůvodnění:**

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany ovzduší krajský úřad, který dle § 11 odst. 2 písm. a) vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu v průběhu jeho pořizování, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

## **3. Orgán ochrany přírody (referent Ing. Hana Schillerová)**

Bez připomínek.

## **4. Vodoprávní úřad (referent Mgr. Martin Petrušek)**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výzvy orgánu územního plánování a pořizovatele územně plánovací dokumentace Změny č. 8 územního plánu Nový Jičín ze dne 04.03.2024 pod č.j. MUNJ-40626/2024/ÚPSŘ-Sle sděluje, že podle § 106 odst. 2 vodního zákona není příslušný k uplatnění stanoviska k územnímu plánu města Nový Jičín, jelikož se jedná o územní plán obce s rozšířenou působností. K uplatnění stanoviska je ve smyslu § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad.

Městský úřad Nový Jičín, odbor ŽP, jako vodoprávní úřad sděluje pouze v obecné rovině, že k návrhu vyhodnocení stanovisek a návrhu rozhodnutí o námitkách ke Změně č 8 územního plánu Nový Jičín nemá připomínky.

## **6. Státní správa myslivosti (referent Mgr. Jiří Schindler)**

### **Státní správa lesů**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2) písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích nemá k Návrhu vyhodnocení výsledků VP: Změna č. 8 územního plánu Nový Jičín žádné připomínky.

### **Státní správa myslivosti**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy (dále jen správní orgán) myslivosti věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon) ve znění pozdějších předpisů nemá k Návrhu vyhodnocení výsledků VP: Změna č. 8 územního plánu Nový Jičín žádné připomínky.

## **7. Odpadové hospodářství (referent Mgr. Eva Rusková)**

### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní

zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 146 odst. 1, písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), na základě výzvy - Návrh vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín ze dne 04.03.2024 (dále jen „záměr“) vydává

#### **souhlasné stanovisko.**

##### **Odůvodnění:**

Městský úřad obdržel výzvu k uplatnění stanoviska k Návrhu vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín. Správní orgán při posuzování návrhu postupoval podle § 146 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech, tj. jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Ve smyslu s § 4 odst. 2 stavebního zákona se jedná o stanovisko, které nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Předmětný návrh změny územního plánu nemění koncepci nakládání s odpady. Správní orgán nemá námitek k předloženému záměru za předpokladu dodržování zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

#### **8. Silniční hospodářství (referent Bc. Tomáš Hodslavský)**

##### **Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění platném k 31.12.2023, a to v souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní ustanovení o použitelnosti zákona v přechodném období, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá k záměru „Výzva – Návrh vyhodnocení výsledků VP: Změna č. 8 územního plánu Nový Jičín“ připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje k předloženému záměru

#### **souhlasné stanovisko**

##### **Odůvodnění:**

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo Krajský úřad. V daném případě bylo požádáno o stanovisko k záměru „**Výzva - Návrh vyhodnocení výsledků VP: Změna č. 8 územního plánu Nový Jičín**“.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a realizaci

záměru je nutno **dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**. Po posouzení překládaného záměru nemá zdejší silniční správní úřad

námitek a připomínek.

#### **9. Orgán státní památkové péče (referent Bc. Eva Slováčková)**

##### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) sděluje ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, že není v daném případě dotčeným orgánem.

**Odůvodnění:**

Předmětem návrhu vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Změny č. 8 územního plánu Nový Jičín, nejsou nemovité kulturní památky, nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památková rezervace ani památková zóna, pro které je městský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní dotčené orgány neuplatnily v zákonné lhůtě svá stanoviska. Dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

**➤ Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**

*(Koordinované stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu změny č. 8 územního plánu (ÚP) Nový Jičín, pod č.j. MSK 33822/2024, Sp. zn. ŽPZ/6450/2024/Ham ze dne 03.04.2024)*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

**k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných  
k návrhu změny č. 8 ÚP Nový Jičín,  
toto koordinované stanovisko:**

**1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**Odůvodnění:**

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

**Odůvodnění:**

Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje krajský úřad stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předloženým návrhem nedochází k žádné změně v řešení jakékoliv silnice II. a III. třídy.

**3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona, uplatňuje k návrhu změny č. 8 ÚP Nový Jičín, ve fázi vyhodnocení námitek a připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, souhlasné stanovisko.



Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 8 ÚP Nový Jičín (§ 53 odst. 1), nebyly umisťovány nové plochy na pozemky určené k plnění funkcí lesa ani v ochranném pásmu lesa.

#### **4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému návrhu vyhodnocení po veřejném projednání návrhu změny č. 8 ÚP Nový Jičín připomínky.

Odůvodnění:

Návrh vyhodnocení po veřejném projednání návrhu změny č. 8 ÚP Nový Jičín respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

#### **5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

#### **6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s návrhem vyhodnocení připomínek a návrhem rozhodnutí o námitkách, které byly vzneseny v souvislosti s projednáváním změny č. 8 ÚP Nový Jičín.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny, v kompetenci krajského úřadu, nejsou návrhem dotčeny.

#### **7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí daných § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené a konstatuje v souladu s předchozím projednáním dané změny, že zájmy ochrany zemědělského půdního fondu nebudou tímto návrhem dotčeny. K uvedenému není výhrad.

Odůvodnění:

Projednávaný návrh nebyl předkládán s cílem vytvoření nových zastavitelných ploch, jejichž projednání by se týkalo zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

#### **8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

#### **9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 8 ÚP Nový Jičín.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Nový Jičín se nacházejí objekty podzemního zásobníku plynu Štramberk provozovatele Gas Storage CZ s.r.o., které jsou objektem zařazeným do skupiny B a je pro ně stanovena zóna havarijního plánování. Krajský úřad konstatuje, že z obsahu vyhodnocení námitek a připomínek vyplývá, že nedochází k úpravám návrhu, které by zasahovaly do zájmů chráněných tímto zákonem, jenž by byly odlišné od předchozího projednání a odsouhlasení koncepce z hlediska prevence závažných havárií.

#### **Závěr**

Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 8 ÚP Nový Jičín, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

## **II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

V ploše řešené změnou územního plánu se neočekává významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Případné požadavky vyloučení významného vlivu na evropsky významné lokality (EVL) či ptačí oblast (PO) od příslušných dotčených orgánů vyplynou až v průběhu

procesu projednávání tohoto zadávacího dokumentu. Vyhodnocení vlivu změny ÚP na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání změny uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Plochy předpokládané změny se nachází mimo evropsky významné lokality, ptačí oblasti, nebo na plochách a území stávajících rezerv, které byly již v minulosti prověřovány, proto vzniká předpoklad, že řešení uváděná ve změně územního plánu nebudou mít významný vliv na ochranu a celistvost významné lokality nebo ptačí oblasti ani závažné negativní vlivy na životní prostředí.

Na základě tohoto stanoviska není nutno v rámci návrhu Změny č. 8 ÚP Nový Jičín vyhodnotit vliv této změny na udržitelný rozvoj území.

### **II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství - viz výše není nutno v rámci návrhu Změny č. 8 ÚP Nový Jičín vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí.

### **II.A.h) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství - viz výše není nutno v rámci návrhu Změny č. 8 ÚP Nový Jičín vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí.

### **II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

#### **II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V rámci návrhu Změny č. 8 ÚP Nový Jičín byly aktualizovány údaje týkající se řešeného území a bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy v rozsahu celého správního území Nový Jičín. Údaje o vymezení řešeného území včetně vymezení zastavěného území byly v rámci Změny č. 8 ÚP Nový Jičín aktualizovány k datu 1. 7. 2023. Zároveň byla v rámci této změny upravena grafická část ÚP Nový Jičín na aktuální digitální katastrální mapu.

Aktualizace zastavěného území Nový Jičín je dokumentována na výřezech výkresů ÚP Nový Jičín vykazující právní stav ÚP Nový Jičín po Změně č. 1 až 7:

- I.B.a) Výkres základního členění území,
- I.B.b) Hlavní výkres,
- II.B.a) Koordinační výkres.

### II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č. 8 ÚP Nový Jičín nemění. Pouze se v souvislosti s Aktualizací č. 5 PÚR ČR, Aktualizací č. 4 PÚR ČR, Aktualizací č. 6 PÚR ČR a Aktualizací č. 7 PÚR ČR a Aktualizací č. 5 ZÚR MSK, Aktualizací č. 3 ZÚR MSK, Aktualizací č. 4 ZÚR MSK, Aktualizací č. 2a ZÚR MSK, Aktualizací č. 2b ZÚR MSK a Aktualizací č. 7 ZÚR MSK upravuje (doplňuje) text bodu 1.

### II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 8 ÚP Nový Jičín upravuje v souvislosti s tím, že některé zastavitelné plochy a plochy přestavby byly z ÚP Nový Jičín vyřazeny, případně dochází ke změně jejich funkce, případně byly celé nebo jejich část již zastavěny a byly zahrnuty do zastavěného území.

V podkapitole:

#### c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) "ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem NOVÝ JIČÍN" se upravují zastavitelné plochy o části, které již byly zastavěny (zahrnuty do zastavěného území):

zastavitelná plocha	Změna v ha - typ plochy s rozdílným způsobem využití	Rozdíl v ha
"Z11b"	výměra z „3,14“ na „2,46“ - BI	-0,68
" Z11c"	výměra z „3,08“ na „2,89“ - BI	-0,19
"Z11d "	výměra z „2,52“ na „2,28“ - BI	-0,24
" Z11ch "	výměra z „0,93“ na „0,79“ - BI	-0,14
" Z17a "	výměra z „3,07“ na „2,95“ - BV	-0,12
" Z19"	výměra z „1,03“ na „0,94“ - BV	-0,09
" Z110"	výměra z „0,25“ na „0,24“ - TI	-0,01
Rozdíl týkající se ÚP Nový Jičín celkem		-1,47

Konkrétní úpravy vymezení zastavitelných ploch jsou zřejmé z grafické části dokumentace, z výroku Změny č. 8 ÚP Nový Jičín a ze srovnávacího textu, který tvoří přílohu tohoto odůvodnění.

### II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č. 8 ÚP Nový Jičín nemění. Pouze se v rámci této změny upravuje plocha vymezená pro umístění ČOV Straník, o plochu, která tvoří funkční celek rodinného domu.

### II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ,

## **OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně se v rámci Změny č. 8 ÚP Nový Jičín nemění.

### **II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v rámci Změny č. 8 ÚP Nový Jičín neupravují.

Pouze v podkapitole:

#### **f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití**

se upravuje datum časového horizontu u ploch stabilizovaných ve smyslu aktualizace zastavěného území na 1. 7. 2023.

### **II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT**

V rámci návrhu Změny č. 8 ÚP Nový Jičín nedochází k úpravě vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

### **II.A.i.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V rámci Změny č. 8 ÚP Nový Jičín nedochází k návrhu nových ploch a koridorů ani k úpravě ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb ani veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V tabulce h1.2) Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK, u stavby VTK3 - ČOV ve Straníku se z parcel dotčených předkupním právem vypouští parcela č. 228/2 v k.ú. Straník, která byla přiřčena ke stávajícímu rodinnému domu vzhledem k tomu, že s tímto rodinným domek tvoří funkční celek.

### **II.A.i.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V rámci návrhu Změny č. 8 ÚP Nový Jičín nedochází k návrhu nových ploch ani koridorů rezerv.

### **II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

V rámci návrhu Změny č. 8 ÚP Nový Jičín nedochází k úpravě ploch ani koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

### **II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

V rámci návrhu Změny č. 8 ÚP Nový Jičín nejsou navrženy nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

### **II.A.i.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

V rámci Územního plánu Nový Jičín ani Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín není stanoveno pořadí změn v území.

### **II.A.i.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

V ÚP Nový Jičín ani v návrhu Změny č. 8 ÚP Nový Jičín nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

### **II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

V rámci Změny č. 8 ÚP Nový Jičín nejsou vymežovány nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby, upraveny byly pouze zastavitelné plochy v souvislosti s aktualizací zastavěného území.

V rámci Změny č. 8 ÚP Nový Jičín bylo aktualizováno vymezení zastavěného území, v rámci níž došlo k využití 1,47 ha zastavitelných ploch, z toho 1,46 ha pro bydlení (1,21 ha pro BI, 0,21 ha pro BV) a 0,01 ha pro technickou infrastrukturu (TI) byla převedena do zastavěného území, vzhledem k tomu, že se stala součástí plochy BV jako funkční celek stávajícího rodinného domu.

Celková bilance v rámci Změny č. 8 ÚP Nový Jičín je tedy následující:

Návrhem Změny č. 8 ÚP Nový Jičín dochází k úbytku ploch navržených ÚP Nový Jičín v celkovém rozsahu 1,47 ha a nové zastavitelné plochy nejsou touto změnou vymezeny.

Pokud se týká ploch pro bydlení, dochází Změnou č. 8 k úbytku 1,46 ha zastavitelných ploch (1,25 ha pro BI, 0,21 ha pro BV).

Celková bilance ploch záboru pro bydlení pak představuje úbytek těchto ploch v rozsahu 1,46 ha.

Z výše uvedeného rozboru vyplývá, že v rámci Změny č. 8 ÚP Nový Jičín nedochází ke zvyšování nabídky zastavitelných ploch a ploch přestavby, naopak dochází k redukci celkové nabídky těchto ploch, zejména pro bydlení.

### **II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Změna č. 8 ÚP Nový Jičín nenavrhuje záměry vyžadující koordinaci se sousedními obcemi.

## II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 8 ÚP NOVÝ JIČÍN PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

### II.A.I.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚP NOVÝ JIČÍN

Pořízení Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín schválilo Zastupitelstvo města Nový Jičín na svém 21. zasedání konaném dne 13.06.2022 usnesením č. 521/21Z/2022. Zastupitelstvo města podmiňuje, v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona, pořízení změny ÚP Nový Jičín úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona navrhovatelce, na jejíž návrh a z jejíž výhradní potřeby je změna ÚP vyvolána. Výchozím podkladem pro zpracování Změny č. 8 územního plánu Nový Jičín (dále jen „Změna č. 8“) je územní plán Nový Jičín, zpracovaný v r. 2009 Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., vydaný Zastupitelstvem města Nový Jičín formou opatření obecné povahy č.j. 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 01.10.2009, ve znění Změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy č.j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané opatřením obecné povahy č.j. 86362/2012 a účinné od 18.01.2013, ve znění Změny č. 3 vydané opatřením obecné povahy č.j. 43328/2015 a účinné od 22.07.2015, ve znění Změny č. 4 vydané opatřením obecné povahy č.j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016, ve znění Změny č. 5 vydané opatřením obecné povahy č.j. 65476/2019 a účinné od 10.10.2019 a ve znění Změny č. 6 vydané opatřením obecné povahy č.j. 99133/2021 a účinné od 11.11.2021 a ve znění Změny č. 7 vydané opatřením obecné povahy č.j. 33314/2023 a účinné od 06.04.2023 (dále jen „ÚP“).

Důvodem pro podání návrhu na pořízení změny ÚP jsou současné podmínky ÚP, které neumožňují zlegalizování stavby oplocení rodinného domu č.p. 1826/4 na pozemku parc. č. 507/1 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí a odkup části tohoto pozemku. Předmětem Změny č. 8 je změna funkčního využití části pozemku parc. č. 507/1 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí v zastavěném území z plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční na plochu pro bydlení BI – bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské.

Požadavky zadání jsou návrhem Změny č. 8 ÚP Nový Jičín splněny s tímto komentářem (psaným kurzívou):



Obr. 3 Výřez ortofotomapy Nového Jičína s vyznačením zamýšlené Změny č. 8



Obr. 1 Výřez z katastrální mapy Nový Jičín s vyznačením zamýšlené Změny č. 8



Obr. 2 Výřez z ÚP Nový Jičín s vyznačením zamýšlené Změny č. 8

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Základní koncepce rozvoje města zůstane zachována.

**Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky**

Územní plán Nový Jičín byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015, ve znění Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17.08.2020 č. 833 a Aktualizace č. 4 schválena usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12.07.2021 (dále jen „PÚR“). Podle PÚR není pozemek dotčený Změnou č. 8 součástí žádné rozvojové osy, rozvojové oblasti nebo specifické oblasti.

*Požadavky vyplývající z PÚR ČR (ani jejími dalšími aktualizacemi vydanými po schválení zadání změny) nejsou Změnou č. 8 dotčeny.*

**Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Základní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011 ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957, jež nabyla účinnosti dne 21.11.2018, ve znění Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021, ve znění Aktualizace č. 3 a 4 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, ve znění Aktualizace č. 2a vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022, Aktualizace č. 2b vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15.09.2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti dne 11.10.2022 a Aktualizace č. 7 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 08.06.2023 usnesením č. 12/1319 s nabytím účinnosti dne 13.07.2023 (dále jen „ZÚR MSK“) Územní plán Nový Jičín respektuje, rozvíjí a aplikuje na řešené území a chrání přírodní hodnoty pro zachování příznivého životního prostředí. Ze ZÚR MSK nevyplyvají žádné požadavky do Změny č. 8.

*Požadavky vyplývající ze ZÚR Moravskoslezského kraje nejsou Změnou č. 8 dotčeny. Byla doplněna pouze informace o vydání Aktualizace č. 7 ZÚR Moravskoslezského kraje (08.06.2023 usnesením č. 12/1319, s nabytím účinnosti dne 13.07.2023), která se území Nového Jičína netýká.*



**Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů ORP Nový Jičín**

5. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Nový Jičín byla pořízena k datu 31.12.2020. Tato aktualizace navazuje na dříve zpracované ÚAP ORP Nový Jičín a jejich aktualizace. Vypořádání požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů obsahuje Zpráva o uplatňování územního plánu Nový Jičín za období 2017 - 2021, která byla schválena zastupitelstvem města 13.09.2021 usnesením č. 397/17/2021. Ve Změně č. 8 není potřeba řešit žádné požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

*V rámci Změny č. 8 byla provedena aktualizace zastavěného území (k 1. 7. 2023) a aktualizace limitů využití území podle aktuálních podkladů ÚAP ORP Nový Jičín.*

**A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Nejsou žádné požadavky.

**A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

Návrh Změny č. 8 neovlivní koncepci veřejné infrastruktury

**A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Návrh Změny č. 8 nebude mít dopad do koncepci uspořádání krajiny.

**B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Z PÚR, ZÚR MSK a ÚAP nevyplývají žádné požadavky. Další požadavky nejsou stanoveny.

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Z PÚR, ZÚR MSK a ÚAP nevyplývají žádné požadavky. Další požadavky nejsou stanoveny.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Z PÚR, ZÚR MSK a ÚAP nevyplývají žádné požadavky. Další požadavky nejsou stanoveny.

**E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavky nejsou stanoveny.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení****I. ÚZEMNÍ PLÁN****I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST****I.B GRAFICKÁ ČÁST**

Obsah grafické části:

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

Změna č. 8 Územního plánu Nový Jičín bude předána: Pro účely společného jednání dle § 50 stavebního zákona bude návrh Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín zhotovitelem zpracován a objednateli odevzdán v jednom vyhotovení – tiskově a digitálně na elektronickém nosiči (grafická část ve formátech \*.dgn a \*.pdf, textová část ve formátech \*.doc, \*.xls a \*.pdf).

Pro účely veřejného projednání před řízením dle § 52 stavebního zákona bude návrh Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín upravený dle výsledků společného jednání zhotovitelem zpracován

a objednateli odevzdán v jednom vyhotovení – tiskově a digitálně na elektronickém nosiči (grafická část ve formátech \*.dgn a \*.pdf, textová část ve formátech \*.doc, \*.xls a \*.pdf).

Čistopis vydané Změny č. 8 bude vyhotoven ve třech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči (grafická část ve formátech \*.dgn a \*.pdf, textová část ve formátech \*.doc, \*.xls a \*.pdf).

Právní stav po vydané změně územního plánu bude vyhotoven ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči (grafická část ve formátech \*.dgn a \*.pdf, textová část ve formátech \*.doc, \*.xls a \*.pdf).

Grafická část Změny č. 8 bude zpracována nad potlačenou kresbou ÚP Nový Jičín tak, aby byly jednoznačně patrné změny v území řešené v rámci Změny č. 8. Grafická část bude obsahovat výkresy dotčené zejména řešením Změny č. 8.

*Výše uvedené požadavky na obsah a způsob zpracování Změny č. 8 jsou akceptovány. Vzhledem k tomu, že byla upravena plocha určená pro ČOV ve Straníku, která je zároveň zařazena mezi veřejně prospěšné stavby, je v rámci této změny dokládána grafická příloha I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

### **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

V ploše řešené změnou územního plánu se neočekává významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Případné požadavky vyloučení významného vlivu na evropsky významné lokality (EVL) či ptačí oblast (PO) od příslušných dotčených orgánů vyplynou až v průběhu procesu projednávání tohoto zadávacího dokumentu. Vyhodnocení vlivu změny ÚP na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání změny uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Plochy předpokládané změny se nachází mimo evropsky významné lokality, ptačí oblasti, nebo na plochách a území stávajících rezerv, které byly již v minulosti prověřovány, proto vzniká předpoklad, že řešení uváděná ve změně územního plánu nebudou mít významný vliv na ochranu a celistvost významné lokality nebo ptačí oblasti ani závažné negativní vlivy na životní prostředí.

*Změna č. 8 ÚP Nový Jičín neobsahuje vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.*

### **II.A.I.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 8 ÚP NOVÝ JIČÍN PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ**

Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání pořizovatelem nebyly vzneseny požadavky na úpravu návrhu Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín.

Na základě požadavku pořizovatele byla do územního plánu doplněna informace o vydání Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky.

### **II.A.I.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 8 ÚP NOVÝ JIČÍN PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ**

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání pořizovatelem nebyly vzneseny požadavky na úpravu návrhu Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín.

Na základě požadavku pořizovatele byly do územního plánu doplněny informace o vydání Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky a Aktualizací č. 6 a 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a byly upraveny drobné chyby a nedostatky v textové části dokumentace (byla doplněna do tabulky zastavitelných ploch chybějící zastavitelná plocha 7/Z4, chybějící čísla stran v obsahu textu s vyznačením změn apod.)

**II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 8 ÚP Nový Jičín nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

**II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Změna č. 8 ÚP Nový Jičín nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa ani další vliv na tyto pozemky.

**II.A.o) NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ**

K návrhu Změny č. 8 ÚP Nový Jičín nebyly podány žádné námítky.

**II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 A 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

K návrhu Změny č. 8 ÚP Nový Jičín nebyly v rámci společného jednání ani veřejného projednání podány žádné připomínky.



## II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚP NOVÝ JIČÍN – GRAFICKÁ ČÁST

*Tisky výřezů výkresů obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 8 ÚP Nový Jičín, případně průsvitky jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Nový Jičín, nebo tisk výřezu výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 8 ÚP Nový Jičín:*

### II.B.a) Koordinační výkres

1 : 5 000

*Poznámka:*

*Výkres II.B.b) Širší vztahy 1 : 100 000 – (nebo výřez výkresu) nebyl pro účely Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín zpracován, změna nemá vliv na širší vztahy v území.*

*II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000 není pro účely Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín zpracován, změna nepředpokládá zábory půdního fondu.*

*Doplňující výkresy:*

*Výkres II.B.d)1 Doprava 1 : 5 000*

*Výkres II.B.d)2 Vodní hospodářství 1 : 5 000*

*Výkres II.B.d)3 Energetika, spoje 1 : 5 000*

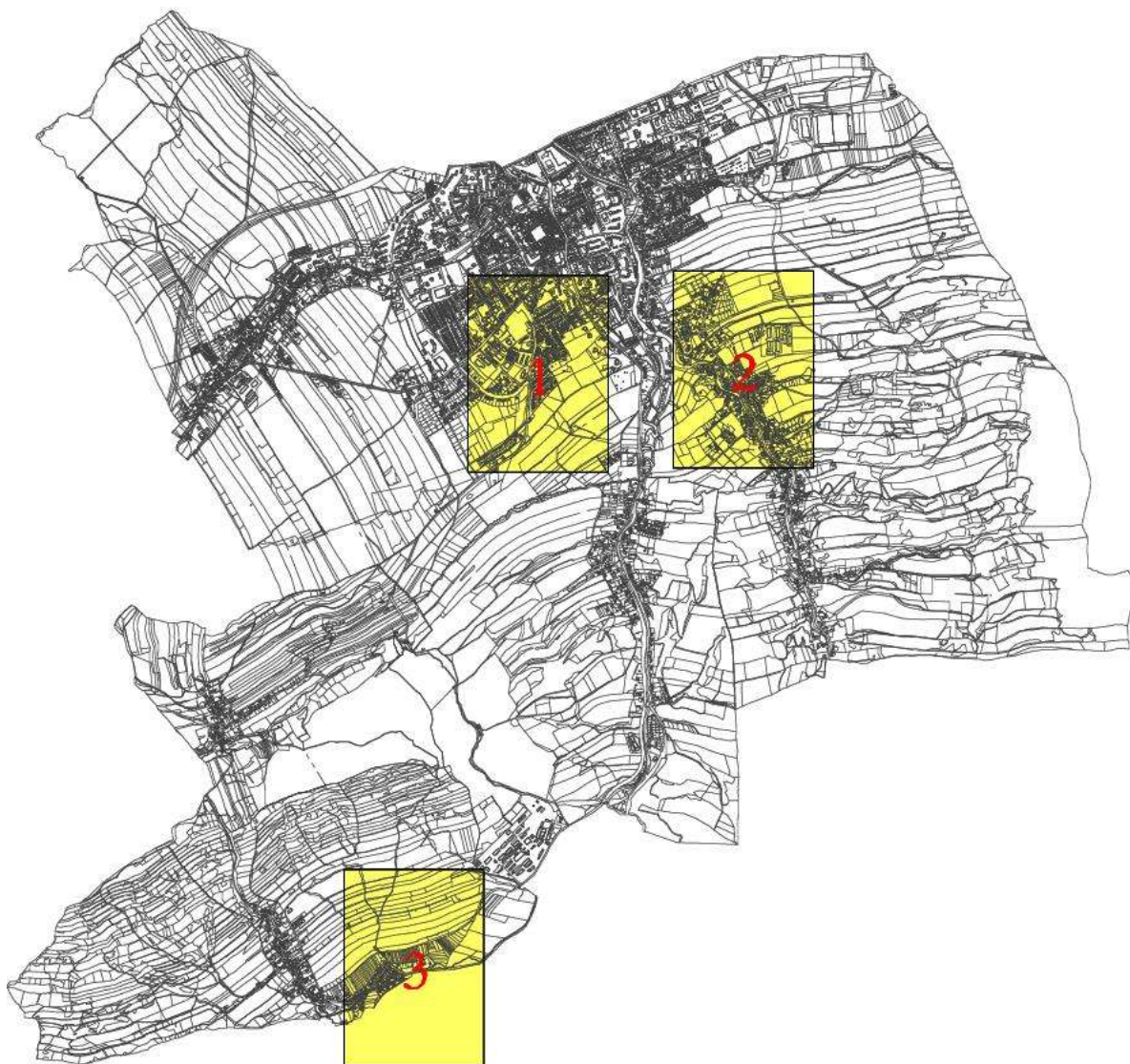
*(nebo výřezy výkresů) nebyly pro účely Změny č. 8 Územního plánu Nový Jičín zpracovány, změna nemá zásadní vliv na řešení dopravy, vodního hospodářství ani energetiky a spojů. Případné dílčí úpravy tras a vymezení ploch vyplývajících z řešení Změny č. 8 jsou dokumentovány ve výkrese II.B.a) Koordinační výkres.*



**II.B.a) Koordinační výkres****1 : 5 000**

*Tisky výřezů výkresu obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 8 ÚP Nový Jičín s potlačeným tiskem úplného znění výkresu ÚP Nový Jičín po Změně č. 7.*

Legenda + výřez č. 1, 2 a 3 výkresu







**P o u č e n í**

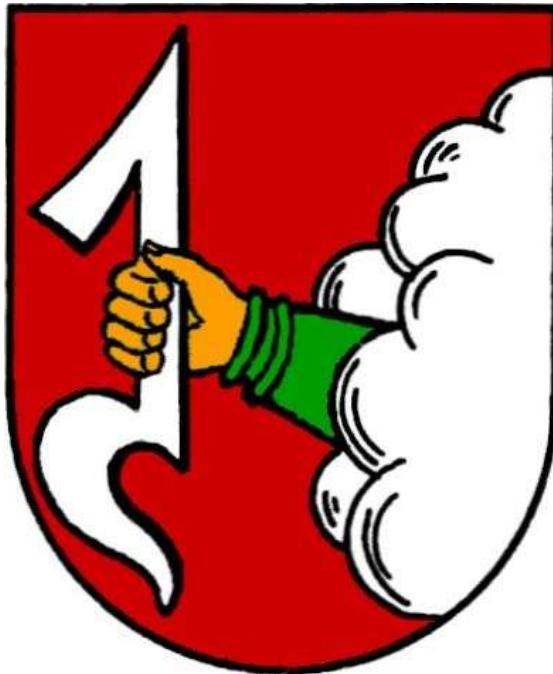
Proti Změně č. 8 územního plánu Nový Jičín vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Stanislav Kopecký  
starosta města

JUDr. Václav Dobrozemský  
místostarosta města

# ÚZEMNÍ PLÁN

# NOVÝ JIČÍN



## I. ÚZEMNÍ PLÁN

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. **78**

NÁVRH UPRAVENÝ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

LEDEN KVĚTEN 2023<sup>4</sup>

## ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIČÍN ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 7

VE ZNĚNÍ VYDANÉM FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA  
MĚSTA NOVÝ JIČÍN Č. 13/20/2009 Z 20. ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 10. 9. 2009  
(ÚČINNÉHO OD 1. 10. 2009).

UPRAVENÉM PO SCHVÁLENÝCH ZMĚNÁCH:

- ZMĚNĚ Č. 1 ÚP NOVÝ JIČÍN VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN Č. J. 12/14/2012 NA JEHO 14. ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 17.09.2012 A ÚČINNÉ OD 16.10.2012,
- ZMĚNĚ Č. 2 ÚP NOVÝ JIČÍN VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J. 86362/2012 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 17.12.2012 A ÚČINNÉ OD 18. 1. 2013,
- ZMĚNĚ Č. 3 ÚP NOVÝ JIČÍN VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J. 43328/2015 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 11.06.2015 A ÚČINNÉ OD 22.07.2015,
- ZMĚNĚ Č. 4 ÚP NOVÝ JIČÍN VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J. 79071/2016 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 10.11.2016 A ÚČINNÉ OD 30.11.2016 A
- ZMĚNĚ Č. 5 ÚP NOVÝ JIČÍN VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J. 65476/2019 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 05.09.2019 A ÚČINNÉ OD 10.10.2019.
- ZMĚNĚ Č. 6 ÚP NOVÝ JIČÍN VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J. 99133/2021 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 13.09.2021 A ÚČINNÉ OD 11. 11. 2021.
- ZMĚNĚ Č. 7 ÚP NOVÝ JIČÍN VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J. 33314/2023 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 13. 3. 2023 A ÚČINNÉ OD 6. 4. 2023.
- ZMĚNĚ Č. 8 ÚP NOVÝ JIČÍN VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J. .... NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE ... .. 202. A ÚČINNÉ OD .....

## ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIČÍN – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 78

### I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST (doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)

### I.B GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části :

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## A TEXTOVÁ ČÁST

strana

### I.A TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
I.A.b)	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT .....	3
I.A.c)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	6
c1)	Celková urbanistická koncepce .....	6
c2)	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	6
c3)	Systém sídelní zeleně.....	7
I.A.d)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ .....	15
d1)	Dopravní infrastruktura .....	15
d2)	Technické vybavení .....	17
d3)	Občanské vybavení .....	19
d4)	Veřejná prostranství.....	20
I.A.e)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	21
e1)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití.....	21
e2)	Územní systém ekologické stability .....	22
e3)	Prostupnost krajiny .....	29
e4)	Protierozní opatření .....	29
e5)	Ochrana před povodněmi .....	29
e6)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny .....	29
e7)	Vymezení ploch pro dobývání nerostů.....	29
I.A.f)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	30
f1)	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití .....	30
f2)	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	31
f3)	Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	55
I.A.g)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	56
g1)	Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.....	56
g2)	Veřejně prospěšná opatření .....	59
g3)	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu .....	59
g4)	Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	59
I.A.h)	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	60
h1)	Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.....	60
h2)	Občanské vybavení .....	60
h3)	Veřejná prostranství.....	61
I.A.i)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	62
I.A.j)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ.....	63
I.A.k)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU .....	64
I.A.l)	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....	65
I.A.m)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	66

## I.A ~~NÁVRH~~ – TEXTOVÁ ČÁST

### I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní území města Nový Jičín je tvořeno celými katastrálními územími:

identifikační číslo

územně technické

jednotky (IČÚTJ): název:

plocha v ha\*):

707414	Nový Jičín - město	7,78
707465	Nový Jičín – Dolní Předměstí	326,04
707431	Nový Jičín – Horní Předměstí	331,79
707511	Žilina u Nového Jičína	1 031,90
605832	Bludovice u Nového Jičína	533,10
667889	Kojetín u Starého Jičína	266,30
687006	Loučka u Nového Jičína	664,19
756130	Straník	501,12
celkem		3 662,22

\*) Aktualizováno k 3. 12. 2021.

2. Zastavěné území Nového Jičína je vymezeno k 30. 6. 2008.

V rámci Změny č. 1 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Nový Jičín pouze v souvislosti se zapracovávanými změnami, podle aktuální katastrální mapy, dodané pořizovatelem.

V rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín nebylo nutné aktualizovat hranici zastavěného území vymezenou ve schváleném ÚP Nový Jičín a aktualizovanou v souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Nový Jičín podle aktuální katastrální mapy, dodané pořizovatelem. Pouze byly dokresleny podle údajů z katastru nemovitostí hranice parcel č. 554/3, 554/4 a 554/5, které zatím v mapovém podkladu dodaném pořizovatelem nejsou zakresleny.

V rámci Změny č. 3 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Nový Jičín a aktualizovaná v souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Nový Jičín podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem v rámci Zprávy o uplatňování ÚP Nový Jičín za období 2009 - 2013.

V rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem a v souvislosti s obnovou katastrálního operátu v rámci digitalizace katastrální mapy v k.ú. Straník a Kojetín u Starého Jičína. Aktualizace zastavěného území k 31. 12. 2015 je dokumentována na průsvitkách k výřezům grafické části dokumentace.

V rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Aktualizace zastavěného území k 31. 12. 2017 je dokumentována na průsvitkách k výřezům grafické části dokumentace.

V rámci Změny č. 6 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Aktualizace zastavěného území k 31. 12. 2020 je dokumentována na průsvitkách k výřezům grafické části dokumentace.

V rámci Změny č. 7 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Aktualizace zastavěného území k 3. 12. 2021 je dokumentována na výřezech grafické části dokumentace.

V rámci Změny č. 8 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Aktualizace zastavěného území k 1. 7. 2023 je dokumentována na výřezech grafické části dokumentace.

Zástavba Nového Jičína, která je tvořena bytovými domy, rodinnými domy městského a příměstského typu. Tento městský a příměstský typ zástavby postupně nahradil původní zástavbu venkovského charakteru tvořenou rodinnými domy nebo původními zemědělskými usedlostmi v okrajových částech města a integrovaných obcích.

Zařízení občanské vybavenosti jsou situována zejména v centrální části města a v jeho historickém jádru, které je vyhlášeno městskou památkovou rezervací a dále v areálových plochách školských, zdravotnických a obchodních zařízení situovaných v různých částech zastavěného území především vlastního města Nového Jičína a částečně v části Žilina.

Sportovní zařízení jsou soustředěna do dvou areálů situovaných v centrální poloze (krytý bazén se sportovní halou severně historického jádra a stadión, zimní stadión, víceúčelová hala a další sportovně rekreační zařízení západně historického jádra. V prostoru Svince je situován lyžařský areál a jižně areálu Tonaku je vodní plocha bývalého koupaliště rekonstruovaná na nádrž pro sportovní rybolov s restaurací. Drobnější sportovně rekreační plochy jsou rozmístěny v dalších částech města i v integrovaných sídlech.

Zemědělská výroba je provozována v územně stabilizovaných stávajících areálech bez záměrů na jejich rozšíření. V některých střediscích byla zemědělská výroba zrušena nebo omezena a v rámci jejich areálů se rozvíjí jiné výrobní aktivity.

Průmyslové výrobě v Novém Jičíně dominoval obranný, strojírenský, textilní a tabákový průmysl. Všechna tato odvětví prožívají v poslední době útlum a územní plán navrhuje, s ohledem na jejich lokalizaci a územně technické možnosti, konverzi jejich areálů na plochy občanského vybavení, výrobní, smíšené a logistické a výrobní a skladovací lehkého průmyslu. Dále územní plán přebírá záměr vytvoření nové průmyslové zóny na severovýchodním okraji zastavěného území města.

3. Zastavěné území Nového Jičína je vymezeno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

II.B.b) Koordinační výkres

## I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

Na základě analýzy podmínek řešeného území, regionu a dostupných podkladů (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí – tj. zejména strategického a komunitního plánu města) a dalších dostupných podkladů je formulována střednědobá **územně plánovací koncepce rozvoje území města**, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) územní rozvoj v řešeném území.

### Koncepce rozvoje území obce:

1. Město Nový Jičín je nutno vnímat jako stabilizované centrum osídlení, především s obytnými, obslužnými, výrobními funkcemi a dopravními funkcemi na rozvojové ose **OS10 (Katowice – hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), vymezené v PÚR ČR 2008 ve znění jejich Aktualizace č. 1 z r. 2015, Aktualizace č. 2 a č. 3 z r. 2019, Aktualizace č. 5 z r. 2020, a Aktualizace č. 4 z r. 2021, Aktualizace č. 6 z r. 2023 a Aktualizace č. 7 z r. 2024.**

ZÚR MSK, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 5 z r. 2021, Aktualizace č. 3, Aktualizace č. 4, Aktualizace č. 2a, ~~a~~-Aktualizace č. 2b z r. 2022, Aktualizace č. 7 z r. 2023 a Aktualizace č. 6 z r. 2024 zpřesňují vymezení rozvojové osy republikového významu **OS10, potvrzují zařazení řešeného území do této rozvojové osy a formulují:**

### Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice) a na Slovensku (Žilina).
- Zkvalitnění dopravní obsluhy území a posílení vazby na specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 Budišovsko-Vítkovsko.
- Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.
- Ochrana jedinečných hodnot CHKO Poodří.

### Úkoly pro územní plánování

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.
2. **Za jednoznačně omezující faktor je nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky a podmínky životního prostředí obce, zejména s ohledem na širší region, které se negativně promítají i do nižší sociální soudržnosti obyvatel území (zejména ve vybraných lokalitách sídlišť a v neatraktivních lokalitách z hlediska bydlení).**
  3. **Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (územních, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) v městě Nový Jičín je vycházeno z předpokladu dalšího mírného poklesu počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu na cca 25 250 obyvatel v r. 2020), při odpovídajícím rozvoji bydlení, podmínek pro podnikání a obslužných funkcí města, s ohledem na územní předpoklady dalšího rozvoje.**
  4. **Základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů sloužící především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení, je součástí odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c), Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu). **Tato orientační bilance spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v řešeném území.****
  5. **Při posuzování změn v území je nutno vycházet z nevyvážených podmínek území, zejména potřeb zlepšení podmínek pro příznivé životní prostředí (zejména rozšíření a zkvalitnění obytné funkce města a hospodářských podmínek rozvoje území (jejichž možnosti řešení ve vlastním administrativním území obce jsou však omezené s ohledem na potřeby ochrany životního a obytného prostředí), možnosti je nutno hledat, posuzovat v rámci vazeb v širším regionu – vymezení a rozvoj podnikatelských zón, areálů (zejména Mošnov, Nošovice).**



6. Stabilitě osídlení přispívá zejména atraktivní dopravní poloha města, historická zakotvenost v sídelní struktuře a rozvojové možnosti města, omezujícím faktorem je vysoká míra nezaměstnanosti, ale i problémy s transformací průmyslových podniků ve vlastním Novém Jičíně ale i v rámci širšího regionu.
7. Územní plán předpokládá další rozvoj městského a na okrajích města smíšeného vesnického osídlení tvořeného několika samostatnými sídly (podle kritérií definujících sídla), transformujícího se zejména v okrajových sídlech na rezidenční příměstské bydlení.
8. Převažujícími funkcemi řešeného území budou i nadále funkce obytná a obslužná, výrobní, částečně i rekreační.
9. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
10. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající zástavbu. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti a sportovních rekreačních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací, zajišťujících obsluhu zástavby v nových lokalitách zástavby. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické, historické a přírodní hodnoty území;
  - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu (cca dvojnásobný);
  - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti sociální, sportu a rekreace a ploch výroby, výrobních služeb, obchodu a služeb, zajišťujících pracovní příležitosti.
11. Předmětem ochrany na území Nového Jičína jsou:
    - 11.1 Přírodní hodnoty:
      - Ochrana krajinného rázu:
        - Přírodní park (PP) Podbeskydí
      - Maloplošná chráněná území:
        - Přírodní rezervace (PR) Svinec
        - Přírodní památky (PP):
          - PP Polštářové lávy ve Straníku
          - PP Pikritové mandlovce u Kojetína
      - Evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000:
        - CZ0810021 – Libotín
        - CZ0810035 – Kojetínské vrchy
      - Památné stromy – kromě vlastního stromu se ochranný režim vztahuje i na ochranné pásmo ve tvaru kruhu, se středem uprostřed kmene a poloměrem rovnajícím se desetinásobku průměru kmene ve výčetní výšce (130 cm nad zemí), pokud není rozhodnutím stanoveno jinak. V tomto pásmu není povolena pro strom žádná škodlivá činnost jako stavby, terénní úpravy, odvodnění, chemizace apod.;
      - významné krajinné prvky (VKP):
        - VKP registrované a
        - VKP ze zákonamusí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce umístováním staveb, pozemkovými úpravami, změnami kultur pozemků, odvodňováním pozemků, úpravami vodních toků a nádrží, těžbou nerostů apod.;
      - prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

11.2 Kulturní hodnoty:

- území Městské památkové rezervace Nový Jičín včetně jejího ochranného pásma;
- nemovité kulturní památky;
- objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení - drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter města a jeho integrovaných částí.

## **I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **c1) Celková urbanistická koncepce**

1. Základní funkcí města (řešeného území) je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost) a výrobní, doplněná funkcí rekreační.
2. Tyto základní funkce města budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Plošné možnosti rozvoje města v rámci jeho zastavěného území jsou v Novém Jičíně omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy vesměs mimo zastavěné území.
4. Stávající zemědělské výrobní areály jsou územně stabilizované.
5. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, nesmí být na jejich území umísťovány.
6. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části návrhu (výroku) ÚP.
7. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
8. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
9. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
10. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
11. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území města pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.
12. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnicích funkce lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.) a výkonu práva myslivosti.
13. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) jako bezpečnostní a ochranná pásma.

### **c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

14. Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou v Nového Jičína navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:
  - I.B.a) Výkres základního členění území
  - I.B.b) Hlavní výkres
  - II.B.b) Koordinační výkres

### c3) Systém sídelní zeleně

Součástí stávajícího systému sídelní zeleně jsou především pozemky veřejné zeleně veřejných prostranstvích. Dále to jsou ostatní ne hospodářskou zelení porostlé a obecně volně přístupné pozemky v jiných plochách. Vzhledem k tomu, že třídění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, je pro některé významné pozemky veřejné zeleně obtížněji použitelné budeme se zde držet zavedených rozdělení veřejné zeleně

Pro další péči o veřejnou zeleň navrhujeme pro městské části:

#### **Parky (v plochách veřejných prostranstvích)**

Nově založit park u Hückelových vil – navázat na charakter jejich zahrad a vzhledem k excentrické poloze parku a jeho návaznosti na prvky ÚSES jej navrhujeme založit ve stylu lesního parku (s vyšším podílem dřevinných porostů). Parkovou kompozici založit na stávajících hodnotných dřevinách dnešního porostu v místě. V okrajových částech parku (ul. Svojsíkova alej) park vybavit hracími prvky a tuto část řešit jako klasický přírodně krajinařský park.

Současné parky mohou zlepšit plnění svých rekreačních funkcí zvýšenou intenzitou údržby a kvalifikovanou péčí o stromové porosty, která je místy opomíjena. Zlepšuje se vybavení mobiliářem a také užívání trvalejších záhonů, pro nejvýznamnější místa v parcích doporučujeme využití i letničkových záhonů – v parcích Smetanovy sady a Janáčkovy sady. Jako nenáročnou parkovou úpravu doporučujeme upravit plochu na Fibichově náměstí. V dalších úpravách se zaměřit na odrušení parkových ploch od vozidlových komunikací – pruhy keřů a nízké terénní valy – podle možností v místě.

**Menší sadovnický upravené plochy a rozptýlená zeleň** (jsou situovány v různých částech města s různým způsobem využití – dopravní, vybavenosti, bydlení, apod.). Tyto plochy by měly podporovat čitelnost systému veřejné zeleně.

Zvýšená kvalita a náročnost výsadeb má sledovat:

- trasy hustého pěšího provozu v rámci města,
- pěší nebo cyklistické trasy napojení středu města nebo koncentrované bytové zástavby na významné plochy s rekreační funkcí (areál na Skalkách, koupaliště, hřbitov),
- síť vodních toků s břehovou vegetací na území města.

Zvýraznění pěších a cyklistických tras doporučujeme provádět alejovými výsadbami, nápadnými liniemi keřových výsadeb, v menší míře letničkovými a trvalejšími záhony.

Při návrzích výsadeb kolem vodních toků používat především domácích druhů vegetace a celkový charakter úpravy směřovat k přírodě blízkým úpravám, ale s využitím tvarově a výjimečně barevně výrazných stromů. Bylinnou vegetaci kolem toků udržovat extenzivně s cílenou likvidací invazních alochtonních (nepůvodních) druhů rostlin a podporou druhového složení vlhkých luk. Na březích přírodních nebo stavebně neupravených koryt toků cíleně pěstovat stabilní dřevinné porosty – uplatňovat hlavně pozitivní probírky pro perspektivní solitéry a probírat včas zahuštěné mladé porosty, většinou náletového původu.

#### **Městské aleje**

Pro podporu obytné atraktivity městského prostoru navrhujeme zvýšit počet alejí ve městě. V alejích v obestavených ulicích používat v interiéru města především kultivary stromů s menšími korunami, aby nebylo nutné provádět náročný soustavný řez ke zmenšení jejich korun. Aleje ve volném prostranství mohou využívat stromy se vzrůstnými korunami.

#### **Sídlištní zeleň**

Pro péči o plochy sídlištní zeleně, pokud jsou v majetku města, platí stejná kritéria jako pro plochy veřejné zeleně. U ploch ve vlastnictví jiných subjektů, bude záležet na dohodě s majiteli a nájemníky, resp. na cenové kategorii bytů a to zejména s ohledem na využití nadstandardních prvků mobiliáře nebo náročných úprav zeleně (letničkových záhonů apod.). Cílem je zvýšit kvalitu současných výsadeb ve všech sídlištních plochách veřejné zeleně na vyšší standard (zvýšení kvality veřejné zeleně má mimo jiné vliv na snižování kriminality).

**Zahrady individuální zástavby**

Pokud je to možné doporučujeme při výstavbě nových objektů používat aspoň jeden středně vzrůstný strom na rodinný dům, možno použít i ovocný (třešeň, višně, hrušeň). Žadoucí je omezit oplocování především vysokými ploty a zdmi. Podporovat neoplocené předzahrádky nebo využití živých plotů v kombinaci s nízkými plůtky.

**Zeleň u školských a výchovných zařízení**

Na nezpevněných pozemcích těchto zařízení podporovat dřevinnou vegetaci – stromy a keře s cílem dosáhnout, pokud je to možné, 30 % pokrytí nezpevněných ploch dřevinnými porosty. Úroveň údržby zeleně těchto ploch musí být na nejvyšší úrovni (s ohledem na výchovný efekt). Vzhledem k požadavku vysoké kvality používat jen omezeně náročnějších výsadeb (letničkové záhony). Na plochách škol zřizovat venkovní ekologické a přírodovědné učebny, v malém rozsahu obnovit péstební záhony – především jako součást výuky předmětů ekologie, přírodopis, apod.

**Venkovské části Nového Jičína (Bludovice, Kojetín, Straník a okrajové části města)**

Páteří veřejné zeleně ve všech venkovských částech jsou vodní toky. Výchova břehových dřevinných porostů je ve většině případů zanedbána, porosty jsou přehoustlé s malým počtem dominantních nebo soliterních stromů. Přístupy ke břehům jsou většinou omezené hustou až ruderalní vegetací.

V pozemcích a plochách sídlištní zeleně, zeleně rekreačních a výchovných zařízení a menších sadovnický upravených plochách a pozemcích zahrad individuální zástavby doporučujeme stejné cíle úprav jako pro městskou část.

**Aleje ve volné krajině**

Do venkovské krajiny navrhujeme podpořit výsadbu alejí – z nejvýznamnějších to mohou být aleje na Puntík, aleje podél drobných vodních toků, kde není místo pro širší břehové porost, aleje podél extenzivně užívaných zemědělských ploch nebo mezi zemědělskými plochami a plochami s jiným využitím. Cílem alejí ve volné krajině má být především drobnější členění krajiny (např. plochy u sídliště Loučka), orientační význam – zejména u polních cest v zimním období, zvýšení atraktivity trasování silnic – hlavně pro pěší a cyklisty.

tabulka č.: I.A.c1)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
<b>Z1</b>	Nový Jičín–Horní Předměstí Loučka u Nového Jičína	BH – bydlení hromadné - v bytových domech	-	11,65
<b>Z2</b>	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	<b>ÚS</b>	17,43
<b>Z3</b>	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	3,54
<b>Z4</b>	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	2,50
<b>Z6</b>	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,08
<b>Z7</b>	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	1,04
<b>Z8</b>	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	1,38
<b>Z9</b>	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,11
<b>Z10</b>	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,32
<b>Z11a</b>	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	3,03
<b>Z11b</b>	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	<b>3,44</b> <b>2,46</b>

**ZMĚNA Č. 8 - TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN** I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z11c	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	<del>3,08</del> 2,89
Z11d	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	<del>2,52</del> 2,28
Z11e	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	1,03
Z11f	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,11
Z11g	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,09
Z11h	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,55
Z11ch	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	<del>0,93</del> 0,79
Z11i	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,72
Z11j	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,16
Z11k	Žilina u Nového Jičína	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	1,91
Z11l	Žilina u Nového Jičína	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,02
Z11m	Žilina u Nového Jičína	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,47
Z13	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,41
Z16	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,47
Z17a	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	<del>3,07</del> 2,95
Z17b	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,20
Z18	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	3,28
Z19	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	<del>1,03</del> 0,94
Z20	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,51
Z21	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	1,01
Z22	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,59
Z23	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	1,01
Z24	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,59
Z25	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	1,09
Z28	Bludovice u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,25
Z29	Bludovice u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,13
Z30	Bludovice u Nového Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,11
Z31	Bludovice u Nového Jičína	RI – rekreace – individuální pobytová	-	0,02
Z32	Bludovice u Nového Jičína	BI – bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,36
Z33	Bludovice u Nového Jičína	BI – bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,82
Z34	Bludovice u Nového Jičína	BI – bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,86
Z35	Nový Jičín–Horní Předměstí	BI – bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	1,04
Z36	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,58
Z37	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,29
Z38	Straník	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,22
Z39	Straník	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,08
Z40	Straník	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,47
Z41	Straník	BV – bydlení individuální - venkovské	-	1,36
Z42	Straník	BV – bydlení individuální - venkovské	-	1,02
Z43	Straník	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,38
Z44	Straník	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,76
Z76	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,32
Z77	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,17
Z78	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,08
Z80	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální - venkovské	-	0,19

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z82	Bludovice u Nového Jičína	RI – rekreace – individuální pobytová	-	0,14
Z83	Žilina u Nového Jičína	RI – rekreace – individuální pobytová	-	0,50
Z 84a	Nový Jičín–Horní Předměstí	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	1,03
Z 84b	Nový Jičín–Horní Předměstí	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	0,49
Z85	Nový Jičín–Horní Předměstí	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	0,29
Z86	Kojetín u Starého Jičína	PV – veřejná prostranství – parkoviště	-	0,09
Z88	Loučka u Nového Jičína	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	-	1,62
Z89	Žilina u Nového Jičína	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	-	1,31
Z98	Loučka u Nového Jičína	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	2,21
Z99	Nový Jičín–Horní Předměstí	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,65
Z100	Straník	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	1,56
Z101	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	13,62
Z103	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	-	0,53
Z104a	Loučka u Nového Jičína	VZk – výroba a skladování – zem. výroba v krajině	-	1,86
Z104b	Loučka u Nového Jičína	VZk – výroba a skladování – zem. výroba v krajině	-	0,66
Z105	Loučka u Nového Jičína	VZk – výroba a skladování – zem. výroba v krajině	-	0,35
Z106	Žilina u Nového Jičína	VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	-	0,26
Z109	Straník	TI – technická infrastruktura	-	0,45
Z110	Straník	TI – technická infrastruktura	-	<del>0,25</del> 0,24
Z112	Loučka u Nového Jičína	DG – dopravní infrastruktura - garáže	-	1,42
Z113	Loučka u Nového Jičína	DG – dopravní infrastruktura - garáže	-	1,39
Z114	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DG – dopravní infrastruktura - garáže	-	1,17
Z118	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,10
Z119	Loučka u Nového Jičína	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,05
Z120	Loučka u Nového Jičína	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,05
Z121a	Straník	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,60
Z121b	Straník	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,25
Z121c	Straník	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,26
Z122	Straník	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,45

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY

### vymezené Změnou č. 1 Územního plánu

### NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
1/Z1	Nový Jičín–Horní Předměstí	BI – bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,45

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY

### vymezené Změnou č. 3 Územního plánu NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
3/Z2	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	1,31
3/Z3	Žilina u Nového Jičína	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	1,01
3/Z5	Žilina u Nového Jičína	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,16
3/Z6	Loučka u Nového Jičína	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,19
3/Z7	Loučka u Nového Jičína	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	1,60
3/Z8	Žilina u Nového Jičína	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,81

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY

### vymezené Změnou č. 5 Územního plánu NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
5/Z1	Nový Jičín–Dolní Předměstí	TI – technická infrastruktura	-	0,48

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY

### vymezené Změnou č. 7 Územního plánu NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
7/Z1	Loučka u Nového Jičína	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,21
7/Z2	Straník	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,51
7/Z3	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,60
7/Z4	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,95

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

tabulka č.: I.A.c2)

## **PŘESTAVBOVÉ PLOCHY PŘESTAVBY**

### (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)

### vymezené územním plánem NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
P1	Nový Jičín–Horní Předměstí	SC – smíšené obytné	ÚS	1,27
P2	Nový Jičín–Horní Předměstí	SCh – smíšené obytné v centru města v historickém jádru	-	0,67
P4	Nový Jičín–Dolní Předměstí	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,70
P5	Nový Jičín–Horní Předměstí	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	0,78



plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
<b>P7</b>	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VS – plochy smíšené výrobní, komerční a logistické	-	3,51
<b>P8</b>	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	1,10
<b>P9</b>	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	2,25
<b>P10</b>	Loučka u Nového Jičína	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,59
<b>P12</b>	Nový Jičín–Horní Předměstí	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-	0,23
<b>P13</b>	Loučka u Nového Jičína	DG – dopravní infrastruktura - garáže	-	0,09
<b>P15</b>	Loučka u Nového Jičína	DG – dopravní infrastruktura - garáže	-	0,12
<b>P20</b>	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	-	2,80

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

### **PLOCHY PŘESTAVBY** (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) vymezené Změnou č. 1 Územního plánu NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
<b>1/P1</b>	Nový Jičín–Dolní Předměstí	BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské	-	0,09
<b>1/P4</b>	Nový Jičín–Horní Předměstí	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,42
<b>1/P5</b>	Bludovice u Nového Jičína	DS – dopravní infrastruktura - silniční (cyklistická stezka)	-	1,64

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

### **PLOCHY PŘESTAVBY** (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) vymezené Změnou č. 2 Územního plánu NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
<b>2/P2</b>	Nový Jičín – Horní Předměstí	OM1 – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - areál Tonaku	-	1,95

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

### **PLOCHY PŘESTAVBY** (PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) vymezené Změnou č. 3 Územního plánu NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
--------------	-------------------	---------------------------------------	--	-------------

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
3/P1	Bludovice u Nového Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,10
3/P2	Nový Jičín – Dolní Předměstí	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,48

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

**PLOCHY PŘESTAVBY**  
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)  
vymezené Změnou č. 5 Územního plánu  
**NOVÝ JIČÍN**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
5/P2	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,07
5/P3	Žilina u Nového Jičína	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,03
5/P4	Žilina u Nového Jičína	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,08
5/P6	Nový Jičín–Dolní Předměstí	OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	-	0,37
5/P8	Nový Jičín–Dolní Předměstí	SC – smíšené obytné	-	0,25
5/P10	Žilina u Nového Jičína	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	-	0,20

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

**PLOCHY PŘESTAVBY**  
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)  
vymezené Změnou č. 7 Územního plánu  
**NOVÝ JIČÍN**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
7/P1	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení individuální (v RD) - venkovské	-	0,27
7/P2	Nový Jičín – Horní Předměstí	SC – smíšené obytné	-	0,83
7/P3	Nový Jičín – Horní Předměstí	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	-	0,49
7/P4	Loučka u Nového Jičína	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,13

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

tabulka č.: I.A.c3)

**PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV**  
vymezené územním plánem  
**NOVÝ JIČÍN**

rezervní plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
R1	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské	-	11,56

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

## I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz.odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).

### d1) Dopravní infrastruktura

#### a) Doprava silniční

1. Pro realizaci přestavby silnice I/48 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii (dálnici II. třídy D48) v k.ú. Loučka u Nového Jičína a Nový Jičín – Dolní Předměstí bude respektován koridor dopravní infrastruktury – silniční (zastavitelné plochy DS), který zahrnuje plochy pro šířkové a dílčí směrové event. výškové úpravy trasy, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovatek a úprav okolní komunikační sítě (doprovodné komunikace a další)..
2. Pro realizaci dílčích směrových úprav silnice I/57 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí a Bludovice u Nového Jičína, budou respektovány koridory dopravní infrastruktury – silniční (zastavitelné plochy DS, které zahrnují plochy pro směrové event. výškové úpravy trasy, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovatek.
3. Pro realizaci mimoúrovňové křižovatky silnice I/48, přeložky silnice I/57 (stavba DZ25 I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína dle ZÚR MSK) a úpravy silnice III/04820 (ulice Suvorovova) a ulice Propojovací v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí je navržena zastavitelná plocha DS s označením 7/Z4.
4. Pro realizaci dílčí směrové úpravy silnice III/05716 v k.ú. Straník bude respektován koridor dopravní infrastruktury – silniční (zastavitelná plocha DS), který zahrnuje plochu pro směrové event. výškové úpravy trasy.
5. Koridory dopravní infrastruktury – silniční (zastavitelná plocha DS), které jsou vymezeny pro přeložky a úpravy nadřazené komunikační sítě (dálnice a silnice) jsou řešeny tak, aby umožňovaly umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání stavby. V jejich rámci je nepřipustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci uvažované stavby. V plochách, které navazují na vymezené koridory, a které jsou součástí veřejně prospěšných staveb, je přípustné realizovat stavby dopravní a technické infrastruktury (vedlejší stavby), a to jako přípustné využití. Vedlejší stavby nebo jejich části, jež přesáhnou přes hranice vymezených koridoru, nepřestávají být součástí veřejně prospěšných staveb.
6. Budou realizovány následující přestavby stávajících stykových nebo průsečných křižovatek na okružní:
  - křižovatka silnice III/04816 (ul. Císařská) s ul. Jičínskou v k.ú. Loučka u Nového Jičína
  - křižovatka silnice III/04816 (ul. K Nemocnici) s ul. B. Martinů a Pod Skalkou v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí
  - křižovatka silnice III/04816 (ul. K Nemocnici) se silnicí III/04818 (Janáčkovy Sady) v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí
  - křižovatka silnice III/04818 (ul. Skalky) s ul. Pod Skalkou a Na Stráni v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí
  - křižovatka silnice III/4832 (ul. Beskydská) se silnicí III/4834 (ul. Žilinská) v k.ú. Žilina u Nového Jičína
  - křižovatka silnice III/4832 (ul. Štursova, ul. Beskydská) s ul. Hluboká v k.ú. Žilina u Nového Jičína

Přestavby křižovatek místních komunikací mohou být řešeny bez vymezení v grafické části.

7. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Uslepené úseky místních komunikací budou doplněny o obratiště. Odstup nových objektů navržených podél nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace.

8. Místní komunikace pro novou výstavbu navrženou podél průtahů silnice I/57 budou zapojeny do těchto průtahů v prostoru stávajících křižovatek. Umístění případných nových křižovatek bude v souladu s ČSN 736101, resp. ČSN 736110.
9. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy a sběrné místní komunikace) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
10. Na silničních křižovatkách budou respektována rozhledová pole podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Tam, kde tato pole nemohou být uvolněna (z důvodu finanční náročnosti, demolice apod.) bude postupováno ve smyslu ČSN 73 6102.
11. Při budování, úpravách nebo rekonstrukcích místních a jiných komunikací zpracovat do projektové dokumentace návrh výsadby zeleně do pásu vymezeného pro stavbu.

#### **b) Doprava železniční**

1. Pro novou výstavbu podél železničních tratí v řešeném území bude respektováno ochranné pásmo dráhy.

#### **c) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to jak formou stání na terénu, tak formou parkovacích garáží. Odstavná stání na terénu budou realizována bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci příslušných ploch a podmínek jejich využití.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity.
3. Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
4. Veškeré nové parkovací a odstavné plochy a objekty řadových a hromadných parkovacích a odstavných garáží budou realizovány pro stupeň automobilizace 1 :2.

#### **d) Provoz chodců a cyklistů**

1. Pro bezkolizní pohyb chodců budou dobudovány chodníky podél silničních průtahů a významných místních komunikací.
2. Pro chodce a cyklisty (případně in-line bruslení) budou vybudovány stezky pro společný provoz chodců a cyklistů. Budou vyznačeny další turistické a cyklistické trasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
3. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací, jako jejich součást.
4. V rámci zlepšení pěších vazeb mezi navrženou zástavbou v k.ú. Žilina u Nového Jičína a centrem města bude realizována lávka pro chodce (event. cyklisty) přes vodní tok Jičínka.
5. Bude realizována stezka pro cyklisty na tělese zrušené vlečky do plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu – VL v k.ú. Bludovice u Nového Jičína (areál VOP CZ).
6. Pro realizaci úprav komunikací a nových komunikací pro cyklistickou dopravu budou respektovány koridory cyklistické dopravy. Těmito koridory se rozumí dostatečný prostor pro úpravy, zabezpečující plynulý a bezpečný pohyb cyklistů v uličním prostoru dotčených komunikací i mimo ně, přičemž režim stavu nebo návrhu vymezené linie se nerozlišuje.
  - koridorem cyklistické dopravy, navrženým v trase pozemní komunikace, se stanovuje šířkový parametr daný od osy dotčené komunikace na obě strany, jehož šířka činí 10 m u místních a účelových komunikací a 15 m u silničních komunikací. V rámci takto vymezeného koridoru jsou přípustné úpravy komunikací, které zajistí odpovídající prostor pro pohyb cyklistů v profilu komunikace nebo v souběhu s ní.
  - samostatně vymezeným koridorem cyklistické dopravy (je navržen mimo profil komunikace), se stanovuje šířkový parametr 10 m od osy vymezené linie v grafické části. V rámci takto vymezeného koridoru jsou přípustné úpravy stávajících komunikací a budování nových komunikací pro cyklisty (případně společný pěší a cyklistický provoz).

**e) Hromadná doprava osob**

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území města.
2. V rámci zlepšení dostupnosti hromadné dopravy osob budou vybudovány nové autobusové zastávky.
3. Stávající i navržené zastávky na průtazích silnic I. a III. třídy budou opatřeny zastávkovým pruhy.

**f) Doprava letecká**

1. Bude respektováno ochranné pásmo vzletových a přiblížovacích prostorů letiště Mošnov (L. Janáčka).
2. Budou respektována ochranná pásma leteckých staveb letiště Mošnov (L. Janáčka).

**d2) Technické vybavení**

1. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.

**a) Vodní hospodářství**

**a.1) Zásobování pitnou vodou**

1. Zachovat stávající způsob zásobení pitnou vodou pro Nový Jičín z centrálních zdrojů OOV, z přivaděče z vodojemu Hájov, na který je Nový Jičín napojen přes vodojemy Skalky a Salaš.
2. Kapacita zdrojů a akumulace je postačující, nutná je pravidelná údržba vodovodních řadů.
3. Dobudovat rozvodnou síť pro navrhovanou zástavbu, rozdělení tlakových pásem vodovodní sítě provádět podle provozních potřeb.
4. Na navrženém vodovodu v lokalitě Nad Střelnicí vybudovat AT stanici.
5. Malou AT stanici vybudovat ve Straníku.

**a.2) Likvidace odpadních vod**

1. Realizovat výstavbu soustavné splaškové kanalizace, která odvede odpadní vody gravitačně nebo, dle konkrétních terénních podmínek, s přečerpáváním na stávající městskou čistírnu odpadních vod,
2. Vybudovat čerpací stanici pro Bludovice
3. Splaškové odpadní vody z ploch mimo dosah navrhované kanalizace likvidovat individuálně akumulací v žumpách s vyvážením odpadu, nebo v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných vod do místních toků.
4. V okrajových částech řešeného území, do doby výstavby kanalizace připustit výjimečně jako dočasné řešení individuální likvidaci odpadních vod (žumpy, domovní ČOV)
5. Přebytečné dešťové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět povrchovými příkopy podél komunikací v kombinaci s dešťovou kanalizací do místních toků.
6. Spolu s navrženou splaškovou kanalizací využívat pro odvedení dešťových vod stávající kanalizaci.

**a.3) Vodní toky, odtokové poměry**

1. Respektovat trasy vodních toků včetně manipulačních pásmů vymezených kolem toku na údržbu toku do vzdálenosti min. 8 m u významných vodních toků a 6 m u ostatních toků.
2. Koryta vodních toků nezatrubňovat.

## b) Energetika

### b.1) Zásobování elektrickou energií

1. Stávající napájecí bod z nadřazené soustavy VVN 110/22 kV Nový Jičín bude pro zásobování el. energií využit během celého návrhového období.
2. Z hlediska rozvojových záměrů společnosti ČEPS, a.s. respektovat návrh posílení přenosových profilů mezi ČR – SR a Polskem zdvojením vedení VVN 403 Prosenice – Nošovice. Tato stavba bude realizována ve stávající trase bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma.
3. Pro vyvedení výkonu z TS Kletné 400/110 kV je v ÚP respektován záměr zdvojení vedení VVN 5656 110 kV – Suchdol nad Odrou – Příbor.
4. Potřebný příkon z distribuční soustavy VN pro řešené území bude zajištěn z venkovní a kabelové rozvodné soustavy 22 kV.
5. Požadovaný příkon do 3 MW pro průmyslový park na východním okraji města v katastrálním území Dolní Předměstí bude zajištěn kabelovou přípojkou VN zakončenou kioskovými trafostanicemi. V případě potřeby větší než 3 MW bude nutno provést posílení stávajících rozvodů VN 22 kV z navržených transformačních stanic TN 1 a TN 2.
6. Pro zastavitelnou plochu Z2 – Nový Jičín – Loučka, Za Humny, která bude podrobně řešena územní studií, včetně problematiky zásobování elektrickou energií, bude z hlediska příkonu dostačující realizace 2 trafostanic TS 22/0,4 kV.
7. Nové trafostanice č. TN 5, TN 6 a TN 7 typu TS 22/0,4 kV jsou navrhovány pro lokality nové zástavby č. Z17, Z18, Z19 a Z26. Ostatní nově navrhované plochy zástavby jsou v dosahu již realizovaných vedení a distribučních trafostanic.
8. Pro lepší využitelnost zastavitelné plochy Z 7 ÚP navrhuje přípojku vedení VN 22 kV k TR 5132 uložit do zemního kabelu.
9. V ploše pro navrhovanou plochu zástavby Z11 - Nový Jičín – Žilina „Za Střelnicí“ bude přeloženo stávající vedení VN do nové trasy a vedení VN bude v rámci zastavitelné plochy řešeno zemními kabely vedenými podél navržených komunikací dle koncepce zástavby obsažené ve zpracované urbanistické studii. V rámci přeložek budou napojeny nově navržené kioskové trafostanice TN 8 a TN 9 22/0,4 kV.

### b.2) Zásobování plynem

1. Provoz sítě ve dvou tlakových hladinách (nízkotlak a středotlak) provozovaných ve vlastním městě Nový Jičín zůstane v návrhu ÚP zachován. Nízkotlaká plynovodní síť bude i nadále provozována v centrální části města a rozšiřována pouze pro připojování odběratelů z řad obyvatelstva a přepojování menších kotelen. S výraznějším růstem špičkového odběru z této sítě se neuvažuje, výkon stávajících RS je pro dodávku do NTL sítě dostatečný. V místech s největším poklesem tlaku bude NTL síť injektována uličními regulátory (UR) ze sítě STL. Plynofikace nových ucelených lokalit nové zástavby ve městě bude řešena výhradně středotlakým rozvodem plynu.
2. V ostatních částech řešeného území je rozvoj místní sítě orientován na rozšíření středotlakého rozvodu plynu.
3. V území bude nadále provozována samostatná středotlaká plynovodní síť v místních částech Bludovice, Žilina, Straník.
4. Pro zastavitelnou plochu Z2 – Nový Jičín – Loučka, Za Humny, která bude podrobně řešena územní studií, bude zásobování plynem realizováno napojením ze stávající středotlaké sítě, která je v lokalitě dobře dostupná, směr napojení je patrný z grafické přílohy.
5. Zásobování plynem bude možno pro veškeré nově navrhované plochy zástavby řešit ze stávající středotlaké sítě.
6. V navržené zastavitelné ploše Z11 - Nový Jičín – Žilina „Za Střelnicí“ bude STL plynovod napojen na stávající kapacitně nevyužitý STL plynovod DN 150 v souladu se zpracovanou urbanistickou studií.
7. Plynofikace místní části Kojetín je navržena novým STL rozvodem napojeným na místní síť STL Starý Jičín (mimo řešené území) STL přípojkou dlouhou cca 1,9 km.

8. Zásobování průmyslového parku na východním okraji města v katastrálním území Dolní Předměstí je navrženo ze stávajících plynovodů, které budou z VTL převedeny na STL dvěma různými způsoby řešení:
  - jedno z řešení, pro investora investičně nenáročné, spočívá ve výstavbě vlastní regulační stanice, která by zásobovala celý průmyslový park,
  - druhým řešením je výstavba nové regulační stanice, navržené na cílový stav s tím, že její výstavbu lze pro minimalizaci vstupních investičních nákladů rozdělit do několika etap.

### **b.3) Zásobování teplem**

1. Zásobování teplem města Nový Jičín bude i nadále zajišťováno ze dvou horkovodních soustav CZT, z Teplovodní soustavy CZT Anenská a Teplovodní soustavy CZT TONAK, které jsou svým výkonem schopny pokrýt předpokládanou potřebu tepla v návrhovém období. Základní síť napáječů horkovodní soustavy CZT v Novém Jičíně je vybudována.
2. V souvislosti s rozšiřováním tepelných sítí pro novou výstavbu budou navrženy bezobslužné objektové předávací stanice se všemi moderními prvky řízení a regulace, zajišťujícími racionální provoz celé soustavy CZT. Při rekonstrukci stávajících sítí se doporučuje náhrada čtyřtrubkového sekundárního rozvodu dvoutrubkovým primárním (horkovodním) rozvodem s využitím objektových předávacích stanic.
3. Objekty velkých předávacích stanic je možno využít ke komerčním účelům.
4. Bude zachován decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu mimo ekonomický dosah CZT, s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro některé objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, el. energie a biomasa (dřevní hmota) budou plnit funkci doplňkového topného media.

### **b.4) Dálkovody hořlavých kapalin**

1. Respektovat navrženou trasu produktovodu (DN 200) „Loukov – Sedlnice“, procházející k.ú. Bludovice u Nového Jičína, a Žilina u Nového Jičína, která spojí středisko ČEPRA, a.s. v Loukově s novým skladem pohonných hmot (PH) v Sedlnicích.

## **c) Spoje**

1. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě, spolu s využitím nabídek operátorů mobilní sítě.

## **d) Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka, ÚP navrhuje zřídit sběrné a separační dvory v rámci ploch s rozdílným způsobem využití území (PRZVÚ) výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby (VD), jeden ve východní části města v Loučce a druhý ve východní části města v areálu technických služeb na ul. Suvorovova.

## **d3) Občanské vybavení**

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti ve městě v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovaná navrhuje jejich zachování a rozšíření o zařízení:
  - a) sociálního typu – Domov důchodců (penzion pro důchodce) v prostoru pod Skalkami v rámci navržených PRZVÚ občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) v návaznosti na stávající zařízení. Další zařízení sociálního typu lze realizovat v rámci rekonstrukcí nadbytečných zařízení školství a výchovy.
  - b) sportovně rekreační, která jsou navržena v Loučce na severním okraji zastavěného území a v Žilině v rámci nové výstavby řešené urbanistickou studií zástavby RD Nový Jičín – „Za Střelnicí“.
  - c) komerční – lze realizovat v rámci většiny PRZVÚ, zejména v rámci ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), velkoplošná maloobchodní zařízení v rámci ploch občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)



a navržené PRZVÚ - přestavbové plochy smíšené výrobní, komerční a logistické na místě bývalé tabákové továrny.

2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné (**SC**) včetně ploch smíšené obytné v centru města v historickém jádru (**SCh**), v plochách bydlení individuálního - v rodinných domech - městského a příměstského (**BI**), bydlení individuálního - venkovského (**BV**), bydlení hromadného – v bytových domech (**BH**), případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

#### d4) Veřejná prostranství

1. Jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití veřejného prostranství (**PV**) je vymezena pouze plocha náměstí.
2. Charakter veřejných prostranství mají rovněž stávající veřejná prostranství vymezená zejména v rámci plochy smíšené obytné v centru města (včetně území historického jádra) a v plochách podél páteřní komunikace – silnice I/57 a v plochách k historickému jádru a centru města přiléhajících, případně další v rámci integrovaných částí města (stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití veřejného prostranství, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití).

**ZMĚNA Č. 8 - TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

## I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### e1) Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- **plochy vodní a vodohospodářské VV** – zahrnují plochy vodních toků (Jičínka, Zrzávka, Grasmanka, Rakovec, Straník, Pstruží potok a Čerták) a vodních nádrží (Bocheta, Čerták, Lamberg a další drobnější bezejmenné nádrže – vesměs soukromé rybníky);
- **plochy zemědělské – zemědělské pozemky NZ** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně zahrad a sadů bez oplocení, pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, staveb liniových (nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (pastvinářské ohrazení, přístřešky pro pastevní chov dobytka, stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, napáječky, stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní a pro skladování sena a slámy, včelíny), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb pro vodní hospodářství v krajině, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, výsadba pásů ochranné zeleně apod.;
- **plochy lesní NL** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
- **plochy zeleně přírodního charakteru ZP** – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, včetně stávajících a navržených rekultivací na vzrostlou zeleň, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby a zařízení s výjimkou staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, nezbytných staveb pro lesní a vodní hospodářství, rozhleden, vyhlídkových staveb prvků drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb, staveb na vodních tocích, staveb malých vodních nádrží, provádění pozemkových úprav, odvodňování pozemků, liniových staveb technické vybavenosti, staveb silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu, staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mostů, lávek, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;
- **plochy zeleně přírodního charakteru územního systému ekologické stability ÚSES** – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách stejně jako na plochách registrovaných významných krajinných prvků se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.
- **plochy zeleně ochranné a izolační ZO** – zahrnují pozemky zeleně jejíž hlavní a specifickou funkcí je izolace nebo ochrana okolního území od tras a ploch výroby, dopravy a technického vybavení; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat

**ZMĚNA Č. 8 - TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN****I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb, realizovaných v rámci zastavěného území, a liniových staveb protihlukových a ochranných stěn podél vedení a zařízení dopravní a technické infrastruktury;

- **plochy zeleně - lesoparků ZLp** – zahrnují pozemky zeleně, zejména pozemků plnicích funkce lesa, určené pro každodenní rekreaci obyvatel města; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb pro sport a rekreaci, veřejného stravování, zařízení dopravní a technické infrastruktury, jak jsou vymezeny v rámci využití přípustného v kapitole I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP);
- Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je navržena výsadba pásů izolační a ochranné zeleně.

## e2) Územní systém ekologické stability

1. Respektovat podmínky **ochrany územního systému ekologické stability** jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. Jedná se o ochranu krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní, méně stabilní části krajiny a vytvoření základny pro mnohostranné využívání krajiny. U stávajících biocenter i biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Rušivé činnosti (jako je umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřijatelné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor). Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy.

### 2. Koncepce návrhu ÚSES

- Vymezení místního územního systému ekologické stability do územního plánu bylo provedeno s kritickým posouzením všech dosud zpracovaných dokumentací a podkladů. S přihlédnutím k nejednotnému a často značně rozpornému způsobu zpracování v jednotlivých částech města bylo v ÚP ponecháno původní označení všech prvků v jednotlivých katastrálních územích.
- Z nadřazené dokumentace (ÚP VÚC Beskydy) byl do ÚP zpracován regionální biokoridor, který je směřován od jihu k severu do BC Roveň ve východním okraji území Žiliny a pak přechází na území Rybí. Vydáním ZÚR Moravskoslezského kraje se nahrazuje ÚP VÚC Beskydy a mění nadregionální a regionální ÚSES.
- Na většině nebyl vymezen rozsah ÚSES jako minimální. Minimální rozsah je vymezen pouze na plochách, které v současné době nejsou kryty dřevinnými porosty (zemědělské půdy, apod.). Do té doby je nutno ponechat širší vymezení bez podrobnějšího členění – jedná se o plochy aktuálně stále zemědělsky užívané.
- Celkově jsou prvky ÚSES vymezené ve správním území Nového Jičína značně rozsáhlé a realizace ÚSES může mít vliv na snížení daňového výnosu z pozemků.

### 3. Vymezení prvků ÚSES

- **nadregionální úroveň**
  - Nadregionální biokoridor **K144** v trase od Petřkovic (RBC Petřkovická hora) v řešeném území s vloženými regionálními biocentry **RBC 146 Homole** a **RBC 159 Libotín** a pokračující dále k východu je typu mezofilní bučinný. Prochází kat. územím Straníku, Kojetína a Bludovic.
  - Nadregionální biokoridor **K 144 má dle ZÚR** zvětšené **RBC 195 Petřkovická hora** z části vymezeném na území Straníku ( ve značení ÚP N.Jičína jako Straník 5), **RBC 195 Homole** (Straník6/Kojetín2) je nově umístěno do území Kojetína a Straníku, **RBC**

**ZMĚNA Č. 8 - TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNÉ

- 159 Libotín** se označením mění na **RBC 159 Libotín** a je vymezené již mimo území Nového Jičína.
- Nadregionální biokoridor **K145 (K144-Radhošť, Kněhyně)** prochází z regionálního biocentra Petřkovická hora (v území Petřkovic) jihozápadním okrajem území Straníku.
- **regionální úroveň**
- Severním okrajem území Loučky prochází regionální biokoridor č. **1534 Roveň – Bernartice**. Regionální biokoridor **1534 Roveň-Bernartice** se označením mění na **536** a je v území Nového Jičína Loučky na něm výrazně zvětšené **RBC 137 Hrabí** (Loučka 1).
  - Podle ZÚR MSK je vložen nový regionální biokoridor mezi biocentry RBC 159 Libotín (v území Nového Jičína v k.ú. Žilina u Nového Jičína je jeho posledním vloženým lokálním biocentrem LBC Žilina 6) a RBC 211 Roveň, který není podrobně vymezen v dosavadní ÚPD. Dle ZÚR je tento RBK označen jako **RBK 538**.
- **lokální úroveň**
- Trasy lokálních biokoridorů a umístění lokálních biocenter jsou podrobně uvedeny v tabulkové části. V lokální úrovni jsou vymezeny tři biokoridory s biocentry. Biokoridor z kopce Svinec ve Starém Jičíně, jižním okrajem Louček, přes Skalky, severním okrajem Bludovic přes údolí Zrzávky do Žiliny, kde se napojuje na RBK mezi RBC 146 Homole a 159 Libotín (Loučka 3 až Žilina 1) Tento RBK není uveden v ZÚR a proto je převeden do lokální úrovně. Další lokální biokoridor vychází opět z regionálního biokoridoru mezi RBC 146 Homole a 159 Libotín na svazích východně nad zástavbou Žiliny, je veden k severu až k potoku Rakovec, pak k východu a severovýchodu na území Rybí, kde může dále pokračovat k severu bezkolizním křížením se silnicí I/48 pod dlouhým silničním mostem (Žilina 3 až Rybí A). Začátek této lokální trasy je z nadregionálního biokoridoru **K 144** (dřívější RBC Homole je převedeno do lokální úrovně.) Další lokální biokoridor je trasován východním okrajem Žiliny ve vyšší nadmořské výšce hřbetními zalesněnými partiemi z Libotína k severu a pak k východu na Rybí (Žilina 4 přes Rybí až Žilina 10).

Tabulková část zahrnuje tabulky č. I.A.e) prvků ÚSES, které byly zpracovány do územních plánů a jejich změn zpracovaných pro správní území Nového Jičína.

**TABULKOVÝ POPIS PRVKŮ ÚSES**

Tabulka č. I.A.e)1

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
<b>NADREGIONÁLNÍ ÚROVEŇ</b>							
<b>Nadregionální biokoridor K 144 (Jezernice – Hukvaldy)</b> , mezofilní bučinný a mezofilní hájový, celková délka 61 km, délka v řešeném území 6,6 km – část mezi RBC Petřkovická hora přes RBC Homole na RBC Libotín							
1 (Petřkovice)	Nový Jičín 8-5, 8-6	RBC existující, funkční <i>Petřkovická hora</i>			les		lesní
1 (Petřkovice) - Straník1	Nový Jičín 8-5, 8-6	NBK existující, funkční	4B4 4BC4		les		lesní
Straník 1	Nový Jičín 8-5	LBC existující Pod horou	4B3 4BC4	4,9 ha	les	mleziny s převahou smrku, v části smíšené lesy habrobukové se smrkem, jedlí, lípou a borovicí	lesní skladba - listnaté smíšené lesy - buk, habr, lípa, javory, dub, jedle

**ZMĚNA Č. 8 - TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNÉ

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
Straník 1- Straník 2	Nový Jičín 8-5	NBK existující, funkční	4BC3	650 m	les, louka	mlaziny s převahou smrku, v části smíšené lesy habrobukové se smrkem, jedlí, lípou a borovicí	lesní skladba - listnaté smíšené lesy - buk, habr, lípa, javory, dub, jedle
Straník 2	Nový Jičín 8-5	LBC částečně existující Stráně	4BC4	4,3 ha	les, louka, ostatní plocha	zarůstající pastviny a meze s listnatými porosty - duby, kleny, buky, třešně	lesní dolesnění na jedlobukový porost s dalšími listnatými dřevinami
Straník 2- Straník 3	Nový Jičín 7-5, 8-5	NBK existující, funkční	4BC3	650 m	les, ostatní plocha	smíšené lesní porosty, zarostlé lomy	lesní
Straník 3	Nový Jičín 7-5	LBC existující Strážnice	4BC4 4BC3	3,7 ha	les	převažující smrkové porosty s dubem a bukem	lesní přeměna na jedlovou bučinu s klenem
Straník 3- Kojetín1	Nový Jičín 7-5	NBK existující, funkční	3BD3 4BC3	700 m	les	smíšené (buk, smrk) a smrkové porosty	lesní přeměna na jedlové bučiny s dalšími vtroušenými listnáči
Kojetín 1	Nový Jičín 7-5	LBC existující Stranický kopec	4B3, 4BC3	6 ha	les	smíšené (buk, smrk) a smrkové porosty	lesní přeměna na jedlové bučiny s dalšími vtroušenými listnáči
Kojetín 1- Bludovice 1	Nový Jičín 7-5	NBK existující, funkční	4B3 4BC3	800 m	les	smíšené (buk, smrk) a smrkové porosty	lesní přeměna na jedlové bučiny s dalšími vtroušenými listnáči
Bludovice 1	Nový Jičín 7-5	LBC existující, nefunkční	3B3 3BC4	4 ha	les	smrkové a listnaté porosty	lesní postupné omezení a odstranění smrků z porostů
Bludovice 1- Bludovice 2	Nový Jičín 7-5	NBK existující, funkční	3B3	200 m	les	smrkové a listnaté porosty	lesní postupné omezení a odstranění smrků z porostů
Bludovice 2	Nový Jičín 7-4, 7-5	RBC existující, nefunkční 146 Homole	3B3 3BC4	20 ha	les	smrkové a listnaté lesy - buk, dub, habr, lípa	lesní postupné omezení a odstranění smrků z porostů
Bludovice 2- Bludovice 3	Nový Jičín 6-5, 7-5	NBK existující, funkční	4B3	350 m	les	smrkový les	lesní změna druhové skladby na dubovou bučinu
Bludovice 3	Nový Jičín 6-5, 7-5	LBC existující Homole - jih	4B3	3,1 ha	les	převážně smrkové lesy s lípou, příměs dub, habr	lesní změna druhového složení na dubovou bučinu
Bludovice 3- Bludovice 4	Nový Jičín 6-5	NBK částečně existující	4B3	600 m	orná, les, TTP, ost. pl., zahrada, vod. pl.	pole, pastvina, drobný lesní porost listnatý, křížení se silnicí a železnicí	lesní založení biokoridoru dubové bučiny s lípou a habrem
Bludovice 4	Nový Jičín 6-5	LBC existující Nad fojtským mlýnem	3B3 3BD3	5 ha	les	smrkový les	lesní změna druhové skladby na dubovou bučinu
Bludovice 4- Bludovice 5	Nový Jičín 6-5	NBK existující	3BC	550 m	les	smrkový les	lesní změna druhové skladby na dubovou bučinu

**ZMĚNA Č. 8 - TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
Bludovice 5	Nový Jičín 6-5	LBC existující Pod Křížanovou tratí	3B3	3,4 ha	les, louka	listnatý les s lípou, dubem, bukem, habrem a klenem	lesní
<p>Části 1; 1-Straník1; Straník 1 a část Straník1-2 jsou sloučeny do RBC Petřkovická hora, které je označeno v ÚP N. Jičina jako Straník 5.            Jednoduchý NBK Straník 1-2 se délkově zkracuje na 100 m            Části Straník 3; Straník3-Kojetín1, Kojetín 1 a část Kojetín1-Bludovice1 se slučují a s dalším vymezeným územím tvoří RBC 190 Nad Straníkem (v ÚP N.J. jako Straník6/Kojetín2.            Zbývající část jednoduchého nadregionálního biokoridoru Kojetín1-Bludovice1 se mění na Straník6/Kojetín1-Bludovice1            RBC Bludovice 2 se mění na LBC v lokální trase.            Nově je vymezen jednoduchá NBK Bludovice1-Bludovice3            Bludovice1-2 se mění na lokální biokoridor            Bludovice2-3 se ruší</p>							
<b>Nadregionální biokoridor K 145 (K144 - Radhošť, Kněhyně), mezofilní bučinný, část mezi RBC Petřkovická hora a RBC 135 Trojačka</b>							
1 (Petř.)-Straník 4	Nový Jičín 8-6	NBK chybějící	4B3	200 m	louka, ost. pl.	extenzivní a zarůstající louky	lesní dosadba biokoridoru dubové bučiny lípou a habrem
Straník 4	Nový Jičín 8-6	LBC částečně existující	4B3	3,5 ha	louka, les, orná, pastvina	extenzivní a zarůstající louky	lesní dosadba biokoridoru dubové bučiny lípou a habrem
Straník 4-2 (Hostašovice)	Nový Jičín 8-6	NBK částečně chybějící	4B3	450 m	les, louka	louky, lesní pruhy a pásy mezi loukami, smíšené porosty	lesní dosadba biokoridoru dubové bučiny lípou a habrem
2 (Hostašovice)	Nový Jičín 8-6	LBC částečně chybějící	4B3	4 ha	les, louka	louky, lesní pruhy a pásy mezi loukami, smíšené porosty	lesní dosadba biokoridoru dubové bučiny lípou a habrem

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
<b>REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ</b>							
<b>Regionální biocentrum 180 Hrabí</b>							
Loučka 1	8-2 8-3	RBC existující, nefunkční	3B3 3BC3 3BC4	47 ha	les	smrkový les a porost kl, db, bř, mo	lesní změna druhové skladby
<b>Regionální biokoridor č. 1534 Roveň – Bernartice, asi 7 km, charakter ekotopu: A, L2, P</b>							
Loučka 1 – Loučka 2	8-2	RBK jednoduchý funkční Hrabí	3B3 3B3-4 3BC3	460 m	les	smrkový les	lesní postupná změna druhové skladby
Loučka 2	8-2	LBC na RBK, část chybějící Boří	3B3 3BC3	3,5 ha	les, orná	les – db, hb, lp, část sm, podrost ostružiník, starček	lesní změna druhové skladby ve smrčině
Loučka2 – Bernartice A	8-2	RBK jednoduchý, chybějící	3B3	500 m	orná, louka, les	pole a luka s menšími pruhovými porosty stromů – hb, lp, db, kl	lesní založení biokoridoru

**ZMĚNA Č. 8 - TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
<b>RBC 180 Hrabí</b> je označeno dle ZÚR jako <b>RBC 137</b> a je značně zvětšené, takže do sebe zahrnuje a tím ruší částí Loučka1-2; Loučka2 Jednoduchý RBK Loučka1-Bernartice je označen jako Loučka1-Bernartice							
<b>Regionální biokoridor z RBC 146 Homole do RBC 159 Libotín</b> -celý RBK je převeden do lokální úrovně a napojen na nadregionální biokoridor K 144 lokálním biokoridorem Bludovice1-2							
Bludovice 2- Bludovice 6	Nový Jičín 6-4, 7-4	RBK částečně existující	3B3 3BC34	700 m	pastvina , les	převážně pastviny, část - listnaté lesy	lesní dubohabrové až dubobukoé lesy
Bludovice 6	Nový Jičín 6-4	LBC existující Palackého vrch	3B3	6,5 ha	les, pastvina	převážně lesy listnaté (dub, buk, habr, lípa) a smrkové	lesní omezení smrku
Bludovice 6- Bludovice 7	Nový Jičín 6-4	RBK částečně existující	3B3	650 m	les, TTP, ost. plocha, v. plocha	listnaté porosty, převah pastvin, křížení se silnicí, železnicí a vodním tokem	lesní zalesnění pastvin, výhledově řešení křížení se silnicí a tratí
Bludovice 7	Nový Jičín 6-4	LBC existující Pod Hýlovcem	3B3	4,8 ha	les, ostatní plocha	smrkový porost	lesní změna skladby na dubovou bučinu
Bludovice 7- Žilina 1	Nový Jičín 6-4	RBK existující	3B3	450 m	les	smíšený les s převahou lip, smrkem, a dubem a dalšími dřevinami	lesní zvýšit podíl buku a omezit smrk
Žilina 1	Nový Jičín 6-4	LBC částečně chybějící	3B3 3BC3	3,5 ha	les, pastvina	smíšený les s převahou lip, smrkem, a dubem a dalšími dřevinami	lesní zvýšit podíl buku a omezit smrk
Žilina 1 – Žilina 2	Nový Jičín 6-4	RBK část. existující	3BC3	200 m	pastvina	louky, stromový pruh na mezi – bk, lp, hb	lesní založení biokoridoru
Žilina 2	Nový Jičín 6-4	LBC na RBK funkční	3BC3 4BC45	3,5 ha	les	převážně listnatý les – hb, lp, db, sm	lesní
Žilina 2 – Žilina 3	Nový Jičín 6-4	RBK chybějící	3BC3 4BC45	650 m	ost. pl., louka, pastvina	louky a pastviny, kříží tok Jičínky a silnici	lesní založení lesního biokoridoru
Žilina 3	Nový Jičín 5-4, 6-4	LBC na RBK chybějící	3B3 4B3	3,5 ha	louka, ost. pl., pastvina	zemědělské plochy střídané mezemi, drobné lesíky	lesní založení biocentra
Žilina 3 – Žilina 4	Nový Jičín 5-4	RBK funkční	4B3 4BC3	550 m	les,	pruhy lesů – sm, db, bk, hb, lp	lesní
Žilina 4	Nový Jičín 5-4	LBC na RBK část. existující Ostruží	3B3	4 ha	les, pastvina	smíšený les – kl, bk, bř, sm, zarůstající pastviny	lesní omezení smrku v porostech, zalesnění pastviny
Žilina 4 – Žilina 5	Nový Jičín 5-4	RBK část. existující	4B4	400 m	les, louka	smíšený les – kl, bk, bř, sm, louky	lesní zalesnění louky
Žilina 5	Nový Jičín 5-4	LBC na RBK existující, nefunkční	4B3	4 ha	les	smrkový les s vtroušenými listnáči	lesní změna druhové skladby
Žilina 5 – Žilina 6	Nový Jičín 5-4	RBK funkční	4B3 4B4	400 m	les	listnaté lesy pestrého druhového složení, se smrkem	lesní
Žilina 6	Nový Jičín 5-4	LBC na RBK funkční	4B3 4B4	4 ha	les	listnaté lesy pestrého druhového složení, se smrkem	lesní

**ZMĚNA Č. 8 - TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
<b>regionální biokoridor z RBK mezi RBC 146 Homole a RBC 159 Libotín vedený k RBC Roveň</b>							
Žilina 4 – Žilina 11	Nový Jičín 5-4	RBK existující	4B4	460 m	les, louka	smíšený les – kl, bk, bř, sm, louky	lesní zalesnění louky
Žilina 11	Nový Jičín 5-4	LBC na RBK existující, nefunkční	4B3	4,4 ha	les	smrkový les s vtroušenými listnáči	lesní změna druhové skladby
Žilina11- Žilina12	Nový Jičín 5-4, 5-3	RBK existující	4B3	360 m	les	smrkový les s vtroušenými listnáči	lesní změna druhové skladby
Žilina12	Nový Jičín 5-3	LBC na RBK existující	4B3	4,6 ha	les	smrkový les s vtroušenými listnáči	lesní změna druhové skladby
Žilina12- (Rybí)	Nový Jičín 5-3	RBK existující	4B3	(300 m)	les	smrkový les s vtroušenými listnáči	lesní změna druhové skladby
Regionální biokoridor je nově označen jako <b>538</b> a je veden v jižní části nově z LBC Žilina 5 (LBC vložené do NBK 144) Část Žilina 4-11 se ruší a je nahrazena jednoduchým RBK Žilina5-11							

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
<b>LOKÁLNÍ ÚROVEŇ</b>							
<b>lokální biokoridory ze Starého Jičína přes Kojetín, Loučku, Nový Jičín na regionální biokoridor trasovaný mezi RBC Homole a RBC Libotín</b>							
St. Jičín- Jičína	Nový Jičín 8- 5, 8-4	LBK, existující	3BD3	(860 m)	les	lesní porosty smrkové, smrkové s lp, kl, js, přirozeného druhového složení,	lesní
St. Jičín –34	Nový Jičín 7-4	LBK, část. chybějící	3BD3 4BD3	1 500 m	les, louka	lesní porosty smrkové, smrkové s lp, kl, js, stromové pruhy přirozeného druhového složení, louka	lesní změna druhové skladby vyloučením smrku, doplnění chybějící části
34	Nový Jičín 7-4	LBC funkční Sjezdovka	3BD3	3,5 ha	les	klenovina s bukem, smrčina	lesní
34-47	Nový Jičín 7-4	LBK částečně chybějící	3BD3	1 500 m	les, louka	převážně smrkové porosty sklenem, bukem, habrem , lípou, louka	lesní postupná změna druhové skladby – vyloučení smrku
47	Nový Jičín 7-4	LBC existující, nefunkční Skalka	4AB3 3BD3	3,4 ha	les	smrčina	lesní změna druhové skladby
46-47	Nový Jičín 6- 4, 7-4	LBK část. existující	3BD3 3BC4,5	1 800 m	les, louka, orná, zahrad, ost. pl., pastvina , vod. pl.	500 lesem – smrk, dále mezi poli a loukami, v pruzích listnatých stromů (kl, hb, lp, js), přes tok Zrzávky, silnici, železnici	lesní v převážné části délky nutno vysázet lesní pruh biokoridoru



**ZMĚNA Č. 8 - TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNÉ

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
46	Nový Jičín 6-4	LBC, částečně chybějící Žilinský kopec	3B3	6 ha	les, orná	bučina s lípou	lesní
46 – Žilina 1	Nový Jičín 6-4	LBK, částečně existující	3B3	400 m	louka, orná, les	travnaté plochy, drobné lesíky s přirozenou druhovou skladbou	lesní doplnění chybějících částí porostů
<b>lokální trasa od jihu k severu středem Žiliny po východních svazích</b>							
Žilina 3 – Žilina 13	Nový Jičín 6-4	LBK část. existující	3B3 4BC3	1 600 m	les, pastvina , ost. pl., orná	louky a pastviny, pruhové lesíky, meze	lesní zalesnění celé plochy biokoridoru
Žilina 13	Nový Jičín 6-3, 6-4	LBC část. chybějící	3B3	3,5 ha	les, pastvina	les přirozeného druhového složení – bk, hb, kl, pastviny	lesní zalesnění pastviny
Žilina 13 – Žilina 14	Nový Jičín 6-3	LBK chybějící	3B3	1 750 m	les, louka, orná, pastvina	drobné lesíky přirozeného druhového složení, louky a pastviny, pole	lesní zalesnění celé plochy LBK
Žilina 14	Nový Jičín 6-3	LBC část. existující	3B3 3C4-5	4 ha	orná, ost. pl.,	pruh lesa – js, ol, hb, lp, pole	lesní založení lesního biocentra
Žilina 14 – Žilina 15	Nový Jičín 5-2, 5-3, 6-3	LBK částečně chybějící	3C4-5	1 100 m	ost. pl.	břehový porosty Rybího potoka – lp, vr, js, hb	lesní
Žilina 15	Nový Jičín 5-2, 5-3	LBC část. existující	3BC4 3B3	4 ha	orná, ost. pl.	břehový porosty potoka Rakovec – lp, vr, js, hb, pole	lesní založení biocentra
<b>lokální trasa podél jižní hranice Straníku – z území Hodslavic do Bludovic na NRBK K 144</b>							
Hodslavice – Bludovice 4	Nový Jičín 7-5, 6-5	LBK funkční	3B3	(660 m)	les	smíšené lesy	lesní

**Vysvětlivky:**

Označení prvku - značení v Hlavním výkrese - A2 Funkční využití ploch, biocentra jsou označena názvem (nebo názvy) katastrálního území, na kterém se nacházejí a pořadovým číslem v příslušném k. ú., značení biokoridorů je pomocí koncových biocenter.

Funkce, funkčnost, název - druh prvku, stav, případně název; LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor, RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor, uvedená čísla v nadpisech vyšších skladebných prvků ÚSES jsou převzata z Nadregionální a regionální ÚSES ČR, ÚTP

STG - skupina typů geobiocénů; (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim,

Výměra - velikost biocentra nebo délka biokoridoru, je uvedena celá výměra nebo délka prvku, pokud je údaj v závorce jde o necelou výměru nebo délku – pokračuje na sousedním území

Kultura - současně evidovaný druh pozemku, právní stav podle státní mapy 1: 5 000

Charakter ekotopu - stručný popis současného stavu, pro dřeviny jsou použity zkratky:

bř – bříza bílá, bk – buk lesní, db – dub letní, hb – habr obecný, js – jasan ztepilý, kl – javor klen, lp – lípa srdčitá nebo velkolistá, mo – modřín opadavý, ol – olše lepkavá, sm – smrk ztepilý, vr – vrby.

Cílové společenstvo, návrh opatření - cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkci prvku

**ZMĚNA Č. 8 - TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN** I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**e3) Prostupnost krajiny**

1. Prostupnost krajiny je v řešeném území na dobré úrovni a je zajištěna prostřednictvím stávající rozvinuté sítě silničních, místních a účelových komunikací v krajině.
2. V rámci zlepšení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty budou respektovány stávající cyklistické trasy vedené po silnicích III. třídy a místních komunikacích a návrh doplnění cyklotras dle grafické části.

**e4) Protierozní opatření**

1. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací. Jiná protierozní opatření se v Nového Jičína nenavrhují.

**e5) Ochrana před povodněmi**

1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nátrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.
2. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce u významných vodních toků 8 m. Mimo zastavěné území je navrženo ponechat kolem vodních toků vegetační ochranná pásma v šířce minimálně 20 m s funkcí biokoridorů, filtračních ochranných pásů, manipulačních pásů a pásů krajinnotvorné doprovodné zeleně.

**e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

1. Území Nového Jičína nespadá do žádné oblasti cestovního ruchu ani do rekreačního krajinného celku, jak byly vymezeny ÚPN VÚC Beskydy. Příměstská rekreační zóna je v Novém Jičíně stabilizována na jihu západním okraji zastavěného území města a její součástí je navrženo lesopark (zahrnující část parkově upraveného areálu Hücklových vil a lesní porosty Skalky, včetně amfiteátru) a pokračuje dále do Kojetína přes Svinec a zahrnuje rovněž lyžařský svah a čertův rybník (Čerták). Pro denní rekreaci obyvatel dále slouží plochy městských parků v centru města (Janáčkovy a Smetanovy sady), navrženo je rovněž rekreační využití vodní nádrže Bocheta a přilehlých ploch zeleně.
2. K sportovně rekreačnímu vyžití obyvatel slouží stávající a navrženo sportovně rekreační areály (krytý bazén se sportovní halou, zimní stadion, víceúčelová hala, areál stadionu a dalších hřišť pro míčové hry) a další drobnější hřiště na území města a integrovaných venkovských sídel.
3. Územní plán navrhuje propojení těchto sportovně rekreačních areálů systémem pěších a cyklistických stezek.

**e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Novém Jičíně vymezeny.

## I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěné, plochy zastavitelné, plochy přestaveb a plochy sídelní zeleně:

#### **plochy bydlení:**

- **BH** - bydlení hromadné – v bytových domech
- **BI** - bydlení individuální – v rodinných domech - městské a příměstské
- **BV** - bydlení individuální – venkovské

#### **plochy smíšené obytné:**

- **SC** - smíšené obytné
- **SCh** - smíšené obytné v centru města v historickém jádru

#### **plochy občanského vybavení:**

- **OV** - občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- **OVz** - občanské vybavení – veřejná infrastruktura se zvláštním režimem
- **OM** - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- **OM1** - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - areál Tonaku
- **OK** - občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá
- **OS** - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- **OH** - občanské vybavení – hřbitovy

#### **plochy veřejných prostranství:**

- **PV** - veřejná prostranství

#### **plochy rekreace:**

- **RS** - rekreace – sportovní
- **RI** - rekreace – individuální pobytová
- **RZ** - rekreace – zahrádkové osady

#### **plochy dopravní infrastruktury:**

- **DS** - dopravní infrastruktura – silniční
- **DZ** - dopravní infrastruktura – drážní
- **DG** - dopravní infrastruktura – garáže

#### **plochy technické infrastruktury:**

- **TI** - technická infrastruktura

#### **plochy výroby a skladování:**

- **VL** - výroba a skladování – lehký průmysl
- **VD** - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
- **VZ** - výroba a skladování – zemědělská výroba
- **VZk** - výroba a skladování – zemědělská výroba v krajině

#### **plochy smíšené výrobní:**

- **VS** - plochy smíšené výrobní, komerční a logistické

#### **plochy systému sídelní zeleně:**

- **ZV** - zeleň – na veřejných prostranstvích
- **ZS** - zeleň – soukromá a vyhrazená
- **ZO** - zeleň – ochranná a izolační
- **ZP** - zeleň – přírodního charakteru
- **SES** - zeleň – přírodního charakteru – součást územního systému ekologické stability
- **ZLp** - zeleň – lesopark

#### **plochy vodní a vodohospodářské:**

- **VV** - vodní plochy a vodní toky

#### **plochy zemědělské:**

- **NZ** - zemědělské pozemky

#### **plochy lesní:**

- **NL** - pozemky určené k plnění funkcí lesa

## f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.

### **Pojmy použité v tabulkách:**

**Hlavní využití** - určuje převažující účel využití.

**Přípustné využití** - stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.

**Podmíněně přípustné využití** - je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení v této kategorii nepřipustné.

**Nepřípustné využití** - je stanoveno jako využití, které nelze povolit za žádných podmínek. Nepřípustné je zpravidla umísťovat činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení typických pro plochy s vyšší mírou zátěže pro území na plochách s nižší povolenou mírou zátěže.

**Výšková hladina stávající okolní zástavby** - znamená výšku stavby nad přilehlým terénem, která je dána převládající výškou hřebenů střech nebo atik rovných střech v přilehlé okolní zástavbě příslušné plochy s rozdílným způsobem využití. Výškovou hladinu zástavby lze definovat jako pomyslnou rovinu vedenou nejvyššími body převládající zástavby, u které jsou vyloučeny místní dominanty (radnice, kostel, hasičská zbrojnice apod.). Dodržení celkové hladiny zástavby znamená neumísťovat zde stavby, které nad ni výrazně vyčnívají.

**Drobná a řemeslná výroba** – malosériová a řemeslná výroba nebo výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nenarušuje užívání staveb, zařízení a pozemků ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou mírou životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž).

**Lehký průmysl** – průmyslová výroba, která má takové vlastnosti a požadavky, že ji lze umístit v provozovnách a areálech ve spojitosti s ostatními funkčními složkami. Její obecné vlastnosti jsou hygienická nezávadnost (případně přípustnost) a estetická a provozní slučitelnost s okolní zástavbou. Většina výrobků lehkého průmyslu je určena pro koncového spotřebitele, ale může se jednat i o meziprodukty k dalšímu zpracování.

**Stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní a pro skladování sena a slámy** – stavby, které svým vzhledem, umístěním a provozem nenarušují krajinný ráz, životní a obytné prostředí. Objekt musí dále splňovat následující podmínky:

- nepodsklepený jednopodlažní objekt bez obvodových stěn nebo podíl výplně obvodových stěn může tvořit max. 60 % celkové obvodové plochy stavby,
- dřevěná montovaná stavba jejíž max. délka nesmí překročit 20 m,
- nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy.

**Pastvinářské ohrazení** - elektrický ohradník nebo ohrazení, jehož pole je tvořeno vodorovným latěním nebo trámky.

**Přístřešky pro turisty** – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Stavby pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Zemědělské usedlosti** – stavby pro bydlení s integrovanou zemědělskou výrobou, jejíž charakter a kapacity negativně neovlivňují funkci bydlení vlastní usedlosti ani okolní obytné nebo jiné stavby hygienické ochrany.

**Zahrádkářské chaty** – jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**rekreační chata** – stavba pro individuální rekreaci, jednopodlažní stavba s možností využití podkroví, která může být podsklepena, zastavěná plocha max. 50 m<sup>2</sup>.

**rekreační domek** – stavba pro individuální rekreaci, jednopodlažní stavba s možností využití podkroví, která může být podsklepena, zastavěná plocha max. 100 m<sup>2</sup>.

**Komerční zařízení velkoplošné** – stavba pro obchod, jejichž jednotlivá prodejní plocha je větší než 2 000 m<sup>2</sup> (v rámci těchto ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat další stavby pro obchod, veřejné stravování a služby, jejichž prodejní nebo obytná plocha je menší než 2 000 m<sup>2</sup>).

**Komerční zařízení maloplošné** – stavba pro obchod, jejíž jednotlivá prodejní plocha je menší nebo rovna 2 000 m<sup>2</sup>.

**Sportovní hala** – stavba sloužící pro provozování kolektivních, resp. halových sportů (např. košíková, odbíjená, házená, florbal, lední hokej, nohejbal, kolová, sálová kopaná a další).

**Hřiště** – venkovní prostor pro provozování her pro děti a mládež a venkovních sportovních aktivit s přírodním nebo umělým povrchem.

**Maloplošné hřiště** – hřiště o celkové výměře do 1 000 m<sup>2</sup> (o rozměru hrací plochy do rozměru 20 x 40 m).

**Velkoplošné hřiště** – hřiště o celkové výměře nad 1 000 m<sup>2</sup>.

**Sportoviště** – účelová nebo víceúčelová plocha pro provozování sportovních aktivit (např. hřiště pro kopanou, házenou, lehkou atletiku apod.).

**Komunikace funkční skupiny B** – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

**Komunikace funkční skupiny C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

**Komunikace funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na:

**komunikace funkční skupiny D 1** – pěší a obytné zóny a

**komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

**Sociální byt** – byt se základním standardem vybavení umožňujícím však bydlení - (tzv. holobyt).

**Včelín** – jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 75 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, max. zastavěná plocha stavby 20 m<sup>2</sup>, výška stavby max. 5 m nad terénem.

#### **Procento zastavění:**

Určuje maximální podíl zastavěných ploch (včetně komunikací, zpevněných ploch, teras apod.) u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich zastavitelných a přestavbových ploch, zbytek těchto ploch do 100 % tvoří zeleň:

##### **U ploch s rozdílným způsobem využití:**

- **plochy bydlení** - bydlení hromadné (**BH**)
  - bydlení individuální městské a příměstské (**BI**)
  - bydlení individuální venkovské (**BV**)

je stanoveno:

- **u zastavitelných ploch** (vymezených v kapitole I.A.c) **maximální procento zastavění na 40 %** (min. 60 % musí tvořit zeleň).

##### **U ploch s rozdílným způsobem využití:**

- **plochy výroby a skladování**
  - lehký průmysl (**VL**)
  - drobná a řemeslná výroba (**VD**)
  - zemědělská výroba (**VZ**)

- plochy smíšené výrobní - komerční a logistické (VS)

je stanoveno:

- u zastavitelných ploch (vymezených v kapitole I.A.c) maximální procento zastavění na 70 % (min. 30 % musí tvořit zeleň).
- u přestavbových ploch (ploch dostaveb v rámci zastavěného území vymezených v kapitole I.A.c)) maximální procento zastavění na 85 % (min. 15 % musí tvořit zeleň).

Toto ustanovení se netýká zastavěného území.

#### **Podmínky pro umístování protipovodňových staveb a opatření:**

Realizace staveb a opatření sloužících k ochraně území před povodněmi je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

#### **Podmínky pro umístování staveb v sesuvných územích:**

Výstavba na plochách situovaných ve vymezených sesuvných územích je nepřipustná bez prokázání zajištění stavby před důsledky případných sesuvů. V případě, že se zastavitelná plocha nebo plocha zastavěná stabilizovaná, nebo její část, nachází v sesuvném území, je zástavba umístovaná v sesuvném území posuzována v kategorii „podmíněně přípustné využití“. Podmínkou pro umístění zástavby ve vymezeném sesuvném území je provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude možnost umístění zástavby posouzena, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Umístění zástavby je možné pouze za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch umístované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.

#### **Podmínky pro umístování cyklotras a cyklostezek:**

Realizace staveb a opatření sloužících k rozvoji cyklistické dopravy a cykloturistice je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

#### **Podmínky pro umístování staveb v ochranném pásmu lesa:**

Ve vzdálenosti kratší jak 30 m od lesa jsou stavební záměry omezeny v zájmu zachování lesa, péči o les, jeho obnovu a trvale udržitelného hospodaření v něm.

#### **Podmínky pro umístování staveb v zájmovém území Ministerstva obrany:**

Při umístování staveb v území je nutno respektovat:

- ochranné pásmo radiolokačních zařízení,
- vymezené území Ministerstva obrany:
  - koridoru RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby,
  - koridorů podzemních sítí,
  - objektu důležitého pro obranu státu včetně zájmového území.

Celé správní území je zájmem Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb v němž je nutno respektovat podmínky stanovené Ministerstvem obrany.

## BH - BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH

### Využití hlavní

- bytové domy;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností;

### Využití přípustné

- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byt majitele nebo správce zařízení;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stávající rodinné domy a související doplňkové stavby.
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci, s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality, připustit;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- řadové garáže stávající;
- garáže vestavěné;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, s ohledem na organizaci veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

### Využití nepřípustné

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Prostorová regulace

Přízpůsobit stavby jejich objemem, hmotovým řešením, tvarem, výškou (podlažností) a převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby.

## BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

### Využití hlavní

- rodinné domy.

### Využití přípustné

- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byt majitele nebo správce zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy, jejichž výška musí odpovídat výškové hladině stávající okolní zástavby;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.
- u plochy BI označené indexem  $2$  - BI<sub>2</sub>:
  - je přípustná výstavba objektů pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky (nepodsklepené jednopodlažní stavby o zastavěné ploše max. 25 m<sup>2</sup>).

### Využití nepřípustné

- nové stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažního typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat pro vlastní potřebu u rodinných domů);
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- u plochy BI označené indexem  $1$  - BI<sub>1</sub>:
  - je nepřípustná výstavba nových objektů pro bydlení;
  - v rámci stavebních úprav objektů nebude navyšována výšková hladina, charakter a struktura stávající zástavby.

### Prostorová regulace

Přízpůsobit stavby jejich objemem, hmotovým řešením, tvarem, výškou (podlažností) a převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby.



## BV - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - VENKOVSKÉ

### Využití hlavní

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;

### Využití přípustné

- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byt majitele nebo správce zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy, jejichž výška musí odpovídat výškové hladině stávající okolní zástavby;
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby pro živočišnou výrobu (omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly sousední obytné objekty) i rostlinnou výrobu, pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky (nepodsklepené jednopodlažní stavby o zastavěné ploše max. 25 m<sup>2</sup>);
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

### Využití nepřípustné

- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Prostorová regulace

Přízpůsobit stavby jejich objemem, hmotovým řešením, tvarem, výškou (podlažností) a převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby.

## SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### Využití hlavní

- bytové domy, jejichž výška musí odpovídat výškové hladině stávající okolní zástavby;
- rodinné domy.
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod do 2 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, stravování, ubytování;

### Využití přípustné

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- v ploše přestavby P 1 je přípustná výstavba parkovacího domu;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

### Využití nepřípustné

- stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

## Sch - SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRU MĚSTA V HISTORICKÉM JÁDRU

### Využití hlavní

- území historického jádra města (městské památkové rezervace) tvořené smíšenou obytnou zástavbou tvořenou převážně obytnými budovami s integrovanou občanskou vybaveností, samostatnými obytnými budovami nebo objekty občanské vybavenosti, veřejnými prostranstvími a plochami veřejné, případně vyhrazené zeleně.

### Využití přípustné

- bytové domy;
- rodinné domy;
- občanské vybavení:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
  - stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

### Využití nepřípustné

- převody bytových prostor na nebytové (s výjimkou stavebních úprav a dostaveb v rámci nichž dojde k zachování nebo zvýšení obytných ploch v rámci objektu)
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Využívání území historického jádra města se řídí regulativy schválenými v rámci Územního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín.**

## OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

### Využití hlavní

- stavby a zařízení občanského vybavení:
  - pro vzdělávání a výchovu,
  - sociální služby, péči o rodinu;
  - zdravotní služby;
  - kulturu;
  - veřejnou správu;
  - ochranu obyvatelstva;
  - sport.

### Využití přípustné

- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou
- byt majitele nebo správce zařízení;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

### Využití nepřípustné

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

## OVz - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM

### Využití hlavní

- stavby a zařízení občanského vybavení:
  - pro vzdělávání a výchovu,
  - sociální služby, péči o rodinu;
  - zdravotní služby;
  - kulturu;
  - veřejnou správu;
  - ochranu obyvatelstva.

### Využití přípustné

- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- byt majitele nebo správce zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- ubytovací zařízení kategorie hotel
- zařízení veřejného stravování formou restaurace, kavárny apod.

### Využití nepřipustné

- jakékoliv stavby, které by svým vzhledem, umístěním nebo provozem (využitím) narušovaly krajinný ráz a dochované historické, památkové a přírodní hodnoty tohoto specifického území města;
- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro obchod, stravování s výjimkou zařízení veřejného stravování formou restaurace, kavárny apod., ubytování s výjimkou ubytovacích zařízení kategorie hotel;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

#### Využití hlavní

- stavby pro obchod (do 2 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy), stravování, ubytování, služby.

#### Využití přípustné

- stavbu pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.;
- manipulační plochy;
- byt majitele a správce objektu, byty ve vyšších podlažích;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

#### Využití nepřípustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ MALÁ A STŘEDNÍ - AREÁL TONAKU OM1

#### Využití hlavní

- stavby pro zdravotní a sociální služby
- stavby pro obchod (do 2 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy), stravování, ubytování, služby.

#### Využití přípustné

- stavby pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.
- manipulační plochy;
- byty ve vyšších podlažích;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

#### Využití nepřípustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

## OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ

### Využití hlavní

- komerční zařízení velkoplošná.

### Využití přípustné

- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- nezbytné manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

### Využití nepřípustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

## OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

### Využití hlavní

- plochy pro sport:
  - otevřená hřiště, sportoviště a stadiony;
  - tělocvičny, sportovní haly, kryté bazény.

### Využití přípustné

- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;
- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení, je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;
- byt majitele nebo správce jako součást stavby pro provoz sportovního areálu;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

### Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

## OS1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - MOTOKROSOVÁ DRÁHA

### Využití hlavní

- plochy (areál) pro provozování motokrosového sportu.

### Využití přípustné

- sklady nářadí;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

### Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním motokrosového areálu.

## OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

### Využití hlavní

- areály hřbitovů;
- obřadní síně, stavby církevní.

### Využití přípustné

- sociální zařízení pro návštěvníky;
- zařízení pro správu a údržbu hřbitovů;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova;
- nezbytné manipulační a parkovací plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů.

## PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

### Využití hlavní

- plocha náměstí v Novém Jičíně.

### Využití přípustné

- prvky drobné architektury, mobiliáře (veřejné osvětlení, lavičky, stojany na kola, odpadkové koše apod.), umělecká díla, stánky pro prodej občerstvení, denního tisku a časopisů;
- mobilní stavby a zařízení sloužící pro konání kulturně společenských akcí a představení;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

## RS - REKREACE - SPORTOVNÍ

### Využití hlavní

- lyžařský svah s umělým povrchem.

### Využití přípustné

- lyžařské vleky, sedačkové lanovky;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.



## RI - REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ POBYTOVÁ

### Využití hlavní

- zahrady s rekreačními chatami a domky.

### Využití přípustné

- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;
- oplocení;
- studny;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- u plochy RI označené číslem 1 - RI1:
  - je nepřípustná výstavba rekreačních domků.

## RZ - REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY

### Využití hlavní

- zahrady se zahrádkářskými chatami.

### Využití přípustné

- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;
- společná sociální zařízení;
- oplocení;
- studny;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště, manipulační plochy pro potřebu plochy zahrádek;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

## DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

### Hlavní využití

- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;
- autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky.

### Přípustné využití

- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

### Nepřípustné využití

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

## DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DRÁŽNÍ

### Hlavní využití:

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

### Přípustné využití:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

### Nepřípustné využití:

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

## DG - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - GARÁŽE

### Hlavní využití

- plochy řadových garáží;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy.

### Přípustné využití

- hromadné garáže;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

### Nepřípustné využití

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

## TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Hlavní využití:

- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod.);
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

### Přípustné využití:

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň.

### Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

## VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL

### Využití hlavní

- stavby a zařízení průmyslové výroby u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- výrobní služby, drobná výroba;
- stavby pro skladování.

### Využití přípustné

- sběrné dvory;
- stavby a zařízení integrovaného záchranného systému
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- byt pro majitele nebo hlídače nebo správce;
- autobazary;
- odstavování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby pro chov zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační;
- sběrný surovin;
- psí útulek, hotel pro psy.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

## VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

### Využití hlavní

- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- výrobní služby, drobná výroba.

### Využití přípustné

- halový prodej;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- stravovací a ubytovací zařízení typu ubytovna, sociální byty;
- komerční zařízení maloplošná;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- byt pro majitele nebo hlídače nebo správce;
- odstavování nákladních vozidel;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

## VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

### Využití hlavní

- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování;
- stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby.

### Využití přípustné

- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- byt pro majitele nebo hlídače nebo správce;
- sběrný surovin (uzavřené objekty);
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační
- chov zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;
- psí útulek, hotel pro psy.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

## VZk - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA V KRAJINĚ

### Využití hlavní

- stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní.

### Využití přípustné

- stavby pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky;
- zeleň ochranná a izolační;
- pastvinářské ohrazení;
- stavby účelových komunikací, parkovací a manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

## VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ, KOMERČNÍ A LOGISTICKÉ

### Využití hlavní

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby;
- stavby a zařízení pro logistiku;
- výrobní služby, drobná výroba;
- stavby pro skladování;
- komerční zařízení velkoplošná.

### Využití přípustné

- sběrný surovin;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování nákladních vozidel;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- byt pro majitele nebo hlídače nebo správce;
- autobazary;
- odstavování nákladních vozidel a autobusů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

### ZV - ZELEŇ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

**Využití hlavní**

- veřejně přístupná zeleň.

**Využití přípustné**

- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřípustné:**

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

### ZS - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

**Využití hlavní**

- zahrady a sady se zahrádkářskými chatami nebo stavbami pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky.

**Využití přípustné**

- oplocení, studny;
- skleníky, pařeniště;
- pergoly, ohniště, krby;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

### ZO - ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

**Využití hlavní**

- zeleň s funkcí ochrannou a izolační kolem ploch pro výrobu, technickou infrastrukturu a ploch dopravních.

**Využití přípustné**

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**Využití nepřípustné:**

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ochranné a izolační zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

## ZP - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

### Hlavní využití

- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

### Přípustné využití

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny, vyhlídkové stavby;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

### Podmíněně přípustné využití:

- včelíny - za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy.

### Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení, kromě obor a objektů technického vybavení;
- stavby větrných elektráren.

## SES - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - SOUČÁST ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

### Hlavní využití

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění;
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.

### Přípustné využití

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES);
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam).

### Podmíněně přípustné využití:

- včelíny - za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy.

### Nepřípustné využití:

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném; zřizování oplocení.



## ZLp - ZELEŇ - LESOPARK

### Hlavní využití

- veřejně přístupná zeleň tvořená lesními porosty (pozemky určenými k plnění funkcí lesa) a trvalými travními porosty;
- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

### Přípustné využití

- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby pro sport, rekreaci a kulturu (maloplošná hřiště, minigolf, amfiteátry včetně příslušného technického a sociálního vybavení);
- stavby veřejného stravování (výletní restaurace, občerstvení);
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny.

### Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

## VV - VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY

### Hlavní využití

- plochy vodních toků a vodní plochy.

### Přípustné využití

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

### Nepřípustné využití

- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

**V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.**

## NZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY

### Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba.

### Přípustné využití:

- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- pastvinářské ohrazení;
- stavby komunikací třídy C a D včetně výsadby doprovodné zeleně - alejí podél polních cest a komunikací, výhybny, mosty, lávky;
- výsadba pásů ochranné zeleně sloužících jako protihlukové, hygienické, případně estetické clony obytné zástavby a dalších objektů hygienické ochrany.

### Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní a pro skladování sena a slámy v rámci stávajících pastevních areálů za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny;
- včelíny - za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy.

### Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby větrných elektráren;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

## NL - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

### Využití hlavní:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

### Využití přípustné:

- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- nezbytné stavby obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

### Podmíněně přípustné využití:

- včelíny - za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

### **f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
  - a) plochy stabilizované (stav k ~~31. 427. 2024~~),
  - b) plochy změn ve využití území a
  - c) plochy územních rezerv.

## I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

#### g1.1) Stavby pro dopravu VD

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VD1	Přestavba silnice I/48 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii pro dálnici II. třídy D48 v k.ú. Loučka u Nového Jičína, Nový Jičín – Dolní Předměstí ve vymezeném koridoru, včetně staveb vedlejších/souvisejících	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)  Česká republika
VD3	Směrová úprava silnice I/57 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)  Česká republika
VD4	Směrová úprava silnice I/57 v k.ú. Bludovice u Nového Jičína ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)  Česká republika
VD5	Směrová úprava silnice III/05716 v k.ú. Straník ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru.	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)  Moravskoslezský kraj
VD7	Výstavba místních komunikací navržených urbanistickou studií RD Nový Jičín – Žilina „ZA Střelnici“	zajištění dopravní obsluhy navržené zástavby RD	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)  Město Nový Jičín
VD8	Výstavba místní komunikace zajišťující propojení místních komunikací v centrální části Straníku	zajištění dopravní obsluhy navržené zástavby RD na jihovýchodním okraji zastavěného území Straníku parc. č. 149/1 k.ú. Straník	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)  Město Nový Jičín
VD9	Výstavba parkoviště u vodní nádrže „Čerták“	zajištění parkování návštěvníků rekreační oblasti	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)  Město Nový Jičín
VD1/1	Stezka pro cyklisty na tělese zrušené trati č. 326	zvýšení bezpečnosti provozu cyklistů (oddělení cyklistů od motorové dopravy)	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)  Město Nový Jičín
VD1/2	Stezka pro cyklisty na tělese zrušené vlečky do plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu	zvýšení bezpečnosti provozu cyklistů (oddělení cyklistické dopravy od motorové dopravy)	výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)  Město Nový Jičín

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VD7/1	Výstavba místní komunikace navržené dle DÚR „D48 MÚK BĚLOTÍN – RYBÍ, ÚSEK KM 18,1 – 20,3“, Dopravoprojekt Ostrava, a.s.	Zajištění dopravní obsluhy ke stávající zástavbě.	výkres č. I.B.c), II.B.a)  Město Nový Jičín
VD7/2	Výstavba místní komunikace.	Zajištění dopravní obsluhy k navržené zástavbě.	výkres č. I.B.c), II.B.a) Město Nový Jičín

### g1.2) Stavby pro zásobování vodou VTV

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VTV	návrh rozšíření vodovodní sítě - řady zajišťující zásobování pitnou vodou :	zajištění kvalitní dodávky pitné vody pro stávající a navrženou zástavbu	výkres č. I.B.c), II.B.d.2)
VTV1	zástavby navržené v lokalitě Bocheta (k.ú. Nový Jičín, Loučka u Nového Jičina		
VTV2	zástavby navržené v lokalitě Loučka - Za Humny		
VTV3	zástavby navržené v lokalitě Loučka – U Hráze		
VTV4	zástavby navržené v lokalitě Loučka – pro plochu výroby		
VTV9	rekonstrukce a prodloužení vodovodního řadu v Kojetíně		
VTV10	zástavby navržené v Žilině		
VTV11	zástavby navržené v Žilině		
VTV12	zástavby navržené v Žilině		
VTV13	zástavby navržené v Žilině		
VTV14	zástavby navržené v Žilině		
VTV15	zástavby navržené v Žilině		
VTV16	zástavby navržené v Žilině		
VTV17	zástavby navržené v Bludovicích		
VTV18	zástavby navržené v Bludovicích		
VTV19	zástavby navržené v Bludovicích		
VTV20	zástavby navržené ve Stráníku		
VTV21	zástavby navržené urbanistickou studií RD Nový Jičín – Žilina „ZA Střelnicí“		
VTV23	přeložka trasy vodovodu v rámci výstavby průmyslové zóny v k.ú. N. Jičín - Dolní Předměstí		Město Nový Jičín

### g1.3) Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VTK	výstavba veřejné kanalizace – – splaškové, dešťové stoky, – čistírny odpadních vod - ČOV, – čerpací stanice - ČST	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	výkres č. I.B.c), II.B.d.2)
VTK1	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu ve Stráníku		
VTK2	stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu ve Stráníku		
VTK3	ČOV ve Stráníku		
VTK11	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VTK12	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VTK13	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VTK14	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VTK15	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VTK16	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VTK17	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VTK18	stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu v Žilině		
VTK19	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Bludovicích		
VTK20	stoka splaškové kanalizace pro stávající a navrženou zástavbu v Bludovicích včetně ČS		
VTK21	stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu v Bludovicích		
VTK22	stoka splaškové kanalizace pro stávající a navrženou zástavbu v Bludovicích – výtlačný řad		
VTK23	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Novém Jičíně – Loučce, Císařská ul.		
VTK24	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Novém Jičíně – Loučce, ul. Za Humny		
VTK25	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Novém Jičíně – lokalita Bocheta		
VTK26	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Novém Jičíně – lokalita Bocheta		
VTK27	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou urbanistickou studií v Novém Jičíně – Žilině – „Za Střelnicí“		
VTK28	stoka dešťové kanalizace pro zástavbu navrženou urbanistickou studií v Novém Jičíně – Žilině – „Za Střelnicí“		

**g1.4) Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE**

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VTE	výstavba nadřazené sítě VVN, rozšíření sítě 22 kV včetně distribučních trafostanic	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající a nově navrženou výstavbu	výkres č. I.B.c), II.B.d.3)
VTE1	zdvojení vedení VVN 403 Prosenice – Nošovice		Česká republika
VTE2	zdvojení vedení VVN 5656 Suchdol nad Odrou – Příbor		

**g1.5) Stavby pro zásobování plynem VTP**

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VTP	rozšíření středotlaké plynovodní sítě	zajištění dodávky plynu pro stávající i nově navrženou zástavbu	výkres č. I.B.c), II.B.d.3)
VTP4	Napojení místní části Kojetín na STL plynovodní síť obce Starý Jičín		Česká republika

**g1.6) Stavby dálkovodů VTD**

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VTD	stavby související s rozšířením dálkovodní sítě	zajištění realizace nadmístních záměrů	výkres č. I.B.c), II.B.d.3)
VTD1	Stavba produktovou Loukov – Sednice (DN 200)		Česká republika

## **g2) Veřejně prospěšná opatření**

Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.b) Hlavní výkres, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, II.B.a) Koordinační výkres a II.B.b) Širší vztahy a jejich popis je součástí kapitoly I.A.e) a tabulky I.A.e) a části II.A – Odůvodnění ÚP Nový Jičín, lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V řešeném území zahrnuje:

- nadregionální biokoridory:
  - K 144 Jezernice – Hukvaldy a
  - K 145 (K 144 – Radhošť, Kněhyně)
- regionální biokoridory a biocentra
- lokální biokoridory a lokální biocentra

## **g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Nejsou územním plánem Nový Jičín vymezeny.

## **g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou územním plánem Nový Jičín vymezeny.



## I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

### h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

#### h1.1) Stavby pro dopravu VD

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části předkupní právo ve prospěch
VD3	Směrová úprava silnice I/57 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a)</b> část parcel č. 724, 725, 727, 474/1, 536/2 a 667/2 k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí <b>Česká republika</b>
VD4	Směrová úprava silnice I/57 v k.ú. Bludovice u Nového Jičína ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a)</b> část parcel č. 122, 123, 124, 134, 700/1 a 709/1 k.ú. Bludovice u Nového Jičína <b>Česká republika</b>
VD5	Směrová úprava silnice III/05716 v k.ú. Straník ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru.	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a)</b> část parcel č. 1788, 1789/1, 1824/2, 190/4, 191/26, 191/40, 191/41, 191/65, 215/1, 215/10, 215/12, 215/13, 215/14, 215/15, 215/16, 215/17, 215/19, 215/20, 215/21, 215/22, 215/23, 215/24, 215/25, 215/26, 215/27, 235/5 a 235/6 k.ú. Straník <b>Moravskoslezský kraj</b>
VD9	Výstavba parkoviště u vodní nádrže „Čerták“	zajištění parkování návštěvníků rekreační oblasti	<b>výkres č. I.B.c), II.B.a)</b> část parcely č. 94/6 k.ú. Kojetín u Starého Jičína <b>Město Nový Jičín</b>

#### h1.2) Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části předkupní právo ve prospěch
VTK3	ČOV ve Straníku		parcely č. 191/2, 228/1, <del>228/2</del> , 229/1, 230/1 k.ú. Straník <b>Město Nový Jičín</b>

### h2) Občanské vybavení

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Nový Jičín vymezeny.

### h3) Veřejná prostranství

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, jsou územním plánem Nový Jičín vymezena pro plochy zeleně na veřejných prostranstvích s parkovou úpravou navrženou v rámci programu regenerace panelového sídliště Nový Jičín - Loučka:

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části <b>Předkupní právo ve prospěch Města Nový Jičín</b>
ZV 2	Loučka „U hřiště“ veřejné prostranství s parkovou úpravou	parcely č. 347/1, 463 - 468, 474 – 482, 483/1, 483/2. k.ú. Loučka u Nového Jičína
ZV 1	Loučka „U kaple“ veřejné prostranství s parkovou úpravou	parcely č. 356 - 363, 369. k.ú. Loučka u Nového Jičína

### **I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

1. V územním plánu je vymezena jako rezervní zastavitelná plocha pro výstavbu rodinných domů „Pod Skalkou“ - R 1 o rozloze 11,56 ha, která bude využita až po vyčerpání možnosti zástavby v jiných částech města.
2. V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřována aktuálnost realizace výstavby rodinných domů „Pod Skalkou“ s ohledem na aktuální využití zastavitelných ploch na území města Nový Jičín.
3. V územním plánu je vymezen jako územní rezerva koridor pro výstavbu vodovodního přivaděče OOV (Ostravský oblastní vodovod) Mankovice – Nový Jičín.

## I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

---

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Nový Jičín, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a ploch přestavby (ploch dostaveb v rámci zastavěného území).

1. Územní plán Nový Jičín navrhuje plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o územní studie (ÚS):

### **US - Nový Jičín - Loučka, Za Humny**

Zahrnuje:

- zastavitelná plocha: **Z 2**.

### **US - Nový Jičín, ulice Bezručova**

Zahrnuje:

- plocha přestavby: **P 1**

Plochy těchto studií jsou vymezeny v grafické části územního plánu ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území a

I.B.b) Hlavní výkres.

2. Územní studie US - Nový Jičín - Loučka, Za Humny byla schválena 1. 9. 2011, úprava této ÚS pro lokalitu 1 byla schválena 23. 4. 2012, úprava č. 3 této ÚS pro lokalitu 2 byla schválena 1. 12. 2014 a úprava č. 4 této ÚS pro lokalitu 3 byla schválena 23. 12. 2015. Ověření aktuálnosti US - Nový Jičín - Loučka, Za Humny, včetně jejích úprav, bylo potvrzeno 2. 8. 2019.
3. Lhůta pro pořízení územní studie US - Nový Jičín, ulice Bezručova, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do čtyř let po vydání Změny č. 7 ÚP Nový Jičín.

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Nový Jičín pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch.

**ZMĚNA Č. 8 - TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

**I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ  
A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ  
O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

---

**I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ  
A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO  
ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ  
REGULAČNÍHO PLÁNU**

---

1. Zastavitelné plochy ani přestavbové plochy (plochy dostaveb v rámci zastavěného území), ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Nový Jičín navrženy.

**I.A.1) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY  
VÝZNAMNÝCH STAVEB**

---

V rámci ÚP Nový Jičín nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

## I.A.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

---

1. I.A Textová část právního stavu Územního plánu Nový Jičín po schválené Změně č. 68 obsahuje titulní list, obsah a 65 stran textu a vložených tabulek.
2. I.B Grafická část Návrhu Územního plánu Nový Jičín obsahuje tyto výkresy:
  - I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000,
  - I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000 a
  - I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.