



Nabídkový formulář

na koupi pozemků „Lokalita Bohuslava Martinů“

Pozemky zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, a to část pozemku **parc. č. 587/1** (ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 8.744 m²) cca o výměře 8.180 m², část pozemku **parc. č. 588/3** (orná půda, o evidované výměře 1.455 m²) cca o výměře cca 1.100 m², část pozemku **parc. č. 586/3** (ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 1.182 m²) cca o výměře 500 m², část pozemku **parc. č. 594/21** (ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 688 m²) cca o výměře 220 m², část pozemku **parc. č. 584/1** (orná půda, o evidované výměře 18.079 m²) cca o výměře 4.700 m², část pozemku **parc. č. 580/2** (ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 9.101 m²) cca o výměře 6.572 m², část pozemku **parc. č. 656** (ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 607 m²) cca o výměře 440 m², část pozemku **parc. č. 573/1** (ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 20.407 m²) cca o výměře 11.128 m², část pozemku **parc. č. 657/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 480 m²) cca o výměře 335 m² a část pozemku **parc. č. 657/10** (ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 472 m²) cca o výměře 335 m².

Minimální nabídková cena pozemků: 1000 Kč/ m² bez DPH

Nabízená cena pozemků bez DPH (Kč/m ²)	1051
--	------

Údaje o žadateli (fyzická osoba)

Jméno a příjmení		
Datum narození		
Adresa trvalého bydliště		
Adresa pro doručování		
Telefon		
e-mail		
Údaje pro vrácení zálohy (kauce)	Č. účtu	kód banky

Údaje o žadateli (právnícká osoba)

Název/obchodní firma	APARTMENT SILESIA INVEST a.s.
Sídlo	Poděbradova 1617/13, 741 01 Nový Jičín
IČO	176 89 198
Adresa pro doručování	!
Zastoupená	Ing. arch. Aí Mí, Ing. R: Gc
Telefon	
e-mail	

Údaje pro vrácení zálohy (kauce)	Č. účtu:	kód banky:
----------------------------------	----------	------------

Údaje o budoucích dalších spoluvlastnících nemovitosti zastupovaných v nabídkovém řízení výše uvedeným účastníkem

1.

Jméno a příjmení	
Datum narození	
Adresa trvalého bydliště	
Druh spoluvlastnictví	SJM společné jmění manželů Podílové spoluvlastnictví v rozsahu: id.*

2.

Jméno a příjmení	
Datum narození	
Adresa trvalého bydliště	
Druh spoluvlastnictví	SJM společné jmění manželů Podílové spoluvlastnictví v rozsahu: id.*

Údaje o zplnomocněném zástupci

Jméno a příjmení (firma)	
Datum narození/IČO	
Číslo OP	

*) *uveďte rozsah podílu např. id. ½ apod. Při vyšším počtu spoluvlastníků použijte samostatnou přílohu.*

Předpokládaný způsob financování předloženého podnikatelského záměru

Koupí celého pozemku a projektovou dokumentaci budeme financovat z osobních zdrojů. Výstavbu bytových domů budeme financovat částečně z osobních zdrojů a částečně bankovním úvěrem.
--

***) časový harmonogram zástavby území a architektonickou studii předá zájemce jako samostatné přílohy nabídky.*

Prohlášení zájemce o koupi pozemků

Čestně prohlašuji, že:

1. Jsem obeznámen s podmínkami Výzvy k podání nabídek na koupi pozemků v „Lokalitě Bohuslava Martinů“ a souhlasím s nimi.
2. Nemám ke dni podání nabídky žádné dluhy po lhůtě splatnosti vůči městu Nový Jičín.

3. Nemám v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.
4. Nemám splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění nebo na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
5. Není a v uplynulých 3 letech proti mně nebylo vedeno řízení ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
6. Není vůči mně ani mému majetku navrhováno ani vedeno řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí ani navrhována nebo prováděna exekuce.
7. Složil jsem část zálohy na kupní cenu (kauci) ve výši 1.000.000 Kč. Beru na vědomí, že pokud bude uzavřeno více kupních smluv (v případě prodeje pozemků po etapách) bude část kauce ve výši 500.000 Kč zálohou kupní ceny u první kupní smlouvy a zbývající část kauce zálohou kupní ceny u kupní smlouvy následující, přičemž ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní bude sjednána smluvní pokuta ve výši zbývající části kauce (500.000 Kč) pro případ, že budoucí kupující kupní smlouvu neuzavře (smluvní pokuta bude uhrazena formou zápočtu proti pohledávce na vrácení zbývající části kauce).
8. Beru na vědomí a souhlasím s tím, že v případě odmítnutí či neuzavření kupní smlouvy a smluv o budoucí kupní smlouvě (jen v případě výstavby po etapách) nejpozději do 90 dnů, ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Nový Jičín o vítězné nabídce, propadá složená kauce (záloha kupní ceny) ve prospěch města Nový Jičín. Složená kauce propadá ve prospěch města Nový Jičín rovněž v případě, že zájemce vezme svou nabídku zpět nebo od své nabídky odstoupí po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
9. Beru na vědomí a souhlasím s tím, že složená kauce (záloha kupní ceny) nebude městem Nový Jičín zhodnocována (úročena) a bude vrácena zásadně ve stejné výši, v jaké byla složena, a to na účet uvedený v nabídkovém formuláři.
10. Uděluji tímto městu Nový Jičín souhlas s užitím architektonické studie, kterou přikládám k nabídce, a to k její bezplatné neomezené reprodukci, k jejímu vystavení a zveřejnění za účelem publikace výsledků Výzvy. Dále prohlašuji, že v případě, že budu vyzván k uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům, udělím městu Nový Jičín souhlas s dalším užitím této studie, a to:
 - a) ke všem způsobům užití známým ke dni uzavření této Smlouvy i případným v budoucnu zjištěným způsobům, a to v neomezeném rozsahu uzemním, časovým a množstevním;
 - b) na dobu neurčitou, bez ohledu na dobu trvání majetkových práv autora k dílu;
 - c) bez povinnosti licenci využít;
 - d) licence bude poskytnuta jako výhradní;
 - e) s oprávněním Města licenci zcela nebo zčásti poskytnout a/nebo postoupit třetí osobě, a to bez předchozího souhlasu kupujícího; a
 - f) s oprávněním Města a/nebo třetí osoby, na kterou Město licenci nebo její část postoupí, dílo jakkoliv upravit, jinak měnit dílo, zveřejnit dílo nebo jakoukoliv jeho část, zařadit dílo do souborného díla, spojit dílo s jiným autorským dílem. Kupující zároveň prohlásí, že dává výslovné svolení k takovým úpravám, změnám či spojení díla. Kupující výslovně prohlásí, že Město nebo třetí osoba, na kterou objednatel postoupí právo výkonu majetkových práv k dílu, může veškeré výše uvedené činnosti provádět i prostřednictvím jakýchkoli třetích osob.
11. Veškeré mnou uvedené údaje jsou pravdivé.

V Novém Jičíně dne 20.6.2024

.....
podpis zájemce (zástupce,
(úředně ověřený)

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 74101-0177-0249-2
Podle ověř.knihy pošty: Nový Jičín 1
Uznal podpis na listině za vlastní: A M

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Nový Jičín 1 dne 21.06.2024
D. L

POC