

## Časový harmonogram zástavby území – Bohuslava Martinů

### Harmonogram dle výzvy:

Závazek podat nejpozději do 12 měsíců od podpisu kupní smlouvy řádnou žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu bytových domů na pozemcích včetně nezbytných příloh. Za řádnou žádost o vydání územního rozhodnutí se považuje žádost učiněná v souladu s architektonickou studií a s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na jejímž základě bude možné příslušným stavebním úřadem vydat územní rozhodnutí.

Závazek podat nejpozději do 12 měsíců od vydání příslušného pravomocného územního rozhodnutí řádnou žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu bytových domů na pozemcích včetně nezbytných příloh. Za řádnou žádost o vydání stavebního povolení se považuje žádost učiněná v souladu s územním rozhodnutím a příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na jejímž základě bude možné příslušným stavebním úřadem vydat stavební povolení.

Závazek zahájit nejpozději do 6 měsíců od vydání příslušného pravomocného stavebního povolení výstavbu bytových domů na pozemcích. Za zahájení výstavby se pro účely této smlouvy nepovažují přípravné práce spočívající například v přípravě terénu pro provedení stavby. Za zahájení výstavby se považuje započetí realizace základových konstrukcí.

Závazek dokončit nejpozději do 36 od vydání příslušného pravomocného stavebního povolení výstavbu bytových domů na pozemcích včetně parkovacích stání, terénních úprav a osazení zeleně a v téže lhůtě obstarat pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas.

### Obecně:

Po nabití vlastnictví pozemku, zadá naše společnost detailní dopracování architektonické studie a poté se zahájí projekční práce a inženýring s úřady. Tato fáze od studie po stavební povolení zpravidla trvá dle naší zkušenosti 18 - 24 měsíců. Poté zahájíme stavební činnost, která dle našich zkušeností trvá od zahájení výstavby bytových domů až po předání prvním zájemcům 24 - 36 měsíců. V nejhorsím časovém sledu událostí počítáme, že byty budou předány do konce roku 2029.

Ing. arch. A M

V Novém Jičíně dne 20.6.2024

.....