

NABÍDKA

a) Název společnosti: DNZ – APARTMENT s.r.o.
Sídlo společnosti: Poděbradova 1617/13
741 01 Nový Jičín
IČ: 030 11 208
DIČ: CZ03011208

Adresa pro doručování: 742 58 Příbor

Jednatel společnosti: Ing. arch. A. M.
+420

b) Podnikatelský záměr:

Pozemky by společnost využila ke svému záměru postavit si zde sídlo společnosti k rozšíření kapacit a možnosti zaměstnat více zaměstnanců v naší společnosti na nové pozice. Jedna část společnosti se zabývá projekty vytápění, dotacemi, službami v oblasti energetiky a energetických posudků, provádíme si vlastní vývoj jednotek pro sjednocení a kontrolu dat získaných ze všech dnešních technologií v bytových a rodinných domech a průmyslových objektech (tepelná čerpadla, fotovoltaika, rekuperace vzduchu). Druhá část společnosti se zabývá přímo vývojem měřicího software. Celkem má naše společnost 18 zaměstnanců.

Zastavitelnost pozemků budovami je plánováno z 65%. Dalších 15% budou tvořit zpevněné plochy, parkování a komunikace kolem budov. Celkový plánovaný počet budov jsou čtyři budovy, jejichž zastavěná plocha bude sloužit pro naši podnikatelskou činnost min z 30% a zbylé budovy budou sloužit pro podnikatelskou činnost dalším společností. Každá z budov bude mít minimálně 55% administrativní a výrobní část pro výrobu a vývoj produktů a 45% pro skladování. Je samozřejmé, že každá společnost nepotřebuje skladovat své produkty, v tom případě se procento administrativní a výrobní části ještě zvýší. Několik společností, se kterými spolupracujeme projevilo zájem mít zde pobočku/sídlo společnosti. Jsou to společnosti v oblasti vývoje měřících sond, čidel a sběrných HW jednotek pro náš měřicí software, případně podnikají v oblasti technologií a energetiky.

Výhodou je, že se věnujeme projektům a technologiím zároveň i s implementací našeho software, proto bereme za své, mít budovy ve standardu A+ s nejmodernějšími technologiemi a fotovoltaikou. Počet firem a zaměstnanců v této nově vybudované lokalitě výrazně vzroste, proto věříme, že zde oslovíme a vytvoříme zde ideální podmínky pro občerstvení ve formě bistra.

c) Harmonogram:

Po nabití vlastnictví pozemku, zadá naše společnost architektonickou studii a poté se zahájí projekční práce a inženýring s úřady. Tato fáze od studie po stavební povolení zpravidla trvá dle naší zkušenosti 12 – 18 měsíců. Poté zahájíme stavební činnost, která dle zkušeností

budov kategorie A+ trvá 18-24 měsíců. V našem zájmu je mít zkolaudované budovy v nejbližším možném termínu, vzhledem k nedostatečným kapacitám našeho pracoviště a nedostatečné ploše na vývoj. Tzn. že by naše společnost chtěla kolaudovat v termínu 02/2028.

d) Kupní cena:

969 Kč/m² bez DPH.

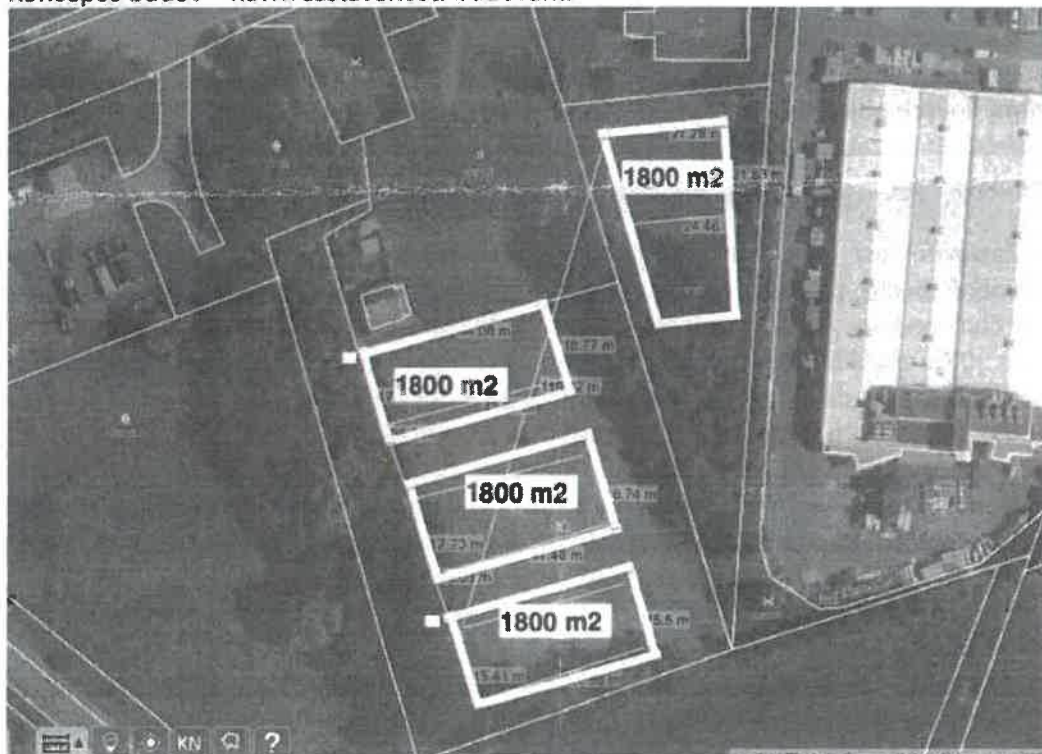
Způsob financování: společnost disponuje svými vlastními prostředky k zaplacení plné kupní ceny za nabízené pozemky. Transakce by proběhla bezhotovostním převodem na účet města. Financování výstavby by proběhlo přes bankovní úvěr.

e) Bankovní spojení:

Č.ú. / 2010

f) Na NABÍDCE ověřený podpis – splněn.

Koncepce budov – návrh zastavěnosti budovami



Ing. arch. A' M:
V Novém Jičíně dne 12.8.2024

.....
Podpis

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 74258-0054-0268-5
Podle ověřovací knihy pošt: Příbor
Vlastnoručně podepsal: A' M:

Datum a místo narození: NOVÝ JIČÍN, CZ

Adresa pobytu: , PŘÍBOR, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: občanský průkaz (občan ČR)

Příbor dne 12.08.2024
Foltýnková Iveta



.....
Podpis, úřední razítko