



MĚSTO NOVÝ JIČÍN

O Z N Á M E N Í

o nabídkovém řízení a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Město Nový Jičín (dále jen „Město“) jako vlastník níže uvedeného majetku podle § 39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na základě usnesení Rady města Nový Jičín č. 1520/27R/2024 ze dne 22.05.2024 zveřejňuje tento majetkoprávní záměr a

vyhlašuje
nabídkové řízení (dále též „NŘ“)
na prodej dále uvedených nemovitých věcí:

Čl. 1 **Prodáváný majetek**

Prodej pozemku parc.č. 336/97 (trvalý travní porost o výměře 7.541 m²) a pozemku parc.č. 336/102 (orná půda o výměře 3.171 m²) v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín, na LV č. 10001 pro obec Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, (dále jen „pozemky“).

Čl. 2 **Popis pozemků a specifikace závazků s nimi spojenými**

- 1) Pozemky se nachází v území průmyslové zóny v Novém Jičíně, poblíž realizované stavby dálnice R48.
- 2) Pozemky se dle Územního plánu Nový Jičín, ve znění změn č. 1 až 7 (dále jen „ÚP“), nachází v zóně VL – Výroba a skladování – lehký průmysl (podrobné podmínky využití pro tuto plochu viz příloha č. 4 nabídkového řízení). Při zástavbě pozemků je třeba respektovat podmínky ÚP.
- 3) Dále se jedná o přestavbové plochy, u kterých je maximální procento zastavění 85 % a minimálně 15 % plochy musí tvořit zeleň.
- 4) K pozemkům je možné vybudovat příjezd z ulice Propojovací přes pozemek 300/1 na základě věcného břemene nebo z ulice Suvorovova (podél sběrného dvoru; zde si musí uchazeč prověřit výškové poměry napojovaného pozemku ze stávající zpevněné plochy u sběrného dvoru).
- 5) Město Nový Jičín si vyhrazuje možnost sjednat s vybranými uchazeči předkupní právo k předmětu nabídky (pozemkům)

6) Upozornění na omezení a závazky související s pozemky:

- pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) a pro jejich vynětí ze ZPF se podle příslušných právních předpisů na ochranu ZPF hradí odvod.
- nabízené pozemky se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a tomu odpovídá jejich ochrana. V jejich případě však není po dobu trvání platnosti závazného stanoviska (generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. j. MSK 46259/2022, které je **přílohou č. 3** tohoto Oznámení) k případné výstavbě zapotřebí souhlasu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, pokud stavebník realizuje stavby v souladu s ÚP a nejedná se o hlubinné stavby.
- pozemky nebo jejich části jsou zatíženy závazky, a to
 - o pozemek parc. č. 336/97 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí nájemní smlouvou, jejíž účinnost je možné ukončit dohodou nebo výpovědí, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc,
 - o část pozemku parc. č. 336/102 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí nájemní smlouvou, jejíž účinnost je možné ukončit dohodou nebo výpovědí, přičemž výpovědní doba činí 6 měsíců.

Čl. 3

Minimální kupní cena

- 1) Minimální kupní cena pozemků činí bez DPH: **960 Kč/m²**
(slovy: devět set šedesát korun českých).
- 2) Převod pozemků podléhá dani z přidané hodnoty dle aktuálně platné výše (21 %).
K nabídnuté ceně bude připočítáno DPH v aktuálně platné výši.
- 3) Kupní cena bude kupujícím uhrazena **bezhotovostně před podpisem** smlouvy.

Čl. 4

Účastníci nabídkového řízení

- 1) Město nabízí pozemky k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem NŘ mohou být plně svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
- 2) Účastníkem NŘ se stává ten, kdo předložil Městu písemnou nabídku dle čl. 6 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění podmínek stanovených v NŘ.
- 3) Účastníkem NŘ může být pouze osoba splňující tyto podmínky:
 - a) nemá ke dni podání nabídky žádné dluhy po lhůtě splatnosti vůči Městu Nový Jičín,
 - b) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
 - c) nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - d) nebylo proti ní v uplynulých 3 letech a ani v současné době není vůči ní vedeno řízení ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)
a
 - e) vůči ní ani jejímu majetku není navrhováno ani vedeno řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí ani není navrhována nebo prováděna exekuce.
- 4) Každý z účastníků NŘ může do NŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5 Společné jmění manželů

- 1) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávané pozemky do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z dokladů, z nichž bude vyplývat oprávnění jednoho z manželů nabýt pozemky do svého výlučného vlastnictví, a to:
 - a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel/manželka, podávající nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
- 2) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod bodem 1, bude prodávaný majetek převeden do společného jmění manželů.
- 3) Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

Čl. 6 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem NŘ

Do vyhodnocení nabídkového řízení budou zařazeni všichni zájemci, jejichž nabídka bude **respektovat níže uvedené podmínky:**

1) Nabídka musí být učiněna písemně v českém jazyce a musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

a) identifikace účastníka

- **fyzické osoby:** jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu);
- **právnícké osoby:** přesný název /obchodní firma, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla právnické osoby) a osobní údaje osoby oprávněné k zastupování právnické osoby.

V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví či společného jmění manželů musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.

b) závazný podnikatelský záměr účastníka k využití pozemků, který bude odpovídat těmto požadavkům:

(I) nejméně 30 % budoucí zastavěné plochy na předmětných pozemcích bude užívat zájemce pro svou vlastní podnikatelskou činnost (tj. nepřenechá ji do užívání třetí osobě),

(II) bude obsahovat údaj o vzájemném poměru výměr budoucích zastavěných ploch předmětných pozemků, které budou využity **pro výrobu, vývoj a výzkum**, a ploch, které budou využity pro logistiku a skladování, přičemž souhrnná výměra ploch určených pro výrobu, výzkum a vývoj bude větší než souhrnná výměra ploch určených pro logistiku a skladování. Do ploch pro výrobu, vývoj a výzkum budou při hodnocení nabídek započítány stavby a zařízení průmyslové výroby, výrobní služby, drobná výroba, sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy a dále stavby pro skladování, které jsou nezbytné pro výrobu, vývoj a výzkum. Pro stanovení

poměru ploch pro výrobu, vývoj a výzkum a ploch pro logistiku a skladování nebudou započítány plochy s využitím, které je podle ÚP přípustné, ale není shora v tomto odstavci vyjmenováno.

- c) **závazný harmonogram** realizace podnikatelského záměru účastníka, který musí obsahovat minimálně termín zahájení a dokončení výstavby (kolaudace), přičemž termín kolaudace výstavby dle harmonogramu nesmí přesáhnout 6 let od data nabytí vlastnického práva uchazečem.
- d) nabízená kupní **ceny za 1 m²** pozemků bez DPH včetně způsobu financování předloženého podnikatelského záměru.
- e) číslo účtu pro případné vrácení složené kauce účastníkovi.
- f) **úředně ověřený podpis účastníka** NŘ na předložené nabídce.

Dále mohou účastníci pro rychlejší komunikaci uvést v nabídce nepovinné kontaktní údaje účastníka jako telefon a e-mail.

2) Účastník NŘ je povinen předložit spolu s nabídkou tyto přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

- a) doklad o složení kauce dle čl. 7 tohoto Oznámení.
- b) doklad dle čl. 5 tohoto Oznámení v případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví.
- c) podepsané prohlášení účastníka nabídkového řízení v rozsahu přílohy č. 1 – **Prohlášení účastníka k nabídkovému řízení** a přílohy č. 2 - **Prohlášení o bezdlužnosti** tohoto nabídkového řízení.

Čl. 7

Kauce

- 1) Podmínkou účasti zájemce v NŘ je **složení „kauce“** na účet Města, a to ve výši **100.000 Kč**, která musí být složena zájemcem nejpozději **v den uzávěrky nabídkového řízení**. V případě opožděné platby kauce, nebude nabídka do NŘ zahrnuta. Kauci je proto nutno zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro podání nabídek (vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů).
- 2) **Kauce musí být složena bezhotovostním převodem** na bankovní účet Města vedený u Komerční banky, **číslo účtu: 43-4024720297/100**, variabilní symbol, specifický symbol (zde uvádějte své datum narození ve formátu DDMMRRRR nebo IČO v případě právnických osob).
 - a) V případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem se kauce stává částí kupní ceny. V případě, že vybraný zájemce uzavření kupní smlouvy odmítne či neuzavře kupní smlouvu nejpozději do 60 dnů, ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Nový Jičín o prodeji pozemků, jím složená kauce propadá ve prospěch Města. Složená kauce propadá ve prospěch Města rovněž v případě, že zájemce vezme svou nabídku zpět nebo od své nabídky odstoupí po uplynutí lhůty pro podání nabídek. **Souhlas s těmito skutečnostmi musí žadatel potvrdit prohlášením, které bude přílohou nabídky podané do NŘ** (prohlášení je obsahem přílohy č. 2 tohoto oznámení).
 - b) Zájemci, který vezme svou nabídku zpět anebo od ní odstoupí do uplynutí lhůty pro podání nabídek, bude kauce vrácena do 15 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o zpětvzetí nabídky nebo odstoupení od nabídky vyhlašovatelí NŘ.
 - c) Účastníkům NŘ, jejichž nabídka nebyla vybrána jako nejvýhodnější pro prodej, bude kauce vrácena do 15 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstvem města Nový Jičín o vítězi nabídkového řízení. Zájemce bere na vědomí, že **složená kauce nebude**

Městem zhodnocována (úročena), bude vrácena zásadně ve stejné výši, v jaké byla složena. Tuto skutečnost musí žadatel potvrdit prohlášením, které bude přílohou nabídky do nabídkového řízení (vzor viz příloha č. 2).

- d) V případě ukončení nabídkového řízení ze strany Města bez vyhlášení vítězné nabídky, bude všem účastníkům NŘ vrácena kauce do 15 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Rady města o ukončení nabídkového řízení.

Čl. 8

Další podmínky NŘ

- 1) Účastníkem navržené podmínky – kupní cena, harmonogram výstavby, podnikatelský záměr, navržený poměr a výměra využití zastavěných ploch uvedené v nabídce dle čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a d) tohoto Oznámení a případné záměry nabídnuté účastníkem ve smyslu čl. 8 odst. 2 písm. b) a c) tohoto Oznámení, budou sloužit jako závazný podklad pro uzavření kupní smlouvy. Případné nedodržení navržených podmínek bude dle kupní smlouvy sankcionováno.
- 2) Technickou infrastrukturu včetně komunikací si zrealizuje uchazeč svým jménem a na svůj náklad.
- 3) Veškeré náklady spojené s přípravou podkladů pro zařazení zájemce do NŘ nese výhradně zájemce (žadatel).
- 4) Nabídnutá kupní cena musí být zaplacená v plné výši před podáním návrhu na vklad vlastnického práva na základě uzavřené kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo ukončit nabídkové řízení bez vyhlášení vítězné nabídky, případně neuzavřít s vítězem nabídky kupní smlouvu.

Čl. 9

Předání nabídek

- 1) **Lhůta pro podávání nabídek je stanovena od 23.05.2024 do 12.08.2024, 15:00 hodin (uzávěrka).**
- 2) Písemné nabídky je třeba doručit v uzavřené obálce označené v levém horním rohu zřetelně slovy „**MPZ 3361 – nabídkové řízení – NEOTEVÍRAT**“ nejpozději do uzavěrky osobně na podatelnu Městského úřadu v Novém Jičíně, Divadelní 1, Nový Jičín nebo poštou na adresu:

Městský úřad Nový Jičín
Ing. Kamil Žák
Odbor správy majetku
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

- 3) Za doručené nabídky se pokládají všechny nabídky, které budou v den a hodinu uzavěrky nabídkového řízení doručeny poštou nebo osobně na podatelnu Městského úřadu Nový Jičín, která se nachází na adrese Nový Jičín, Divadelní 1. Na nabídky doručené po uzavěrce nebude brán zřetel.

Čl. 10 Kritéria hodnocení došlých nabídek

- 1) **Kritériem pro hodnocení nabídek je výše nabídnuté ceny.**
- 2) Při rovnosti nabídek hodnocených dle bodu 1 tohoto článku budou nabídky hodnoceny v pořadí podle následujících kritérií od bodu „a“ k bodu „d“ (při rovnosti nabídek daného kritéria se přikročí k hodnocení kritéria následujícího):
 - a) uchazeč se zaváže, že vybuduje na nabízených pozemcích stavby s vyšším procentem využití ploch pro výrobu a vývoj, než jiný uchazeč,
 - b) uchazeč se zaváže, že vybaví všechny budovy postavené na nabízených pozemcích fotovoltaickou elektrárnou,
 - c) uchazeč se zaváže, že svede dešťové vody z pozemků do retenční nádrže tak, aby byl zajištěn jejich pozvolný a řízený odtok do vodních toků anebo budou dešťové vody zasakovány přímo na pozemcích,
 - d) při rovnosti nabídek po vyhodnocení všech kritérií bude o vítězné nabídce rozhodnuto losem.

Čl. 11 Další informace

Další informace k vyhlášenému nabídkovému řízení podá:

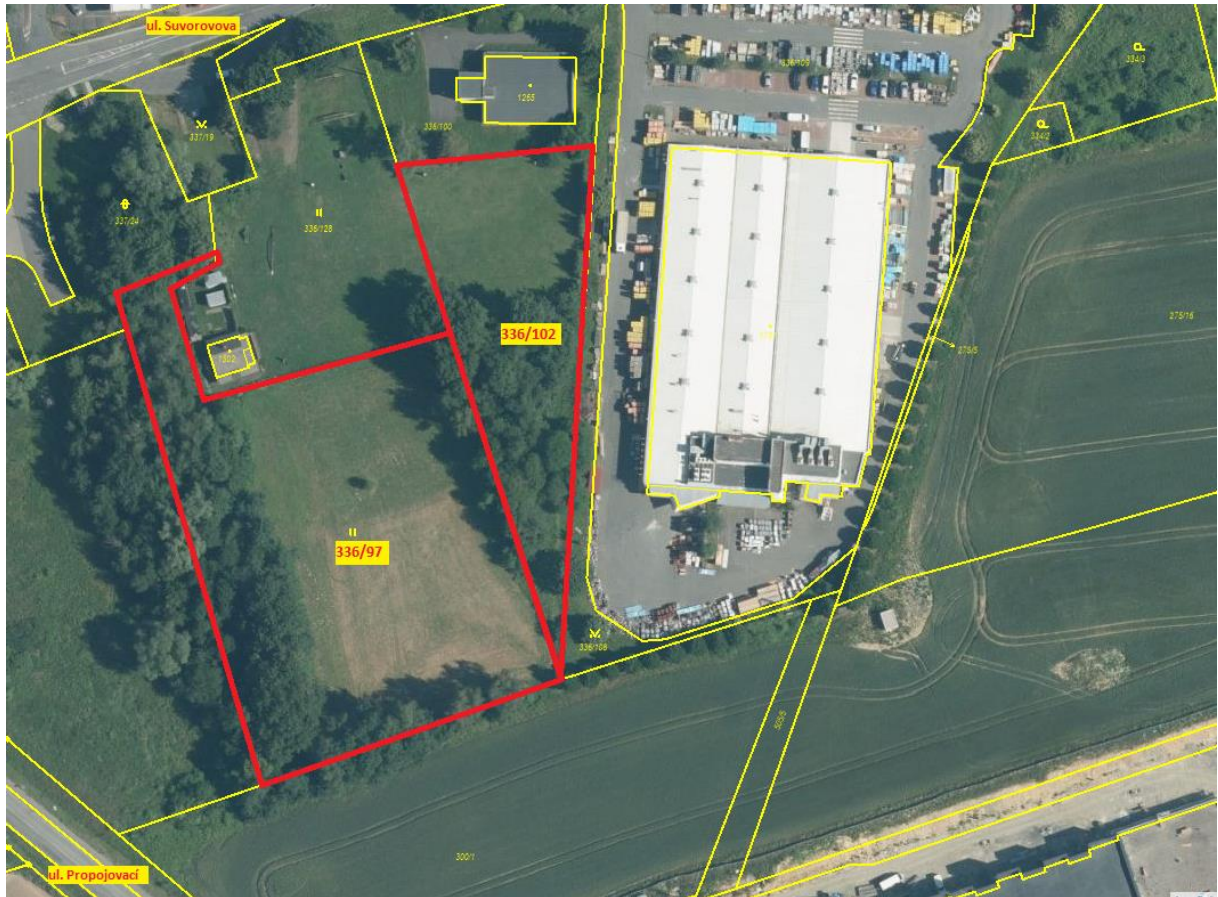
- **k Územnímu plánu Města:** Ing. Kateřina Riedlová, odbor územního plánování a stavebního řádu, MěÚ Nový Jičín, tel: 556 768 380; e-mail: katerina.riedlova@novyjicin.cz
- **k majetkoprávnímu záměru Města:** Ivana Barošová, odbor správy majetku, MěÚ Nový Jičín, tel: 556 768 235; e-mail: ivana.barosova@novyjicin.cz

Přílohy:

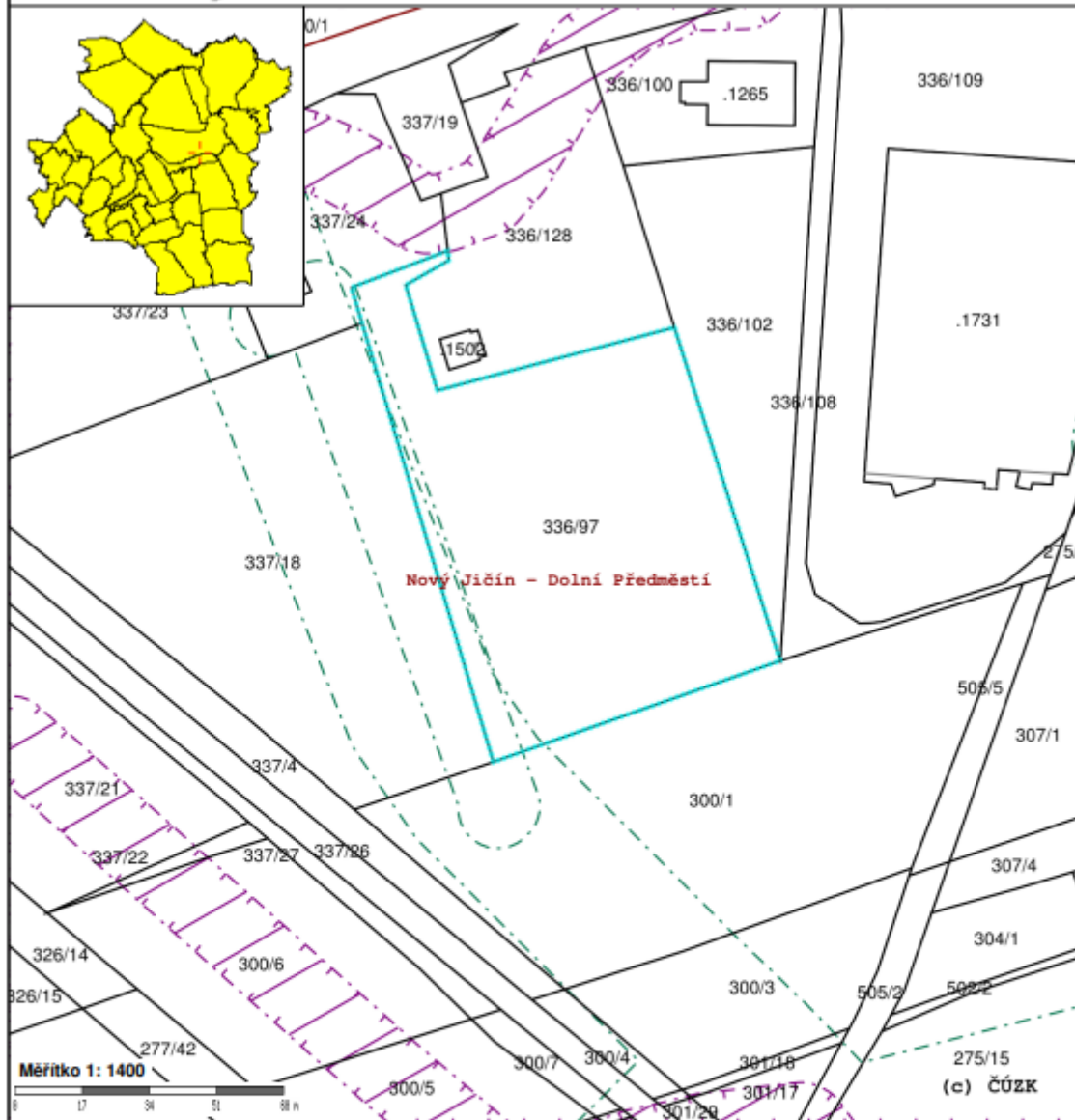
1. Prohlášení účastníka nabídkového řízení
2. Prohlášení o bezdlužnosti
3. Generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. j. MSK 46259/2022
4. Podmínky využití nabízených ploch dle ÚP.

V Novém Jičíně dne 23.05.2024


Mgr. Stanislav Kopecký v.r.
starosta města




ÚAP ORP Nový Jičín




Správní hranice, katastr nemovitostí


 katastrální území 30.05.2023

parcely_vektor 30.05.2023


 parcely KN

 vnitřní kresba parcel

75 plynovody vč. OP a BP

 BP plynovodu

82a elektronické komunikace - vedení

 OP komunikačního vedení

Účastník nabídkového řízení:

Jméno / Název:

Adresa / Sídlo:

Datum narození / IČO:

Příloha č. 1 - Prohlášení účastníka nabídkového řízení k nabídkovému řízení MPZ 3361

1. Účastník nabídkového řízení (dále jen „NŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět koupě.
2. Účastník NŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
3. Účastník NŘ prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči městu Nový Jičín a tedy je schopen zaplatit včas a řádně kupní cenu.
4. Účastník NŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit městu Nový Jičín (s uvedením č. MPZ) všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného prodávaného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka NŘ vůči městu Nový Jičín.
5. Závazky účastníka NŘ uvedené v odst. 3 a 4 trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
6. Účastník NŘ prohlašuje, že souhlasí s podmínkami NŘ (MPZ 3361), které se týkají prodávaného majetku:

pozemku parc.č. 336/97 (trvalý travní porost o výměře 7.541 m²) a pozemku parc.č. 336/102 (orná půda o výměře 3.171 m²) v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín, na LV č. 10001 pro obec Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí

a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí a v případě vítězství v NŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami a podmínkami NŘ.

7. Účastník NŘ prohlašuje (nehodící škrtněte)
 - že nepodává nabídku jako jeden z manželů;
 - že podává nabídku jako jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do společného jmění manželů;
 - že podává nabídku jako jeden z manželů, prodávaný majetek nehodlá nabýt do společného jmění manželů a součástí jím učiněné nabídky je doklad o smluveném manželském režimu (viz čl. 5 Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách).
8. Účastník NŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely NŘ a kupní smlouvy.

.....
místo, datum, podpis (razítko)

Účastník nabídkového řízení (*Fyzická osoba, Právnícká osoba*)

Jméno / Název:

Adresa / Sídlo:

Datum narození / IČO:

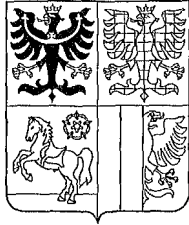
Příloha č. 2 - Prohlášení účastníka nabídkového řízení k nabídkovému řízení č. 3361

Jako účastník nabídkového řízení (dále jen „NŘ“) čestně prohlašuji, že:

- nemám ke dni podání nabídky žádné dluhy po lhůtě splatnosti vůči městu Nový Jičín;
- že proti mně v uplynulých 3 letech nebylo a ani v současné době není vedeno řízení ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon);
- že vůči mně ani mému majetku není navrhováno ani vedeno řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí ani navrhována nebo prováděna exekuce;
- nemám v evidenci daní evidovány daňové nedoplatky;
- nemám splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- beru na vědomí, že v případě uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem se kauce stává zálohou kupní ceny; v případě, že jako zájemce uzavření kupní smlouvy odmítnu či neuzavřu kupní smlouvu nejpozději do 60 dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Nový Jičín o vítězi nabídkového řízení, mnou složená kauce propadá ve prospěch města Nový Jičín.
Složená kauce propadá ve prospěch města Nový Jičín rovněž v případě, že vezmu svoji nabídku zpět nebo od své nabídky odstoupím po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- beru na vědomí, že složená kauce nebude městem Nový Jičín zhodnocována (úročena), bude mi vrácena zásadně ve stejné výši, v jaké byla složena.

.....

místo, datum, podpis (razítko)



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 46259/2022

Sp. zn.: ŽPZ/7072/2022/Chro

250.4 S5 N

Vyřizuje: Ing. Marcela Chroboková

Telefon: 595 622 807

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2022-03-30

Generální závazné stanovisko k umístování staveb v chráněném ložiskovém území

Závazná část

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě § 19 odst. 1 a § 41a zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a po projednání s Obvodním báňským úřadem pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého,

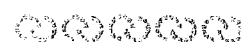
závazné stanovisko

k umístování staveb nacházejících se v území plochy „C2“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle map důlních podmínek, které jsou přílohami:

- rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, územního odboru pro ostravskou oblast v Ostravě, ze dne 27. 3. 1998 č.j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, jehož součástí je dokument „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek- Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní částí okresu Ostrava – Město“,
- rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, ze dne 2. 3. 2022 č.j. MZP/2022/580/277, sp.zn. ZN/MZP/2022/580/31, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve.

Krajský úřad souhlasí s umístování staveb v území plochy „C2“, bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Toto stanovisko má omezenou časovou platnost na dobu 5 let.

Fax: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID OS: 3x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



Elektronický podpis 20.3.2022
Certifikát autora podpisu:

WWW.I

Jméno : Ing. Daniela Křížová
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 20.11.2024 15:38:29-000 +01:00

Odůvodnění

Krajský úřad požádal Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále „OBÚ“) o projednání umístování staveb v ploše „C2“, podle § 19 odst. 1 horního zákona, dopisem čj. MSK 43885/2022 ze dne 24. 3. 2022. Krajský úřad obdržel výsledek projednání OBÚ dne 30. 3. 2022 (zn. SBS 13073/2022/OBÚ-05/2 ze dne 30. 3. 2022).

Krajský úřad při vydání závazného stanoviska přihlédl k uvedenému projednání s OBÚ a k rozhodnutím MŽP č.j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998, ve kterém podle přílohy č. 1, bodu č. 3.3.1 jsou veškeré stavby a zařízení, nesouvisející s dobýváním, v ploše „C2“ umístovány, aniž by vyžadovaly provedení zvláštních opatření proti účinkům poddolování. Plocha „C2“ je území, kde se v současné době nejví pravděpodobná exploatace ložiska černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložiska byly exploatovány, např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu. Dále přihlédl k rozhodnutí MŽP č.j. MZP/2022/580/277 ze dne 2. 3. 2022, které nahrazuje „Mapu důlních podmínek pro stavby určené k použití při vydávání územních a stavebních povolení – území ovlivněné důlní činností Dolu Frenštát“, která je přílohou výrokové části rozhodnutí MŽP č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998.

Platnost tohoto stanoviska je omezena na dobu 5 let.

Závazné stanovisko, č.j. MSK 127566/2007 ze dne 17. 9. 2007, k umístování staveb v chráněném ložiskovém území pro plochu „C2“ tímto pozbývá platnosti.

Závazné stanovisko je vydáno pouze z hlediska § 19 horního zákona a jiné, zákonem chráněné zájmy, uplatněné orgány státní správy v územním a stavebním řízení, jím nejsou dotčeny.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**Hlavní využití:**

- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod.);
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL**Využití hlavní**

- stavby a zařízení průmyslové výroby u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- výrobní služby, drobná výroba;
- stavby pro skladování.

Využití přípustné

- sběrné dvory;
- stavby a zařízení integrovaného záchranného systému
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- byt pro majitele nebo hlídače nebo správce;
- autobazary;
- odstavování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby pro chov zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační;
- sběrný surovin;
- psí útulek, hotel pro psy.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.