

# Zásady o prodeji pozemků v Průmyslovém parku Nový Jičín

## I. Předmět zásad

Předmětem zásad je případný prodej pozemků v majetku Města Nový Jičín v lokalitě určené platným Územním plánem pro průmyslovou zástavbu (výroba, výrobní služby, ochranná zeleň) v k.ú. Nový Jičín – Dolní předměstí. Jedná se o pozemky, které jsou součástí zastavovací studie v ploše označené pracovně P 1(viz příloha č. 1 těchto zásad)

Pro území jsou stanoveny tyto závazné regulativy

N – výstavba na nových plochách.

Maximální výška objektů 15 m.

Maximální procento zastavění pozemku 40% u ploch P3 P4(zastavěné plochy a nádvoří, manipulační plochy, komunikace) u ploch P1, P2/1, P2/2 maximální procento zastavění 60 % (zastavěné plochy a nádvoří, manipulační plochy, komunikace).

Oplocení výrobních areálů nesmí zasahovat do rozhledových polí křižovatek a rozhledového pole pro připojení stavby na pozemní komunikace, v podélném směru má být umístěno mimo ochranných pásem veřejných sítí.

## II. Základní podmínky prodeje nemovitostí v ploše P1

1. Prodej pozemků v majetku města o celkové výměře 84 198 m<sup>2</sup> v majetku města v ploše P1 za účelem umístění a výstavby malých a středních firem určených k podnikání na náklady budoucího vlastníka nemovitostí. Za tímto účelem žadatel (investor), který pro svůj investiční záměr v rámci PP Nový Jičín žádá o podporu dle zákona č. 72/2000 Sb. o investičních pobídkách doloží městu Nový Jičín sdělení o předložení jeho záměru určené organizaci (CzechInvest). Městu Nový Jičín bude na vyžádání předložen tento investiční záměr v potřebném rozsahu. Žadatelé, kteří neuplatňují podporu dle odst. 1 předloží městu Nový Jičín podnikatelský záměr.

V záměru bude uvedeno:

- a) jde-li o právnickou osobu platný výpis z obchodního rejstříku
- b) jde-li o fyzickou osobu jméno, místo podnikání, datum narození, rodné číslo, identifikační číslo
- c) plánovanou výši investičních finančních prostředků a jejich účel použití (stavba, technologie...), časový harmonogram investiční činnosti
- d) předpokládaný počáteční a konečný stav zaměstnanců a požadavky na jejich odbornou kvalifikaci
- e) požadovanou plochu v m<sup>2</sup> v členění na pozemky určené pro vybudování výrobního zařízení, skladovacích prostor, administrativu, příjezdové komunikace, zpevněné plochy, zeleň atp.
- f) harmonogram investiční akce v členění:

- i. dokumentace pro územní rozhodnutí
  - ii. dokumentace pro stavební povolení
  - iii. zahájení stavby
- g) prohlášení investora, že je seznámen se stavem budované technické infrastruktury v PP Nový Jičín v ploše P1.

2. Zásady smluvních vztahů se budou řídit tím, že:

- a) investor bude smluvně zavázán využívat nemovitosti ke sjednanému účelu
- b) investor bude smluvně zavázán k termínu zahájení stavebních prací a k termínu nabytí právní moci kolaudace stavby případně její části
- c) převod vlastnictví k pozemkům na investora bude proveden po kolaudaci stavby, nebo před zahájením výstavby za podmínky, že budou smluvně upraveny závazky investora a jejich neplnění bude pod sankcí
- d) min. 50 % ceny převáděného pozemku bude uhrazena na účet Města Nový Jičín po podepsání smlouvy. Zbylá část může být uhrazena nejpozději do 60 dnů ode dne kolaudace nebo její části a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Kritéria pro výběr investorů se budou řídit:

- a) kvalitou podnikatelského záměru
  - b) nabídnutou cenou za pozemky. Nejnižší požadovaná cena je 200,- Kč/1m<sup>2</sup> při závazku zřízení min. 30 pracovních míst na 1 ha, při vytvoření min. 20 pracovních míst na 1 ha je nejnižší požadovaná cena 250,- Kč/1m<sup>2</sup>)
  - c) ekonomickou stabilitou a kreditem investora (Město Nový Jičín si vyhrazuje právo vyžádat od investora hodnotící zprávu, která ověří ekonomickou životaschopnost podnikatelského záměru)
4. Tyto zásady vstupují v platnost dnem schválení zastupitelstvem města, byly projednány a schváleny dne 19.4.2007 pod číslem jednacím 25/5/2007 a v plném rozsahu nahrazují zásady schválené zastupitelstvem města dne 8.2.2007 pod číslem jednacím 11/4/2007.

Mgr. Ivan Týle  
starosta města Nový Jičín

## Příloha č. 1 – Plochy v Průmyslovém parku Nový Jičín

# Situace průmyslového parku - NJ

## m - 1:5000

