

**Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín, zastoupené starostou města panem Pavlem Wesselym,
IČO: 29 82 12
na straně jedné jako půjčitel**

a

**SBD Pod Skalkou, družstvo se sídlem Nový Jičín - Loučka, Císařská 68, PSČ 741 01, zastoupené členy představenstva panem Kamilem Žákem a panem ing. Jiřím Pekárkem, IČO: 25 84 91 07
na straně druhé jako vypůjčitel**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 659 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o výpůjčce nemovitostí

I.

Půjčitel Město Nový Jičín je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 584/1 (orná půda) o výměře 20.524 m² a pozemku parc. č. 586/3 (ostatní plocha, staveniště) o výměře 1.153 m², oba pozemky v katastrálním území Nový Jičín - Horní předměstí, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín - Horní předměstí.

II.

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do výpůjčky oba pozemky uvedené a specifikované v čl. I této smlouvy. Účelem této výpůjčky je umožnit realizaci výstavby bytových domů na shora specifikovaných pozemcích

Smlouvu o výpůjčce uzavírají smluvní strany na dobu určitou, a to 20 let ode dne vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí bytových domů postavených na vypůjčených nemovitostech, s tím, že po uplynutí této doby uzavřou smluvní strany smlouvu o prodeji vypůjčených nemovitostí vypůjčitelovi, přičemž kupní cena nemovitostí bude činit Kč 1,--/1m².

Výpůjčka nemovitostí dle této smlouvy byla schválena Městským zastupitelstvem v Novém Jičíně jakožto příslušným orgánem půjčitele dne 26.4.2000.

III.

Vypůjčitel se stává detentorem nemovitostí uvedených v čl. I smlouvy.

Vypůjčitel po skončení výpůjčky není oprávněn požadovat náhradu vynaložených nákladů na provedené změny, které se stávají součástí vypůjčených nemovitostí.

IV.

Vypůjčitel je oprávněn a zároveň povinen užívat výpůjčku řádně a v souladu s účelem této smlouvy. Vypůjčitel je povinen o vypůjčené nemovitosti pečovat s péčí řádného hospodáře a chránit je jako celek i jednotlivě před poškozením, zničením nebo zneužitím.

Vypůjčitel ručí třetím osobám samostatně za škody a újmy jim vzniklé poskytováním služeb nebo v souvislosti s tím. Dále vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé na majetku půjčitele, které způsobí jeho zaměstnanci nebo třetí osoby na předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele pod sankcí neplatnosti takového úkonu vypůjčené nemovitosti zatížit jakýmkoliv věcnými břemeny či právními

povinnostmi, nesmí jej dát do zástavy, jako záruku apod. Tedy jakékoliv právní dispozice s vypůjčenými nemovitostmi přísluší pouze půjčiteli, který zůstává výlučným vlastníkem věci.

Vypůjčitel je oprávněn provádět na vypůjčených nemovitostech změny v souladu s účelem výpůjčky, zejména je oprávněn k realizaci stavebních prací a změn na vypůjčených nemovitostech.

V.

Půjčitel svým podpisem této smlouvy zmocňuje vypůjčitele k vedení jednání s příslušnými orgány státní správy ve věcech souvisejících s výstavbou bytových domů.

Ve věcech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku a právních předpisů s těmito věcmi souvisejících.

Jestliže by jednotlivá ustanovení této smlouvy neměla být účinná nebo by se jejich právní účinnost ztratila pozdějšími okolnostmi nebo by se ve smlouvě objevila mezera, není tím dotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Na místo neúčinného smluvního ustanovení, případně k vyplnění mezer má nastoupit přiměřené pravidlo, které by se co nejvíce blížilo tomu, co by smluvní strany bývaly chtěly, kdyby uvažovaly tento bod.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží půjčitel i vypůjčitel po dvou vyhotoveních.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tuto smlouvu si obě smluvní strany přečetly a prohlašují, že byla uzavřena podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že žádný z účastníků ji neuzavíral v tísní či za nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne - 9. srpna 2000



Kamil Žák, Ing. Jiří Pekárek
členové představenstva SBD Pod Skalkou
za vypůjčitele



Pavel Wessely
starosta Města Nový Jičín
za půjčitele

