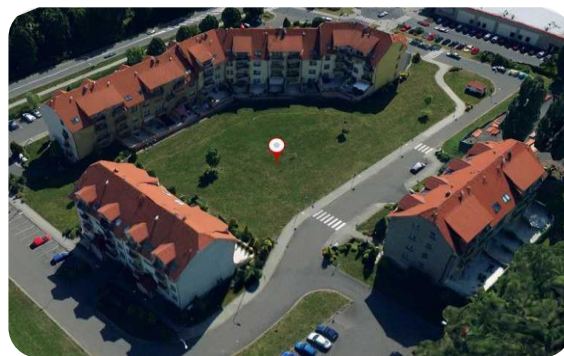


ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 1794/70/2024

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

**Provedení vypracování znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklém
souboru nemovitých věcí:**

Pozemek p.č.st.1975,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Pozemek p.č.st.1983,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Pozemek p.č.st.2005,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Pozemek p.č.st.2049,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Znalec: *Ing Ivo Štefek*


741 01 Nový Jičín

Zadavatel: Město Nový Jičín
Masarykovo náměstí 1/1
741 01 Nový Jičín

Počet stran: 33 a 10 stran příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 23.04.2024

Vyhotoveno: V Novém Jičíně 23.04.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Provedení vypracování znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklém souboru nemovitých věcí:

Pozemek p.č.st.1975,zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí
o evidované výměře 1146 m²

Pozemek p.č.st.1983,zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí
o evidované výměře 689 m²

Pozemek p.č.st.2005,zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí
o evidované výměře 611 m²

Pozemek p.č.st.2049,zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí
o evidované výměře 627 m²

1.2. Účel znaleckého posudku

Pro potřeby objednatele ke dni ocenění **tj.23.4.2024**

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Nebyly zjištěny.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 23.04.2024.

2. VÝČET PODKLADŮ

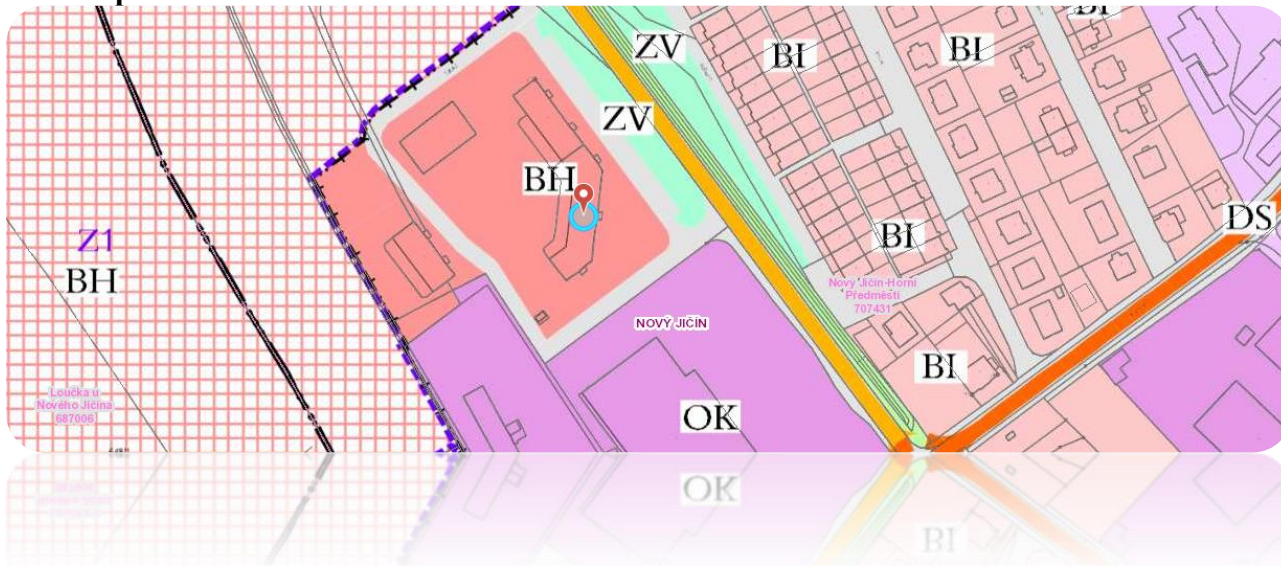
2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Bylo postupováno v souladu s vyhláškou 503/2020 Sb. ze dne 26.listopadu 2020 o výkonu znalecké činnosti a v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. ,č. 488/2020 Sb.,424/2022 Sb.,Sb. č.337/2021 Sb. a Sb.434/2023 ze dne 20.12.2023 , kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- b. Informační snímek z katastrální mapy
- c. Fotodokumentace pořízená znalcem v den prohlídky
- d. Podklady z regionálního informačního servisu
- e. Informace sdělené zástupcem objednatele posudku
- f. Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení
- g. Informace z dálkového přístupu do KN
- h. Skutečnosti zjištěné na místě v den prohlídky

Územní plán



Povodňová mapa



Věcná břemena, omezení vlastnického práva

Bez

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Ověřené použité zdroje:

ZÁKON č. 151/1997 Sb.,

o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ZÁKON č. 151/1997 Sb.,

o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

VYHLÁŠKA č. 434 ze dne 20. prosince 2023,

kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

Ministerstvo financí stanoví podle § 33, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 303/2013 Sb. a zákona č. 237/2020 Sb.:

Dálkový přístup do ČÚZK

Povodňová mapa - portál

Územní plány obcí - <https://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=uzemniplanyobci>

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Určení administrativní ceny

Ocenění je provedeno podle zákona zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., 424/2021 Sb. a Sb. č. 337/2022 Sb. ze dne 9.11.2022, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

ZÁKON č. 151/1997 Sb.,

o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

(2) Stavební pozemky se pro účely oceňování dále člení na

a) nezastavěné pozemky,

1. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,

2. evidované v katastru nemovitostí v jednotlivých druzích pozemků, které byly vydaným územním rozhodnutím, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí nebo územním souhlasem určeny k zastavění; je-li zvláštním předpisem stanovena nejvyšší přípustná zastavěnost pozemku, je stavebním pozemkem pouze část odpovídající přípustnému limitu určenému k zastavění,

3. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, v jednotném funkčním celku. Jednotným funkčním celkem se rozumějí pozemky v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, které souvisle navazují na pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se stavbou, se společným účelem jejich využití. V jednotném funkčním celku může být i více pozemků druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

vyhláška č. 337 ze dne 9. listopadu 2022,

kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

§ 4

(1) Základní cena upravená stavebního pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, nebo pozemku k tomuto účelu již užívaného a pozemky v jednotném funkčním celku s ním se určí, není-li dále stanoveno jinak, podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I,$$

kde

ZCU ... základní cena upravená stavebního pozemku v Kč za m²,

ZC základní cena stavebního pozemku obce v Kč za m² určená podle § 3,

I index cenového porovnání zjištěný podle vzorce

$$I = I_T \times I_O \times I_P,$$

kde

I_T index trhu, není-li pro vybraný pozemek určena jako hodnota v příloze č. 3 k této vyhlášce, který se určí podle vzorce

$$I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i)$$

Určení obvyklé hodnoty, ceny

§ 1a

Určení obvyklé ceny

(1) Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

(2) Postup určení obvyklé ceny zahrnuje

a) výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od 3 obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění,

b) srovnávací analýzu údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění,

c) určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění,

d) úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna,

e) výběr, odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodnění případného vyloučení odlehlých údajů a

f) určení obvyklé ceny, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen.

(3) Údaje použité pro určení obvyklé ceny musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování musí být z ocenění zřejmý a doložený.

(4) Nemožnost určení obvyklé ceny podle odstavců 1 a 2 je nutné doložit, zejména uvést postupy, které byly pro zjištění realizovaných cen obdobných předmětů ocenění provedeny, a jejich výsledky.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo

obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním. Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Pro odhad tržní hodnoty se používají zejména tyto oceňovací metody:

a) Při určení obvyklé ceny pro majetek se vždy preferuje porovnávací způsob ocenění, vycházející ze skutečně dosahovaných sjednávaných cen na tuzemském trhu v daném místě a čase.

b) V odůvodněných případech a na základě objektivních příčin lze při porovnání vycházet pouze z nabídkových cen. V takovém případě musí znalecký posudek obsahovat i ocenění dle příslušného oceňovacího předpisu MF - vyhlášky č.441/2013 Sb. v platném znění.

c) V případě, že na trhu není k dispozici vhodný porovnatelný ekvivalent s dostatečnou vypovídací schopností pro porovnání na základě realizovaných ani nabídkových cen, provede se ocenění dle vyhlášky.

Závěrečný odborný odhad obecné ceny

podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Bylo postupováno v souladu s vyhláškou 503/2020 Sb. ze dne 26.listopadu 2020 o výkonu znalecké činnosti a v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., 424/2022 Sb., Sb. č.337/2021 Sb. a Sb.434/2023 ze dne 20.12.2023 , kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Bylo postupováno v souladu s vyhláškou 503/2020 Sb. ze dne 26.listopadu 2020 o výkonu znalecké činnosti a v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., 424/2022 Sb., Sb. č.337/2021 Sb. a Sb.434/2023 ze dne 20.12.2023 , kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Moravskoslezský, okres Nový Jičín, obec Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Vlastnické a evidenční údaje

LV 10001

Pozemek p.č.st.1975,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

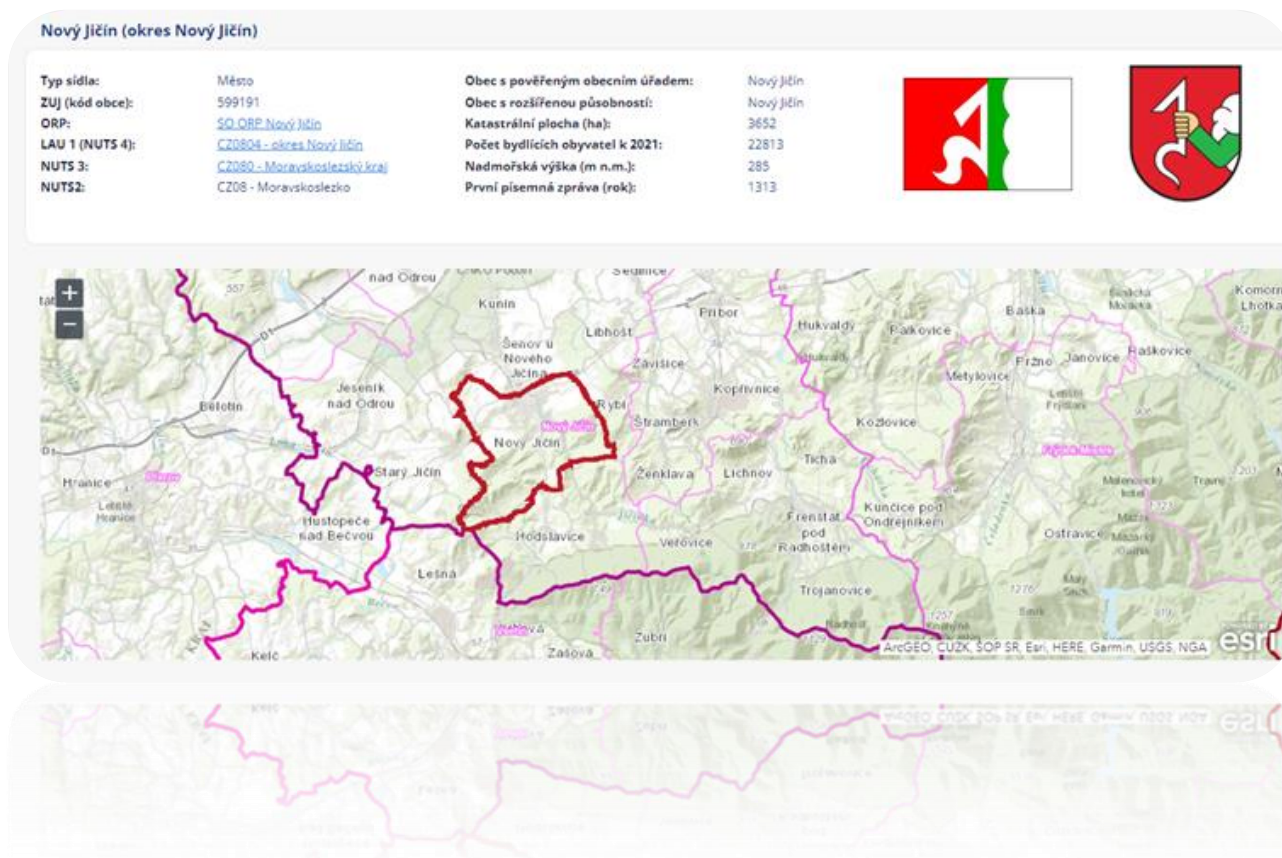
Pozemek p.č.st.1983,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Pozemek p.č.st.2005,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Pozemek p.č.st.2049,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Vlastník: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín

Místopis



Celkový popis nemovité věci

Pozemek p.č.st.1975,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Pozemek p.č.st.1983,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Pozemek p.č.st.2005,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Pozemek p.č.st.2049,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí



Pozemek p.č.st.1975,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí



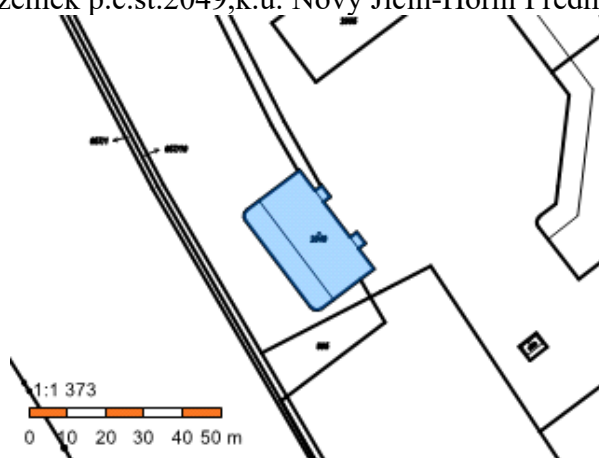
Pozemek p.č.st.1983,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí



Pozemek p.č.st.2005,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí



Pozemek p.č.st.2049,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí



Místním šetřením a studiem podkladů byly zjištěny následující skutečnosti. Jedná se o čtyři stavební pozemky jenž jsou zastavěny stavbami bytových domů. Prodej umožní změnu vlastnických práv a postupný vznik pozemků jehož součástí je stavba bytového domu. Možnost vzniku spolupodílového vlastnictví pozemků jednotlivých vlastníků bytových jednotek.

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

Pozemek p.č.st.1975,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1. Pozemek p.č.st.1975,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Pozemek p.č.st.1983,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1. Pozemek p.č.st.1983,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Pozemek p.č.st.2005,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1. Pozemek p.č.st.2005,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Pozemek p.č.st.2049,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1. Pozemek p.č.st.2049,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Obsah ocenění na tržních principech

Pozemek p.č.st.1975,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1. Porovnávací hodnota

- 1.1. Pozemek p.č.st.1975,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Pozemek p.č.st.1983,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1. Porovnávací hodnota

- 1.1. Pozemek p.č.st.1983,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Pozemek p.č.st.2005,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1. Porovnávací hodnota

- 1.1. Pozemek p.č.st.2005,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Pozemek p.č.st.2049,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1. Porovnávací hodnota

- 1.1. Pozemek p.č.st.2049,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

LV:	10000
Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Nový Jičín
Obec:	Nový Jičín
Katastrální území:	Nový Jičín-Horní Předměstí
Počet obyvatel:	23 015
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce $ZC_v = 2\,233,00 \text{ Kč/m}^2$	

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu - Bez vlivu.	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,050$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = \mathbf{1,060}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,113}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,060}$$

Pozemek p.č.st.1975,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1. Pozemek p.č.st.1975,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{1,000}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{1,060}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití - Nepravidelný .Úzký, dlouhý.	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_P = 1,000 * 1,000 * 1,060 = 1,060$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	2 233,-	1,060		2 366,98

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1975	1 146	2 366,98	2 712 559,08
Stavební pozemek - celkem			1 146		2 712 559,08

**Pozemek p.č.st.1975,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí - zjištěná
cena celkem = 2 712 559,08 Kč**

Pozemek p.č.st.1983,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1. Pozemek p.č.st.1983,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 1,060$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití - Nepravidelný .Úzký, dlouhý.	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_P = 1,000 * 1,000 * 1,060 = 1,060$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	2 233,-	1,060		2 366,98

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1983	689	2 366,98	1 630 849,22
Stavební pozemek - celkem			689		1 630 849,22

**Pozemek p.č.st.1983,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí - zjištěná
cena celkem = 1 630 849,22 Kč**

Pozemek p.č.st.2005,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1. Pozemek p.č.st.2005,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 1,060$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití - Nepravidelný .Úzký, dlouhý.	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 1,060 = 1,060$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	2 233,-	1,060		2 366,98

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2005	611	2 366,98	1 446 224,78
Stavební pozemek - celkem			611		1 446 224,78

Pozemek p.č.st.2005,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí - zjištěná cena celkem = 1 446 224,78 Kč

Pozemek p.č.st.2049,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1. Pozemek p.č.st.2049,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 1,060$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití - Nepravidelný .Úzký, dlouhý.	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 1,060 = 1,060$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	2 233,-	1,060		2 366,98

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2049	627	2 366,98	1 484 096,46
Stavební pozemek - celkem			627		1 484 096,46

Pozemek p.č.st.2049,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí - zjištěná cena celkem = 1 484 096,46 Kč

Tržní ocenění majetku

Pozemek p.č.st.1975,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemek p.č.st.1975,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Oceňovaná nemovitá věc

V případě, že na trhu není k dispozici vhodný porovnatelný ekvivalent s dostatečnou vypovídací schopností pro porovnání na základě realizovaných ani nabídkových cen, provede se ocenění dle vyhlášky.

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	2 233,-	1,060		2 366,98

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1975	1 146	2 366,98	2 712 559,08
Stavební pozemek - celkem			1 146		2 712 559,08

**Pozemek p.č.st.1975,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí - zjištěná
cena celkem = 2 712 559,08 Kč**

Stanovená cena : 2 370,- Kč/m²

Plocha pozemku:	1 146,00 m²
------------------------	-------------------------------

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku

Stanovená jednotková cena	2 370 Kč/m²
Výměra pozemku	1 146,00 m²
Výsledná porovnávací hodnota	2 716 020 Kč

Pozemek p.č.st.1983,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemek p.č.st.1983,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Oceňovaná nemovitá věc

V případě, že na trhu není k dispozici vhodný porovnatelný ekvivalent s dostatečnou vypovídací schopností pro porovnání na základě realizovaných ani nabídkových cen, provede se ocenění dle vyhlášky.

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	2 233,-	1,060		2 366,98

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1983	689	2 366,98	1 630 849,22
Stavební pozemek - celkem			689		1 630 849,22

Pozemek p.č.st.1983,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí - zjištěná = **1 630 849,22 Kč**
cena celkem

Stanovená cena : 2 370,- Kč/m²

Plocha pozemku:	689,00 m ²
------------------------	-----------------------

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Stanovená jednotková cena	2 370 Kč/m²
Výměra pozemku	689,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	1 632 930 Kč

Pozemek p.č.st.2005,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemek p.č.st.2005,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Oceňovaná nemovitá věc

V případě, že na trhu není k dispozici vhodný porovnatelný ekvivalent s dostatečnou vypovídací schopností pro porovnání na základě realizovaných ani nabídkových cen, provede se ocenění dle vyhlášky.

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	2 233,-	1,060		2 366,98

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2005	611	2 366,98	1 446 224,78
Stavební pozemek - celkem			611		1 446 224,78

**Pozemek p.č.st.2005,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí - zjištěná
cena celkem = 1 446 224,78 Kč**

Stanovená cena : 2 370,- Kč/m²

Plocha pozemku: 611,00 m²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku

Stanovená jednotková cena **2 370 Kč/m²**
Výměra pozemku **611,00 m²**

Výsledná porovnávací hodnota 1 448 070 Kč

Pozemek p.č.st.2049,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemek p.č.st.2049,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Oceňovaná nemovitá věc

V případě, že na trhu není k dispozici vhodný porovnatelný ekvivalent s dostatečnou vypovídací schopností pro porovnání na základě realizovaných ani nabídkových cen, provede se ocenění dle vyhlášky.

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	2 233,-	1,060		2 366,98

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2049	627	2 366,98	1 484 096,46
Stavební pozemek - celkem			627		1 484 096,46

**Pozemek p.č.st.2049,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí - zjištěná
cena celkem = 1 484 096,46 Kč**

Stanovená cena : 2 370,- Kč/m²

Plocha pozemku: 627,00 m²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku

Stanovená jednotková cena	2 370 Kč/m²
Výměra pozemku	627,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	1 485 990 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

Pozemek p.č.st.1975,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1. Pozemek p.č.st.1975,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí 2 712 559,- Kč

Pozemek p.č.st.1975,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí - celkem: **2 712 559,- Kč**

Pozemek p.č.st.1983,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1. Pozemek p.č.st.1983,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí 1 630 849,- Kč

Pozemek p.č.st.1983,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí - celkem: **1 630 849,- Kč**

Pozemek p.č.st.2005,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1. Pozemek p.č.st.2005,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí 1 446 225,- Kč

Pozemek p.č.st.2005,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí - celkem: **1 446 225,- Kč**

Pozemek p.č.st.2049,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1. Pozemek p.č.st.2049,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí 1 484 096,- Kč

Pozemek p.č.st.2049,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí - celkem: **1 484 096,- Kč**

Výsledná zjištěná cena - celkem: 7 273 729,- Kč

Výsledná zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 7 273 730,- Kč

slovy: Sedmmilionůdvěstěsedmdesáttřítisícšedmsetřicet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

7 273 730 Kč

bez DPH

slovy: Sedmmilionůdvěstěsedmdesáttřítisícšedmsetřicet Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

Komentář ke stanovení výsledné ceny

I. Nemovitá věc, které se výkon týká

Provedení vypracování znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklém souboru nemovitých věcí:

Pozemek p.č.st.1975,zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí evidované výměře 1146 m ²	o
Pozemek p.č.st.1983,zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí evidované výměře 689 m ²	o
Pozemek p.č.st.2005,zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí evidované výměře 611 m ²	o
Pozemek p.č.st.2049,zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí evidované výměře 627 m ²	o

Silné stránky

Bez omezení vlastnických práv

Slabé stránky

Pozemky zastavěné bytovými domy-omezená prodejnost

Příležitosti

Totožní vlastníci pozemků a na nich postavených bytových domů

Hrozby

Možné právní spory při nedohodě o prodeji, převodu.

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty vyšel znalec z faktu, že na trhu není k dispozici vhodný porovnatelný ekvivalent s dostatečnou vypovídací schopností pro porovnání na základě realizovaných ani nabídkových cen, provedl se ocenění dle ceny zjištěné.

Pro závěrečné stanovení obecné (obvyklé – tržní) ceny byla provedena rekapitulace a posouzení vypočtených hodnot a cen, posouzena charakteristika, specifika a resp. rizika a závady oceňovaných pozemků s analýzou silných a slabých stránek, v trendech potom příležitosti a hrozby. Po zvážení všech aspektů, silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, stanovuji cenu v místě a čase obvyklou souboru nemovitých věcí na úrovni ceny zjištěné ve výši 2 370,- Kč/m².

II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká

Nezjištěno

III. Výsledná celková cena souboru nemovitých věcí (I.) a jejího příslušenství (II.) , které se výkon týká

Ve výši 2 370,- Kč/m².

IV. Znamá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva:

Bez

V. Celková cena

Ve výši 2 370,- Kč/m².

5. ZÁVĚR

Pozemek p.č.st.1975,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemek p.č.st.1975,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

2 716 020,- Kč

Pozemek p.č.st.1975,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Obvyklá cena

2 716 020 Kč

bez DPH

slovy: Dvamilionysedmsetšestnácttisícdevacet Kč

Pozemek p.č.st.1983,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemek p.č.st.1983,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1 632 930,- Kč

Pozemek p.č.st.1983,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Obvyklá cena

1 632 930 Kč

bez DPH

slovy: Jedenmilionsestsetřicetdvatisícdevětsetřicet Kč

Pozemek p.č.st.2005,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemek p.č.st.2005,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1 448 070,- Kč

Pozemek p.č.st.2005,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Obvyklá cena

1 448 070 Kč

bez DPH

slovy: Jedenmilionsčtyřistačtyřicetosmtisícsešmdesát Kč

Pozemek p.č.st.2049,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemek p.č.st.2049,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

1 485 990,- Kč

Pozemek p.č.st.2049,k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

Obvyklá cena

1 485 990 Kč

bez DPH

slovy: Jedenmilionsčtyřistaosmdesátpěttisícdevětsetdevadesát Kč

Obvyklá cena

7 283 010 Kč

bez DPH

slovy: Sedmmilionůdvěstěosmdesáttřitisícdeset Kč

Výsledkem ocenění je stanovení ceny v čase a místě obvyklém souboru nemovitých věcí pro potřeby objednatele.

Odměna, náhrada nákladů

Znalečné účtuji dokladem č. 2024049.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 31.7.2013 č.j. Spr 3790/2012 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 1794/70/2024.

V Novém Jičíně 23.04.2024

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing Ivo Štefek

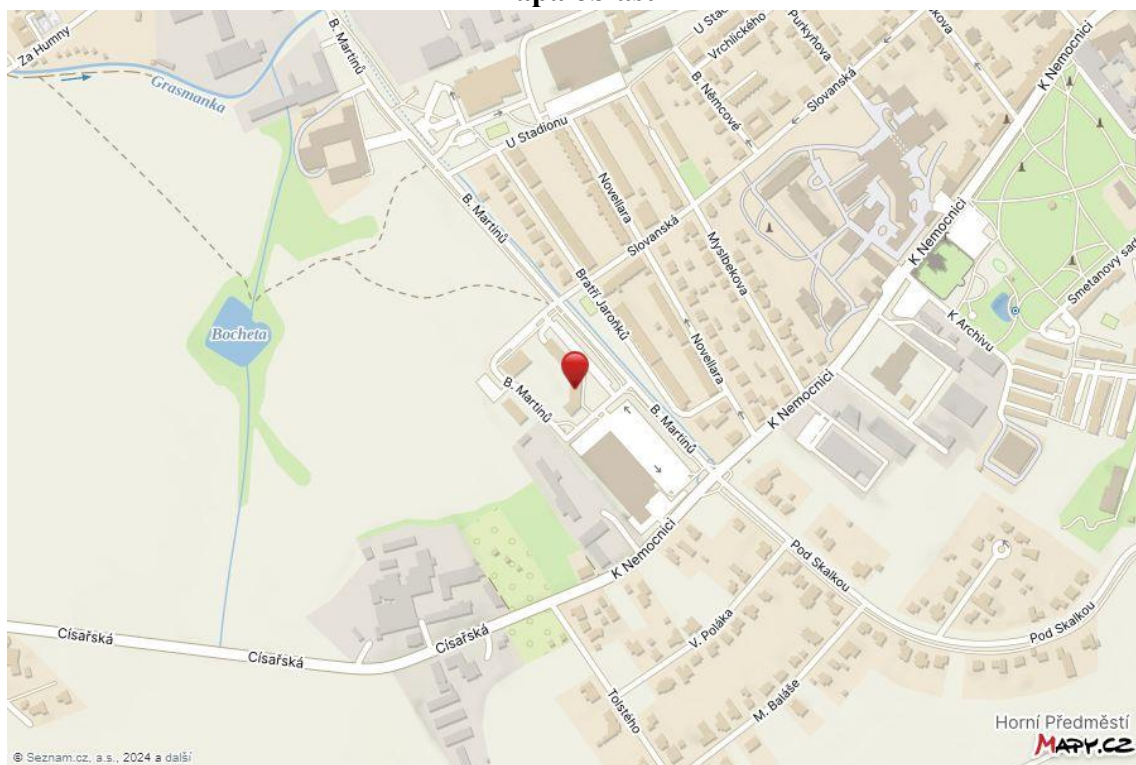

741 01 Nový Jičín

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.14.4.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Mapa oblasti	1
Výpis z katastru nemovitostí	4
Kopie katastrální mapy	4
Fotodokumentace	1

Mapa oblasti



Pozemky zastavěné BD v k.ú. č. 707431



Pozemky zastavěné BD v k.ú. č. 707431

Výpis z katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 1975
Obec:	Nový Jičín [599191]
Katastrální území:	Nový Jičín-Horní Předměstí [707431]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	1146
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 2112, 2117

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 1983
Obec:	Nový Jičín [599191]
Katastrální území:	Nový Jičín-Horní Předměstí [707431]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	689
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 2124

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 2005
Obec:	Nový Jičín [599191]
Katastrální území:	Nový Jičín-Horní Předměstí [707431]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	611
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 2140

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 2049
Obec:	Nový Jičín [599191]
Katastrální území:	Nový Jičín-Horní Předměstí [707431]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	627
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 2161

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

This is a cadastral map of a residential area in Prague. The map shows various building footprints and their corresponding lot numbers. A specific building, located in the center-left, is highlighted in blue and labeled with the number 1975. Other buildings are labeled with numbers such as 1983, 2005, 2049, and 895. The map also shows a network of streets, including 'Sady B. Macky' and 'Břich. Lada'. A scale bar at the bottom left indicates a distance of 0 to 50 meters, and a north arrow is present. The map is titled 'Kopie katastrální mapy' at the top.

- 29 -

Kopie katastrální mapy

584/1
Martín



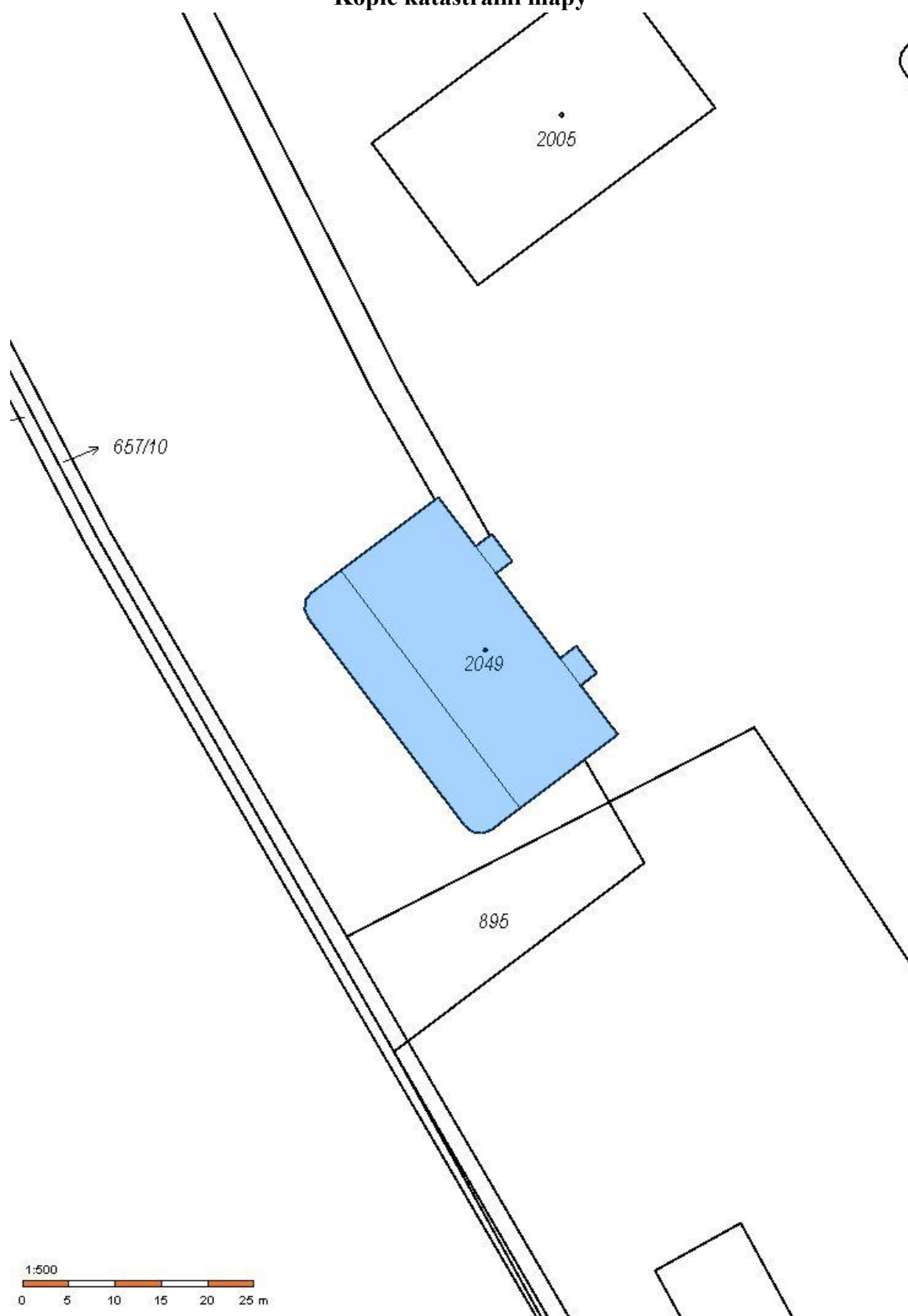
Pozemek p.č. 1983 v k.ú. č. 707431

Kopie katastrální mapy



Pozemek p.č. 2005 v k.ú. č. 707431

Kopie katastrální mapy



Pozemek p.č. 2049 v k.ú. č. 707431

Fotodokumentace

