

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Prodávající

Město Nový Jičín

IČO 00298212

se sídlem Masarykovo náměstí 1, PSČ 741 01 Nový Jičín

zastoupeno Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou

- dále jen prodávající
a

Kupující

SBD POD SKALKOU, bytové družstvo

se sídlem B. Martinů 2140/18, 741 01 Nový Jičín, IČO: 25849107,

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1332

zastoupeno Romanem Blažkem a Radkou Hrstkovou – členy představenstva

- dále jen kupující

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- **pozemku pozemková parc. č. st. 1975** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.146 m²
- **pozemku pozemková parc. č. st. 1983** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 689 m²
- **pozemku pozemková parc. č. st. 2005** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 611 m²
- **pozemku pozemková parc. č. st. 2049** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 627 m²

zapsáno na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, pro katastrální území Nový Jičín-Horní Předměstí, obec Nový Jičín, okres Nový Jičín (dále jen „nemovité věci“ případně „předmět prodeje“).

II.

Předmět prodeje

Prodávající tímto prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovité věci specifikované v čl. I. bod 1 této kupní smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy. Kupující nemovité věci uvedené v čl. I. bod 1 této smlouvy od prodávajícího za tuto kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy přejímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této kupní smlouvy.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět prodeje se sjednává za částku **1,- Kč/m² a to následovně:**

- **za pozemek pozemková parc. č. st. 1975** o výměře 1.146 m² v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí ve výši **1.146,- Kč**

- **za pozemek pozemková parc. č. st. 1983** o výměře 689 m² v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí ve výši **689,- Kč**
 - **za pozemek pozemková parc. č. st. 2005** o výměře 611 m² v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí ve výši **611,- Kč**
 - **za pozemek pozemková parc. č. st. 2049** o výměře 627 m² v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí ve výši **627,- Kč**
- Celková kupní cena za všechny shora uvedené nemovité věci činí částku ve výši 3.073,- Kč (slovy: tři tisíce sedmdesát tři korun českých)
2. **Kupní cena ve výši 3.073,- Kč** (slovy: tři tisíce sedmdesát tři korun českých) byla kupujícím uhrazena na účet prodávajícího č.ú. **19-326801/0100, VS: 25849107**, před podpisem této kupní smlouvy, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této kupní smlouvě.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného předmětu prodeje, když právní stav odpovídá právnímu stavu zapsanému v katastru nemovitostí. Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu prodeje nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, vyjma těch, která jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsána na příslušném listu vlastnictví 10001 pro k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí a vztahují se k převáděným nemovitým věcem. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje je v jeho výlučném vlastnictví a je tak oprávněn s tímto předmětem prodeje samostatně disponovat. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje, konkrétně na
 - pozemku pozemková parc. č. st. 1975 stojí stavba č.p. 2112 a č.p. 2117 v části obce Nový Jičín, obě stavby způsob využití bytový dům,
 - pozemku pozemková parc. č. st. 1983 stojí stavba č.p. 2124 v části obce Nový Jičín, způsob využití bytový dům,
 - pozemku pozemková parc. č. st. 2005 stojí stavba č.p. 2140 v části obce Nový Jičín, způsob využití bytový dům,
 - pozemku pozemková parc. č. st. 2049 stojí stavba č.p. 2161 v části obce Nový Jičín, způsob využití bytový dům.

Stavba č.p. 2112, č.p. 2117, č.p. 2124, č.p. 2140 a č.p. 2161 v části obce Nový Jičín není součástí shora popsaných pozemků, na nichž jsou postaveny, neboť tyto stavby se nacházejí v podílovém spoluvlastnictví prodávajícího a kupujícího.

V.

Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou a potřebnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán současně s podpisem této kupní smlouvy.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu na vklad nebo kupní smlouvy tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen. V případě, že by katastrální úřad pravomocně rozhodl o zamítnutí návrhu na vklad práva na základě této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu o stejném obsahu, která bude splňovat veškeré náležitosti tak, aby byla vkladu schopná. Smluvní strany se zavazují novou

kupní smlouvu uzavřít do 15 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva podle této kupní smlouvy.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovité věci, na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit, nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
5. Nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na kupujícího dnem podpisu této kupní smlouvy.
6. Úhradu správního poplatku v hodnotě 2.000,- Kč souvisejícího s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí kupující.
7. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu prodeje zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, a to ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami či jejich zástupci.
2. Tato kupní smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků smluvních stran
3. Tato kupní smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími příslušnými právními předpisy.
4. Bude-li některé ustanovení této kupní smlouvy nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této kupní smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením formou dodatku k této kupní smlouvě, které co nejvíce odpovídá původnímu záměru smluvních stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších právních předpisů. Zaslání kupní smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje prodávající, jež se zavazuje zaslat tuto kupní smlouvu správci registru smluv k uveřejnění, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů od jejího uzavření. Prodávající se zavazuje předat kupující doklad o uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že tato kupní smlouva nabyla účinnosti.
6. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv
7. Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.
9. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu do příslušného katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této kupní smlouvy je ze strany prodávajícího podmíněna rozhodnutím Zastupitelstva Města Nový Jičín. Prodávající potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
2. Záměr prodat nemovité věci schválila rada Města Nový Jičín usnesením č. 1477/26R/2024 ze dne 17.4.2024.
3. Oznámení o záměru prodat Nemovité věci bylo zveřejněno na úřední desce od 19.4.2024 do 6.5.2024.
4. O prodeji nemovitých věcí a o uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Města Nový Jičín usnesením č. ze dne

V dne 2025

V dne 2025

.....
Za Město Nový Jičín
Mgr. Stanislav Kopecký, starosta

.....
za SBD POD SKALKOU, bytové družstvo
Roman Blažek a Radka Hrstková
členové představenstva