

S M L O U V A

o hospodaření se společnou nemovitou věcí a komplexní správě nemovitosti **– bytových domů a výkonu dalších práv a povinností**

Účastníci smlouvy:

1. SBD POD SKALKOU, družstvo

IČO: 25849107

sídlem: 741 01 Nový Jičín – Loučka, ul. Císařská 68

zastoupené panem Ing. Jiřím Pekárkem, předsedou představenstva

a panem Kamilem Žákem, místopředsedou představenstva (dále jen „SBD“)

a

2. Město Nový Jičín

IČO: 298212

sídlem: 741 01 Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1

zastoupené panem Pavel Wesselym, starostou města (dále jen Město Nový Jičín)

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu:

A.

Účastníci uzavřeli dne 27.4.2000 Smlouvu o sdružení za účelem výstavby bytových domů o 164 bytech, nebytových prostor a 114 garážových stání, přičemž tato výstavba se uskutečňuje na pozemcích p. č. 584/1, 586/3, 1092/1, 1092/3 vše v k. ú. Nový Jičín – Horní předměstí, lokalita Bocheta (dále jen „bytové domy“). Výstavba bytových domů se provádí v souladu s podmínkami vymezenými ve Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, evidenční číslo 3174201756, Městu Nový Jičín, jako příjemci dotace a investoru, Zásadami MF ČR č. j.: 115/87361/1998 z 1.1.1999 a č. j.: 113/43850/1998 z 1.1.1999 (in: Finanční zpravodaj č. 12/1998 č. 97 a 98), dále pak Pokynem MF ČR č.j.: 281/36980/94 ze 7.8.1994 (Finanční zpravodaj č. 7-8/1994 č. 86). Majetek získaný při výkonu společné činnosti při výstavbě bytových domů v lokalitě Bocheta podle cit. smlouvy o sdružení je v podílovém spoluvlastnictví účastníků sdružení (dále jen „společný bytový majetek“).

B.

Účastníci uzavírají k řádnému hospodaření se společnou věcí (společnými věcmi) – bytovými domy, vč. jejich vybavení, příslušenství a součástí – podle ust. § 139 odst. 2 obč. z. a § 724 a násl. obč. z. tuto smlouvu o hospodaření se společným bytovým majetkem takto:

Článek 1

Předmětem této smlouvy je zabezpečení řádného hospodaření se společným nemovitým majetkem a komplexní obstarávání správy nemovitostí a výkonu práv a povinností ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů k bytovým objektům č.p. 2112/8, 2117/10 a 2117/12, ulice Bohuslava Martinů v Novém Jičíně s pozemkem p.č. st. 1974 a p.č. st. 1983 v k. ú. Nový Jičín – Horní předměstí, jak je podrobně uvedeno dále v této smlouvě, a dále k nebytovým a bytovým prostorům v nich, jejichž spoluvlastníky jsou účastníci, společným správcem, kterým je SBD Pod Skalkou, družstvo.

I. **Obecná část**

Článek 2

Obstaravatelská činnost podle Čl. B/1 spočívá buď v právních jednáních jménem vlastníka(-ků) a na jeho (jejich) účet na základě plné moci, nebo v praktických činnostech, k nimž plné moci není třeba.

Správce je povinen neprodleně informovat vlastníka(-ky) a vyžádat si jeho (jejich) pokyny, resp. plnou moc, jestliže k zabezpečení výkonu práv a povinností vlastníka(-ků) dle Čl. B/1 je zapotřebí právních jednání jménem vlastníka(-ků). Plnou moc k zabezpečení výkonu uvedených práv a povinností může vlastník(-ci) udělit i bez jejího vyžádání. Správce je povinen plnou moc přijmout.

Článek 3

Správce je povinen postupovat při obstaravatelské činnosti s potřebnou péčí podle pokynů vlastníka(-ků) a v souladu s jeho(-jich) zájmy, které mu jsou známy nebo mu známy být musí.

V případě pochybností o obsahu pokynu je správce povinen vyžádat si stanovisko vlastníka(-ků). Od pokynů vlastníka(-ků) se může odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytné v zájmu vlastníka(-ků) a nemůže-li včas obdržet nebo neobdrží, ačkoliv jej vyžádal, jeho (-jich) souhlas, jinak odpovídá za škodu.

Článek 4

Pokud z pokynů vlastníka(-ků) týkajících se obstarání konkrétních záležitostí dle Čl. 1 smlouvy nevyplyvá něco jiného, může správce ke splnění této smlouvy použít jiné osoby. Učiní-li tak, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.

Článek 5

Věci pořízené správcem, které se stávají součástí nebo příslušenstvím spravované nemovitosti, přecházejí do majetku vlastníka(-ků), pokud se smluvní strany s ohledem na znění Čl. 8 nedohodnou jinak.

Článek 6

Správce je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy sjednat s pojišťovnou pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout vlastníkovi (-kům) nebo třetí osobě v souvislosti s výkonem obstaravatelské činnosti dle Čl. B/1 této smlouvy, pokud tak již neučinil.

Článek 7

Veškeré platby nájemného a úhrady za služby spojené s nájmy, zálohy na ně a poplatky z prodlení (pokuty) budou vybírány správcem na jeho zvláštní účet nájemného.

Úhrady za služby spojené s nájmem bytů, nebytových prostor a ostatních věcí vybírané správcem podle této smlouvy je správce oprávněn použít pouze k úhradě nákladů na zajištění těchto služeb. V případě, kdy správce tento druh plateb přeskupí mezi samostatně identifikovatelnými zálohami v zúčtovacím období jednoho roku, odpovídá při konečném vyúčtování za úhradu všech služeb v plné výši.

Správci vzniká nárok na úplatu za veškerou obstaravatelskou činnost, jestliže řádně vykonává činnosti, ke kterým je povinen. V úplatě je zahrnuta i náhrada nákladů správce, které byly vynaloženy při plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy. Výše úplaty správci činí 100 % z veškerého vybraného nájemného, včetně poplatků z prodlení. Správce se zavazuje nepoužít část úplaty ve výši alespoň 65 % sjednaného nájemného jinak, než na úhradu nákladů vynaložených při plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy (tj. na údržbu, opravy a zajištění běžného provozu nemovitosti).

Správce smí uspokojit své právo na úplatu teprve po provedení vyúčtování dle Čl. 9 této smlouvy, a to převodem částky odpovídající splatné roční úplatě ze zvláštního účtu nájemného, přičemž je oprávněn na tuto celkovou částku čerpat přiměřené zálohy. Není-li celková částka z objektivních důvodů vyčerpána ani úhradou nákladů spojených se správou domu, ani odměnou správci, doplní se o ni fond oprav.

Článek 8

Vyžaduje-li však stav spravované nemovitosti větší částky, než má správce k dispozici, je povinen na tuto skutečnost vlastníka(-ky) neprodleně upozornit s konkrétním rozpisem potřebných částek. Vlastník(-ci) rozhodne o použití fondu oprav, jeho doplnění z vlastních zdrojů nebo úvěru, resp. dohodne se správcem použití jeho vlastních finančních prostředků za podmínek, že o takové účasti správce bude sepsána zvláštní smlouva, ve které bude též dohodnuta návratnost takto vložených prostředků správce do majetku vlastníka(-ků), tzn. že tato smlouva neomezuje možnost jeho účasti na investicích vlastníka(-ků).

Správce je povinen každoročně do 30.11. předložit přehled a rozpočet nutných oprav na následující rok, které nebude možno hradit z úplaty.

Článek 9

Správce je povinen do tří měsíců po uplynutí příslušného roku provést písemné vyúčtování příjmů, výdajů a úplaty (při tom skutečné příjmy porovnat s předpokládanými příjmy na základě platných nájemních smluv týkajících se nemovitosti a ze skutečných příjmů stanovit výši úplaty dle Čl. 7). Vyúčtování se provádí po jednotlivých nemovitostech a celkově za všechny nemovitosti vlastníka(-ků).

Správce je povinen předložit vyúčtování vlastníkovi(-kům) kdykoliv na jeho(-jich) vyžádání a při ukončení správy mu předat účetní doklady.

Článek 10

Správce je povinen dle pokynů vlastníka(-ků) podat zprávu o obstarání záležitostí a stavu jeho(-jich) majetku, a to nejpozději do deseti dnů od vyžádání, není-li dohodnuto jinak.

Článek 11

Správce je povinen nahradit vlastníkovi(-kům) škodu, která mu (jim) vznikla tím, že správce nesplnil všechny povinnosti podle této smlouvy.

Náhradu nelze vymáhat, zavinil-li porušení povinnosti správce prokazatelně sám vlastník(-ci).

Článek 12

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, pokud nebude vypovězena kteroukoliv ze stran ve lhůtě tří měsíců ode dne podpisu smlouvy (zkušební lhůta).

Článek 13

Obě strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět, a to vždy k 31.12. běžného roku písemnou výpovědí doručenou druhé straně nejpozději do 30.6. běžného roku.

Článek 14

Od účinnosti výpovědi je správce povinen nepokračovat ve své činnosti. Je však povinen včas upozornit vlastníka(-ky) na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící vlastníku(-kům) nedokončením činností souvisejících se zařizováním záležitostí podle smlouvy.

Při nabytí účinnosti výpovědi je správce povinen předat vlastníku(-kům) veškerou dokumentaci a spisy k nemovitosti.

Po nabytí účinnosti výpovědi je správce povinen provést vyúčtování, a to bez prodlení, nejdéle však do tří měsíců od nabytí účinnosti výpovědi. Za provedení tohoto vyúčtování nepřísluší zvláštní odměna.

Článek 15

Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má správce nárok na přiměřenou část úplaty.

Článek 16

K platnosti dohody o změně této smlouvy je zapotřebí písemné formy.

Článek 17

Pokud smlouva neobsahuje odchylnou úpravu, řídí se smluvní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanskoprávních předpisů, zejména ustanoveními §§ 724 až 736 občanského zákoníku.

II.

Zvláštní část

Článek 18

Správce je oprávněn k následujícím jednáním jménem vlastníka(-ků), k nimž mu tímto vlastník(-ci) uděluje(-í) plnou moc:

- a) Správce bude jménem vlastníka(-ků) uzavírat nájemní smlouvy s nájemníky bytů i nebytových prostor. Přitom se zavazuje respektovat jak příslušné zákonné předpisy, tak výslovná přání vlastníka(-ků).
- b) Správce je oprávněn dávat souhlas ke stavebním úpravám a změnám (rekonstrukcím a modernizacím) vedoucím ke zlepšení bytů a nebytových prostor, které budou nájemci provádět na vlastní náklady, a současně s nimi dohodnout způsob návratnosti takto vložených prostředků
- c) Správce je oprávněn s nájemci bytů a nebytových prostor sjednávat výši nájemného a úhrad za poskytované služby, pokud jsou tyto úhrady stanoveny cenovým předpisem, pak jen v jeho rámci. Dále bude vyúčtovávat, vybírat a vymáhat, a to i soudně, od nájemců nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním spravované nemovitosti, příp. dalších spravovaných věcí vlastníka(-ků), včetně penále za pozdní platby. Přitom není oprávněn domáhat se zaplacení předem.
- d) Správce se touto smlouvou zmocňuje též k veškerým jednáním a smluvním závazkům, do kterých by vstupoval sám vlastník(-ci), jako např. při stavebním, vodohospodářském a jiném řízení a ve všech dalších zde nejmenovaných případech, ke kterým není potřeba zvláštní plné moci.
- e) Správce je oprávněn jménem vlastníka(-ků) dávat nájemníkům výpovědi, a to zejména v případech, kdy ani soudní vymáhání nezaplaceného nájemného nebude úspěšné. Musí při tom postupovat zákonným způsobem. Současně je oprávněn uzavírat s nájemci dohody o zániku nebo ukončení nájmu, pokud z nich nevzniká vlastníku (-kům) nový závazek nebo se tím neprodluhuje nájem, který by jinak zanikl.
- f) Správce je oprávněn rozhodovat o využití společných prostor (půdních, sklepních, garážových a ostatních společně užívaných prostor) v nemovitosti, je povinen zabezpečovat jejich řádný stav, bezpečnost provozu v nich, požární ochranu apod. a dávat souhlas ke stavebním úpravám a změnám vedoucím k jejich zlepšení a zabezpečovat stavební řízení v případě změny způsobu jejich využití.
- g) Správce je oprávněn uzavírat a vypovídat pojistné smlouvy na nemovitost(-i) podle této smlouvy a činit všechny úkony k zajištění výkonu práv z těchto smluv, včetně inkasa pojistného plnění od pojišťovny.
- h) Správce je oprávněn dávat písemnou výstrahu podle § 711 odst. 1 písm. c) občanského zákoníku nájemcům, když oni nebo osoby, které s nimi bydlí, porušují dobré mravy v domě.

- i) Vymáhat, a to i soudně, na nájemcích nebo uživatelích, případně na jejich dědicích a právních nástupcích, případně dalších osobách odstranění všech škod na majetku vlastníka(-ků), za které odpovídají, a vymáhat na nich příslušnou náhradu v případě, že je neodstraní.
- j) Podávat soudu návrhy ve věcech, na které obdrží výslovné písemné zmocnění vlastníka(-ků).

V případě odmítnutí souhlasu dle písm. b) a f) je správce povinen poučit nájemce o možnosti vyžádat si souhlas přímo u vlastníka(-ků).

Souhlas dle písm. b) a f) nenahrazuje souhlas správních orgánů, je-li ho podle zvláštního předpisu třeba.

Článek 19

Správce je povinen zejména zajišťovat:

- informování nájemců spravované(-ných) nemovitostí(-í) o uzavření této smlouvy
- informování nájemců o své kontaktní adrese a telefonu vývěskou v domě
- aktualizaci pasportizace spravovaných domů, bytů a nebytových prostor
- evidenci a ochranu spravovaného majetku
- vedení přehledné účetní evidence příjmů a výdajů spojených se spravovaným majetkem vlastníka(-ků). Správce umožní vlastníkově(-kům) kdykoliv na požádání nahlížet do účetních knih a spisů, vč. vyúčtování pojistného plnění, výsledků vymáhání neplaceného nájemného a do přehledů o čerpání dotací na opravy a údržbu
- přehled nájemců jednotlivých bytů a osob, kteří v bytech bydlí
- přehled nájemců jednotlivých nebytových prostor a účelu jejich využití
- přehled volných bytů a nebytových prostor a informovat o nich vlastníka(-ky)
- rozúčtování a vyúčtování zálohových plateb
- přípravu případných daňových přiznání ze spravovaného majetku
- vyhotovování návrhů právních dokumentů pro vlastníka(-ky) v rámci předmětu smlouvy
- vedení korespondence, administrativní a technické dokumentace, včetně archivace
- přípravu podkladů veškerých dokumentů pro vedení právních sporů a jednání s pojišťovanou v případech, ve kterých zajišťuje právní zastoupení sám vlastník(-ci)
- technické předávání a přejímání bytů a nebytových prostor
- kontakt s nájemci bytů a nebytových prostor
- vybavení, provozuschopný stav a revize společných zařízení domu, bytů a nebytových prostor uložené právními předpisy
- nepřetržitou havarijní službu
- správu společných prostor domu
- úklid společných prostor domů, vč. úklidu a schůdnosti chodníku a veřejných průchodů příslušejících ke svěřené(-ným) nemovitosti(-tem)
- spolupráci při investicích do spravovaného majetku.

Obsah obstaravatelské činnosti bude dále zpřesňován konkrétními pokyny vlastníka (-ků).

Článek 20

Správce zajistí pojištění spravovaného majetku. Pojistné se hradí z úplaty. Kopie pojistné(-ných) smlouvy(-v) předá správce vlastníku(-kům). Pojistné plnění z tohoto pojištění se správce zavazuje použít v plné výši k odstranění následků pojistné události a k uvedení nemovitostí(-í) do původního stavu.

III. Ustanovení přechodná a závěrečná

Článek 21

Správce je povinen předložit vlastníku(-kům) přehled potřebných oprav (investic) na příštích 5 let a plán a rozpočet nejnnutnějších oprav na běžný a následující kalendářní rok.

Článek 22

Obě strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v prvé řadě dohodou. Nedojde-li k dohodě, platí, že pro řešení sporů mezi oběma stranami platí příslušný zákon.

Článek 23 Inflační doložka

Úplata dohodnutá v této smlouvě za poskytované služby a práce (viz. Čl. 7) je dohodnuta v cenové úrovni dne podpisu smlouvy.

Výše úplaty se dohodou stran může změnit i jindy a jiným způsobem, vyžádá-li si to situace (např. při rozhodnutí o komplexní rekonstrukci domu, vystěhování části nájemníků apod.).

Článek 24

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Uzavření této smlouvy bylo řádným způsobem projednáno a schváleno dle zák. č. 128/2000 Sb. o obcích Radou města Nový Jičín dne 20.12.2001 pod č. usnesení 1463/50/2001 bod 27.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z toho 2 výtisky pro každou stranu.

V Novém Jičíně, dne 21.12.2001

vlastník(-ci)

za správce

Město Nový Jičín

SBD POD SKALKOU, družstvo:

Pavel Wesselým, starosta města

Ing. Jiří Pekárek, předseda představenstva

Kamil Žák, místopředseda představenstva

SBD POD SKALKOU, družstvo:

Ing. Jiří Pekárek, předseda představenstva

Kamil Žák, místopředseda představenstva

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Město Nový Jičín, IČO: 298212
sídlo: Nový Jičín, Masarykovo nám. 1
spoluvlastník domu v Novém Jičíně

z m o c ě ů j i

SBD Pod Skalkou, družstvo
sídlo: Nový Jičín – Loučka, Císařská 68
zastoupeno: Ing. Pekárek, K. Žák
IČO: 25849107

aby mým jménem vykonával následující právní úkony ve smyslu příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2001 o zabezpečování komplexní správy nemovitého majetku

- 1) uzavíral smlouvy o nájmech bytů a nebytových prostor, uzavíral dohody o zániku nájmu bytů a nebytových prostor, resp. tyto nájmy vypovídal, sepisoval protokoly o stavu bytů a nebytových prostor a jejich příslušenství při převzetí a předání bytů a nebytových prostor;
- 2) vybíral předepsané nájemné a úhrady za služby spojené s bydlením a nájmem bytů a nebytových prostor a vybrané částky vedl na účtu mandanta;
- 3) vykonával úkony nutné k likvidaci pojistných událostí, úkony nezbytné k zajištění řádné správy, údržby a oprav domovního, bytového a nebytového fondu vyplývající především z ustanovení hlavy sedmé, oddílu prvního až sedmého o.z., je oprávněn požadovat přístup do bytů, nebytových prostor za účelem kontroly, zda je byt nebo nebytový prostor užíván řádným způsobem, je oprávněn k zajištění úkolů uvedených v tomto bodě, uzavírat příslušné smlouvy dle obchodního a občanského zákoníku a přijímat plnění;
- 4) zastupovat zmocnitele ve věcech upomínání, vymáhání dlužného nájemného, úhrad za služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor, ostatních pohledávek, ve věcech přivolení k výpovědi nájmu z bytů a ve věcech vyklizení bytů v řízení před soudy, zejména, aby podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky a vzdával se jich, vymáhal nároky a jejich plnění přijímal, potvrzoval plnění přijatých nároků a přijímal doručené písemnosti, podával opravné prostředky;
- 5) souhlasím, že zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc pracovníkům firmy nebo jiným subjektům, aby místo něho jednali za zmocnitele.

V Novém Jičíně, dne 21.12.2001

zmocnitel:

Město Nový Jičín:

Pavel Wesselym, starosta města

zmocněnec:

SBD-POD SKALKOU, družstvo:

Ing. Jiří Pekárek, předseda představenstva

Kamil Žák, místopředseda představenstva

DODATEK č. 1

ke smlouvě o hospodaření se společnou nemovitou věcí a komplexní správě nemovitosti – bytových domů a výkonu dalších práv a povinností uzavřené dne 21.12.2001 mezi:

1. SBD POD SKALKOU, družstvo

IČO: 25849107, sídlem: 741 01 Nový Jičín – Loučka, ul. Císařská 68

zastoupené panem Ing. Jiřím Pekárkem, předsedou představenstva

a panem Kamilem Žákem, místopředsedou představenstva (dále jen „SBD“)

a

2. Město Nový Jičín

IČO: 298212, sídlem: 741 01 Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1

zastoupené panem Pavel Wesselym, starostou města (dále jen Město Nový Jičín)

I.

Účastníci tohoto dodatku se dohodli na úpravě smlouvy o hospodaření se společnou nemovitou věcí a komplexní správě nemovitosti – bytových domů a výkonu dalších práv a povinností uzavřené mezi sebou dne 21.12.2001 takto:

II.

Článek 1 smlouvy se doplňuje o další nemovitosti, a to : bytové objekty č.p. 2124/14 a 2124/16, ulice Bohuslava Martinů v Novém Jičíně s pozemkem p.č. st. 1983 v k. ú. Nový Jičín – Horní předměstí.

III.

- a) Ustanovení smlouvy o hospodaření se společnou nemovitou věcí a komplexní správě nemovitosti – bytových domů a výkonu dalších práv a povinností uzavřené dne 21.12.2001 nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- b) Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma stranami.
- c) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každá strana dvě vyhotovení.
- d) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném jednání, podle jejich pevné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že jeho obsahu rozumí a na důkaz souhlasu jej podepisují takto:

V Novém Jičíně dne 12.9. 2002

vlastník(-ci)

Město Nový Jičín:

Pavel Wesselym, starosta města

za správce

~~SBD POD SKALKOU, družstvo:~~

Ing. Jiří Pekárek, předseda představenstva

Kamil Žák, místopředseda představenstva

SBD POD SKALKOU, družstvo:

Ing. Jiří Pekárek, předseda představenstva

Kamil Žák, místopředseda představenstva

DODATEK č. 2

ke smlouvě o hospodaření se společnou nemovitou věcí a komplexní správě nemovitosti – bytových domů a výkonu dalších práv a povinností uzavřené dne 21.12.2001, ve znění dodatku č. 1 mezi:

1. SBD POD SKALKOU, družstvo

IČO: 25849107, sídlem: 741 01 Nový Jičín – Loučka, ul. Císařská 68

zastoupené panem Ing. Jiřím Pekárkem, členem představenstva

a panem Kamilem Žákem, členem představenstva (dále jen „SBD“)

a

2. Město Nový Jičín

IČO: 298212, sídlem: 741 01 Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1

zastoupené panem Mgr. Ivanem Týle, starostou města (dále jen Město Nový Jičín)

I.

Účastníci tohoto dodatku se dohodli na úpravě smlouvy o hospodaření se společnou nemovitou věcí a komplexní správě nemovitosti – bytových domů a výkonu dalších práv a povinností uzavřené mezi sebou dne 21.12.2001, ve znění dodatku č. 1 takto:

II.

Článek 1 smlouvy se doplňuje o další nemovitosti, a to : bytové objekty č.p. 2140/18 a 2124/20, ulice Bohuslava Martinů v Novém Jičíně s pozemkem p.č. st. 2005 v k. ú. Nový Jičín – Horní předměstí.

III.

a) Ustanovení smlouvy o hospodaření se společnou nemovitou věcí a komplexní správě nemovitosti – bytových domů a výkonu dalších práv a povinností uzavřené dne 21.12.2001 nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

b) Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběmi stranami.

c) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každá strana dvě vyhotovení.

d) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném jednání, podle jejich pevné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že jeho obsahu rozumí a na důkaz souhlasu jej podepisují takto:

V Novém Jičíně dne 1.2.2004

vlastník(-ci)

~~Město Nový Jičín:~~

za správce

~~SBD POD SKALKOU, družstvo:~~

Mgr. Ivan Týle, starosta města,

Ing. Jiří Pekárek, člen představenstva

Kamil Žák, člen představenstva

~~SBD POD SKALKOU, družstvo:~~

Ing. Jiří Pekárek, člen představenstva

Kamil Žák, člen představenstva

DODATEK č. 3

ke smlouvě o hospodaření se společnou nemovitou věcí a komplexní správě nemovitosti – bytových domů a výkonu dalších práv a povinností uzavřené dne 21.12.2001, ve znění dodatku č. 1 a č. 2 mezi:

1. SBD POD SKALKOU, družstvo

IČO: 25849107, sídlem: 741 01 Nový Jičín – Loučka, ul. Císařská 68
zastoupené panem Ing. Jiřím Pekárkem, členem představenstva
a panem Kamilem Žákem, členem představenstva (dále jen „SBD“)
a

2. Město Nový Jičín

IČO: 298212, sídlem: 741 01 Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1
zastoupené panem Mgr. Ivanem Týle, starostou města (dále jen Město Nový Jičín)

I.

Účastníci tohoto dodatku se dohodli na úpravě smlouvy o hospodaření se společnou nemovitou věcí a komplexní správě nemovitosti – bytových domů a výkonu dalších práv a povinností uzavřené mezi sebou dne 21.12.2001, ve znění dodatku č. 1 a č. 2 takto:

II.

Článek 1 smlouvy se doplňuje o další nemovitosti, a to : bytové objekty č.p. 2161/22 a 2161/24, ulice Bohuslava Martinů v Novém Jičíně s pozemkem p.č. st. 2049 v k. ú. Nový Jičín – Horní předměstí.

III.

- a) Ustanovení smlouvy o hospodaření se společnou nemovitou věcí a komplexní správě nemovitosti – bytových domů a výkonu dalších práv a povinností uzavřené dne 21.12.2001 nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- b) Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma stranami.
- c) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží každá strana dvě vyhotovení.
- d) Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů projednáno dne 21.7.2005 radou města.
- e) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném jednání, podle jejich pevné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že jeho obsahu rozumí a na důkaz souhlasu jej podepisují takto:

V Novém Jičíně dne 22.7.2005

vlastník(-ci)
Město Nový Jičín:

Mgr. Ivan Týle, starosta města

za správce
SBD POD SKALKOU, družstvo:

Ing. Jiří Pekárek, člen představenstva

SBD POD SKALKOU, družstvo:

Ing. Jiří Pekárek, člen představenstva

Kamil Žák, člen představenstva

Kamil Žák, člen představenstva