



LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE MPR
- REGULACE ZÁSTAVBY:

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

- NUTNOST ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU

*

- MOŽNOST ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU

- MOŽNOST NÁSTAVBY (ZVÝŠENÍ PODLAŽNOSTI NEBO REALIZACE SEDLOVÉ STŘECHY - UPRĚSNĚNÍ VIZ VÝKRES FASÁD I.B.5)

- NUTNOST ZÁSADNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY, MOŽNOST DEMOLICE

- OBJEKTY VE DVORECH (MOŽNOST STAVEBNÍCH ÚPRAV, MOŽNOST DEMOLICE)

- NUTNOST DEMOLICE

ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVÉ ZÁSTAVBY A PŘÍSTAVBY - DOPORUČENÝ ROZSAH

ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVÉ ZÁSTAVBY - MAXIMÁLNÍ ROZSAH

PLOCHY DVORŮ S OMEZENOU ZASTAVITELNOSTÍ

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY DVORŮ

ULIČNÍ ČÁRA

STAVEBNÍ ČÁRA

ODVOZOVACÍ (POMOCNÁ) ČÁRA

14

ÚDAJE A PARAMETRY V METRECH

E1

OZNAČENÍ OBJEKTŮ DLE JEDNOTLIVÝCH BLOKŮ - VIZ TEXTOVÁ ČÁST

PG1

OZNAČENÍ NOVÝCH OBJEKTŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (PG1 - HROMADNÉ GARÁŽE / DTS - DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE)

NUTNÉ DĚLENÍ ZÁSTAVBY NA JEDNOTLIVÉ DOMY - DOPORUČENÁ POLOHA DĚLÍCÍ ČÁRY

SMĚR HLAVNÍHO HŘEBENE STŘECHY

PODLBOUBÍ - STÁVAJÍCÍ / NAVRHOVANÉ

AKCENT NÁROŽÍ - DOPORUČENÝ

VÝZNAMNĚJŠÍ ZDI - STAV / NÁVRH - ZÁVAZNÝ

VÝZNAMNÉ POHLEDY

VÝŠKOVÉ DOMINANTY MPR

- KULTURNÍ PAMÁTKY:

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY - OBJEKT / PRVEK (KŘÍŽ AJ.)

HRADBY - STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ

- STÁVAJÍCÍ PREZENTACE ZANIKLÝCH ČÁSTÍ V DLAŽBĚ

- NUTNOST / VHODNOST PREZENTACE ZANIKLÝCH ČÁSTÍ

- VÝZNAMNÉ PRVKY MALÉ ARCHITEKTURY, SBĚRNÉ NÁDOBY NA ODPAD:

VODNÍ PRVKY - PONECHANÝ STAV

UMĚLECKÁ DILA - PONECHANÝ STAV / DOPORUČENÉ UMÍSTĚNÍ NOVÝCH DĚL

NAVRHOVANÁ MÍSTA PRO PODZEMNÍ KONTEJNERY NA ODPAD

- ZELENĚ:

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ - STABILIZOVANÝ STAV / NÁVRH

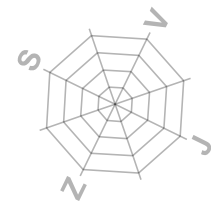
STÁVAJÍCÍ PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ - NUTNOST REVITALIZACE

PLOCHY VYHRAZENÉ ZELENĚ (SOUKROMÉ, DVORŮ AJ.) - ZÁVAZNÉ VYMEZENÍ

STROMOVÁ ALEJ, SOLITERNÍ STROMY - STAV / NÁVRH

- X

JEVY RUŠENÉ ZMĚNOU č.1



- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

STAV

NÁVRH

SBĚRNÉ KOMUNIKACE

OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

PĚŠÍ ZÓNA

OSTATNÍ KOMUNIKACE A PLOCHY

CHODNÍKY

VEŘEJNÁ PARKOVIŠTĚ

DŮLEŽITÉ VJEZDY

DŮLEŽITÉ VSTUPY / ROZŠÍŘENÍ NÁSTUPNÍHO MÍSTA

PRŮJEZDY

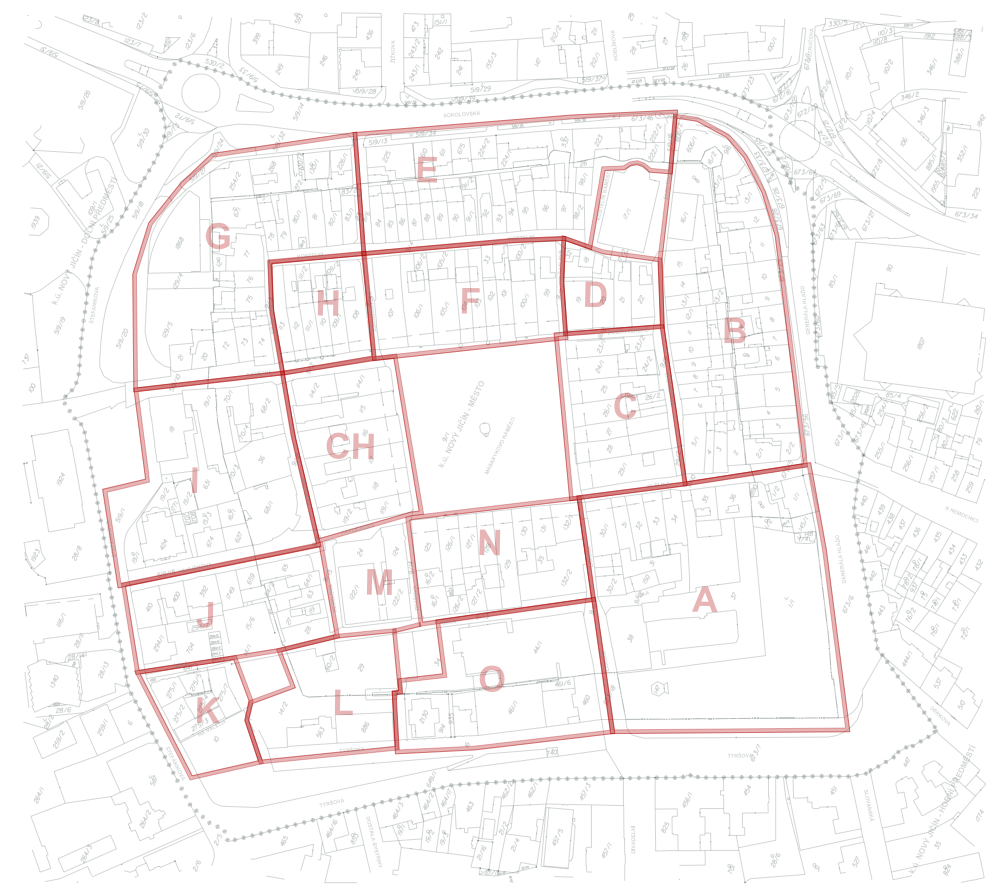
PRŮCHODY

DŮLEŽITÉ PĚŠÍ STEZKY - DOPORUČENÝ PRŮBĚH

ZASTÁVKY AUTOBUSŮ

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- TECHNICKÁ MAPA (GEODETICKÉ POLOHOPISNÉ ZAMĚŘENÍ)
- DOPLNĚNÍ MAPOVÝCH PODKLADŮ PROJEKTANTEM

SCHÉMA JEDNOTLIVÝCH BLOKŮ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



- ZMĚNA č.1 - NÁVRH

A. ZMĚNA NA JEDNOTNÝ STANDARD:
- MĚNÍ SE GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

B. VĚCNÁ ZMĚNA:
- MĚNÍ SE REGULACE ZÁSTAVBY U STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU S OZN. 01.
- PŮVODNÍ REGULACE "MOŽNOST ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU"
- SE MĚNÍ NA REGULACI "NUTNOST ZÁSADNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY, MOŽNOST DEMOLICE"

NÁZEV ZAKÁZKY: REGULAČNÍ PLÁN - ZMĚNA č.1 - NÁVRH				
MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE NOVÝ JIČÍN				
NÁZEV VÝKRESU: HLAVNÍ VÝKRES		MĚŘÍTKO: 1:1000	I.B.1	
 ING.ARCH. JOSEF STARÝ ING.ARCH. EVA STARÁ Atelier 2 HRADECKÁ 18 737 01 ČESKÝ TEŠÍN mob: 732 211 577 e-mail: atelier2@volny.cz, www.atelier2.cz ■ URBANISMS ■ ARCHITEKTURA ■ DESIGN ■	STUPEŇ / ČÁST DOKUMENTACE: I. REGULAČNÍ PLÁN	Č. VÝKRESU:		
	OBJEDNATEL: MĚSTO NOVÝ JIČÍN	PROJEKTANT: ING.ARCH. E.STARÁ, ING.ARCH. J.STARÝ		
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. JOSEF STARÝ			DATUM: 11 / 2024