

P. Ž.

Majitel parcely 945

741 01, Nový Jičín – Žilina

Mobil:

Email:

Ivana Barošová

Odbor správy majetku

Úsek majetkový

Masarykovo náměstí 1

741 01, Nový Jičín

Osadní výbor v části města Žilina

Markéta Kubínová

741 01, Nový Jičín – Žilina

Nový Jičín – Žilina, 23. února 2025

**Věc: Zachování přístupu skrze parcelu 946, zřízení věcného břemena na parcele 946
zaručující přístup k parcele 945**

Vážená paní Kubínová, vážení zástupci osadního výboru, vážená paní Barošová,

Obracím se na vás v souvislosti s bodem MZP 3350 – směna pozemků, který byl na programu osadního výboru 5. února 2025, bod programu č.2.

Osadní výbor hlasoval pro protinávrh, kdy doporučil městu odkup parcely 1833/5 (v současné době v majetku rodiny G. za účelem zřízení chodníku) a nabídnul dlouhodobý pronájem **parcely 946** (v současné době v majetku města Nového Jičína) rodině G.
Vizte přílohu 1.

Jako majitel **sousední parcely 945 (zahrada) a 944 (rodinný dům)** bych chtěl upozornit, že se **na parcele 946 se nachází jediná přístupová cesta** k naší zahradě a rodinnému domu. Je pro nás naprosto klíčové tento přístup zachovat. Bohužel na parcele není v současnosti založeno věcné břemeno, které by nám klíčový přístup zaručovalo i do budoucna. Zatím v minulosti nebyl důvod k obavám, komunikace byla vždy v majetku města. Časy se ale zjevně mění. **Vizte přílohu 2 a 3.**

Rád bych proto předešel újmě, kdy možný budoucí nový majitel nebo pronajímatel parcely 946, by nám zabránil tuto parcelu jako přístupovou komunikaci používat (byli bychom úplně odříznuti).

Chtěl bych proto požádat Osadní výbor v Žilině a Odbor správy majetku Nového Jičína:

- 1. aby nám stávající přístup skrze parcelu 946 byl zachován ve stávající stavu,**
- 2. o zřízení věcného břemene na parcele 946, které zaručí právo přístupu k parcele 945 bez ohledu na budoucí status vlastnictví parcely 946.**

Zřízení věcného břemene se z pohledu užívání pro město bude beze změny současného užití. Věcné břemeno pro nás bude ale znamenat právní jistotu, že přístup k našemu domu bude zachován.

Parcelu 946 k přístupu na svůj pozemek také využívá také pan L. [redacted] jako majitel parcel 956 a 955.

Závěrem bych chtěl podtrhnout, že s minulými sousedy E. [redacted] i současnými G. [redacted] jsme měli, máme, a doufám, že stále budeme stále mít, korektní sousedské vztahy.

Předem velice děkuji za projednání.

S pozdravem,

F. [redacted] Ž. [redacted]

V Novém Jičíně – Žilině 23.2.2025

Příloha 1: zápis jednání osadního výboru ze dne 5.2.2025.

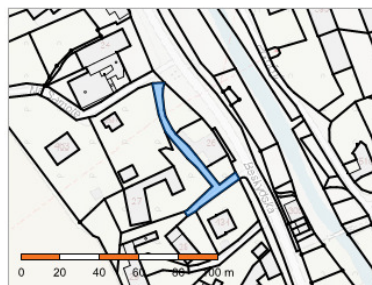


zapis_ov_zilina_05_
02_20251-1.pdf

Příloha 2: parcelní číslo 946 – parcela navržená k dlouhodobému pronájmu

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	946
Obec:	Nový Jičín [599191]
Katastrální území:	Žilina u Nového Jičína [707511]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	363
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín	

Příloha 3: Tvar parcely 946, sousední parcely

Občas využíváme k příchodu celou parcelu tvaru T, ale nejkritičtější je červená část.

Pod celou parcelou tvaru T vedou inženýrské sítě.



Příloha 3: parcela 945 ve vlastnictví Přemysla Žambocha.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	945
Obec:	Nový Jičín [599191]
Katastrální území:	Žilina u Nového Jičína [707511]
Číslo LV:	2201
Výměra [m ²]:	808
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
	Žilina, 74101 Nový Jičín	