**Smlouva o zápůjčce**

**Č. V2025-0013/OŠKS**

uzavřená podle ustanovení § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**I. Smluvní strany**

**město Nový Jičín**

sídlo: Masarykovo nám. 1/1,741 01 Nový Jičín

IČO: 00298212

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 115-6768190267/0100

zastoupené: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města

(dále jen **„Zapůjčitel“**)

a

**Tělovýchovná jednota Nový Jičín, z.s.**

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. L 307

sídlo: Msgr. Šrámka 1105/19, 741 01 Nový Jičín

IČO: 44937504

zastoupený: xxx, předsedou spolku

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1761357359/0800

(dále jen **„Vydlužitel“**)

**II. Předmět smlouvy**

1. Zapůjčitel se touto smlouvou zavazuje poskytnout Vydlužiteli peněžitou zápůjčku ve výši 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých). S ohledem na postavení Vydlužitele coby subjektu nezaloženého za účelem podnikání a důvod poskytnutí zápůjčky (řešení ekonomické situace a dočasné krytí nákladů na zajištění provozu Vydlužitele) se zápůjčka sjednává jako bezúročná.
2. Vydlužitel se zavazuje zápůjčku uvedenou v odstavci 1 tohoto článku přijmout.
3. Zapůjčitel poskytne zápůjčku převodem na účet Vydlužitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to a to do patnácti (15) dnů od zajištění dluhu vzniklého z budoucí zápůjčky (včetně jeho příslušenství a případné smluvní pokuty) zástavním právem dle článku III této smlouvy, tj. do patnácti (15) dnů od provedení zápisu zástavního práva k nemovitostem tvořícím zástavu ve prospěch Zapůjčitele.
4. Vydlužitel se zavazuje vrátit zápůjčku převodem na účet Zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30.6.2025.

**III. Zajištění dluhu ze zápůjčky**

1. K zajištění všech budoucích dluhů Vydlužitele ze zápůjčky poskytnuté dle této smlouvy (tj. včetně příslušenství a případně i smluvní pokuty) se smluvní strany, tj. Zapůjčitel jakožto zástavní věřitel a Vydlužitel jakožto zástavní dlužník a zástavce, dohodly na zřízení zástavního práva k nemovitým věcem, a to:
* pozemku parc. č. st. 419/1 (zast. plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba čp. 1105 (rodinný dům),
* pozemku parc. č. st. 419/2 (zast. plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba čp. 1392 (rodinný dům),
* pozemku parc. č. st. 419/3 (zast. plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čp/če (jiná stavba),
* pozemku parc. č. 124/2 (sportoviště a rekreační plocha),

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 4589 pro obec Nový Jičín a kat. území Nový Jičín - Dolní Předměstí. Zástavní právo bude zřízeno na základě samostatné smlouvy o zřízení zástavního práva.

1. Nesplní-li Vydlužitel dluh specifikovaný v čl. II odst. 4 této smlouvy řádně a včas, bude Zapůjčitel oprávněn do výše, které dosahovala pohledávka s příslušenstvím ke dni zpeněžení zástavy, uspokojit se z výtěžku zpeněžení zástavy ve veřejné dražbě nebo prodejem z volné ruky za cenu, za kterou lze srovnatelnou věc obvykle prodat za srovnatelných okolností na daném místě a čase dle odborného posouzení. Zapůjčitel je oprávněn ze zpeněženého výtěžku uspokojit rovněž své náklady vzniklé v souvislosti s realizací zástavního práva.

**IV. Sankce**

1. V případě prodlení Vydlužitele se splacením zápůjčky je Zapůjčitel oprávněn požadovat po Vydlužiteli kromě úroku z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy také smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování Vydlužiteli.

**V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Zapůjčitel. Strany prohlašují, že vyjma osobních údajů tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy, po znečitelnění osobních údajů.
2. Zapůjčitel ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Nový Jičín usnesením č. 439/11Z/2024 ze dne 09.12.2024.
3. Vydlužitel stvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Valná hromada Vydlužitele dne 29.11.2024.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne 08.01.2025 V Novém Jičíně dne 08.01.2025

……………………................ ……………....................

Mgr. Stanislav Kopecký xxx

starosta předseda spolku

město Nový Jičín Tělovýchovná jednota Nový Jičín, z.s.