

REGULAČNÍ PLÁN

MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE NOVÝ JIČÍN

ZMĚNA Č. 1 - NÁVRH



III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ
ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM VE
SPOLUPRÁCI S URČENÝM ZASTUPITELEM

OBSAH:

1. Postup pořízení Regulačního plánu	2
2. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	3
3. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	4
4. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	11
5. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednání dle § 97 stavebního zákona	12

Přílohy:

Potvrzení souladu změny regulačního plánu s jednotným standardem

POŘIZOVATEL:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN,
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO
ŘÁDU**

DATUM:

02/2025

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY REGULAČNÍHO PLÁNU

O pořízení změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín (dále jen „Změna č. 1 RP MPR“) rozhodlo Zastupitelstvo města Nový Jičín na svém 9. zasedání dne 11.06.2024 usnesením č. 352/9Z/2024. Zároveň zastupitelstvo rozhodlo o pořízení změny regulačního plánu zkráceným postupem dle § 72 a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a současně schválilo obsah této změny regulačního plánu.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který v § 334a stanovil přechodné období od 01.01.2024 do 30.06.2024. V tomto období pořizovatel zahájil takové úkony, které započaly novou fázi pořizování změny regulačního plánu, tzn. bylo rozhodnuto o pořízení změny regulačního plánu zkráceným postupem a současně byl schválen její obsah. Dle § 323 odst. 5 se obsah změny územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení změny zkráceným postupem považuje za zadání změny podle stavebního zákona, Rozhodnutí o pořízení změny zkráceným postupem lze pak považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona. V dalších etapách pořizování bude již postupováno dle zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na § 93 stavebního zákona zajistil pořizovatel zpracování návrhu změny. Projektanti (Ateliér S2 - Ing. arch. Josef Starý a Ing. arch. Eva Stará) na základě schváleného zadání zpracovali návrh Změny č. 1 RP MPR a pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem (JUDr. Václav Dobrozemský) vyhodnotili úplnost návrhu Změny č. 1 RP MPR, soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek (zejména vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a jednotném standardu), soulad se zadáním a soulad s nadřazenou ÚPD.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem přezkoumal podle § 93 odst. 2 stavebního zákona soulad návrhu Změny č. 1 RP MPR s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. Územním rozvojovým plánem, Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Územním plánem Nový Jičín, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, a soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcího právního předpisu a konstatoval, že odůvodnění všechny požadované náležitosti obsahuje.

Pořizovatel na základě výše uvedeného a v souladu s § 93 odst. 5 stavebního zákona zveřejnil návrh Změny č. 1 RP MPR v Národním geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“), zároveň veřejnou vyhláškou oznámil místo a dobu konání sloučeného projednání včetně oznámení místa, kde je možné do návrhu Změny č. 1 RP MPR nahlížet (na odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín a v elektronické podobě na webových stránkách města Nový Jičín a v Národním geoportálu územního plánování) a to od 13.01.2025 do 25.02.2025. Jednotlivě bylo sloučené projednání oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a městu Nový Jičín. Sloučené projednání se uskutečnilo dne 10.02.2025 v 15:00 hod. v aule Městského úřadu Nový Jičín a nikdo z řad veřejnosti a dotčených orgánů se ho nezúčastnil. Nejpozději do 15 dnů ode dne sloučeného projednání, tj. do 25.02.2025, mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené orgány svá stanoviska k návrhu Změny č. 1 RP MPR. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem JUDr. Václavem Dobrozemským vyhodnotil v souladu s § 98 stavebního zákona výsledky projednání. Vyhodnocení výsledků sloučeného projednání je součástí odůvodnění Změny č. 1 RP MPR.

Pořizovatel přezkoumal na základě § 104 stavebního zákona soulad návrhu Změny č. 1 RP MPR s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. Územním rozvojovým plánem, Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Územním plánem Nový Jičín, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a neshledal žádné rozpory. V souladu s ust. § 104 odst. 2 stavebního zákona byl Zastupitelstvu města Nový Jičín předložen návrh na vydání Změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín s jeho odůvodněním.

Změna č. 1 RP MPR se vydává za použití ustanovení § 73 odst. 1 stavebního zákona formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu. Dnem doručení veřejné vyhlášky, ve které bude oznámena adresa uložení změny regulačního plánu a úplného znění regulačního plánu po této změně, nabývá změna účinnosti. Po nabytí účinnosti je změna regulačního plánu závazná pro rozhodování v území a další změny v území.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Dokumentace Změna č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a jednotném standardu.

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona Změna č. 1 RP MPR v řešené ploše stanovuje podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb. Změna RP respektuje ochranu hodnot a charakteru území MPR a vytváří podmínky pro příznivého životního prostředí.

Změna č. 1 RP MPR rozvíjí cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 38 a § 39 stavebního zákona.

Proces pořízení změny RP je zajištěn úředníkem Městského úřadu Nový Jičín, Odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „pořizovatel“), který splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (§ 25 stavebního zákona).

Za správnost, celistvost a úplnost zpracované změny územně plánovací dokumentace – Změna č. 1 RP MPR, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci odpovídá projektant, tj. fyzická osoba oprávněná podle autorizačního zákona (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů) ke zpracování územně plánovací dokumentace, územní studie a projektové dokumentace.

Rozsah a obsah dokumentace je sestaven v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcím právním předpisem.

V souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, je jediným standardizovaným jevem změny RP řešené území. Do jednotného standardu byly proto převedeny pouze hranice řešeného území. V grafické části změny RP je standardizovaný jev vyjádřen ve výkresech I.B.1 až I.B.4.

Uspořádání a označení složek a souborů je provedeno v souladu s přílohou č. 18 této vyhlášky.

Potvrzení souladu změny RP s jednotným standardem, nahrazující doklad z elektronického kontrolního nástroje ve smyslu § 10 odst. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, je přílohou tohoto odůvodnění (potvrzení Ministerstva pro místní rozvoj č. j. MMR-34977/2025-81, ze dne 29.04.2025).

3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

I. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

➤ **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor dopravy**

(Stanovisko k návrhu změny č. 1 regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín pod č. j. MSK 8481/2025, Sp. zn. DSH/1650/2025/Mic ze dne 27.01.2025)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 10. 01. 2025 oznámení Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 1 regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín. Dotčené orgány mohou k návrhu uplatnit svá stanoviska do 15 dnů ode dne sloučeného projednání jež proběhne dne 10. 02. 2025.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.

Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy **konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námítky.** Předložený návrh regulačního plánu nenavrhuje žádné nové záměry ve vztahu k řešení silnic II. a III. tříd.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

➤ **Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí**

(Koordinované stanovisko pro záměr Návrh změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín, pod č. j. MUNJ-15764/2025/OŽP-Bok, S-MUNJ-1166/2025/OŽP ze dne 05.02.2025)

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 10.01.2025 vydává

koordinované stanovisko

pro záměr **Návrh změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín**

pro účel: Oznámení – sloučené společné jednání a veřejné projednání Návrhu změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín

pro žadatele: Městský úřad Nový Jičín, ÚPSŘ – Ing. Slezák Zábranská, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

1. Odpadové hospodářství (referent Mgr. Eva Rusková)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 146 odst. 1, písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě Oznámení sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ze dne 17.06.2024 (dále jen „záměr“) vydává

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Městský úřad obdržel uvedené Oznámení sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín z hlediska nakládání s odpady dle § 146 odst. 1, písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů pro účely záměru v zájmu pořizovatele územně plánovací dokumentace. Ve smyslu s § 4 odst. 2 stavebního zákona se jedná o stanovisko, které nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Návrh Změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín nemění koncepci nakládání s odpady. Správní orgán nemá námitek k předloženému záměru za předpokladu dodržování zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

2. Vodní hospodářství (referent Mgr. Martin Petrusek)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"),

u p l a t ň u j e

podle § 106 odst. 2 vodního zákona ve smyslu ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

souhlasné stanovisko

k návrhu **Změny č. 1 Regulačního plánu městské památkové rezervace Nový Jičín.**

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín, odbor ŽP, vodoprávní úřad, byl dne 10.01.2025 pod č.j. MUNJ-39551/2024/ÚPSŘ-Sle vyzván MÚ Nový Jičín, odbor ÚPSŘ, úřadem územního plánování, jako pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro město Nový Jičín vyzván k uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu městské památkové rezervace Nový Jičín. Vodoprávní úřad nemá k návrhu připomínky. Vodohospodářské řešení zůstává nezměněno. Vodoprávní úřad upozorňuje, že uplatňuje stanovisko pouze k regulačnímu plánu, k uplatnění stanoviska k územnímu plánu města Nový Jičín není ve smyslu § 106 odst. 2 vodního zákona zdejší vodoprávní úřad příslušný a stanovisko uplatňuje podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako vodoprávní úřad.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

3. Lesní hospodářství (státní správa), myslivost (referent Mgr. Jiří Schindler)

Z hlediska zákona o lesích nemáme k návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín žádné připomínky

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem v projednávané věci, neboť předloženým návrhem nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, ani umístění do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

4. Ochrana zemědělského půdního fondu (referent Mgr. Ondřej Škarka)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 15 písm. h) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“),

u p l a t ň u j e

podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"),

souhlasné stanovisko

k návrhu změny č. 1 Regulačního plánu městské památkové rezervace Nový Jičín.

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu byl dne 10.01.2025 pod č.j. MUNJ-39551/2024/ÚPSŘ-Sle vyzván MÚ Nový Jičín, odborem ÚPSŘ, úřadem územního plánování, jako pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro město Nový Jičín, k uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 1 Regulačního plánu městské památkové rezervace Nový Jičín. Změna Regulačního plánu městské památkové rezervace Nový Jičín se nedotýká zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

5. Orgán ochrany přírody a krajiny (referent Ing. Michaela Kruttová)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení sloučeného společného jednání

a veřejného projednání **návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín** č.j. MUNJ-39551/2024/ÚPSŘ-Sle ze dne 10.01.2025 vydává k návrhu této změny

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o .

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody pověřeného obecního úřadu obce s rozšířenou působností uplatňuje v souladu s citovaným ustanovením zákona stanoviska k územním plánům z hlediska své přenesené působnosti a jsou dotčeným orgánem při jejich pořizování

Projednávanou změnou regulačního plánu nebudou ovlivněny zájmy ochrany přírody a krajiny. Změnou nebude dotčen krajinný ráz, registrované a vyjmenované významné krajinné prvky, dřeviny rostoucí mimo les, územní systém ekologické stability na lokální úrovni ani obecná druhová ochrana rostlin a živočichů a přístup do krajiny, proto orgán ochrany přírody nemá k navrhované změně připomínky. Změnou nedojde k dotčení veřejného zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny na základě ustanovení § 58 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

6. Orgán státní památkové péče (referent Bc. Eva Slováčková)

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči **nevydává** stanovisko ke **Změně č. 1 Regulačního plánu městské památkové rezervace Nový Jičín.**

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín, úřad územního plánování, jako pořizovatel **Změny č. 1 Regulačního plánu městské památkové rezervace Nový Jičín** vyzývá k podání stanoviska k navrhované změně. Orgán státní památkové péče v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči nevydává v této věci stanovisko, protože není dotčeným orgánem. Působnost přísluší Ministerstvu kultury, neboť se jedná o územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková rezervace.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

7. Silniční hospodářství (referent Bc. Tomáš Hodslavský)

Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), uplatňující stanovisko k územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení místních a účelových komunikací, nemá k záměru „**Návrh změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín**“, konkrétně k návrhu změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín, žádných připomínek, a tedy k předloženému záměru uplatňuje

souhlasné stanovisko

Odůvodnění:

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení místních a účelových komunikací. V daném případě bylo požádáno o stanovisko k záměru „**Návrh změny č. 1 Regulačního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín**“. Po prostudování předloženého materiálu a po jeho posouzení, nemá k němu zdejší silniční správní úřad žádných připomínek.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

➤ **Ministerstvo kultury**

(Stanovisko k návrhu změny č. 1 RP MPR Nový Jičín, pod zn. MK 15298/2025 OPP, ze dne 10.02.2025)

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MUNJ-39551/2024/ÚPSŘ-Sle ze dne 10. 1. 2025 o konání společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu městské památkové rezervace Nový Jičín (dále jen RP MPR Nový Jičín).

Pořizovatel ÚPD: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu,
Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín, 741 01

Datum zpracování: listopad 2024

V dané věci byla prostudována dokumentace Návrhu změny č. 1 RP Nový Jičín dostupná na webových stránkách Národního geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/741effc6-3e9e-493c-b604-1ef7921a465a>

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

V rámci řešeného území se nachází:

- **Městská památková rezervace** (dále jen MPR) **Nový Jičín**, prohlášená Výnosem MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova, Jindřichova Hradce, Slavonic, Tábora, Žatce, Hradce Králové, Jičína, Josefova, Litomyšle, Pardubic, Znojma, Nového Jičína, Olomouce, obce Kuks s přílehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě, souboru technických památek Stará huť v Josefském údolí u Olomoučan a archeologických lokalit Libodřický mohylník, Slavnickovská Libice, Třísov, Tašovice, Bílina, České Lhotice, Staré Zámky u Líšně a Břeclav - Pohansko za památkové rezervace); vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 1021 (dále jen Výnos o prohlášení MPR).
- V řešeném území se dále nacházejí **nemovitě kulturní památky** vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ): <http://www.pamatkovykatalog.cz/>.
- Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 94 odst. 3 a § 111 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., na základě Vašeho oznámení, neuplatňuje k návrhu Změny č. 1 Regulačního plánu městské památkové rezervace Nový Jičín žádné připomínky.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

➤ **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**

(Společné stanovisko dotčených orgánů v procesu územního plánování podle § 54 odst. 1 stavebního zákona pod č. j. MSK 5105/2025, Sp. zn. ŽPZ/1640/2025/Ham ze dne 21.02.2025)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), **jako** věcně a místně příslušný **dotčený orgán v procesu územního plánování** podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **a podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **tímto uplatňuje toto stanovisko**, které není rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace, územních opatření nebo vymezení zastavěného území, a to za přiměřeného použití § 140 správního řádu **společné stanovisko za následující oblasti veřejné správy na úsecích životního prostředí a zemědělství**, podle § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona,

ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu změny č. 1 regulačního plánu Městské památkové rezervace (RP MPR) Nový Jičín:

1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 1 RP MPR Nový Jičín.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny nejsou předloženým návrhem změny č. 1 regulačního plánu dotčeny.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 1 RP MPR Nový Jičín dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 RP MPR Nový Jičín nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umisťovány.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Kompetence je v tomto směru dána úřadu obce s rozšířenou působností, který posoudí případné důsledky na zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, a to v souladu s kompetencí vymezenou § 15 písm. h) uvedeného zákona.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není při pořizování regulačního plánu dotčeným orgánem dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Orgán kraje dle § 22 písm. d) tohoto zákona vydává stanovisko pouze k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a je dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

**4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

Projektant se tímto zabývá v části II.A. textová část odůvodnění Změny č. 1 Regulačního plánu MPR Nový Jičín, kapitole 4.

a) Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR, ve znění svých aktualizací, stanovuje „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“. Tyto priority stanovují rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, tzv. udržitelný rozvoj území. Míra uplatnění každé priority závisí na charakteru konkrétního území.

Změna č. 1 RP MPR svou textovou a grafickou částí podporuje rozvoj historického jádra s cílem dotvoření problémových částí řešeného území a zabezpečení jeho plnohodnotného využití při zachování hodnotných částí a prvků MPR.

b) Územní rozvojový plán

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo první Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“), který převzal ze zásad územního rozvoje nepřezkoumatelné nadregionální územní systémy ekologické stability (ÚSES) a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR a obsažené v PÚR ČR, které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro jejich přezkum. První ÚRP vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 formou opatření obecné povahy.

Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první ÚRP do doby vydání jeho změny nepoužije § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona, z čehož vyplývá, že tato územně plánovací dokumentace není závazná pro rozhodování v území ani pro obsah navazujících územně plánovacích dokumentací.

c) Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

ZÚR MSK nevyplývají pro řešení regulačního plánu žádné požadavky. Změnou č. 1 RP MPR proto nebylo třeba provést žádné úpravy.

c) Územní plán Nový Jičín

Regulační plán byl zpracován v souladu s Územním plánem Nový Jičín ve znění Změn č. 1, 2, 3, 4, 5. Z následných Změn ÚP Nový Jičín č. 6, 7, 8 nevyplynuly pro řešení Regulačního plánu žádné požadavky na úpravu. Poslední Změna č. 8 ÚP NJ nabyla účinnosti dne 28.08.2024.

Regulační plán včetně Změny č. 1 je tedy v souladu s Územním plánem ve znění Změn č. 1 - 8.

5. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 97 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebyly vzneseny.



Číslo jednací

MMR-34977/2025-81

Vyřizuje

Mgr. Adam Balcar

Linka

2024

Datum

29. 4. 2025

Městský úřad Nový Jičín
odbor územního plánování
a stavebního řádu
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín
IDS: ywmb4nc

Soulad Změny č. 1 regulačního plánu městské památkové rezervace Nový Jičín

Ministerstvo pro místní rozvoj potvrzuje, že datová část **Změny č. 1 regulačního plánu městské památkové rezervace Nový Jičín**, která byla Ministerstvu pro místní rozvoj (dále též jen „ministerstvo“) zaslána dne 29. 4. 2025, **je v souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace**.

Zákon č. 283/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v § 59 odst. 2 stanoví, že vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se zpracovávají v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace stanoví prováděcí právní předpis, kterým je vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Tato vyhláška zároveň v § 10 odst. 6 stanoví, že součástí odůvodnění územně plánovací dokumentace je doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem. Elektronický kontrolní nástroj Ministerstvo pro místní rozvoj zpřístupní bezplatně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ministerstvo zatím nezveřejnilo elektronický kontrolní nástroj, který kontroluje soulad regulačních plánů s jednotným standardem. Proto ministerstvo provedlo kontrolu zaslaných dat Změny č. 1 regulačního plánu městské památkové rezervace Nový Jičín elektronickým kontrolním nástrojem v testovacím prostředí národního geoportálu územního plánování a zároveň provedlo ruční kontrolu dat v částech, kde dosud není elektronický kontrolní nástroj validní. Tato kontrola prokázala, že Změna č. 1 regulačního plánu městské památkové rezervace Nový Jičín je v souladu s platnou verzí jednotného standardu.

Vzhledem k tomu, že pro danou územně plánovací dokumentaci ministerstvo doposud nezveřejnilo elektronický kontrolní nástroj, nemohl pořizovatel pro Změnu č. 1 regulačního plánu



městské památkové rezervace Nový Jičín získat doklad z tohoto kontrolního nástroje. Proto ministerstvo vydává toto potvrzení, které nahrazuje doklad ve smyslu § 10 odst. 6 výše uvedené vyhlášky. Toto potvrzení pořizovatel použije v odůvodnění změny regulačního plánu pro prokázání souladu její datové části s jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

S pozdravem

Ing. Vladimír Voldřich, p.z.
ředitel odboru územního plánování

Na vědomí:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu,
28. října 117, 702 18 Moravská Ostrava, IDS: 8x6bxsd