

ZNALCKÝ POSUDEK

číslo položky: 1821/97/2024-A

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

**Provedení vypracování znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklém
souboru nemovitých věcí:**

1. Pozemek p.č.1467/19,k.ú.Žilina u Nového Jičína
2. Pozemek p.č.1467/18,k.ú.Žilina u Nového Jičína
3. Pozemek p.č.1467/17, k.ú.Žilina u Nového Jičína
4. Pozemek p.č.1467/13, k.ú.Žilina u Nového Jičína
5. Pozemek p.č.1466/3,k.ú. Žilina u Nového Jičína
6. Pozemek p.č. 1467/14, k.ú. Žilina u Nového Jičína
7. Pozemek p.č. 1468/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína
8. Pozemek p.č. 1463/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína

Pozemek byl oddělen dle Geometrického plánu č. 1881-409/2024

Znalec:

Ing Ivo Štefek


741 01 Nový Jičín

Zadavatel:

Město Nový Jičín
Masarykovo náměstí 1/1
741 01 Nový Jičín

Počet stran: 51 a 20 stran příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 06.07.2024

Vyhotoveno: V Novém Jičíně 06.07.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Provedení vypracování znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklém souboru nemovitých věcí:

1. Pozemek p.č.1467/19, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Žilina u Nového Jičína o evidované výměře 202 m²
2. Pozemek p.č.1467/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Žilina u Nového Jičína o evidované výměře 200 m²
3. Pozemek p.č.1467/17, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Žilina u Nového Jičína o evidované výměře 481 m²
4. Pozemek p.č. 1467/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Žilina u Nového Jičína o evidované výměře 525 m²
5. Pozemek p.č.1466/3, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Žilina u Nového Jičína o evidované výměře 723 m²
6. Pozemek p.č.1467/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Žilina u Nového Jičína o evidované výměře 320 m²
7. Pozemek p.č. 1468/7, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Žilina u Nového Jičína o evidované výměře 1 563 m²
8. Pozemek p.č. 1463/7, trvalý travní porost, k.ú. Žilina u Nového Jičína o výměře 139 m²
Pozemek byl oddělen dle Geometrického plánu č. 1881-409/2024

1.2. Účel znaleckého posudku

Pro potřeby objednatele ke dni ocenění **tj.06.07.2024**

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Nebyly zjištěny.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 18.06.2024.

2. VÝČET PODKLADŮ

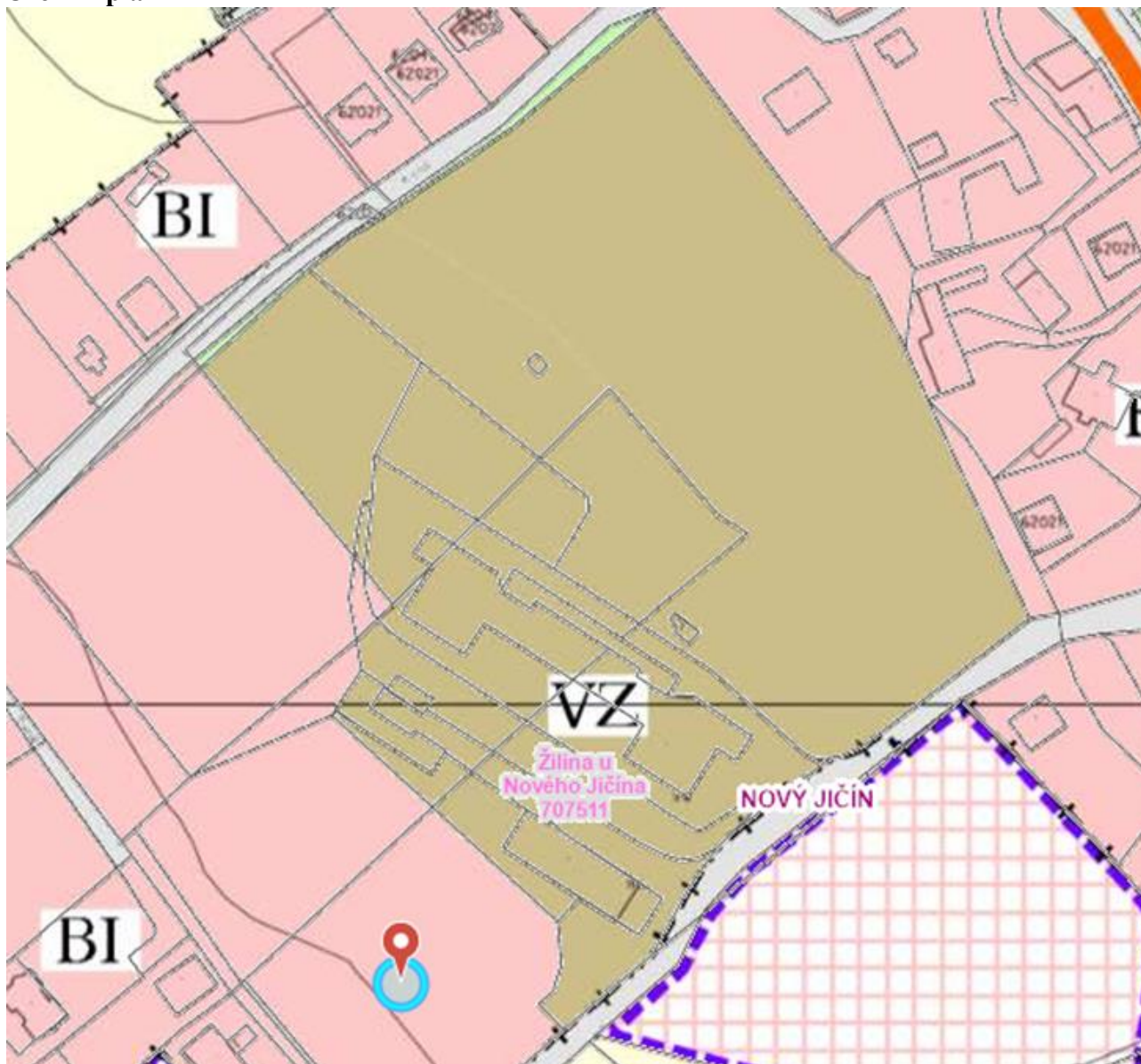
2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Bylo postupováno v souladu s vyhláškou 503/2020 Sb. ze dne 26. listopadu 2020 o výkonu znalecké činnosti a v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., 424/2022 Sb., Sb. č. 337/2021 Sb. a Sb. 434/2023 ze dne 20.12.2023, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- b. Informační snímek z katastrální mapy
- c. Fotodokumentace pořízená znalcem v den prohlídky
- d. Podklady z regionálního informačního servisu
- e. Informace sdělené zástupcem objednatele posudku
- f. Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení
- g. Geometrický plán
- h. Skutečnosti zjištěné na místě v den prohlídky

Územní plán



			VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
			VZk - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA V KRAJINĚ

Povodňová mapa



2.3. Věrohodnost zdroje dat

Ověřené použité zdroje:

ZÁKON č. 151/1997 Sb.,

o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

VYHLÁŠKA č. 434 ze dne 20. prosince 2023,

kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů Ministerstvo financí stanoví podle § 33, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 303/2013 Sb. a zákona č. 237/2020 Sb.:

Dálkový přístup do ČÚZK

Povodňová mapa - portál

Územní plány obcí - <https://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=uzemniplanyobci>

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Určení administrativní ceny

Bylo postupováno v souladu s vyhláškou 503/2020 Sb. ze dne 26. listopadu 2020 o výkonu znalecké činnosti a v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., 424/2022 Sb., Sb. č. 337/2021 Sb. a Sb. 434/2023 ze dne 20.12.2023, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

ZÁKON č. 151/1997 Sb.,

o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

(2) Stavební pozemky se pro účely oceňování dále člení na

a) nezastavěné pozemky,

1. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,

2. evidované v katastru nemovitostí v jednotlivých druzích pozemků, které byly vydaným územním rozhodnutím, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí nebo územním souhlasem určeny k zastavění; je-li zvláštním předpisem stanovena nejvyšší přípustná zastavěnost pozemku, je stavebním pozemkem pouze část odpovídající přípustnému limitu určenému k zastavění,

3. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, v jednotném funkčním celku. Jednotným funkčním celkem se rozumějí pozemky v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, které souvisle navazují na pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se stavbou, se společným účelem jejich využití. V jednotném funkčním celku může být i více pozemků druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

vyhláška č. 434

ze dne 20. prosince 2023, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

§ 4, (1)

Základní cena upravená stavebního pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, nebo pozemku k tomuto účelu již užívaného a pozemky v jednotném funkčním celku s ním se určí, není-li dále stanoveno jinak, podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I,$$

kde

ZCU ... základní cena upravená stavebního pozemku v Kč za m²,

ZC základní cena stavebního pozemku obce v Kč za m² určená podle [§ 3](#),

I index cenového porovnání zjištěný podle vzorce

$$I = I_T \times I_O \times I_P,$$

kde

I_T index trhu, není-li pro vybraný pozemek určena jako hodnota v [příloze č. 3](#) k této vyhlášce, který se určí podle vzorce

$$I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right)$$

$$I^k = b^6 \times b^7 \times b^8 \times b^9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 b^i\right)$$

I^k index trhu, není-li pro vybraný pozemek určena jako hodnota v [příloze č. 3](#) k této vyhlášce, který se určí podle vzorce

(4) Omezení základní ceny upravené podle odstavce 3 neplatí pro pozemní komunikaci, která je veřejnosti nepřístupná nebo přístupná omezeně, nebo je-li společně užívaná s nemovitou věcí využívanou k podnikání, včetně parkovacích a obslužných ploch.

Určení obvyklé hodnoty, ceny

§ 1a

Určení obvyklé ceny

(1) Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

(2) Postup určení obvyklé ceny zahrnuje

a) výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od 3 obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění,

b) srovnávací analýzu údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění,

c) určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění,

d) úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna,

e) výběr, odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodnění případného vyloučení odlehlých údajů a

f) určení obvyklé ceny, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen.

(3) Údaje použité pro určení obvyklé ceny musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování musí být z ocenění zřejmý a doložený.

(4) Nemožnost určení obvyklé ceny podle odstavců 1 a 2 je nutné doložit, zejména uvést postupy, které byly pro zjištění realizovaných cen obdobných předmětů ocenění provedeny, a jejich výsledky.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním. Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Pro odhad tržní hodnoty se používají zejména tyto oceňovací metody:

a) Při určení obvyklé ceny pro majetek se vždy preferuje porovnávací způsob ocenění, vycházející ze skutečně dosahovaných sjednávaných cen na tuzemském trhu v daném místě a čase.

b) V odůvodněných případech a na základě objektivních příčin lze při porovnání vycházet pouze z nabídkových cen. V takovém případě musí znalecký posudek obsahovat i ocenění dle příslušného oceňovacího předpisu MF - vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění.

c) V případě, že na trhu není k dispozici vhodný porovnatelný ekvivalent s dostatečnou vypovídací schopností pro porovnání na základě realizovaných ani nabídkových cen, provede se ocenění dle vyhlášky.

Závěrečný odborný odhad obecné ceny

podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Bylo postupováno v souladu s vyhláškou 503/2020 Sb. ze dne 26.listopadu 2020 o výkonu znalecké činnosti a v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., 424/2022 Sb., Sb. č.337/2021 Sb. a Sb.434/2023 ze dne 20.12.2023 , kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Bylo postupováno v souladu s vyhláškou 503/2020 Sb. ze dne 26.listopadu 2020 o výkonu znalecké činnosti a v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., 424/2022 Sb., Sb. č.337/2021 Sb. a Sb.434/2023 ze dne 20.12.2023 , kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Moravskoslezský, okres Nový Jičín, obec Nový Jičín, k.ú. Žilina u Nového Jičína

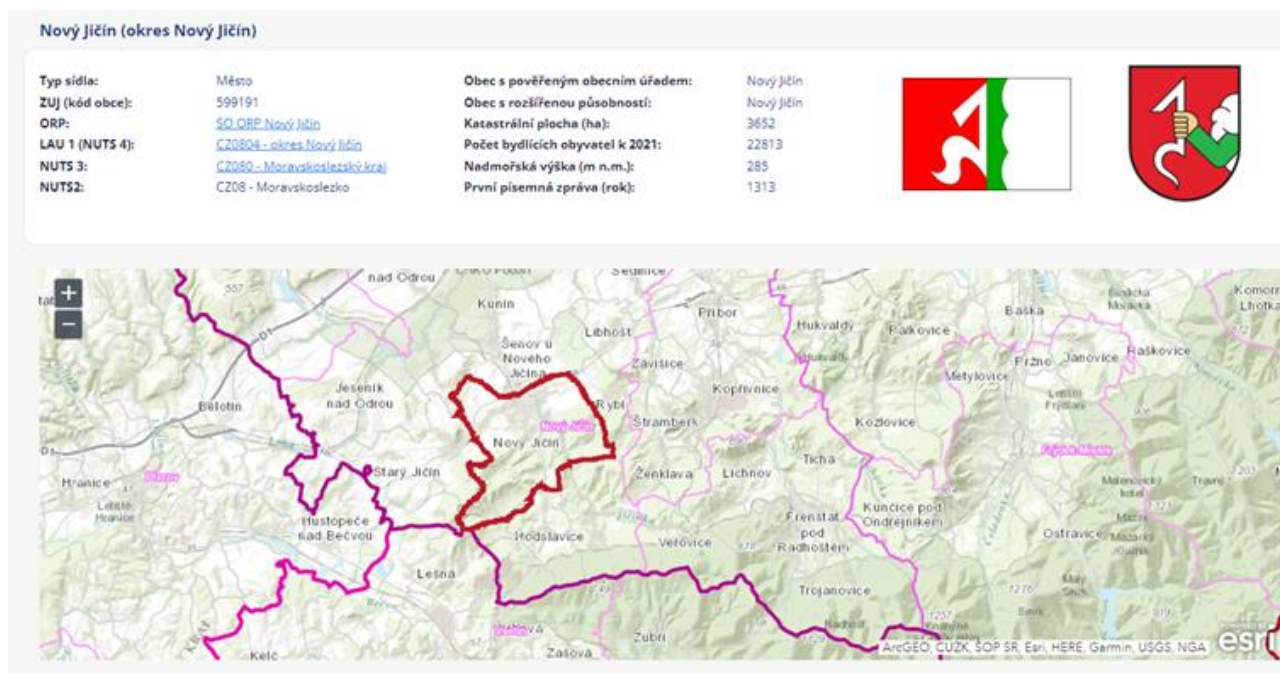
Vlastnické a evidenční údaje

LV 10001

- 1.Pozemek p.č.1467/19,k.ú.Žilina u Nového Jičína
- 2.Pozemek p.č.1467/18,k.ú.Žilina u Nového Jičína
- 3.Pozemek p.č.1467/17, k.ú.Žilina u Nového Jičína
- 4.Pozemek p.č.1467/13, k.ú.Žilina u Nového Jičína
- 5.Pozemek p.č.1466/3,k.ú. Žilina u Nového Jičína
- 6.Pozemek p.č. 1467/14, k.ú. Žilina u Nového Jičína
- 7.Pozemek p.č. 1468/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína
- 8.Pozemek p.č. 1463/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína

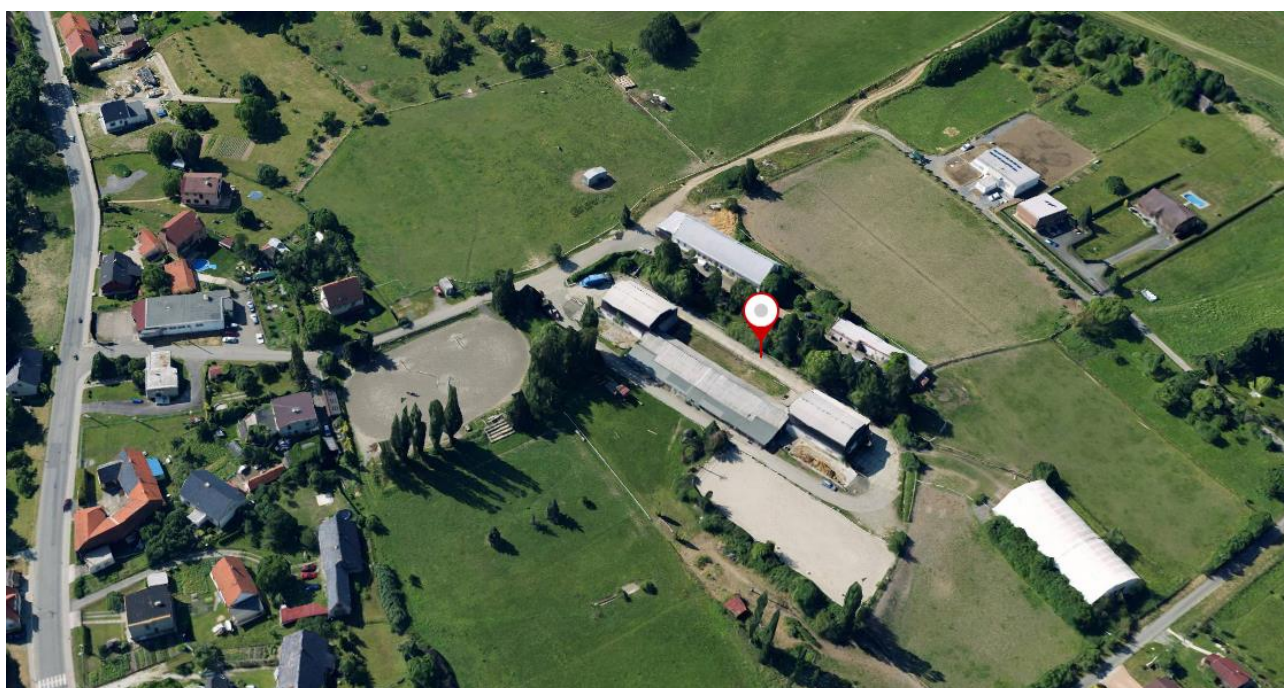
Vlastník: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín

Místopis



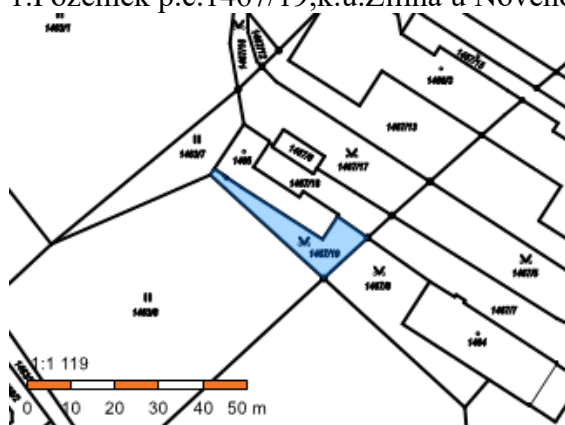
Celkový popis nemovité věci

1. Pozemek p.č.1467/19,k.ú.Žilina u Nového Jičína
2. Pozemek p.č.1467/18,k.ú.Žilina u Nového Jičína
3. Pozemek p.č.1467/17,k.ú.Žilina u Nového Jičína
4. Pozemek p.č.1467/13,k.ú.Žilina u Nového Jičína
5. Pozemek p.č.1466/3,k.ú.Žilina u Nového Jičína
6. Pozemek p.č.1467/14,k.ú.Žilina u Nového Jičína
7. Pozemek p.č.1468/7,k.ú.Žilina u Nového Jičína
8. Pozemek p.č.1463/7,k.ú.Žilina u Nového Jičína

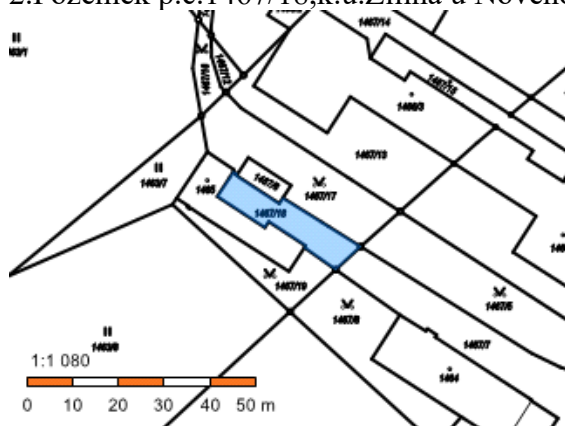




1. Pozemek p.č. 1467/19, k.ú. Žilina u Nového Jičína



2. Pozemek p.č. 1467/18, k.ú. Žilina u Nového Jičína



3. Pozemek p.č.1467/17, k.ú.Žilina u Nového Jičína



4. Pozemek p.č.1467/13, k.ú.Žilina u Nového Jičína



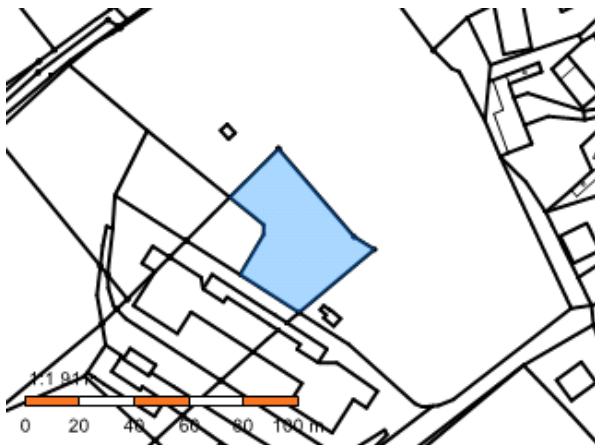
5. Pozemek p.č.1466/3, k.ú. Žilina u Nového Jičína



6. Pozemek p.č.1467/14, k.ú. Žilina u Nového Jičína



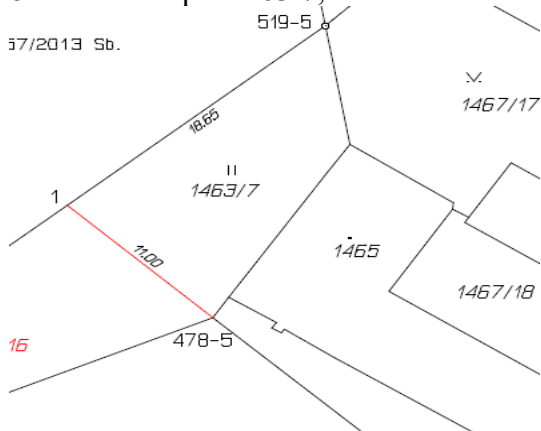
7. Pozemek p.č.1468/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína



8.1.Původné pozemek p.č.1463/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína



8.2.Pozemek p.č.1463/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína



Pozemek byl oddělen dle Geometrického plánu č. 1881-409/2024

Místním šetřením a studiem podkladů byly zjištěny následující skutečnosti. Jedná se o soubor pozemků ve funkčním celku, na kterých jsou postaveny části hřebčína a jeho další součásti., komunikace sklady, stáje , vycvňkové prostory atd. Uskutečněním směny dojde ke vzniku pozemků jejichž součástmi jsou jednotlivé stavby, venkovní úpravy a komunikace, inženýrské stavby s jedním vlastníkem.

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1.Pozemek p.č.1467/19,k.ú.Žilina u Nového Jičína

1. 1.Pozemek p.č.1467/19,k.ú.Žilina u Nového Jičína

2.Pozemek p.č.1467/18,k.ú.Žilina u Nového Jičína

1. 2.Pozemek p.č.1467/18,k.ú.Žilina u Nového Jičína

3.Pozemek p.č.1467/17, k.ú.Žilina u Nového Jičína

1. 3.Pozemek p.č.1467/17, k.ú.Žilina u Nového Jičína

4.Pozemek p.č.1467/13, k.ú.Žilina u Nového Jičína

1. 4.Pozemek p.č.1467/13, k.ú.Žilina u Nového Jičína

5.Pozemek p.č.1466/3,k.ú. Žilina u Nového Jičína

1. 5.Pozemek p.č.1466/3,k.ú. Žilina u Nového Jičína

6.Pozemek p.č. 1467/14, k.ú. Žilina u Nového Jičína

1. 6.Pozemek p.č. 1467/14, k.ú. Žilina u Nového Jičína

7.Pozemek p.č. 1468/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína

1. 7.Pozemek p.č. 1468/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína

8.Pozemek p.č. 1463/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína

1. 8.Pozemek p.č. 1463/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína

Obsah ocenění na tržních principech

1.Pozemek p.č.1467/19,k.ú.Žilina u Nového Jičína

1. Porovnávací hodnota

1.1. 1.Pozemek p.č.1467/19,k.ú.Žilina u Nového Jičína

2.Pozemek p.č.1467/18,k.ú.Žilina u Nového Jičína

1. Porovnávací hodnota

1.1. 2.Pozemek p.č.1467/18,k.ú.Žilina u Nového Jičína

3.Pozemek p.č.1467/17, k.ú.Žilina u Nového Jičína

1. Porovnávací hodnota

1.1. 3.Pozemek p.č.1467/17, k.ú.Žilina u Nového Jičína

4.Pozemek p.č.1467/13, k.ú.Žilina u Nového Jičína

1. Porovnávací hodnota

1.1. 4.Pozemek p.č.1467/13, k.ú.Žilina u Nového Jičína

5.Pozemek p.č.1466/3,k.ú. Žilina u Nového Jičína

1. Porovnávací hodnota

1.1. 5.Pozemek p.č.1466/3,k.ú. Žilina u Nového Jičína

6.Pozemek p.č. 1467/14, k.ú. Žilina u Nového Jičína

1. Porovnávací hodnota

1.1. 6.Pozemek p.č. 1467/14, k.ú. Žilina u Nového Jičína

7.Pozemek p.č. 1468/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína

1. Porovnávací hodnota

1.1. 7.Pozemek p.č. 1468/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína

8.Pozemek p.č. 1463/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína

1. Porovnávací hodnota

1.1. 8.Pozemek p.č. 1463/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

LV: 10001
Kraj: Moravskoslezský
Okres: Nový Jičín
Obec: Nový Jičín
Katastrální území: Žilina u Nového Jičína
Počet obyvatel: 23 015
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce $ZC_v = 2\,233,00 \text{ Kč/m}^2$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu - Bez vlivu.	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,050$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Zemědělství

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,30
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,01
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - Pozemky zvyšující hodnotu souboru nemovitých věcí-	III	0,25

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,378}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,397}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,378}$$

1.Pozemek p.č.1467/19,k.ú.Žilina u Nového Jičína

1. 1.Pozemek p.č.1467/19,k.ú.Žilina u Nového Jičína

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{1,000}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{0,378}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití - Nepravidelný .Úzký, dlouhý.	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{1,000}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,378 = \mathbf{0,378}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	2 233,-	0,378		844,07

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - zeleň	1467/19	202	844,07	170 502,14
Stavební pozemek - celkem					170 502,14

1. Pozemek p.č.1467/19, k.ú. Žilina u Nového Jičína - zjištěná cena = 170 502,14 Kč celkem

2. Pozemek p.č.1467/18, k.ú. Žilina u Nového Jičína

1. 2. Pozemek p.č.1467/18, k.ú. Žilina u Nového Jičína

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,378$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití - Nepravidelný .Úzký, dlouhý.	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,378 = 0,378$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	2 233,-	0,378		844,07

Typ	Název	Parcelní	Výměra	Jedn. cena	Cena
-----	-------	----------	--------	------------	------

		číslo	[m ²]	[Kč/m ²]	[Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - ostatní komunikace	1467/18	200	844,07	168 814,-
Stavební pozemek - celkem			200		168 814,-

2.Pozemek p.č.1467/18,k.ú.Žilina u Nového Jičína - zjištěná cena celkem = 168 814,- Kč

3.Pozemek p.č.1467/17, k.ú.Žilina u Nového Jičína

1. 3.Pozemek p.č.1467/17, k.ú.Žilina u Nového Jičína

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,378$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití - Nepravidelný .Úzký, dlouhý.	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,378 = 0,378$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění		Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek					
§ 4 odst. 1		2 233,-	0,378		844,07
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - zeleň	1467/17	481	844,07	405 997,67
Stavební pozemek - celkem			481		405 997,67

3.Pozemek p.č.1467/17, k.ú.Žilina u Nového Jičína - zjištěná cena celkem = 405 997,67 Kč

4.Pozemek p.č.1467/13, k.ú.Žilina u Nového Jičína

1. 4.Pozemek p.č.1467/13, k.ú.Žilina u Nového Jičína

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,378$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití - Nepravidelný .Úzký, dlouhý.	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,378 = 0,378$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	2 233,-	0,378		844,07

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - zeleň	1467/13	525	844,07	443 136,75
Stavební pozemek - celkem			525		443 136,75

4.Pozemek p.č.1467/13, k.ú.Žilina u Nového Jičína - zjištěná cena = 443 136,75 Kč celkem

5.Pozemek p.č.1466/3,k.ú. Žilina u Nového Jičína

1. 5.Pozemek p.č.1466/3,k.ú. Žilina u Nového Jičína

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,378$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
-------------	----	-------

1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití - Nepravidelný .Úzký, dlouhý.	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

6

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,378 = 0,378$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	2 233,-	0,378		844,07

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1466/3	723	844,07	610 262,61
Stavební pozemek - celkem			723		610 262,61

5. Pozemek p.č.1466/3,k.ú. Žilina u Nového Jičína - zjištěná cena = 610 262,61 Kč celkem

6. Pozemek p.č. 1467/14, k.ú. Žilina u Nového Jičína

1. 6. Pozemek p.č. 1467/14, k.ú. Žilina u Nového Jičína

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,378$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití - Nepravidelný .Úzký, dlouhý.	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad \mathbf{I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000}$$

$$\text{Celkový index } \mathbf{I = I_T * I_o * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,378 = 0,378}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	2 233,-	0,378		844,07

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - ostatní komunikace	1467/14	320	844,07	270 102,40
Stavební pozemek - celkem			320		270 102,40

6. Pozemek p.č. 1467/14, k.ú. Žilina u Nového Jičína - zjištěná cena = 270 102,40 Kč celkem

7. Pozemek p.č. 1468/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína

1. 7. Pozemek p.č. 1468/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi **I_T = 1,000**

Index polohy pozemku **I_P = 0,378**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití - Nepravidelný .Úzký, dlouhý.	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad \mathbf{I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000}$$

$$\text{Celkový index } \mathbf{I = I_T * I_o * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,378 = 0,378}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	2 233,-	0,378		844,07

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - jiná plocha	1468/7	1 563	844,07	1 319 281,41
Stavební pozemek - celkem			1 563		1 319 281,41

7. Pozemek p.č. 1468/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína - zjištěná cena = 1 319 281,41 Kč celkem

8. Pozemek p.č. 1463/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína

1. 8. Pozemek p.č. 1463/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,378$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití - Nepravidelný .Úzký, dlouhý.	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

6

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,378 = 0,378$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek					
§ 4 odst. 1	2 233,-	0,378		844,07	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	trvalý travní porost	1463/7	139	844,07	117 325,73
Stavební pozemek - celkem			139		117 325,73

8. Pozemek p.č. 1463/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína - zjištěná cena = 117 325,73 Kč celkem

Tržní ocenění majetku

1. Pozemek p.č.1467/19,k.ú.Žilina u Nového Jičína

1. Porovnávací hodnota

1.1. 1. Pozemek p.č.1467/19,k.ú.Žilina u Nového Jičína

Oceňovaná nemovitá věc

V dané oblasti v roce 2024 nebyl uskutečněn jediný prodej pozemků ne kterých j realizován odchov koní včetně souvisejících ploch potřebných k této činnosti v celém okrese, kraji.

V případě, že na trhu není k dispozici vhodný porovnatelný ekvivalent s dostatečnou vypovídací schopností pro porovnání na základě realizovaných ani nabídkových cen, provede se ocenění dle vyhlášky.

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	2 233,-	0,378		844,07

Zjištěná cena 850,- Kč/m².

Plocha pozemku:	202,00 m ²
------------------------	-----------------------

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku

Stanovená jednotková cena	850 Kč/m ²
Výměra pozemku	202,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	171 700 Kč

2. Pozemek p.č.1467/18,k.ú.Žilina u Nového Jičína

1. Porovnávací hodnota

1.1. 2. Pozemek p.č.1467/18,k.ú.Žilina u Nového Jičína

Oceňovaná nemovitá věc

Plocha pozemku:	200,00 m ²
------------------------	-----------------------

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku

Stanovená jednotková cena	850 Kč/m ²
Výměra pozemku	200,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	170 000 Kč

3.Pozemek p.č.1467/17, k.ú.Žilina u Nového Jičína

1. Porovnávací hodnota

1.1. 3.Pozemek p.č.1467/17, k.ú.Žilina u Nového Jičína

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	481,00 m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Stanovená jednotková cena	850 Kč/m ²
Výměra pozemku	481,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	408 850 Kč

4.Pozemek p.č.1467/13, k.ú.Žilina u Nového Jičína

1. Porovnávací hodnota

1.1. 4.Pozemek p.č.1467/13, k.ú.Žilina u Nového Jičína

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	525,00 m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Stanovená jednotková cena	850 Kč/m ²
Výměra pozemku	525,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	446 250 Kč

5.Pozemek p.č.1466/3,k.ú. Žilina u Nového Jičína

1. Porovnávací hodnota

1.1. 5.Pozemek p.č.1466/3,k.ú. Žilina u Nového Jičína

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	723,00 m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Stanovená jednotková cena	850 Kč/m ²
Výměra pozemku	723,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	614 550 Kč

6.Pozemek p.č. 1467/14, k.ú. Žilina u Nového Jičína

1. Porovnávací hodnota

1.1. 6.Pozemek p.č. 1467/14, k.ú. Žilina u Nového Jičína

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	320,00 m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Stanovená jednotková cena	850 Kč/m²
Výměra pozemku	320,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	272 000 Kč

7.Pozemek p.č. 1468/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína

1. Porovnávací hodnota

1.1. 7.Pozemek p.č. 1468/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	1 563,00 m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Stanovená jednotková cena	850 Kč/m²
Výměra pozemku	1 563,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	1 328 550 Kč

8.Pozemek p.č. 1463/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína

1. Porovnávací hodnota

1.1. 8.Pozemek p.č. 1463/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	139,00 m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Stanovená jednotková cena	850 Kč/m²
Výměra pozemku	139,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	118 150 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1.Pozemek p.č.1467/19,k.ú.Žilina u Nového Jičína	
1. 1.Pozemek p.č.1467/19,k.ú.Žilina u Nového Jičína	170 502,- Kč
1.Pozemek p.č.1467/19,k.ú.Žilina u Nového Jičína - celkem:	170 502,- Kč
2.Pozemek p.č.1467/18,k.ú.Žilina u Nového Jičína	
1. 2.Pozemek p.č.1467/18,k.ú.Žilina u Nového Jičína	168 814,- Kč
2.Pozemek p.č.1467/18,k.ú.Žilina u Nového Jičína - celkem:	168 814,- Kč
3.Pozemek p.č.1467/17, k.ú.Žilina u Nového Jičína	
1. 3.Pozemek p.č.1467/17, k.ú.Žilina u Nového Jičína	405 998,- Kč
3.Pozemek p.č.1467/17, k.ú.Žilina u Nového Jičína - celkem:	405 998,- Kč
4.Pozemek p.č.1467/13, k.ú.Žilina u Nového Jičína	
1. 4.Pozemek p.č.1467/13, k.ú.Žilina u Nového Jičína	443 137,- Kč
4.Pozemek p.č.1467/13, k.ú.Žilina u Nového Jičína - celkem:	443 137,- Kč
5.Pozemek p.č.1466/3,k.ú. Žilina u Nového Jičína	
1. 5.Pozemek p.č.1466/3,k.ú. Žilina u Nového Jičína	610 263,- Kč
5.Pozemek p.č.1466/3,k.ú. Žilina u Nového Jičína - celkem:	610 263,- Kč
6.Pozemek p.č. 1467/14, k.ú. Žilina u Nového Jičína	
1. 6.Pozemek p.č. 1467/14, k.ú. Žilina u Nového Jičína	270 102,- Kč
6.Pozemek p.č. 1467/14, k.ú. Žilina u Nového Jičína - celkem:	270 102,- Kč
7.Pozemek p.č. 1468/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína	
1. 7.Pozemek p.č. 1468/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína	1 319 281,- Kč
7.Pozemek p.č. 1468/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína - celkem:	1 319 281,- Kč
8.Pozemek p.č. 1463/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína	
1. 8.Pozemek p.č. 1463/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína	117 326,- Kč
8.Pozemek p.č. 1463/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína - celkem:	117 326,- Kč
Zjištěná cena - celkem:	3 505 423,- Kč
Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50:	3 505 420,- Kč

slovy: tři miliony pět set pět tisíc čtyři sta dvacet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

3 505 420 Kč

bez DPH

slovy: tři miliony pět set pět tisíc čtyři sta dvacet Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

Komentář ke stanovení výsledné ceny

I. Nemovitá věc, které se výkon týká

Provedení vypracování znaleckého posudku na cenu v čase a místě obvyklém souboru nemovitých věcí:

1. Pozemek p.č.1467/19, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Žilina u Nového Jičína
o evidované výměře 202 m²
 2. Pozemek p.č.1467/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Žilina u Nového Jičína
o evidované výměře 200 m²,
 3. Pozemek p.č.1467/17, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Žilina u Nového Jičína
o evidované výměře 481 m²
 4. Pozemek p.č. 1467/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Žilina u Nového Jičína
o evidované výměře 525 m²
 5. Pozemek p.č.1466/3, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Žilina u Nového Jičína
o evidované výměře 723 m²
 6. Pozemek p.č.1467/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Žilina u Nového Jičína
o evidované výměře 320 m²
 7. Pozemek p.č. 1468/7, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Žilina u Nového Jičína
o evidované výměře 1 563 m²
 8. Pozemek p.č. 1463/7, trvalý travní porost, k.ú. Žilina u Nového Jičína
o evidované výměře 139 m²
- Pozemek byl oddělen dle Geometrického plánu č. 1881-409/2024

Silné stránky

Využití pozemku v souladu s ÚP-hřebčín

Poloha

Bez omezení vlastnického práva

Slabé stránky

Pozemky a stavby na nich, (část), s odlišnými vlastníky

Příležitosti

Vznik pozemků a staveb na nich s jedním vlastníkem

Možné další investice

Hrozby

Možné právní spory při nedohodě

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty vyšel znalec z faktu, že na trhu není k dispozici vhodný porovnatelný ekvivalent s dostatečnou vypovídací schopností pro porovnání na základě realizovaných ani nabídkových cen, provedl se ocenění dle ceny zjištěné.

Pro závěrečné stanovení obecné (obvyklé – tržní) ceny byla provedena rekapitulace a posouzení vypočtených hodnot a cen, posouzena charakteristika, specifika a resp. rizika a závady oceňovaných pozemků s analýzou silných a slabých stránek, v trendech potom příležitosti a hrozby. Po zvážení všech aspektů, silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, stanovuji cenu v místě a čase obvyklou souboru nemovitých věcí:

- 1.Pozemek p.č.1467/19,k.ú.Žilina u Nového Jičína ve výši 850,- Kč/m²,tj.171700,- Kč
- 2.Pozemek p.č.1467/18,k.ú.Žilina u Nového Jičína ve výši 850,- Kč/m²,tj.170 000,- Kč
- 3.Pozemek p.č.1467/17, k.ú.Žilina u Nového Jičína ve výši 850,- Kč/m²,tj.405 850,- Kč
- 4.Pozemek p.č.1467/13, k.ú.Žilina u Nového Jičína ve výši 850,- Kč/m²,tj.446 250,- Kč
- 5.Pozemek p.č.1466/3,k.ú. Žilina u Nového Jičína ve výši 850,- Kč/m²,tj. 614 550,- Kč
- 6.Pozemek p.č.1467/14, k.ú. Žilina u Nového Jičína ve výši 850,- Kč/m²,tj.272 000,- Kč
- 7.Pozemek p.č.1468/7,k.ú. Žilina u Nového Jičína ve výši 850,- Kč/m²,tj.1 328 550,- Kč
- 8.Pozemek p.č. 1463/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína ve výši 850,- Kč/m²,tj.171700,- Kč

II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká

Nezjištěno

III. Výsledná celková cena souboru nemovitých věcí (I.) a jejího příslušenství (II.) , které se výkon týká

- 1.Pozemek p.č.1467/19,k.ú.Žilina u Nového Jičína ve výši 850,- Kč/m²,tj.171700,- Kč
- 2.Pozemek p.č.1467/18,k.ú.Žilina u Nového Jičína ve výši 850,- Kč/m²,tj.170 000,- Kč
- 3.Pozemek p.č.1467/17, k.ú.Žilina u Nového Jičína ve výši 850,- Kč/m²,tj.405 850,- Kč
- 4.Pozemek p.č.1467/13, k.ú.Žilina u Nového Jičína ve výši 850,- Kč/m²,tj.446 250,- Kč
- 5.Pozemek p.č.1466/3,k.ú. Žilina u Nového Jičína ve výši 850,- Kč/m²,tj. 614 550,- Kč
- 6.Pozemek p.č.1467/14, k.ú. Žilina u Nového Jičína ve výši 850,- Kč/m²,tj.272 000,- Kč
- 7.Pozemek p.č.1468/7,k.ú. Žilina u Nového Jičína ve výši 850,- Kč/m²,tj.1 328 550,- Kč
- 8.Pozemek p.č. 1463/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína ve výši 850,- Kč/m²,tj.171700,- Kč

IV. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva:

Bez

V. Celková cena

- 1.Pozemek p.č.1467/19,k.ú.Žilina u Nového Jičína ve výši 850,- Kč/m²,tj.171700,- Kč
- 2.Pozemek p.č.1467/18,k.ú.Žilina u Nového Jičína ve výši 850,- Kč/m²,tj.170 000,- Kč
- 3.Pozemek p.č.1467/17, k.ú.Žilina u Nového Jičína ve výši 850,- Kč/m²,tj.405 850,- Kč
- 4.Pozemek p.č.1467/13, k.ú.Žilina u Nového Jičína ve výši 850,- Kč/m²,tj.446 250,- Kč
- 5.Pozemek p.č.1466/3,k.ú. Žilina u Nového Jičína ve výši 850,- Kč/m²,tj. 614 550,- Kč
- 6.Pozemek p.č.1467/14, k.ú. Žilina u Nového Jičína ve výši 850,- Kč/m²,tj.272 000,- Kč
- 7.Pozemek p.č.1468/7,k.ú. Žilina u Nového Jičína ve výši 850,- Kč/m²,tj.1 328 550,- Kč
- 8.Pozemek p.č. 1463/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína ve výši 850,- Kč/m²,tj.171700,- Kč

1.Pozemek p.č.1467/19,k.ú.Žilina u Nového Jičína

1. Porovnávací hodnota

1.1. 1.Pozemek p.č.1467/19,k.ú.Žilina u Nového Jičína

171 700,- Kč

1.Pozemek p.č.1467/19,k.ú.Žilina u Nového Jičína
Obvyklá cena **171 700 Kč**

bez DPH

slovy: jedno sto sedmdesát jedna tisíc sedm set Kč

2.Pozemek p.č.1467/18,k.ú.Žilina u Nového Jičína

1. Porovnávací hodnota

1.1. 2.Pozemek p.č.1467/18,k.ú.Žilina u Nového Jičína

170 000,- Kč

2.Pozemek p.č.1467/18,k.ú.Žilina u Nového Jičína
Obvyklá cena **170 000 Kč**

bez DPH

slovy: jedno sto sedmdesát tisíc Kč

3.Pozemek p.č.1467/17, k.ú.Žilina u Nového Jičína

1. Porovnávací hodnota

1.1. 3.Pozemek p.č.1467/17, k.ú.Žilina u Nového Jičína

408 850,- Kč

3.Pozemek p.č.1467/17, k.ú.Žilina u Nového Jičína
Obvyklá cena **405 850 Kč**

bez DPH

slovy: čtyři sta pět tisíc osm set padesát Kč

4.Pozemek p.č.1467/13, k.ú.Žilina u Nového Jičína

1. Porovnávací hodnota

1.1. 4.Pozemek p.č.1467/13, k.ú.Žilina u Nového Jičína

446 250,- Kč

4.Pozemek p.č.1467/13, k.ú.Žilina u Nového Jičína
Obvyklá cena **446 250 Kč**

bez DPH

slovy: čtyři sta čtyřicet šest tisíc dvě stě padesát Kč

5.Pozemek p.č.1466/3,k.ú. Žilina u Nového Jičína

1. Porovnávací hodnota

1.1. 5.Pozemek p.č.1466/3,k.ú. Žilina u Nového Jičína

614 550,- Kč

5.Pozemek p.č.1466/3,k.ú. Žilina u Nového Jičína
Obvyklá cena **614 550 Kč**

bez DPH

slovy: šest set čtrnáct tisíc pět set padesát Kč

6.Pozemek p.č. 1467/14, k.ú. Žilina u Nového Jičína

1. Porovnávací hodnota

1.1. 6.Pozemek p.č. 1467/14, k.ú. Žilina u Nového Jičína

272 000,- Kč

6.Pozemek p.č. 1467/14, k.ú. Žilina u Nového Jičína
Obvyklá cena **272 000 Kč**

bez DPH

slovy: dvě stě sedmdesát dva tisíc Kč

7.Pozemek p.č. 1468/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína

1. Porovnávací hodnota

1.1. 7.Pozemek p.č. 1468/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína

1 328 550,- Kč

7.Pozemek p.č. 1468/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína
Obvyklá cena
1 328 550 Kč

bez DPH

slovy: jeden milion tři sta dvacet osm tisíc pět set padesát Kč

8.Pozemek p.č. 1463/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína

1. Porovnávací hodnota

1.1. 8.Pozemek p.č. 1463/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína

118 150,- Kč

8.Pozemek p.č. 1463/7, k.ú. Žilina u Nového Jičína
Obvyklá cena
118 150 Kč

bez DPH

slovy: jedno sto osmnáct tisíc jedno sto padesát Kč

5. ZÁVĚR

Porovnávací hodnota

3 530 050 Kč

Obvyklá cena

3 530 050 Kč

bez DPH

slovy: tři miliony pět set třicet tisíc padesát Kč

Výsledkem ocenění je stanovení ceny v čase a místě obvyklém nemovité věci pro potřeby objednatele.

Odměna, náhrada nákladů

Znalečné účtuji dokladem č. 2024070.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 31.7.2013 č.j. Spr 3790/2012 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 1821/97/2024-A.

V Novém Jičíně 06.07.2024

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing Ivo Štefek


741 01 Nový Jičín

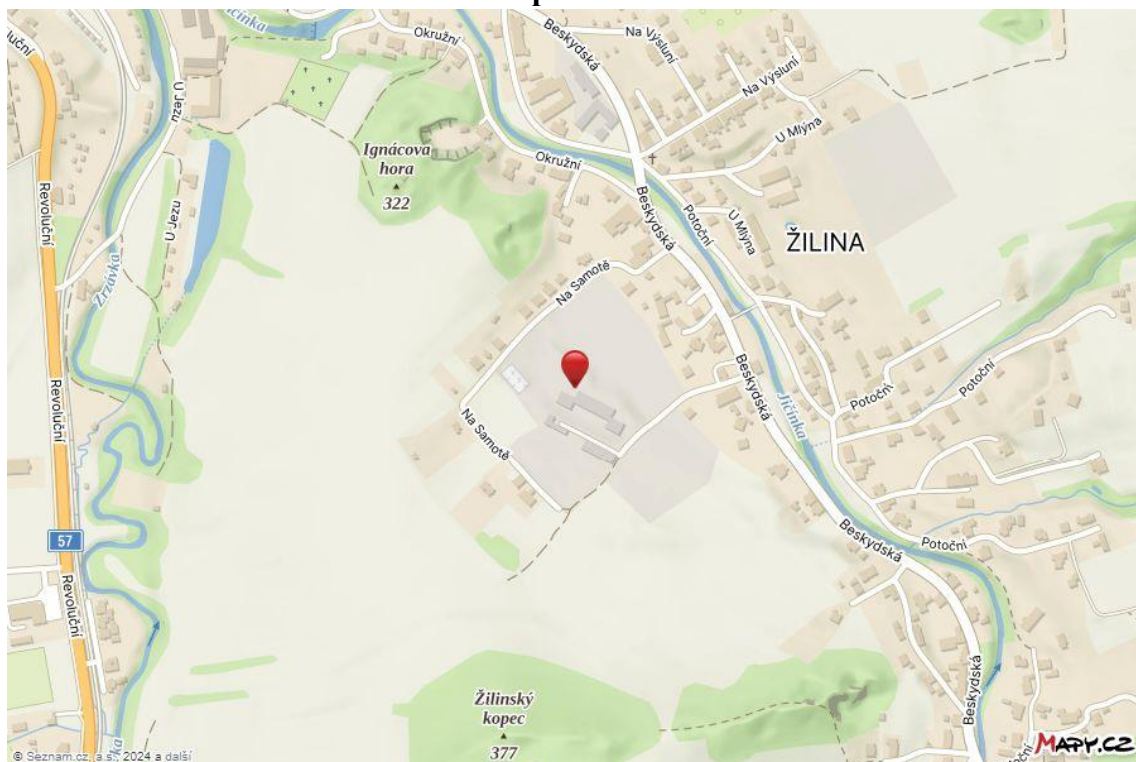
Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.14.5.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

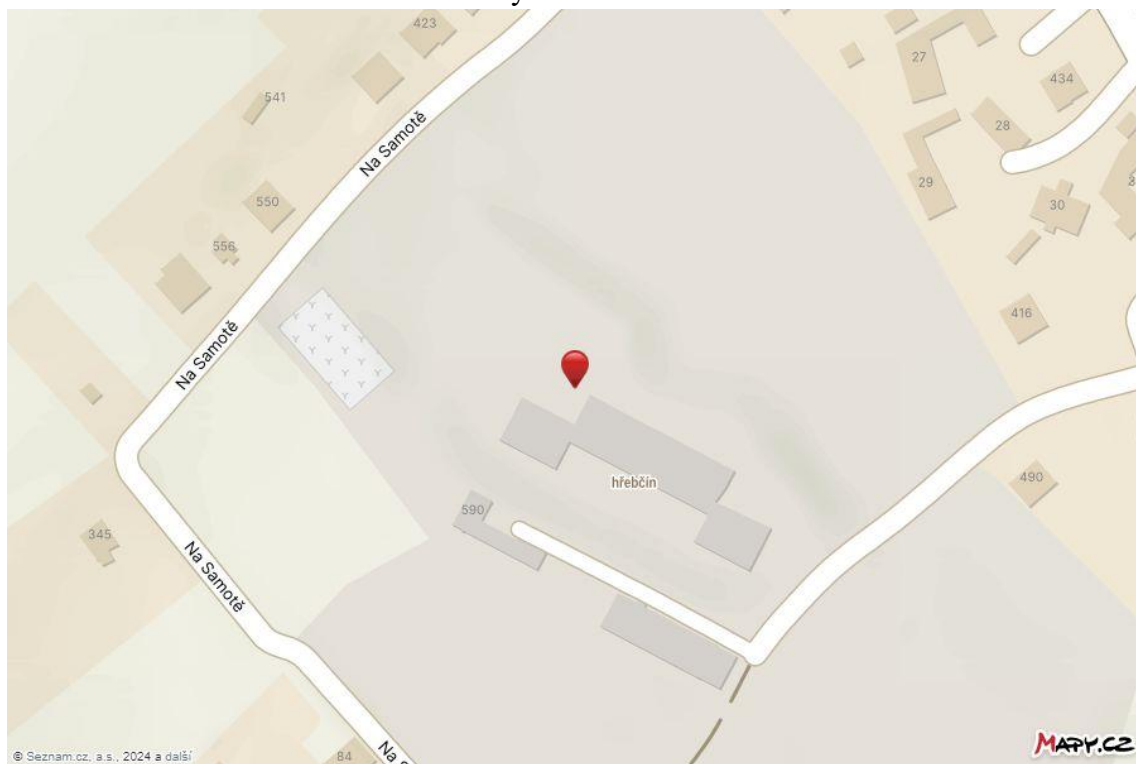
č: 1821/97/2024-A

	počet stran A4 v příloze:
Mapa oblasti	2
Výpis z katastru nemovitostí	8
Kopie katastrální mapy	8
Geometrický plán	1
Fotodokumentace	1

Mapa oblasti



Pozemky v k.ú. č. 707511

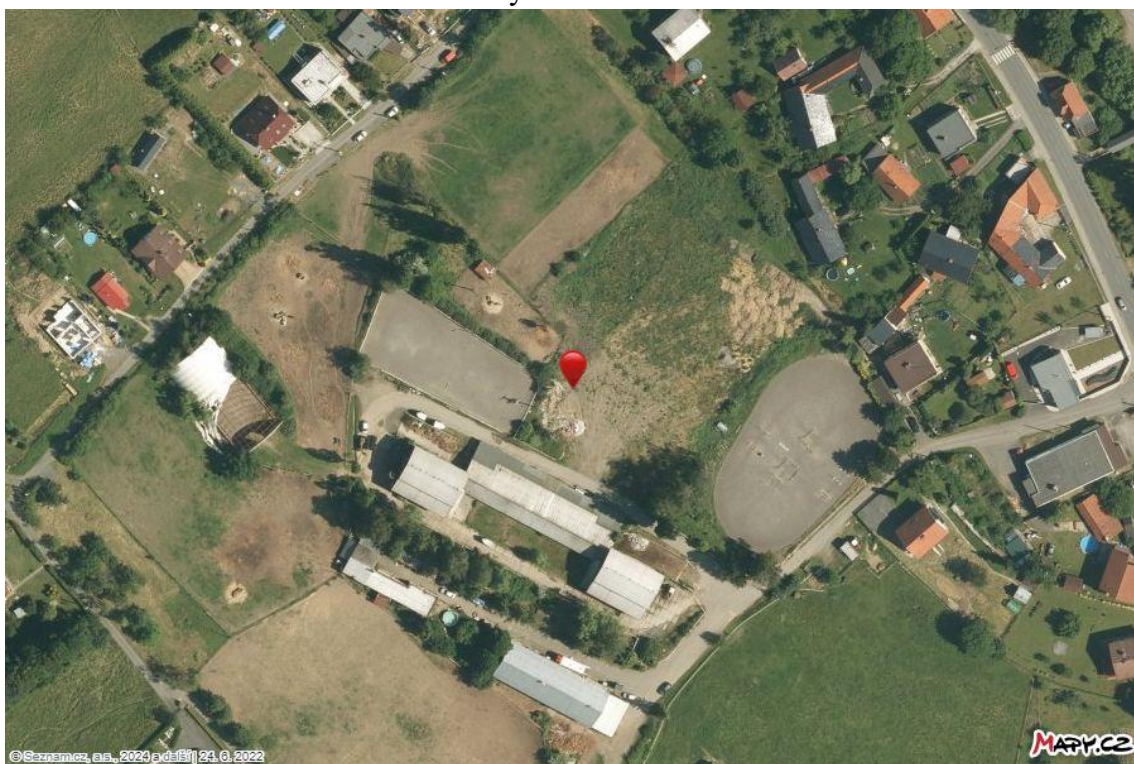


Pozemky v k.ú. č. 707511

Mapa oblasti



Pozemky v k.ú. č. 707511



Pozemky v k.ú. č. 707511

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1467/19
Obec:	Nový Jičín [599191]
Katastrální území:	Žilina u Nového Jičína [707511]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	202
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1467/18
Obec:	Nový Jičín [599191]
Katastrální území:	Žilina u Nového Jičína [707511]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	200
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Výpis z katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1467/17
Obec:	Nový Jičín [599191]
Katastrální území:	Žilina u Nového Jičína [707511]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	481
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1467/13
Obec:	Nový Jičín [599191]
Katastrální území:	Žilina u Nového Jičína [707511]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	525
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1466/3
Obec:	Nový Jičín [599191]
Katastrální území:	Žilina u Nového Jičína [707511]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	723
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., zemědělská stavba

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1467/13
Obec:	Nový Jičín [599191]
Katastrální území:	Žilina u Nového Jičína [707511]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	525
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1468/7
Obec:	Nový Jičín [599191]
Katastrální území:	Žilina u Nového Jičína [707511]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	1563
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1463/7
Obec:	Nový Jičín [599191]
Katastrální území:	Žilina u Nového Jičína [707511]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	336
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná ložisková území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
62021	336

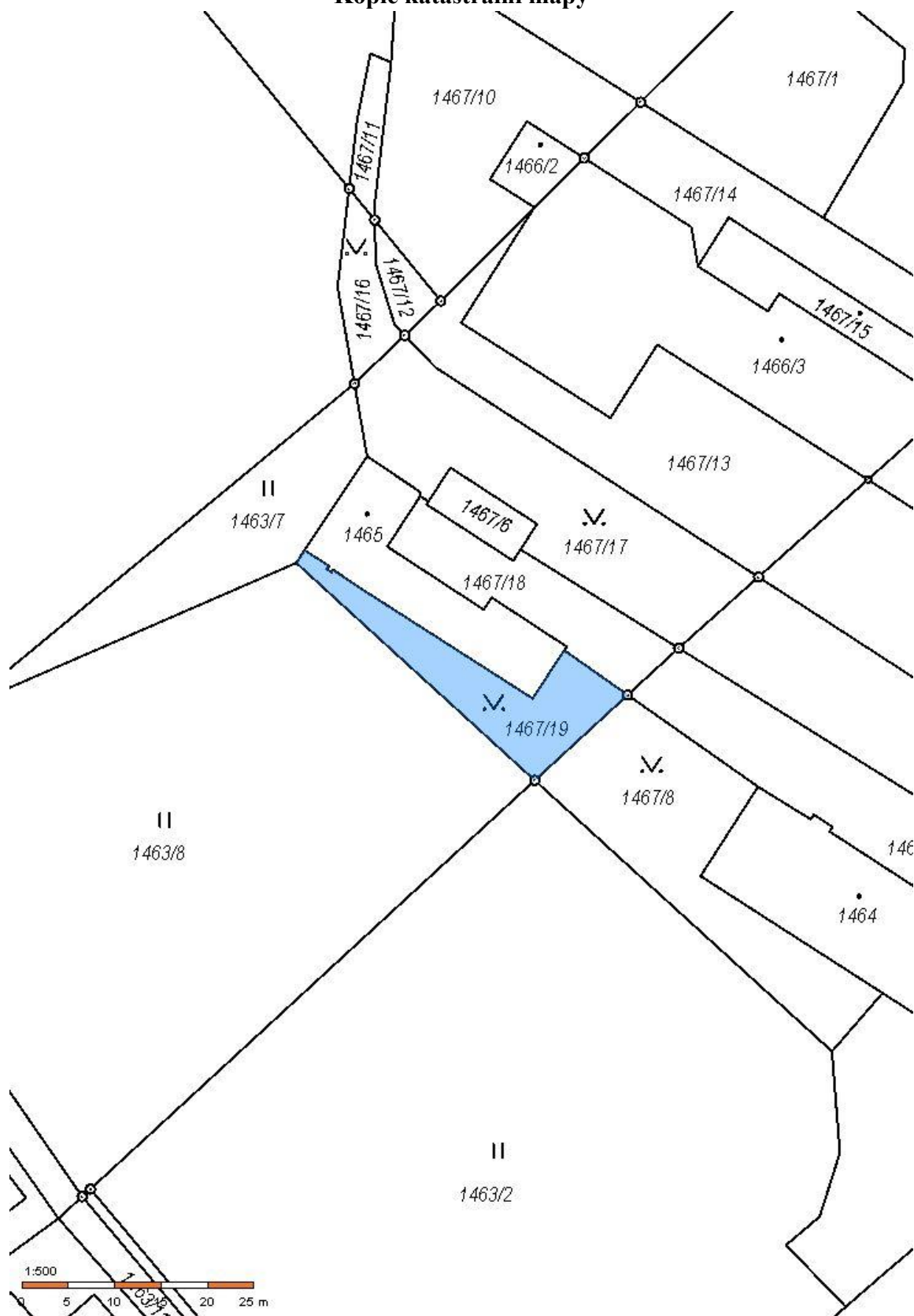
Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

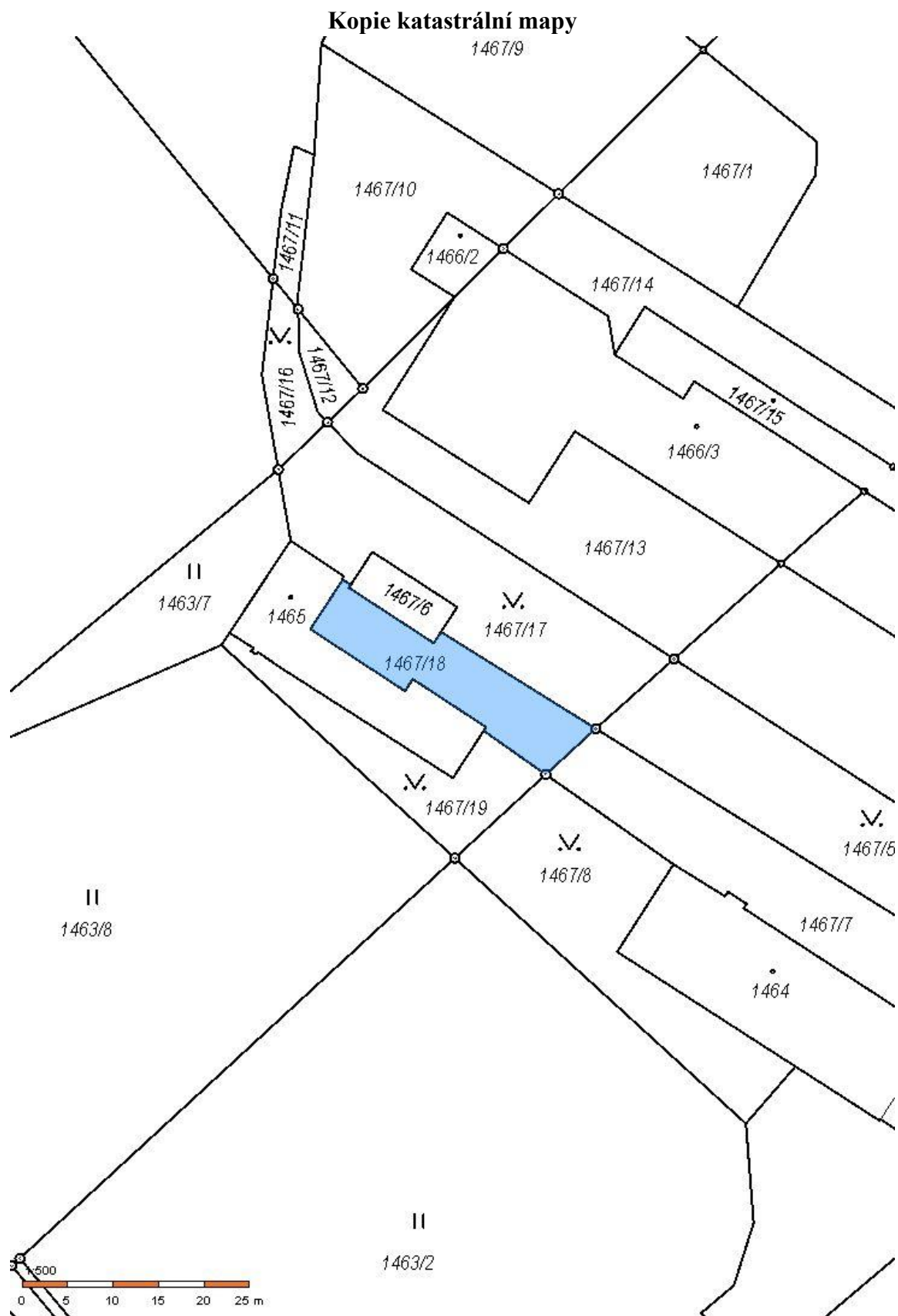
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Kopie katastrální mapy

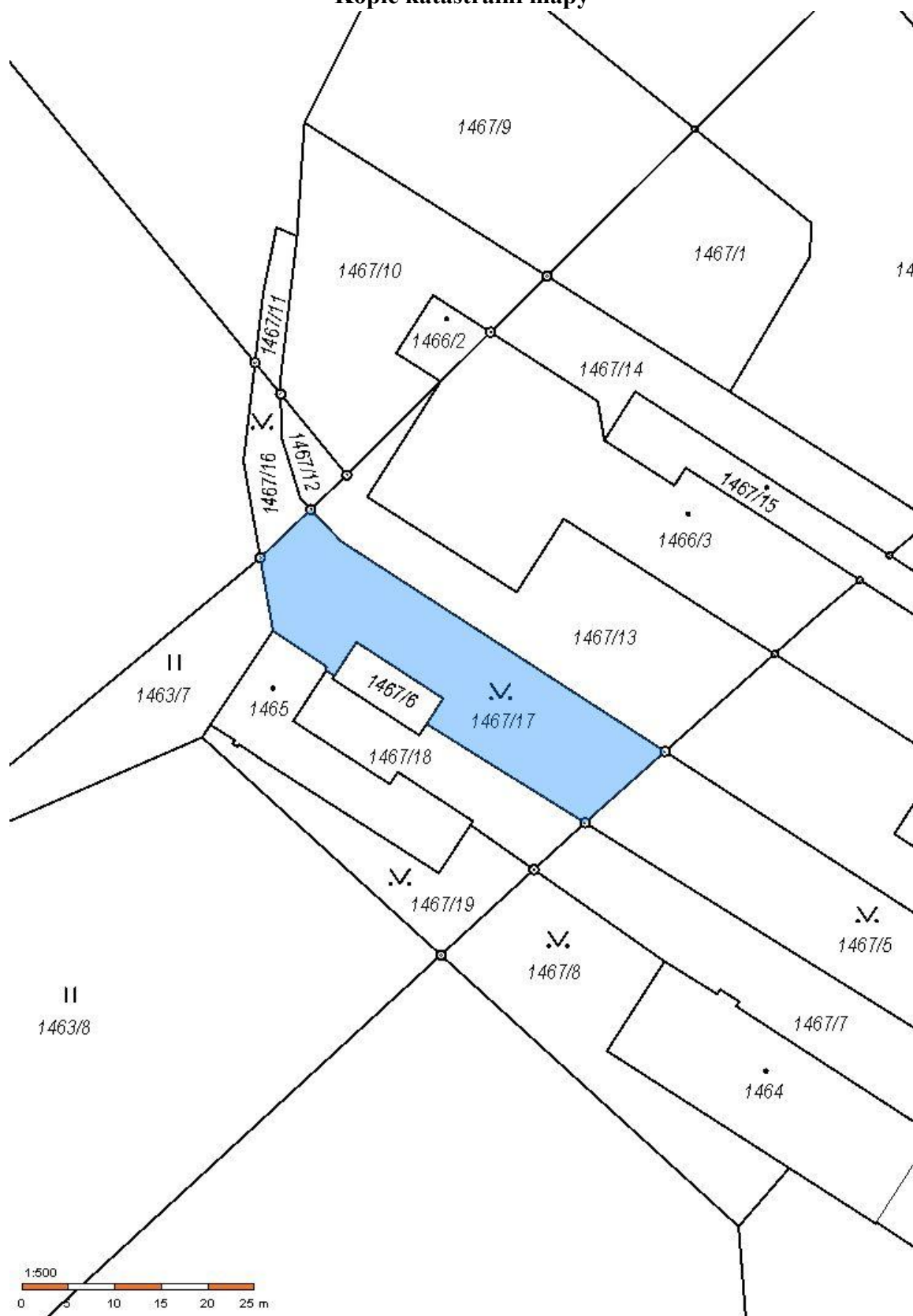


Pozemek p.č. 1467/19 v k.ú. č. 707511



Pozemek p.č. 1467/18 v k.ú. č. 707511

Kopie katastrální mapy

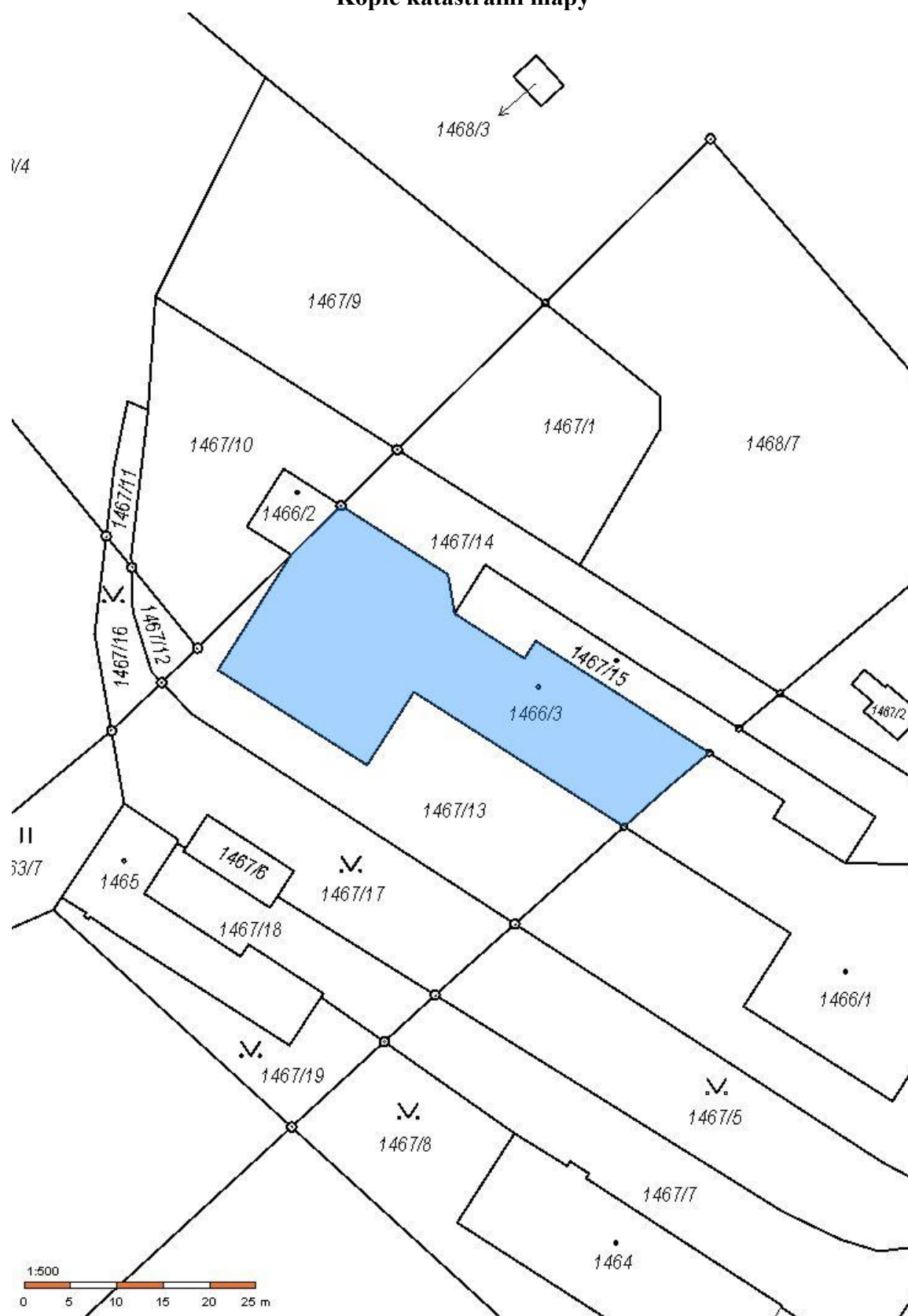


Pozemek p.č. 1467/17 v k.ú. č. 707511



Pozemek p.č. 1467/13 v k.ú. č. 707511

Kopie katastrální mapy



Pozemek p.č. 1466/3 v k.ú. č. 707511

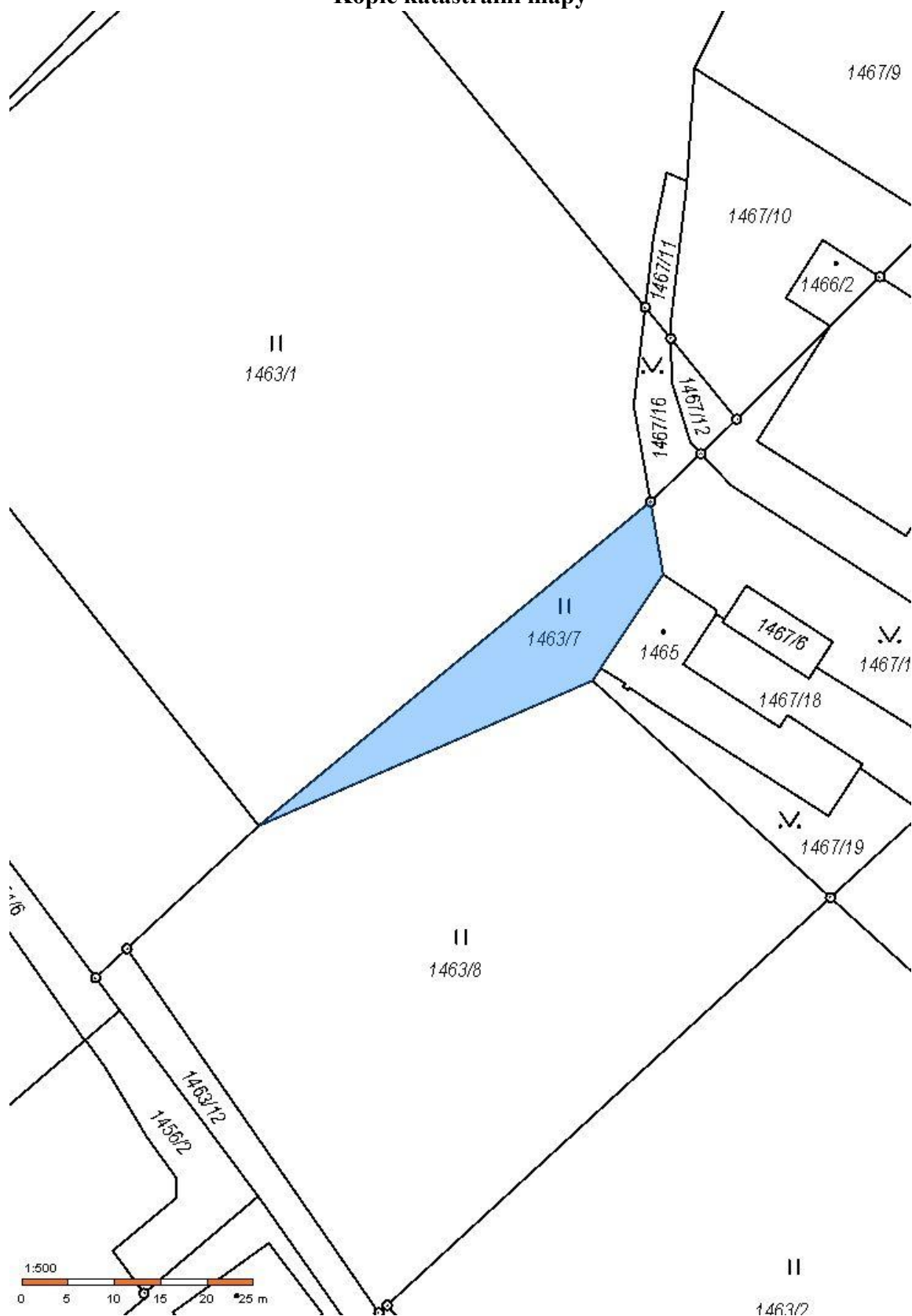
Kopie katastrální mapy



Pozemek p.č. 1467/14 v k.ú. č. 707511

- 48 -

Kopie katastrální mapy



Pozemek p.č. 1463/7 v k.ú. č. 707511

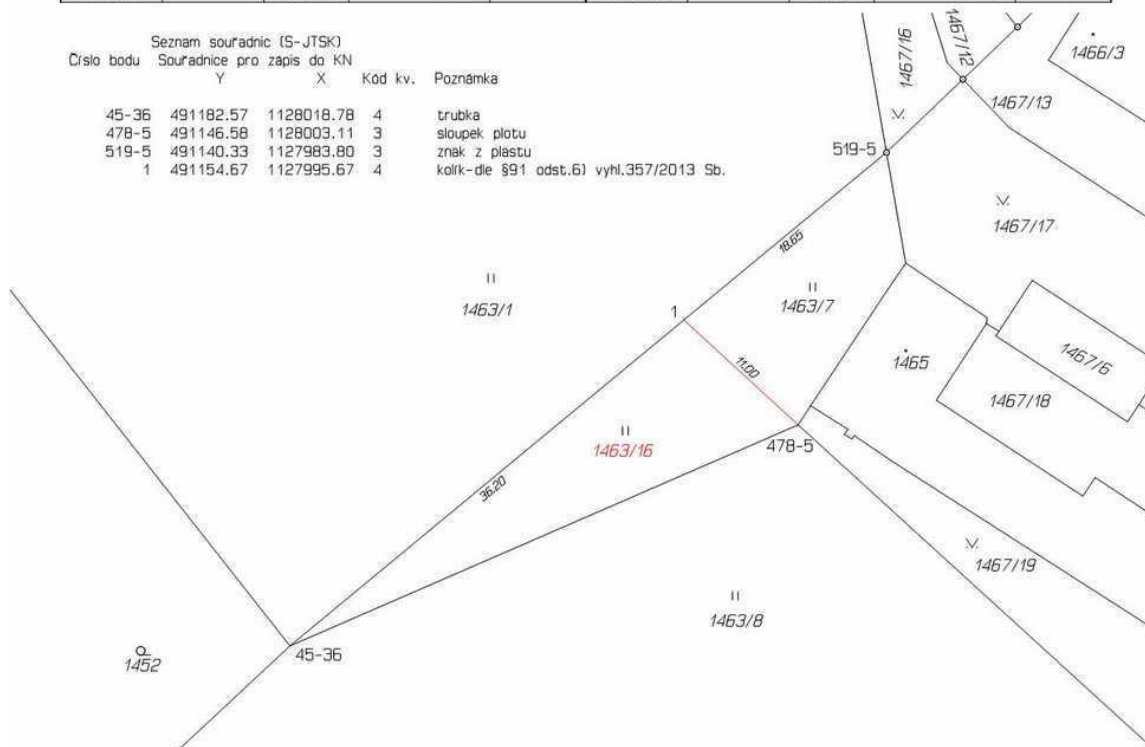
Geometrický plán

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob, určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dílo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²								
1463/7	3	36	travní p.	1463/7	1	39	travní p.		2	1463/7	10001		1	39	
				1463/16	1	97	travní p.		2	1463/7	10001		1	97	
	3	36			3	36									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1463/7		62021	1	39		1463/16		62021	1	97	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
45-36	491182.57	1128018.78	4	trubka
478-5	491146.58	1128003.11	3	sloupek plotu
519-5	491140.33	1127983.80	3	znak z plastu
1	491154.67	1127995.67	4	kolík-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Vít Krejčí	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1309/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	8. června 2024	Dne:	409/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Marcel Voita 742 21 Koprivnice IČ: 879 339 34, tel: +420776751125 Číslo plánu: 1881-409/2024 Okres: Nový Jičín Obec: Nový Jičín Kat. území: Žilina u Nového Jičína Mapový list: Nový Jičín 6-3/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

Fotodokumentace

