

Město Nový Jičín
Městský úřad Nový Jičín
Odbor správy majetku
Paní Barbora Hradilová

Žádost o odprodej pozemků v areálu hřebčína v Žilině u Nového Jičína

V návaznosti na naši žádost ze dne 10.1.2024 a z ní vzniklého majetkoprávního záměru č. PMZ 3402 si dovoluujeme předložit částečně pozměněnou žádost o odprodej následujících pozemků bez původně zamýšlené vzájemné směny pozemků.

Varianta 1

Tímto žádáme o prodej pozemků parc.č.:

1467/19 (ostatní plocha, zeleň) o evidované výměře 202 m²,
1467/18 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 200 m²,
1467/17 (ostatní plocha, zeleň) o evidované výměře 481 m²,
1467/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 525 m²,
1466/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 723 m²,
1467/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 320 m²,
1468/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o evidované výměře 1.563 m²,
1463/7 (trvalý travní porost) o evidované výměře 336 m²,
1463/8 (trvalý travní porost) o evidované výměře 2.652 m²,

vše v obci Nový Jičín, k.ú. Žilina u Nového Jičína ve vlastnictví města Nový Jičín.

Výše uvedené pozemky tvoří funkční celek areálu hřebčína a v současné době je užíváme na základě Smlouvy o nájmu a pachtu č. P2025/0061/OSM.

Varianta 2

Pokud z nějakého důvodu nebude možné odkoupit veškeré výše uvedené pozemky, chtěli bychom požádat o prodej následujících pozemků p.č., respektive jejich částí:

1467/19 (ostatní plocha, zeleň) o evidované výměře 202 m²,
1467/18 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 200 m²,
1467/17 (ostatní plocha, zeleň) o evidované výměře 481 m²,
1467/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 525 m²,
1466/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 723 m²,
1467/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 320 m²,
1468/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o evidované výměře 1.563 m²,

a část pozemku parc.č. 1463/7 (trvalý travní porost) o výměře cca 250 m² (viz. přiložený obrázek)

a část pozemku parc.č. 1463/8 (trvalý travní porost) o výměře cca 260 m² (viz. přiložený obrázek)

vše v obci Nový Jičín, k.ú. Žilina u Nového Jičína ve vlastnictví města Nový Jičín.

Varianta 3

Pokud by i tato kompromisní varianta znamenala další prodlužování odprodeje pozemků, které jsou součástí areálu hřebčína, chtěli bychom nejprve požádat o níže uvedené pozemky a jejich části a následně bychom jednali o prodeji zbylých pozemků, nebo jejich částí. V tomto případě bychom chtěli požádat o prodej pozemků p.č.:

1467/19 (ostatní plocha, zeleň) o evidované výměře 202 m²,
1467/18 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 200 m²,

1467/17 (ostatní plocha, zeleň) o evidované výměře 481 m²,
1467/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 525 m²,
1466/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 723 m²,
1467/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 320 m²,
1468/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o evidované výměře 1.563 m²,
a část pozemku parc.č. 1463/7 (trvalý travní porost) dle Geometrického plánu č. 1881-409/2024
označenou jako pozemek parc.č. 1463/7 (trvalý travní porost) o výměře 139 m²,
vše v obci Nový Jičín, k.ú. Žilina u Nového Jičína ve vlastnictví města Nový Jičín.

S navrženou cenou stanovenou Znaleckým posudkem č. 1821/97/2024 – A souhlasíme.

V Novém Jičíně dne 31.3.2025

Ing. R. G.
Practical Management, s.r.o.

Obrázek pro Variantu 2

