



město
Nový Jičín

Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín,
tel. ústředna: +420 556 768 222, adresa podatelny: Divadelní 1, 741 01 Nový Jičín,
adresa e-podatelny: e-podatelna@novyjicin.cz, datová schránka: ywmb4nc

Žádost o finanční podporu z rozpočtu města Nový Jičín

PRÁVNICKÁ OSOBA

Žádost o: (dle skutečnosti použijte zaškrťovací políčko)	☒ dotaci
	☐ návratnou finanční výpomoc

Oblast (odvětví), do které žádost spadá:	☐ sociální	☐ volnočasových aktivit
	☐ sportovní	☐ životního prostředí
	☐ kulturní	☒ jiné:

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Název projektu/účel:

PARKOVACÍ DŮM A ZPEVNĚNÉ PLOCHY U HOTELU KALAC, NOVÝ JIČÍN

Výše požadované dotace/NFV dle rozpočtu projektu:

Kč

I. Identifikační údaje žadatele:

Název/obchodní firma žadatele dle zakládací nebo zřizovací listiny, dle zápisu ve veřejném rejstříku, aj.:

ZOOM GROUP s.r.o.

Sídlo:

Obec:	NOVÝ JIČÍN	PSČ:	741 01
Ulice:	DVOŘÁKOVA	č.p.:	1947/41
Telefon:		e-mail:	
Mobil:		web:	

IČO: 051 407 90

Registrován u: KRAJSKÉHO SOUDU V OSTRAVĚ

Pod spisovou značkou: C 663 J6 / KSOS

Forma právnické osoby: (označte)	☐ spolek ☐ nadace, nadační fond, ústav ☐ církevní nebo náboženská společnost ☐ příspěvková organizace ☒ jiná	s.r.o.
-------------------------------------	--	--------

II. Bankovní údaje:

Peněžní ústav:	
Číslo účtu žadatele:	Kód banky:

III. Informace o identifikaci osob jednajících jménem žadatele s uvedením, zda tyto jednají jako jeho statutární orgán nebo zda tyto osoby jednají na základě udělené plné moci

Jméno a příjmení:	Bc. MICHAL OHLÁR		
Funkce:	JEDNATEL		
Jednající:	☒ jako statutární orgán	☐ na základě udělené plné moci	
e-mail:	[REDACTED]	Telefon/mobil:	[REDACTED]
Jméno a příjmení:			
Funkce:			
Jednající:	☐ jako statutární orgán	☐ na základě udělené plné moci	
e-mail:		Telefon/mobil:	

IV. Informace o identifikaci osob, v nichž má podíl, a o výši tohoto podílu

--	--	--	--

V. Osoba odpovědná za realizaci projektu:

Jméno a příjmení	[REDACTED]		
Funkce:	STAVEBNÍ DOZOR		
e-mail:	[REDACTED]	Telefon/mobil:	[REDACTED]

VI. Projekt:

Stručný popis, přínos a cíle projektu: (v případě delšího textu přiložte jako samostatnou přílohu žádosti)

VIZ. SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA

Místo realizace projektu:	AREÁL HOTELU KALAC, NOVÝ JIČÍN, DVOŘÁKOVA 1947/41
Doba, v níž má být dosaženo účelu projektu:	1.5.2025 – 31.12.2026
U NFV lhůta pro navrácení finančních prostředků:	
U NFV výše jednotlivých splátek v Kč:	

VII. Odůvodnění žádosti:

VIZ. SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA

VIII. Upozornění:

Příjemce dotace/NFV nese **odpovědnost za respektování pravidel EU** v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu, je příjemce povinen dotaci/NFV (veřejnou podporu) vrátit, a to včetně úroků.

IX. Čestné prohlášení žadatele:**Čestně prohlašuji, že ke dni podání této žádosti:**

(dle skutečnosti použijte zaškrtačací políčko, zaškrtnutím pole žadatel stvrzuje souhlas se zněním čestného prohlášení)

- ☒ údaje uvedené v žádosti jsou úplné a pravdivé a že nezatajuji žádné okolnosti důležité pro její posouzení
- ☒ nemám vůči městu Nový Jičín a jiným orgánům veřejné správy České republiky a zdravotním pojišťovnám žádné finanční a jiné závazky po lhůtě splatnosti
- ☒ jsem ☐ nejsem plátce DPH
- tuto daň si ☒ mohu ☐ nemohu uplatnit formou nároku na odpočet DPH
- ☒ nejsem v procesu zrušení bez právního nástupce nebo s právním nástupcem
- ☒ nejsem v likvidaci či úpadku a ani nebyl podán návrh na úpadek
- ☒ nebyl mi uložen zákaz činnosti nebo zrušeno oprávnění k činnosti
- ☒ projekt nebude spolufinancován z jiné dotace poskytnuté z rozpočtu města Nový Jičín

Zásadní změny, které v uvedených údajích nastanou, oznámí žadatel písemně do 7 dnů ode dne, kdy nastaly, poskytovateli.**X. Seznam příloh žádosti:**

- 1 Úplný výpis z evidence skutečných majitelů (podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s náhradením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu) nebo čestné prohlášení dokládající, že organizace je osobou, která nepatří do kategorie evidujících osob podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů.
- 2 Prostá kopie platné zakladatelské listiny žadatele, kterou bude doložena právní existence žadatele.
- 3 Doklad o pověření osoby oprávněné k jednání za žadatele o podporu (např. usnesení příslušných orgánů žadatele, zápis z členské schůze, registrační list, plnou moc s ověřeným podpisem apod.).
- 4 Prostá kopie smlouvy o zřízení běžného účtu, pokud je zřízen (nesmí se jednat o termínovaný účet).

Zpracování osobních údajů je prováděno zákonným způsobem z důvodu "Přípravy a plnění smlouvy" a to po dobu platnosti smlouvy a následné skartační lhůty dle skartačního řádu. Další informace, práva a povinnosti při zpracovávání osobních údajů má správce - Město Nový Jičín uvedeny na adrese <https://www.novyjicin.cz/>.

V NOVÉM JIČÍNĚ

dne:

25.4.2025



Jméno, příjmení a podpis
osoby oprávněné zastupovat žadatele



Jméno, příjmení a podpis
osoby odpovědné za realizaci projektu

ROZPOČET PROJEKTU

Individuální žádost o dotaci/NFV

Pol.	Druh nákladu:	Plánované náklady:	Z dotace/NFV požadováno:
		(v Kč)	(v Kč)
1	Stavební práce	54 689 210,00	18 229 736,00
2	Vedlejší rozpočtové náklady	2 100 000,00	700 000,00
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
Náklady celkem:		56 789 210,00	18 929 736,00

Plánované zdroje financování projektu	Plánované zdroje celkem	Z toho uplatněno na projekt
	(v Kč)	(v Kč)
Moravskoslezský kraj		
Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy		
Ostatní resorty státní správy		
Jiná obec		
Sponzorské dary		
Jiné zdroje (uved'te):		
CELKEM:	0,00	

V Novém Jičíně, dne 25.4.2025

Vyhotožil: Bc. Michal Uhlár



Popis projektu a odůvodnění žádosti

Žadatel o dotaci:

ZUUM Group s.r.o.

Dvořákova 1947/41

741 01 Nový Jičín

IČ: 05140790

Adresát:

Město Nový Jičín

Masarykovo nám. 1/1

741 01 Nový Jičín

Dne: 25.04.2025

Popis stavby parkovacího domu:

Místo stavby: v blízkosti hotelu Kalač - Dvořákova 1947/41, Nový Jičín

Parcela č. st. 1019, 355/5, 355/6, 355/9, 357, 872/60, 872/61, 872/62, 872/1, 361/2, 872/44
k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí

Jedná se o novostavbu parkovacího domu včetně trafostanice, souvisejících zpevněných ploch, a inženýrských sítí. Záměrem stavby je vytvoření parkovacích stání pro osobní automobily k provozům hotelu Kalač a zároveň pro blízké okolí.

Parkovací dům je zasazen mezi dvě budovy v majetku investora v areálu hotelu Kalač.

Dispozice parkovacího domu je navržena tak, aby byl umožněn příjezd k parkovacím plochám z obou blízkých ulic Máchova a Dvořákova. Půdorysně je objekt navržen v maximálním možném rozměru tak, aby byla řešená plocha co nejlépe využita a bylo dosaženo co nejvíce možných parkovacích stání a naplněn potenciál stavby.

Jedná se o třípodlažní otevřený objekt s jedním podlažím na terénu a dalšími dvěma nad terénem. Nadzemní patra jsou propojeny dvěma nájezdovými rampami o sklonu 14,8% a schodištěm. Nájezdová rampa je navržena pouze pro vjezd a výjezd osobních automobilů, není zde pruh pro pěší. K tomuto účelu slouží pouze betonové schodiště. Objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech 49,9 x 34,95m a výšku 8,53m. Světlá / průjezdná výška v 1NP je 2,75m. Ve 2NP a 3NP je snížena na 2,3m. Jedná se o ŽB skeletovou stavbu tvaru kvádry s drobnými dozdívkami.

V 1NP (podlaží na terénu) je parkovací plocha rozdělena na soukromou a veřejnou část. Soukromá část je oddělena a uzavřena ocelovou klecí a rolovací mříží. Parkovací plocha v 1NP a 2NP je zastřešena stropní konstrukcí skeletu, plochy ve 3NP jsou otevřené, bez zastřešení.

Kapacita parkovacího domu:

1NP, celkem 46 míst:

soukromá část:	17x standardní místo 2x místo s přípravou pro nabíjení elektromobilu
veřejná část:	19x standardní místo 6x místo s přípravou pro nabíjení elektromobilu 2x místo pro ZTP

2NP, celkem 46 míst:

veřejná část:	36x standardní místo 10x místo s přípravou pro nabíjení elektromobilu
---------------	--

3NP, celkem 47 míst:

veřejná část:	37x standardní místo 10x místo s přípravou pro nabíjení elektromobilu
---------------	--

Nejmenší parkovací místo ve 3NP má rozměry 2750x5100 a 2650x5250mm.

Popis provozu parkovacího domu:

Z ulice Máchova je umožněn vjezd i výjezd z parkovacího domu pouze pro soukromou část obsahující 19 parkovacích stání a dále pouze vjezd přes vjezdový systém pro veřejnost. Z ulice Dvořákova je umožněn vjezd i výjezd pro veřejnost přes vjezdový systém. V 1NP je provoz automobilů v soukromé části obousměrný. Ve veřejné části je provoz jednosměrný s možným vjezdem do dalších pater, nebo výjezdem z areálu do ulice Dvořákova.

Ve 2NP a 3NP je jen plocha pro parkování, která již není rozdělena a je komplet pro veřejnost. Podlaží na terénu (1NP) je možno užívat osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. 2NP a 3NP není navrženo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

V jednotlivých patrech je možné se pohybovat bez omezení, ale nájezdová rampa není vhodná pro tyto účely, je navržena pouze pro vjezd a výjezd osobních automobilů. Uvažuje se bezbariérové propojení 2NP a 3NP se sousedním objektem č.p. 2240/28. Součástí této úvahy je přístavba s výtahem. Tento projekt je již ve zpracování a pravděpodobně bude realizován hned po dokončení parkovacího domu, případně dříve jako změna stavby před dokončením.

Odůvodnění žádosti, resp. nabídka spolupráce:

Nabízíme městu Nový Jičín možnost získat určitý počet parkovacích míst pro své účely v blízkosti centra města a s předáním k užívání v poměrně krátkém časovém horizontu. Tato možnost je spojena s návrhem – podílet se na nákladech na výstavbu tohoto parkovacího domu. Tímto Vás žádáme o finanční podporu z rozpočtu města Nový Jičín.

Předmětem nabídky je poslední patro parkovacího domu (3NP, 47 míst). Spodní patra se uvažují pro potřeby investora. Průjezd spodním patrem pro veřejnost bude standardně umožněn dle výše uvedeného popisu provozu.

Investicí získá město NJ k dispozici 47 parkovacích míst v objektu na dobu 10 let s možnou opční doložkou (5 let).

Dokončení veškerých stavebních prací spojených s touto stavbou je plánováno nejpozději k datu 12/2026 – předání k užívání.

Město NJ bude mít možnost užívat „své“ patro v odděleném samostatném režimu (s poplatkem, bez poplatku) a to na základě instalovaného vjezdového systému.

Celková cena za provedení je vyčíslena na částku 56.789.210 Kč bez DPH, viz doložený rozpočet. Tato cena rovněž obsahuje uvažovanou přístavbu k parkovacímu domu – propojení se sousedním objektem č.p. 2240/28 včetně výtahu. Přístavba umožní užívání všech parkovacích ploch osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Výstavbou bude rozšířena infrastruktura města a zvýšena kapacita parkovacích ploch v oblasti. Tato oblast momentálně trpí velkým nedostatkem parkovacích míst. Pro blízkou zástavbu a provoz (hotel Kalač, fitness centrum, dětská herna, bistro, bytové domy, Medcentrum, domov pro seniory) jsou dle dlouhodobého sledování nedostatečné.

V rámci pokrytí parkovacích míst pro provoz hotelu Kalač je pro investora dostačující zrealizovat pouze parkovací stání na terénu – jedna parkovací plocha bez dalších pater. Jde sice o ekonomicky nejméně náročnou variantu, ale po dlouhodobé úvaze a jednání např. s odborem životního prostředí vznikl návrh třípatrového parkovacího domu. Důvodem je předně zvýšení potenciálu předmětného pozemku v blízkosti centra města, tzn. nevytvářet pouze parkování na terénu s celkovým počtem 50 míst, ale vytěžit z něj více i pro potřeby blízkého okolí.

Je potřeba doplnit, že žadatel vkládá do tohoto projektu předmětný soubor pozemků v určité tržní hodnotě, který není součástí rozpočtu. Do rozpočtu rovněž neuvádíme cenu za projektovou dokumentaci pro společné povolení a architektonický návrh stavby (vizualizace).

Dále navrhuje, v případě dohody, spolupodílet se na provozních a režijních nákladech na objekt. Podíl nákladů by mohl být stanoven např. podle parkovací plochy, či podle počtu parkovacích míst. Provozními náklady se rozumí např. náklady na osvětlení, revize, údržba, čištění,...).

Děkujeme za zvážení naší žádosti, jsme připraveni odpovědět na případné dotazy a poskytnout podrobnější informace.

S pozdravem
Bc. Michal Uhlár
ZUUM Group s.r.o.

Kontaktní údaje: Michal Uhlár
Telefon: 
E-mail: 

