



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.: MUNJ-23792/2024/OSM-Hra
Ze dne: 07.02.2024
Naše č.j.: MUNJ-37799/2024/ÚPSŘ-Rie
Spis. značka: S-MUNJ-3301/2024/ÚPSŘ

Odbor správy majetku
Barbora Hradilová

Vyřizuje: Ing. Kateřina Riedlová
Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1
Telefon: 556768380
Mobil:

Datum: 28.02.2024

Stanovisko MPZ 3402

Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín obdržel Vaši žádost o stanovisko k MPZ 3401 – žádost společnosti Practical Management s. r. o. o prodej pozemků parc. č. 1463/8, 1463/7, 1467/19, 1467/18, 1467/17, 1467/13, 1466/3, 1467/14 a 1468/7 v k. ú. Žilina u Nového Jičína (areál hřebčína Žilina) a dále k nabytí pozemků parc. č. 1462/3, 1439/2, 1462/1 a 1463/5 v k. ú. Žilina u Nového Jičína do vlastnictví města Nový Jičín. Žadatel nabízí **3 varianty případného prodeje / směny.**

Podle Územního plánu Nový Jičín, ve znění Změny č. 1 – 7, jsou výše uvedené pozemky začleněny následovně:

- pozemky parc. č. 1463/8 a 1463/7 jsou součástí zastavěného území, plochy BI – bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské;
- pozemky parc. č. 1467/19, 1467/18, 1467/17, 1467/13, 1466/3, 1467/14 a 1468/7 jsou součástí zastavěného území, plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba;
- pozemky parc. č. 1462/3 a 1462/1 součástí plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční;
- pozemek parc. č. 1439/2 je součástí zastavitelné plochy BV – bydlení individuální – venkovské;
- pozemek parc. č. 1463/5 je součástí plochy ZO - zeleň – ochranná a izolační.

Varianta č.1:

Odkup žlutě označených pozemků v Příloze č. 2 žádosti (p.č. 1463/7 pouze část)

Vůči prodeji pozemků označené v Příloze č. 2 žlutě tj. pozemků parc. č. 1467/19, 1467/18, 1467/17, 1467/13, 1466/3, 1467/14, 1468/7 a část pozemku parc. č. 1463/7 nemáme námítky.

Varianta č. 2

Odkup pozemků označených žlutě a zeleně v Příloze č. 2 žádosti.

Vůči prodeji pozemků označené v Příloze č. 2 žlutě a zeleně tj. pozemků parc. č. 1467/19, 1467/18, 1467/17, 1467/13, 1466/3, 1467/14, 1468/7 a pozemku parc. č. 1463/8 a 1463/7 nemáme námítky.

Varianta č. 3

Nabídka pozemků p.č. 1462/3, 1439/2, 1462/1 a 1463/5 označené červeně v Příloze č. 3 žádosti.

Vůči směně / odkupu pozemku parc. č. 1462/3, 1439/2, 1462/1 a 1463/5 nemáme námítky.

U varianty č. 1 a č. 2 požadujeme žadatele upozornit, že využití výše uvedených pozemků je

ADRESA
Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY
ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ
facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

možné pouze v rozsahu podmínek stanovených Územním plánem Nový Jičín.

Ing. Kateřina Riedlová
vedoucí odboru

Příloha:

Výřez z Hlavního výkresu Územního plánu Nový Jičín

