



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

Ze dne: 08.08.2024

Naše č.j.:

Odbor bytový

Spis. značka:

Vyřizuje: Ing. Kateřina Riedlová

Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1

Telefon: 556768380

Mobil:

Datum: 08.08.2024

Směna pozemků

Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín obdržel Vaši žádost o vyjádření ke směně pozemků parc. č. 358 a 359 v k. ú. Loučka u Nového Jičína za pozemek parc. č. st. 92/1, v k. ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí, jehož součástí je stavba č. p. 660, rodinný dům, v části obce Nový Jičín na ulici Dolní brána 26.

Podle Územního plánu Nový Jičín, ve znění Změny č. 1 – 7, jsou pozemky parc. č. 358 a 359 v k. ú. Loučka u Nového Jičína součástí zastavěného území, plochy ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích, pozemek parc.č. st. 92/1 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí je součástí zastavěného území, plochy SC – smíšené obytné.

Pro tyto plochy jsou územním plánem stanoveny následující podmínky pro využití:

Plocha ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích

Využití hlavní

- veřejně přístupná zeleň.

Využití přípustné

- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

Plocha SC – smíšená obytná

Využití hlavní

- bytové domy, jejichž výška musí odpovídat výškové hladině stávající okolní zástavby;
- rodinné domy.
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod do 2 000 m² prodejní plochy, stravování, ubytování;

Využití přípustné

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- v ploše přestavby P 1 je přípustná výstavba parkovacího domu;

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVYJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné

- stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Vůči směně pozemků parc. č. 358 a 359 v k. ú. Loučka u Nového Jičína za pozemek parc. č. st. 92/1, v k. ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí, jehož součástí je stavba č. p. 660, rodinný dům, v části obce Nový Jičín na ulici Dolní brána 26, nemáme námítky.

Ing. Kateřina Riedlová
vedoucí odboru