

Kupní smlouva

Smluvní strany

město Nový Jičín

se sídlem	Masarykovo náměstí 1/1, Nový Jičín
zastoupeno	Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou
IČO	00298212
DIČ	CZ00298212
bankovní spojení	Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín
č. účtu	43-4024720297/0100
var. Symbol	1203639311
č. účtu	326801/0100
var. Symbol	1203639516

(dále jen „Prodávající“)

a

Feigen Project Financing, s.r.o.

se sídlem	Smetanova 841, Vsetín, PSČ 755 01
zastoupena	Ing. Bc. J 12
IČ	28529197

(dále jen „Kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

Podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je prodej pozemků situovaných v lokalitě „Pod Skalkou“ v katastrálním území Nový Jičín – Horní Předměstí a Loučka u Nového Jičína, určených pro výstavbu rodinných domů a související infrastruktury, jak jsou specifikovány v Zastavovací studii „Výstavba RD Pod Skalkou – III. etapa (leden 2020)“, (dále jen „Studie“), která tvoří Přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy, a v souladu se „Základními parametry zástavby (regulativ)“, (dále jen „Regulativ“), které tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy. Prodej pozemků dle následujících smluvních ustanovení je sjednáván za předpokladu prodávajícího, že kupující bude plně respektovat Studii a Regulativ s účelem směřujícím k realizaci zástavby v jednotném harmonickém prostředí, plynule navazujícím na stávající zástavbu a volnou krajinu. Účelem této smlouvy je prodej nemovitosti ke splnění tohoto cíle. Smluvní strany si jsou vědomy významu tohoto cíle a berou na vědomí výše smluvních pokut za nedodržení následujících smluvních ustanovení.

Čl. I. Prohlášení Prodávajícího

- 1.1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je mino jiné vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 795/68 (orná půda o evidované výměře 29860 m²), parc. č. 795/58 (orná půda o evidované výměře 3121 m²), parc. č. 795/69 (orná půda o evidované výměře 1174 m²) a parc. č. 795/80 (orná půda o evidované výměře 966 m²) vše v obci Nový Jičín, k.ú. Loučka u Nového Jičína a pozemků parc. č. 509/189 (orná půda o evidované výměře 1529 m²), parc. č. 568/6 (zahrada o evidované výměře 271 m²), parc. č. 509/211 (orná půda o evidované výměře 630 m²) a parc. č. 509/213 (orná půda o evidované výměře 572 m²) vše v obci Nový Jičín, k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, pozemky vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále také jen „Předmět převodu“ nebo „Pozemky“).
- 1.2. Prodávající prohlašuje, že pozemky 795/68, parc. č. 795/58, parc. č. 795/69 a parc. č. 795/80 v k.ú. Loučka u Nového Jičína, jsou zatíženy pachtovní smlouvou. Prodávající dále prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné jiné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a vady, vyjma touto smlouvou výslovně předvídaných, resp. těch, které budou uzavřeny na žádost Kupujícího za účelem zajištění financování kupní ceny dle čl. IV této smlouvy a vyjma těch, které jsou předmětem zápisu na listu vlastnictví. Pozemky jsou vedeny v zemědělském půdním fondu; vynětí ze zemědělského půdního fondu, včetně úhrady všech souvisejících nákladů, je povinností kupujícího.
- 1.3. Prodávající prohlašuje, že není omezen ve svých dispozičních právech k Předmětu převodu a je tak bez dalšího oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně a včas splnit veškeré závazky pro něj z této smlouvy vyplývající.

Čl. II. Prohlášení Kupujícího

- 2.1. Kupující výslovně prohlašuje, že se stavem Předmětu převodu byl řádně seznámen a že je srozuměn s právním i faktickým stavem Předmětu převodu.
- 2.2. Kupující prohlašuje, že dále uvedený Předmět převodu nabývá do svého výlučného vlastnictví/podílového spoluvlastnictví/společného jmění manželů. Pokud zákon nebo tato smlouva dále pojednává o „Kupujícím“, vztahují se příslušná ustanovení nebo ujednání společně na oba/všechny účastníky na straně kupující. Povinnost kupujícího plní oba/všichni tito účastníci společně a nerozdílně. Stejně tak práva kupujícího svědčí oběma/všem těmto účastníkům společně a nerozdílně. Nebude-li zvláště dohodnuto jinak, pro veškeré právní vztahy podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní má každý z účastníků – kupujících právo zastupovat druhého/ostatní a pro doručení jakéhokoli úkonu (právního jednání) podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní postačí doručení kterémukoli z těchto účastníků.

Čl. III. Převod vlastnického práva

- 3.1. Touto smlouvou Prodávající prodává a převádí vlastnické právo k Předmětu převodu Kupujícímu do jeho vlastnictví, a to včetně veškerých součástí a příslušenství.

- 3.2. Současně s převodem vlastnického práva k nemovitým věcem, které jsou předmětem Převodu, převádí Prodávající vlastnické právo Kupujícímu k Zastavovací studii Výstavba RD Pod Skalkou – III. etapa (leden 2020)
- 3.3. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět převodu do užívání nejpozději 20 (dvacet) dnů po obdržení oznámení o zápisu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Tento termín může být změněn dohodou smluvních stran např. pro nepříznivé podmínky (sníh apod.) O předání Předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 3.4. Vlastnické právo Předmětu převodu nabývá Kupující po vkladu vlastnického práva zpětně dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá výhradně Prodávající, ledaže je stanoveno jinak, a to ve lhůtě nejpozději třiceti (30) dnů od oboustranného podpisu této smlouvy. Náklady návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující. V případě, že Prodávající tuto povinnost poruší, resp. nepodá předmětný návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do KN ani v dodatečné 5denní lhůtě, která počíná běžet od doručení písemné výzvy Kupujícího Prodávajícímu ke splnění výše uvedené povinnosti, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.5. V případě, kdy katastrální úřad vyzve Smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo této smlouvy, k doplnění či vysvětlení jakékoliv skutečnosti potřebné pro jeho rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazující se Smluvní strany neprodleně (nejpozději do pěti (5) pracovních dnů této výzvy uposlechnout a poskytnout veškerou součinnost katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch Kupujícího. V případě zastavení řízení o povolení vkladu anebo rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, se Smluvní strany zavazují podat neprodleně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu kupní smlouvy ve prospěch Kupujícího opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení (včetně případného opětovného uzavření této smlouvy), a to dokud nebude Kupující zapsán v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník Předmětu převodu.
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy sjednaly smlouvu o smlouvě budoucí darovací a smlouvu o smlouvě budoucí kupní dle níže uvedených ustanovení. Smluvní strany prohlašují, že mimo vlastní obsah této smlouvy mezi nimi neexistují žádná další smluvní (vedlejší) ujednání.

Čl. IV.

Kupní cena a úhrada dalších souvisejících nákladů

- 4.1. Strany této smlouvy se dohodly tak, že Prodávající prodává Kupujícímu a Kupující kupuje Předmět převodu za dohodnutou kupní cenu ve výši 18.377.856,31 Kč, slovy: osmnáctmilionůtřístasedmdesátšestmístisícosmsetpadesátšest korun českých, třicetjedna haléřů (dále jen „Kupní cena“). V této částce je zahrnuta DPH ve výši 21 %. Kupní cena bude uhrazena před podpisem této smlouvy na č.ú. 43-4024720297/0100, VS: 1203639311.
- 4.2. V Kupní ceně je zahrnuta záloha ve výši 1.464.160,- Kč, která byla na účet Prodávajícího složena v souladu s Oznámením o nabídkovém řízení v lokalitě Pod Skalkou (dále jen „Oznámení“).

- 4.3. Vedle sjednané kupní ceny se Kupující zavazuje Prodávajícímu uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. 1050/32/2021 ve výši 9.900,- Kč, náklady spojené s vypracováním geometrického plánu ve výši 9.075,- Kč a náklady spojené s vypracováním Studie ve výši 135.520,- Kč.
- Tyto náklady v celkové výši 154.495,- Kč budou uhrazeny před podpisem této smlouvy takto: náklady ve výši 144.595,- Kč spojené s vypracováním geometrického plánu a náklady spojené s vypracováním Studie uhradí kupující na základě vystaveného daňového dokladu na účet 43-4024720297/0100 VS 1203639311 a náklady ve výši 9.900,- Kč spojené s vypracováním znaleckého posudku uhradí kupující na základě této smlouvy na účet 326801/0100 VS 1203639516.
- 4.4. Kupující před podpisem této smlouvy předal Prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě odpovídající zákonné výši správního poplatku za vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato kolková známka bude použita pro účel vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.5. Kupní cena dle bodu 4.1. a související náklady dle bodu 4.3. této smlouvy byly zaplacený na účet Prodávajícího v plné výši před podpisem této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy úhradu kupní ceny a souvisejících nákladů stvrzuje.
- 4.6. Pro jakýkoli případ, při němž by Prodávajícímu vznikla povinnost vrátit Kupujícímu kupní cenu, si smluvní strany sjednávají, že cena bude uhrazena na bankovní účet banky, z něhož byla Prodávajícímu zaplacená kupní cena či její část, a zároveň bude bance oznámen důvod zaplacení takové částky a předložena příslušná listina, na jejímž základě k zaplacení částky dochází, a to pro účely vypořádání závazků mezi bankou a Kupujícím a pro účely zániku a výmazu souvisejícího zajištění z katastru nemovitostí. Jestliže Kupující nebude financovat kupní cenu ani zčásti úvěrem poskytnutým bankou a Předmět převodu nebude nijak zatížen, zaplatí Prodávající částku dle tohoto odstavce na bankovní účet zvolený Kupujícím, jinak na bankovní účet, z něhož byla uhrazena nejvyšší část kupní ceny Kupujícím.

Čl. V.

Daňová povinnost

- 5.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, pokud by taková daňová povinnost vznikla, je osoba uvedená v příslušném daňovém předpise.

Čl. VI.

Podmínky pro provedení staveb

- 6.1. Kupující se zavazuje provést na Pozemku stavbu infrastruktury k rodinným domům a stavby rodinných domů (dále jen „**Stavba**“), které budou plně respektovat podmínky Studie a Regulativů specifikovaných v přílohách č. 1. a 2. této smlouvy. Studie a Regulativ jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.2. Nesplnění podmínek Studie či Regulativů při Stavbě na Pozemku je podstatným porušením této smlouvy a Prodávající je oprávněn vyžadovat smluvní pokutu. Odchýlení se od podmínek Studie či regulativů je možné pouze po předchozím písemném souhlasu Prodávajícího.

Čl. VII.

Smluvní pokuty a související povinnosti

- 7.1. Kupující se zavazuje ve lhůtě do 30 měsíců od nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu zahájit výstavbu infrastruktury dle Studie a Regulativů. Zahájením výstavby se rozumí reálné zahájení zemních prací na základě pravomocného stavebního povolení či jiného rozhodnutí, vydaného podle obecně závazných právních předpisů.
- Kupující se zavazuje stavbu infrastruktury dle Studie a Regulativů ve lhůtě do 30 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení dle předchozího odstavce pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu se stavebním zákonem. Pokud Kupující kteroukoliv z těchto povinností poruší, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat po Kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000.000,- Kč.
- Smluvní strany sjednávají jako právo závazkové k pozemkům určeným dle Studie a Regulativů k vybudování infrastruktury (zejména komunikace, chodníky, parkovací pásy, prostor pro kontejnery, inženýrské sítě, nový záchytný příkop a zeleň – s výjimkou zeleně na pozemku p.č. 509/189 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí) zákaz zcizení. Pokud Kupující tuto povinnost poruší, je Prodávající oprávněn požadovat po Kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000.000,- Kč.
- 7.2. Kupující se zavazuje ve lhůtě do 5 let od dokončení stavby infrastruktury dle bodu 7.1. stavby rodinných domů na pozemku dle Studie a Regulativů pravomocně zkolaudovat či jinak dokončit a uvést do užívání v souladu se stavebním zákonem. Pokud Kupující tuto povinnost poruší, je Prodávající oprávněn požadovat po Kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 200.000,- Kč za první rok prodlení s dokončením každého domu; za každý další rok prodlení je Prodávající oprávněn požadovat po Kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč. Pro odstranění veškerých pochybností se sjednává, že tato povinnost se vztahuje ke každému jednotlivému stavebnímu pozemku a domu, a při každém jednotlivém porušení této povinnosti je Prodávající oprávněn smluvní pokutu požadovat.
- Pro případ, že Kupující pozemek/pozemky pro výstavbu rodinného domu zcizí, zavazuje se převádět nejvýše za cenu v místě a čase obvyklou, a současně nepřevéde jednomu nabyvateli více než jeden takový pozemek v lokalitě Pod Skalkou. Pokud Kupující tuto povinnost poruší, je Prodávající oprávněn požadovat po Kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč. Pro odstranění veškerých pochybností se sjednává, že odpovědnost za povinnost plnění závazků dle bodu 7.2. je povinností Kupujícího, a to i pro případ, že Kupující pozemek/pozemky zcizí.
- 7.3. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu po kolaudaci či jinak v souladu se stavebním zákonem dokončením Stavby na Předmětu převodu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho měsíce od kolaudace Stavby či jinak v souladu se stavebním zákonem dokončením Stavby oznámit Prodávajícímu tuto skutečnost. Prodávající na základě tohoto oznámení vykoná kontrolu za účelem splnění podmínek dle čl. VI. této smlouvy. V případě, že Kupující nedodrží podmínky pro provedení staveb na Pozemku, jak jsou specifikovány v čl. VI. této smlouvy, ve Studii a Regulativu, a tato skutečnost bude konstatována při prohlídce Stavby provedené zástupci Prodávajícího, je Prodávající oprávněn domáhat se na Kupujícím úhrady smluvní pokuty ve výši 50 % ceny Pozemku vyjádřené jako podíl celkové kupní ceny v bodě 4.1. této smlouvy a celkové výměry prodáváných nemovitých věcí vynásobený skutečnou výměrou stavebního pozemku, u kterého k porušení došlo. Kontrolní prohlídka Stavby bude provedena na základě písemné výzvy Kupujícího, popř. jeho právního nástupce, o výsledku prohlídky bude vyhotoven písemný protokol.
- 7.4. Prodávající a Kupující se dohodli, že sjednané smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zasílá

oprávněný účastník písemně prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou na adresu povinného účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy. Účastníci této smlouvy se dohodli, že v případě, že povinný účastník zásilku v úložní době nevyzvedne, považuje se výzva k zaplacení smluvní pokuty za doručitou uplynutím posledního dne úložní doby.

Čl. VIII.

Smlouva o smlouvě budoucí

- 8.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací. Kupující dle této smlouvy jakožto budoucí dárce zavazuje bezúplatně převést vlastnické právo na Prodávajícího jakožto budoucího obdarovaného k infrastruktuře (komunikace, chodníky, parkovací pásy, prostor pro kontejnery, inženýrské sítě, nový záchytný příkop a zeleň – s výjimkou zeleně na pozemku p.č. 509/189 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí) vybudované v souladu s bodem 7.1. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že k uzavření darovací smlouvy dojde do 6 měsíců ode dne vyhotovení písemného protokolu o výsledku prohlídky dle bodu 7.3. této smlouvy, kterým bude konstatováno řádné dokončení stavby infrastruktury dle bodu 7.1. této smlouvy.
- 8.2. Současně se smluvní strany dohodly, na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Kupující dle této smlouvy jakožto budoucí prodávající se zavazuje převést vlastnické právo na Prodávajícího jakožto budoucího kupujícího k částem pozemků ve Studii určených pro zeleň, chodníky, parkovací pásy a asfaltové komunikace, v předpokládaném rozsahu 14298 m² za cenu 2.859.600,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že k uzavření kupní smlouvy dojde do 6 měsíců ode dne vyhotovení písemného protokolu o výsledku prohlídky dle bodu 7.3. této smlouvy, kterým bude konstatováno řádné dokončení stavby infrastruktury dle bodu 7.1. této smlouvy, a současně s uzavřením smlouvy darovací dle bodu 8.1..
- Pokud Kupující kteroukoliv z těchto povinností nesplní (uzavření smlouvy darovací na převod infrastruktury či smlouvy kupní na převod pozemků určených pro zeleň, chodníky, parkovací pásy a asfaltové komunikace), je Prodávající oprávněn požadovat po Kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 300.000,- Kč za každý započatý rok prodlení se splněním této povinnosti.

Čl. IX.

Ochranné pásmo

- 9.1. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že dle příslušných právních předpisů mají inženýrské sítě umístěné na nebo v okolí Pozemku tzv. ochranné pásmo, jehož šíře je dána právním předpisem a toto ochranné pásmo je třeba respektovat.

Čl. X.

Ostatní ujednání

- 10.1. Prodávající upozorňuje Kupujícího na skutečnost, že vlastníkem pozemní komunikace postavené na pozemcích p.č. 509/6 a 509/53 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, je třetí osoba. Tato komunikace slouží jako přístup k nemovitým věcem, které jsou předmětem této kupní smlouvy. V zájmu zachování stavu této komunikace a jako prevenci proti jejímu poškození či znehodnocení se Kupující zavazuje v maximální možné míře šetřit práva tohoto vlastníka a případnou škodu nahradit.

- 10.2. V případě, že by se prohlášení jedné ze stran, uvedené v této složce ukázala jako nepravdivá, popřípadě by tato porušila některý se závazků uvedených této smlouvě, je druhá strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, strany si vzájemně vrátí veškeré plnění a poškozená strana je oprávněna požadovat náhradu škody tím způsobené. Veškerá odstoupení dle této smlouvy jsou účinná dnem dojití písemného projevu vůle odstupující druhé smluvní straně. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit plnění, která na základě této smlouvy obdržely, vyjma smluvních pokut v této smlouvě sjednaných
- 10.3. Smluvní strany výslovně vylučují uplatnění § 2050 občanského zákoníku.
- 10.4. Smluvní strany se s ohledem na účel této smlouvy dohodly, že v případě, kdy se Kupující rozhodne Pozemek či jeho část zcizit, převede vedle práv na nového nabyvatele také veškeré povinnosti dle této smlouvy, a to zejména včetně povinností uvedených v čl. VI. až VIII. této smlouvy. Případným zcizením Pozemku ze strany Kupujícího se Kupující nezbavuje povinností vůči prodávajícímu uvedených v této smlouvě.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Prodávající obdrží jedno (1) bez ověřených podpisů a Kupující jedno (1) vyhotovení bez ověřených podpisů a zbývající jedno (1) vyhotovení bude opatřeno ověřenými podpisy obou smluvních stran a bude předáno Prodávajícímu a bude sloužit pro potřeby řízení před příslušným katastrálním úřadem v souladu s bodem 3.4. této smlouvy.
- 11.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 11.3. Tato smlouva podléhá, v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů zástupců smluvních stran tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy za podmínky, že osobní údaje budou znečitelněny.
- 11.4. Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
Příloha č. 1 – Základní parametry zástavby (regulativ)
Příloha č. 2 - Studie
- 11.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a s ním souhlasí a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné, vážné a určité vůli a že ji neuzavírají v omylu, tlásku nebo za podmínek, které by považovaly pro sebe za nápadně nevýhodné. To stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Čl. XII.
Doložka platnosti právního úkonu

- 12.1. Prodej Pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo města Nový Jičín na svém 17 zasedání dne 13.09.2021 usnesením č. 410/Z17/2021
- 12.2. Záměr prodat Pozemek byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejněn na úřední desce města ve dnech 18.06.2021 – 13.08.2021.

20.12. 2021

V Novém Jičíně dne

v Novém Jičíně dne 20.12.2021

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta
za prodávající město Nový Jičín

Ing. Bc. J. Z.
kupující

Výkaz o práci
(datum a podpis):

27
Správce rozpočtu
(datum a podpis):

Příloha č. 1

Základní parametry zástavby (regulativ)

- izolované rodinné domy
- v každém RD mohou být max. 2 bytové jednotky
- řadová zástavba, řetězová zástavba, zástavba atriovými domy není přípustná
- minimální velikost pozemku 850 m²
- procento zastavění jednotlivých pozemků je 40 %, určuje maximální podíl zastavěných ploch (včetně komunikací, zpevněných ploch, teras apod.) pozemku. Zbytek ploch do 100% tvoří zeleň - podmínka stanovena v územním plánu
- oplocení směrem ke komunikaci bude mít min. transparentnost 25 % a výšku max. 1,6 m

**Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-254/2022-804**

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-254/2022-804 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 08.02.2022, a to s právními účinky k 10.01.2022.

Vklad byl proveden podle listiny: Smlouva kupní - č. P2021-330/OSM

DS

MĚSTO NOVÝ JIČÍN		ev.č.: 32
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN		
Čj.:	15642/2022	
Datum (čas) doručení:	- 9 -02- 2022	
Počet listů:	Počet příloh/počet listů:	Jiný druh:
Spis. znak, skart. znak a číslo:	Zpracovatel:	

Tis.

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - nově evidované údaje

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: 687006 Loučka u Nového Jičína

List vlastnictví: 10001

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo

Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín 00298212

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Zrušený stav

795/58

3121

orná půda

795/68

29860

orná půda

795/69

1174

orná půda

795/80

966

orná půda

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Zrušený stav

o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 13.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2004.

V-7001/2004-804

Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín

RČ/IČO: 00298212

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální území: 687006 Loučka u Nového Jičína

List vlastnictví: 1170

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Zrušený stav

- o Smlouva (dohoda) V1 2470/2000 o bezúplatném převodu ze dne 29.6.2000, právní účinky vkladu ke dni 30.6.2000.

Z-300342/2000-804

RČ/IČO: 00298212

Pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální území: 707431 Nový Jičín-Horní Předměstí

List vlastnictví: 6567

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nový stav

Vlastnické právo

Feigen Project Financing, s.r.o., Smetanova 841, 75501 Vsetín	28529197
---	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²]

Druh pozemku

Nový stav

509/189	1529	orná půda
509/211	630	orná půda
509/213	572	orná půda
568/6	271	zahrada

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nový stav

- o Smlouva kupní č. P2021-330/OSM ze dne 20.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2022 15:35:58. Zápis proveden dne 08.02.2022.

V-254/2022-804

RČ/IČO: 28529197

Pro: Feigen Project Financing, s.r.o., Smetanova 841, 75501 Vsetín

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín

Janyšková Nevena Mgr. v.r.

Podpis, razítko:

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nový stav

Vlastnické právo

Feigen Project Financing, s.r.o., Smetanova 841, 75501 Vsetín 28529197

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku
---------	-------------	--------------

Nový stav

795/58	3121	orná půda
795/68	29860	orná půda
795/69	1174	orná půda
795/80	966	orná půda

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nový stav

- o Smlouva kupní č. P2021-330/OSM ze dne 20.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2022 15:35:58. Zápis proveden dne 08.02.2022.

V-254/2022-804

Pro: Feigen Project Financing, s.r.o., Smetanova 841, 75501 Vsetín RČ/IČO: 28529197

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální území: 707431 Nový Jičín-Horní Předměstí

List vlastnictví: 10001

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo

Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín 00298212

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku
---------	-------------	--------------

Zrušený stav

509/189	1529	orná půda
509/211	630	orná půda
509/213	572	orná půda
568/6	271	zahrada

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Za správnost vyhotovení: Pernická Monika.

