

NÁVRH URČENÝ KE SCHVÁLENÍ
ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 10
ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN



Orgán příslušný ke schválení:
Určený zastupitel:
Pořizovatel:

Zastupitelstvo města Nový Jičín
JUDr. Václav Dobrozemský
Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování
a stavebního řádu (Ing. Kateřina Riedlová, Ing. Gabriela
Slezák Zábranská)
srpen 2025

Datum:

OBSAH

a. Vymezení řešeného území.....	3
b. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace	3
c. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace	5
d. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.....	5
e. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění a počtu vyhotovení.....	5
PODNĚTY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN	7

a. Vymezení řešeného území

Změna č. 10 Územního plánu Nový Jičín (dále jen „Změna č. 10“) se bude týkat celého území města Nový Jičín, tedy 8 katastrálních území: k. ú. Nový Jičín - město, Nový Jičín - Dolní Předměstí a Nový Jičín - Horní Předměstí k. ú. Bludovice u Nového Jičína, k. ú. Kojetín u Starého Jičína, k. ú. Loučka u Nového Jičína, k. ú. Straník, k. ú. Žilina u Nového Jičína.

b. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

- b.1. Zpracovat aktuální katastrální mapu.
- b.2. Aktualizovat zastavěného území.
- b.3. Aktualizovat limity využití území na základě aktuálních dat územně analytických podkladů.
- b.4. Respektovat platné právní předpisy případně jejich změny.
- b.5. V rámci území prověřit skutečný způsob využití území a staveb (řádně povolených) a tyto začlenit do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu platným právním předpisem, zároveň zohlednit skutečnost, jak byly vymezeny v územně plánovací dokumentaci.
- b.6. Zohlednit požadavky vyplývající ze Strategického plánu města Nový Jičín 2021 – 2027.
- b.7. Zohlednit požadavky vyplývající z Koncepce statické dopravy města Nový Jičín.
- b.8. Zohlednit požadavky vyplývající ze studie Regenerace panelového sídliště Nerudova v Novém Jičíně.
- b.9. Zohlednit požadavky vyplývající ze strategického dokumentu Adaptační strategie na změnu klimatu pro města Nový Jičín.
- b.10. Provéřít návrhy na pořízení změny územního plánu uvedené v Příloze č. A k tomuto zadání.
- b.11. Provéřít obecně závazné podmínky pro využití území/ploch.
- b.12. Provéřít možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu již vymezených zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy s komplikovaným či úplně bez možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu eliminovat.
- b.13. Provéřít u zastavitelných ploch pro bydlení požadavek na vymezení veřejného prostranství.
- b.14. Provéřít možnosti odkanalizování místních částí Bludovice u Nového Jičína a Straník, zároveň v rámci celého řešeného území města připustit individuální likvidaci splaškových odpadních vod.
- b.15. Provéřít změnu procenta zastavění v rámci návrhových ploch bydlení hromadného – v bytových domech.

- b.16. Provéřít aktuálnost veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i pro které lze uplatnit předkupní právo včetně skutečností vyplývajících z platných právních předpisů.
- b.17. Uvedení Územního plánu Nový Jičín do souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- z PÚR ČR vyplývá zejména
 - vyhodnotit soulad s republikovými prioritami
 - nový rozvojový záměr E23 - plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné → v rámci změny vymezit koridor pro vedení záměru E23 mezi elektrickými stanicemi Lískovec a Kletné *(pro upřesnění požadavku spolupracovat s příslušným oprávněným investorem)*
 - ze ZÚR MSK vyplývá zejména
 - územní rezerva pro vodovodní přivaděč Mankovice – Nový Jičín (V502)
 - prověřit a zohlednit aktualizované ÚSES
 - vyhodnotit soulad s prioritami územního plánování kraje
 - zohlednit územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje
 - vyhodnotit obsah územně plánovací dokumentace a navrhované změny ve vztahu k podmínkám pro zachování dosažených cílových kvalit krajiny (F-01) a (F-03)
- b.18. Zohlednit poslední aktualizaci ÚAP Moravskoslezského kraje, zejména problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci.
- b.19. Zohlednit poslední aktualizaci ÚAP ORP Nový Jičín, zejména prověřit problémy určené k řešení v ÚP, aktualizovat limity využití území, hodnoty a jiné údaje o území (např. dle uplatněných požadavků v rámci projednání zprávy o uplatňování a zadání změny ÚP).
- b.20. Provéřít a aktualizovat vymezení prvků územních systémů ekologické stability (biocentra a biokoridory).
- b.21. Provéřít a aktualizovat vymezení ploch lesních v návaznosti na evidenci v katastru nemovitostí a ÚAP ORP Nový Jičín.
- b.22. Z hlediska platné legislativy, ochrany veřejných zájmů, potřeb obce apod. v ÚP:
- prověřit a aktualizovat užití pojmy, které nevyplývají z platných právních předpisů, chybějící definice pojmů doplnit;
 - aktualizovat obecné podmínky a podmínky ploch s rozdílným způsobem využití;
 - zohlednit požadavky vyplývající z územní studie „Zadržetí vody v krajině na území MSK“;
 - zohlednit požadavky vyplývající z územní studie „Lokalizace oblastí MSK kraje s rizikovým vsakováním srážkových vod.“
- b.23. Provéřít zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. V případě záboru v textové části ÚP v kapitole záborů vypracovat návrhy odnětí a omezení PUPFL. Veškeré nově vymezované plochy umísťované ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa vyhodnotit s ohledem na vliv na PUPFL. Navržené plochy je nezbytné vyhodnotit, zda, s ohledem na existenci lesního porostu, bude výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech kdy by výška stromů v době myšního věku přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku.
- b.24. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu odůvodnit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch a to s přihlédnutím na jiné dlouhodobě stavebně nevyužité plochy.

Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a snažit se porovnat navržené řešení s jinou možnou výhodnou variantou. V případě záboru nejkvalitnější zemědělské půdy nutno prokázat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělské půdy. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy vycházet z § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II. Metodického výkladu MŽP, vedeného pod č.j. MZP/2022/050/467, kdy se tato zjištění musí zapracovat do podkladů předloženého návrhu.

- b.25. Při zpracování návrhu změny ÚP zohlednit platný program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko CZ08Z: Aktualizace 2020.
- b.26. Provéřit požadavky vyplývající z projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Jičín za období 2021 – 2025, např.:
- zapracovat požadavek Ministerstva obrany týkající se jeho limitů a zájmů, a to jak do textové části Odůvodnění ÚP, tak i koordinačního výkresu.

c. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem Změny č. 10 Územního plánu Nový Jičín je prověření podnětů na změnu územního plánu z vlastního podnětu města Nový Jičín, a dále prověřit podněty podané fyzickými a právnickými osobami (viz Příloha č. A k tomuto zadání), dále úprava podmínek, za kterých byl ÚP vydán. Budou prověřeny, případně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

d. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno po projednání návrhu zadání podle stanovisek uplatněných dle § 89 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

(Poznámka pořizovatele - Pořizovatel změny územního plánu konstatuje, že předkládaný návrh Zadání Změny č. 10 je takového charakteru, že dle jeho názoru není nutno změnu vyhodnotit z hlediska předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj. Není zasahováno významně do urbanistické koncepce, jedná se vesměs o změny funkčního využití ploch zastavěného území, nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy pro výrobu, skladování).

e. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění a počtu vyhotovení

Požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení bude zpracován v souladu s platným stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami.

- e.1. Změna č. 10 ÚP bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.
Změna ÚP Nový Jičín (výrok) bude obsahovat:

Textovou část

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

- | | |
|---|-----------|
| - Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| - Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

- Další výkresy – pokud je bude nutno v rámci změny upravovat 1 : 5 000

Odůvodnění změny ÚP Nový Jičín bude obsahovat:

Textovou část

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- Další výkresy – pokud je bude nutno v rámci změny upravovat 1 : 5 000

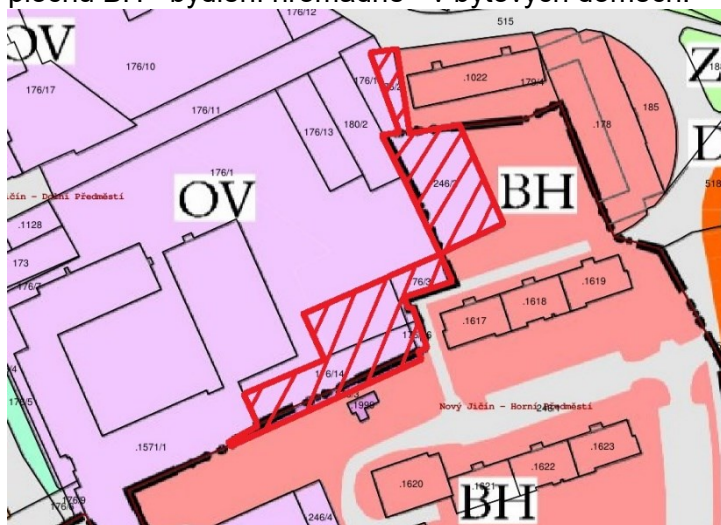
- e.2. Grafická část Změny č. 10 bude zpracována nad aktuální katastrální mapou:
- v tištěné podobě jako soutisk měněných částí s platnou grafickou částí, přičemž kresba platného územního plánu bude potlačena tak, aby vynikly změny v území řešené Změnou č. 10, nebo formou průsvitek se zákresem změn (přílohy k ÚP);
 - grafická část v elektronické podobě bude zpracována jako změny v území řešené změnou a zároveň jako soutisk měněných částí s platnou grafickou částí, přičemž kresba platného územního plánu bude potlačena tak, aby vynikly změny v území řešené Změnou č. 10;
 - grafická část bude obsahovat výkresy dotčené zejména řešením Změny č. 10 (měněných částí) a dále nezbytných úprav ÚP Nový Jičín plynoucích z platných právních předpisů;
 - je povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu. Soulad Změny č. 10 s jednotným standardem bude prokázán v jejím odůvodnění dokladem z elektronického kontrolního nástroje.
- e.3. Návrh Změny č. 10 bude vyhotoven pro účely sloučeného společného jednání a veřejného projednání v jednom tištěném vyhotovení a jednou na elektronickém nosiči (textová a grafická část ve formátech dle požadavku vyhlášky č. 157/2024 Sb.). V případě potřeby bude návrh upraven dle výsledků projednání.
- e.4. Čistopis vydané Změny č. 10 bude vyhotoven v jednom tištěném vyhotovení a dvakrát na elektronickém nosiči (textová a grafická část ve formátech dle požadavku vyhlášky č. 157/2024 Sb.).
- e.5. Úplné znění ÚP Nový Jičín po Změně č. 10 bude vyhotoveno v jednom tištěném vyhotovení a dvakrát na elektronickém nosiči (textová a grafická část ve formátech dle požadavku vyhlášky č. 157/2024 Sb.).
- e.6. V průběhu pořizování bude návrh změny upravován dle výsledků projednání.

Příloha č. A – Podněty na změnu Územního plánu Nový Jičín

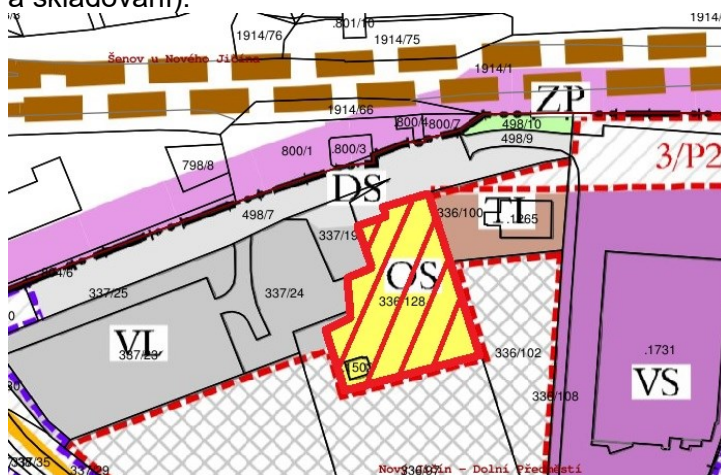
PODNĚTY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN

➤ **Provéřit možnost zpracování podnětů a požadavků města Nový Jičín**

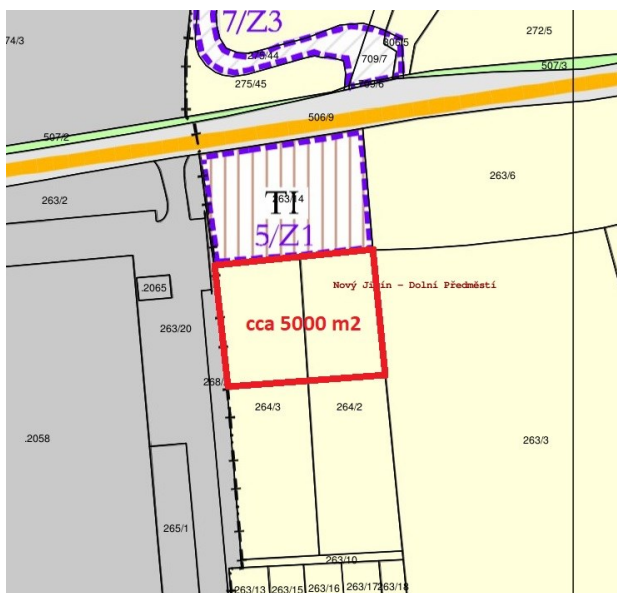
- Provéřit, s ohledem na skutečný stav v území, změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1611/6, 1690/15, 1690/18, 1690/17, 1623/6, 1689/4, 1689/5, 1412/1 a 1402/2 v k. ú. Žilina u Nového Jičína, pozemku parc. č. 560/1 v k. ú. Bludovice u Nového Jičína, pozemku parc. č. 795/65 v k. ú. Loučka u Nového Jičína a pozemku parc. č. 734/2 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí na plochu NL – pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Provéřit, s ohledem na vybudování nového sportovního areálu u ZŠ Komenského 66, změnu funkčního využití pozemků parc. č. 246/2, a 246/3 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí a pozemků parc. č. 176/2, 176/1 (část), 176/14, 176/3 a 176/16 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí z plochy OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura na plochu BH - bydlení hromadné - v bytových domech.



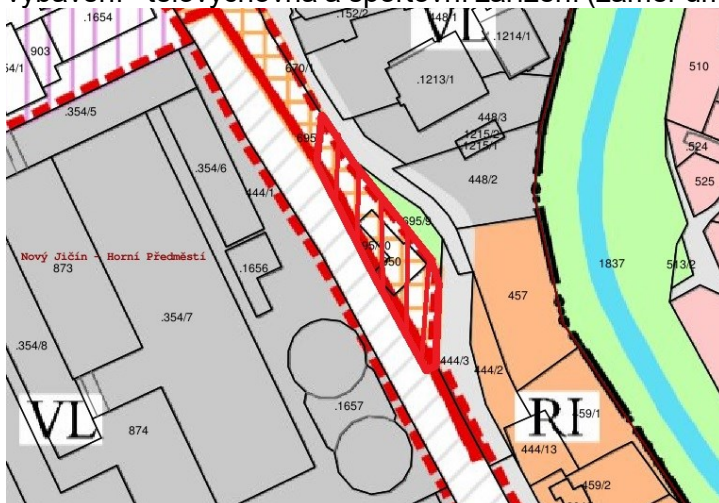
- Provéřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 336/128 a st. 1502 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí z plochy OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení na plochu VL - výroba a skladování - lehký průmysl (z důvodu rozšíření lehké výroby a skladování).



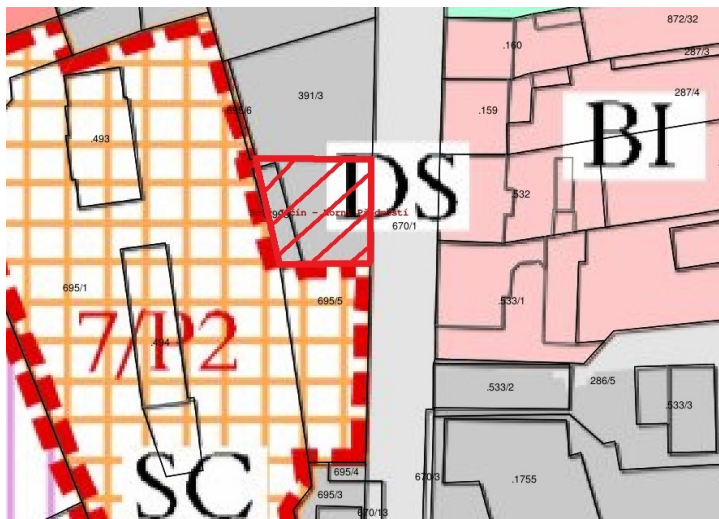
- Provéřit změnu funkčního využití části pozemků parc. č. 264/3 a 264/2 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí z plochy NZ – zemědělské pozemky na plochu OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (z důvodu vymezení plochy pro kynologické cvičiště).



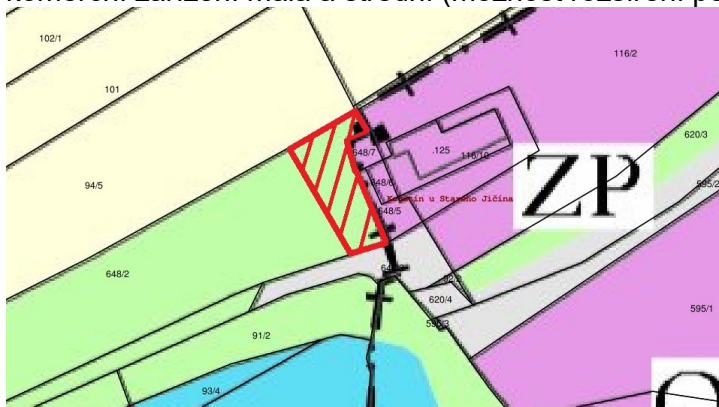
- Prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 695/10 a 950 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí z plochy přestavby 7/P2, SC – smíšené obytné na plochu OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (záměr umístění agility hřiště a pumptracku).



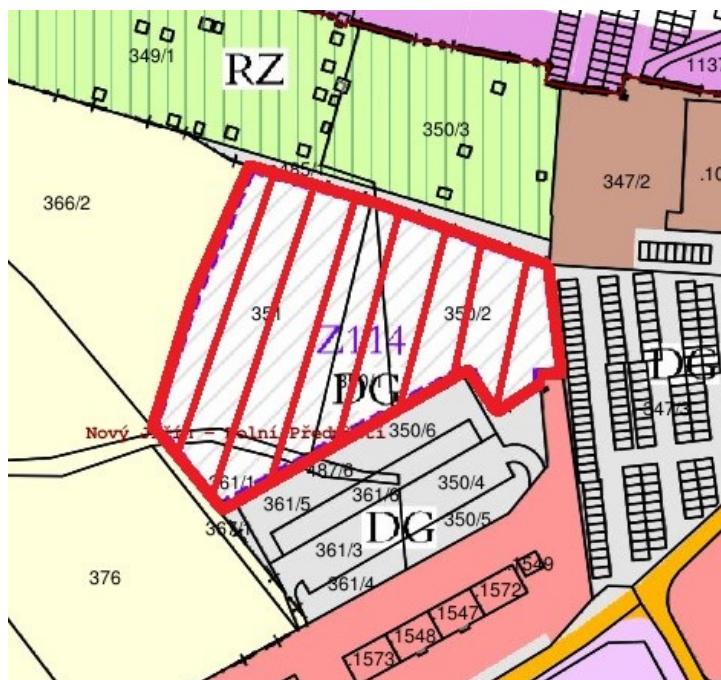
- Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. st. 1998 a 695/9 (část) v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí z plochy VL - výroba a skladování - lehký průmysl na plochu SC – smíšené obytné (scelení pozemků do jedné funkční plochy s ohledem na plánovanou revitalizace lokality bývalého Horního nádraží).



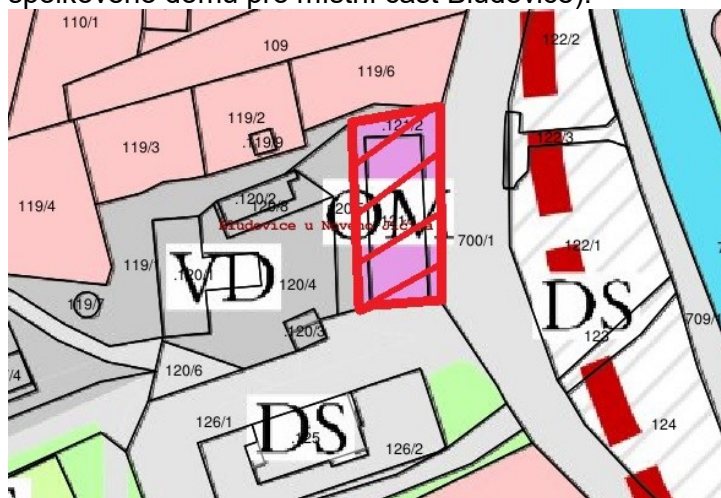
- Provéřit změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 648/2 v k. ú. Kojetín u Starého Jičína z plochy ZP - zeleň - přírodního charakteru na plochu OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (možnost rozšíření posezení bistra Čerťák).



- Provéřit, z důvodu podmačení pozemků a nemožnosti jakékoliv výstavby, změnu funkčního využití pozemků parc. č. 351, 487/5 (část), 361/1 (část), 350/1 a 350/2 (část) v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí z plochy určené pro vybudování řadových garáží (plocha Z114) na plochu ZP – zeleň – přírodního charakteru, která umožní vybudování suchého poldru.



- Provéřít změnu funkčního využití pozemků parc. č. st. 121/1 a 121/2 v k. ú. Bludovice u Nového Jičína z plochy OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední na plochu OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura (z důvodu záměru vybudování spolkového domu pro místní část Bludovice).



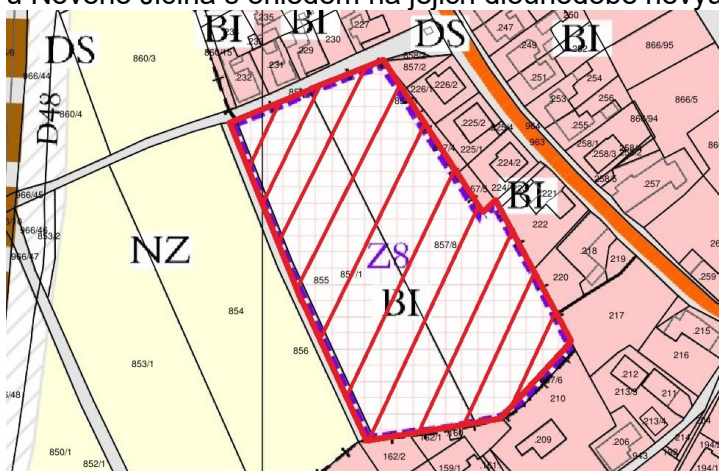
- S ohledem na plánovanou výstavbu mostu v k. ú. Žilina u Nového Jičína (propojení ul. Potoční a Beskydská), prověřit vymezení veřejně prospěšné stavby. Podkladem pro vymezení VPS bude zpracovaná a schválená studie přemostění.
- Provéřít změnu funkčního využití pozemku parc. č. 594/45 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí z plochy VS - plochy smíšené výrobní, komerční a logistické na plochu OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (vymezení s ohledem na možnost vybudování parkoviště, které bude vybudováno v rámci celkové regenerace sportovního areálu).



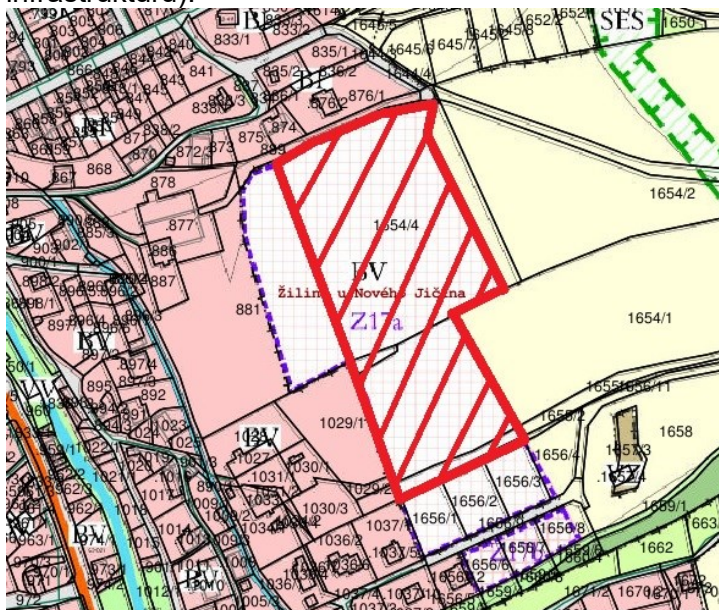
- Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 860/17 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí z plochy DS – dopravní infrastruktura na plochu VD – výroba a skladování, za účelem možnosti jeho využití k maloplošnému prodeji, provozování služeb a současně sjednocení funkčního využití ploch v areálu Monta. V rámci plochy VD vymezit specifický index zvláštního určení pouze pro areál Monta, který bude stanovovat podmínku jednotného stylu maloplošného (stánkového) prodeje a bude připouštět provozování služeb.



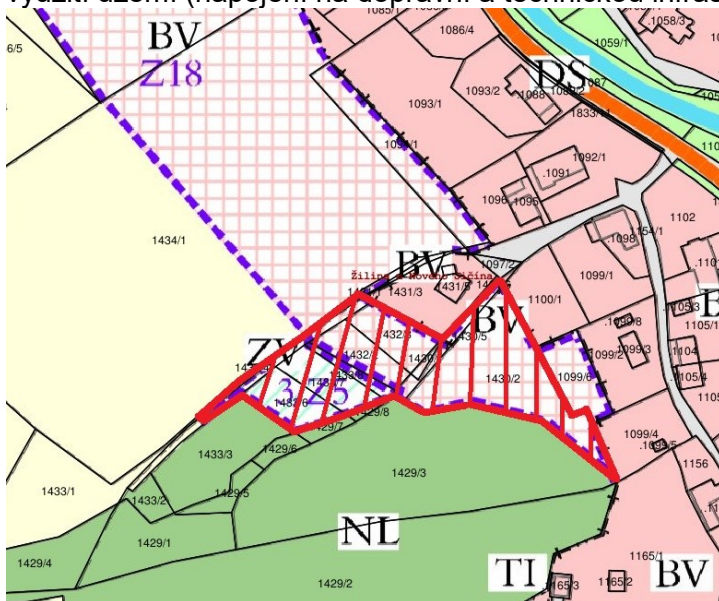
- Prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 856, 857/1 a 857/8 v k. ú. Loučka u Nového Jičína s ohledem na jejich dlouhodobé nevyužití v rámci ÚP.



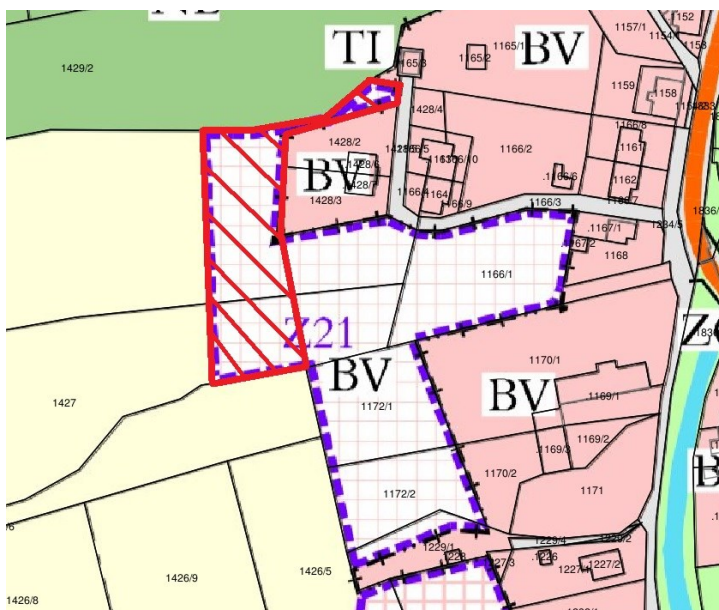
- Provéřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1654/4, 1029/1 (část), 1654/1 (část), 1655/1 (část) a 1655/2 (část) v k. ú. Žilina u Nového Jičína s ohledem na jejich dlouhodobé nevyužití v rámci ÚP a limity využití území (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu).



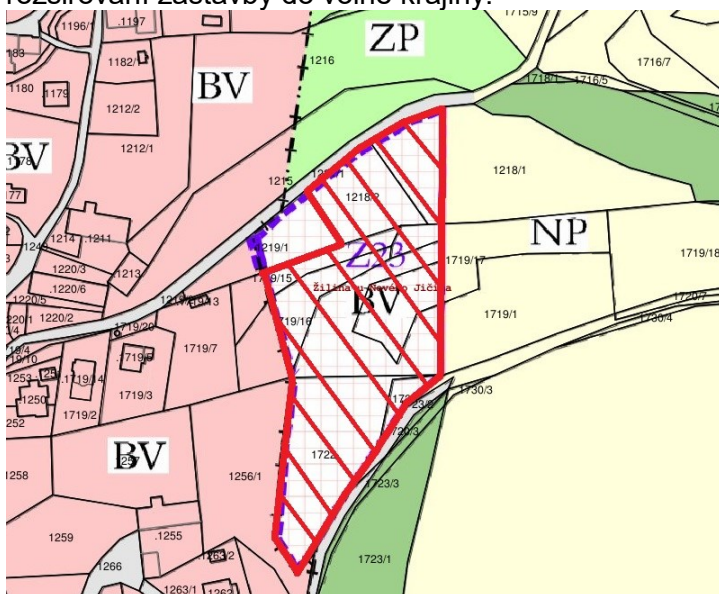
- Provéřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1433/1 (část), 1434/4 (část), 1432/2, 1432/3, 1430/1, 1430/5, 1430/2, 1433/1 (část), 1434/4 (část), 1433/6, 1433/7 a 1433/8 v k. ú. Žilina u Nového Jičína s ohledem na jejich dlouhodobé nevyužití v rámci ÚP a limity využití území (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nebo blízkost lesa).



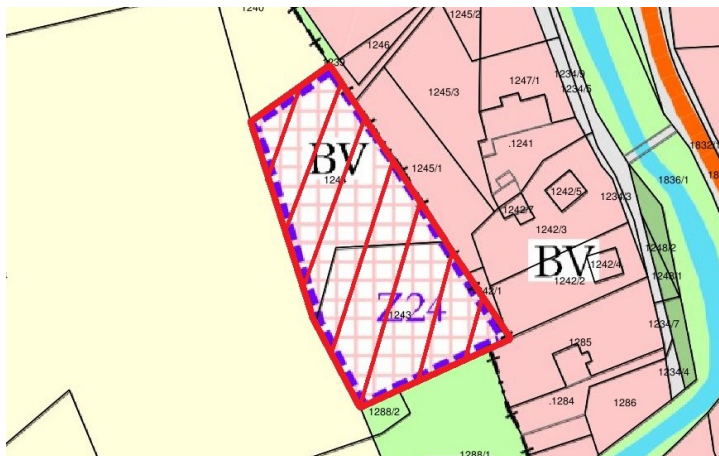
- Provéřit změnu funkčního využití části pozemků parc. č. 1428/1 a 1427 v k. ú. Žilina u Nového Jičína s ohledem na jejich dlouhodobé nevyužití v rámci ÚP, limity využití území (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nebo blízkost lesa) a s ohledem na nekoncepční rozšiřování zástavby do volné krajiny.



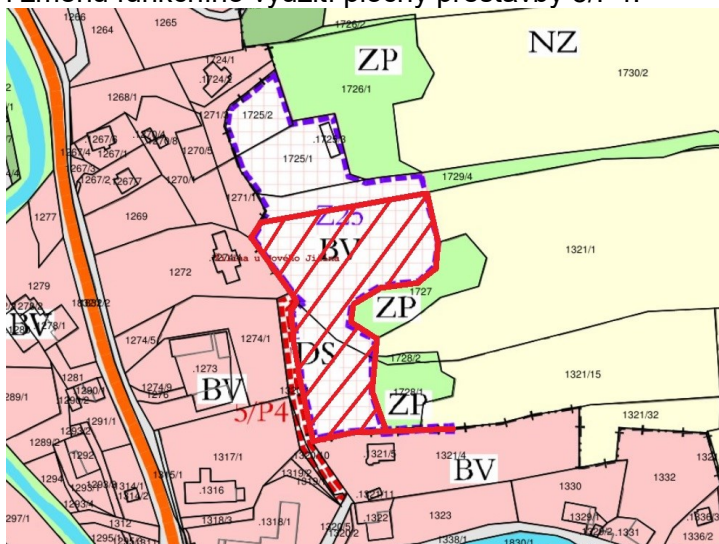
- Provéřít změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1218/2, 1218/1 (část), 1719/15 (část), 1719/16 (část), 1719/17 (část), 1719/1 (část), 1722 a 1721 v k. ú. Žilina u Nového Jičína s ohledem na jejich dlouhodobé nevyužití v rámci ÚP, limity využití území (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nebo blízkost lesa) a s ohledem na nekoncepční rozšiřování zástavby do volné krajiny.



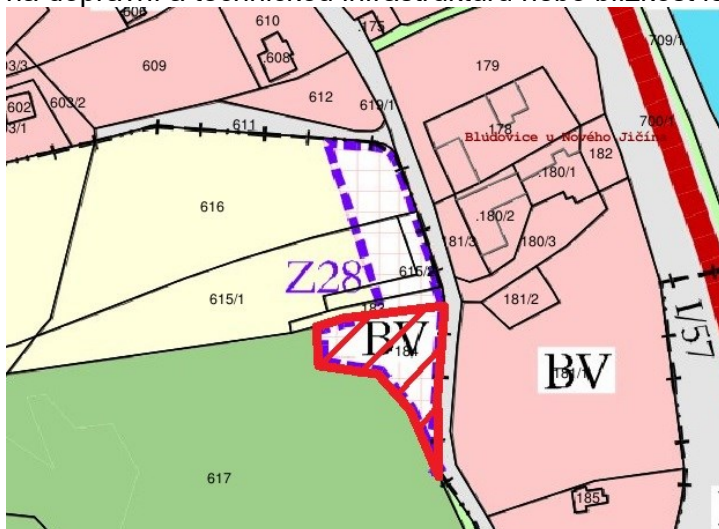
- Provéřít změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1244 a 1243 v k. ú. Žilina u Nového Jičína s ohledem na jejich dlouhodobé nevyužití v rámci ÚP, limity využití území (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nebo blízkost lesa) a s ohledem na nekoncepční rozšiřování zástavby do volné krajiny.



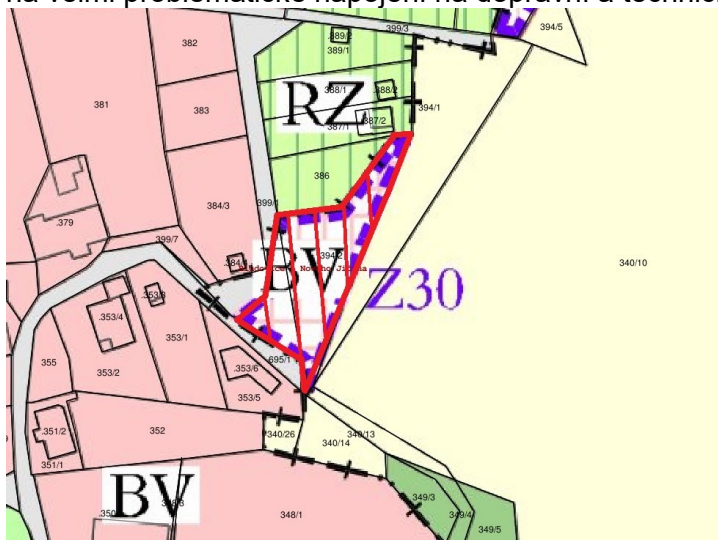
- Prověřit změnu funkčního využití části pozemků parc. č. 1322/1 a 1321/15 v k. ú. Žilina u Nového Jičína s ohledem na jejich dlouhodobé nevyužití v rámci ÚP a velmi problematické napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Současně prověřit i změnu funkčního využití plochy přestavby 5/P4.



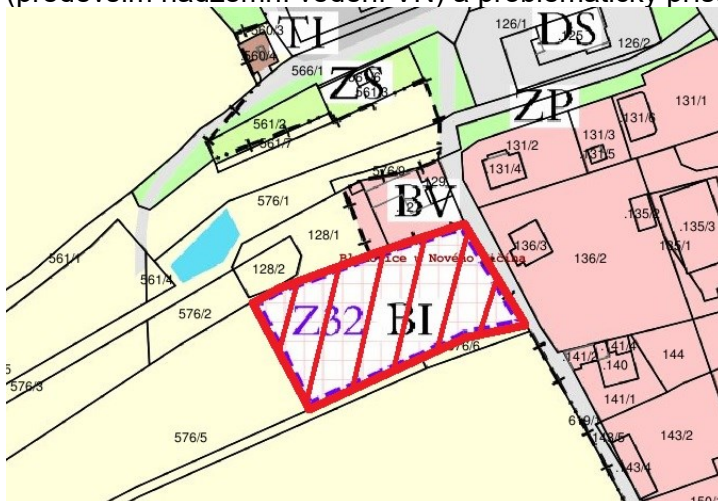
- Prověřit změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 184 v k. ú. Bludovice u Nového Jičína s ohledem na jeho dlouhodobé nevyužití v rámci ÚP a limity využití území (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nebo blízkost lesa).



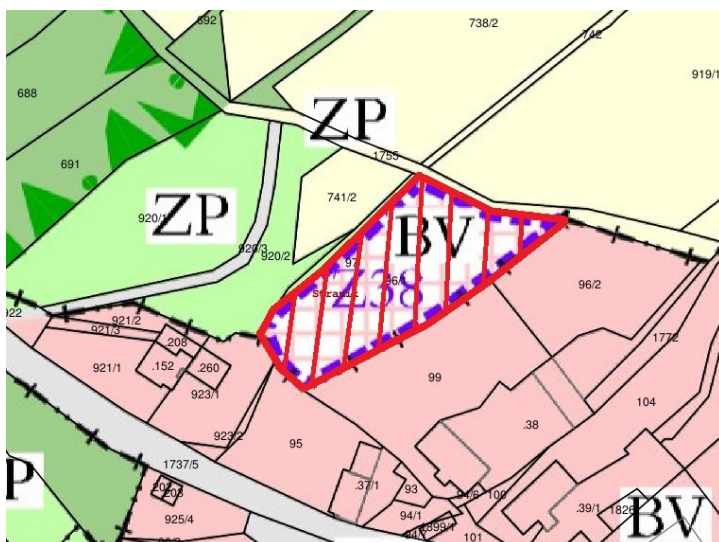
- Provéřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 394/2 a 399/1 (část) v k. ú. Bludovice u Nového Jičína s ohledem na jejich dlouhodobé nevyužití v rámci ÚP a s ohledem na velmi problematické napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.



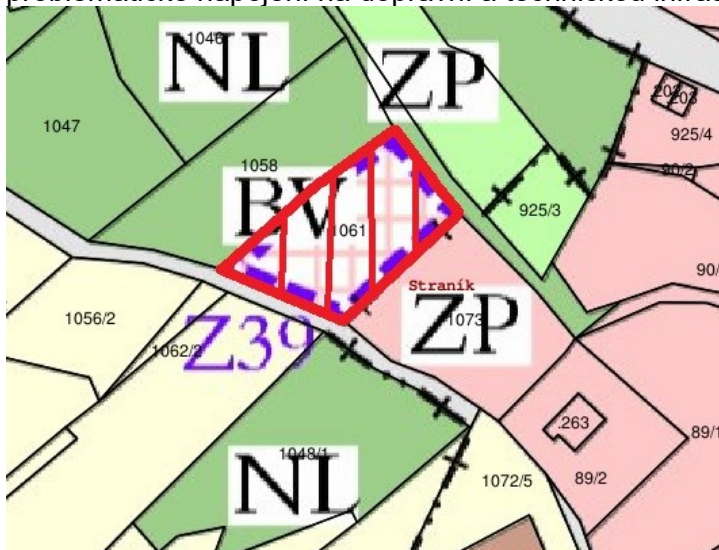
- Provéřit změnu funkčního využití části pozemků parc. č. 576/5 a 576/10 v k. ú. Bludovice u Nového Jičína s ohledem na jejich dlouhodobé nevyužití v rámci ÚP, limity využití území (především nadzemní vedení VN) a problematický přístup.



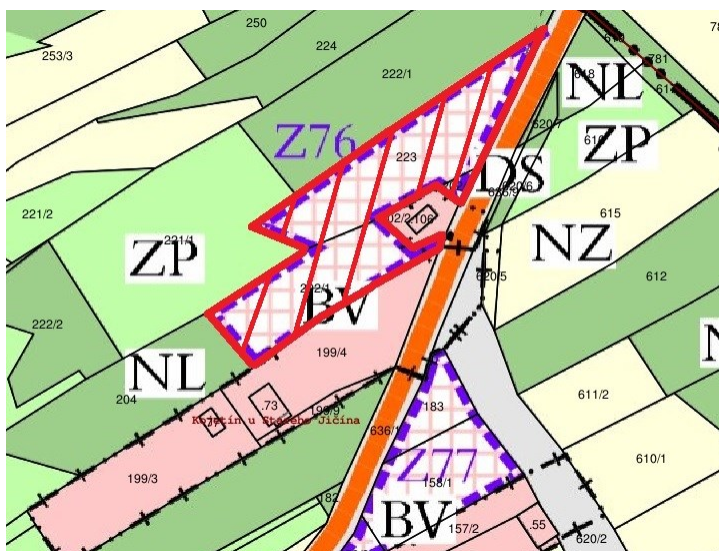
- Provéřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 96/1 v k. ú. Straník s ohledem na jeho dlouhodobé nevyužití v rámci ÚP a velmi problematické napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.



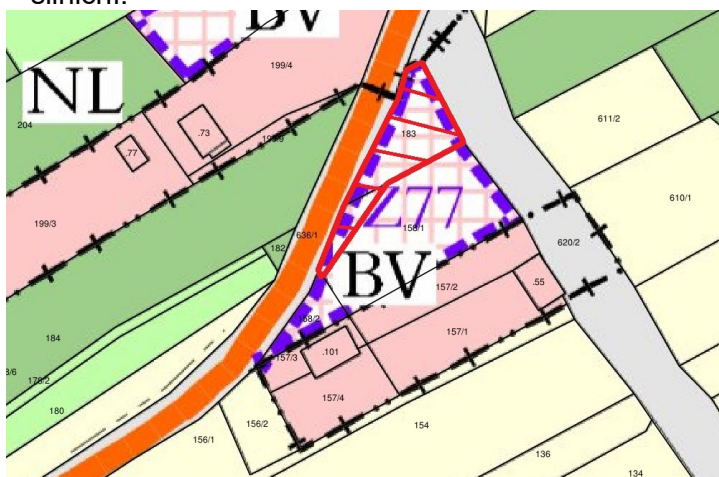
- Provéřít změnu funkčního využití pozemku parc. č. 1061 v k. ú. Straník s ohledem na jeho dlouhodobé nevyužití v rámci ÚP, limity využití (blízkost lesa) a s ohledem na velmi problematické napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.



- Provéřít změnu funkčního využití pozemků parc. č. 223, 202/1 a 202/3 v k. ú. Kojetín u Starého Jičína s ohledem na jejich dlouhodobé nevyužití v rámci ÚP, limity využití (blízkost lesa) a s ohledem na skutečný stav v území (na plochu ZP nebo NL).



- Provéřit, s ohledem na skutečný stav v území, změnu funkčního využití pozemků parc. č. 183 a 158/1 (část) v k. ú. Kojetín u Starého Jičína na plochu DS – dopravní infrastruktura – silniční.

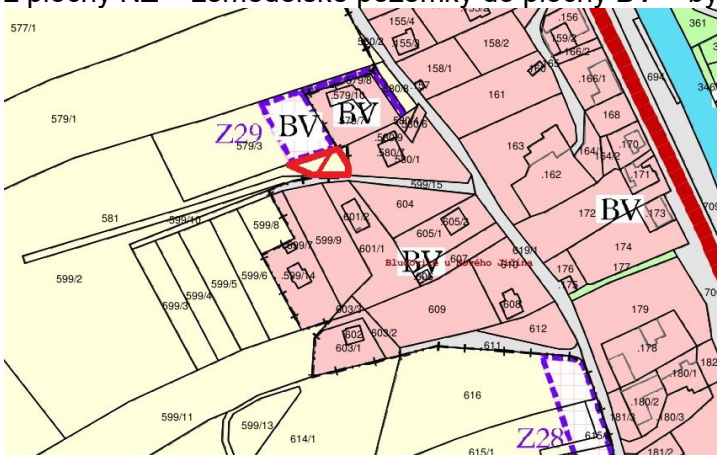


➤ **Provéřit možnost zapracování podnětů a požadavků fyzických a právnických osob**

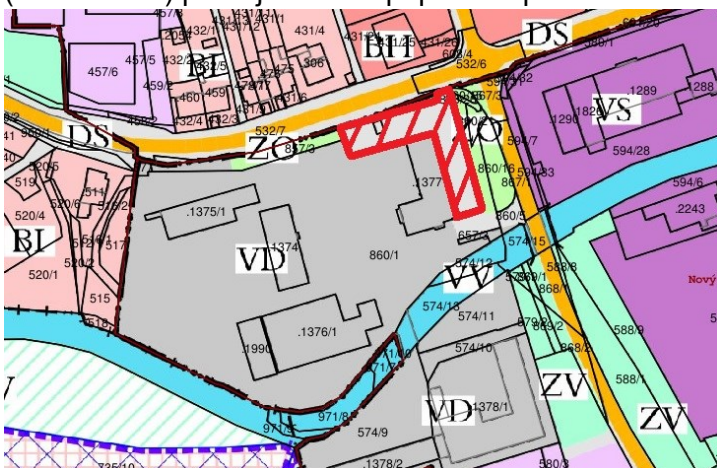
- Provéřit možnost zařazení pozemku parc. č. 1708/23 v k. ú. Žilina u Nového Jičína z plochy NZ – zemědělské pozemky do plochy BV – bydlení individuální – venkovské.

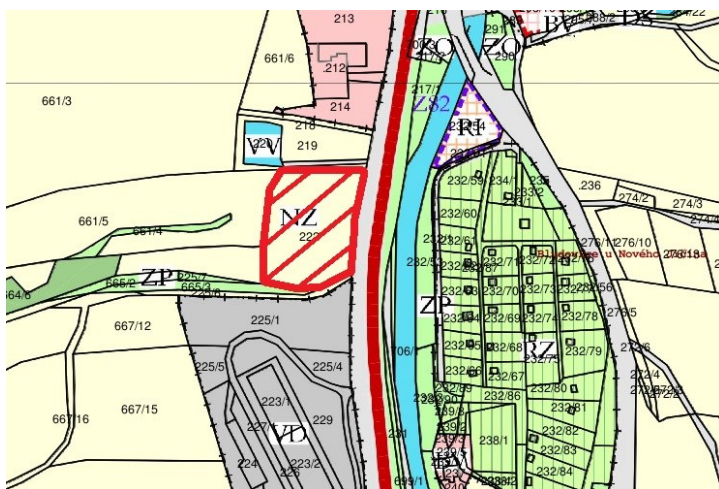


- Provéřit možnost zařazení části pozemku parc. č. 579/3 v k. ú. Bludovice u Nového Jičína z plochy NZ – zemědělské pozemky do plochy BV – bydlení individuální – venkovské.

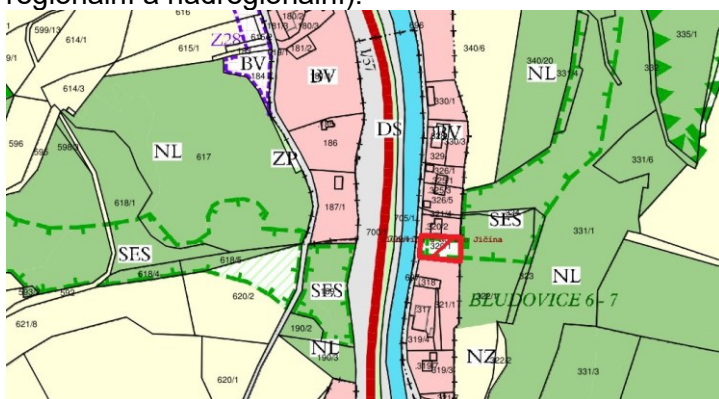


- Provéřit možnost zařazení části pozemku parc. č. 860/1 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí z plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční do plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, čímž dojde ke sjednocení funkčního využití ploch v areálu Monta. V rámci plochy VD vymezit specifický index zvláštního určení pouze pro areál Monta, který bude stanovovat podmínku jednotného stylu maloplošného (stánkového) prodeje a bude připouštět provozování služeb.

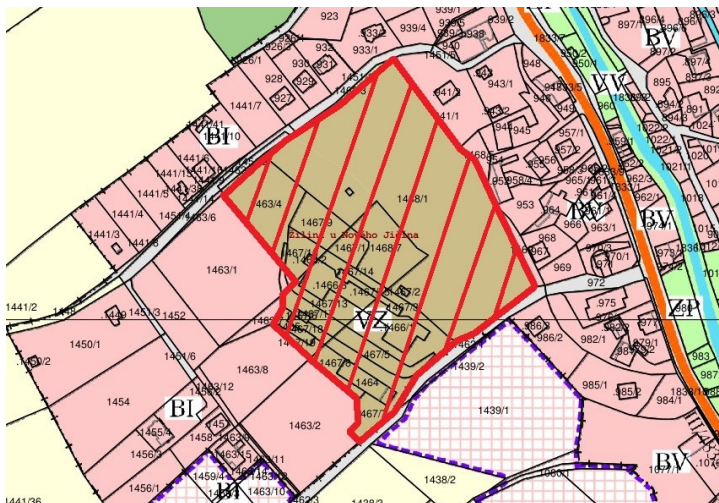




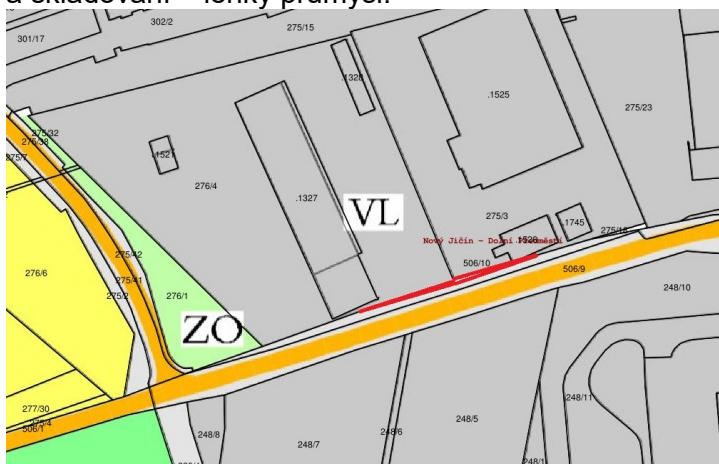
- Provéřit možnost zařazení pozemku parc. č. 320/1 v k. ú. Bludovice u Nového Jičína z plochy SES – zeleň – zeleň přírodního charakteru – součást územního systému ekologické stability na plochu BV – bydlení individuální – venkovské. Přehodnocování vymezení ÚSES v této lokalitě zohlední jak odborné metodické požadavky, tak související dokumenty územního plánování a rovněž skutečnosti uvedené pořizovatelem (viz kap. F. Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Jičín, období 2021 – 2025). Dle Vyhodnocení projednání (viz koordinované vyjádření dotčených orgánů - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, č. j. MUNJ-81092/2025/OŽP-Scho, ze dne 10.07.2025) bude podnět prověřen autorizovaným projektantem ÚSES a v rámci provedených změn musí být dodrženy parametry předepsané pro vymezování biocenter a biokoridorů (rozloha, rozestupy a šíře skladebných částí ÚSES dle hierarchického členění na úroveň lokální, regionální a nadregionální).



- Provéřit možnost zařazení pozemků 1464, 1465, 1466/1, 1467/15, 1466/2, 1463/4, 1463/5, 1439/2, 1467/7, 1467/3, 1467/10, 1467/8, 1467/5, 1468/1, 1468/3, 1467/9, 1467/1, 1467/2 v k. ú. Žilina u Nového Jičína (areál bývalého hřebčína) z plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba do plochy BV – bydlení individuální – venkovské.



- Provéřit možnost zařazení části pozemku parc. č. 506/10 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí z plochy DS – dopravní infrastruktura - silniční do plochy VL – výroba a skladování – lehký průmysl.



- Provéřit možnost zařazení části pozemku parc. č. 227/43 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí z plochy BI – bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské do plochy ZV – zeleň – přírodního charakteru. Zároveň prověřit možnost zařazení části pozemku parc. č. 227/34 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí z plochy ZV – zeleň – přírodního charakteru do plochy BI – bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské.

NÁVRH URČENÝ KE SCHVÁLENÍ
Příloha č. A – Podněty na změnu ÚP Nový Jičín

