

DAROVACÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**dárce**“

2. město Nový Jičín

se sídlem: Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín
IČO: 00298212
DIČ: CZ00298212
zastoupené: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města

dále jen „**obdarovaný**“

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy českého práva.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - a) pozemku parc. č. 739/4 vodní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. Loučka u Nového Jičína a obec Nový Jičín, na LV č. ...;
 - b) pozemku parc. č. 410/7 vodní plocha a pozemku parc. č. 519/69 ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí a obec Nový Jičín, na LV č. ...;
 - c) spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku parc. č. 474/2 ostatní plocha, a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku parc. č. 662/3 ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí a obec Nový Jičín, na LV č. ...;
 - d) pozemku parc. č. 657/7 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, obec Nový Jičín, na LV č. ...;
 - e) pozemků:
 - parc. č. st. 225 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 404, obč. vybavenost,
 - parc. č. st. 1842 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vybavenost,
 - parc. č. st. 1844 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
 - parc. č. st. 1955 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2096, obč. vybavenost,
 - parc. č. st. 1956 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
 - parc. č. st. 1957 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,

- parc. č. 352/1 ostatní plocha,
- parc. č. 885/2 ostatní plocha,
- parc. č. 885/3 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, obec Nový Jičín, na LV č. ...;

III.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II odst. 3 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných či právních vad uvedených v Popisu Předmětu daru a jeho věcných i právních vad, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav Předmětu daru.
4. Celková účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 44.015.272 Kč (slovy: čtyřicet čtyři milionů patnáct tisíc dvě sta sedmdesát dva korun českých), z toho:

- pozemek parc. č. 739/4, k. ú. Loučka u Nového Jičína	10.240 Kč
- pozemek parc. č. 410/7, k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí	5.670 Kč
- pozemek parc. č. 519/69, k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí	250.430 Kč
- sp. podíl ve výši id. 1/2 na pozemku parc. č. 474/2	582.542 Kč
- sp. podíl ve výši id. 1/2 na pozemku parc. č. 662/3	16.238 Kč
- pozemek parc. č. 657/7, v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí	488.252 Kč
- pozemek parc. č. st. 225, k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí	1.766.710 Kč
- stavba č.p. 404, obč. vybavenost, na pozemku parc. č. 225	12.206.310 Kč
- pozemek parc. č. st. 1842, k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí	1.682.590 Kč
- stavba bez čp/če, na parc. č. st. 1842 k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí	13.915.570 Kč
- pozemek parc. č. st. 1844, k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí	38.560 Kč
- pozemek parc. č. st. 1955, k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí	448.690 Kč
- stavba č.p. 2096, na parc. č. st. 1955, k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí	10.215.090 Kč
- pozemek parc. č. st. 1956, k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí	70.110 Kč
- stavba bez čp/če, na pozemku parc. č. st. 1956, k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí	111.310 Kč
- pozemek parc. č. st. 1957, k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí	94.650 Kč
- stavba bez čp/če na pozemku parc. č. st. 1957, k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí	286.000 Kč
- pozemek parc. č. 352/1, k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí	1.580.930 Kč
- pozemek parc. č. 885/2, k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí	238.370 Kč
- pozemek parc. č. 885/3, k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí	7.010 Kč

IV.

Užívání ve veřejném zájmu

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru, vyjma pozemku parc. č. 657/7, v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, zdravotnictví, sociálních služeb, státní správy, samosprávy, zajištění bezpečnosti občanů a zajištění bytových potřeb občanů, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10leté lhůty kontrolovat, zda je omezující podmínka dle odst. 1 tohoto článku ze strany obdarovaného dodržována a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. V případě porušení povinnosti dle odst. 1 tohoto článku je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny nemovitých věcí uvedených v odst. 1 tohoto článku v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s nemovitými věcmi uvedenými v odst. 1 tohoto článku bez omezení dle svého uvážení.

4. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 2 tohoto článku ani v dárcem dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárcem k její úhradě písemně vyzván.

V. Zákaz zcizení

1. Smluvní strany zřizují k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru, vyjma pozemku parc. č. 657/7, v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1 tohoto článku na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí uvedených v odst. 1 tohoto článku považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

Zájem dárce na zákazu zcizení spočívá především v tom, že nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou převáděny bezplatně obdarovanému, aby s těmito disponoval, a to ve veřejném zájmu a k veřejně prospěšným účelům.

VI. Další závazky obdarovaného

1. Obdarovaný se tímto zavazuje uzavřít jakožto půjčitel s Muzeem Novojičínska, příspěvková organizace, 28. října 51/12, 741 01 Nový Jičín, IČO 00096296 (dále jen „**Muzeum Novojičínska**“), jakožto vypůjčitelem samostatnou smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem bude přenechání nemovitých věcí uvedených v čl. II odst. 3 písm. e) této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“) k bezplatnému užívání Muzeu Novojičínska po dobu 5 let od podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí dle čl. VII této smlouvy.
2. Porušení povinnosti obdarovaného přenechat předmět výpůjčky k dočasnému bezplatnému užívání Muzeu Novojičínska dle odst. 1 tohoto článku se považuje za podstatné porušení této smlouvy a dárce je v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII. Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. V této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VIII. Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že bezodkladně po podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. VII odst. 3 této smlouvy, předá dárce obdarovanému nemovité věci uvedené v čl. II odst. 3 písm. e) této smlouvy.

O předání a převzetí těchto nemovitých věcí, včetně veškeré zachované dokumentace, bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, kterým zároveň dojde k předání a převzetí předmětu výpůjčky. Za dárce splnění této povinnosti zajistí ředitel Muzea Novojičínska nebo ředitelem pověřená osoba.

2. Smluvní strany se dohodly, že předání nemovitých věcí specifikovaných v čl. II odst. 3 písm. a) až d) této smlouvy se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle tohoto článku.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách dárce www.msk.cz.
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. ze dne 12. 5. 2025.

Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od do 2025.

O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. ze dne2025.

6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Popis Předmětu daru a jeho věcných i právních vad

V Ostravě dne

V Novém Jičíně dne

Za dárce:

Za obdarovaného:

.....
Ing. Josef Bělca, Ph.D., MBA
hejtman kraje

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.

Příloha č. 1

Popis Předmětu daru a jeho věcných i právních vad

Pozemek parc. č. 739/4 vodní plocha, k. ú. Loučka u Nového Jičína

- a) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že předmětný majetek je dle územního plánu dotčen významným krajinným prvkem.
- c) Obdarovaný bere na vědomí, že na předmětném majetku eviduje vodoprávní úřad bezejmenný vodní tok IDVT 10215058, který je ve správě Povodí Odry, s.p.

Pozemky parc. č. 410/7 vodní plocha, k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí

- a) Obdarovaný bere na vědomí, že předmětný majetek je dle územního plánu dotčen významným krajinným prvkem.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že předmětný majetek je dle evidence LPIS užíván k zemědělským účelům právnickou osobou.

Pozemek parc. č. 519/69 ostatní plocha, k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Obdarovaný bere na vědomí, že předmětný pozemek parc. č. 519/69 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení spočívajícím v právu vedení inženýrské sítě v rámci stavby „Nový Jičín, ul. Žižkova, Sokolovská – rekonstrukce vodovodního řadu“ – umístění stavby vodního díla a provozování vedení, a dále v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedení (v rozsahu dle geometrického plánu č. 1519-4410/2016), dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 21. 12. 2016, oprávnění pro společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., a dále je předmětný majetek zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení – zemní kabelové vedení VN22kV, chráničky optické infrastruktury dle listiny (v rozsahu dle geometrického plánu č. 1956-12/2024) na dobu existence inženýrské sítě, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25. 7. 2024, oprávnění pro společnost ČEZ Distribuce, a.s.
- d) Na předmětném majetku se nachází zpevněná plocha ve vlastnictví obdarovaného, která je využívána jako bezplatné podélné parkoviště.

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku parc. č. 474/2 ostatní plocha a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku parc. č. 662/3 ostatní plocha, k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Obdarovaný bere na vědomí, že plomba vedená na listu vlastnictví č. 3611 se týká spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích parc. č. 474/2 a parc. č. 662/3 v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, které nejsou předmětem této smlouvy.

Pozemek parc. č. 657/7 ostatní plocha, k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Obdarovaný bere na vědomí, že předmětný majetek je historicky připojen k areálu soukromé společnosti a užívací vztah není ošetřen smluvně.

Pozemky:

- parc. č. st. 225 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 404, obč. vybavenost,
- parc. č. st. 1842 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vybavenost,
- parc. č. st. 1844 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- parc. č. st. 1955 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2096, obč. vybavenost,
- parc. č. st. 1956 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- parc. č. st. 1957 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- parc. č. 352/1 ostatní plocha,
- parc. č. 885/2 ostatní plocha,
- parc. č. 885/3 ostatní plocha,

vše k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a GasNet, s.r.o.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Obdarovaný je seznámen s technickým stavem majetku, který odpovídá jejímu stáří a užívání a je popsán ve znaleckém posudku č. 030717/2024 ze dne 20. 4. 2024 vyhotoveném znalcem Ing. Janem Česelským, Ph.D., MBA.
- d) Průkaz energetické náročnosti předmětné stavby dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, zahrnuje stavbu do energetické třídy E – nehospodárná.