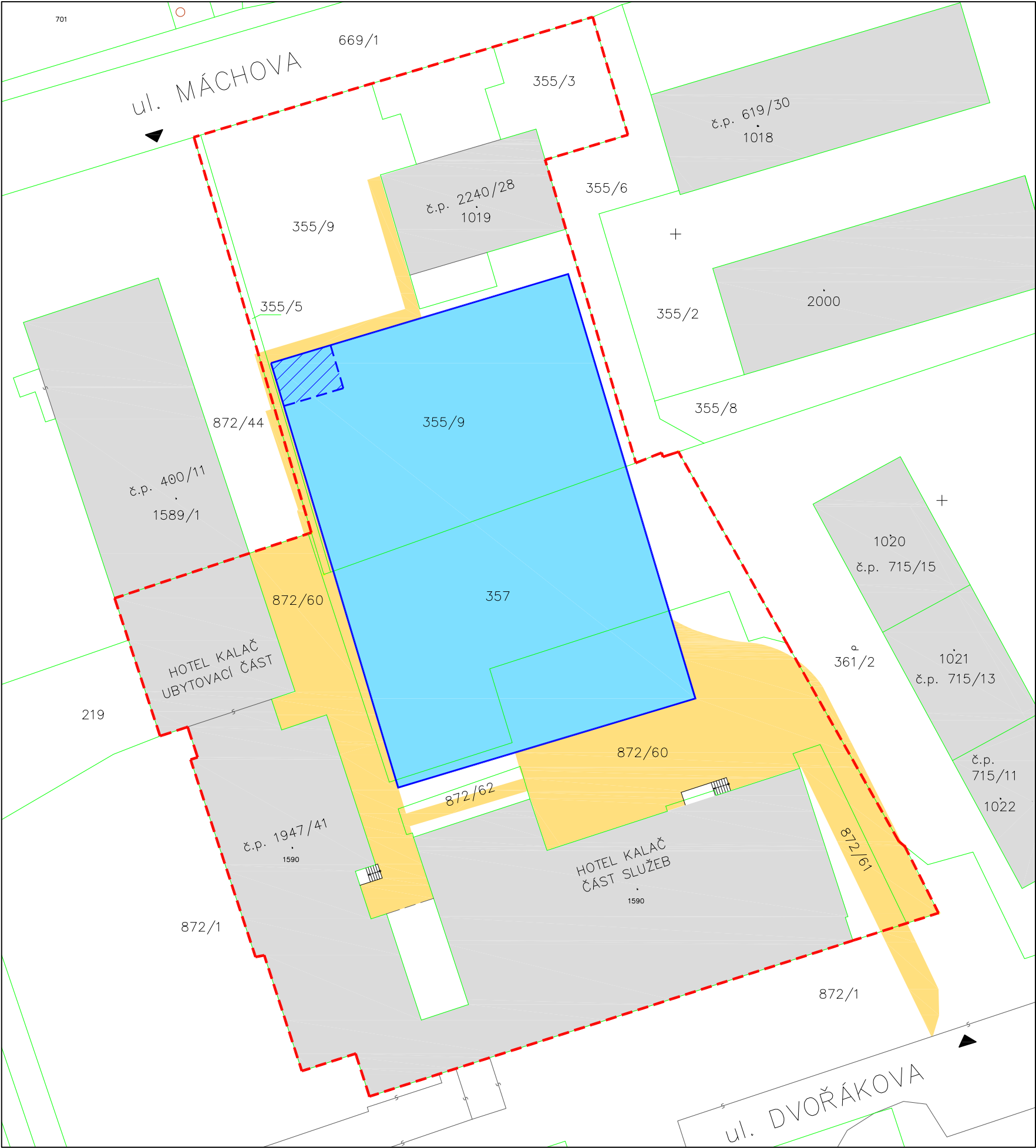


KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES, M 1:500



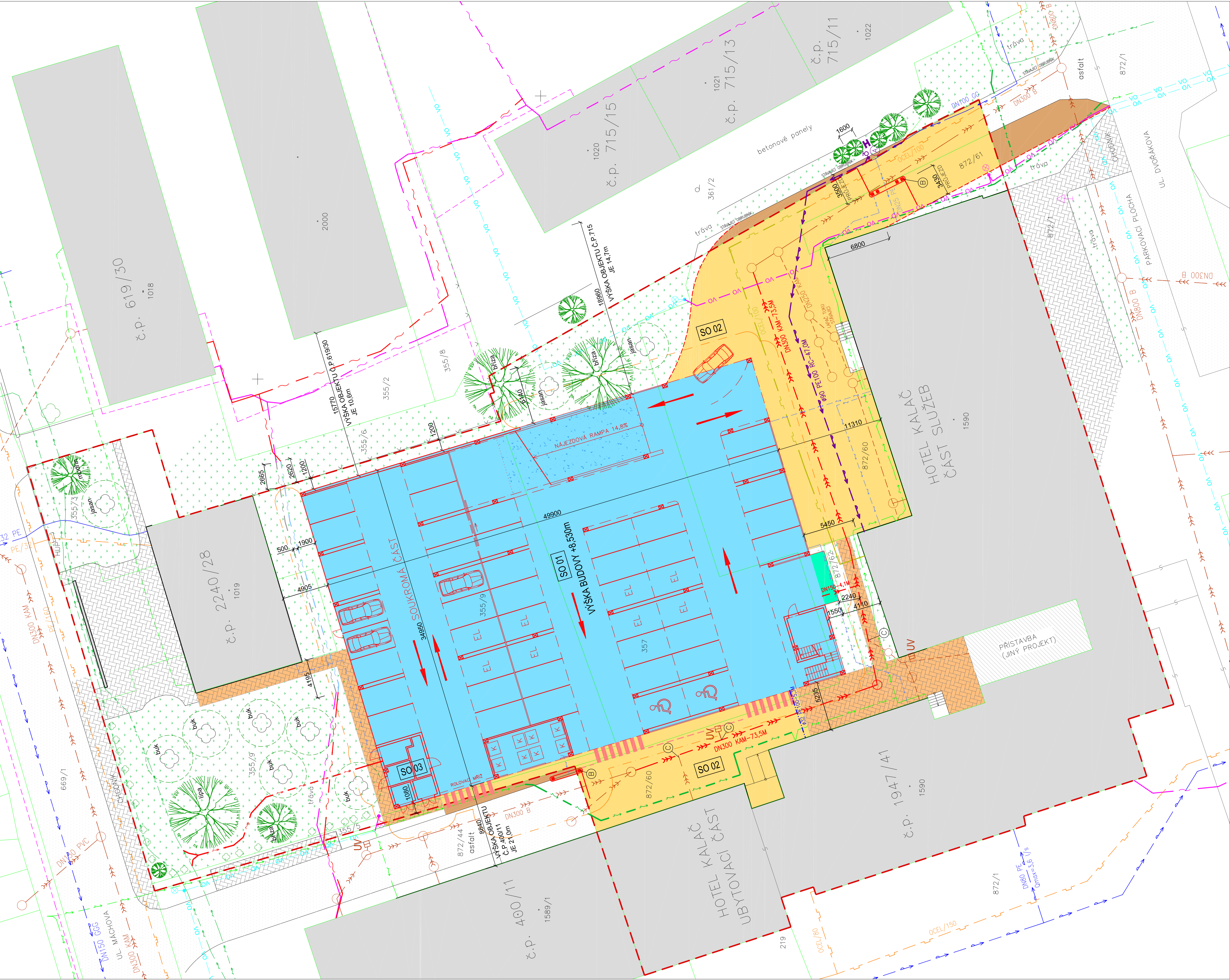
ŠIRŠÍ VZTAHY



- ŘEŠENÝ AREÁL (POZEMKY V MAJETKU INVESTORA)
- SO 01 PARKOVACÍ DŮM, VÝŠKA OBJEKTU +8,530m
- SO 02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO PŘÍSTUP A PŘÍJEZD
- SO 03 TRAFOSTANICE
- STÁVAJÍCÍ VJEZDY DO AREÁLU

0,000 = 280,75 m n.m., Bpv

AUTORIZOVAL	ING. STĚPÁN MACKOVÍK, PANSKÁ 395, 74213 STUDÉNKA	ZPRACOVATEL:	
ZODP. PROJEKTANT	ING. PATRIK HRSTKA	ING. PATRIK HRSTKA	
VYPRACOVAL	ING. PATRIK HRSTKA	PETŘKOVICE 81	
INVESTOR: ZUUM GROUP s.r.o., DVOŘÁKOVA 1947/41, NOVÝ JIČÍN, IČ:05140790		741 01 STARÝ JIČÍN	
PARKOVACÍ DŮM A ZPEVNĚNÉ PLOCHY U HOTELU KALAČ, NOVÝ JIČÍN		FORMÁT	2xA4
		DATUM	05/2024
		ZAK. ČÍSLO	
parc.č.st. 1019, 355/5, 355/6, 355/9, 357, 872/60, 872/61, 872/62, 872/1, 361/2, 872/44		STUPEŇ	SPOLEČNÉ POVOLENÍ
k.ú. NOVÝ JIČÍN - HORNÍ PŘEDMĚSTÍ		MĚŘITKO	Č. VÝKRESU
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		1:500	C.1+C.2



LEGENDA:

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY (PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE)

STÁVAJÍCÍ ZÁMKOVÁ DLAŽBA

ZATRAVNĚNÁ PLOCHA

STÁVAJÍCÍ DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ

HRANICE PARCEL

POZEMKY V MAJETKU INVESTORA

NOVÉ OBRUBNÍKY

POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

NOVÝ PŘECHOD PRO CHODCE

STÁV. LAMPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

PŘEMÍSTĚNÉ LAMPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

281,56

VÝŠKOVÉ KÓTY - PŮVODNÍ TERÉN

STÁVAJÍCÍ STROMY

NOVÉ STROMY (NÁHRADNÍ VÝSADBA)

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

SO 01

PARKOVACÍ DŮM, VÝŠKA OBJEKTU +8,530m, ZASTAVĚNÁ PLOCHA 1744,0m²

SO 02

ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO PŘÍSTUP A PŘÍJEZD

NOVÁ BETONOVÁ PLOCHA POD PARKOVACÍM DOMEK (1649,8m²)

NOVÁ ŠTERKOVÁ PLOCHA POD PARKOVACÍM DOMEK (94,2m²)

NOVÁ BETONOVÁ PLOCHA (8,5m²), SKLADBA 640mm

NOVÁ ASFALTOVÁ PLOCHA (799,0m²), SKLADBA 400mm V OP VODA A KANALIZACE, SKLADBA 650mm MIMO OP VODA A KANALIZACE

NOVÁ ASFALTOVÁ PLOCHA (67,0m²) NA POZEMKU MĚSTA NOVÝ JIČÍN - VĚCNÉ BŘEMENO

NOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA (183,3m²), SKLADBA 250mm

SO 03

TRAFOSTANICE (STAVEBNÍ ČÁST ŘEŠENA V TĚTO PD, TECHNOLOGIE JINÝ PROJEKT, ČEZ)

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

METALICKÝ KABEL, PODZEMNÍ VEDENÍ (CETIN)

METALICKÝ KABEL, PODZEMNÍ VEDENÍ (NEPROVOZUJE CETIN)

STL PLYNOVOD (INNOGY)

NTL PLYNOVOD (INNOGY)

ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH NTL PLYNOVOD (INNOGY)

PODZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35kV

PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV

PODZEMNÍ AREÁLOVÉ VEDENÍ NN (NEPROVOZUJE ČEZ)

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

JEDNOTNÁ KANALIZACE (SMVAK)

JEDNOTNÁ KANALIZACE, KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA (SMVAK)

VODOVODNÍ ŘÁD (SMVAK)

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA (ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH)

KOMUNIKAČNÍ KABEL, PODZEMNÍ VEDENÍ (VODAFONE)

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ:

IO 01 PŘELOŽKA JEDNOTNÉ KANALIZACE DN300, DÉLKA 73,5m

IO 02 PŘELOŽKA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY, DÉLKA 47,0m

IO 03 VNĚJŠÍ AREÁLOVÉ VEDENÍ NN

IO 04 PŘELOŽKY VO, DÉLKA 1,4m + 51,3m

IO 05 PŘELOŽKA METALICKÝ KABEL (CETIN), DÉLKA 25,2m

IO 06 DEŠŤOVÁ KANALIZACE, DÉLKA 4,1m

IO 07 ÚPRAVA VODOVODU DN100GG

IO 08 PŘELOŽKA KOMUNIKAČNÍ KABEL (VODAFONE), DÉLKA 25,3m

PŘÍPOJKA VN (JINÝ PROJEKT, ČEZ)

PŘELOŽKY NN (JINÝ PROJEKT, ČEZ)

VNĚJŠÍ DOMOVNÍ VODOVOD

POZNÁMKA

H

PODZEMNÍ HYDRANT DN80

A

UKONČENÍ VODOVODU PODZEMNÍM DVOUČINNÝM HYDRANTEM

B

ELEKTROMECHANICKÁ ZÁVORA S RAMENEM (KOMPLETNÍ VJEZDOVÝ SYSTÉM) UPEVNĚNÁ DO OCHRANNÉHO OCELOVÉHO RAMU KOTVENÉHO DO ASFALTOVÉ PLOCHY, BEZ ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE, OCELOVÁ KONSTRUKCE VČETNĚ VJEZDOVÉHO SYSTÉMU JE KOMPLETNĚ DEMONTOVATELNÁ

C

STÁV. KANALIZACE PŘEPOJENA NA NOVOU KANALIZACI - PŘELOŽKU

K

KONTEJNER NA KOMUNÁLNÍ ODPAĐ

VŠECHNY SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JSOU ZAKRESLENY PŘÍBLIŽNĚ. SKUTEČNÝ PRŮBĚH VŠECH SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE POTŘEBA PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ VYTÝČIT !!!

0,000 = 280,75 m n.m., Bpv

AUTORIZOVAL	ING. STĚPÁN MACKOVÍK, PANSKÁ 395, 74213 STUDENKA	ZPRACOVATEL:	ING. PATRIK HRŠTKA
ZODP. PROJEKTANT	ING. PATRIK HRŠTKA		PETROVČICE 81
VYPRACOVAL	ING. PATRIK HRŠTKA		741 01 STARÝ JIČÍN
			IČ 01803662
			mob.: +420 724 916 939

INVESTOR: ZUUM GROUP s.r.o., DVORÁKOVA 1947/41, NOVÝ JIČÍN, IČ:05140790	FORMÁT	8xA4
	DATUM	05/2024
	ZAK. ČÍSLO	
	STUPĚN	SPOLÉČNĚ POVOLENÍ

PARKOVACÍ DŮM A ZPEVNĚNÉ PLOCHY U HOTELU KALAČ, NOVÝ JIČÍN	MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
parc.č.st. 1019, 355/5, 355/6, 355/9, 357, 872/60, 872/61, 872/62, 872/1, 361/2, 872/44 k.ú. NOVÝ JIČÍN - HORNÍ PŘEDMĚSTÍ	1:200	C.3B

KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES



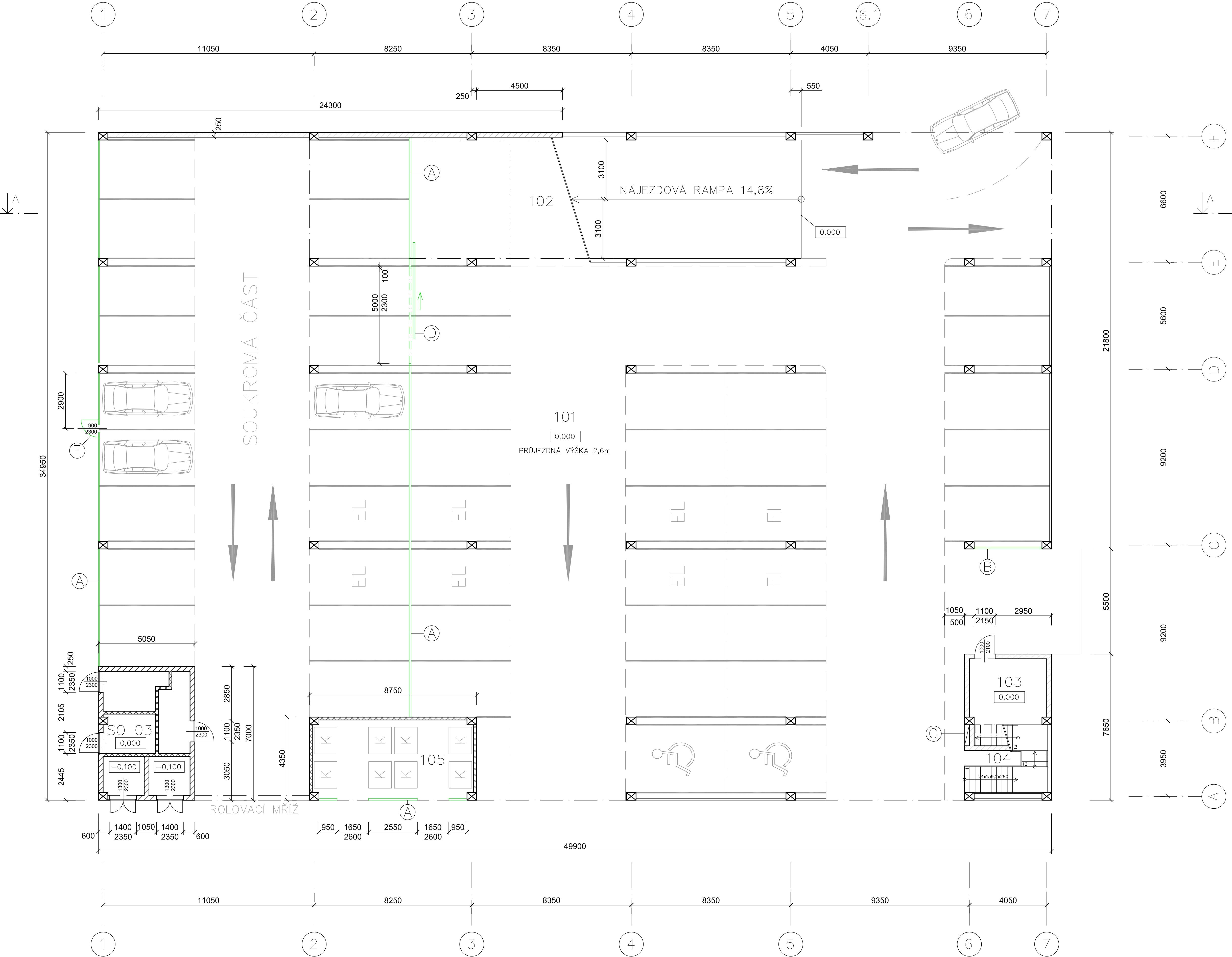












LEGENDA MÍSTNOSTÍ

C.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA(m²)	PODLAHA	STĚNY, STROP
101	PARKOVACÍ PLOCHA	1529,0	DRÁTKOBETON	ŽB SKELET BEZ ÚPRAVY
102	PROSTOR POD RAMPOU	95,0	ŠTĚRK	ŽB SKELET BEZ ÚPRAVY
103	SKLAD STAVEB. MATERIÁLU	18,0	DRÁTKOBETON	OMÍTKA
104	SCHODISTOVÝ PROSTOR	9,8	PREFABRIKÁT	ŽB SKELET BEZ ÚPRAVY
105	KONTEJNERY NA KOM. ODPAĐ	35,0	DRÁTKOBETON	OMÍTKA
SO 03	TRAFOSTANICE	29,4	DRÁTKOBETON	OMÍTKA

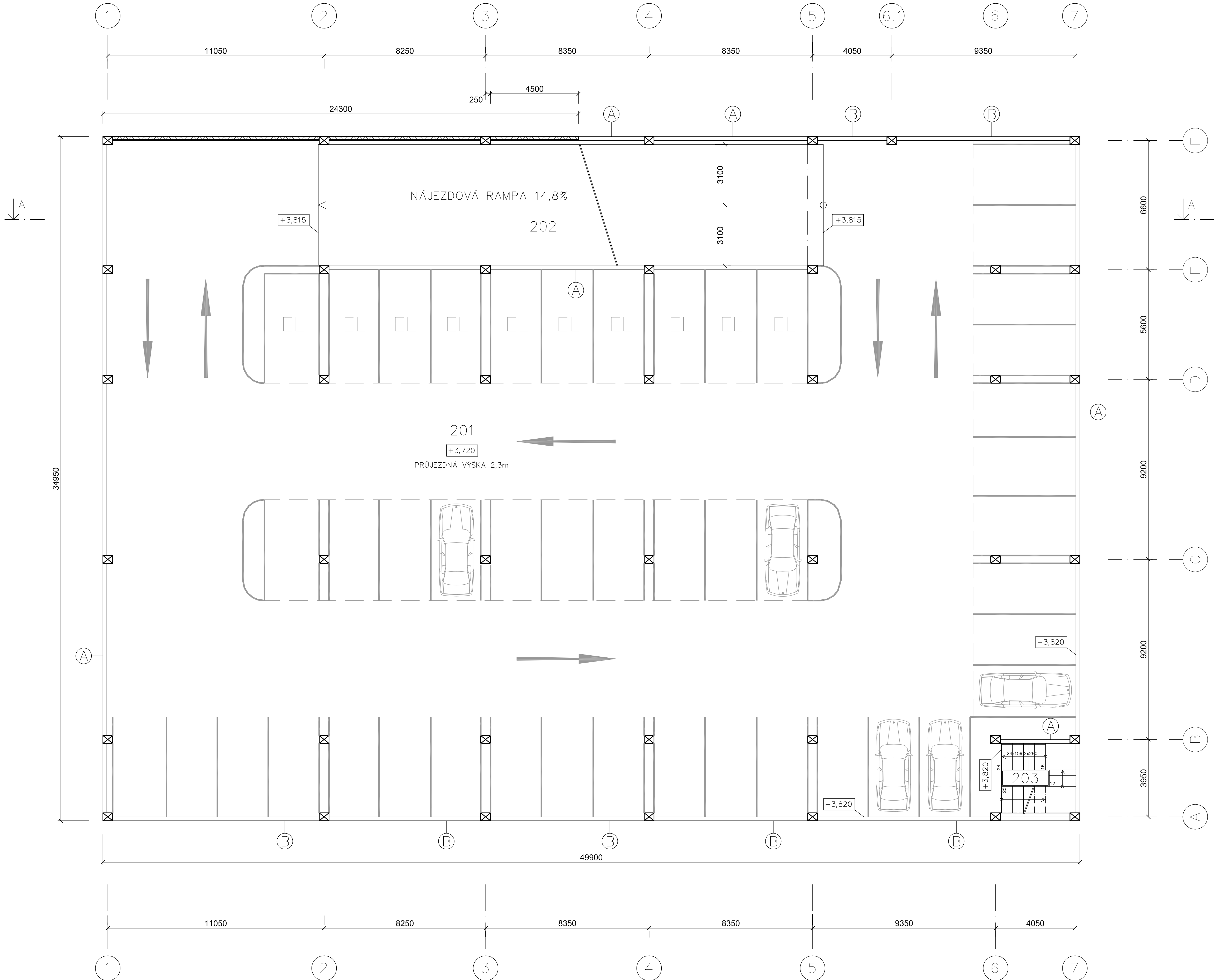
VÝPIS MATERIÁLŮ

ŽB SKELET:	SLOUPY 400x500mm, BETON C50/60 (dle vlivu prostředí) PRŮVLAKY, VÝŠKA 1000mm, BETON C40/50 XC1 STROPNÍ PANELE SPIROLL TL. 250mm ZÁKLADOVÉ NOSNÍKY, BETON C30/37 (dle vlivu prostředí) BETONÁŘSKÁ VÝZTUŽ B500B, KARI SÍTĚ OCEL S235 JR+N
ZDIVO Z POROBETONOVÝCH TVÁRNIC TL. 250mm	
ZDIVO Z POROBETONOVÝCH TVÁRNIC TL. 150mm	

POZNÁMKA

- (A) OCELOVÁ KONSTRUKCE - KLEČ
(B) OCELOVÁ KONSTRUKCE, VČETNĚ ZAKRYTOVÁNÍ BOND DESKAMI
(C) ÚSTŘEDNA EPS, ZAŘÍZENÍ DÁLKOVÉHO PROVOZU
(D) OCELOVÁ POSUVNÁ BRÁNA, SOUČÁST KLECE
(E) OCELOVÉ DVEŘE S PANKOVÝM ZÁMKEM, SOUČÁST KLECE
- POČET PARKOVACÍCH MÍST (CELKEM 46x):
SOUKROMÁ ČÁST: 17x STANDARDNÍ MÍSTO
2x MÍSTO S PŘÍPRAVOU PRO NABÍJENÍ ELEKTROMOBILU
VEŘEJNÁ ČÁST: 19x STANDARDNÍ MÍSTO
6x MÍSTO S PŘÍPRAVOU PRO NABÍJENÍ ELEKTROMOBILU
2x MÍSTO PRO ZTP
- PROVEDENÍ ZEMNÍČŮ A JÍMACÍHO VEDENÍ DLE ČÁSTI PD ELEKTROINSTALACE,
VÝKRES D.1.4 HROMOSVOD + UZEMŇOVACÍ SOUSTAVA

AUTORIZOVAL	ING. ŠTĚPÁN MACKOVÍK, PANSKÁ 395, 74213 STUDÉNKA	ZPRACOVATEL:	ING. PATRIK HRSTKA
ZODP. PROJEKTANT	ING. PATRIK HRSTKA		PETROVICE 81
VYPRACOVAL	ING. PATRIK HRSTKA		741 01 STARÝ JIČÍN
			IČ 01803662
			mob.: +420 724 916 939
INVESTOR : ZUUM Group s.r.o., Dvořákova 1947/41, 741 01 Nový Jičín		FORMÁT	6x44
PARKOVACÍ DŮM A ZPEVNĚNÉ PLOCHY U HOTELU KALAČ, NOVÝ JIČÍN		DATUM	05/2024
		ZAK. ČÍSLO	
		STUPEŇ	SPOLEČNĚ POVOLENÍ
parc.č.st. 1019, 355/5, 355/6, 355/9, 357, 872/60, 872/61, 872/62, 872/1, 361/2, 872/44 k.ú. NOVÝ JIČÍN - HORNÍ PŘEDMĚSTÍ		MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
SO 01 PARKOVACÍ DŮM + SO 03 TRAFOSTANICE PŮDORYS 1NP		1:100	D.1.1.b.02



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

C.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA(m²)	PODLAHA	STĚNY, STROP
201	PARKOVACÍ PLOCHA	1522,7	DRÁTKOBETON	ŽB SKELET BEZ ÚPRAVY
202	NÁJEZDOVÁ RAMPA	160,0	DRÁTKOBETON VČETNĚ TOPNÝCH KABELŮ	ŽB SKELET BEZ ÚPRAVY
203	SCHODIŠTŮVÝ PROSTOR	13,4	PREFABRIKÁT	ŽB SKELET BEZ ÚPRAVY

VÝPIS MATERIÁLŮ

- ŽB SKELET: SLOUPY 400x500mm, BETON C50/60 (dle vlivu prostředí)
PRŮVLAKY, VÝŠKA 1000mm, BETON C40/50 XC1
STŘOPNÍ PANELE SPÍRÖLL TL. 250mm
ZAKLADOVÉ NOSNÍKY, BETON C30/37 (dle vlivu prostředí)
BETONÁŘSKÁ VÝZTUŽ B500B, KARI SÍTĚ
OCEL S235 JR+N
- ZDIVO Z POROBETONOVÝCH TVÁRNIC TL. 150mm

POZNÁMKA

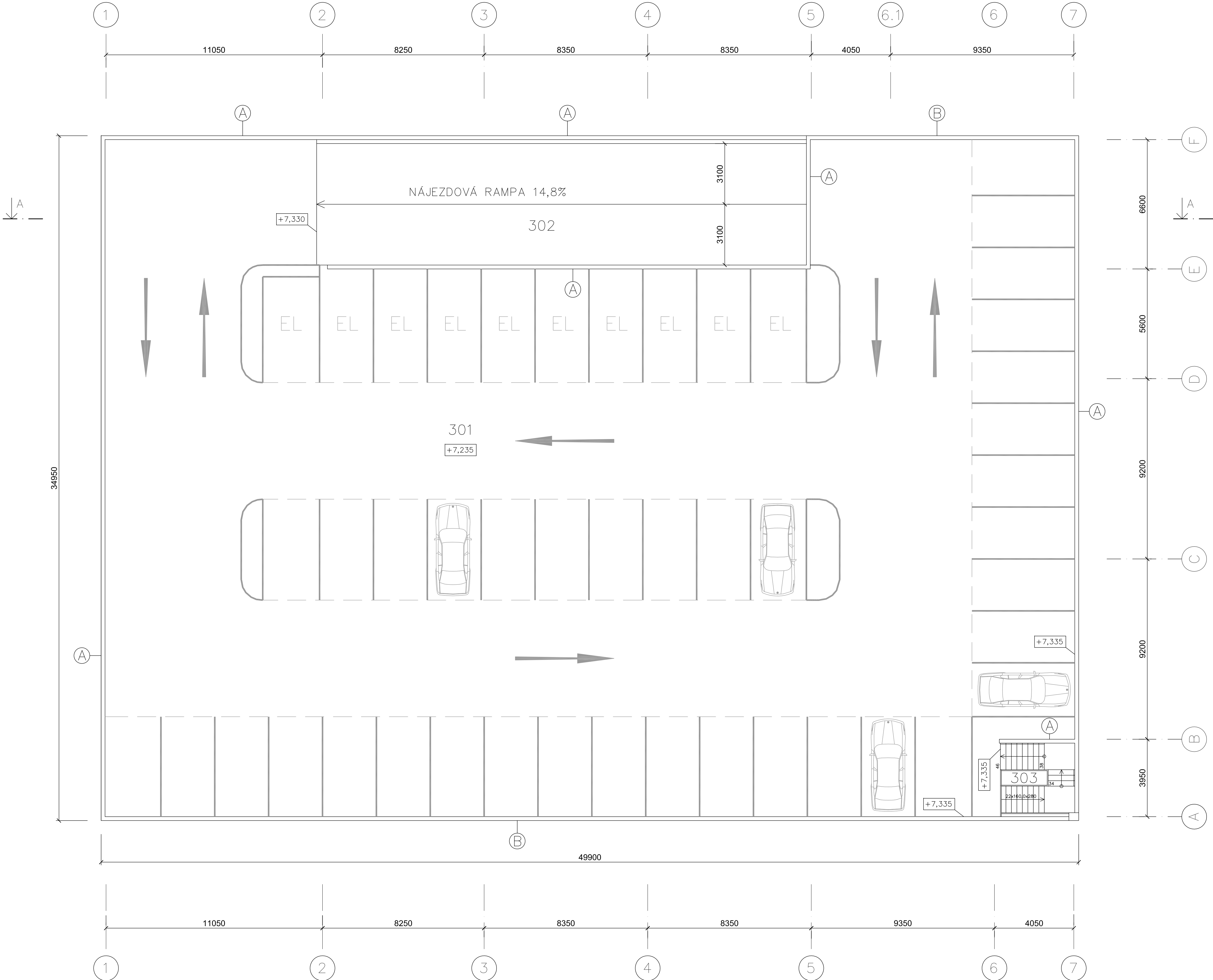
- A ŽB SOKL VÝŠKY 285mm + OCELOVÉ ZÁBRADLÍ DO VÝŠKY 1,2m NAD ÚROVEŇ PODLAHY
- B ŽB SOKL VÝŠKY 285mm + OCELOVÉ PLNÉ ZÁBRADLÍ DO VÝŠKY 1,2m NAD ÚROVEŇ PODLAHY
POZN.: V PŘÍPADE OSVĚTLOVÁNÍ SOUSEDNÍ OBYTNÉ BUDOVY OSOBNÍMI AUTOMOBILY BUDE ZÁBRADLÍ REALIZOVÁNO DO POTŘEBNÉ VÝŠKY, NEBO NA CELOU VÝŠKU PODLAŽÍ - PO ŽB PRŮVLAK

POČET PARKOVACÍCH MÍST (CELKEM 46x):

VEŘEJNÁ ČÁST: 36x STANDARDNÍ MÍSTO
10x MÍSTO S PŘÍPRAVOU PRO NABÍJENÍ ELEKTROMOBILU

PROVEDENÍ ZEMNÍČŮ A JÍMACÍHO VEDENÍ DLE ČÁSTI PD ELEKTROINSTALACE,
VÝKRES D.1.4 HROMOSVOD + UZEMŇOVACÍ SOUSTAVA

0,000 = 280,75 m n.m., BpV			
AUTORIZOVAL	ING. ŠTĚPÁN MACKOVÍK, PANSKÁ 395, 74213 STUDÉNKA	ZPRACOVATEL:	
ZODP. PROJEKTANT	ING. PATRIK HRSTKA	ING. PATRIK HRSTKA	
VYPRACOVAL	ING. PATRIK HRSTKA	PETRKOVICE 81	
		741 01 STARÝ JIČÍN	
		IČ 01803662	
		mob.: +420 724 916 939	
INVESTOR : ZUUM Group s.r.o., Dvořákova 1947/41, 741 01 Nový Jičín		FORMÁT	6x44
PARKOVACÍ DŮM A ZPEVNĚNÉ PLOCHY U HOTELU KALAČ, NOVÝ JIČÍN		DATUM	05/2024
		ZAK. ČÍSLO	
		STUPEŇ	SPOLEČNĚ POVOLENÍ
parc.č.st. 1019, 355/5, 355/6, 355/9, 357, 872/60, 872/61, 872/62, 872/1, 361/2, 872/44 k.ú. NOVÝ JIČÍN - HORNÍ PŘEDMĚSTÍ		MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
SO 01 PARKOVACÍ DŮM + SO 03 TRAFOSTANICE PŮDORYS 2NP		1:100	D.1.1.b.03



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

C.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA(m²)	PODLAHA	STĚNY, STROP
301	PARKOVACÍ PLOCHA	1529,0	DRÁTKOBETON	ŽB SKELET BEZ ÚPRAVY
302	NÁJEZDOVÁ RAMPA	160,0	DRÁTKOBETON VČETNĚ TOPNÝCH KABELŮ	ŽB SKELET BEZ ÚPRAVY
303	SCHODIŠTŮVÝ PROSTOR	13,4	PREFABRIKÁT	ŽB SKELET BEZ ÚPRAVY

VÝPIS MATERIÁLŮ

ŽB SKELET:	SLOUPY 400x500mm, BETON C50/60 (dle vlivu prostředí) PRŮVLAKY, VÝŠKA 1000mm, BETON C40/50 XC1 STROPNÍ PANELE SPÍROLL TL. 250mm ZAKLADOVÉ NOSNÍKY, BETON C30/37 (dle vlivu prostředí) BETONÁŘSKÁ VÝZTUŽ B500B, KARI SÍTĚ OCEL S235 JR+N
------------	---

POZNÁMKA

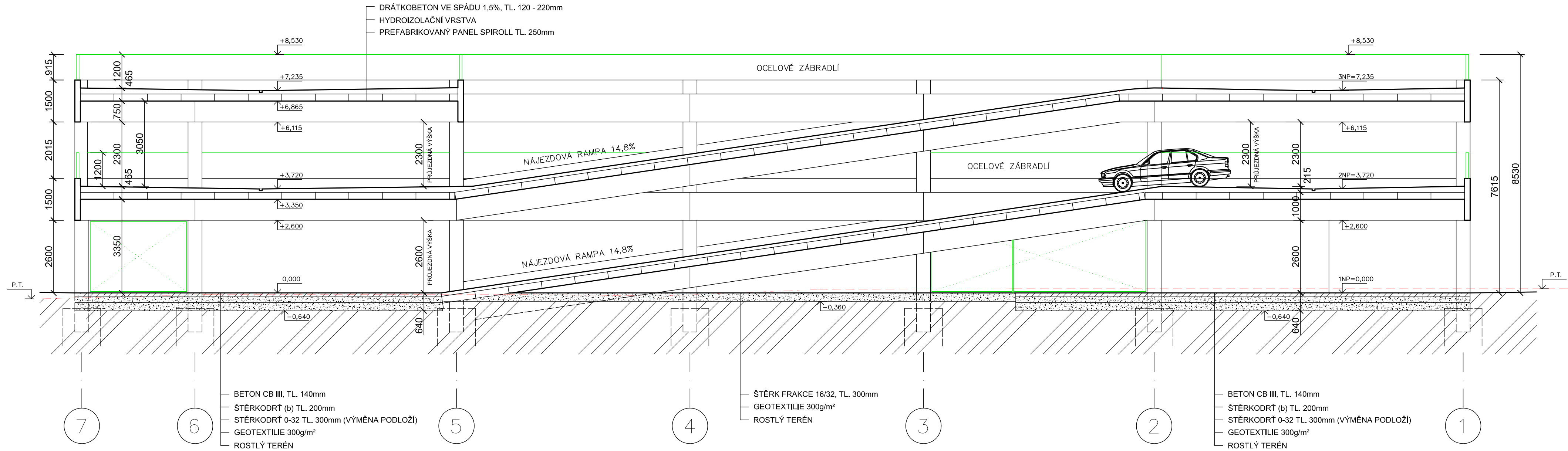
- A ŽB SOKL VÝŠKY 285mm + OCELOVÉ ZÁBRADLÍ DO VÝŠKY 1,2m NAD ÚROVEŇ PODLAHY
B ŽB SOKL VÝŠKY 285mm + OCELOVÉ PLNÉ ZÁBRADLÍ DO VÝŠKY 1,2m NAD ÚROVEŇ PODLAHY
POZN.: V PŘÍPADĚ OSVĚTLOVÁNÍ SOUSEDNÍ OBYTNÉ BUDOVY OSOBNÍMI AUTOMOBILY BUDE ZÁBRADLÍ REALIZOVÁNO DO POTŘEBNÉ VÝŠKY

POČET PARKOVACÍCH MÍST (CELKEM 47x):
VEŘEJNÁ ČÁST: 37x STANDARDNÍ MÍSTO
10x MÍSTO S PŘÍPRAVOU PRO NABÍJENÍ ELEKTROMOBILU

PROVEDENÍ ZEMNÍČŮ A JÍMACÍHO VEDENÍ DLE ČÁSTI PD ELEKTROINSTALACE,
VÝKRES D.1.4 HROMOSVOD + UZEMŇOVACÍ SOUSTAVA

0,000 = 280,75 m n.m., BpV			
AUTORIZOVAL	ING. ŠTĚPÁN MACKOVÍK, PANSKÁ 395, 74213 STUDÉNKA	ZPRACOVATEL:	
ZODP. PROJEKTANT	ING. PATRIK HRSTKA	ING. PATRIK HRSTKA	
VYPRACOVAL	ING. PATRIK HRSTKA	PETROVICE 81	
		741 01 STARÝ JIČÍN	
		IČ 01803662	
		mob.: +420 724 916 939	
INVESTOR : ZUUM Group s.r.o., Dvořákova 1947/41, 741 01 Nový Jičín		FORMÁT	6x44
PARKOVACÍ DŮM A ZPEVNĚNÉ PLOCHY U HOTELU KALAČ, NOVÝ JIČÍN		DATUM	05/2024
		ZAK. ČÍSLO	
		STUPEŇ	SPOLEČNĚ POVOLENÍ
parc.č.st. 1019, 355/5, 355/6, 355/9, 357, 872/60, 872/61, 872/62, 872/1, 361/2, 872/44 k.ú. NOVÝ JIČÍN - HORNÍ PŘEDMĚSTÍ		MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
SO 01 PARKOVACÍ DŮM + SO 03 TRAFOSTANICE PŮDORYS 3NP		1:100	D.1.1.b.04

ŘEZ A-A



VÝPIS MATERIÁLŮ

ŽB SKELET:

SLOUPY 400x500mm, BETON C50/60 (dle vlivu prostředí)
PRŮVLAKY, VÝŠKA 1000mm, BETON C40/50 XC1
STROPNÍ PANELE SPIROLL TL. 250mm
ZÁKLADOVÉ NOSNÍKY, BETON C30/37 (dle vlivu prostředí)
BETONÁŘSKÁ VÝZTUŽ B500B, KARI SÍTĚ
OCEL S235 JR+N

	MECHANICKY ZHUTNĚNÁ ZEMINA TL. 200mm
	ŠTĚRK FRAKCE 16/32, TL. 360mm
	BETON CB III, TL. 140mm

0,000 = 280,75 m n.m., Bpv

AUTORIZOVAL		ING. ŠTĚPÁN MACKOVÍK, PANSKÁ 395, 74213 STUDÉNKA		ZPRACOVATEL:	
ZODP. PROJEKTANT		ING. PATRIK HRSTKA		ING. PATRIK HRSTKA	
VYPRACOVAL		ING. PATRIK HRSTKA		PETRKOVICE 81	
				741 01 STARÝ JIČÍN	
				IČ 01803662	
				mob.: +420 724 916 939	
INVESTOR :ZUUM Group s.r.o., Dvořákova 1947/41, 741 01 Nový Jičín					
PARKOVACÍ DŮM A ZPEVNĚNÉ PLOCHY U HOTELU KALAČ, NOVÝ JIČÍN				FORMÁT	3xA4
parc.č.st. 1019, 355/5, 355/6, 355/9, 357, 872/60, 872/61, 872/62, 872/1, 361/2, 872/44				DATUM	05/2024
k.ú. NOVÝ JIČÍN - HORNÍ PŘEDMĚSTÍ				ZAK. ČÍSLO	
				STUPEŇ	SPOLEČNÉ POVOLENÍ
SO 01 PARKOVACÍ DŮM + SO 03 TRAFOSTANICE				MĚŘITKO	Č. VÝKRESU
ŘEZ A-A				1:100	D.1.1.b.06

D.1.1.a
TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO 01 PARKOVACÍ DŮM
SO 03 TRAFOSTANICE (stavební část)

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ

parc. č. 355/5, 355/9, 357, 872/60
k.ú. NOVÝ JIČÍN - HORNÍ PŘEDMĚSTÍ

Zpracovatel: Ing. Patrik Hrstka
Petřkovice 81
741 01 Starý Jičín
IČ 01803662

Investor: Zuum Group s.r.o.
Dvořákova 1947/41
741 01 Nový Jičín

a) Účel objektu

Záměrem stavby je vytvoření parkovacích stání pro osobní automobily k provozům hotelu Kalač a zároveň pro blízké okolí. Součástí objektu je prostor pro novou trafostanici, pro kontejnery na komunální odpad a sklad stavebního materiálu.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Parkovací dům je zasazen mezi dvě budovy v majetku investora v areálu hotelu Kalač. Dispozice parkovacího domu je navržena tak, aby byl umožněn příjezd k parkovacím plochám z obou blízkých ulic Máchova a Dvořákova. Půdorysně je objekt navržen v maximálním možném rozměru tak, aby byla řešená plocha co nejlépe využita a bylo dosaženo co nejvíce možných parkovacích stání a naplněn potenciál stavby.

Z ulice Máchova je umožněn vjezd i výjezd z parkovacího domu pouze pro soukromou část obsahující 19 parkovacích stání a dále pouze vjezd přes vjezdový systém pro veřejnost.

Z ulice Dvořákova je umožněn vjezd i výjezd pro veřejnost přes vjezdový systém.

Jedná se o třípodlažní otevřený objekt s jedním podlažím na terénu a dalšími dvěma nad terénem. Nadzemní patra jsou propojeny dvěma nájezdovými rampami o sklonu 14,8% a schodištěm. Nájezdová rampa je navržena pouze pro vjezd a výjezd osobních automobilů, není zde pruh pro pěší. K tomuto účelu slouží pouze betonové schodiště. Objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech 49,9 x 34,95m a výšku 8,53m. Světlá / průjezdná výška v 1NP je 2,6m. Ve 2NP a 3NP je snížena na 2,3m. Jedná se o ŽB skeletovou stavbu tvaru kvádrů s drobnými dozdívkami pro trafostanici, sklad stavebního materiálu a stěnu v severovýchodní části objektu. Skelet je doplněn o ocelové zábradlí a klec pro soukromou část. ŽB schodiště je situováno k jižní straně objektu, co nejbližší k hlavnímu vstupu do budovy hotelu Kalač. Nájezdová rampa je umístěna v severovýchodní části a umožňuje nájezd do pater přímo z parkovací plochy na terénu, a zároveň z vjezdu od ulice Dvořákova. ŽB skelet bude bez další povrchové úpravy, tzn. ve světle šedé barvě, a do této barvy budou rovněž provedeny dozdívky.

V 1NP (podlaží na terénu) je parkovací plocha rozdělena na soukromou a veřejnou část. Soukromá část je oddělena a uzavřena ocelovou klecí a rolovací mříží. V tomto podlaží je také objekt SO 03 trafostanice, vedle schodiště sklad stavebního materiálu a prostor pro kontejnery na komunální odpad. Prostor pro kontejnery je umístěn v blízkosti vjezdového systému tak, aby svoz odpadu neprobíhal přes něj. Provoz automobilů v soukromé části je obousměrný. Ve veřejné části je provoz jednosměrný s možným vjezdem do dalších pater, nebo výjezdem z areálu do ulice Dvořákova.

2NP a 3NP mají shodnou dispozici a počty stání. Je zde jen plocha pro parkování, která již není rozdělena a je komplet pro veřejnost. Parkovací plocha ve 2NP je zastřešena stropní konstrukcí skeletu, plochy ve 3NP jsou otevřené, bez zastřešení. Provoz automobilů ve 2NP a 3NP je částečně obousměrný, částečně jednosměrný.

Podlaží na terénu (1NP) je možno užívat osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Nejsou zde navrženy omezující výškové rozdíly či překážky. V tomto podlaží se uvažují dvě parkovací stání pro ZTP v požadovaném rozměru. 2NP a 3NP není navrženo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. V jednotlivých patrech je možné se pohybovat bez omezení, ale nájezdová rampa není vhodná pro tyto účely, je navržena pouze pro vjezd a výjezd osobních automobilů. Výhledově se uvažuje bezbariérové propojení 2NP a 3NP se sousedním objektem č.p. 2240/28. Součástí této úvahy je přístavba s výtahem.

c) Kapacity, užitékové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha: 1744,0 m²

Obestavěný prostor: 14876,3 m³

Rozměr nejmenšího parkovacího místa je 2,6 x 5,1m.

1NP:

Parkovací plocha celkem: 1529,0m²

Počet parkovacích míst:

soukromá část: 17x standardní místo
2x místo s přípravou pro nabíjení elektromobilu

veřejná část: 19x standardní místo
6x místo s přípravou pro nabíjení elektromobilu
2x místo pro ZTP

2NP:

Parkovací plocha celkem: 1522,7m²

Počet parkovacích míst:

veřejná část: 36x standardní místo
10x místo s přípravou pro nabíjení elektromobilu

3NP:

Parkovací plocha celkem: 1529,0m²

Počet parkovacích míst:

veřejná část: 37x standardní místo
10x místo s přípravou pro nabíjení elektromobilu

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Příprava území

V rámci uvažovaného půdorysu parkovacího domu bude na parcele č. 357 nejdříve sejmuta navážka v tl. 200 - 300mm a ploše 635m² (na zatravněné ploše). Dle HG průzkumu se jedná o humózní hlínu s příměsí cihel, kamenů a skla. Tato navážka bude deponována na sousední parcele č. 355/9. Následně bude odtěžen a odvezen na skládku nasypaný štěrk z parcely č. 355/9. Na parcele č. 872/60 budou vybourány betonové panely kolidující s parkovacím domem a jeho základy. Vybouraný materiál bude odvezen na skládku.

Výkopy

Před započítáním zemních prací je nutné vytyčit inženýrské sítě v blízkosti výkopů. Bude odkopána zemina a budou provedeny hrubé terénní úpravy do úrovně HTÚ = -0,640m (-0,360m pod nájezdovou rampou). Mocnost navážky je 0,4 – 0,6m, těžitelnost spadá dle normy ČSN 736133 do 1. třídy (dle ČSN 73 3050 do 2. třídy), dle katalogu 800-2 patří vrtatelností pilot do 1. třídy. Výkopy pro jednotlivé základy a vrty budou provedeny od úrovně HTÚ.

Vytěžená zemina bude odvezena na skládku. V ochranných pásmech kabelů budou výkopy prováděny ručně. Základová spára musí být chráněna před rozbřednutím a musí ji převzít projektant. V případě odlišnosti od projekčních předpokladů je nutné upravit, nebo změnit způsob založení. V případě výskytu spodní vody bude provedeno její čerpání vrty v rozích figur. Při provádění zemních prací je nutno postupovat v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací.

Základy

Objekt je založen na vrtaných ŽB pilotách o průměru 900mm (pod každý ŽB prefa sloup je umístěna jedna pilota, celkem 42ks pilot). Délka a výztuž pilot viz část D1.2 Stavebně konstrukční řešení. Nad hlavami pilot se provedou monolitické železobetonové patky, do nichž se po zatvrdnutí osadí prefabrikované sloupy. Prostorová tuhost objektu je zajištěna vetknutými sloupy do základových patek, spoj patky a sloupu je přes systém Peikko patek (HPKM). Základové poměry pro výstavbu objektu viz HG průzkum.

Základy pod pórobetonovými obvodovými zdmi budou zhotoveny z prostého betonu C 20/25 jako monolitické základové pasy. Budou provedeny do nezámrzné hloubky a to min. 1,0m pod úroveň upraveného terénu. V základových pasech budou vytvořeny prostupy pro inženýrské sítě. Před betonáží pasů bude do výkopu uložen zemnicí pásek FeZn 30/4. V místech svodů hromosvodu bude na zemnicí pásek napojen drát FeZn 10. V průběhu tvrdnutí betonu musí být zajištěno příslušné ošetřování betonu.

Svislé nosné a nenosné konstrukce

Nosnou konstrukci objektu tvoří ŽB prefabrikovaný skelet s půdorysnými rozměry 49,9 x 35,5m. Dilatace budovy se nenavrhují. Prostorová tuhost objektu je zajištěna vetknutými sloupy do základových patek, spoj patky a sloupu je přes systém Peikko patek (HPKM). Rozměr nosného sloupu je 400x500mm. Zemnění je zabudované v prefa prvcích. Kotvení případných ocelových / zámečnických konstrukcí bude na chemické kotvy. Podrobnější informace k ŽB skeletu viz. část D1.2 Stavebně konstrukční řešení.

Obvodové stěny pro trafostanici, sklad stavebního materiálu a severovýchodní zděná stěna jsou z pórobetonových tvárnic tl. 250mm. Stěny jsou vyzděny po stropní konstrukci (průvlak, panely Spiroll) s potřebnou dilatací.

V trafostanici (SO 03), prostoru pro kontejnery na komunální odpad a na severovýchodní straně objektu jsou navrženy příčky tl. 150mm.

V místě kde objekt sousedí s parcelou č. 355/6 je navržena v 1NP a 2NP krycí výplňová stěna z pórobetonových tvárnic pro zamezení šíření případného požáru (plamene) z objektu na uvedenou parcelu. Délka krycí stěny od severního rohu objektu je 24,3m a vyplňuje celé dvě pole mezi ŽB sloupy a částečně i třetí (osa 1 – 3/4).

Vodorovné konstrukce

Nosnou konstrukci objektu tvoří ŽB prefabrikovaný skelet. Součástí ŽB konstrukce jsou prefabrikované průvlaky výšky 1,0m a rozpětí 4,05 – 11,05m, na které se ukládají stropní panely Spiroll tl. 250mm (2NP a 3NP). Na panely Spiroll bude provedena hydroizolační vrstva vytažená po obvodu na krajní průvlaky. Na hydroizolaci bude vybetonována pojezdová vrstva z drátkobetonu tl. 120 – 220mm ve spádu 1,5%. Drátkobeton bude navržen pro pojezd osobních automobilů. Odvodnění této plochy ve 2NP a 3NP bude pomocí liniových žlabů a vpustí. Liniové žlaby a vpusti nebudou mít velikost mezer větší než 15mm (ve směru chůze).

Betonová podlahová deska na terénu (1NP) je navržena z betonu CB III tl. 140mm. Pod touto deskou je vrstva štěrkodrti tl. 200mm. Pod touto vrstvou bude provedena výměna podloží tl. 300mm v aktivní vrstvě – štěrkodrt' 0-32. Pod tuto vrstvu bude položena ochranná

geotextilie 300g/m². Podklad pod betonovou deskou bude zhutněn na Edef,min 50MPa. Vyměněné podloží šterkodrt' 0-32 bude zhutněn na Edef,min 30MPa.

Betonovou podlahu na terénu a na střepech je nutné dilatovat. Rozložení a četnost dilatačních spár se navrhne ve spolupráci s realizační firmou.

Pod nájezdovou rampou se neuvažuje betonová deska, ale pouze zásyp šterkem frakce 16/32 tl. 300mm. Pod šterk je položena ochranná geotextilie 300g/m². V této části objektu (pod nájezdovou rampou) je navržena retenční nádrž na dešťovou vodu, viz část IO 06 Dešťová kanalizace.

V místnosti č. 103 (sklad stavebního materiálu) je skladba podlahy na terénu následující: šterkodrt' frakce 0-32 tl. 480mm, podsítné frakce 0-4mm tl. 20mm, ochranná geotextilie 300g/m², hydroizolační folie tl. 1mm, beton CB III tl. 140mm.

Schodiště a rampy

Součástí ŽB skeletu jsou dvě nájezdové rampy do 2NP a 3NP. Obě rampy mají sklon 14,8% a budou vyhřívány elektrickými topnými kabely. Konstrukce rampy je provedena šikmými průvlaky osazenými na nosné sloupy. Na průvlaky jsou položeny panely Spiroll tl. 250mm. Na panely Spiroll bude provedena hydroizolační vrstva vytažená po obvodu na krajní průvlaky. Na hydroizolaci bude vybetonována podlaha z drátkobetonu v tl. 120mm. V ploše rampy bude drátkobeton s protiskluzovou úpravou, případně s frézováním (drážky). Navržené ŽB prefabrikované schodiště je situováno k jižní straně objektu, co nejbližší k hlavnímu vstupu do budovy hotelu Kalač. Jedná se o tříramenné schodiště s protiskluzovou úpravou. Mezi 1NP a 2NP jsou schodišťové stupně 24x159,2x280mm. Mezi 2NP a 3NP jsou schodišťové stupně 22x160,0x280mm. Schodiště je opatřeno oboustranným ocelovým zábradlím výšky 1,2m. Na prvním a posledním stupni v každém rameni bude proveden kontrastní nášlap.

Hydroizolace

Hydroizolační vrstva na terénu (1NP) se uvažuje pouze v ploše m.č. 103 (sklad stavebního materiálu). Jedná se o hydroizolační folii tl. 1mm vytaženou po venkovním obvodu zděné stěny po úroveň podlahy či upraveného terénu.

Navrhuje se hydroizolační vrstva ve stropní rovině (na panelu Spiroll) ve 2NP a 3NP. Provedení a materiál této vrstvy bude specifikován po dohodě s realizační firmou.

Hydroizolační vrstva bude vytažena po úroveň betonové podlahy. Po obvodu parkovacích ploch ve 2NP a 3NP se u soklové části nalepí hydroizolační páska – styk betonové podlahy s prefabrikovaným soklem.

Tepelná izolace

Tepelná izolace se neuvažuje. Nejedná se o vytápěný objekt.

Úpravy povrchů

Na porobetonových vyzdívkách bude z exteriéru a interiéru provedena tenkovrstvá omítka a nátěr v šedé barvě. Všechny ŽB prefabrikované konstrukce se ztmelí, případně vyspraví. Ocelové / zámečnické prvky budou pozinkované a zároveň opatřeny nátěrem v barvě antracit. Na nájezdových rampách a schodišti bude provedena protiskluzová úprava.

Výplně otvorů

V objektu SO 03 (trafostanice) jsou navrženy ocelové plné dveře s větracími žaluziemi. V m.č. 103 (sklad stavebního materiálu) jsou standardní ocelové plné dveře. Barva dveří šedá. U vjezdu do soukromé části parkovací plochy je navržena rolovací mříž, elektricky ovládaná. Součástí ocelové klece v soukromé části jsou jednokřídlové únikové dveře.

Zámečnické prvky

V 1NP je navržena ocelová klec, která vymezuje soukromou parkovací plochu. Klec společně s vyzdívkami trafostanice, prostoru na komunální odpad a rolovací mříží vytváří uzavřený prostor. Součástí ocelové klece jsou jednokřídlové únikové dveře a posuvná brána. Klec bude zhotovena z nosného rámu z jáckloviny a výplně z pletiva, případně tahokovu. V 1NP je navržen prostor pro kontejnery na komunální odpad (m.č. 105). Tento prostor bude vymezen ocelovým rámkem z jáckloviny a výplně z pletiva, případně tahokovu, ale pouze z čelní strany od příjezdové cesty. Boční a zadní stranu prostoru tvoří vyzdívka z pórobetonových tvárnic.

V 1NP je navržena krycí stěna vedle skladu stavebního materiálu. Stěna bude zhotovena z nosného rámu z jáckloviny a ze zakrytí pomocí bond desek.

Schodiště bude opatřeno oboustranným ocelovým zábradlím výšky 1,2m včetně madla.

Ve 2NP a 3NP se navrhuje po obvodu parkovacích ploch včetně prostoru nájezdových ramp ocelové zábradlí do výšky 1,2m nad úroveň podlahy. Kotvení zábradlí bude do horní hrany ŽB prefabsoklu (výška soklu cca 285mm). Standardně bude zábradlí provedeno s ocelovými svislými, nebo vodorovnými prvky (kulatina, nerez lanko). V některých místech bude zábradlí provedeno jako plné, neprůsvitné (viz půdorys 2NP, 3NP). V případě osvětlování sousední obytné budovy osobními automobily bude zábradlí realizováno do potřebné výšky, nebo na celou výšku podlaží 2NP – po ŽB průvlak.

Všechny zámečnické prvky budou pozinkované a zároveň opatřeny nátěrem v barvě antracit. Podrobné výkresy zámečnických prvků budou zpracovány v dalším stupni PD. Zábradlí musí splňovat normové požadavky (např. ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí).

Klempířské prvky

Bude provedeno oplechování ŽB prefabsoklů po obvodu objektu ve 2NP a 3NP včetně nájezdových ramp. Veškeré klempířské prvky budou z lakovaného pozink plechu v barvě šedé. Podrobné výkresy klempířských prvků budou zpracovány v dalším stupni PD.

Větrání

Přírozené větrání jednotlivých místností objektu SO 03 (Trafostanice) je zajištěno větracími žaluziemi integrovanými do křídel ocelových dveří. Parkovací dům je navržen jako ze všech stran otevřený objekt ve všech patrech, tzn. žádný systém větrání se neuvažuje.

V Novém Jičíně, dne 04.04.2024

Ing. Patrik Hrstka

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Nový Jičín	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Parkovací dům a zpevněné plochy u hotelu Kalač	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Autorský dozor, stavební dozor, SAO	300 000
Z	Montáž celkem	8 750 000	Individuální mimostaveništní doprava	250 000
R	HSV celkem	40 441 140	Zařízení staveniště vč. záboru ploch	200 000
N	PSV celkem	8 509 400	prováděcí dokumentace, DSPS	1 350 000
ZRN	celkem	57 700 540		
	HZS	0		
	RN II. a III. hlavy	57 700 540	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	59 800 540	VRN celkem	2 100 000
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
ing. Formánek		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
25.08.25		Podpis :		Podpis :
Základ pro DPH		0 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH		12 % činí :	0 Kč	
DPH		12 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH		21 % činí :	59 800 540 Kč	
DPH		21 % činí :	12 558 114 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			72 358 654 Kč	

Poznámka :

Stavba :	Parkovací dům a zpevněné plochy u hotelu Kalač
Objekt :	Nový Jičín

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	533 982	0	0	0	0
2 Základy,zvláštní zakládání	402 420	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	23 179 974	0	0	0	0
5 Komunikace	3 544 539	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	231 825	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	4 400 000	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	356 700	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	3 190 250	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	3 086 604	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	614 847	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	1 200 000	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	3 339 900	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	400 000	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	1 200 000	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	2 050 000	0	0	0
783 Nátěry	0	285 000	0	0	0
784 Malby	0	34 500	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	8 750 000	0
M57 Výtahy	900 000	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	40 441 140	8 509 400	0	8 750 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Autorský dozor,stavební dozor,SAO	300 000	0,0	48 950 540	300 000
Individuální mimostaveništní doprava	250 000	0,0	48 950 540	250 000
Zařízení staveniště vč.záboru ploch	200 000	0,0	48 950 540	200 000
prováděcí dokumentace,DSPS	1 350 000	0,0	48 950 540	1 350 000
CELKEM VRN				2 100 000

Položkový rozpočet

Stavba :	Parkovací dům a zpevněné plochy u hotelu Kalač
Objekt :	Nový Jičín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	111 20-0001.RA0	Odstranění křovin a stromů do 100 mm, vč.odvozu a likvidace	m2	50,00	161,00	8 050,00
2	112 10-0001.RAA	Kácení stromů do 700 mm a odstranění pařezů včetně odvozu a likvidace	kus	1,00	14 250,00	14 250,00
3	113107112R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.20 cm pův.provozovní parkovací plocha	m2	600,00	115,00	69 000,00
4	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3 tl.do 60cm-zemina -park.dům,cesty infrastruktury	m3	2 751,00	140,00	385 140,00
5	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3	m3	85,50	673,00	57 541,50
	Celkem za	1 Zemní práce				533 981,50
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				
6	274321411R00	Železobeton základových pasů B 30 (C 25/30)	m3	85,50	3 240,00	277 020,00
7	212752113R00	Trativody z drenážních trubek, lože, DN 160 mm vč.obsyp kámen 16/32,0-63+geotextilie a spojky	m	190,00	660,00	125 400,00
	Celkem za	2 Základy,zvláštní zakládání				402 420,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
8	311	D+M skeletové pref.k-ce I. a II. etapa nabídka f.GOLDBECK	KPL	1,00	17 880 000,00	17 880 000,00
9	311	D+M piloty betonové nadídka firmy MARPAL	kpl	1,00	5 000 000,00	5 000 000,00
10	311271186RT1	Zdivo z tvárnice Ytong pero - drážka tl. 25 cm tvárnice P 2 - 500, 599 x 249 x 250 mm	m2	185,00	1 307,00	241 795,00
11	342255028RT1	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	61,50	946,00	58 179,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				23 179 974,00
Díl: 5		Komunikace				
12	564761111R00	Podklad ze štěrkuordti vel.0-63 mm,tl. 55cm vč.zhutnění	m2	1 750,00	391,00	684 250,00
13	564751111R00	Podklad z kameniva drceného vel.16-32 mm,tl. 20 cm vč.zhutnění	m2	1 750,00	202,00	353 500,00
14	67352020	D+M Geotextilie silniční 100 g/m2	m2	1 750,00	77,50	135 625,00
15	591 10-0010.RAA	Chodník z dlažby, podklad z kamene dl.zámk.tl.8 cm	m2	184,00	1 971,00	362 664,00
16	577 10-0020.RA0	Komunikace střední z asfaltobetonu podkl.tl.65cm z toho 6+6cm asfaltobet.-podkl+final	m2	866,00	2 250,00	1 948 500,00
17	564	Úprava parkovacích míst na sousední parcele č.361/2	kpl	1,00	60 000,00	60 000,00
	Celkem za	5 Komunikace				3 544 539,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
18	612478111R00	Omítka vnitřní stěn,vnější Ytong.do 5 mm	m2	550,00	421,50	231 825,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				231 825,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
19	63	D+M betonových spád.ploch s ocel.vlákný nabídky f. KOCIAN	kpl	1,00	4 400 000,00	4 400 000,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				4 400 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
20	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	1 400,00	65,00	91 000,00
21	941941392R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	2 800,00	36,00	100 800,00
22	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	1 400,00	37,00	51 800,00
23	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken vč.pronájmu sítí	m2	1 400,00	31,00	43 400,00
24	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 400,00	8,00	11 200,00
25	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	750,00	78,00	58 500,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				356 700,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
26	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	5 500,00	6,50	35 750,00
27	95	D+M schodiště vč.propojovacího krčku vč.exter. inter.dveří	kpl	1,00	1 100 000,00	1 100 000,00
28	95	D+M dopravního značení	kpl	1,00	200 000,00	200 000,00
29	95	D+M EPS zabezpečení	kpl	1,00	750 000,00	750 000,00
30	95	Výsadba zeleně na objektu parkovací dům dle vizualizace	kpl	1,00	150 000,00	150 000,00
31	95	D+M hasicí přístroje	ks	11,00	4 500,00	49 500,00
32	95	D+M informační cedule,odpadkové koše	kpl	1,00	80 000,00	80 000,00
33	95	trafostanice-odkopy,zákl.desk,vyzdvky,strop,omítky dveře,dlažby,malby,elektro-komplet	kpl	1,00	825 000,00	825 000,00
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				3 190 250,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				

Položkový rozpočet

Stavba :	Parkovací dům a zpevněné plochy u hotelu Kalač
Objekt :	Nový Jičín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
34	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 tl.do 20cm-betonová plocha za částí služeb	m3	188,75	1 757,00	331 633,75
35	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého sokl,základ oploc.,a trafačky,beť.starý kanál	m3	64,00	2 620,00	167 680,00
36	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2 450,00	291,50	714 175,00
37	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	34 300,00	18,80	644 840,00
38	979 08-7212.R00	Nakládání sutí,zeminy na dopravní prostředky	t	2 450,00	129,50	317 275,00
39	979999997	Poplatek za skládku sut,beton,zemina,návoz	t	2 450,00	350,00	857 500,00
40	965 20-0012.RA0	Bourání mazanin betonových a asfaltových	m3	12,50	4 280,00	53 500,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				3 086 603,75
Díl: 41	99	Staveništní přesun hmot				
	999 28-1111.R00	Přesun hmot	t	1 977,00	311,00	614 847,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				614 847,00
Díl: 42	711	Izolace proti vodě				
	711	D+M izolací proti vodě	kpl	1,00	1 200 000,00	1 200 000,00
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				1 200 000,00
Díl: 43	720	Zdravotechnická instalace				
	720	D+M kanalizace,voda vč.venkovních a vnitř.žlabů, lapolu a AKU nádrže	kpl	1,00	1 972 000,00	1 972 000,00
44	720-1	Přeložka jednotné kanalizace DN 300 Smvak	kpl	1,00	1 036 000,00	1 036 000,00
45	720-2	Přeložka vodovodní přípojky Smvak	kpl	1,00	55 800,00	55 800,00
46	720-3	Úprava vodovodu Smvak	kpl	1,00	56 100,00	56 100,00
47	720-4	Přeložka Cetin+Vodafone	kpl	1,00	70 000,00	70 000,00
48	720-5	Přeložky VO	kpl	1,00	150 000,00	150 000,00
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				3 339 900,00
Díl: 49	764	Konstrukce klempířské				
	764	D+M klempířských výrobků	kpl	1,00	400 000,00	400 000,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				400 000,00
Díl: 50	766	Konstrukce truhlářské				
	766	D+M dřevěného obložení fasády	kpl	1,00	1 200 000,00	1 200 000,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				1 200 000,00
Díl: 51	767	Konstrukce zámečnické				
	767	D+M zámečnických prací zábradlí,ocel.klec,kontejnery,ocel.dveře	kpl	1,00	1 950 000,00	1 950 000,00
52	767-01	D+M rolovací mříž	ks	1,00	100 000,00	100 000,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				2 050 000,00
Díl: 53	783	Nátěry				
	783	nátěry vč.nátěr parkovacích stání	kpl	1,00	285 000,00	285 000,00
	Celkem za	783 Nátěry				285 000,00
Díl: 54	784	Malby				
	784 45-0010.RAB	Malba dvojnásobná Primalex	m2	300,00	115,00	34 500,00
	Celkem za	784 Malby				34 500,00
Díl: 55	M21	Elektromontáže				
	M21	D+M trafostanice vč.přeložek elektro	kpl	1,00	3 000 000,00	3 000 000,00
56	M21	D+M elektro závory a pokladny vjezdový systém	kpl	1,00	1 950 000,00	1 950 000,00
57	M21	D+M příprava pro elektronabíječky	kpl	1,00	1 500 000,00	1 500 000,00
58	M21	D+M osvětlení ,topné kabely do ramp hromosvod,rozvody NN v objektu	kpl	1,00	1 800 000,00	1 800 000,00
59	D+M	Areálové rozvody NN	kpl	1,00	500 000,00	500 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				8 750 000,00
Díl: 60	M57	Výtahy				
	M57	D+M výtah	kpl	1,00	900 000,00	900 000,00
	Celkem za	M57 Výtahy				900 000,00