

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE z rozpočtu města Nový Jičín

č. smlouvy:

Zastupitelstvo města Nový Jičín na svém zasedání konaném dne 08.09.2025 usnesením č. .../.../.... v souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o poskytnutí dotace a schválilo uzavření smlouvy o poskytnutí individuální dotace.

I. Smluvní strany:

Město Nový Jičín

Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
IČO: 002 98 212
zastoupené starostou Mgr. Stanislavem Kopeckým
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-6768190267/0100
(dále jen „Poskytovatel“)

a

ZUUM Group s.r.o.,

Dvořákova 1947/41, 741 01 Nový Jičín
IČO: 051 40 790
zastoupena jednatelem Bc. Michalem Uhlářem
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 65694
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „Příjemce“)

uzavřely ve smyslu přijatých rozhodnutí níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Poskytovatele v tomto znění:

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele poskytnout Příjemci individuální dotaci a závazek Příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Dotace se poskytuje na základě podané žádosti o individuální dotaci ze dne 26.08.2025.

IV. Výše dotace, účelové určení dotace

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne Příjemci individuální dotaci **ve výši 47.325.000 Kč** (slovy: čtyřicet sedm milionů tři sta dvacet pět tisíc korun českých) účelově určenou na částečnou úhradu nákladů na stavbu parkovacího domu v blízkosti hotelu Kalač v Novém Jičíně, a to na pozemcích parc. č. st. 1019, 355/5, 355/6, 355/9, 357, 872/60, 872/61, 872/62, 872/1, 361/2, 872/44 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí (dále jen „Projekt“).
2. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci dotaci ve výši podle odst. 1 tohoto článku bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu Příjemce uvedeného v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem ve čtyřech splátkách, a to dle následujícího platebního kalendáře:
 - a) první splátka ve výši 10.000.000 Kč bude poskytnuta do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy,
 - b) druhá splátka ve výši 13.662.500 Kč bude poskytnuta do 31.01.2026,
 - c) třetí splátka ve výši 13.662.500 Kč bude poskytnuta do 30.06.2026,
 - d) čtvrtá splátka ve výši 10.000.000 Kč bude poskytnuta do 30 dnů ode dne předložení dokumentu prokazujícího kolaudaci stavby parkovacího domu, nejdříve však 02.01.2027.
3. Příjemce se zavazuje nakládat s dotací výhradně prostřednictvím bankovního účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
4. Příjemce se zavazuje, že použije dotaci pouze a výhradně za účelem úhrady nákladů na Projekt v souladu s předloženým rozpočtem, který je nedílnou součástí žádosti o dotaci.

V. Podmínky použití dotace

1. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci použít hospodárně, efektivně a účelně v souladu s předloženým rozpočtem.
2. Příjemce se zavazuje řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
3. Z dotace lze hradit pouze investiční náklady Projektu.
4. Za investiční náklady se považují náklady na pořízení investičního majetku, technického zhodnocení nebo souboru hmotných movitých věcí (dle ust. § 24 odst. 4 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), jehož cena je vyšší než 40.000 Kč.
5. Prostředky z dotace nesmí Příjemce poskytnout třetím osobám, pokud se nejedná o úhradu plnění spojených s realizací Projektu v souladu se žádostí.
6. Uznatelným nákladem je náklad, který vznikl Příjemci za účelem realizace Projektu v období od 01.05.2025 do 28.02.2027, byl uhrazen v období od 01.05.2025 do 31.03.2027, a který není touto smlouvou specifikován jako neuznatelný.
7. Za uznatelné náklady se považují výlučně náklady na stavební práce vynaložené při výstavbě parkovacího domu.
8. Příjemce se zavazuje:
 - a) používat majetek pořízený z dotace po dobu 10 let od předložení vyúčtování dotace pouze pro účel stanovený v této smlouvě; za porušení podmínek pro poskytnutí dotace se nepovažuje využití stavby (změna účelu užívání) za jiným účelem v rozsahu nepřesahujícím plochu jednoho

nadzemního podlaží stavby, v takovém případě je příjemce povinen poskytovatele informovat o této skutečnosti do 10 dnů ode dne provedení změny účelu užívání části stavby,

- b) ponechat majetek uvedený pod písm. a) po dobu 10 let od předložení vyúčtování dotace ve svém vlastnictví,
- c) po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu uvést parkovací dům do provozu nejpozději do 31.03.2027,
- d) uzavřít smlouvu o zákazu zcizení k pozemkům, jejichž součástí bude stavba parkovacího domu, ve prospěch poskytovatele, a to bezplatně na dobu 50 let jako právo věcné, ve lhůtě do 30 dnů od předložení dokladu prokazující kolaudaci stavby Městu,
- e) vrátit dotaci v plné výši v případě, že by Evropská komise rozhodla, že dotace dle této smlouvy zakládá protiprávní a zároveň neslučitelnou veřejnou podporu,
- f) dodržet povinnosti sjednané ve smlouvě o partnerství pro výstavbu parkovacího domu uzavřené mezi Městem (poskytovatelem) a Investorem (příjemcem).

- 9. Příjemce se zavazuje zajistit ve svém účetnictví, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) řádné a oddělené sledování použitých prostředků dotace. Příjemce dotace odpovídá za řádné vedení a viditelné označení účetních dokladů prokazujících použití dotace; originály těchto účetních dokladů musejí být viditelně označeny textem „**Dotace města Nový Jičín, č. smlouvy**“.
- 10. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni tedy všechna ustanovení tohoto zákona a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, tzn., že Příjemce umožní Poskytovateli provést veřejnosprávní kontrolu plnění podmínek smlouvy a použití finančních prostředků poskytnutých na základě této smlouvy (přístup do prostor, kde se Projekt realizuje, předloží kopie dokladů, originály k nahlédnutí a další potřebné doklady ke kontrole plnění Projektu).
- 11. Příjemce je povinen Poskytovatele neprodleně, nejpozději však do 7 dnů, písemně informovat o jakékoliv změně údajů uvedených ve smlouvě ohledně jeho osoby (např. o změně právní formy, změně statutárního orgánu, jeho členů) a o všech dalších okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy. V případě změny bankovního účtu je Příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- 12. Příjemce dotace je povinen neprodleně, nejpozději však do 7 dnů, písemně informovat Poskytovatele dotace o přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.
- 13. Příjemce dotace je dále povinen informovat Poskytovatele o kontrolách, které u něj byly v souvislosti s dotacemi poskytnutými z veřejných rozpočtů provedeny jinými kontrolními orgány, včetně závěrů, kopií protokolů z kontrol včetně navrhovaných či uložených nápravných opatření a jejich splnění a to bez zbytečného odkladu po jejich ukončení.
- 14. Příjemce dotace je povinen při všech formách propagace Projektu uvádět viditelně skutečnost, že jde o Projekt, jehož realizace je spolufinancována z rozpočtu Poskytovatele. Při použití znaku Poskytovatele je povinností Příjemce uvádět souběžně název „město Nový Jičín“. Za tímto účelem dává Poskytovatel s použitím znaku svého znaku souhlas.
- 15. Příjemce je povinen v případě nevyčerpání celé nebo části dotace vrátit tyto prostředky na účet Poskytovatele neprodleně, nejpozději však v termínu pro předložení vyúčtování uvedeném v odst. 17 tohoto článku. Příjemce je povinen uvést při provedení této platby variabilní symbol, kterým bude jeho IČO.
- 16. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet Poskytovatele je den jejich připsání na účet Poskytovatele. Nevyčerpané finanční prostředky nevrácené ve stanoveném termínu se považují za zadržené.

17. Příjemce je povinen předložit Poskytovateli závěrečné vyúčtování dotace do 30.04.2027, a to na formulářích zveřejněných k tomuto účelu na webových stránkách Poskytovatele (www.novyjicin.cz). Toto závěrečné vyúčtování je Příjemce povinen doručit Poskytovateli buď prostřednictvím datové schránky nebo v listinné podobě na podatelnu Městského úřadu Nový Jičín.
18. Závěrečné vyúčtování musí obsahovat:
- a) závěrečnou zprávu obsahující stručné zhodnocení Projektu,
 - b) přehled dokladů prokazujících účelnost použití dotace,
 - c) kopie průkazných účetních dokladů dle zákona č. 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a daňových dokladů dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) doklady prokazující provedení úhrady vykazovaných nákladů (výpis z účtu, výdajový pokladní doklad),
 - e) prokázání splnění podmínky publicity a fotodokumentaci.
19. V případě, že poslední den lhůty pro vyúčtování dotace připadne na den pracovního volna, je Příjemce povinen vyúčtování předložit nejpozději v pracovní den nejbližší předcházející tomuto dni pracovního volna.
20. Příjemce je povinen, vyžádá-li si to Poskytovatel, předložit originály dokladů předložených Příjemcem v rámci vyúčtování k nahlédnutí. V případě, že doklady předložené Příjemcem nebudou splňovat náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou, je Poskytovatel oprávněn tyto doklady jako neprůkazné z vyúčtování vyloučit.
21. Příjemce je povinen řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k přijaté dotaci po dobu 10 let od předložení vyúčtování Poskytovateli.
22. Příjemce bere na vědomí, že v případě jeho porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. bude jeho žádost o poskytnutí dotace pro následující období předložena administrátorem dotace zastupitelstvu Poskytovatele s nedoporučujícím stanoviskem pro rozhodnutí o žádosti o dotaci.

VI. Sankční podmínky

1. Každé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace je považováno za porušení rozpočtové kázně a bude sankcionováno ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb.
2. Neoprávněným použitím peněžních prostředků se pro účely této smlouvy rozumí:
- a) jejich použití v rozporu s ustanoveními této smlouvy a/nebo obecně závazného právního předpisu,
 - b) neprokáže-li Příjemce, jak dotaci použil, nebo
 - c) neumožní-li Příjemce provést Poskytovateli finanční kontrolu ohledně použití dotace.
3. Zadržením peněžních prostředků je porušení povinnosti vrácení poskytnutých prostředků ve stanoveném termínu. Dnem porušení rozpočtové kázně je v tomto případě den následující po dni, v němž marně uplynul termín stanovený pro vrácení poskytnutých prostředků.
4. Při neoprávněném použití peněžních prostředků dle ustanovení odst. 2 písm. a) nebo b) tohoto článku anebo při zadržení peněžních prostředků bude odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídat výši neoprávněné použitých nebo zadržených prostředků, nestanoví-li odst. 6 tohoto článku jinak.
5. Při neoprávněném použití peněžních prostředků dle ustanovení odst. 2 písm. c) tohoto článku bude odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídat celé výši poskytnuté dotace.
6. V případě porušení podmínek uvedených v čl. V. odst. 8 písm. a), b), c) bude odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídat celé výši poskytnuté dotace.

7. V případě porušení podmínky uvedené v čl. V. odst. 8 písm. d) bude odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 50 % poskytnuté dotace.
8. V případě porušení podmínky uvedené v čl. V. odst. 8 písm. f) bude odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 25 % poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení povinnosti.
9. Porušení podmínek uvedených v čl. V. odst. 9, 11, 12, 13, 14, 17, 18 a 21 této smlouvy je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím způsobem:
- a) předložení vyúčtování podle čl. V. odst. 17 po stanovené lhůtě:
 - do 7 kalendářních dnů ve výši 3 % poskytnuté dotace,
 - od 8 do 15 kalendářních dnů ve výši 5 % poskytnuté dotace,
 - od 16 kalendářních dnů ve výši 10 % poskytnuté dotace,
 - b) porušení podmínky stanovené v čl. V. odst. 18 spočívající ve formálních nedostacích závěrečného či průběžného vyúčtování ve výši 15 % poskytnuté dotace,
 - c) porušení podmínky stanovené v čl. V. odst. 9 a odst. 21 ve výši 20 % z poskytnuté dotace,
 - d) porušení podmínky stanovené v čl. V. odst. 11 ve výši 5 % poskytnuté dotace,
 - e) porušení podmínky stanovené v čl. V. odst. 12, odst. 13 a odst. 14 ve výši 10 % poskytnuté dotace.
10. Při porušení více povinností se částky odvodů stanovené dle předchozích ustanovení tohoto článku sčítají. Odvod za porušení rozpočtové kázně lze uložit pouze do výše poskytnutých finančních prostředků ke dni porušení rozpočtové kázně.
11. Při podezření na porušení rozpočtové kázně může Poskytovatel peněžních prostředků pozastavit jejich poskytnutí, a to až do výše předpokládaného odvodu.
12. V případě prodlení s vyměřeným odvodem je Příjemce povinen podle § 22 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., zaplatit penále ve výši 0,4 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše tohoto odvodu.
13. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele. Penále se neuloží, pokud v jednotlivých případech nepřesáhne 1.000 Kč.
14. Příjemce je povinen uložený odvod a případné penále odvést do rozpočtu Poskytovatele ve lhůtě stanovené Poskytovatelem.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy. V případě vzniku sporů budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Spory z právních poměrů při poskytnutí dotace rozhoduje podle správního řádu Krajský úřad Moravskoslezského kraje v přenesené působnosti. Proti jeho rozhodnutí nelze podat odvolání.
3. Tuto smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran v souladu s ustanovením § 167 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Taková dohoda musí být písemná a musí v ní být uvedeny důvody, které vedly k ukončení smlouvy včetně vzájemného vypořádání práv a povinností.
4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě a nabývá platnosti připojením zaručených elektronických podpisů zástupců obou smluvních stran k témuž elektronickému dokumentu (souboru) a doručení takto podepsaného dokumentu oběma smluvním stranám.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky uzavřenými buď:
 - a) v elektronické podobě a opatřenými zaručenými elektronickými podpisy zástupců obou smluvních stran na témže dokumentu, nebo

b) v listinné podobě a opatřenými podpisy zástupců obou smluvních stran na téže listině.

6. Smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Poskytovatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy a že s ním bez výhrad souhlasí, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Novém Jičíně

za Poskytovatele
Město Nový Jičín:

V Novém Jičíně

za Příjemce
ZUUM Group s.r.o.: