

ANTRACIT

ANTRACIT Management CZ s.r.o.

IČ: 143 09 645

Lihovarská 689/40a

Kunčičky, 718 00 Ostrava

Městský úřad Nový Jičín

Odbor správy majetku

Masarykovo nám. 1/1

741 01 Nový Jičín

Věc: Lokalita Bohuslava Martinů – I. etapa, nabídka na odkup pozemku

Vážení,

v návaznosti na vyhlášenou výzvu na odkup pozemků v lokalitě Bohuslava Martinů – I. etapa vám v souladu s touto výzvou podáváme nabídku developerské skupiny ANTRACIT.

Představení uchazeče:

Mezinárodní skupina ANTRACIT je developerskou společností, která v rámci svého portfolia zajišťuje komplexní developerské služby přizpůsobené specifickým požadavkům svých klientů. Naše portfolio zahrnuje rezidenční výstavbu, logistiku, průmyslové a administrativní budovy a areály v České a Slovenské republice.

Skupina ANTRACIT vzešla ze stavební společnosti HSF System jako reakce na potřebu vybudovat zázemí pro vlastní zaměstnance v Ostravě a Žilině, a zároveň na přístup majitelů firmy říkat „ano“ novým příležitostem. Během několika prvních let se ANTRACIT soustředil především na výstavbu průmyslových objektů v Ostravě, Žilině a Senci.

S postupem času se rozšířil o další lokality a projekty různorodého typu, čímž posílil své portfolio a dnes již ANTRACIT nabízí nejen průmyslové a logistické objekty, ale také rezidenční výstavbu a administrativní budovy a areály napříč Českou a Slovenskou republikou.

Jsme součástí holdingu PURPOSIA Group, který nám poskytuje potřebné zázemí pro stabilní růst.

Detailní informace o našich projektech, filozofii a cílech najdete na našem webu www.antracit.eu

Členění nabídky:

- Průvodní dopis
- Nabídkový formulář dle vzoru poskytnutého městem Nový Jičín (s úředně ověřeným podpisem)
- Reference uchazeče
- Konceptní a objemový návrh zástavby
- Doklad o složení kauce

Kontakty pro další komunikaci:

Mgr. Zuzana Bajgarová, ředitelka společnosti,



Ing. Karel Malík, Project Development Manager,



Věříme, že Vás naše nabídka oslovila a budeme se těšit na případnou spolupráci.

S pozdravem



Ing. Jan Hasík, jednatel

ANTRACIT Management CZ s.r.o.

Lihovarská 689/40a

718 00 Ostrava-Kunčičky

IČO 143 09 645

Kontaktní adresa

28. října 3159/29

702 00 Ostrava

T +420 737 464 196

E info@antracit.eu

W antracit.eu



PURPOSIA
GROUP
MEMBER



Nabídkový formulář

na koupi pozemků „Lokalita Bohuslava Martinů – I. etapa“

Pozemky zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Nový Jičín a k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, a to část pozemku **parc. č. 587/1** (ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 8.744 m²) cca o výměře 5.850 m², část pozemku **parc. č. 588/3** (orná půda, o evidované výměře 1.455 m²) cca o výměře cca 1.200 m², část pozemku **parc. č. 586/3** (ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 1.182 m²) cca o výměře 620 m², část pozemku **parc. č. 594/21** (ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 688 m²) cca o výměře 320 m², část pozemku **parc. č. 584/1** (orná půda, o evidované výměře 18.079 m²) cca o výměře 2.750 m² a část pozemku **parc. č. 656** (ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 607 m²) cca o výměře 120 m².

Minimální nabídková cena pozemků: 1.500 Kč/ m² bez DPH

Nabízená cena pozemků bez DPH (Kč/m ²)	3.001 Kč/m²
--	-------------------------------

Údaje o žadateli (fyzická osoba)

Jméno a příjmení	
Datum narození	
Adresa trvalého bydliště	
Adresa pro doručování	
Telefon	
e-mail	
Údaje pro vrácení zálohy (kauce)	Č. účtu kód banky

Údaje o žadateli (právnícká osoba)

Název/obchodní firma	ANTRACIT Management CZ s.r.o.
Sídlo	Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava
IČO	14309645
Adresa pro doručování	28. října 3159/29, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupená	Jan Hasík - jednatel
Telefon	
e-mail	info@antracit.eu
Údaje pro vrácení zálohy (kauce)	Č. účtu: kód banky:

Údaje o budoucích dalších spoluvlastnících nemovitosti zastupovaných v nabídkovém řízení výše uvedeným účastníkem

1.

Jméno a příjmení	
Datum narození	
Adresa trvalého bydliště	
Druh spoluvlastnictví	SJM společné jmění manželů
	Podílové spoluvlastnictví v rozsahu: id.*

2.

Jméno a příjmení	
Datum narození	
Adresa trvalého bydliště	
Druh spoluvlastnictví	SJM společné jmění manželů
	Podílové spoluvlastnictví v rozsahu: id.*

Údaje o zplnomocněném zástupci

Jméno a příjmení (firma)	
Datum narození/IČO	
Číslo OP	

*) *uvedte rozsah podílu např. id. ½ apod. Při vyšším počtu spoluvlastníků použijte samostatnou přílohu.*

Předpokládaný způsob financování předloženého návrhu zástavby území

V rámci realizace projektu předpokládáme klasickou kombinaci vlastních zdrojů a bankovního úvěru.

V průběhu povolovacího procesu, zejména pak s ohledem na zmíněné bankovní úvěrové financování realizační části projektu, předpokládáme převod celého záměru na SPV společnost (v souladu s čl. 10, bod 4).

S ohledem na podmínky a termíny dané výzvou k podání nabídky na koupi pozemků, předpokládáme následující harmonogram:

- | | |
|--|-----------------|
| • Podání nabídky | 16.7.2025 |
| • Výběr nejvhodnější nabídky v Zastupitelstvu města | 09/2025 |
| • Podpis budoucí kupní smlouvy (platba 20% kupní ceny) | 12/2025 |
| • Žádost o vydání povolení stavby | 12/2027 |
| • Nabytí právní moci povolení (platba 80% kupní ceny) | 05/2028 – odhad |
| • Zahájení výstavby | 11/2028 |
| • Dokončení výstavby – maximálně do | 11/2033 |

**) *koncepční a objemový návrh zástavby předá zájemce jako samostatné přílohy nabídky.*

Prohlášení zájemce o koupi pozemků

Čestně prohlašuji, že:

1. Jsem obeznámen s podmínkami Výzvy k podání nabídek na koupi pozemků v „Lokalitě Bohuslava Martinů – I. etapa“ a souhlasím s nimi.
2. Nemám ke dni podání nabídky žádné dluhy po lhůtě splatnosti vůči městu Nový Jičín.
3. Nemám v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky.
4. Nemám splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění nebo na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
5. Není a v uplynulých 3 letech proti mně nebylo vedeno řízení ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
6. Není vůči mně ani mému majetku navrhováno ani vedeno řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí ani navrhována nebo prováděna exekuce.
7. Složil jsem část zálohy na kupní cenu (kauci) ve výši 800.000 Kč.
8. Beru na vědomí a souhlasím s tím, že v případě odmítnutí či neuzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě nejpozději do 90 dnů, ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Nový Jičín o vítězné nabídce, propadá složená kauce (záloha kupní ceny) ve prospěch města Nový Jičín. Složená kauce propadá ve prospěch města Nový Jičín rovněž v případě, že zájemce vezme svou nabídku zpět nebo od své nabídky odstoupí po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
9. Beru na vědomí a souhlasím s tím, že složená kauce (záloha kupní ceny) nebude městem Nový Jičín zhodnocována (úročena) a bude vrácena zásadně ve stejné výši, v jaké byla složena, a to na účet uvedený v nabídkovém formuláři.
10. Uděluji tímto městu Nový Jičín souhlas s užitím návrhu zástavby, který přikládám k nabídce, a to k její bezplatné neomezené reprodukci, k jejímu vystavení a zveřejnění za účelem publikace výsledků Výzvy. Dále prohlašuji, že v případě, že budu vyzván k uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě o převodu pozemků, udělím městu Nový Jičín souhlas s dalším užitím tohoto návrhu, a to:
 - a) ke všem způsobům užití známým ke dni uzavření této Smlouvy i případným v budoucnu zjištěným způsobům, a to v neomezeném rozsahu uzemním, časovém a množstevním;
 - b) na dobu neurčitou, bez ohledu na dobu trvání majetkových práv autora k dílu;
 - c) bez povinnosti licenci využít;
 - d) licence bude poskytnuta jako výhradní;
 - e) s oprávněním Města licenci zcela nebo zčásti poskytnout a/nebo postoupit třetí osobě, a to bez předchozího souhlasu kupujícího;
 - f) s oprávněním Města a/nebo třetí osoby, na kterou Město licenci nebo její část postoupí, dílo jakkoliv upravit, jinak měnit dílo, zveřejnit dílo nebo jakoukoliv jeho část, zařadit dílo do souborného díla, spojit dílo s jiným autorským dílem. Kupující zároveň prohlásí, že dává výslovné svolení k takovým úpravám, změnám či spojení díla. Kupující výslovně prohlásí, že Město nebo třetí osoba, na kterou objednatel postoupí právo výkonu majetkových práv k dílu, může veškeré výše uvedené činnosti provádět i prostřednictvím jakýchkoli třetích osob.
11. Veškeré mnou uvedené údaje jsou pravdivé.

V Ostravě dne 4.7.2025

podpis zájemce (zástupce)
(úředně ověřený)



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

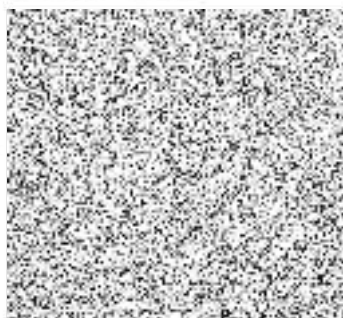
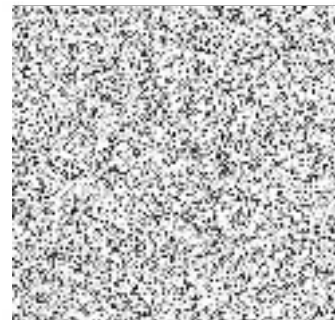
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
č. 23804/ 36 /2025

Já, níže podepsaný Mgr. Jakub Dostál, advokát
zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou
advokátní komorou pod ev. č. [REDACTED] se sídlem
28.října 3159/29, 702 00 Ostrava, prohlašuji, že

Ing. Jan Hasík, nar. [REDACTED] v Ostravě, okres
Ostrava-Město, trvale bytem [REDACTED]
Ostrava-Slezská Ostrava, jehož totožnost byla
prokázána z občanského průkazu [REDACTED]

tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně
podepsal.

V Ostravě dne 4.7. 2025





IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: Urbanistická studie lokality Bohuslava Martinů, Nový Jičín

Místo stavby: parc. č. 587/1, 588/3, 586/3, 594/21, 584/1, 656
k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí [707431]

Stupeň: urbanistická studie

Objednatel: ANTRACIT Management CZ s.r.o.
Lihovarská 689/40A, 718 00 Ostrava
IČ: 14309645
DIČ: CZ14309645
zastoupen Karlem Malíkem

Zhotovitel: Atelier 38 s.r.o.
Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava
IČ: 25858343
DIČ: CZ25858343

Autor: Ing. arch. Tomáš Bindr [ČKA 04050]
Ing. arch. Alžběta Varyš Majnušová

Vypracovala: Ing. arch. Alžběta Varyš Majnušová

Datum: červen 2025

AUTORSKÁ ZPRÁVA

Základní údaje

Předmětem dokumentace je urbanistická studie vytvořená pro účely podání nabídky na koupi pozemků v „Lokalitě Bohuslava Martinů – I. etapa“ na základě Výzvy Města Nový Jičín.

Záměrem Města je prodat pozemky v lokalitě Bohuslava Martinů pro výstavbu objektů bytových domů, které budou zohledňovat všechny skutečnosti podstatné pro moderní bydlení (např. oslunění, obslužnost, bezpečnost, ozelenění atd.) a to za podmínek uvedených ve Výzvě a s cílem realizace urbanisticky jednotné a harmonické zástavby bytových domů v kontextu se stávající zástavbou, v návaznosti na volnou krajinu a v souladu s dokumentem „Urbanistická koncepce a rozšíření prostorové regulace zástavby na ulici Bohuslava Martinů 2/2025“.

Použité podklady

- Výzva k podání nabídek na koupi pozemků v „Lokalitě Bohuslava Martinů - I. etapa“ včetně příloh, únor 2025,
- Územní plán Nový Jičín - úplné znění po vydání Změny č. 8, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., červen 2024,
- Urbanistická koncepce a rozšíření prostorové regulace zástavby na ulici Bohuslava Martinů, Ing. arch. Martin Materna, Ing. arch. Karin Krettková, únor 2025,
- Katastrální mapa,
- Digitální technická mapa Moravskoslezského kraje,
- Průběžné konzultace s objednatelem.

Soulad s územně plánovací dokumentací a regulačními podmínkami

Pozemky určené k prodeji se dle územního plánu nacházejí v zastavitelné ploše změn Z1 se způsobem využití BH – bydlení hromadné – v bytových domech.

Pro část zastavitelné plochy Z1 byla dále zpracována „Urbanistická koncepce a rozšíření prostorové regulace zástavby na ulici Bohuslava Martinů“ s cílem definovat základní strukturu území, zastavitelné plochy, veřejná prostranství a rozdělit zástavbu na postupné fáze.

Předmětem prodeje pozemků jsou zastavitelné plochy označené v urbanistické koncepci jako plocha 02, část plochy 01 a přiléhající veřejná prostranství.

Urbanistická koncepce stanovuje pro území podrobné parametry prostorové regulace – definuje funkční využití, stavební a uliční čáru, významné nároží, trasy pěšího a cyklistického propojení, aktivní parter, úseky vjezdů, uliční profily a výskyt zeleně. Pro každý ze zastavitelných ploch je dán regulační kód:

Plocha 01 kód funkční regulace využití pozemku	BH – bydlení hromadné
max. počet NP + ustupujících podlaží	5NP + UP
max. výška římsy	21 m
konstrukční výška podlaží	3,5 m
index zastavěné plochy pozemku	0,5
index polyfunkce	0,05

Plocha 02 kód funkční regulace využití pozemku	BH – bydlení hromadné
max. počet NP + ustupujících podlaží	5NP + UP
max. výška římsy	21 m
konstrukční výška podlaží	3,5 m
index zastavěné plochy pozemku	0,52
index polyfunkce	0,05

Předložená urbanistická studie respektuje regulační podmínky stanové územním plánem i urbanistickou koncepcí.

Urbanistické řešení

Řešené území se nachází na jihozápadní hraně města Nový Jičín. Z východu a jihu je omezeno ulicí Bohuslava Martinů, ze severu Novojičínským vzdělávacím centrem a budoucí tenisovou halou, na západě přechází do volné krajiny s rybníkem Bocheta. Území v současnosti slouží jako discgolfové hřiště.

Pozemek je nezastavěný, ojediněle se vzrostlou zelení. Terén mírně stoupá jižním směrem až k přírodnímu parku Pobeskydí.

Charakter okolní zástavby je smíšený, ale převážně nízkopodlažní. Na východ od řešeného území se nachází souvislá zástavba samostatně stojících a řadových rodinných domů, jižně soubor menších bytových domů a na severu monobloky Novojičínského vzdělávacího centra a sportovního zázemí města.

Pozemky určené k prodeji lemuji ulici Bohuslava Martinů a nachází se v nejvýchodnější části území zpracovaném v urbanistické koncepci (fáze 1 a D1). Pro zástavbu jsou vymezeny dva bloky označené jako plochy 01 a 02, předmětem prodeje je ale pouze část plochy 01 a celá plocha 02. Zastavitelné plochy mají stanované podmínky prostorové regulace, které jsou v návrhu plně respektovány.

Navrženou zástavbu tvoří čtyři bytové domy vystavěné na půdorysu tvaru písmene „L“. Jeden se nachází v ploše 01, tři v ploše 02 přerušené dvěma příčnými průchody pro pěší a cyklisty. Rozevření křídel domů uzavírá zídka vymezující vnitřní dvůr a tvořící pomyslný sokl každého z domů, což podporuje kompaktnost zástavby a jasnou čitelnost soukromého a veřejného prostoru. Objekt 1.1 situovaný v ploše 01, která je předmětem prodeje pouze z části, je navržen tak, aby jej v případě odprodeje zbytku plochy 01 bylo možné dostavět a plochu 01 tak využít efektivněji v souladu s urbanistickou koncepcí.

Domy mají šest nadzemních podlaží, z toho aspoň jedno ustupující, a část z nich je podsklepená. Podél hlavní osy území (bulvár) a centrálního veřejného prostranství (náměstí) jsou situovány aktivní partery s akcentovaným nárožím objektu 2.1 do náměstí. Zbýlá nadzemní podlaží budou sloužit pro bydlení. Hlavní vstupy bytových domů jsou orientovány na východ do ulice Bohuslava Martinů. Koncentrace vstupů podél jedné ulice podporuje sousedské interakce a vztahy.

Vjezdy jsou umístěny dle regulativů u plochy 02 ze západní obslužné ulice, v případě plochy 01 ze severu. Objekty s označením 1.1, 2.2 a 2.3 mají jedno podzemní podlaží s parkováním. S ohledem na limity dané urbanistickou koncepcí a územním plánem je možné podzemními garážemi pokrýt pouze malou část potřeby parkovacích stání s nízkou efektivitou. Zbývající kapacita parkovacích stání je umístěna na terénu podél severní a východní hrany zástavby. Vzhledem k morfologii terénu jsou nejnižší podlaží objektů, kromě aktivního parteru, zapuštěny do terénu. Výška korunní římsy je u všech objektů od nejnižšího bodu přiléhajícího terénu menší nebo rovna 21,0 metrů.

Návrh veřejných prostranství vychází z urbanistické koncepce. Východní stavební čára je značně ustoupena od stávající zástavby rodinných domů a vzniká tak dostatečně široký koridor pro dopravní obsluhu i zeleň.

Povrchy veřejných prostranství jsou primárně navrženy tak, aby umožňovaly retenci dešťových vod, nejedná se tedy o plochy zastavěné. Obecně se jde o hladkou betonovou dlažbu různých formátů podle způsobu využití kladenou do šterkového lože, případně u parkovacích ploch a pěších propojek se zatravněnými spárami.

Celé území je dopravně napojeno na sběrnou komunikaci v ulici Bohuslava Martinů. Po obvodu je saturováno obslužnou komunikací s kolmým parkováním po jedné straně a stromořadím po straně druhé. Vnitřní komunikace jsou navrženy se smíšeným provozem nebo jsou zcela s vyloučením motorových vozidel. Uvnitř celé lokality bude rychlost motorových vozidel snížena na 30 km/h.

Ve veřejném prostoru, při severním a jižním nároží objektu 2.1, jsou umístěny stojany pro kola.

Stanoviště na odpad v podobě podzemních kontejnerů na směsný i tříděný odpad jsou situovány podél obslužné komunikace v ulici Bohuslava Martinů při nároží objektů 2.1 a 2.3. Konkrétní řešení kontejnerů je možné v dalším stupni projektové dokumentace přizpůsobit požadavkům společnosti provádějící svoz odpadu.

Architektonické řešení

Výraz: Architektonický výraz navržených objektů bude tektonický, střídmy, odpovídající funkčnímu využití. Fasády budou ve vertikálním směru členěny tradičně na patu (parter, podlaží s parkováním), tělo (typická obytná podlaží) a korunu (ustupující podlaží). Všechny čtyři bytové domy budou navrženy v jednotném architektonickém duchu.

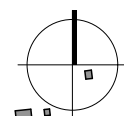
Objem: Objemově je zástavba ploch 01 a 02 členěna na čtyři samostatné domy usazené na „soklu“ soukromých dvorů. Půdorysný tvar písmene „L“ podporuje drobnější a lidský rozměr objektů blízký okolní zástavbě, ale zároveň utváří kompaktní hranu podél ulice Bohuslava Martinů. V podélném směru tvoří domy souvislou výškovou hladinu mírně stoupající ve směru přirozeného stoupání terénu.

Dispozice: Dispoziční řešení bytových domů bude v maximální možné míře pracovat s opakujícími se moduly bytových jednotek napříč všemi čtyřmi bytovými domy.

Stavebně-technické řešení

Konstrukčně se jedná o čtyři samostatné objekty. Nejnižší podlaží bude tvořeno železobetonovým skeletem, konstrukční systém vyšších podlaží je vyzdíváný. Střechy budou ploché a využíváné pro umístění technologií.

Při návrhu stavebně konstrukčního řešení a technologií bude maximálně přihlédnuto k aspektům udržitelnosti a šetrnosti k životnímu prostředí. Na střeších budou osazeny fotovoltaické panely, zbylé plochy budou řešeny jako vegetační. Provětrávané části fasád přiléhající k podzemním garážím budou porostlé popínavými rostlinami. Dešťové vody budou akumulovány v podzemních nádržích a následně použity na závluku okolní zeleně. Součástí projektu bude také výsadba nových stromů a sadové úpravy.

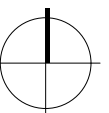


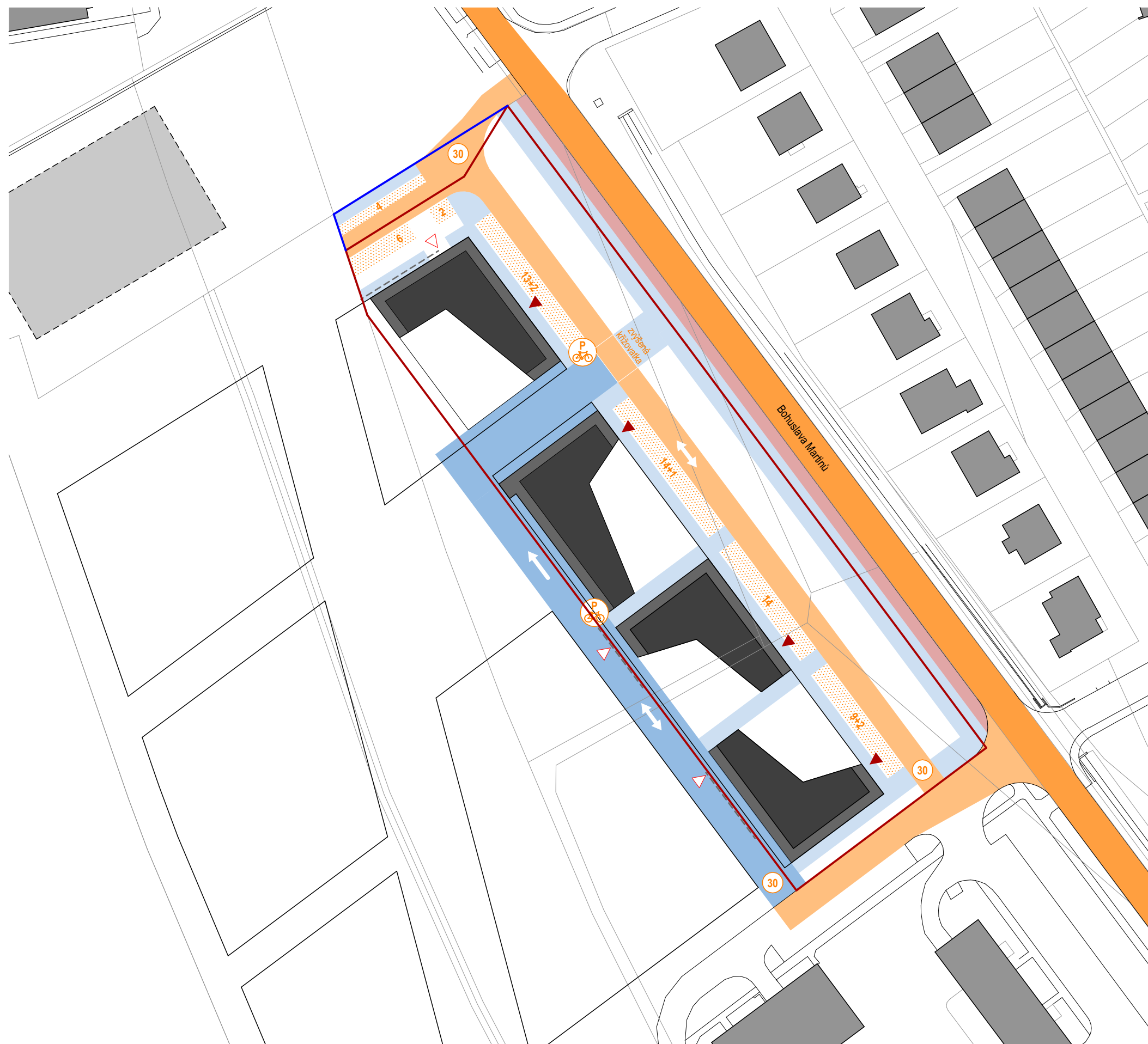




LEGENDA

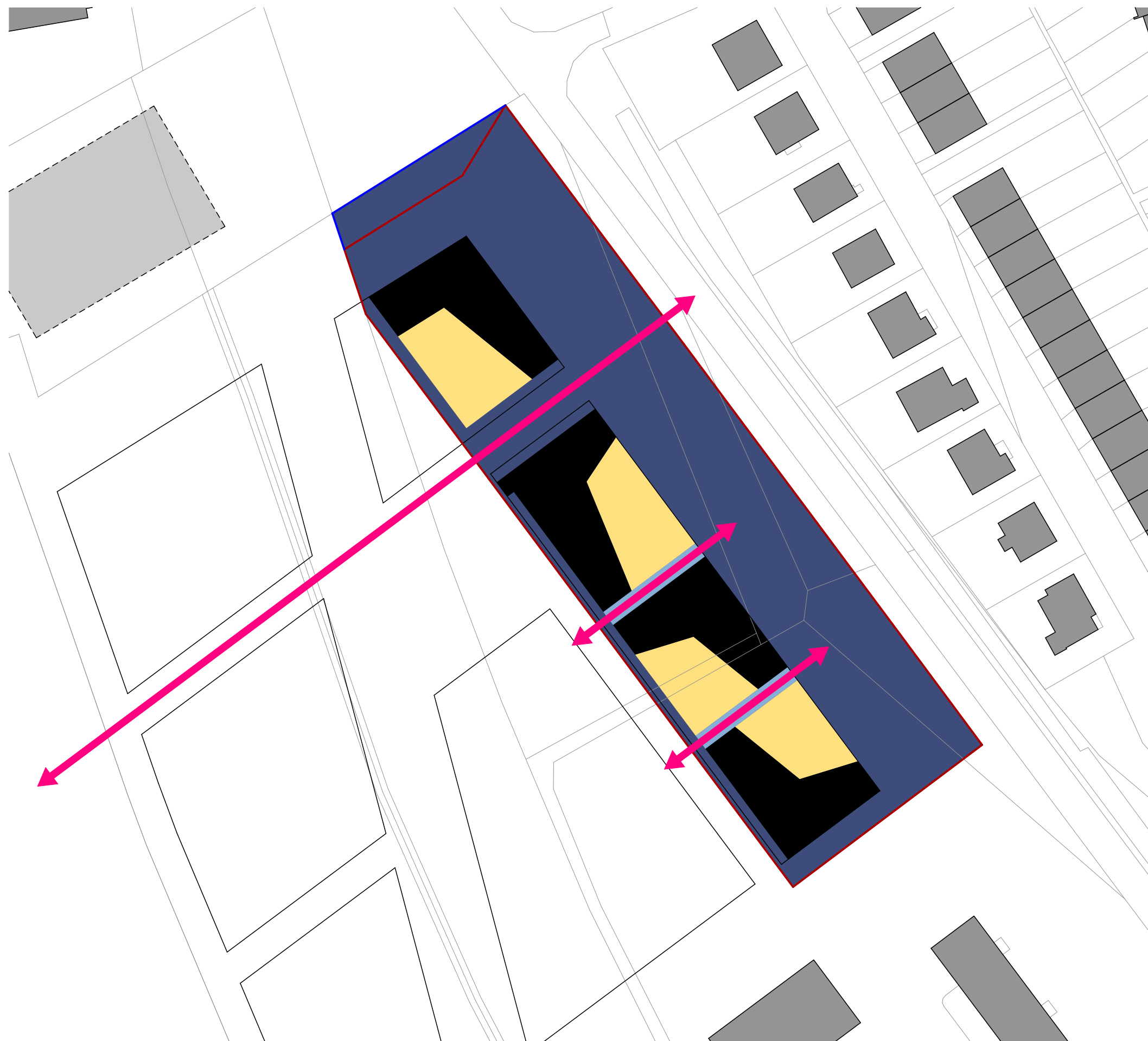
- Řešené území – I. etapa prodeje
- Řešené území – plocha pro komunikaci
- Hranice parcel
- Stavební čára uzavřená / otevřená / volná
- Uliční čára
- Aktivní parter
- Významné nároží
- Úsek vjezdů
- Zástavba stávající
- Zástavba navrhovaná
- Zeleň
- Cyklistické komunikace
- Pochozí chodníky
- Parking
- ▲ Vstup
- △ Vjezd





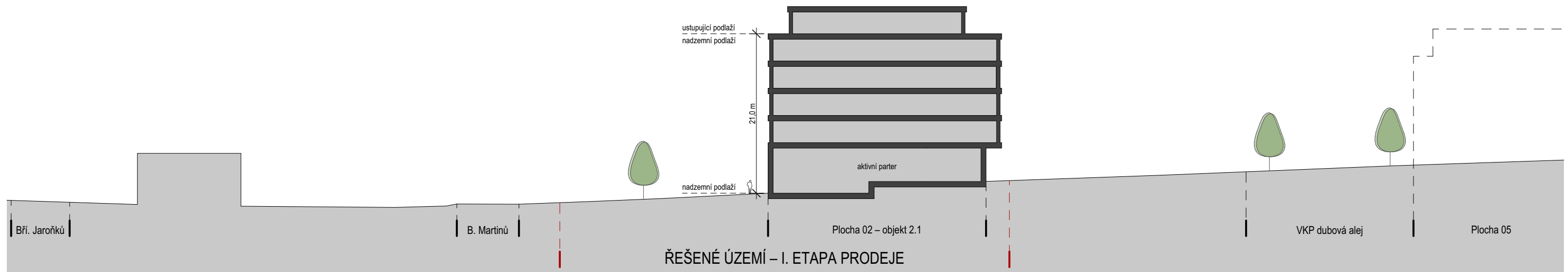
LEGENDA

- Řešené území – I. etapa prodeje
- Řešené území – plocha pro komunikaci
- Hranice parcel
- Uliční čára
- Úsek vjezdů
- Zástavba stávající
- Zástavba navrhovaná
- B – Sběrné komunikace
- C – Obslužné komunikace
- Parking
- D1 – Komunikace se smíšeným provozem
- D2 – Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (chodníky)
- Cyklistická komunikace
- Vstup
- Vjezd

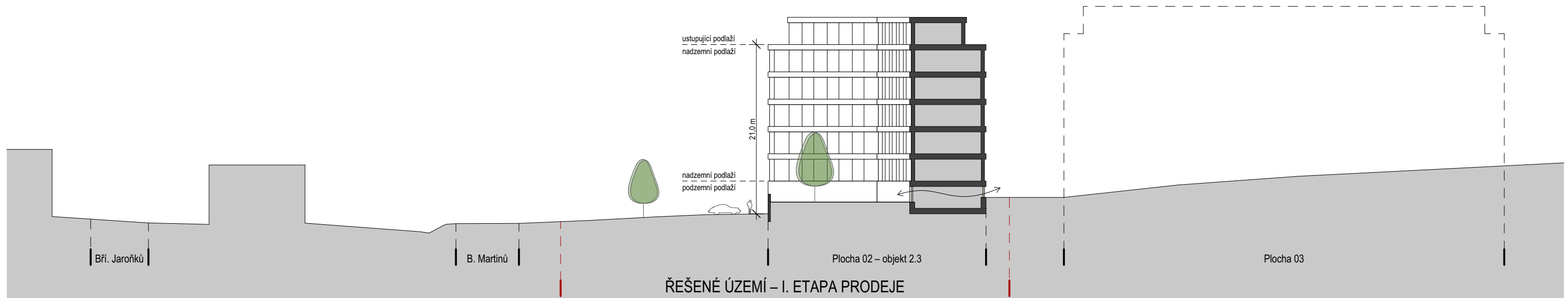


LEGENDA

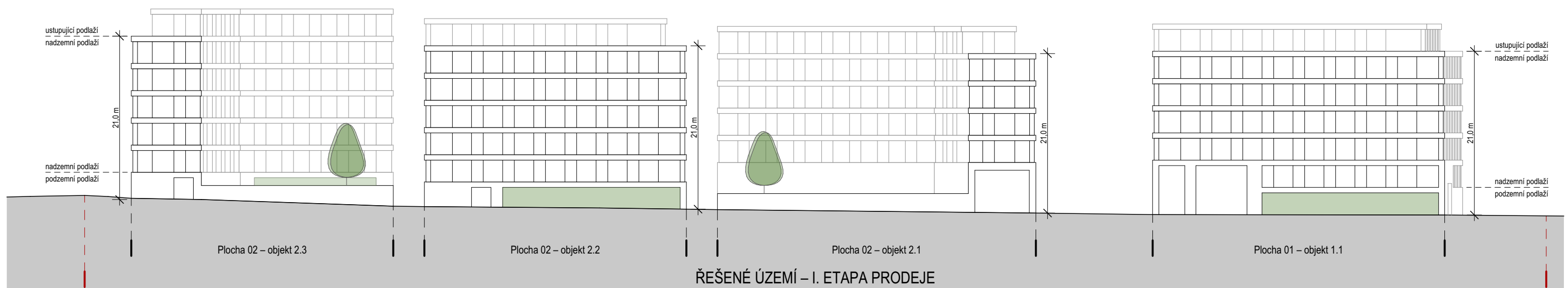
- Řešené území – I. etapa prodeje
- Řešené území – plocha pro komunikaci
- Hranice parcel
- Zástavba stávající
- Zástavba navrhovaná
- Veřejný prostor
- Poloveřejný prostor
- Polosoukromý prostor (komunitní)
- Pěší a cyklistické propojení řešeným územím



PŘÍČNÝ ŘEZ PLOCHOU 02 – OBJEKT 2.1



PŘÍČNÝ ŘEZ PLOCHOU 02 – OBJEKT 2.3



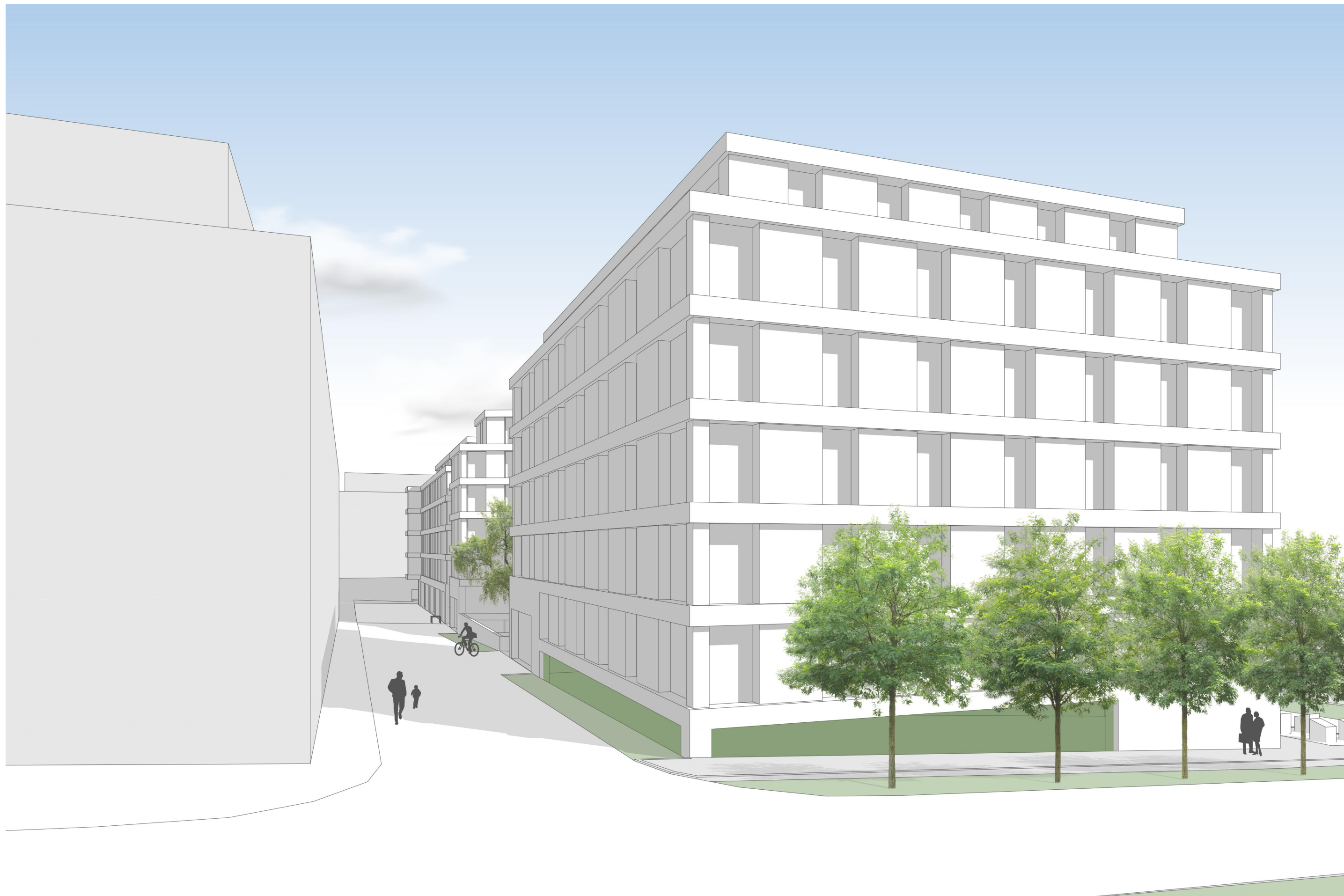
PODÉLNÝ ŘEZ

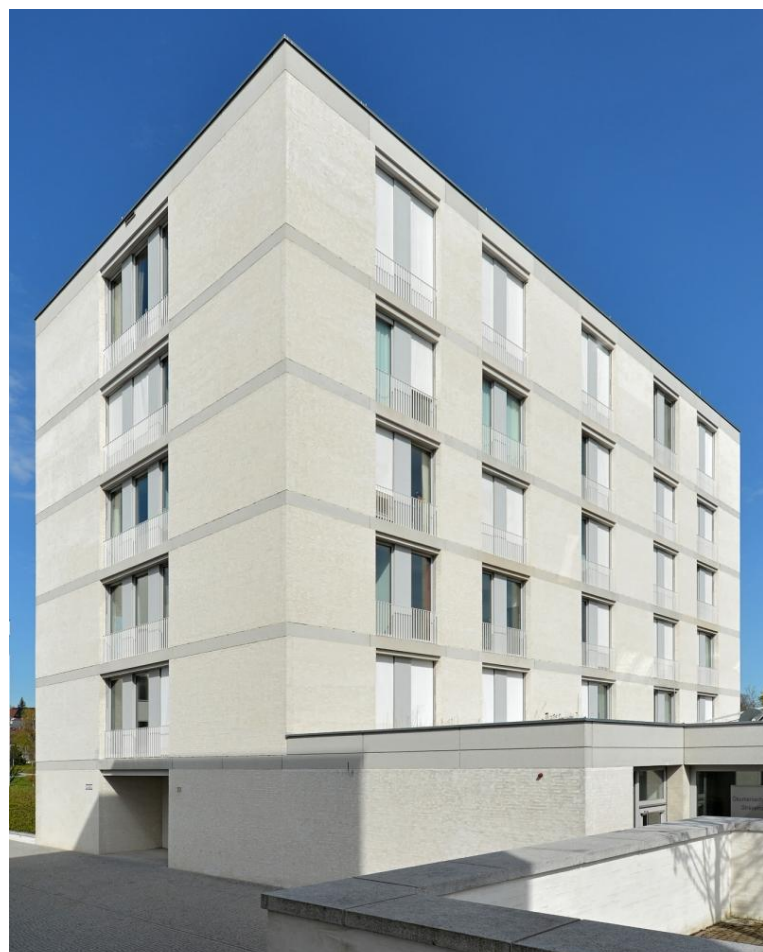


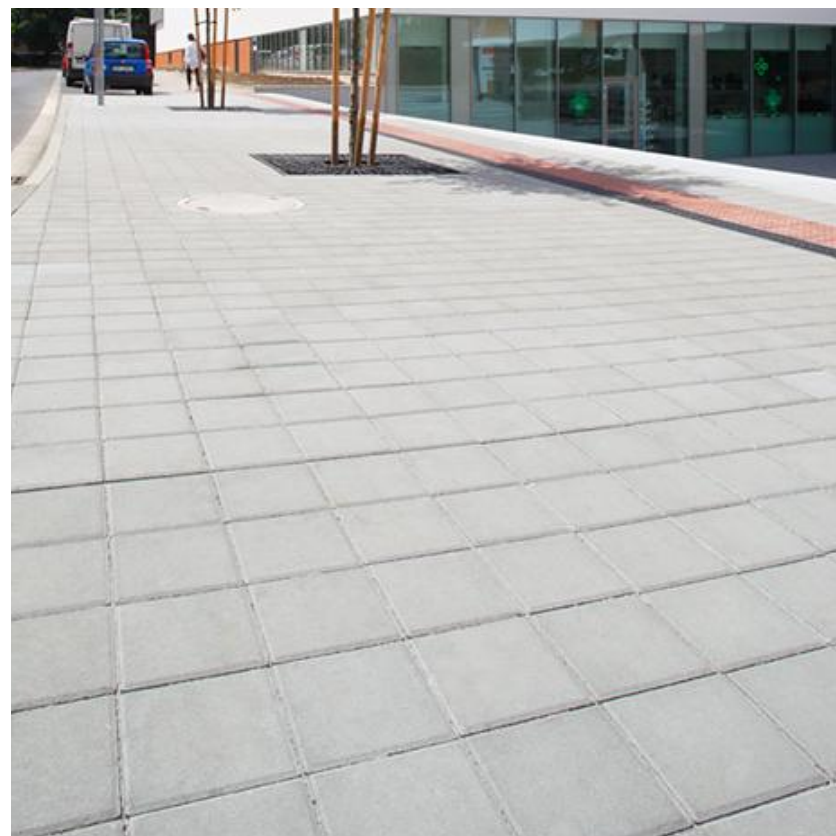












POJÍZDĚNÉ KOMUNIKACE

Vsakovací betonová dlažba 20×20 cm do štěrkového lože



PARKOVACÍ STÁNÍ

Vsakovací betonová dlažba 20×20 cm se zatravněnými spárami



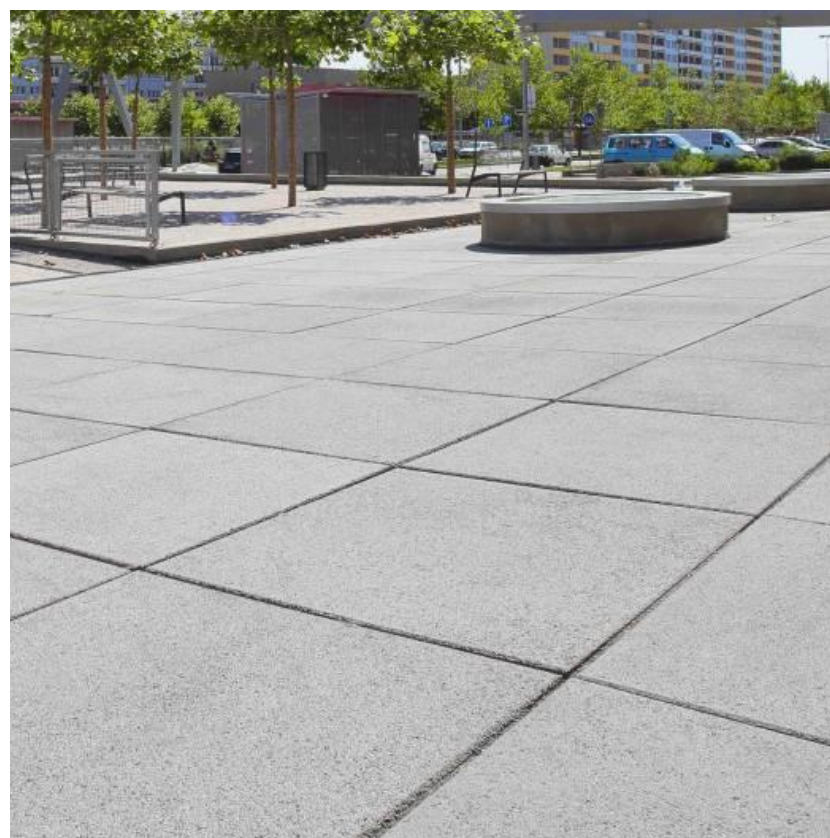
CHODNÍKY

Vsakovací betonová dlažba 8×8 cm do štěrku. lože, princip sůl a pepř



PĚŠÍ PROPOJENÍ BLOKEM

Vsakovací betonová dlažba s prorůstající trávou

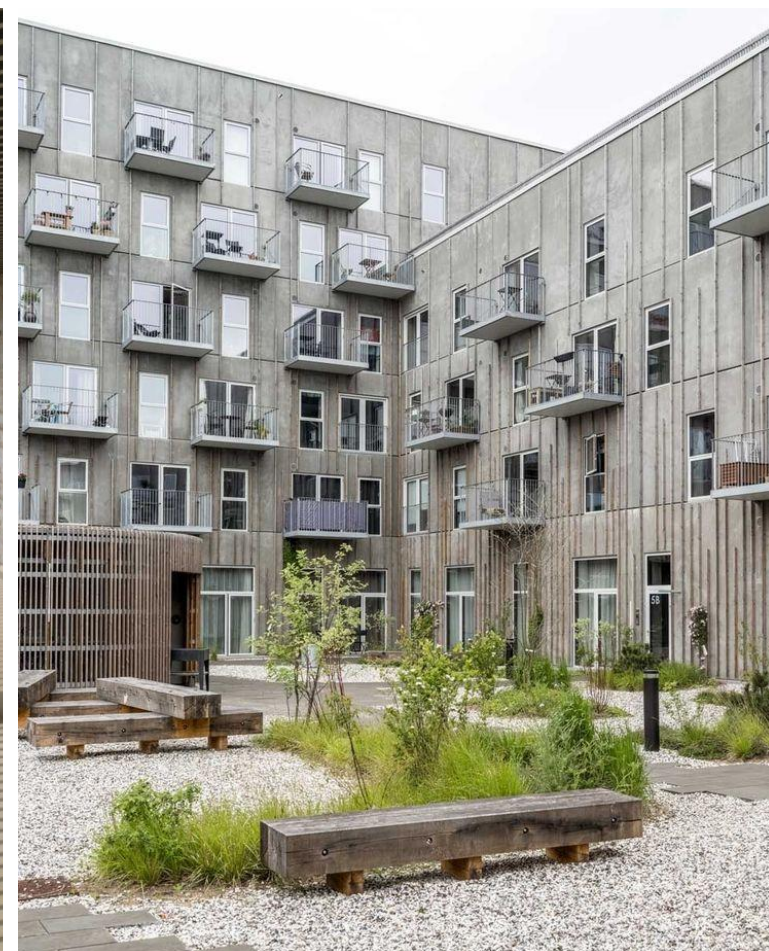


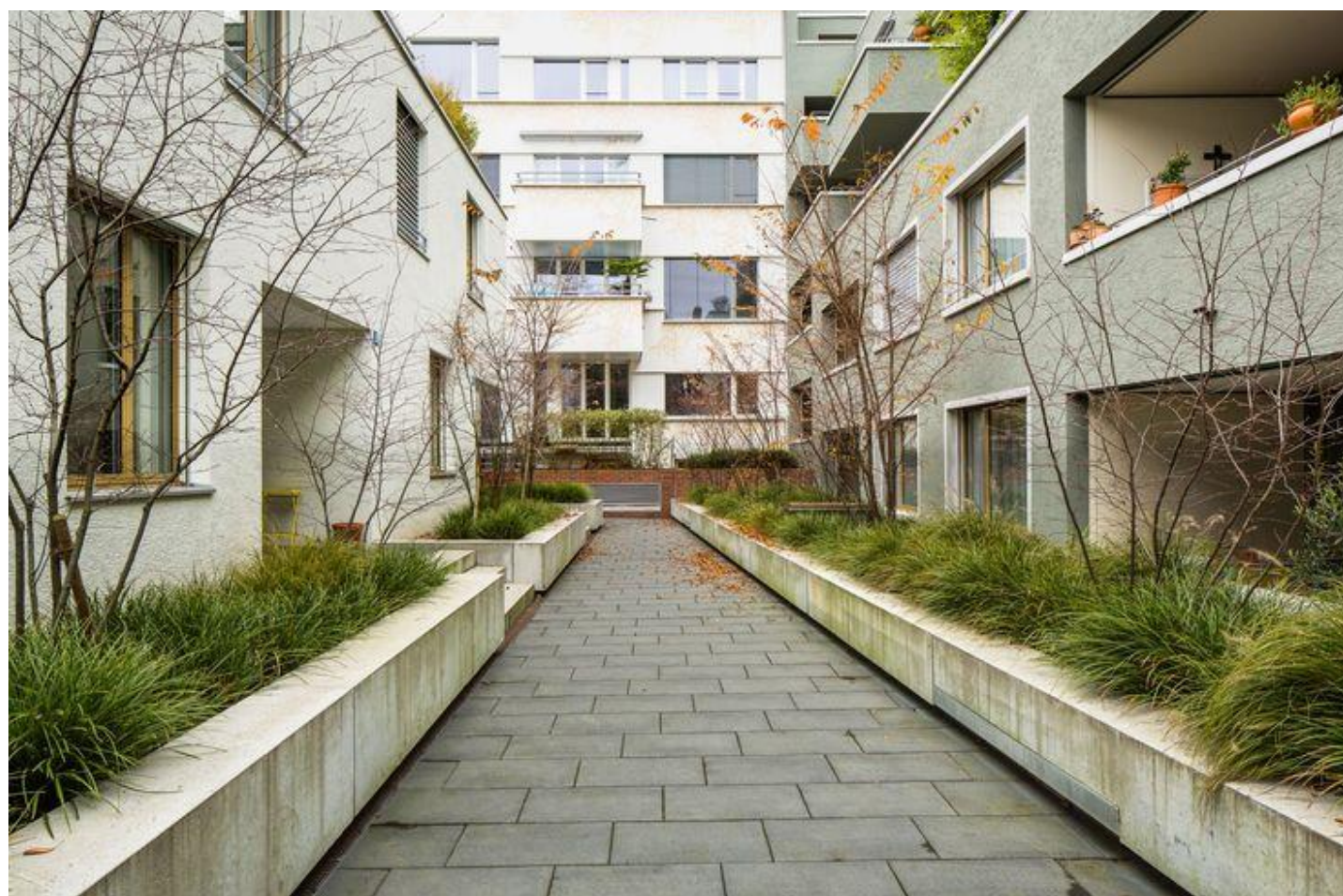
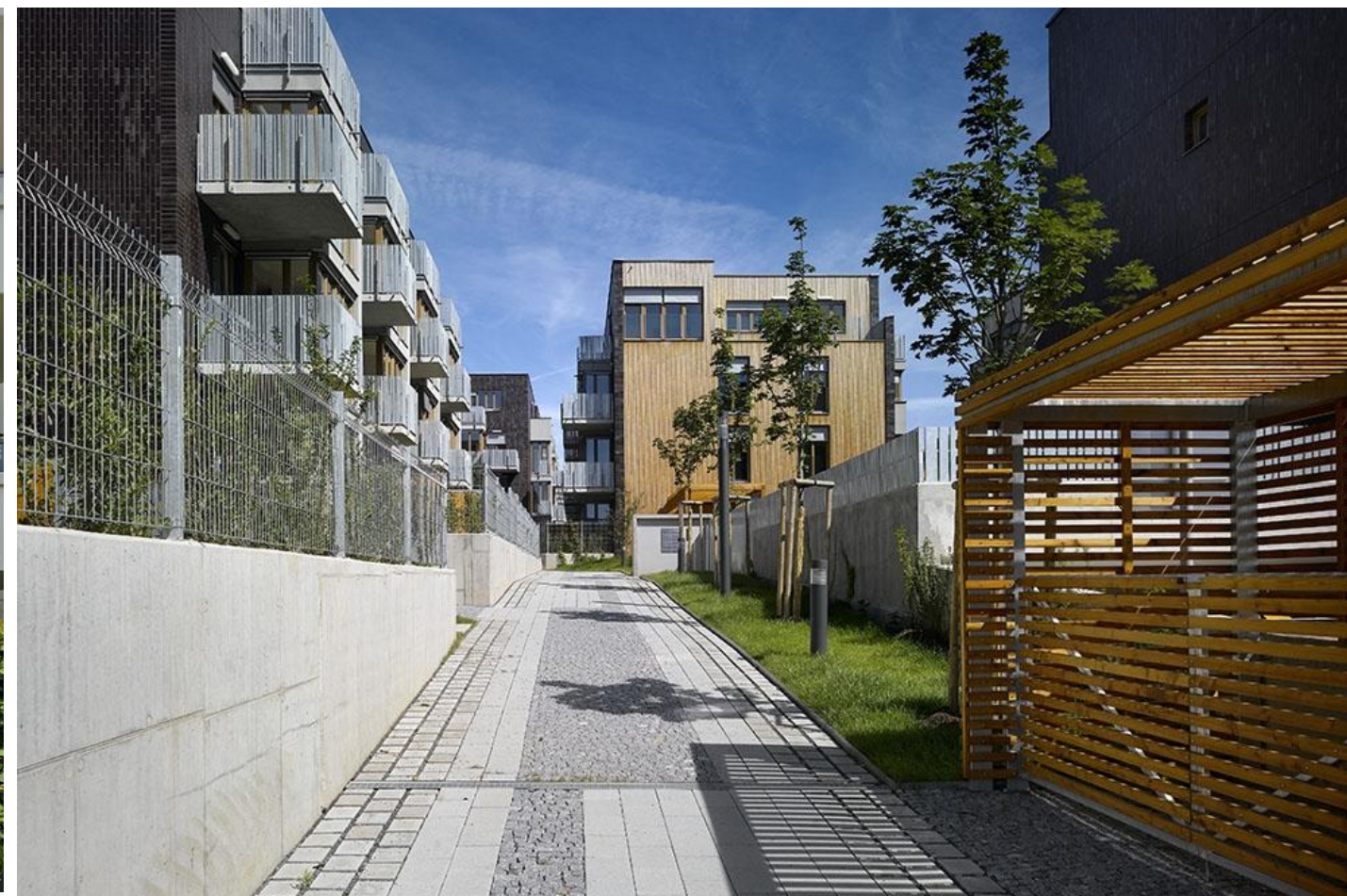
PŘEDZAHŘÁDKY AKTIVNÍHO PARTERU

Vsakovací betonová dlažba 60×60 cm do štěrkového lože



ZVÝŠENÁ KŘÍŽOVATKA





PLOCHA 01		
	plocha bloku – k prodeji	1 276,43 m ²
	max. index zastavěné plochy	0,50
	min. index polyfunkce	0,05
	maximálně k zastavění	638,22 m ²
	zastavěná plocha	630,10 m²
	index zastavěné plochy	0,49 <i>splněno</i>
	hrubá podlahová plocha celkem	4 214,65 m²
	hrubé plochy polyfunkce celkem	197,58 m ²
	index polyfunkce	0,05 <i>splněno</i>
	plocha zeleně – polosoukromé dvory	452,74 m ²

OBJEKT 1.1	zastavěná plocha	630,10 m ²
	hrubá podlahová plocha	4 214,65 m²
	podlahová plocha (80 % z HPP)	3 371,72 m ²
	podlahová plocha bez garáží	2 995,78 m ²
	hrubé plochy polyfunkce	197,58 m ²
	počet m ² podlahové plochy na 1 parkovací stání	120,00 m ²
	potřeba standardních parkovacích stání	24,96 ks
	obestavěný prostor	15 381,45 m³

PARKOVÁNÍ		
	podlahové plochy bez garáží celkem	11 639,82 m ²
	počet m ² podlahové plochy na 1 parkovací stání	120,00 m ²
	celková potřeba standardních parkovacích stání	97 ks
	celková potřeba vyhrazených parkovacích stání	5 ks
	standardní stání – navrženo v objektech	36 ks
	standardní stání – navrženo ve veřejném prostoru	62 ks
	standardní stání – navrženo celkem	98 <i>potřeba pokryta</i>
	vyhrazená stání – navrženo celkem	5 <i>potřeba pokryta</i>

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
	plochy pojižděných komunikací	3 140,91 m ²
	plochy parkování	886,08 m ²
	plochy chodníků	2 613,52 m ²
	plochy cyklostezek	563,64 m ²
	plochy zeleně	1 886,81 m ²

PLOCHA 02		
	plocha bloku	3 561,00 m ²
	max. index zastavěné plochy	0,52
	min. index polyfunkce	0,05
	maximálně k zastavění	1 851,72 m ²
	zastavěná plocha	1 850,35 m²
	index zastavěné plochy	0,52 <i>splněno</i>
	hrubá podlahová plocha celkem	11 738,22 m²
	hrubé plochy polyfunkce celkem	612,19 m ²
	index polyfunkce	0,05 <i>splněno</i>
	plocha zeleně – polosoukromé dvory	1 187,78 m ²

OBJEKT 2.1	zastavěná plocha	684,35 m ²
	hrubá podlahová plocha	3 906,72 m²
	podlahová plocha (80 % z HPP)	3 125,38 m ²
	podlahová plocha bez garáží	3 125,38 m ²
	hrubé plochy polyfunkce	612,19 m ²
	počet m ² podlahové plochy na 1 parkovací stání	120,00 m ²
	potřeba standardních parkovacích stání	26,04 ks
	obestavěný prostor	14 928,93 m³

OBJEKT 2.2	zastavěná plocha	583,00 m ²
	hrubá podlahová plocha	3 915,75 m²
	podlahová plocha (80 % z HPP)	3 132,60 m ²
	podlahová plocha bez garáží	2 750,26 m ²
	hrubé plochy polyfunkce	- m ²
	počet m ² podlahové plochy na 1 parkovací stání	120,00 m ²
	potřeba standardních parkovacích stání	22,92 ks
	obestavěný prostor	14 288,06 m³

OBJEKT 2.3	zastavěná plocha	583,00 m ²
	hrubá podlahová plocha	3 915,75 m²
	podlahová plocha (80 % z HPP)	3 132,60 m ²
	podlahová plocha bez garáží	2 768,42 m ²
	hrubé plochy polyfunkce	- m ²
	počet m ² podlahové plochy na 1 parkovací stání	120,00 m ²
	potřeba standardních parkovacích stání	23,07 ks
	obestavěný prostor	14 288,06 m³

Copyright:

Odběratel se zavazuje, že předložená studie nemůže být reprodukována, publikována ani postoupena třetím osobám bez písemného souhlasu autorů s výjimkou zpracovatelů dalších stupňů projektové dokumentace. Současně odběratel bere na vědomí, že předložená studie je chráněna jako autorské dílo a souhlasí s její veřejnou publikací za účelem propagace autorů a zpracovatele.

ANTRACIT

PURPOSIA GROUP

Reference

Polyfunkční dům Václav

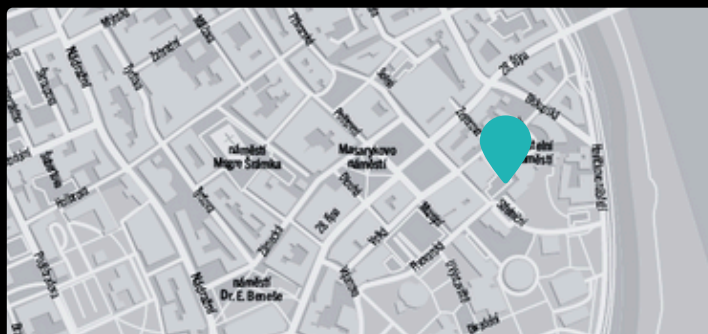
**Prémiové kancelářské a komerční prostory
ve standardu Shell & core.
Moderní nájemní rezidenční bydlení.**

PARAMETRY

Užitná plocha	6 871 m ²
Byty	16 (54-158 m ²)
Kanceláře	5 pater (3 024 m ²)
Komerční prostory	5 (98-115 m ²)
Podzemní parkování	76
PENB	třída B

LOKALITA

Ostrava, CZ



PŘEJÍT NA MAPU

V historickém centru města v těsné blízkosti
nábřeží řeky Ostravice a Masarykova náměstí.
Dobrá dostupnost MHD i služeb občanské
vybavenosti, dálnice D1 do 5 min jízdy.

Ve výstavbě / dokončení jaro 2027

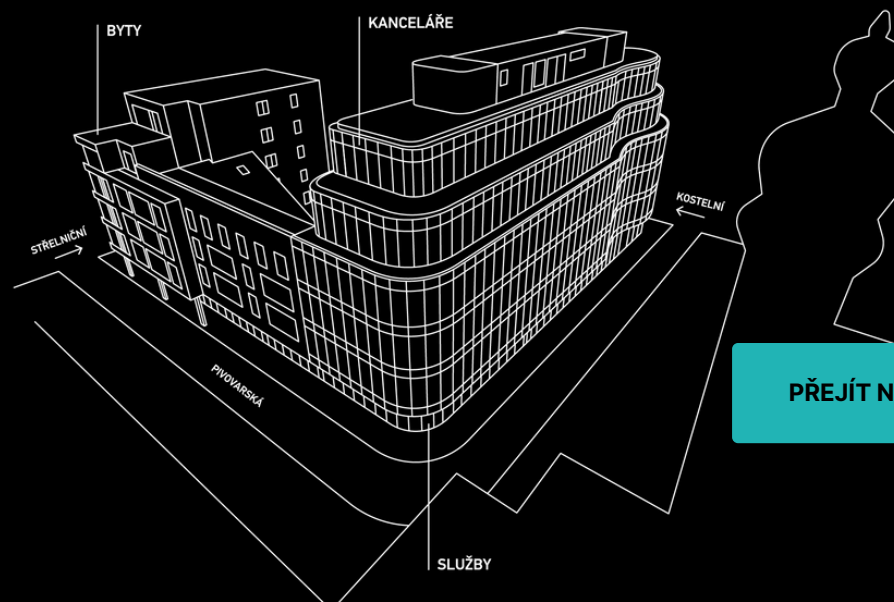
Administrativní prostory: volné poslední jednotky

Pronájem bytů a SBU od 2026

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP



SITUACE



PŘEJÍT NA WEB



Rodinné domy Livia

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Realizováno jako start-up developerský projekt
dvou rodinných energeticky úsporných domů
s moderními technologiemi.

ROK DOKONČENÍ	2025
PARAMETRY	2 rodinné domy (4kk, 5kk)
LOKALITA	Krásné Pole, Ostrava, CZ



[PŘEJÍT NA MAPU](#)

[PŘEJÍT NA WEB](#)



Vila Dvořákova

Zahájení stavby 2025 /
dokončení 2026

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Stylové bydlení v obnovené historické vile z roku 1895 doplněno o moderní přístavbu. Soukromá zahrada, komunitní prostory, kryté parkování. V centru města s dobrou dostupností MHD i služeb občanské vybavenosti.

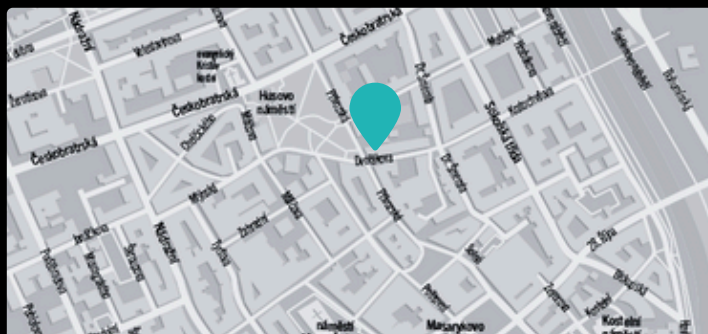
PARAMETRY

Užitná plocha

Zastavěná plocha

Bytové jednotky

LOKALITA



[PŘEJÍT NA MAPU](#)

V historickém centru města v těsné blízkosti
nábřeží řeky Ostravice a Masarykovo náměstí.
Dobrá dostupnost MHD i služeb občanské
vybavenosti, dálnice D1 do 5 min jízdy.



SITUACE



[PŘEJÍT NA WEB](#)



Boulderingové centrum

ANTRACIT
PURPOSIA GROUP

Vybudování zázemí pro největší boulderingové centrum v Moravskoslezském kraji pro nájemce CLIMBING GYM s.r.o.

ROK DOKONČENÍ 2023

PARAMETRY

Zastavěná plocha 1 774 m²

Užitná plocha 2 556 m² (1NP: 1 716 m², 2NP: 840 m²)

LOKALITA Ostrava - Poruba, CZ



[PŘEJÍT NA MAPU](#)

[PŘEJÍT NA WEB](#)



Antracit Spot atletické centrum

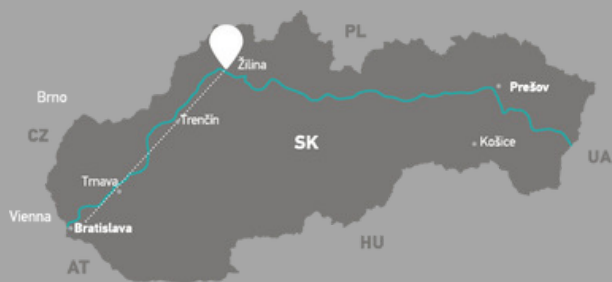
Nejmodernější gymnastické centrum na Slovensku bylo navrženo s ohledem na udržitelnost a životní prostředí. Celá budova je zařazena do nejvyšší kategorie energetické účinnosti „mimořádně úsporná“.

ROK DOKONČENÍ 2024

PARAMETRY

Užitná plocha 1 500 m²

LOKALITA Žilina, SK



[PŘEJÍT NA MAPU](#)

[PŘEJÍT NA WEB](#)



ANTRACIT
PURPOSIA GROUP



ANTRACIT

PURPOSIA GROUP

Reference v rámci holdingu

Dům Ronalda McDonalda

HSF System /
Kompletní dodávka objektu zdravotnického zařízení.

Ocenění:

Stavba roku 2023 /

Cena za mimořádně úspěšný stavební počín s výjimečným společenským přínosem

Stavba Moravskoslezského kraje 2022 /

Čestné uznání v kategorii Staveb mimo území MSK

ROK DOKONČENÍ 2022

PARAMETRY

Užitná plocha 1 500 m²

LOKALITA Praha, Česká republika



Komunitní centrum Sedlčany

HSF System /
Kompletní dodávka modlitebny a bytového domu.

Ocenění:

Stavba Moravskoslezského kraje 2019 /

Hlavní cena v kategorii Staveb mimo území MSK

Stavba roku Středočeského kraje 2020 /

Cena veřejnosti

Stavba roku Středočeského kraje 2020 /

Cena za realizaci veřejného prostoru

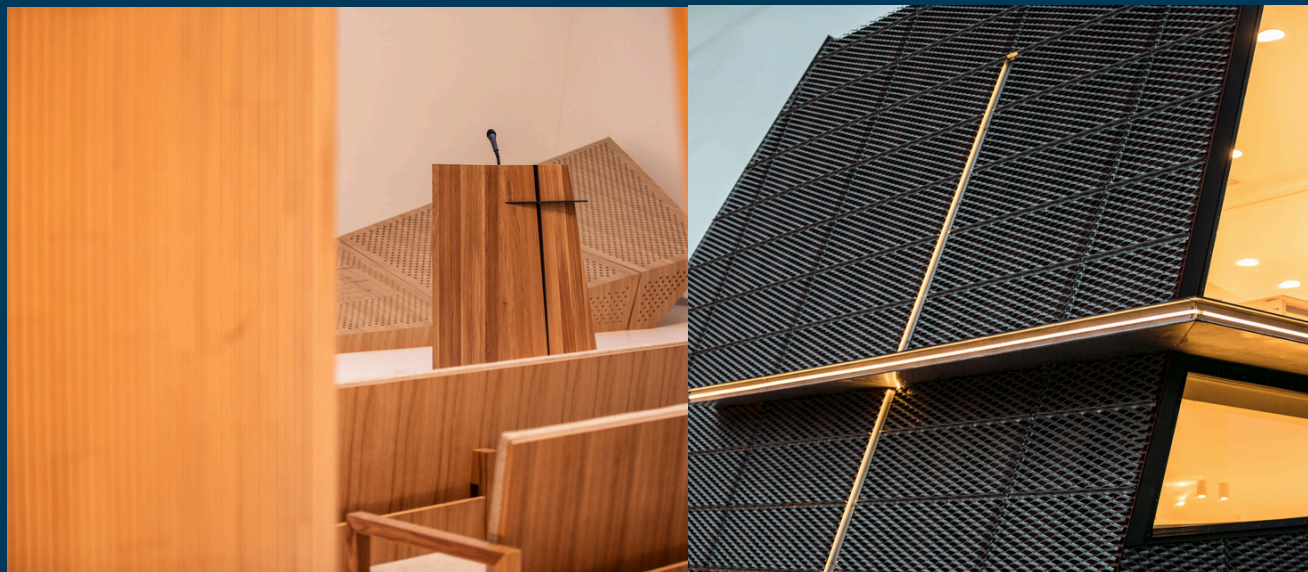
Stavba roku 2020

ROK DOKONČENÍ 2019

PARAMETRY

Užitná plocha 1 500 m²

LOKALITA Sedlčany, Česká republika



Wellness hotel Zavadilka

HSF System /
Stavební úpravy, přístavba a nástavba hotelu.

ROK DOKONČENÍ 2024

PARAMETRY

Užitná plocha 1 500 m²

LOKALITA Prostřední Bečva, Česká republika



Revitalizace parku za Biskupstvím Ostrava

HSF System /
Kompletní dodávka revitalizace parku.

Ocenění:
Stavba Moravskoslezského kraje 2020 /
Čestné uznání v kategorii Veřejná vybavenost

ROK DOKONČENÍ 2020

PARAMETRY

Užitná plocha 1 500 m²

LOKALITA Ostrava, Česká republika



Sportovní hala Třebovice

HSF System /
Kompletní dodávka víceúčelové haly.

ROK DOKONČENÍ 2023

PARAMETRY

Užitná plocha 1 500 m²

LOKALITA Ostrava, Česká republika



ANTRACIT

PURPOSIA GROUP

info@antracit.eu

ČR
28. října 3159/29
702 00 Ostrava

SK
Bottova 1
811 09 Bratislava

www.antracit.eu





Vytvořené **14. 7. 2025, 11:49**

Z účtu:

Název účtu

ANTRACIT Management

Číslo účtu



Na účet:

Účet příjemce



Údaje o odchozí úhradě:

Částka a měna

800 000,00 CZK

Datum realizace

14. 7. 2025

Stav transakce

Provedeno

Variabilní symbol

3780115

Konstantní symbol

308

Specifický symbol

14309645

Zpráva pro příjemce

Expresní odchozí úhrada

Ne

Platební transakce je provedena za podmínek dohodnutých smlouvou, na základě které Raiffeisenbank a.s. poskytuje klientovi, jenž je plátcem, platební služby (zejména za podmínek stanovených v Technických podmínkách Raiffeisenbank a.s.). Toto potvrzení neslouží jako doklad prokazující doručení částky platební transakce příjemci platby nebo poskytovateli platebních služeb příjemce platby. Toto potvrzení se vydává na žádost klienta.