ÚZEMNÍ PLÁN
N O V Ý J I Č Í N

ZMĚNA Č. 9

II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN

II.A TEXTOVÁ ČÁST

TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

KVĚTEN 2025

Záznam o účinnosti	
Pořadové číslo poslední změny:	**Změna č. 9 Územního plánu Nový Jičín**
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Nový Jičín
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	……2025
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce:	Ing. Gabriela Slezák Zábranská Referent Odboru územního plánování a stavebního řádu Městský úřad Nový Jičín
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	

OBSAH ZMĚNY Č. 9 ÚP NOVÝ JIČÍN

I. ZMĚNA Č. 9 ÚP NOVÝ JIČÍN - NÁVRH (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – *tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 9 ÚP Nový Jičín* - výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5 000

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 9 ÚP NOVÝ JIČÍN

II.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

II.B. GRAFICKÁ ČÁST – *tisky výřezů výkresů obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 9 ÚP Nový Jičín, případně průsvitky jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Nový Jičín:*

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

Poznámka:
Grafické přílohy:
II.B.b) Širší vztahy 1 : 100 000,
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000 a
II.B.d) Doplňující výkresy 1 : 5 000
nejsou dokládány, jejich obsah se Změnou č. 9 ÚP Nový Jičín neupravuje.

Obsah textové části **strana:**

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 9 ÚP NOVÝ JIČÍN

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU 1

II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 9 ÚP NOVÝ JIČÍN S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA 3

II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 3

II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM 6

II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 9 ÚP NOVÝ JIČÍN S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 8

II.A.c.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 8

II.A.c.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ 9

II.A.c.3 VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK 20

II.A.c.4 STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU DLE § 101 STAVEBNÍHO ZÁKONA 25

II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 29

II.A.d.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE 29

II.A.d.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN A JEHO ZMĚNY Č. 9 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE 4041

II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM A S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 9 ÚP NOVÝ JIČÍN PO PROJEDNÁNÍ 52

II.A.e.1 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY Č. 9 ÚP NOVÝ JIČÍN 52

II.A.e.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 9 ÚP NOVÝ JIČÍN PO PROJEDNÁNÍ 57

II.A.f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 60

II.A.g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 61

II.A.h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 62

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY 63

II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 63

II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA 63

II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE 63

II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 65

II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 66

II.A.i.6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 72

II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB 75

II.A.i.8 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV 76
II.A.i.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ 76
II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ..... 76
II.A.i.11 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB 76
II.A.j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ 77
II.A.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....78
II.A.l) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ 79
II.A.m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 80
II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ.....81

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ

POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 9 ÚP NOVÝ JIČÍN

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Změny č. 9 Územního plánu (dále jen ÚP) Nový Jičín schválilo Zastupitelstvo města Nový Jičín na svém 2. zasedání konaném dne 19.12.2022 usnesením č. 107/2Z/2022. Zastupitelstvo města podmiňuje, v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona, pořízení změny ÚP Nový Jičín úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona navrhovatelem, na jehož návrh a z jehož výhradní potřeby je změna ÚP vyvolána.

Zadání Změny č. 9 ÚP bylo schváleno usnesením č. 170/5Z/2023 z 5. zasedání Zastupitelstva města Nový Jičín dne 12.06.2023 opět s podmínkou, v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona, úhrady nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona navrhovatelem, na jehož návrh a z jehož výhradní potřeby je změna ÚP vyvolána.

Výchozím podkladem pro zpracování Změny č. 9 územního plánu Nový Jičín (dále jen „Změna č. 9“) je územní plán Nový Jičín, zpracovaný v r. 2009 Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., vydaný Zastupitelstvem města Nový Jičín formou opatření obecné povahy č.j. 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 01.10.2009, ve znění Změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy č.j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané opatřením obecné povahy č.j. 86362/2012 a účinné od 18.01.2013, ve znění Změny č. 3 vydané opatřením obecné povahy č.j. 43328/2015 a účinné od 22.07.2015, ve znění Změny č. 4 vydané opatřením obecné povahy č.j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016, ve znění Změny č. 5 vydané opatřením obecné povahy č.j. 65476/2019 a účinné od 10.10.2019, ve znění Změny č. 6 vydané opatřením obecné povahy pod č. j. 99133/2021 a účinné od 11.11.2021, ve znění Změny č. 7 vydané opatřením obecné povahy pod č. j. 33314/2023 a účinné od 06.04.2023 a ve znění Změny č. 8 vydané opatřením obecné povahy pod č. j. 89727/2024 a účinné od 28.08.2024 (dále jen „ÚP“).

Důvodem pro podání návrhu na pořízení změny ÚP je investiční záměr majitele dotčených pozemků na nové využití území a vhodnější využitelnost předmětné lokality odpovídající potřebám města a jeho obyvatel. Záměrem investora je přeměna bývalé strojírenské firmy na moderní bydlení včetně související občanské, dopravní a technické vybavenosti.

Předmětem Změny č. 9 je změna funkčního využití pozemků parc. č. 53, 54/2, st. 65/1, st. 65/3, st. 66, st. 67, st. 68, st. 69, 343, 344/16, 344/18, st. 1832 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí v zastavěném území z plochy *VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba* na plochu umožňující:

- bytové plochy, hotelové a ubytovací služby
- restaurace, kavárny, cukrárny
- obchodní plochy (prodej potravin, pekárny, zdravá výživa, oblečení, obuvi, elektroniky, tabákových výrobků, …)
- zdravotní a sociální péče (ordinace, lékárny, masáže, lázně, solária, …)
- malá sportovní zařízení (posilovny, sqaush), služby a nerušící výroba
- mateřské školky, dětské koutky
- administrativní prostory, kanceláře
- parkovací plochy a garáže, zásobování
- nabíjecí stanice pro elektro automobily
- parkové úpravy zeleně

Změnou č. 9 ÚP NJ je Územní plán Nový Jičín uváděn do souladu s platnou legislativou, tj. se stavebním zákonem a s vyhláškou č. 157/2024Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Na základě stanoviska Krajského úřadu č. j. MSK 51194/2023 ze dne 02.05.2023 není nutné návrh Změny č. 9 ÚP NJ posuzovat z hlediska jejích vlivů na životní prostředí, nebylo tak nutné zpracovávat vyhodnocení vlivů této koncepce na udržitelný rozvoj území.

S ohledem na § 93 stavebního zákona zajistil pořizovatel zpracování návrhu změny. Projektant - Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Gajdušek, na základě schváleného zadání zpracoval návrh Změny č. 9 ÚP NJ. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem (JUDr. Václav Dobrozemský) přezkoumal podle § 93 odst. 2 stavebního zákona soulad návrhu Změny č. 9 ÚP NJ s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. Územním rozvojovým plánem, Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcího právního přepisu (zejména vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a jednotném standardu) a konstatoval, že odůvodnění všechny požadované náležitosti obsahuje.

Pořizovatel na základě výše uvedeného a v souladu s § 93 odst. 5 stavebního zákona zveřejnil návrh Změny č. 9 ÚP NJ na webových stránkách města Nový Jičín a v Národním geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“) a vystavil jej k nahlédnutí. Zároveň oznámil jednotlivě dotčeným orgánům a osobám uvedeným v § 94 odst. 1 stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání a veřejnou vyhláškou oznámil místo a dobu konání veřejného projednání včetně oznámení místa, kde je možné do návrhu Změny č. 9 ÚP NJ nahlížet (v tištěné podobě na odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín a v elektronické podobě na webových stránkách města Nový Jičín a v NGÚP) a to od 26.06.2025 do 14.08.2025. Jednotlivě bylo společné projednání oznámeno dotčeným orgánům, městu Nový Jičín, krajskému úřadu a sousedním obcím. Společné jednání se uskutečnilo dne 24.07.2025 od 10:00 v zasedací místnosti stavebního úřadu a nikdo z řad dotčených orgánů se ho nezúčastnil. V souladu s ust. § 94 odst. 3 stavebního zákona mohly dotčené orgány k návrhu změny územního plánu uplatnit svá stanoviska do 15 dnů ode dne společného jednání (tj. 08.08.2025). Ve stejné lhůtě mohla obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována, krajský úřad a sousední obce uplatnit připomínky. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 30.07.2025 v 15:00 hod. v aule Městského úřadu Nový Jičín a současně s vyvěšením veřejné vyhlášky bylo jednotlivě oznámeno konání veřejného projednání oprávněným investorům. Nikdo z řad veřejnosti se veřejného projednání nezúčastnil. Nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 14.08.2025, mohl, k návrhu Změny č. 9 ÚP NJ, každý uplatnit své připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem JUDr. Václavem Dobrozemským vyhodnotil v souladu s § 98 stavebního zákona výsledky projednání. Vyhodnocení výsledků projednání je součástí odůvodnění Změny č. 9 ÚP NJ.

Pořizovatel přezkoumal na základě § 104 odst. 1 stavebního zákona soulad návrhu Změny č. 9 ÚP NJ s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů a Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Změny č. 9 a Změny č. 8, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. Územním rozvojovým plánem, Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 a neshledal žádné rozpory. Následně v souladu s ust. § 104 odst. 2 stavebního zákona byl Zastupitelstvu města Nový Jičín předložen návrh na vydání Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín s jeho odůvodněním.

Změna č. 9 ÚP NJ se vydává za použití ustanovení § 73 odst. 1 stavebního zákona formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu. Dnem doručení veřejné vyhlášky, ve které bude oznámena adresa uložení změny územního plánu a úplného znění územního plánu po této změně, nabývá změna účinnosti. Po nabytí účinnosti je změna územního plánu závazná pro rozhodování v území a další změny v území.

II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 9 ÚP NOVÝ JIČÍN S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v § 38 a § 39.

§ 38 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území města jsou vytvořeny vymezením zastavitelných a transformačních ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, společně s plochami veřejných prostranství a veřejné zeleně; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných a transformačních ploch pro rozvoj výroby a skladování; podmínky pro příznivé životní prostředí jsou vytvořeny stanovením podmínek pro udržitelné využívání obnovitelných zdrojů energie, dále pak vytvořením podmínek pro ochranu a rozvoj sídelní i krajinné zeleně. Realizací záměrů obsažených v platném ÚP Nový Jičín a v jeho Změně č. 9 dojde k ohrožení atraktivity bydlení, ani ke střetům se zájmy ochrany přírody, naopak budou vytvořeny předpoklady k dalšímu rozšíření ploch na nichž lze realizovat plochy bydlení včetně příslušné občanské, dopravní a technické infrastruktury v rámci hranice zastavěného území.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj všech pilířů udržitelného rozvoje území – životního prostředí, hospodářského rozvoje i soudržnosti obyvatel území; Změnou č. 9 se tyto předpoklady nemění, dílčí změnou využití území nedochází ke zásadní změně celkové koncepce rozvoje města, dojde k dalšímu posílení funkce bydlení.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Platný územní plán zachovává kvalitu vystavěného prostředí města, vytváří funkční a harmonické prostředí pro život jejích obyvatel zejména vyváženým rozvojem obytného prostředí, veřejné a občanské vybavenosti, veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně. Změnou č. 9 se tyto principy nemění.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Platným územním plánem i Změnou č. 9 jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména zvláště chráněnými územími (přírodní park, přírodní rezervace, přírodní památky), soustavou NATURA 2000 (evropsky významnými lokalitami), územním systémem ekologické stability, památnými stromy, významnými krajinnými prvky, lesními porosty, krajinnou zelení a dalšími přírodními hodnotami dle obecné ochrany přírody (zejména vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy) a v neposlední řadě zemědělskými půdami I. a II. třídy ochrany, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující Městskou památkovou rezervaci Nový Jičín, nemovité kulturní památky, památky

místního významu a území s možnými archeologickými nálezy jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Změnou č. 9 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba. Rozvoj zelené infrastruktury je zajištěn stanovením podmínek pro ochranu stávajících a koncepční rozvoj nových ploch zeleně. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu, dále pak pro rozvoj výroby jako hlavního zdroje pracovních příležitostí ve městě a pro rozvoj veřejné infrastruktury.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Podnět na změnu územního plánu byl prověřen s ohledem na koordinaci veřejných a soukromých zájmů v území a v tomto smyslu byl vyhodnocen a zapracován do Změny č. 9. Ochrana veřejných zájmů v řešeném území vyplývajících ze stavebního zákona a z jiných právních předpisů je Změnou č. 9 respektována – viz kap. C.b.2) a C.c.1).

§ 39
Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování platného ÚP Nový Jičín. Změnou č. 9 byly prověřeny a aktualizovány veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území města – viz kap. C.i.5). Základní koncepce rozvoje území obce.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,

Koncepce využití a rozvoje města Nový Jičín, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce, rozvoje veřejné infrastruktury, ochrany volné krajiny a podmínek prostupnosti území, stanovených v platném územním plánu, se Změnou č. 9 nemění.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,

V rámci zpracování Změny č. 9 byl podnět na změnu v území prověřen a vyhodnocen z hlediska rozvojových potenciálů území, z hlediska veřejných zájmů, včetně ochrany přírody a krajiny a z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání, omezující ve vybraných plochách maximální výšku zástavby a maximální koeficient zastavitelnosti pozemků. Změnou č. 9 se tyto podmínky neupravují.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,

Podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu. Možnosti intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou poměrně omezeny zejména v centrální části města Nový Jičín. Odpad staveb ve městě a tím uvolnění pozemků pro novou výstavbu je minimální. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem i Změnou č. 9 jsou vymezeny v souladu se založenou urbanistickou strukturou sídla, v přímé

návaznosti na souvisle zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury, na kterou mohou dále navázat nové páteřní komunikace a sítě technické infrastruktury.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,

Změnou č. 9 nejsou vymezeny samostatné plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

Podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení a možností krátkodobé rekreace. Změnou č. 9 se uvedené nemění.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

Potřeba změn v území se v čase více či méně mění a vyvíjí zejména s ohledem na charakter města, přičemž bývá významně ovlivněna také hospodářským vývojem širšího území. Město Nový Jičín je poměrně stabilizovaným městem s rozvinutou veřejnou vybaveností. Směr jeho rozvoje zejména v oblasti bydlení, veřejné vybavenosti a výroby byl určen již v rámci zpracování platného územního plánu vymezením rozvojových ploch (zastavitelných a transformačních ploch). V současnosti je nastavená koncepce rozvoje území stále platná a nevzniká potřeba ji měnit.

i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

Pořadí změn v území není stanoveno ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 9. Navržené změny v území budou realizovány podle potřeb a finančních možností investorů.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,

Změna v území vymezená Změnou č.9 respektuje veškeré dotčené veřejné zájmy v území.

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

V platném územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby veřejné infrastruktury (dopravní, technické, občanského vybavení, veřejných prostranství) a veřejně prospěšná opatření k založení chybějících částí ÚSES a ke snížení povodňových rizik.

Změnou č. 9 se jejich vymezení neupravuje ale pouze aktualizuje zejména v souvislosti již realizovanými záměry.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,

Platným územním plánem jsou stanoveny zejména obecné podmínky pro snižování nebezpečí v území, které se Změnou č. 9 neupravují.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,

Důsledky změn klimatu se v našich zeměpisných polohách projevují zejména zvýšenými teplotami a delším časovým obdobím bez srážek v letním období, které způsobují přehřívání hustě zastavěných území a vznik tzv. tepelných ostrovů, čímž samozřejmě negativně ovlivňují zejména obytné prostředí sídel, a dále hrozbami souvisejícími s měnícími se úhrny a rozložením srážek – delší epizody sucha, zvyšující se četnost a extremita záplav a povodní, vhodnější podmínky pro výskyt škůdců a chorob, které decimují krajinu.

Efektivními nástroji územního plánování, kterými lze pozitivně část výše uvedených důsledků zmírnit, je ovlivnění hustoty zástavby a vymezení funkčního protipovodňového systému jak proti bleskovým povodním z polí (poldry, průlehy atd.), tak proti záplavám způsobeným vodními toky (protipovodňové hráze, rozlivová území mimo zastavěné části sídel atd.). Hustotu zástavby lze ovlivnit např. stanovením min. výměr pozemků (zejména používáno u individuální výstavby), stanovením max. koeficientu zastavění pozemků, či min. poměru zeleně na pozemku (zajištění dostatečné plochy schopné vsakování), případně dalšími podmínkami, které jsou stanoveny pro plochy, které jsou specifické buď svým rozsahem vymezení, nebo způsobem využití (velké průmyslové zóny – např.

zelené střechy, parkovací a odstavné plochy z propustných materiálů atd.). Nástrojem územního plánování je také členění krajiny, ochrana a rozvoj krajinné zeleně a vymezení funkčního ÚSES.

V platném územním plánu města Nový Jičín jsou ve vybraných plochách uplatněny podmínky stanovující koeficient maximální zastavitelnost pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na zachování dostatečného rozsahu zeleně ve volné krajině, jsou vymezeny plochy chybějících částí ÚSES tak, aby byla zajištěna jeho celistvost a komplexní funkčnost. Změnou č. 9 jsou vytipovány chybějící části ÚSES určené k založení jako plochy změn v krajině.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu i ve Změně č. 9 respektuje požadavky na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů; vymezené zastavitelné plochy jsou v maximální míře situovány v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

Konkrétní opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 9 navržena.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

Platným územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání zejména v plochách výroby drobné a služeb, či smíšených výrobních, tak rozvoj výroby a skladování v oblasti lehkého průmyslu a zemědělské výroby. Změnou č. 9 se podmínky využití ploch nemění.

Jiná opatření není nástroji územního plánování možné stanovit, jelikož nelze předvídat, o jakou náhlou hospodářskou změnu by mohlo v konkrétním území jít.

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

Platným územním plánem, ani Změnou č. 9 nejsou vymezeny lokality, které by vyžadovaly asanační nebo rekultivační zásahy.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,

Stávajícím územním plánem ani Změnou č. 9 nejsou vymezeny lokality pro těžbu nerostů.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Platným územním plánem, ani Změnou č. 9, nejsou vymezeny záměry, které by vyžadovaly stanovení kompenzačních opatření.

II.A.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM

Změna č. 9 ÚP Nový Jičín v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací).

Závazná část platného územního plánu je Změnou č. 9 uvedena do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Nutnost pořízení Změny č. 9 ÚP Nový Jičín vyplynula z potřeby vlastníka pozemků, jehož investiční záměr vyžaduje změnu funkčního využití území z plochy výroby a skladování na plochu umožňující realizaci bydlení a doprovodných městských funkcí:

- bytové plochy, hotelové a ubytovací služby
- restaurace, kavárny, cukrárny

- obchodní plochy (prodej potravin, pekárny, zdravá výživa, oblečení, obuvi, elektroniky, tabákových výrobků, …)
- zdravotní a sociální péče (ordinace, lékárny, masáže, lázně, solária, …)
- malá sportovní zařízení (posilovny, squash), služby a nerušící výroba
- mateřské školky, dětské koutky
- administrativní prostory, kanceláře
- parkovací plochy a garáže, zásobování
- nabíjecí stanice pro elektro automobily
- parkové úpravy zeleně

Vzhledem ke skutečnosti, že tento záměr odpovídá potřebám města a jeho obyvatel bylo Zastupitelstvem města Nový Jičín na jeho 2. zasedání konaném dne 19.12.2022 usnesením č. 107/2Z/2022 schváleno pořízení Změny č. 9 ÚP Nový Jičín a následně usnesením č. 170/5Z/2023 z 5. zasedání Zastupitelstva města Nový Jičín dne 12.06.2023 Zadání Změny č. 9 ÚP Nový Jičín s podmínkou, v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona, úhrady nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona navrhovatelem, na jehož návrh a z jehož výhradní potřeby je změna ÚP vyvolána.

Pořizovatelem Změny č. 9 je Městský úřad Nový Jičín, prostřednictvím kvalifikované osoby, splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 44 nového stavebního zákona.

Návrh Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín pro společné jednání a veřejné projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava-Poruba, v březnu 2025 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 nového stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Petr Gajduškem – autorizovaným architektem ČKA 969.

Návrh Změny č. 9 ÚP NJ byl projednán ve společném jednání (24.07.2025) a veřejném projednání (30.07.2025)

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 9 Územního plánu Nový Jičín je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 9 ÚP NOVÝ JIČÍN S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

II.A.c.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 9 ÚP Nový Jičín je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují k území města Nový Jičín. Jsou to zejména:

- **zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů** – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 9 respektovány;*
- **zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů** – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 9 respektovány;*
- **zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů** – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 9 respektovány;*
- **zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů** – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 9 respektovány;*
- **zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů** – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 9 dotčeny;*
- **zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů** – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 9 dotčeny;*
- **zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů** – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 9 dotčeny;*
- **zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů** – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 9 dotčeny;*
- **zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů** – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 9 dotčeny;*
- **zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů** – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 9 respektovány;*
- **zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 9 respektovány;*
- **zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů** – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 9 respektovány (Změnou č. 9 nedochází k novým záborům pozemků určených k plnění lesa);*
- **zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 9 respektovány (Změnou č. 9 nedochází k novým záborům zemědělského půdního fondu);*
- **zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 9 dotčeny, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší;*
- **zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)** – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 9 respektovány;*
- **zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)** – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 9 dotčeny, nevymezují se žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky;*
- **zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů** – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 9*

dotčeny, nenavrhují se žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví;

- **zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů** – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 9 dotčeny;*
- **zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů** – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 9 dotčeny;*
- **zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů** – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 9 respektovány;*
- **zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů** – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 9 respektovány;*
- **zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů** – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 9 dotčeny;*
- **zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů** – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 9 respektovány;*
- **zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů** – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 9 respektovány;*
- **zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva** – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 9 respektovány.*

II.A.c.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

➢ Ministerstvo průmyslu a obchodu

(Stanovisko ke společnému jednání o návrhu Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín, pod č. j. MPO 70032/2025, Sp. zn. MPO 66272/2025, ze dne 2. 7. 2025)

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon),
ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín **souhlasíme s podmínkou,** že v rámci územní ochrany záměru E23 a PR1 budou respektovány zásady ochrany ložisek nerostných surovin.

ODŮVODNĚNÍ

Podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách. Tato povinnost rovněž vyplývá z ustanovení § 30 odst. 1 horního zákona, podle kterého se výhradní ložiska musí využívat racionálně a rovněž vyplývá z ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Pro konkrétní záměry umisťování staveb v chráněném ložiskovém území platí ustanovení § 18 a § 19 horního zákona, a to bez ohledu na rozdílný způsob jejich využití.

Pro změny v chráněném ložiskovém území pro zvláštní zásahy do zemské kůry platí ustanovení § 34 odst. 2 a § 18 odst. 1 horního zákona, podle kterých se v zájmu ochrany zařízení zvláštních zásahů

do zemské kůry nesmějí v chráněném území zřizovat stavby nebo zařízení, které nesouvisejí s provozem zařízení pro zvláštní zásahy do zemské kůry bez závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Dobývací prostor je dle ustanovení § 80 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 6 horního zákona rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu.

Řešené území návrhu Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín se nachází v chráněném ložiskovém území Čs. část Hornoslezské pánve (i.č. 14400000). Podle Generálního vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) č. j. SBS 52559/2024 /OBÚ-05 k umísťování staveb v chráněném ložiskovém území nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Ostrava-město a v přilehlých katastrálních územích okresů Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Opava“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX (dále jen „MŽP“), ve věci změny podmínek ochrany ložisek v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve, č. j. 580/263c/ENV/09, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 3. 7. 2009, ve znění rozhodnutí MŽP, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č. j. 1521/580 /15 62165/ENV, sp. zn. 000370/A-10, ze dne 4. 9. 2015, OBÚ souhlasí s umísťováním staveb v území ploch „M“ a „N“, bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí.*
V rámci územní ochrany záměru E23 a PR1 jsou respektovány zásady ochrany ložisek nerostných surovin.

➢ Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor dopravy

(Vyjádření k návrhu změny č. 9 územního plánu Nový Jičín, pod č. j. MSK 92702/2025, Sp. zn. DSH/15218/2025/Mic, ze dne 18.07.2025)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 25. 06. 2025 oznámení Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín o konání společného jednání návrhu změny č. 9 územního plánu Nový Jičín. V souladu s ust. § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů mohou dotčené orgány k návrhu změny uplatnit svá stanoviska do 15 dnů ode dne společného jednání.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.

Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy **konstatuje, že k předloženému návrhu změny ÚP nemá námitky.**

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí.*

➢ Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí

(Oznámení o konání společného jednání návrhu změny č. 9 územního plánu Nový Jičín, pod č. j. MUNJ-86952/2025/OŽP-Bok, sp. zn. S-MUNJ-13953/2025/OŽP, ze dne 23.07.2025)

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 25.06.2025 vydává

koordinované stanovisko

pro účel : **Oznámení o konání společného jednání návrhu změny č. 9 územního plánu Nový Jičín**

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

1. Státní správa lesů (referent **Mgr. Martin Schönwälder**)

Závazná část:
Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) sděluje, že ke změně ÚP č. 9 Nový Jičín neuplatňuje žádné připomínky.
Odůvodnění:
Orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem v projednávané věci, neboť předloženým záměrem nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí.*

2. Odpadové hospodářství (referent **Mgr. Eva Rusková**)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), § 146 odst. 1, písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech"), v souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") na základě žádosti ze dne 25.06.2025 k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Jičín za období 2021 - 2025 (dále jen „záměr"), jehož součástí je návrh zadání změny územního plánu vydává

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:
Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání stanoviska z hlediska odpadového hospodářství pro účely záměru v zájmu žadatele. Správní orgán z hlediska zájmů chráněných zákonem nemá námitek k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Jičín za období 2021 – 2025 za předpokladu dodržování zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí.*

3. Orgán ochrany přírody a krajiny (referent **Ing. Michaela Kruttová**)

Závazná část:
Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/19921 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o konání společného jednání návrhu změny č. 9 územního plánu Nový Jičín, včetně převedení územního plánu do jednotného standardu a provedení jedné věcné změny územního plánu (změna funkčního využití areálu bývalé strojírenské firmy) č.j. MUNJ-74642/2025/ÚPSŘ-Sle ze dne 25.06.2025 vydává k návrhu této změny

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:
Projednávanou změnou územního plánu nebudou negativně ovlivněny zájmy ochrany přírody a krajiny (krajinný ráz, registrované a vyjmenované významné krajinné prvky, dřeviny rostoucí mimo les, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů, územní systém ekologické stability na lokální úrovni, zachování přístupu do krajiny). Změnou nedojde k dotčení veřejného zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny na základě ustanovení § 58 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Orgán ochrany přírody akceptuje předložený materiál a nemá k návrhu připomínky.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí.*

4. Ochrana zemědělského půdního fondu (referent **Mgr. Ondřej Škarka**)

Předmětem předložené dokumentace je společné jednání návrhu změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění:
V dané věci je dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad, který dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje stanoviska k územně plánovací dokumentaci.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí.*

5. Vodoprávní úřad (referent **Mgr. Martin Petrusek**)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě oznámení orgánu územního plánování a pořizovatele územně plánovací dokumentace Změny č. 9 územního plánu Nový Jičín ze dne 25.06.2025 pod č.j. MUNJ- 8439/2024/ÚPSŘ-Sle sděluje, že podle § 106 odst. 2 vodního zákona není příslušný k uplatnění stanoviska k územnímu plánu města Nový Jičín, jelikož se jedná o územní plán obce s rozšířenou působností. K uplatnění stanoviska je ve smyslu § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad.
Městský úřad Nový Jičín, odbor ŽP, jako vodoprávní úřad sděluje pouze v obecné rovině, že Změnou č. 9 územního plánu Nový Jičín nedochází ke změně celkového vodohospodářského řešení a nemá k ní připomínky.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí.*

6. Silniční hospodářství (referent **Bc. Zdeněk Macíček**)

Závazná část :
Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá k záměru **„Oznámení o konání společného jednání návrhu Změny č. 9 územního plánu Nový Jičín“** připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje k předloženému záměru

souhlasné stanovisko

Odůvodnění:
Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo Krajský úřad. V daném případě bylo požádáno o stanovisko k záměru **„Oznámení o konání společného jednání návrhu Změny č. 9 územního plánu Nový Jičín“**.
Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a realizaci záměru je nutno **dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**.
Po posouzení překládaného záměru nemá zdejší silniční správní úřad námitek a připomínek.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí.*

7. Orgán státní památkové péče (referent **Bc. Eva Slováčková**)

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci návrhu Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín.

Odůvodnění:
Předmět návrhu změny územního plánu se nedotýká nemovitých kulturních památek ani Městské památkové rezervace Nový Jičín, pro které je obecní úřad obce s rozšířenou působností dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí.*

➢ Ministerstvo kultury

(Stanovisko k návrhu změny č. 9 ÚP Nový Jičín, pod zn. MK 66834/2025 OPP, ze dne 29. 7. 2025)

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:
V rámci řešeného území se nachází:

- **Městská památková rezervace** (dále též MPR) **Nový Jičín**, prohlášená Výnosem MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova, Jindřichova Hradce, Slavonic, Tábora, Žatce, Hradce Králové, Jičína, Josefova, Litomyšle, Pardubic, Znojma, Nového Jičína, Olomouce, obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě, souboru technických památek Stará huť v Josefském údolí u Olomoučan a archeologických lokalit Libodřický mohylník, Slavníkovská Libice, Třísov, Tašovice, Bílina, České Lhotice, Staré Zámky u Líšně a Břeclav - Pohansko za památkové rezervace (též Výnos MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1 o prohlášení MPR Nový Jičín); vedená v ÚSKP pod číslem rejstříku 1021.
- **Ochranné pásmo pro městskou památkovou rezervaci** (dále též OP MPR) **Nový Jičín**, prohlášené Rozhodnutím OkÚ Nový Jičín čj. kult. 911/404/2/91 ze dne 11. 12. 1991 o určení ochranného pásma pro městskou památkovou rezervaci Nový Jičín; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 3398.
- V řešeném území se dále nacházejí nemovité kulturní památky vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ): http://www.pamatkovykatalog.cz/ a https://geoportal.npu.cz/web.
- Řešené území je nutno chápat též jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní

Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanovením § 94 odst. 3 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín žádné zásadní připomínky a požadavky.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí.*

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**

(Společné stanovisko dotčených orgánů, pod č. j. MSK 86992/2025, Sp. zn. ŽPZ/14183/2025/Ham, ze dne 04.08.2025)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad"), **jako** věcně a místně příslušný **dotčený orgán v procesu územního plánování** podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), a **podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), **tímto uplatňuje toto stanovisko**, které není rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace, územních opatření nebo vymezení zastavěného území, a to za přiměřeného použití § 140 správního řádu **společné** stanovisko **za následující oblasti veřejné správy na úsecích životní prostředí a zemědělství**, **podle § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona,**

ke společnému jednání o návrhu změny č. 9 územního plánu (ÚP) Nový Jičín:

Předmětem návrhu Změny č. 9 ÚP Nový Jičín je uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně převedení územního plánu do jednotného standardu a provedení jedné věcné změny územního plánu (změna funkčního využití areálu bývalé strojírenské firmy). Vyhodnocení vlivů se pro změnu územního plánu nezpracovává.

1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny"), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 9 ÚP Nový Jičín.

Odůvodnění:
Předmětem návrhu změny č. 9 ÚP Nový Jičín je uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou a vymezení nových ploch mimo zvláště chráněná území, ochranná pásma a ÚSES.
Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zájmů chráněných zákonem a je dotčeným orgánem při jejich pořizování, ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí.*

2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší"), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:
Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí.*

3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů
Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), krajský úřad s projednávaným návrhem změny č. 9 ÚP Nový Jičín souhlasí.

Odůvodnění:
Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Krajský úřad konstatuje, že ve městě Nový Jičín se nacházejí vtlačně-těžební sondy objektu podzemního zásobníku plynu PZP Štramberk, zařazeného do skupiny B. Pro jednotlivé sondy je stanovena zóna havarijního plánování, která je vyznačena v koordinačním výkrese. Návrhem změny č. 9 ÚP nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o prevenci závažných havárií.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí.*

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 9 ÚP Nový Jičín.

Odůvodnění:
Návrh změny č. 9 ÚP Nový Jičín respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí.*

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:
Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí.*

6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 9 ÚP Nový Jičín ve fázi společného jednání dle § 94 stavebního zákona, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci společného jednání dle § 94 stavebního zákona návrhu změny č. 9 ÚP Nový Jičín není umisťována nová plocha na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a ani v jeho ochranném pásmu. Vzhledem k výše uvedenému krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona vydává souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí.*

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování územních plánů a jejich změn, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh, nemá k uvedenému výhrad a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:
Předkládanou změnou územního plánu nedochází k úpravám předpokládajícím rozšíření stávajících vymezených zastavitelných ploch. Zájmy ochrany zemědělské půdy nejsou v daném případě plošnými požadavky dotčeny.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí.*

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:
Návrh změny č. 9 ÚP Nový Jičín neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí.*

- **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

(Stanovisko k územně plánovací dokumentaci, Návrh Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín - společné jednání, pod č. j. MO 718515/2025-1322, sp. zn. 200677/2025-1322/OÚZBR, ze dne 7. srpna 2025)

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

<u>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u>

- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná

se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části pod legendou koordinačního výkresu je zapracována následující poznámka: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení". Požadujeme změnit „ochranném pásmu radiolokačního zařízení" na „ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení" dle platného názvu jevu ÚAP.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:

- Objekt důležitý pro obranu státu, který je nutno respektovat ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 222/1999Sb., o zajišťování obrany České republiky, včetně zájmového území.
Jedná o **plochy specifické** určené pro obranu státu vyžadující zvláštních podmínek ochrany - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, **zastavitelné** (objekty a zařízeními Ministerstva obrany) s vymezeným zájmovým územím MO (přesahujícím hranici vojenského objektu nebo vojenského areálu – plochu specifickou). Zájmové území Ministerstva obrany vč. tzv. ohroženého prostoru je nutno ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu vždy zapracovat jako nadregionální limit v území do koordinačního výkresu všech územně plánovacích dokumentací a respektovat při rozhodování v území.

- Objekt důležitý pro obranu státu, který je nutno respektovat ve smyslu § 29 odst. 2 písmeno c) zákona č. 222/1999Sb., o zajišťování obrany České republiky – VOP CZ, s.p.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Dále požadujeme objekt důležitý pro obranu státu (sklady Nový Jičín) stabilizovat jako plochu specifickou pro armádu - XZ (změnit z funkčního využití plochy výroby lehké – VL).

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice …)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Odůvodnění:
Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení: *Pořizovatel posoudil obsah stanoviska Ministerstva obrany a konstatuje, že částečně svým charakterem přesahuje rámec zákonného zmocnění pro vydání stanoviska dotčeného orgánu ke společnému jednání návrhu změny územního plánu, a směřuje ke konkrétnímu podnětu na změnu funkčního využití plochy a vymezení nové specifické plochy včetně stanovení jejich podmínek pro využití (regulativů). Tyto skutečnosti naplňují znaky podnětu na pořízení změny územního plánu dle § 109 stavebního zákona. Pořizovatel tedy požádal o smírné řešení rozporu, které bylo Ministerstvu obrany doručeno dne 13.08.2025. Lhůta pro vydání navazujícího nebo nového stanoviska byla stanovena na 15 dnů od doručení žádosti. Dne 27.08.2025 bylo pořizovateli doručeno nové stanovisko, jehož obsah je závazný pro pořizování Změny č. 9 ÚP Nový Jičín.*

NOVÉ STANOVISKO MINISTERSTVA OBRANY

➢ Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

(Stanovisko k územně plánovací dokumentaci Návrh Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín - společné jednání – smírné řešení rozporů, pod č. j. MO 767812/2025-1322, sp. zn. 203417/2025-1322/OÚZBR*, ze dne 27. srpna 2025)*

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části pod legendou koordinačního výkresu je zapracována následující poznámka: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení“. Požadujeme změnit „ochranném pásmu radiolokačního zařízení“ na „ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení“ dle platného názvu jevu ÚAP.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:

- Objekt důležitý pro obranu státu, který je nutno respektovat ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 222/1999Sb., o zajišťování obrany České republiky, včetně zájmového území.
Jedná o **plochy specifické** určené pro obranu státu vyžadující zvláštních podmínek ochrany - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, **zastavitelné** (objekty a zařízeními Ministerstva obrany) s vymezeným zájmovým územím MO (přesahujícím hranici vojenského objektu nebo vojenského areálu – plochu specifickou). Zájmové území Ministerstva obrany vč. tzv. ohroženého prostoru je nutno ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu vždy zapracovat jako nadregionální limit v území do koordinačního výkresu všech územně plánovacích dokumentací a respektovat při rozhodování v území.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- Dále se ve správním území obce nachází objekt důležitý pro obranu státu, který je nutno respektovat ve smyslu § 29 odst. 2 písmeno c) zákona č. 222/1999Sb., o zajišťování obrany České republiky – VOP CZ, s.p.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice …)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Odůvodnění:
Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí.*
V textové části v kap. I.A.f2) a grafické části pod legendou koordinačního výkresu bude upravena věta „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení“. Ostatní požadavky Ministerstva obrany jsou již obsaženy v platném ÚP ve znění Změny č. 8 a to v textové části v kap. I.A.f2) a v grafické části pod legendou koordinačního výkresu.

II.A.c.3 VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

➢ Ministerstvo průmyslu a obchodu

(Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín, pod č. j. MPO 92803/2025, Sp. zn. MPO 90077/2025, ze dne 26. 8. 2025)

ZÁVAZNÁ ČÁST
Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství

(horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 98 odst. 5 stavebního zákona, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko.
S návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín **souhlasíme.**

ODŮVODNĚNÍ
Připomínky, které byly uplatněny k návrhu Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín a které byly vzaty na vědomí, se netýkají (ani nemají vliv) ochrany ani využití nerostných surovin.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí.*

➢ Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

(Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 9 územního plánu (ÚP) Nový Jičín, pod č. j. MSK 109241/2025, Sp. zn. ŽPZ/18433/2025/Ham, ze dne 08.09.2025)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), **jako** věcně a místně příslušný **dotčený orgán v procesu územního plánování** podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a **podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **tímto uplatňuje toto stanovisko**, které není rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro pořizování územně plánovací dokumentace, územních opatření nebo vymezení zastavěného území, a to za přiměřeného použití § 140 správního řádu **společné** stanovisko **za následující oblasti veřejné správy na úsecích životní prostředí a zemědělství**, **podle § 98 odst. 5 stavebního zákona, k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 9 územního plánu (ÚP) Nový Jičín:**

1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s vyhodnocením připomínek k návrhu změny č. 9 ÚP Nový Jičín.

Odůvodnění:
Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zájmů chráněných zákonem a je dotčeným orgánem při jejich pořizování, ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.
Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou předmětem připomínek.

2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námitky k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 9 ÚP Nový Jičín.

Odůvodnění:
Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad souhlasí s návrhem vyhodnocení připomínek, které byly vzneseny v souvislosti s projednáváním návrhu změny č. 9 ÚP Nový Jičín.

Odůvodnění:
Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. V obci Nový Jičín je objekt "Gas Storage CZ, a.s., PZP Štramberk“ provozovatele Gas Storage CZ, a.s., se sídlem Limuzská 3135/12, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČO 278 920 77, zařazený do skupiny „B“.
Krajský úřad konstatuje, že z obsahu návrhu vyhodnocení připomínek vyplývá, že nedochází k úpravám návrhu, které by zasahovaly do zájmů chráněných tímto zákonem.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 9 ÚP Nový Jičín připomínky.

Odůvodnění:
Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 9 ÚP Nový Jičín se nedotýká veřejných zájmů vyplývajících z vodního zákona.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:
Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k návrhu změny č. 9 ÚP Nový Jičín, ve fázi vyhodnocení připomínek, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:
Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 9 ÚP Nový Jičín, nebyly umisťovány nové plochy na pozemky určené k plnění funkcí lesa ani v ochranném pásmu lesa.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil vyhodnocení připomínek k dané změně územního plánu, nemá k tomuto výhrad a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:
Z předloženého vyhodnocení lze dovodit, že se záměr netýká zásahu do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu případné úpravy zastavitelných ploch.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:
Návrh změny č. 9 ÚP Nový Jičín neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí.*

➢ Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí

(koordinované stanovisko pro Návrh vyhodnocení připomínek – Návrh Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín, pod č. j. MUNJ-110730/2025/OŽP-Bok, Sp. zn. S-MUNJ-18564/2025/OŽP, ze dne 16.09.2025)

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 98 odst.5 zák. č. 283/2021 Sb. stavební zákon a na základě žádosti ze dne 18. 8. 2025 vydává

koordinované stanovisko pro

Návrh vyhodnocení připomínek – Návrh Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín

pro žadatele: **Městský úřad Nový Jičín, ÚPSŘ – Ing. Slezák Zábranská, Masarykovo náměstí 1/1, Nový Jičín**

Ve věci bylo posouzeno oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

1. Státní správa lesů (referent **Mgr. Martin Schönwälder**)

Závazná část:
Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů,(dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) neuplatňuje stanovisko k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek návrhu změny č. 9 ÚP Nový Jičín.

Odůvodnění:
Orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem v projednávané věci, neboť předloženým záměrem nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

2. Odpadové hospodářství (referent **Mgr. Eva Rusková**)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), § 146 odst. 1, písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech"), v souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") na základě žádosti ze dne 18.08.2025 k návrhu Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín (dále jen „záměr"), vydává

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:
Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání stanoviska z hlediska odpadového hospodářství pro účely záměru v zájmu žadatele. Správní orgán z hlediska zájmů chráněných zákonem nemá

námitek k návrhu Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín za předpokladu dodržování zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

3. Vodní hospodářství (referent **Mgr. Martin Petrusek**)

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě výzvy orgánu územního plánování a pořizovatele územně plánovací dokumentace Změny č. 9 územního plánu Nový Jičín ze dne 18.08.2025 pod č.j. MUNJ- 98268/2025/ÚPSŘ-Sle **sděluje**, že podle § 106 odst. 2 vodního zákona není příslušný k uplatnění stanoviska k územnímu plánu města Nový Jičín, jelikož se jedná o územní plán obce s rozšířenou působností. K uplatnění stanoviska je ve smyslu § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad.
Městský úřad Nový Jičín, odbor ŽP, jako vodoprávní úřad sděluje pouze v obecné rovině, že návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 9 územního plánu Nový Jičín nedochází ke změně celkového vodohospodářského řešení a nemá k němu připomínky.

4. Orgán ochrany přírody a krajiny (referent **Ing. Michaela Kruttová**)

Závazná část:
Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/19921 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na základě výzvy k uplatnění stanoviska pro Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 9 územního plánu Nový Jičín, č.j. MUNJ-98268/2025/ÚPSŘ-Sle ze dne 18.08.2025 vydává k tomuto návrhu

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:
Projednávaným návrhem vyhodnocení připomínek v souvislosti se změnou č. 9 územního plánu Nový Jičín nebudou negativně ovlivněny zájmy ochrany přírody a krajiny (krajinný ráz, registrované a vyjmenované významné krajinné prvky, dřeviny rostoucí mimo les, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů, územní systém ekologické stability na lokální úrovni, zachování přístupu do krajiny). Návrhem vyhodnocení připomínek ke změnám územního plánu nedojde k dotčení veřejného zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny na základě ustanovení § 58 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Orgán ochrany přírody akceptuje předložený materiál a nemá k návrhu připomínky.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu (referent **Mgr. Ondřej Škarka**)

Předmětem předložené dokumentace je návrh vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín .
Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění:
V dané věci je dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad, který dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje stanoviska k územně plánovací dokumentaci.

6. Silniční hospodářství (referent **Bc. Zdeněk Macíček**)

Závazná část :
Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako obecní úřad obce

s rozšířenou působností v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá k předloženému **„Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín“** připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje k předloženému záměru

souhlasné stanovisko

Odůvodnění:
Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo Krajský úřad. V daném případě bylo požádáno o stanovisko k záměru **„Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín“**.
Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a realizaci záměru je nutno **dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**.
Po posouzení překládaného záměru nemá zdejší silniční správní úřad námitek a připomínek.

7. Orgán státní památkové péče (referent **Bc. Eva Slováčková**)

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) sděluje ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, že není v daném případě dotčeným orgánem.

Odůvodnění:
Předmětem návrhu Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín nejsou nemovité kulturní památky, nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památková rezervace ani památková zóna, pro které je městský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí.*

II.A.c.4 STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU DLE § 101 STAVEBNÍHO ZÁKONA

➢ Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor kultury a územního plánování

(Návrh Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín – stanovisko krajského úřadu dle § 101 odst. 2 stavebního zákona, pod č. j. MSK 118988/2025, Sp. zn. KPP/20025/2025/Ond, ze dne 01.10.2025)

Vážení,
podáním ze dne 09.11.2025 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen krajský úřad), ve smyslu ust. § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín (dále jen Zm. č. 9 ÚP Nový Jičín nebo jen změna) z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterými jsou územní rozvojový plán a zásady územního rozvoje.

Pořizovatelem návrhu změny je dle § 25 stavebního zákona Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, úřad územního plánování. Návrh změny zpracovala oprávněná osoba k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 stavebního zákona – Ing. arch. Petr Gajdušek – číslo autorizace: 00969

Pořízení návrhu Zm. č. 9 Územního plánu (dále jen ÚP) Nový Jičín schválilo Zastupitelstvo města Nový Jičín na svém 2. zasedání konaném dne 19.12.2022 a zadání změny bylo schváleno dne 12.06.2023. Předmětem změny je především převedení ÚP do jednotného standardu a provedení jedné věcné

změny územního plánu (změna funkčního využití areálu bývalé strojírenské firmy). Vyhodnocení vlivů se pro změnu územního plánu nezpracovává.

K žádosti byly předloženy tyto podklady:

- Návrh Zm. č. 9 ÚP Nový Jičín,
- Návrh vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných dle ust. § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Krajský úřad posoudil návrh Zm. č. 9 ÚP Nový Jičín v souladu s ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona z hlediska:

a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy,
b) souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad a) Obsahem navrhované změny je převedení územně plánovací dokumentace do jednotného standardu a navrhovaná věcná změna je lokálního významu. Navrhovaná změna neovlivní koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

ad b) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) Nový Jičín s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 bylo provedeno v rámci odůvodnění Změny č. 8 ÚP Nový Jičín. V období od nabytí účinnosti poslední změny byly schváleny Aktualizace č. 7 a Změna č. 9. Z těchto aktualizací nevyplývají pro území města Nový Jičín žádné nové požadavky.

Aktualizace č. 7 PÚR ČR nabyla účinnosti dnem 01.03.2024 a jejím hlavním cílem bylo zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe, tento záměr nebyl na území města Nový Jičín lokalizován.

Krajský úřad dále konstatuje že ode dne 01.03.2025 je závazná Změna č. 9 PÚR ČR, kdy obsahem této změny je vymezení dvou specifických oblastí, a to SOB10 a SOB11 (Specifické oblasti, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie) a s nimi souvisejících úkolů pro územní plánování. Plnění úkolů pro územní plánování na vymezování těchto oblastí v územně plánovacích dokumentacích je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP) a schválením příslušné legislativy. Zatímco podmínka existence příslušné legislativy byla naplněna zákonem č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů, účinným od 01.08.2025, zpracování podkladů pro vymezování oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie nebylo ministerstvy prozatím dokončeno. Z uvedeného vyplývá, že z této změny PÚR ČR v současnosti nevyplývají pro navrhovanou změnu žádné požadavky.

Krajský úřad dále doplňuje, že dne 01.10.2025 nabyla účinnosti Změna č. 8 PÚR ČR. Změna č. 8 PÚR ČR doplňuje některé nové priority územního plánování a úkoly pro územní plánování. Krajský úřad posoudil návrh Zm. č. 9 ÚP Nový Jičín a dospěl k závěru, že je v souladu s následně schválenou Změnou č. 8 PÚR ČR. Nová priorita 31a stanoví prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur (včetně ploch a koridorů pro zařízení a přepravní síť). Tato priorita nemá v politice žádné další bližší vymezení či upřesnění, krajský úřad ani zpracovatel územně plánovací dokumentace v současné době nedisponuje žádným podkladem, ze kterého by bylo možné vycházet a určit, zda se priorita dotýká území řešeného návrhem Zm. č. 9 ÚP Nový Jičín a v jakém rozsahu. Z odůvodnění Změny č. 8 PÚR ČR je pak zřejmé, že priorita byla zpracována z podnětu Ministerstva průmyslu a obchodu, který tak je garantem řešení uvedené priority. Krajský úřad dospěl k závěru, že do doby zpracování relevantních podkladů ústředním orgánem veřejné správy není možné prioritu č. 31a politiky na pořizování podrobnějších územně plánovacích dokumentací, kterými jsou územní plány, aplikovat. Předmětem Změny č. 8 PÚR ČR jsou dále úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, zpřesnění, případně vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat, ke změně koncepce zásadně nedochází. Změnou je nejvíce dotčena kapitola "3. Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy" a nejvýznamnější částí této kapitoly je

stanovení kategorií center osídlení, kdy město Nový Jičín bylo zařazeno do kategorie Střední centrum významné (C), kdy z tohoto zařazení vyplývají úkoly pro územní plánování, za které zodpovídají kraje. Dále jsou touto změnou stanoveny nové záměry dopravní a technické infrastruktury, ty však nejsou na území města Nový Jičín lokalizovány. Z uvedeného vyhodnocení vyplývá, že ani z této změny PÚR ČR nevyplývají pro navrhovanou změnu žádné požadavky.

Dále krajský úřad uvádí, že Územní rozvojový plán byl Vládou ČR vydán usnesením č. 581 ze dne 28.08.2024, kdy v souladu s ust. § 319 odst. 5 ve vazbě na § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebyl návrh Zm. č. 9 ÚP Nový Jičín s tímto plánem posuzován.
Vyhodnocení souladu návrhu Zm. č. 9 ÚP Nový Jičín s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK), ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 je v textové části odůvodnění návrhu změny obsaženo v kapitole „I.A.d.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN A JEHO ZMĚNY Č. 9 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE“.

Dle ZÚR MSK je město Nový Jičín zařazeno do rozvojové osy OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava). V textové části ZÚR MSK kapitole „K. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ S PŘIHLÉDNUTÍM KE STANOVENÉ SÍDELNÍ STRUKTUŘE“ jsou v podkapitole „K.I. Upřesnění vymezení ploch a koridorů“ stanoveny na území města Nový Jičín následující záměry republikového nebo nadmístního významu:

- **DS2** – silniční doprava – D48 Palačov – Nový Jičín, stavební úpravy,
- **DS3** – silniční doprava – D48 Nový Jičín – Rybí, stavební úpravy,
- **DS109** – silniční doprava – I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína,
- **TR1** – energetická infrastruktura – produktovod DN 200,
- **NRBK672** – nadregionální biokoridor,
- **NRBK680** – nadregionální biokoridor,
- **NRBK681** – nadregionální biokoridor,
- **NRBK671** – nadregionální biokoridor,
- **RBC137** – regionální biocentrum Hrabí,
- **RBC159** – regionální biocentrum Libotín,
- **RBC190** – regionální biocentrum Nad Straníkem,
- **RBC195** – regionální biocentrum Petřkovická hora,
- **RBC211** – regionální biocentrum Roveň,
- **RBK536, RBK538** – regionální biokoridory,
- **RTV100** – územní rezerva – vodovodní přivaděč Mankovice – Nový Jičín, posíleni SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek – Hranice.

Po posouzení návrhu předložené změny konstatujeme, že záměry ze ZÚR MSK označené DS2, DS3, DS109, TR1, územní rezerva RTV100 jsou v platné ÚPD města zapracovány a návrhem změny jsou přejmenovány v souladu s pravidly stanovenými v rámci jednotného standardu. Prvky nadregionálního ÚSES NRBK672 a NRBK671 a regionálního ÚSES jsou také v ÚPD zapracovány a návrhem změny se mění pouze jejich označení v souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu. Nadregionální biokoridory NRBK680 a NRBK681 jsou lokalizovány na území obce Starý Jičín.

Posuzované město Nový Jičín se dle kapitoly „F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ“ nachází v oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F) – konkrétně Příbor – Nový Jičín (F-01) a Štramberk (F-03). Některé části území města jsou zařazeny do přechodových pásem 46 a 48. Posouzení platné územně plánovací dokumentace města Nový Jičín a návrhu Změny č. 9 s ohledem na stanovené podmínky u těchto krajin je provedeno v textové části odůvodnění v kapitole „II.A.d.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN A JEHO ZMĚNY Č. 9 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE“ a závěrem je konstatován soulad se stanovenými podmínkami. Bylo konstatováno, že nové plochy pro výstavbu jsou navrženy zejména mimo území historického jádra

a u integrovaných sídel, a to pouze v omezeném rozsahu zachovávajícím stávající strukturu. ÚP nenavrhuje nové plochy pro výstavbu do prostoru vodních toků a jejich doprovodných břehových porostů. Platný ÚP i navrhovaná změna v maximální míře respektuje významné krajinné prvky, nenavrhuje nové plochy pro výstavbu do ploch se vzrostlou zelení, není zasahováno do lesních porostů pouze ve výjimečných případech zejména pro liniové stavby, které nelze vést v jiných trasách. V blízkosti kulturních historických dominant (historické jádro) není navrhována nová výstavba, která by narušila jejich dominantní postavení v panoramatu města. Změna č. 9 ÚP Nový Jičín nemá vliv na zachování a dosažení cílových charakteristik krajiny, upravuje pouze vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území města.

Závěr:
Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín v souladu s ustanovením § 101 odst. 2 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.

II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) bylo předmětem ÚP Nový Jičín.

V rámci Změny č. 9 ÚP Nový Jičín je vyhodnocení soulad ÚP Nový Jičín s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění po Změně č. 9 schválené usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29.01.2025 (úplné znění závazné od 01.03.2025) a Změně č. 8 schválené usnesením vlády č. 366/2025 ze dne 30.09.2025 (úplné znění závazné od 01.10.2025), s Územním rozvojovým plánem (ÚRP) vydaným usnesením vlády č. 581/2024 ze dne 28.08.2024 (s nabytím účinnosti dne 28.02.2025 a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) ve znění po posledních Aktualizacích č. 8a a 8b vydaných 05.09.2024 a Změně č. 11 s nabytím účinnosti od 21.07.2025.

II.A.d.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje České republiky v platném znění určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území celostátního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na celostátní úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Vyhodnocení ÚP Nový Jičín a jeho Změny č. 9 s celostátními prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole:

2.2 CELOSTÁTNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Požadavky jsou v ÚP Nový Jičín zapracovány ve více kapitolách textové části územního plánu v podmínkách, které stanovují ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území města, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, např.: v kapitole I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejich hodnot, ve které je zformulována koncepce rozvoje území, vytvářející základní rámce pro výstavbu a zároveň pro ochranu civilizačních a kulturních hodnot území. ÚP Nový Jičín i jeho Změna č. 9 svým řešením chrání a rozvíjí přírodní hodnoty (např. přírodní park (PP Podbeskydí), maloplošná chráněná území - přírodní rezervace (PR Svinec), přírodní památky (PP Polštářové lávy ve Straníku a PP Pikritové mandlovce u Kojetína), evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 (CZ0810021 – Libotín, CZ0810035 – Kojetínské vrchy), p*amátné stromy, významné krajinné prvky, prvky územního systému ekologické stability), civilizační a kulturní hodnoty území, podporuje rozvoj kvalitního prostředí pro rekreaci v přírodě (např. sportovní areál, areál na Skalkách). Navržené zastavitelné plochy přímo navazují na stávající zástavbu a*

vhodně doplňují zastavěné území města při zachování kompaktního charakteru zástavby bez nadbytečného zasahování do ucelených lánů zemědělské půdy. Územním plánem navrhované plochy nejsou takového rozsahu, aby výrazně měnily charakter kulturně přírodní krajiny s výraznými přírodně krajinářskými prvky. Koncepce umožňuje vyvážený všestranný rozvoj směřující k zachování kulturních, přírodních i užitných hodnot krajiny. Změna č. 9 ÚP Nový Jičín do výše uvedených hodnot nezasahuje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP ve venkovských částech města vymezil plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byly zajištěny podmínky pro využití ZPF pro zemědělskou prvovýrobu (vymezil plochy zemědělské), a zároveň zajistit ochranu ZPF vymezením zastavitelných ploch v maximální možné míře mimo plochy ZPF. ÚP Nový Jičín zachovává nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, její zábor redukuje na nejnižší míru a zachovává stávající areály zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce. Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest. Rozvoj primárního sektoru není tedy ÚP Nový Jičín znemožněn.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

ÚP Nový Jičín vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo navazujících na stávající zastavěné území nenavrhuje, z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky, a tím předchází, při změnách nebo vytváření urbánního prostředí, prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Není navržena plocha, která by zakládala možnost vzniku izolované zástavby, která by mohla být využita nebo zneužita pro možné rasově či nábožensky motivované segregace od ostatních obyvatel a území. Využití většiny ploch je navrženo polyfunkční tzn., že v ploše se k dominantní funkci připouští i další funkce, které na tuto základní funkci nemají negativní vliv. Územním plánem se nepřipouští vysoké koncentrace občanského vybavení a pracovních příležitostí do několika málo vybraných lokalit, zejména pak do míst s obtížnou dostupností prostředky hromadné dopravy. V návaznosti na obytné části se dbá o rovnoměrné a dostupné rozmístění ploch s obslužnými a pracovními funkcemi, aby byl zajištěn rovný přístup k funkcím důležitým v každodenním životě.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Územním plánem Nový Jičín stanovený způsob využití území dává přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. ÚP Nový Jičín koordinuje záměry na změny v území celostátního i oblastního charakteru s potřebami a požadavky města a koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování všech limitů využití území a nenarušuje dochované přírodní, kulturní a historické hodnoty celého území města Nový Jičín.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Nový Jičín koordinuje rozvoj města se sousedními obcemi z hledisek prostorových, odvětvových i časových. Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v ÚP Nový Jičín zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. V rámci ÚP Nový Jičín není navrženo pořadí změn v území (etapizace).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Území města Nový Jičín je situováno v Rozvojové ose OS10 (Katowice -) hranice ČR/Polsko - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko (-Bratislava). ÚP Nový Jičín spolu s nabídkou ploch pro bydlení, nabízí rovněž určitou nabídku ploch pro rozvoj výrobních a jiných hospodářských aktivit. Územní plán vytváří v celém řešeném území územní podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí – vymezuje zastavitelné plochy s možností realizací zařízení občanského vybavení, výroby a skladování pro průmyslovou výrobu a zemědělství atd. V místních částech dále vymezuje zejména plochy bydlení venkovské, v nichž je umožněna realizace staveb pro bydlení i staveb pro služby a podnikatelské aktivity malého rozsahu bez negativních vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Nový Jičín je jedním z přirozených historických center regionu a jeho rozvoj, pro nějž územní plán vytváří územní předpoklady, podmiňuje růst konkurenceschopnosti navazující oblasti. Převažující funkcí města je především funkce obytná. Ve městě je občanská vybavenost (veřejná, obchod, služby) odpovídající velikosti města a jeho spádového obvodu. Zároveň je zde i řada výrobních podniků a jsou zde zajištěny územní předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí. Je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury tím, že jsou respektovány stávající fungující vazby na městské části i okolní obce. Na území města, jako přirozeného centra spádového území, jsou navrženy vhodné zastavitelné plochy pro vytvoření nových pracovních příležitostí, bydlení i zařízení veřejné infrastruktury. Realizací záměrů obsažených v ÚP Nový Jičín a jeho změnách zejména v oblasti bydlení, občanského vybavení a výroby, včetně rozvoje veřejné dopravní i technické infrastruktury dojde k posílení těchto kooperačních vazeb, vzhledem k tomu, že v rámci území města Nového Jičína lze realizovat určitý podíl bydlení v bytových i rodinných domech pro současné obyvatele města i pro přistěhovalé a město bude i nadále poskytovat pro obyvatele spádového území významný podíl pracovních příležitostí a kapacit v oblasti občanského vybavení. Pro novou výstavbu bytových domů navrhuje ÚP využít zejména zastavitelnou plochu Z.1 – „B. Martinů". Pro novou výstavbu rodinných domů je možné, kromě již dříve v územním plánu uvažovaných lokalit „Bocheta" - zastavitelná plocha Z.3 a v Žilině „Za Střelnicí" - zastavitelná plocha Z.11, využít nově navržených území, zejména zastavitelné plochy Z.2 – Nový Jičín, Loučka a dalších drobnějších zastavitelných ploch navržených zejména ve vlastním městě Nový Jičín a v Žilině. Rozvoj výrobních aktivit je navržen v rámci stávajících územně stabilizovaných průmyslových a výrobních areálů a v rámci navržené průmyslové zóny v severovýchodním okraji zastavěného území Nového Jičína. Občanská vybavenost se bude rozvíjet zejména v rámci přestaveb zastavěného území vlastního města Nový Jičín a v rámci navržených zastavitelných ploch Z.84 a Z.85 na jižním okraji města, navazujících na zástavbu Bludovic. Výstavba některých objektů občanské vybavenosti je dále možná, při respektování dominantní obytné funkce i v plochách smíšených obytných (SC) a v plochách pro bydlení (BI, BV, BH). Územní plán rovněž vytváří územní předpoklady pro denní a víkendovou rekreaci obyvatel města i okolních obcí. Rozvoj sportovně rekreačních funkcí je navržen v rámci stávajících sportovně rekreačních areálů a v rámci navrženého lesoparku Na Skalkách. Další významnější plochy zeleně využitelné pro rekreaci, jak obyvatel města, tak okolních obcí jsou v polohách vzdálenějších od obytné zástavby a to v rámci území CHKO Poodří, v podhůří Beskyd směrem na Rybí, Štramberk a Ženklavu, včetně Starého Jičína a v rámci vlastního území CHKO Beskydy.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Nový Jičín flexibilním návrhem funkční regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných výrobních areálů a ploch a tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace. Areál bývalé tabákové továrny – Tabačka je v současné době k navrhovanému účelu již částečně využit. Území bývalé továrny Tonak na ulici Bezručova (transformační plocha T.1 – Nový Jičín, ul. Bezručova) je vymezeno jako plocha smíšená obytná, jejíž podmínky využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využití tohoto území. V rámci Změny č. 2 územního plánu bylo změněno využití území části areálu Tonak na ulici Zborovská na plochu občanského vybavení a tím dána i možnost dalšího využití ploch, které v rámci areálu Tonak nebyly dlouhodobě využity k danému účelu. Územní plán dbá, aby bylo řádně využíváno stávající zastavěné území a teprve pokud to bude nutné, budou vymezovány nové plochy. V rámci Změny č. 9 je vymezena nová transformační plocha T.9-1 v prostoru bývalé strojírenské firmy (Dotex), která umožní využití této plochy pro městské funkce v rámci plochy smíšené obytné městské.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umisťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Nový Jičín neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. ÚP Nový Jičín respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v něm obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Zemědělský a lesní půdní fond je zabírán pouze v nezbytně nutném rozsahu. ÚP Nový Jičín vymezuje lokální prvky ÚSES a tím vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. ÚP Nový Jičín vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů. ÚP Nový Jičín navrhuje koncepci technické infrastruktury a vymezuje zastavitelné plochy v takových lokalitách, aby co nejméně docházelo k narušení krajinného rázu. Území plán rovněž vymezuje veřejně prospěšné stavby podporující dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami, plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny nadregionální, regionální i lokální úrovně, jako plochy veřejně prospěšných opatření. ÚP Nový Jičín respektuje zvýšenou ochranu krajinného rázu (nenarušení blízkých pohledových horizontů, urbanistických kompozičních prvků, průhledů, významných stavebních dominant, viditelnosti z významných vyhlídkových bodů – pohledově určujících linií a směrů, krajinných kompozičních prvků atd.).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení enviromentálních problémů.

ÚP Nový Jičín vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka a nenavrhuje srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Z hlediska možného srůstání sídel je nutno vycházet z původní urbanistické struktury města. Město bylo a je historicky propojeno s Šenovem u Nového Jičína

a se svými místními částmi Loučka a Žilina. V těchto případech nelze požadavek na omezení nežádoucího srůstání sídel uplatňovat. V ostatních částech města je požadavek dodržován. Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením ploch přírodních – zeleň přírodního charakteru, zeleň - územního systému ekologické stability, prvků nadregionálních, regionálních i lokálních. Prvky nadregionální a regionální jsou vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Nový Jičín nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé pásy nezastavěného území bezprostředním okolí města i sousedních obcí, způsobilé pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje zařadily město Nový Jičín a část městské části Loučka do oblasti krajiny sídelní, zbývající území je zařazeno zejména do krajiny lesoluční a z menší části do krajiny zemědělské harmonické. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly územním plánu Nový Jičín vymezeny plochy ZP - zeleň parková a parkově upravená, ZZ - zeleň zahradní a sadová, ZO - zeleň ochranná a izolační, ZK - zeleň krajinná, NU plochy přírodní všeobecné a ZU.z – plochy lesní všeobecné – zvláštního určení. ÚP Nový Jičín respektuje stávající plochy veřejně přístupné zeleně a navrhuje i jejich doplnění. Ve většině případů se jedná o plochy přírodní a přírodě blízké ekosystémy, kdy jejich velká část je součástí kostry ekologické stability.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

ÚP Nový Jičín respektuje a vytváří podmínky rozvoj různých forem cestovního ruchu. Například v plochách bydlení, kterých je v územním plánu vymezeno nejvíce, je umožněna kromě realizace staveb pro bydlení i realizace staveb pro nerušící podnikatelské aktivity včetně zařízení občanského vybavení sloužící cestovnímu ruchu (ubytování, stravování, sport). Územím prochází evropská cyklotrasa Krakow - Wien a jsou vyznačeny další cyklistické trasy (č. 502, č. 6175). V rámci ÚP je navrženo doplnění cyklotras. V rámci změny č. 1 územního plánu byla na tělese zrušené železniční trati navrhována nová cyklostezka Nový Jičín – Hostašovice. ÚP Nový Jičín, jeho schválené změny i tato Změna č. 9 nenavrhují sice přímo výstavbu zařízení cestovního ruchu, podmínky využití jednotlivých ploch vymezených v ÚP a v jeho změnách nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity města v této oblasti. Územní plán umožňuje výstavbu přístřešků pro turisty, odpočívadel, informačních tabulí, stavby pro sport a relaxaci včetně maloplošných hřišť apod. včetně staveb pro ubytování a stravování.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému

nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Nový Jičín respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté z PÚR ČR a ZÚR Moravskoslezského kraje, tyto upřesňuje s ohledem na zachování prostupnosti krajiny a minimalizace rozsahu fragmentace krajiny. Využití fragmentů krajiny vzniklých po realizaci těchto záměrů je navrženo s ohledem na zajištění území proti nepříznivým účinkům silniční dopravy na životní prostředí. Konkrétní záměry dopravní a technické infrastruktury jsou v ÚP obsaženy v kapitole I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umisťování.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Nový Jičín má velmi dobrou dopravní dostupnost území silniční dopravou. Územím prochází dopravní spojení celoevropského významu směru sever-jih. ÚP Nový Jičín přebírá vymezení plochy pro rychlostní silnici D 48 z nadřazené územně plánovací dokumentace. ÚP Nový Jičín návrhem úprav na komunikační síti vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. ÚP Nový Jičín navrhuje územní podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Zlepšování dostupnosti území je zajištěno umožněním stavebních úprav komunikací (úpravy na jednotnou šířku, dobudování chodníků a pásů pro cyklisty, řešení drobných závad). Síť místních komunikací bude doplněna o přístupové trasy k plochám pro novou výstavbu. Kde je to účelné, jsou navrhovány plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Nové zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny a je řešeno i napojení na stávající či navrhované inženýrské sítě.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Při stanovování urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch bylo v ÚP postupováno tak, aby bylo k obtěžování ploch bydlení, rekreace a některých druhů občanského vybavení nadlimitními negativními dopady docházelo co nejméně – plochy jsou vymezeny mimo ochranná pásma výroby a mimo dosah nadlimitních negativních dopadů z dopravy i dopravy s výrobou související.

Pro zastavitelné plochy výroby byly stanoveny podmínky tak, aby případné negativní vlivy z provozované činnosti nezasahovaly za hranice ploch a byly tak minimalizovány dopady na plochy bydlení, některé druhy občanského vybavení (škol, školky, zdravotnická zařízení) a plochy sloužící k rekreaci. Rovněž dopravní koncepce byla v ÚP stanoven tak, aby nebyly nadlimitně obtěžovány plochy bydlení, některé druhy občanského vybavení a plochy sloužící k rekreaci. Plochy průmyslové výroby jsou v Novém Jičíně nejvíce soustředěny do průmyslového parku a dále kolem ul. Suvorovova, které mají napojení na silnici I/48 směr Ostrava, po rozšíření I/48 na R48 dojde k napojení i na směr Bělotín. ÚP Nový Jičín nenavrhuje novou výstavbu objektů hygienické ochrany (bydlení, vybrané druhy občanského vybavení apod.) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů a vhodným uspořádáním ploch vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Navrhuje plochy pro novou

obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP plochy s riziky jako jsou eroze a záplavy vymezuje jako nezastavitelné. Sesuvná území se nacházejí v území zejména v k.ú. Žilina u Nového Jičína a Bludovice u Nového Jičína. Sesuvná území zasahují částečně do některých zastavitelných ploch, které byly převzaty z původního územního plánu. Zástavba je v nich možná, je však podmíněna geologickým průzkumem a určitými zásadami a postupy zakládání staveb. ÚP obsahuje zásady hospodaření se srážkovými vodami.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
Hlavním vodním tokem v území je Jičínka, na toku je stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna. Záplavové území s aktivní zónou je rovněž stanoveno na vodním toku Grasmanka. Na ostatních tocích v Novém Jičíně není záplavové území stanoveno. Územní plán Nový Jičín nevymezuje v záplavovém území žádné zastavitelné plochy ani neumisťuje novou veřejnou infrastrukturu.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Nový Jičín stanovuje účelnou koncepci veřejné infrastruktury. Nový Jičín si zachoval pozici střediska, ve kterém je soustředěna občanská vybavenost vyššího významu, pokrývající potřeby obyvatel spádového území (školství, kultura, zdravotnictví a sociální péče, obchod, služby atd.). Koordinace sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury je v ÚP Nový Jičín zajištěna vymezením společných tras a jejich koridorů pro vedení dopravní a technické infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

ÚP Nový Jičín vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury. V ÚP jsou zkoordinovány veřejné

a soukromé zájmy v území. V rámci ÚP Nový Jičín a jeho změn byla účelně stanovena základní koncepce rozvoje území města, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury s důrazem na vytváření kvalitních veřejných prostranství a koncepce uspořádání krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na hospodárné využívání prostředků na veřejnou infrastrukturu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP Nový Jičín vytváří zejména v podmínkách stanovených pro území města územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy v prostorech možných přestupů, vymezuje plochy a koridory pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. Dopravní dostupnost zastavěného území i vymezených zastavitelných ploch odpovídá obecným požadavků na ni, tj. v celém řešeném území nebyla potřeba vymezovat plochy pro nové zastávky pro hromadnou dopravu. Územní plán vytváří podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších i cyklistických cest, vedení těchto cest je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP Nový Jičín.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

ÚP Nový Jičín vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství. Pro nové zastavitelné plochy je počítáno s rozvojem technické infrastruktury v potřebném rozsahu – napojením na stávající či navrhované vodovodní a kanalizační řady. ÚP má zpracovaný rozvoj technické infrastruktury dostatečně k velikosti a rozloze města a počtu obyvatel. Pro část zastavitelných ploch ÚP Nový Jičín se navrhují trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Celý skupinový vodovod je zásobován z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) pod tlakem vodojemu Hájov. Napojení OOV z vodojemu Hájov je provedeno přes přivaděč OOV do vodojemu Skalky s následným čerpáním do vodojemu Salaš. Východní část města je zásobena z vodojemu Puntík, střed města z vodojemu Salaš, průmyslová zóna je napojena na přerušovací komoru Rybí, menší část města je zásobena z vodojemu Skalky. Z vodovodu Nového Jičína jsou zásobeny části obce Bludovice, Žilina, Loučka a Kojetín.

Pro skupinový vodovod Nový Jičín jsou k dispozici vodojemy Salaš, vodojem Skalky, vodojem Puntík a vodojem Suvorovova. Vodovod pro Straník je součásti skupinového vodovodu Hodslavice, který zásobuje mimo Straník i obec Hodslavice.

Město Nový Jičín je odkanalizováno soustavnou jednotnou stokovou síti zaústěnou na mechanicko – biologickou ČOV. Stoková síť odvádí odpadní vody ze Šenova u NJ, Starého Jičína, z místní části Loučky a Žiliny na ČOV, která je vybudována na katastru obce Šenov u NJ. Místní části Bludovice a Straník nemají vybudovanou soustavnou kanalizaci.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik

ÚP Nový Jičín vytváří územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů šetrných k životnímu prostředí vzhledem k charakteru a podmínkám území pouze v omezeném rozsahu. V území je možno umisťovat fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na střechách a fasádách objektů a v plochách výroby a skladování. S ohledem na zachování krajinného rázu a harmonického vesnického prostředí ÚP nemá vymezenu žádnou zastavitelnou plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Tuto výrobu je však možné umístit ve stávajících a zastavitelných plochách pro výrobu a skladovaní, kde podmínky využití tuto výrobu připouští. Dále jsou fotovoltaické panely do výkonu 99 kWp umisťované na stavbách přípustné i v ostatních plochách v zastavěném území a zastavitelných plochách, jelikož fotovoltaické panely do tohoto výkonu jsou považovány za technické zařízení stavby.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižovaní množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

ÚP Nový Jičín ani jeho Změna č. 9 tuto problematiku neřeší.

Změna č. 9 ÚP Nový Jičín nemá vliv na základní koncepci rozvoje města, upravuje pouze vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území města a nemá vliv na naplnění „Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ stanovené politikou územního rozvoje v rámci ÚP Nový Jičín.

3. Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území města Nový Jičín je **součástí rozvojové osy OS10** (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava);

s vymezením: obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, D46 a D48 a I.TŽK v úseku Brno–Břeclav a II. A III. TŽK v úseku Bohumín–Hranice na Moravě–Olomouc.

4. Specifické oblasti

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

Území obcí z ORP Nový Jičín (bez obcí v severní a jižní části) je **součástí specifické oblasti SOB10** – specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do r. 2030 z hlediska výroby energie z energie slunečního záření. PÚR dále stanovuje důvody vymezení, podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování.

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),

e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,

f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

ÚP Nový Jičín ani jeho Změna č. 9 nevymezuje samostatné plochy pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Území obcí z ORP Nový Jičín (bez obcí v severní a jižní části) je **součástí specifické oblasti SOB11** – specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do r. 2030 z hlediska výroby energie z větrné energie. PÚR dále stanovuje důvody vymezení a podmínky pro navazující územně plánovací činnost.

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,

b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,

c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,

d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,

e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,

f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo

koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),

e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

ÚP Nový Jičín ani jeho Změna č. 9 nevymezuje samostatné plochy pro výrobu energie z větrné energie.

5. Záměry dopravní infrastruktury

Území města Nový Jičín se týkají plochy a koridory dopravní infrastruktury:

Silniční doprava
Záměry dálnic

SD12 - D48 – úsek Bělotín-Frýdek-Místek-Český Těšín-hranice ČR/Polsko (-Kraków)

Důvody vymezení:

Dokončení modernizace čtyřpruhové silnice na dálnici a řešení obchvatu Frýdku-Místku. Součást TEN-T.

ÚP Nový Jičín i jeho Změna č. 9 tento záměr respektuje a upřesňuje.

6. Záměry technické infrastruktury a související záměry

Území města Nový Jičín se týká záměr:

E23 - elektrická stanice 400/110 kV včetně jejího zapojení do přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné

DV3 - prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov

Územní plán Nový Jičín i jeho Změna č. 9 tyto záměry (koridory), i když vymezení koridoru pro přímé napojení stanic Lískovec–Kletné bude řešit Aktualizace č. 9 ZÚR MSK, respektuje.

Územní rozvojový plán v platném znění zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán vymezuje:

a) zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,

b) zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,

c) územní systém ekologické stability nadregionálního významu a

d) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Na území města Nový Jičín jsou v Územním rozvojovém plánu v platném znění vymezeny záměr dopravní infrastruktury, silniční dopravy – dálnice **DS12** a záměr technické infrastruktury - produktovod **TR03** a koridory nadregionálních biokoridorů **NRBK66-97** a **NRBK96-66-97-103**.

(15) **DS12**

Název: **Koridor RS1 úsek Prosenice – Ostrava-Svinov (– hranice ČR).**

Vymezení:

Na území **Moravskoslezského kraje**:

Na území obcí: Starý Jičín, Nový Jičín, Šenov u Nového Jičína, Šenov u Nového Jičína, Rybí, Frýdek-Místek, Staré Město, Dobrá.

V platném územním plánu je pro dokončení záměru přestavby silnice I/48 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii (dálnici II. třídy D48) v k.ú. Loučka u Nového Jičína a Nový Jičín – Dolní Předměstí je respektován koridor dopravy silniční (zastavitelné plochy DS), který zahrnuje plochy pro šířkové a dílčí směrové event. výškové úpravy trasy, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovatek a úprav okolní komunikační sítě (doprovodné komunikace a další).

(87) **TR03**

Název: **Koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov–Sedlnice a Sedlnice–letiště Mošnov.**

Vymezení:

Na území **Moravskoslezského kraje**:

Na území obcí: Hostašovice, Hodslavice, Nový Jičín, Životice u Nového Jičína, Rybí, Libhošť, Sedlnice, Příbor, Skotnice, Mošnov.

Platným územním plánem je pro uvedený záměr respektována trasa produktovodu (DN 200) „Loukov – Sedlnice“, procházející k.ú. Bludovice u Nového Jičína a Žilina u Nového Jičína, která spojí středisko ČEPRA, a.s. v Loukově s novým skladem pohonných hmot (PH) v Sedlnicích.

(324) **NRBK66-97**

Název: **Jezernice (66) – Hukvaldy (97)**

Vymezení:

Na území **Moravskoslezského kraje:**

Na území obcí: Starý Jičín, Nový Jičín, Životice u Nového Jičína, Rybí, Štramberk, Ženklava, Veřovice, Bordovice, Lichnov, Kopřivnice, Tichá, Hukvaldy.

(381) **RBK66-97-103**

Název: **NRBK (66-97) – Radhošť – Kněhyně (103)**

Vymezení:

Na území **Moravskoslezského kraje:**

Na území obcí: Starý Jičín, Nový Jičín, Hostašovice, Hodslavice, Mořkov, Veřovice, Bordovice, Trojanovice.

Vymezení územního systému ekologické stability na území města Nový Jičín je Změnou č. 9 aktualizováno a upraveno v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Podrobněji jsou úpravy popsány v kap. i.8.2) Územní systém ekologické stability.

Výše uvedené koridory jsou současně vedeny jako **veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšné opatření pro založení územního systému ekologické stability**.

II.A.d.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN A JEHO ZMĚNY Č. 9 SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Pro Nový Jičín jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426 včetně a Aktualizace č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje z r. 2018, Aktualizace č. 5 ZÚR MSK z r. 2021, Aktualizace č. 3, Aktualizace č. 4, Aktualizace č. 2a

ZÚR MSK a Aktualizace č. 2b ZÚR MSK z r. 2022 a Aktualizace č. 6 z r. 2024, které se území Nového Jičína netýkají. Aktualizace č. 7 ZÚR MSK z r. 2023 a se Nového Jičína týká vymezením koridoru DZ25 (dle Změny č. 11 ZÚR MSK nově označeno jako DS109) pro umístění přeložky silnice I/57 v trase oddáleného východního obchvatu sídel Kunín a Šenov u Nového Jičína nahrazujícím původní koridor územní rezervy D502. Vyhodnocení souladu ÚP Nový Jičín se ZÚR Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizaci č. 7 bylo provedeno v rámci Změny č. 8 ÚP Nový Jičín. Aktualizace č. 8a a 8b s nabytím účinnosti 4. 10. 2024 se území Nového Jičína netýkají. Změna č. 11 ZÚR MSK z r. 2025 s nabytím účinnosti 21. 7. 2025 obsahují převedení do jednotného standardu podle § 59 nového stavebního zákona a § 11 a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky spočívající v úpravě názvů a označení jevů. Obsahem Změny č. 11 ZÚR MSK nebyly věcné změny ZÚR MSK, které by měly dopad na území města Nový Jičín.

A. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE A ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT, VČETNĚ KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY

A.I. Priority územního plánování

1. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro stanovení základní koncepce rozvoje kraje a dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto, *s komentářem k plnění priorit v rámci ÚP Nový Jičín a jeho Změny č. 9 (psáno kurzivou)*:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu –

   ÚP Nový Jičín i jeho Změnou č. 9 ÚP Nový Jičín jsou respektovány plochy a koridory dopravní veřejné infrastruktury:

   - ***DS2** – D48 – Palačov – Nový Jičín, stavební úpravy dálnice II. třídy*
   - ***DS3** – D48 – Nový Jičín – Rybí, stavební úpravy dálnice II. třídy*
   - ***DS109** – I/57 Kunín - Šenov u Nového Jičína, východní obchvat obcí.*

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska –

   Netýká se řešeného území.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – *ÚP Nový Jičín i jeho Změnou č. 9 ÚP Nový Jičín jsou respektovány plochy a koridory veřejné technické infrastruktury:*

   - ***TR1** – Produktovod DN 200*

5. Vytvoření podmínek pro:
   - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
   - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

   ÚP Nový Jičín i jeho Změna č. 9 ÚP Nový Jičín vytváří návrhem úprav v dopravní i technické infrastruktuře územní předpoklady rozvoje polycentrické sídelní struktury včetně návrhu ploch zejména pro bydlení zajišťující rozvoj integrovaných částí spádového území města.

6. V rámci územního rozvoje sídel:
   - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
   - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
   - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
   - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

   V řešeném území se nacházejí plochy a areály, jež je možno označit za typické brownfields (areály bývalých zemědělských podniků nebo průmyslových (bývalých vojenských opravárenských) areálů)), které ÚP zahrnuje do ploch přestaveb umožňujících jejich další rozvoj zejména jako ploch výroby a skladování. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, nesměřují ke srůstání sídel a neomezují průchodnost území. Nové stavby dálnic a silnic I. třídy jsou

v řešeném území vymezeny zejména ve stávajících koridorech. Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány do vymezených záplavových území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

   V územním plánu jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu, včetně podmínek pro rozvoj rekreačních území i pro zlepšení podmínek veřejné dopravní i technické infrastruktury. Pro všechny vymezené zastavitelné plochy je současně navržena příslušná dopravní a technická infrastruktura, včetně nových kanalizačních stok nebo jsou stanoveny podmínky pro jejich rozvoj.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

   Dešťové vody je doporučeno vhodnými terénními úpravami v maximální míře zadržovat v území; pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití stanoven maximální koeficient zastavění pozemku, při jehož dodržení bude dešťovým vodám umožněn přiměřený vsak do terénu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany

   Řešené území není součástí výše uvedených rekreačních oblastí, přesto ÚP navrhuje podmínky pro rozvoj zejména sportovně rekreačních aktivit a možností využití kulturně historických hodnot historického jádra Nového Jičína.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy

    V řešeném území je provozována veřejná autobusová a železniční doprava; územní plán tento systém zachovává a vytváří územní podmínky pro jeho další rozvoj.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska

    V územním plánu jsou stávající pěší turistické trasy i cyklotrasy zachovány a jsou navrženy nové cyklotrasy, které propojí bezkolizním způsobem stávající cyklostezky a cyklotrasy; návaznost na Slovensko ani Polsko území města Nový Jičín nemá.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch

    V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy v současné době nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.,

    Území města Nový Jičín patří k oblastem s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Výsadba zeleně je přípustná téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v územním plánu. Územní plán vytváří podmínky pro výsadbu zeleně také stanovením maximálního procenta zastavění na 40 % u zastavitelných ploch BH, BI, BV, na 70 % u zastavitelných ploch VL, VD, VZ, HU a na 85 % transformačních ploch VL, VD, VZ, HU. Na území města Nový Jičín se nevyskytují žádné velké stacionární zdroje znečištění ovzduší, snížení zatížení emisemi z dopravy na dálniční i silniční síti je mimo možnosti územního plánu; územní plán však vytváří územní předpoklady pro realizaci opatření snižující negativní vlivy dopravy na zastavěné území (protihlukové stěny, protihlukové valy, ochranná zeleň apod.) zároveň do blízkosti dálnice a silnic se nevymezují žádné plochy pro novou obytnou, rekreační ani další výstavbu citlivou na hluk a emise z dopravy.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území

    Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o území historického jádra města, nemovité kulturní památky, souvislé plochy lesní i ostatní krajinné zeleně

(zejména vybrané významné krajinné prvky), včetně harmonické zemědělské krajiny v integrovaných venkovských sídlech.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek

V řešeném území jsou stanovena záplavová a sesuvná území. Do stanovených záplavových území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy a pro případnou realizaci staveb v potenciálních sesuvných územích jsou v ÚP stanoveny podmínky. Jiná současná ani potenciální rizika přírodního nebo antropogenního charakteru v území nehrozí.

16. Respektování zájmů obrany státu

V územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení

V územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Chráněné ložiskové území pro černé uhlí je v územním plánu vyznačeno a respektováno.

A.I. Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

16c. ZÚR MSK vymezují území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu.

Území Nového Jičína je zařazeno do krajiny:

16w. Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka).

Jedná se o území vybavené kvalitní technickou infrastrukturou s dostupností krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí pro které ZÚR stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot:

⇒ Chránit vizuální význam kulturní dominanty hradu Starý Jičín včetně jeho krajinného kontextu.

a Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území:

⇒ Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

⇒ Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OS

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8a a č. 8b a Změny č. 11 je potvrzeno zařazení území města Nový Jičín do **Rozvojové osy** vymezené v PÚR **OS10 (Katowice–) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava)**. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.
- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch:
  - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
- preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Uvedené požadavky jsou v územním plánu splněny:

- *vymezené zastavitelné plochy i plochy přestavby jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce (plochy obytné, určené prioritně pro výstavbu bytových nebo rodinných domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury), smíšené obytné (určené prioritně pro obytnou funkci a občanské vybavení), občanské vybavení (pro veřejnou, komerční a sportovní vybavenost), rekreaci (veřejnou, rodinnou), výrobu a skladování, smíšenou výrobní, dopravní a technické vybavení a veřejná prostranství. Veškeré vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území; koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny vesměs v trasách stávajících komunikací, koridor technické infrastruktury jsou vymezeny pouze pro výstavbu produktovodu, vodovodního přivaděče a napojení nových trafostanic přívodním vedením VN 22 kV; Změna č. 9 ÚP Nový Jičín nemá vliv na výše uvedené hodnoty, upravuje pouze vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území města.*
- *nevyužité plochy bývalých zemědělských a průmyslových areálů jsou navrženy k přestavbě vesměs jako plochy výroby a skladování;*
- *záplavové území je v řešeném území respektováno a nejsou do něj navrhovány nové zastavitelné plochy;*
- *vymezením zastavitelných ploch nedojde k výraznějšímu omezení průchodnosti území;*
- *rozvojové plochy pro ekonomické aktivity jsou vymezeny zejména v rámci ploch přestavby nebo v plochách navazujících na stávající výrobní areály;*
- *dopravní dostupnost a dopravní obsluha řešeného území je dobrá, hromadná doprava je zajištěna autobusovou nebo osobní železniční dopravou, s návazností na značené turistické trasy a cyklotrasy.*

Změna č. 9 ÚP Nový Jičín nemá vliv na základní koncepci rozvoje města, upravuje pouze vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území města v rámci transformační plochy T.9-1.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území rozvojové osy OS10:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), v Polsku (Bielsko-Biała, Katowice) a na Slovensku (Žilina).

  ÚP vytváří vymezením koridoru pro stavební úpravy dálnice D48 územní předpoklady pro dopravní propojení s Metropolitní rozvojovou oblastí OB2 Ostrava a OB8 Olomouc i s Polskem (Bielsko-Biała, Katowice) a Slovenskem (Žilina).

- Zkvalitnění dopravní obsluhy území a posílení vazby na specifickou oblast nadmístního významu NSO2 Budišovsko-Vítkovsko.

Netýká se řešeného území.

- Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

  *ÚP Nový Jičín i jeho Změnou č. 9 ÚP Nový Jičín jsou respektovány plochy a koridory veřejné energetické infrastruktury - **TR1** – Produktovod DN 200.*

- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.

  ÚP Nový Jičín navrhuje plochy pro restrukturalizaci ekonomiky a rozvoj služeb v rámci ploch přestavby nevyužívaných zemědělských areálů a bývalých vojenských opravárenských areálů i v rámci nově navržených ploch pro výrobu a skladování situovaných na východním okraji zastavěného území města.

- Ochrana jedinečných hodnot CHKO Poodří.

  Netýká se řešeného území.

Změna č. 9 ÚP Nový Jičín nemá vliv na základní koncepci rozvoje města, upravuje pouze vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území města.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.

  ÚP zpřesňuje plochy a koridory nadmístního významu včetně územních rezerv a skladebných částí ÚSES - viz následující text. Úkol koordinace vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje se netýká řešeného území, město Nový Jičín s územím Olomouckého a Zlínského kraje nesousedí.

Změna č. 9 ÚP Nový Jičín nemá vliv na plochy a koridory nadmístního významu, upravuje pouze vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území města.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Území Nového Jičína nespadá do specifické oblasti.

D. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A PŘEBÍRANÁ VĚCNÁ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU, ZEJMÉNA ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A KORIDORY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

Do území Nového Jičína zasahují koridory:

D.I. Dopravní infrastruktura

D.I.1. Silniční doprava

29a. ZÚR MSK zpřesňují na území Moravskoslezského kraje plochy a koridory silniční dopravy vymezené v Politice územního rozvoje. Pokud není u jednotlivých záměrů upřesněno níže jinak, jsou koridory vymezeny o šířce 300 m od osy komunikace na obě strany.

Pro tyto plochy a koridory ZÚR MSK stanovují společné obecné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území a úkoly pro územní plánování:

Požadavky na využití území

- Vytvořit územní podmínky pro umístění komunikací příslušných parametrů včetně souvisejících staveb a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury.
- Zajištění obsluhy přilehlého území a návaznosti na nižší dopravní síť.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru

- Minimalizace vlivů na kvalitu obytného prostředí.

- Minimalizace vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území.
- Minimalizace vlivů na kulturní a historické hodnoty památkově chráněných území.
- Zachování průchodnosti dotčeného území.

Úkoly pro územní plánování

- V rámci zpřesnění vymezení koridorů v ÚP dotčených obcí:
- preferovat řešení s minimálními vlivy na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby a na přírodní, krajinné, kulturní a historické hodnoty dotčeného území a za tímto účelem vytvořit územní podmínky pro realizaci nezbytných opatření k ochraně veřejného zdraví;
- řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK a plochami pro bydlení;
- řešit zajištění dopravní obslužnosti a zpřístupnění přilehlých území v souladu s parametry jednotlivých komunikací.

DS2 D48 Palačov – Nový Jičín, stavební úpravy

DS3 D48 Nový Jičín – Rybí, stavební úpravy

D.II. Technická infrastruktura

D.II.3. Produktovody

TR1 Produktovod DN 200

Všechny tyto koridory ÚP Nový Jičín respektuje a upřesňuje.

E. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH ÚČELU A POŽADAVKŮ

Do území Nového Jičína zasahují koridory:

E.I. Dopravní infrastruktura

E.I.1. Silniční doprava

37d. **DS109** – I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína

V rámci řešení ÚP Nový Jičín a jeho změn jsou plochy a koridory dopravní a technické veřejné infrastruktury respektovány a zpřesňovány. Tyto plochy a koridory jsou rovněž zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby. V ZÚR MSK v platném znění se netýká žádný záměr energetické infrastruktury, avšak z PÚR ČR vyplývá potřeba vymezení koridoru pro záměr ozn. E23 – Elektrická stanice 400/110 kV Lískovec včetně jejího zapojení do přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné. Elektrická stanice Lískovec a koridor pro el. Vedení Nošovice–Lískovec jsou v ZÚR MSK vymezeny pod označením EZ8. Vymezení koridoru pro přímé napojení stanic Lískovec–Kletné bude řešit Aktualizace č. 9 ZÚR MSK. Pro tento záměr je Změnou č. 9 na podkladu dat poskytnutých do ÚAP MSK oprávněným investorem ČEPS vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.E23 v celkové šířce 100 m pro napojení elektrických stanic Nošovice a Kletné vedením ZVN 400/110 kV.

Změna č. 9 ÚP Nový Jičín nemá vliv na plochy a koridory nadmístního významu, upravuje pouze vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území města.

F. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADREGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Do území Nového Jičína zasahují:

Nadregionální ÚSES – biokoridory

NRBK672 - cílové ekosystémy - mezofilní bučinné

NRBK680 - cílové ekosystémy - mezofilní hájové, případně mezofilní bučinné

NRBK681 - cílové ekosystémy - mezofilní hájové

NRBK671 - cílové ekosystémy - mezofilní bučinné

Regionální ÚSES – biocentra

RBC137 - Hrabí, mezofilní hájové, mezofilní bučinné

RBC159 - Libotín, mezofilní bučinné
RBC190 - Nad Straníkem, mezofilní bučinné
RBC195 - Petřkovická hora, mezofilní bučinné
RBC211 - Roveň, mezofilní hájové, hygrofilní lesní, mezofilní bučinné

Regionální ÚSES – biokoridory
RBK536 - mezofilní hájové, mezofilní bučinné
RBK538 - mezofilní bučinné, hygrofilní, hydrofilní

ÚP respektuje a zpřesňuje tyto plochy a koridory ÚSES a doplňuje je o vymezení místního systému ÚSES. Tyto plochy a koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření. Změna č. 9 ÚP Nový Jičín nemá vliv na plochy a koridory nadmístního významu, upravuje pouze vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území města.

G. VYMEZENÍ PLOCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ

ZÚR MSK nevymezují plochy pro těžbu nerostů.

H. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

79. ZÚR MSK vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

80. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

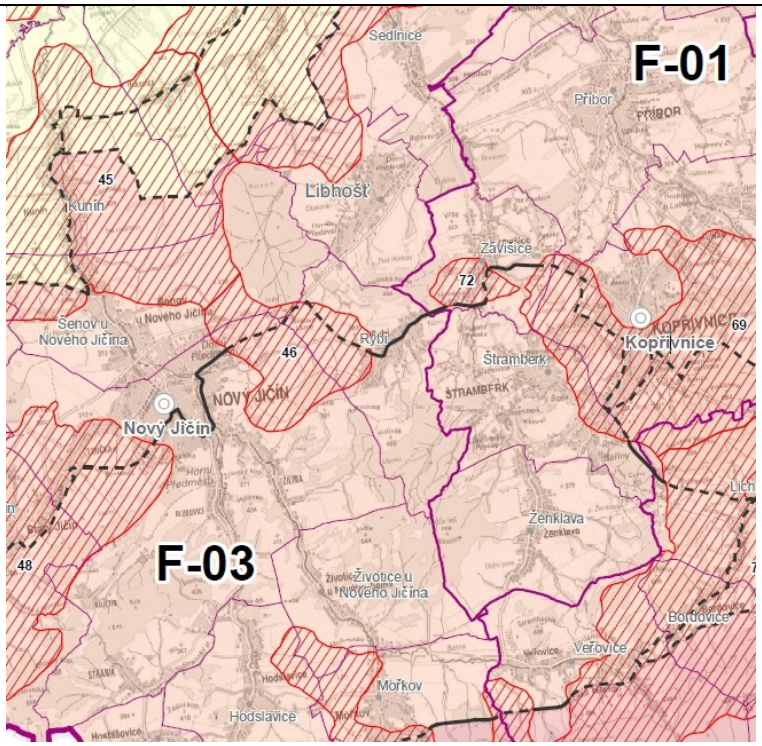
81. ZÚR MSK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

82. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

H.I. Vymezení oblastí specifických krajin a jednotlivých specifických krajin

Území Nového Jičína spadá do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F) – severovýchodní část do specifické krajiny Příbor - Nový Jičín (F-01), zbytek území do specifické krajiny Štramberk (F- 03) - viz přiložený výřez výkresu A.3 - Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality ze ZÚR Moravskoslezského kraje. Zároveň do řešeného území zasahují přechodová pásma 46 a 48 mezi těmito specifickými oblastmi, pro které platí charakteristické znaky krajiny i podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit z obou těchto oblastí.



Výřez výkresu A.3 - Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR Moravskoslezského kraje

Příbor - Nový Jičín (F-01)

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: Salaš (364 m n. m.), Hůrka (380 m n. m.), Starojický kopec (496 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F-03).
- Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolími vodních toků s doprovodem břehových porostů a převahou lineárních lánových vsí v sídelní struktuře.
- Hustá struktura osídlení podél silnice R48 s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.
- Zachovaná historická jádra velkých měst (Nový Jičín, Příbor).
- Starojičínský hrad na výrazném Starojičínském kopci (496 m n. m.) nad Starým Jičínem.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko-průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.	Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.
Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolími vodních toků (Jičínka, Sedlnice, Lubina, Trnávka) s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně a menšími lesními celky s osídlením převážně charakteru lineárních lánových vsí.	Celé území specifické krajiny F-01.

Krajina s emblematickým panoramatem Starojičínského hradu, se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk) a lokálních kulturně historických dominant (kostely ve Starém Jičíně, Sedlnicích, Fryčovicích, zámek Trnávka, zámek a kostel v Kuníně, kostel v Šenově, v Jeseníku nad Odrou).	Okruh viditelnosti Starojičínského hradu a kulturních dominant a siluet uvedených sídel.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.

  Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy zejména na území města Nový Jičín mimo území historického jádra a u integrovaných sídel je navržena pouze v omezeném rozsahu zachovávajícím stávající strukturu.
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.

  ÚP nenavrhuje nové plochy pro výstavbu do prostoru vodních toků a jejich doprovodných břehových porostů.
- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

  ÚP v maximální míře respektuje významné krajinné prvky nenavrhuje nové plochy pro výstavbu do ploch se vzrostlou zelení.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.

  ÚP zasahuje do lesních porostů pouze ve výjimečných případech zejména pro liniové stavby, které nelze vést v jiných trasách.
- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích.

  ÚP nenavrhuje v blízkosti kulturních historických dominant (historické jádro) novou výstavbu, která by narušila jejich dominantní postavení v panoramatu města. Změna č. 9 ÚP Nový Jičín nemá vliv na zachování a dosažení cílových charakteristik krajiny, upravuje pouze vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území města.

Štramberk (F-03)

Charakteristické znaky krajiny:

- Protažené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženklavské kotliny a údolí Jičínky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (G-01).
- Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, Sedlnice).
- Přírodní charakter vyšších partií krajiny.
- Přírodní dominanty: Petřkovická hůrka (607 m n. m.), Strážnice (545 m n. m.), Hlásnice (558 m n. m.), Bílá Hora (557 m n. m.), Červený Kámen (690 m n. m.), Na Peklách (602 m n. m.), Štramberčík (498 m n. m.), Zadní Kopec (417 m n. m.), Včelín (432 m n. m.), Mořkovský vrch (427 m n. m.).
- Štramberský kras – jeskyně Šipka (NPP).
- MPR Štramberk s věží Trúba – Štramberská Trúba je věž původního štramberského hradu, založeného koncem 13. století.

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramaty Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.	Celé území specifické krajiny F-03.

Krajina s venkovskými sídly převážně lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou a vizuálním významem lokálních dominant sakrálních staveb.	K.ú. Bludovice u N. Jičína, Žilina u N. Jičína, Životice u N. Jičína, Ženklava, Bordovice, Hodslavice, Rybí a okruh viditelnosti lokálních dominant.
Krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba.	Okruh viditelnosti emblematického panoramatu.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.

  Rozvojové plochy, vymezené v územním plánu, jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a ÚP stanovuje podmínky pro zachování struktury a charakteru stávající zástavby.
- Chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků Jičínky a Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.

  ÚP nenavrhuje nové plochy pro výstavbu do prostoru vodních toků a jejich doprovodných břehových porostů.
- Zachovat strukturu lineárních lánových vsí na k. ú. Hodslavice, Žilina, Životice u Nového Jičína, Ženklava a Veřovice.

  Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy u integrovaných sídel jen v omezeném rozsahu zachovávajícím jejich stávající strukturu.
- Chránit pohledový obraz dominanty Štramberská Trúba a lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.

  ÚP nenavrhuje v blízkosti kulturních historických dominant (historické jádro) novou výstavbu, která by narušila jejich dominantní postavení v panoramatu města. Změna č. 9 ÚP Nový Jičín nemá vliv na zachování a dosažení cílových charakteristik krajiny, upravuje pouze vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území města.

I. PŘEBÍRANÉ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE Z ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

ZÚR MSK nepřebírají vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu.

J. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE

Veškeré záměry, týkající se území Nového Jičína, v oblasti dopravní a technické infrastruktury uvedené v kapitole D, E textové části jsou ZÚR MSK zároveň vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a vymezené prvky systému ekologické stability vymezené v kapitole F jako veřejně prospěšná opatření a jsou rovněž jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezeny v ÚP Nový Jičín.

K. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ S PŘIHLÉDNUTÍM KE STANOVENÉ SÍDELNÍ STRUKTUŘE

K.I. Upřesnění vymezení ploch a koridorů

ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při upřesňování vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu (včetně ÚSES a územních rezerv) uvedených v kap. D. textové části a případně zobrazených ve výkresu A.2 grafické části vymezených v ZÚR MSK. Koordinace při vymezování jednotlivých ploch a koridorů je úkolem pro řešení v ÚPD dotčených obcí.

Veškeré záměry, týkající se území Nového Jičína, obsažené v této kapitole jsou ÚP Nový Jičín respektovány, případně upřesněny.

K.II. Další požadavky na řešení v ÚPD obcí

ZÚR dále stanovují tyto požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování následujících ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti:

CYKLOTRASY

Greenways – evropský turistický koridor; Kraków – Wien – páteřní trasa

Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa II; Hukvaldy – Týn nad Bečvou

Cyklostezka Hostašovice – Nový Jičín (stezka vedená po tělese bývalé železniční tratě č. 326)

Veškeré záměry, týkající se území Nového Jičína, obsažené v této kapitole jsou ÚP Nový Jičín respektovány, případně upřesněny.

L. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Kompenzační opatření vymezená ZÚR MSK se území Nového Jičína netýkají.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Na území Nového Jičína je vymezena územní rezerva v oblasti:

M.III. Vodní hospodářství

RTV100 Vodovodní přivaděč Mankovice – N. Jičín, posílení SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek – Hranice

Koridor pro tuto územní rezervu je ÚP Nový Jičín respektován a upřesněn.

N. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Pro území Nového Jičína není stanoveno.

II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM A S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 9 ÚP NOVÝ JIČÍN PO PROJEDNÁNÍ

II.A.e.1 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY Č. 9 ÚP NOVÝ JIČÍN

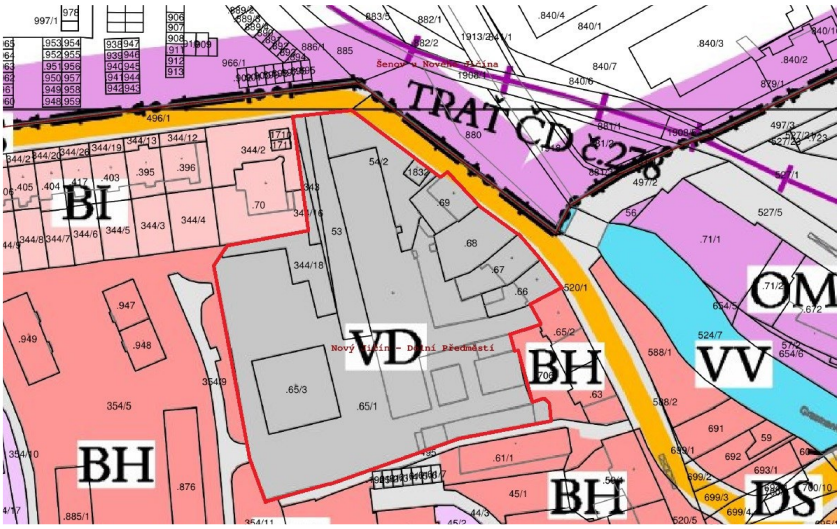
Pořízení Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín schválilo Zastupitelstvo města Nový Jičín na svém 21. zasedání konaném dne 13.06.2022 usnesením č. 521/21Z/2022. Zastupitelstvo města podmiňuje, v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona, pořízení změny ÚP Nový Jičín úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona navrhovatelce, na jejíž návrh a z jejíž výhradní potřeby je změna ÚP vyvolána. Výchozím podkladem pro zpracování Změny č. 9 územního plánu Nový Jičín (dále jen „Změna č. 9“) je územní plán Nový Jičín, zpracovaný v r. 2009 Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., vydaný Zastupitelstvem města Nový Jičín formou opatření obecné povahy č.j. 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 01.10.2009, ve znění Změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy č.j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané opatřením obecné povahy č.j. 86362/2012 a účinné od 18.01.2013, ve znění Změny č. 3 vydané opatřením obecné povahy č.j. 43328/2015 a účinné od 22.07.2015, ve znění Změny č. 4 vydané opatřením obecné povahy č.j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016, ve znění Změny č. 5 vydané opatřením obecné povahy č.j. 65476/2019 a účinné od 10.10.2019, ve znění Změny č. 6 vydané opatřením obecné povahy č.j. 99133/2021 a účinné od 11.11.2021, ve znění Změny č. 7 vydané opatřením obecné povahy č.j. 33314/2023 a účinné od 06.04.2023 a ve znění Změny č. 8 vydané opatřením obecné povahy č.j. 89727/2024 a účinné od 28.08.2024 (dále jen „ÚP“).

Důvodem pro podání návrhu na pořízení změny ÚP je investiční záměr majitele dotčených pozemků na nové využití území a vhodnější využitelnost předmětné lokality odpovídající potřebám města a jeho obyvatel. Záměr investora je přeměna bývalé strojírenské firmy na moderní bydlení včetně související občanské, dopravní a technické vybavenosti.

Předmětem Změny č. 9 je změna funkčního využití pozemků parc. č. 53, 54/2, st. 65/1, st. 65/3, st. 66, st. 67, st. 68, st. 69, 343, 344/16, 344/18, st. 1832 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí v zastavěném území z plochy *VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba* na plochu umožňující:

- bytové plochy, hotelové a ubytovací služby
- restaurace, kavárny, cukrárny
- obchodní plochy (prodej potravin, pekárny, zdravá výživa, oblečení, obuvi, elektroniky, tabákových výrobků, …)
- zdravotní a sociální péče (ordinace, lékárny, masáže, lázně, solária, …)
- malá sportovní zařízení (posilovny, squash), služby a nerušící výroba
- mateřské školky, dětské koutky
- administrativní prostory, kanceláře
- parkovací plochy a garáže, zásobování
- nabíjecí stanice pro elektro automobily
- parkové úpravy zeleně

Požadavky zadání jsou návrhem Změny č. 9 ÚP Nový Jičín splněny s tímto komentářem *(psaným kurzivou)*:



Výřez z ÚP Nový Jičín s vyznačením zamýšlené Změny č. 9

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Základní koncepce rozvoje města zůstane zachována.

Požadavky vyplývající z územního rozvojového plánu

Územní rozvojový plán nebyl doposud vydán.

Územní rozvojový plán (dále jen ÚRP) byl vydán vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024. Vyhodnocení souladu ÚP Nový Jičín a jeho Změny č. 9 s ÚRP je obsahem kapitoly II.A.d.2 tohoto odůvodnění.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Územní plán Nový Jičín byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015, ve znění Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 dne 02.09.2019, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17.08.2020 č. 833, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12.07.2021, Aktualizace č. 6 schválené usnesením vlády České republiky č. 542 dne 19.07.2023, Aktualizace č. 7 schválené usnesením vlády České republiky č. 89 dne 07.02.2024, Změny č. 9 schválené usnesením vlády České republiky č. 64 dne 29.01.2025 a Změny č. 8 schválené usnesením vlády České republiky č. 633 dne 27.08.2025 (dále jen „PÚR“). Podle PÚR není pozemek dotčený Změnou č. 9 součástí žádné rozvojové osy, rozvojové oblasti nebo specifické oblasti.

Vyhodnocení souladu ÚP Nový Jičín a jeho Změny č. 9 s PÚR ČR (jejím úplným zněním po Změně č. 9, schválené usnesením vlády ČR dne 29.01.2025 a Změně č. 8 schválené usnesením vlády č. 366/2025 ze dne 30.09.2025 (úplné znění závazné od 01.10.2025)) je obsahem kapitoly II.A.d.1 tohoto odůvodnění.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Základní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011 ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957, jenž nabyla účinnosti dne 21.11.2018, ve znění Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021, ve znění Aktualizace č. 3 a 4 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022 a ve znění Aktualizace č. 2a vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje den 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytí a Změně č. 8 schválené usnesením vlády č. 366/2025 ze dne 30.09.2025 (úplné znění závazné od 01.10.2025)

a Změně č. 8 schválené usnesením vlády č. 366/2025 ze dne 30.09.2025 (úplné znění závazné od 01.10.2025)m účinnosti dne 16.08.2022 (dále jen „ZÚR MSK“) Územní plán Nový Jičín respektuje, rozvíjí a aplikuje na řešené území a chrání přírodní hodnoty pro zachování příznivého životního prostředí. Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky do Změny č. 9.

Vyhodnocení souladu ÚP Nový Jičín a jeho Změny č. 9 se ZÚR MSK (jejím úplným zněním po Aktualizaci č. 8a a č. 8b, schválené usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 05.09.2024 a závazné od 04.10.2024) je obsahem kapitoly II.A.d.3 tohoto odůvodnění.

Požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů ORP Nový Jičín

5. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Nový Jičín byla pořízena k datu 31.12.2020. Tato aktualizace navazuje na dříve zpracované ÚAP ORP Nový Jičín a jejich aktualizace. Vypořádání požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů obsahuje Zpráva o uplatňování územního plánu Nový Jičín za období 2017 - 2021, která byla schválena zastupitelstvem města 13.09.2021 usnesením č. 397/17/2021.

Ve Změně č. 9 není potřeba řešit žádné požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

V rámci Změny č. 9 byl ÚP Nový Jičín aktualizován podle aktuálních ÚAP dodaných pořizovatelem.

A. 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Prověřit změn funkčního využití pozemků parc. č. 53, 54/2, st. 65/1, st. 65/3, st. 66, st. 67, st. 68, st. 69, 343, 344/16, 344/18, st. 1832 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí v zastavěném území z plochy *VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba* na plochu umožňující:

- bytové plochy, hotelové a ubytovací služby
- restaurace, kavárny, cukrárny
- obchodní plochy (prodej potravin, pekárny, zdravá výživa, oblečení, obuvi, elektroniky, tabákových výrobků, …)
- zdravotní a sociální péče (ordinace, lékárny, masáže, lázně, solária, …)
- malá sportovní zařízení (posilovny, squash), služby a nerušící výroba
- mateřské školky, dětské koutky
- administrativní prostory, kanceláře
- parkovací plochy a garáže, zásobování
- nabíjecí stanice pro elektro automobily
- parkové úpravy zeleně.

V rámci Změny č. 9 byly výše uvedené pozemky vymezeny jako transformační plocha T.9-1 SM.1 – smíšená obytná městská a do jejího přípustného využití byla doplněna možnost realizace maloplošných hřišť a sportovních zařízení (do 1 000 m^2 celkové plochy) a možnost realizace výškové dominanty, která nepřesáhne stávající úroveň zástavby v této ploše maximálně o více než 4 nadzemní podlaží staveb pro bydlení.

A. 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Prověřit koncepci veřejné infrastruktury v souvislosti s účinností zákona č. 19/2023 Sb. týkající se výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.
- V důsledku změny legislativy požaduje Ministerstvo obrany změnu termínu *„ochranné pásmo radiolokačního zařízení“* na termín *„ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení“*. V textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění a v grafické části pod legendou koordinačního výkresu bude změněna textová poznámka na: *„Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany”.*

  V rámci Změny č. 9 byly výše uvedené požadavky do ÚP zapracovány.

A. 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn,

včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Prověřit koncepci veřejné infrastruktury v souvislosti s účinností zákona č. 19/2023 Sb. týkající se výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.

V rámci Změny č. 9 PÚR ČR bylo spádové území ORP Nový Jičín (bez obcí v severní a jižní části) zařazeno do specifických oblastí:

***SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, a*

***SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.*

Důvody vymezení těchto specifických oblastí:

a) *Specifické oblasti se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.*
b) *Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření nebo z větrné energie.*

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

a) *minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,*
b) *minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,*
c) *minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,*
d) *minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,*
e) *minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,*
f) *minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.*

V rámci Změny č. 9 nejsou vymezeny plochy pro výrobu elektrické energie z těchto obnovitelných zdrojů. Podle Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023) je území Nového Jičína situováno v oblasti nevhodné nebo spíše nevhodné pro umísťování ploch pro výrobu energie z větrné energie a v oblasti, která nedisponuje dostatečným větrným potenciálem (>6 m/s ve 100 m nad zemským terénem) a v oblasti nevhodné nebo spíše nevhodné z hlediska umísťování výroby energie z energie slunečního záření. Do kapitoly I.A.f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podkapitoly f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly doplněny podmínky pro umísťování staveb pro výrobu energie z energie slunečního záření, které vylučují jejich umísťování mimo zastavěné území a v zastavěném území a v zastavitelných plochách umožňují jejich umísťování v plochách výroby a obecně na stavbách mimo území městské památkové rezervace.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z PÚR, ZÚR MSK a ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

Další požadavky nejsou stanoveny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Z PÚR, ZÚR MSK a ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

Další požadavky nejsou stanoveny.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Z PÚR, ZÚR MSK a ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

Další požadavky nejsou stanoveny.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky nejsou stanoveny.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.B GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části:

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

Změna č. 9 Územního plánu Nový Jičín bude předána:

Pro účely společného jednání dle § 50 stavebního zákona bude návrh Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín zhotovitelem zpracován a objednateli odevzdán v jednom vyhotovení – tiskově a digitálně na elektronickém nosiči (grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf).

Pro účely veřejného projednání před řízením dle § 52 stavebního zákona bude návrh Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín upravený dle výsledků společného jednání zhotovitelem zpracován a objednateli odevzdán v jednom vyhotovení – tiskově a digitálně na elektronickém nosiči (grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf).

Čistopis vydané Změny č. 9 bude vyhotoven ve třech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči (grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf).

Právní stav po vydané změně územního plánu bude vyhotoven ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči (grafická část ve formátech *.dgn a *.pdf, textová část ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf).

Grafická část Změny č. 9 bude zpracována nad potlačenou kresbou ÚP Nový Jičín tak, aby byly jednoznačně patrné změny v území řešené v rámci Změny č. 9. Grafická část bude obsahovat výkresy dotčené zejména řešením Změny č. 9.

Dle § 20a odst. 2 stavebního zákona je povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu.

Soulad Změny č. 9 s jednotným standardem bude prokázán v jejím odůvodnění dokladem z elektronického kontrolního nástroje, který je bezplatně přístupný, způsobem umožňující dálkový přístup, na internetových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V ploše řešené změnou územního plánu se neočekává významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Případné požadavky vyloučení významného vlivu na evropsky významné lokality (EVL) či ptačí oblast (PO) od příslušných dotčených orgánů vyplynou až v průběhu procesu projednávání tohoto zadávacího dokumentu.

Vyhodnocení vlivu změny ÚP na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání změny uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Plochy předpokládané změny se nachází mimo evropsky významné lokality, ptačí oblasti, nebo na plochách a území stávajících rezerv, které byly již v minulosti prověřovány, proto vzniká předpoklad, že řešení uváděná ve změně územního plánu nebudou mít významný vliv na ochranu a celistvost významné lokality nebo ptačí oblasti ani závažné negativní vlivy na životní prostředí.

II.A.e.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 9 ÚP NOVÝ JIČÍN PO PROJEDNÁNÍ

PODLE VÝSLEDKŮ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru *(Stanovisko k územně plánovací dokumentaci, Návrh Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín - společné jednání, pod č. j. MO 718515/2025-1322, ze dne 07.08.2025)*

  1. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části pod legendou koordinačního výkresu je zapracována následující poznámka: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení“. Požadujeme změnit „ochranném pásmu radiolokačního zařízení“ na „ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení“ dle platného názvu jevu ÚAP.

     - Dle stanoviska MO upravit kap. I.A.f2) textové části Změny č. 9 ÚP NJ a zároveň upravit text pod legendou koordinačního výkresu.

Dle stanoviska byly provedeny úpravy v textové a grafické části dokumentace a do textové části odůvodnění byly doplněny limity a požadavky na ochranu zájmů MO.

PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

- nebyly vzneseny požadavky na úpravu návrhu

POŽADAVEK NA ÚPRAVU VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZJIŠTĚNÍ POŘIZOVATELE

- Změna č. 8 PÚR ČR, s nabytím účinnosti 01.10.2025

  Byla provedena úprava v souladu s Úplným zněním PÚR ČR po Změně č. 8.

- Změna č. 11 ZÚR MSK, s nabytím účinnosti od 21.07.2025
  (především úprava názvů jevů, které ZÚR MSK obsahují (viz přiložený mail ze dne 09.07.2025)

  Byla provedena úprava pojmů a názvů jevů v souladu s Úplným zněním ZÚR MSK po Změně č. 11.

- Úvodní strana textové části Odůvodnění, chybně označena jako II.B (správné ozn. II.A)

ZMĚNA Č. 9

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN
II.B TEXTOVÁ ČÁST

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 9 ÚP NOVÝ JIČÍN

II.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

II.B. GRAFICKÁ ČÁST – *tisky výřezů výkresů obsah*
součástí Změny č. 9 ÚP Nový Jičín, případně pr
ÚP Nový Jičín:

II.B.a) Koordinační výkres

Byla provedena oprava chybného značení jednotlivých částí územního plánu.

- Textová část Odůvodnění, obsah textové části (překlep)

II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 9

Byla provedena oprava překlepu v názvu kapitoly II.A.d).

- Návrh Změny č. 9 ÚP NJ byl projednán ve společném jednání (24.07.2025) a veřejném projednání (30.07.2025) → úprava textové části Odůvodnění str. 6

Návrh Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín pro sloučené společné jednání a veřejné projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava-Poruba, v březnu 2025 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 nového stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Petr Gajduškem – autorizovaným architektem ČKA 969.

Byla provedena úprava (doplnění) textu v souladu s požadavkem na úpravu.

- kap. II.A.f) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
  - upravit název kap. → STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAKO BYLO ZOHLEDNĚNO

  Byla provedena úprava názvu kapitoly.

- kap. II.A.g) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50, ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY
  - upravit název kap. → SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

  Byla provedena úprava názvu kapitoly.

- kap. II.A.n) NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

kap. II.A.o) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ

- dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon se uplatňují pouze PŘIPOMÍNKY → zrušit kap. II.A.n)
- nově název kap. II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

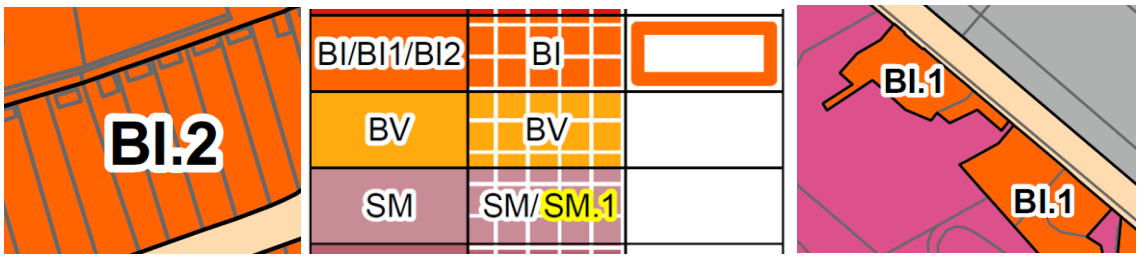
Byla provedena úprava názvu kapitoly na II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ.

➢ upravit členění textové části Odůvodnění dle přílohy č. 8 stavebního zákona
Byla provedena úprava členění textové části odůvodnění dle přílohy č. 8 stavebního zákona.

➢ DOPLNIT přílohu ODŮVODNĚNÍ - posouzení souladu s jednotným standardem
Posouzení souladu s jednotným standardem bylo do odůvodnění doplněno.

➢ DOPLNIT tabulku Záznam o účinnosti
Tabulka „Záznam o účinnosti bude do Změny č. 9 ÚP Nový Jičín doplněn na základě podkladu dodaného pořizovatelem.

➢ Uvést do souladu legendu výkresů a samotný výkres (např. v Hlavním výkresu u plochy BI s indexem 1,2)



Nesoulad legendy s obsahem výkresu byl odstraněn, legenda byla upravena.

II.A.f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V ploše řešené změnou územního plánu se neočekává významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Případné požadavky vyloučení významného vlivu na evropsky významné lokality (EVL) či ptačí oblast (PO) od příslušných dotčených orgánů vyplynou až v průběhu procesu projednávání tohoto zadávacího dokumentu. Vyhodnocení vlivu změny ÚP na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání změny uplatní tento požadavek nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Plochy předpokládané změny se nachází mimo evropsky významné lokality, ptačí oblasti, nebo na plochách a území stávajících rezerv, které byly již v minulosti prověřovány, proto vzniká předpoklad, že řešení uváděná ve změně územního plánu nebudou mít významný vliv na ochranu a celistvost významné lokality nebo ptačí oblasti ani závažné negativní vlivy na životní prostředí.

Na základě tohoto stanoviska není nutno v rámci návrhu Změny č. 9 ÚP Nový Jičín vyhodnotit vliv této změny na udržitelný rozvoj území.

II.A.g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství - viz výše není nutno v rámci návrhu Změny č. 9 ÚP Nový Jičín vyhodnotit vliv této změny na udržitelný rozvoj území.

II.A.h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství - viz výše není nutno v rámci návrhu Změny č. 9 ÚP Nový Jičín vyhodnotit vliv této změny na životní prostředí.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 9 ÚP Nový Jičín byly aktualizovány údaje týkající se řešeného území a bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy v rozsahu celého správního území Nový Jičín. Údaje o vymezení řešeného území včetně vymezení zastavěného území byly v rámci Změny č. 9 ÚP Nový Jičín aktualizovány k datu 1. 4. 2025.

Aktualizace zastavěného území Nový Jičín je dokumentována na výkresech ÚP Nový Jičín vykazující právní stav ÚP Nový Jičín po Změně č. 1 až 9:

I.B.a) Výkres základního členění území,

I.B.b) Hlavní výkres a

I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury.

II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č. 9 ÚP Nový Jičín nemění. Pouze se v souvislosti s proběhlými aktualizacemi a změnami PÚR ČR a aktualizacemi ZÚR MSK upravuje (doplňuje) text bodu „1.“

Z bodu „3.“ se jako neaktuální vypouští text v závorce, vztahující se k r. 2020.

II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 9 ÚP Nový Jičín upravuje v souvislosti s převodem do jednotného standardu vybraných částí územního plánu a aktualizací v souvislosti s tím, že některé zastavitelné nebo transformační plochy (dřívější plochy přestavby) byly celé nebo jejich část již zastavěny a byly zahrnuty do zastavěného území. V rámci Změny č. 9 dochází pouze k jediné věcné změně a to k vymezení jedné transformační plochy T.9-1 v rámci níž se mění funkce plochy výroby na plochu smíšenou obytnou městskou (SM.1).

V podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

Původní plochy přestavby se mění na transformační plochy. Z výčtu výkresů v nichž jsou zastavitelné a transformační plochy dokumentovány se vyřadil koordinační výkres, který je součástí odůvodnění, naopak zde přibyl výkres I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury.

V tabulkách č. I.A.c1), I.A.c2) a I.A.c3) se ve 3. sloupci upravují typy ploch s rozdílným způsobem využití:

z:	na:
„BH – bydlení hromadné - v bytových domech“	„BH – bydlení hromadné“
„BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské“	„BI – bydlení individuální“
„BV – bydlení individuální – venkovské“	„BV – bydlení venkovské“
„DS – dopravní infrastruktura – silniční“	„DS – doprava silniční“
„ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích“	„ZP – zeleň parková a parkově upravená“
„RI – rekreace – individuální pobytová“	„RI – rekreace individuální“
„OM – občanské vybavení – komerční malá a střední	„OU – občanské vybavení všeobecné“
„PV – veřejná prostranství – parkoviště	„DS – doprava silniční“
„OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport“	„OS – občanské vybavení sportu“
„VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba“	„VD – výroba drobná a služby“
„VL – výroba a skladování – lehký průmysl“	„VL – výroba lehká“

„VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba“	„VZ – výroba zemědělská a lesnická“
„VZ.k – výroba a skladování – zemědělská výroba v krajině“	„VZ.1 – výroba zemědělská a lesnická – zemědělská výroba v krajině“
„TI – technická infrastruktura“	„TU – technická infrastruktura všeobecná“
„DG – dopravní infrastruktura– garáže“	„DS.g – doprava silniční – garáže“
„ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená“	„ZZ – zeleň zahradní a sadová“
„SC – smíšené obytné“	„SM – smíšené obytné městské“
„SCh – smíšené obytné v centru města v historickém jádru“	„SC – smíšené obytné centrální“
„OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura“	„OV – občanské vybavení veřejné“
„OM1 – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - areál Tonaku“	„OU.1 – občanské vybavení všeobecné – areál Tonaku“

V tabulkách č. I.A.c1) se v 1. sloupci (plocha číslo) upravuje označení plochy tak, že se za písmeno „Z“ přidává tečka (Z.x – číslo plochy). U zastavitelných ploch vymezených v rámci změn se pořadové číslo změny umístěné původně před lomítkem x/Z1-x přesunuje za písmeno „Z“ a odděluje tečkou „Z.x“ a vlastní číslo zastavitelné plochy navržené v rámci této změny je odděleno pomlčkou „Z.x-x“.

V tabulkách č. I.A.c2) se v 1. sloupci (plocha číslo) upravuje označení plochy tak, že se za písmeno „T“, které označuje transformační plochu a nahrazuje písmeno „P“, které označovalo plochu přestavby přidává tečka (T.x – číslo plochy). U transformačních ploch vymezených v rámci změn se pořadové číslo změny umístěné původně před lomítkem x/Z1-x přesunuje za písmeno „T“ a odděluje tečkou „T.x“ a vlastní číslo transformační plochy navržené v rámci této změny je odděleno pomlčkou „T.x-x“.

V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) "ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem NOVÝ JIČÍN" se ruší nebo upravují výměry zastavitelných ploch o části, které již byly zastavěny (zahrnuty do zastavěného území):

Z tabulek č. I.A.c1) vypouští zastavitelná plocha „Z9“ BI o výměře 0.11 ha beze zbytku.

Zastavitelná plocha „Z7“ BV o výměře 1.04 ha se ruší a nahrazuje zastavitelnými plochami:

Z.7a	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	1,04
Z.7b	Loučka u Nového Jičína	ZO – zeleň ochranná	-	0,04

o celkové výměře 1,08 ha. Do zastavitelných ploch byla přiřazena přilehlá plocha ZO.

Zastavitelná plocha „Z20“ BV o výměře 0.51 ha se ruší a nahrazuje zastavitelnými plochami:

Z.20a	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,43
Z.20b	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,06

o celkové výměře 0,49 ha.

Upravuje se výměra zastavitelných ploch:

zastavitelná plocha	Změna v ha - typ plochy s rozdílným způsobem využití	Rozdíl v ha
"Z.11c"	výměra z „2,89“ na „2,71“ - BI	-0,18
"Z.11d"	výměra z „2,28“ na „2,06“ - BI	-0,22
"Z.11h"	výměra z „0,55“ na „0,33“ - BI	-0,22
" Z.11ch"	výměra z „0,79“ na „0,36“ - BI	-0,43
"Z.11i"	výměra z „0,72“ na „0,51“ - BI	-0,21
"Z.11k"	výměra z „1,91“ na „1,79“ - BI	-0,12
"Z.13"	výměra z „0,41“ na „0,30“ - BI	-0,11
"Z.100"	výměra z „1,56“ na „1,40“ - VD	-0,16
"Z.119"	výměra z „0,05“ na „1,07“ - ZZ	1,02
Rozdíl týkající se ÚP Nový Jičín celkem		-0,63

Celkem bylo v rámci Změny č. 9 přeřazeno do zastavěného území 1,16 ha zastavitelných ploch určených pro bydlení a 0,16 ha ploch výrobních. Úprava výměry zastavitelné plochy Z.119 je odstranění zjevné chyby. Konkrétní úpravy vymezení zastavitelných ploch jsou zřejmé z grafické části dokumentace, z výroku Změny č. 9 ÚP Nový Jičín a ze srovnávacího textu, který tvoří přílohu tohoto odůvodnění.

Nově se do tabulky I.A.c1) doplňují zastavitelné plochy Z.123 až Z.135, jedná se převážně o úseky nově navržených komunikací, zeleně ochranné a zeleně parkové a parkově upravené, které nebyly v původním územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy. Nejedná se tedy o nově vymezené plochy a nejsou tedy vyhodnocovány z hlediska dopadu na zemědělský půdní fond.

Z tabulek č. I.A.c2) vypouští plochy přestavby „1/P4“ a „1/P5“ beze zbytku, vhledem k tomu, že již byly využity.

Za tabulku č. I.A.c2) „Transformační plochy vymezené Změnou č. 9 Územního plánu Nový Jičín“ se doplňuje nová tabulka:

„

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
vymezené Změnou č. 9 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace **RP/ÚS** [1)]	výměra v ha
T.9-1	Nový Jičín–Dolní Předměstí	SM.1 – smíšené obytné městské	-	0,98

[1)] *Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)“*

II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, se v rámci Změny č. 9 ÚP Nový Jičín v zásadě nemění kromě změn, které vyplývají z převodu do jednotného standardu vybraných částí územního plánu a nutnosti aktualizace a zapracování záměrů vyplývajících z aktualizací a změn nadřazené územně plánovací dokumentace (PÚR ČR a ZÚR Moravskoslezského kraje).

V oblasti technické infrastruktury, vodního hospodářství, zásobování pitnou vodou se doplňuje podmínka respektování koridoru CNZ.RTV100 územní rezervy pro vodovodní přivaděč Mankovice – N. Jičín z přivaděče OOV Fulnek Hranice pro posílení SV Nový Jičín (RTV100 dle ZÚR Moravskoslezského kraje).

Na úrovni nadřazené tranzitní soustavy elektrické energie (VVN) se v řešeném území navrhuje nové dvojité vedení ZVN 400 kV, které propojí rozvodny Kletné a Lískovec. Rozvodna Lískovec je provozována s napěťovou hladinou pouze 220/110 kV. V rámci dlouhodobé strategie je uvažováno s její přestavbou na rozvodnu s napěťovou hladinou 400/110 kV, přičemž tento záměr je sledován v rámci ZÚR MSK pod označením EZ8 (plocha a koridor technické infrastruktury pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec) a PÚR ČR pod označením E23 (plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné). V této souvislosti je tedy v rámci Změny č. 9 jako nový záměr, navazující na záměr E23 z PÚR ČR, vymezen koridor CNZ.E23, který je navržen pro nové vedení ZVN 400 kV. Tento koridor je situován do trasy stávajícího dvojitého vedení VVN 220 kV s označením V 253 – 254. Současné vedení VVN 220 kV bude v rámci vymezeného koridoru přestavěno na vedení ZVN 400 kV.

Důvodem pro vymezení záměru je především zajištění potřebné spolehlivosti dodávek elektrické energie v regionu a zároveň zálohování rozvoden s napěťovou hladinou 400 kV. Situování nového koridoru do stávajícího koridoru vedení VVN minimalizuje případné střety se zájmy ochrany přírody, dopady na krajinu a dopad na zastavěné území nebo zastavitelné plochy. Celková šířka koridoru je 100 m (pozn.: ochranné pásmo vedení ZVN 400 kV je 20 m od krajního vodiče na obě strany, celková šířka ochranného pásma je tak závislá na typu stožáru a může činit cca 60 – 70 m).

V rámci Změny č. 9 byla do obsahu textové části v rámci kapitoly I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury doplněna podkapitola D5) Zelená infrastruktura.

II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně se v rámci Změny č. 9 ÚP Nový Jičín nemění. Pouze se upravuje označení prvků územního systému ekologické stability a aktualizuje podle nadřazené dokumentace. Rovněž se popis koncepce návrhu ÚSES a tabulkový popis prvků ÚSES přesunuje z výroku ÚP do odůvodnění.

h.5.1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změny oproti původnímu vymezení ÚSES spočívají v zapracování a doplnění označení v nadregionální úrovni ÚSES podle Územního rozvojového plánu (jen v textu) a upravení značení podle aktuálního znění ZÚR Moravskoslezského kraje k r. 2024.

1. Respektovat podmínky **ochrany územního systému ekologické stability** jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. Jedná se o ochranu krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní, méně stabilní části krajiny a vytvoření základny pro mnohostranné využívání krajiny. U stávajících biocenter i biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Rušivé činnosti (jako je umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřípustné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor). Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy.

2. **Koncepce návrhu ÚSES**

   - Vymezení místního územního systému ekologické stability do územního plánu bylo provedeno s kritickým posouzením všech dosud zpracovaných dokumentací a podkladů. Všechny součásti ÚSES byly přeznačeny podle současného platného standardu.
   - Ve vymezení součástí ÚSES jsou respektovány regionální a nadregionální součástí ÚSES podle ZÚR Moravskoslezského kraje (**Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a** a **8b** a **Změně č. 11**) a v souladu s Územním rozvojovým plánem (1. ÚRP).
   - Na většině nebyl vymezen rozsah ÚSES jako minimální. Minimální rozsah je vymezen pouze na plochách, které v současné době nejsou kryty dřevinnými porosty (zemědělské půdy, apod.). Do té doby je nutno ponechat širší vymezení bez podrobnějšího členění – jedná se o plochy aktuálně stále zemědělský užívané.
   - Celkově jsou prvky ÚSES vymezené ve správním území Nového Jičína značně rozsáhlé a realizace ÚSES může mít vliv na snížení daňového výnosu z pozemků.

3. **Vymezení prvků ÚSES**

   - **nadregionální úroveň**

     Nadregionální biokoridor **K680 (NRBK 66-97**, **Jezernice66-Hukvaldy 97 dle ÚRP)** v trase od Petřkovic (RBC Petřkovická hora) v řešeném území s vloženými regionálními biocentry **RBC 195 Petřkovická hora (podle ÚRP NRBK66-97 -20** a **RBC 190 Nad Straníkem (podle ˇURP NRBK66-97 -21)** a pokračující dále k východu je typu mezofilní bučinný. Prochází kat. územím Straníku, Kojetína a Bludovic. V ÚP Nového Jičína se součástmi NBK nebo LBC.N1 až N13. Součásti jsou značeny podle typu plochy (RBC,LBC,NBK) a pořadovým číslem součásti v dané úrovni (N – jako nadregionální, za podtržítkem je doplněno označení , které je uvedeno číselné značení podle ZÚR). Nadregionální biokoridor **K681 (dle ÚRP NRBK(66-97) – Radhošť-Kněhyně (103))** prochází z regionálního biocentra Petřkovická hora (v území Petřkovic) jihozápadním okrajem území Straníku. V územní Nového Jičína jsou součásti N14 až N16.

- **regionální úroveň**
  - Severním okrajem území Loučky prochází regionální biokoridor **č. 536 Roveň – Bernartice.**
    V území Nového Jičína Loučky na něm výrazně zvětšené RBC.R1-137 (**RBC 137 Hrabí)**.
  - Podle ZÚR MSK je vložen nový regionální biokoridor mezi biocentry RBC 159 Libotín (v území Nového Jičína jsou vymezeny součásti xxx.R3-538 až R10-538 a RBC 211 Roveň, který není podrobně vymezen v dosavadní ÚPD. Dle ZÚR je tento RBK označen jako **RBK 538.**

- **lokální úroveň**
  - Trasy lokálních biokoridorů a umístění lokálních biocenter jsou podrobně uvedeny v tabulkové části. V lokální úrovni jsou vymezeny tři biokoridory s biocentry. Biokoridor severně pod kopcem Svinec, jižní částí Louček, , severním okrajem Bludovic přes údolí Zrzávky do Žiliny, kde se napojuje na RBK 538 (LBK.L1 až LBC.L19) Lokální větev z kopce Svinec od LBK.L20, přes Skalky do údolí Zrzávky a napojuje se LBK.L26 na předchozí lokální větev Další lokální biokoridor napojuje předchozí větev na RBK 538 z LBC.L13 kratší trasou (LBK.L29vychází opět z regionálního biokoridoru mezi RBC 146 Homole a 159 Libotín na svazích východně nad zástavbou Žiliny, je veden k severu až k potoku Rakovec, pak k východu a severovýchodu na území Rybí, kde může dále pokračovat k severu bezkolizním křížením se silnicí I/48 pod dlouhým silničním mostem (Žilina 3 až Rybí A). Začátek této lokální trasy je z nadregionálního biokoridoru **K 680 (**dřívější RBC Homole je převedeno do lokální úrovně.) Lokální větev překračující jižní hranici Straníku LBK.L30 a LBK.L31.

Tabulková část zahrnuje tabulky č. I.A.e) prvků ÚSES, které byly zapracovány do územních plánů a jejich změn zpracovaných pro správní území Nového Jičína.

TABULKOVÝ POPIS PRVKŮ ÚSES

Tabulka č. I.A.e)1

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
NADREGIONÁLNÍ ÚROVEŇ							
Nadregionální biokoridor K 680 (Jezernice – Hukvaldy), mezofilní bučinný a mezofilní hájový, celková délka 61 km, délka v řešeném území 6,6 km – část mezi RBC Petřkovická hora přes RBC *Nad Straníkem* na RBC *Libotín*							
RBC.N1-195	Nový Jičín 8-5, 8-6	RBC existující, funkční *Petřkovická hora*	4B4 4BC4		les	mlaziny s převahou smrku, v části smíšené lesy habrobukové se smrkem, jedlí, lípou a borovicí	lesní
NBK.N2-680	Nový Jičín 8-5	NBK existující, funkční	4BC3	160 m	les, louka	mlaziny s převahou smrku, v části smíšené lesy habrobukové se smrkem, jedlí, lípou a borovicí	lesní skladba - listnaté smíšené lesy - buk, habr, lípa, javory, dub, jedle
LBC.N3-680	Nový Jičín 8-5	LBC částečně existující Stráně	4BC4	4,3 ha	les, louka, ostatní plocha	zarůstající pastviny a meze s listnatými porosty - duby, kleny, buky, třešně	lesní dolesnění na jedlobukový porost s dalšími listnatými dřevinami
NBK.N4-680	Nový Jičín 7-5, 8-5	NBK existující, funkční	4BC3	650 m	les, ostatní plocha	smíšené lesní porosty, zarostlé lomy	lesní

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
RBC.N5-190	Nový Jičín 7-5	NBK existující, funkční	3BD3 4BC3 4BC4		les	smíšené (buk, smrk) a smrkové porosty	lesní přeměna na jedlové bučiny s dalšími vtroušenými listnáči
NBK.N6-680	Nový Jičín 7-5	NBK existující, funkční	4B3 4BC3	800 m	les	smíšené (buk, smrk) a smrkové porosty	lesní přeměna na jedlové bučiny s dalšími vtroušenými listnáči
LBC.N7-680	Nový Jičín 7-5	LBC existující, nefunkční	3B3 3BC4	4 ha	les	smrkové a listnaté porosty	lesní postupné omezení a odstranění smrků z porostů
NKB.N8-680	Nový Jičín 6-5, 7-5	NBK existující, funkční	4B3	570 m	les	smrkový les	lesní změna druhové skladby na dubovou bučinu
LBC.N9-680	Nový Jičín 6-5, 7-5	LBC existující Homole - jih	4B3	3,1 ha	les	převážně smrkové lesy s lípou, příměs dub, habr	lesní změna druhového složení na dubovou bučinu
NBK.N10-680	Nový Jičín 6-5	NBK částečně existující	4B3	600 m	orná, les, TTP, ost. pl., zahrada, vod. pl.	pole, pastvina, drobný lesní porost listnatý, křížení se silnicí a železnicí	lesní založení biokoridoru dubové bučiny s lípou a habrem
LBC.N11-680	Nový Jičín 6-5	LBC existující Nad fojtským mlýnem	3B3 3BD3	5 ha	les	smrkový les	lesní změna druhové skladby na dubovou bučinu
NBK.N12-680	Nový Jičín 6-5	NBK existující	3BC	550 m	les	smrkový les	lesní změna druhové skladby na dubovou bučinu
LBC.N13-680	Nový Jičín 6-5	LBC existující Pod Křižanovou tratí	3B3	3,4 ha	les, louka	listnatý les s lípou, dubem, bukem, habrem a klenem	lesní
Nadregionální biokoridor K 681 (K680 - Radhošť, Kněhyně), mezofilní bučinný, část mezi RBC *Petřkovická hora* a RBC *135 Trojačka*							
NBK.N14-681	Nový Jičín 8-6	NBK chybějící	4B3	200 m	louka, ost. pl.	extenzivní a zarůstající louky	lesní dosadba biokoridoru dubové bučiny lípou a habrem
LBC.N15-681	Nový Jičín 8-6	LBC částečně existující	4B3	3,5 ha	louka, les, orná, pastvina	extenzivní a zarůstající louky	lesní dosadba biokoridoru dubové bučiny lípou a habrem
NBK.N16-681	Nový Jičín 8-6	NBK částečně chybějící	4B3	450 m	les, louka	louky, lesní pruhy a pásy mezi loukami, smíšené porosty	lesní dosadba biokoridoru dubové bučiny lípou a habrem

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ							
Regionální biocentrum 137 Hrabí							
RBC.R1-137	8-2 8-3	RBC existující, nefunkční	3B3 3BC3 3BC4	47 ha	les	smrkový les a porost kl, db, bř, mo	**lesní** změna druhové skladby
Regionální biokoridor č. 137 Roveň – Bernartice, asi **7 km**, charakter ekotopu: A, L2, P							
RBK.R2-536	8-2	RBK jednoduchý, chybějící	3B3	500 m	orná, louka, les	pole a luka s menšími pruhovými porosty stromů – hb, lp, db, kl	**lesní** založení biokoridoru
regionální biokoridor RBK 538 z RBK mezi RBC 146 Homole a RBC 159 Libotín vedený k RBC Roveň							
LBC.R3-538	Nový Jičín 5-4	LBC na RBK funkční	4B3 4B4	4 ha	les	listnaté lesy pestrého druhového složení, se smrkem	lesní
RBK.R4-538	Nový Jičín 5-4	RBK funkční	4B3 4B4	400 m	les	listnaté lesy pestrého druhového složení, se smrkem	lesní
LBC.R5-538	Nový Jičín 5-4	LBC na RBK existující, nefunkční	4B3	4 ha	les	smrkový les s vtroušenými listnáči	lesní změna druhové skladby
RBK.R6-538	Nový Jičín 5-4	RBK existující	4B4	460 m	les, louka	smíšený les – kl, bk, bř, sm, louky	lesní zalesnění louky
LBC.R7-538	Nový Jičín 5-4	LBC na RBK existující, nefunkční	4B3	4,4 ha	les	smrkový les s vtroušenými listnáči	lesní změna druhové skladby
RBK.R8-538	Nový Jičín 5-4, 5-3	RBK existující	4B3	360 m	les	smrkový les s vtroušenými listnáči	lesní změna druhové skladby
LBC.R9-538	Nový Jičín 5-3	LBC na RBK existující	4B3	4,6 ha	les	smrkový les s vtroušenými listnáči	lesní změna druhové skladby
RBK.R10-538	Nový Jičín 5-3	RBK existující	4B3	(300 m)	les	smrkový les s vtroušenými listnáči	lesní změna druhové skladby
LOKÁLNÍ ÚROVEŇ							
lokální biokoridory ze Starého Jičína přes Kojetín, Loučku, Nový Jičín na regionální biokoridor RBK 538							
LBK.L1	Nový Jičín 8-5, 8-4	LBK, existující	3BD3	(860 m)	les	lesní porosty smrkové, smrkové s lp, kl, js, přirozeného druhového složení,	lesní
LBK.L2	Nový Jičín 7-4	LBK, část. chybějící	3BD3 4BD3	1 500 m	les, louka	lesní porosty smrkové, smrkové s lp, kl, js, stromové pruhy přirozeného druhového složení, louka	lesní změna druhové skladby vyloučením smrku, doplnění chybějící části

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
LBC.L3	Nový Jičín 7-4	LBC funkční Sjezdovka	3BD3	3,5 ha	les	klenovina s bukem, smrčina	lesní
LBK.L4	Nový Jičín 7-4	LBK částečně chybějící	3BD3	1 500 m	les, louka	převážně smrkové porosty sklenem, bukem, habrem , lípou, louka	lesní postupná změna druhové skladby – vyloučení smrku
LBC.L5	Nový Jičín 7-4	LBC existující, nefunkční Skalka	4AB3 3BD3	3,4 ha	les	smrčina	lesní změna druhové skladby
LBK.L6	Nový Jičín 6-4, 7-4	LBK část. existující	3BD3 3BC4,5	1 800 m	les, louka, orná, zahrada, ost. pl., pastvina , vod. pl.	500 lesem – smrk, dále mezi poli a loukami, v pruzích listnatých stromů (kl, hb, lp, js), přes tok Zrzávky, silnici, železnici	lesní v převážné části délky nutno vysázet lesní pruh biokoridoru
LBC.L7	Nový Jičín 6-4	LBC, částečně chybějící Žilinský kopec	3B3	6 ha	les, orná	bučina s lípou	lesní
LBK.L8	Nový Jičín 6-4	LBK, částečně existující	3B3	400 m	louka, orná, les	travnaté plochy, drobné lesíky s přirozenou druhovou skladbou	lesní doplnění chybějících částí porostů
LBC.L9	Nový Jičín 6-4	LBC částečně chybějící	3B3 3BC3	3,5 ha	les, pastvina	smíšený les s převahou lip, smrkem, a dubem a dalšími dřevinami	lesní zvýšit podíl buku a omezit smrk
LBK.L10	Nový Jičín 6-4	RBK část. existující	3BC3	200 m	pastvina	louky, stromový pruh na mezi – bk, lp, hb	lesní založení biokoridoru
LBC.L11	Nový Jičín 6-4	LBC na RBK funkční	3BC3 4BC45	3,5 ha	les	převážně listnatý les – hb, lp, db, sm	lesní
LBK.L12	Nový Jičín 6-4	RBK chybějící	3BC3 4BC45	650 m	ost. pl., louka, pastvina	louky a pastviny, kříží tok Jičínky a silnici	lesní založení lesního biokoridoru
LBC.L13	Nový Jičín 5-4, 6-4	LBC na RBK chybějící	3B3 4B3	3,5 ha	louka, ost. pl., pastvina	zemědělské plochy střídané mezemi, drobné lesíky	lesní založení biocentra
LBK.L14	Nový Jičín 6-4	LBK část. existující	3B3 4BC3	1 600 m	les, pastvina , ost. pl., orná	louky a pastviny, pruhové lesíky, meze	lesní zalesnění celé plochy biokoridoru
LBC.L15	Nový Jičín 6-3, 6-4	LBC část. chybějící	3B3	3,5 ha	les, pastvina	les přirozeného druhového složení – bk, hb, kl, pastviny	lesní zalesnění pastviny
LBK.L16	Nový Jičín 6-3	LBK chybějící	3B3	1 750 m	les, louka, orná, pastvina	drobné lesíky přirozeného druhového složení, louky a pastviny, pole	lesní zalesnění celé plochy LBK
LBC.L17	Nový Jičín 6-3	LBC část. existující	3B3 3C4-5	4 ha	orná, ost. pl.,	pruh lesa – js, ol, hb, lp, pole	lesní založení lesního biocentra
LBK.L18	Nový Jíční 5-2, 5-3, 6-3	LBK částečně chybějící	3C4-5	1 100 m	ost. pl.	břehový porosty Rybího potoka – lp, vr, js, hb	lesní

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
LBC.L19	Nový Jičín 5-2, 5-3	LBC část. existující	3BC4 3B3	4 ha	orná, ost. pl.	břehový porosty potoka Rakovec – lp, vr, js, hb, pole	lesní založení biocentra
Lokální větev převedená z dřívějšího regionálního biokoridoru- celý RBK je převeden do lokální úrovně a napojen na nadregionální biokoridor K 680							
LBK.L20	Nový Jičín 7-5	NBK existující, funkční	3B3	200 m	les	smrkové a listnaté porosty	lesní postupné omezení a odstranění smrků z porostů
LBC.L21	Nový Jičín 7-4, 7-5	RBC existující, nefunkční 146 Homole	3B3 3BC4	20 ha	les	smrkové a listnaté lesy - buk, dub, habr, lípa	lesní postupné omezení a odstranění smrků z porostů
LBK.L22	Nový Jičín 6-4, 7-4	RBK částečně existující	3B3 3BC34	700 m	pastvina, les	převážně pastviny, část - listnaté lesy	lesní dubohabrové až dubobukoé lesy
LBC.L23	Nový Jičín 6-4	LBC existující Palackého vrch	3B3	6,5 ha	les, pastvina	převážně lesy listnaté (dub, buk, habr, lípa) a smrkové	lesní omezení smrku
LBK.L24	Nový Jičín 6-4	RBK částečně existující	3B3	650 m	les, TTP, ost. plocha, v. plocha	listnaté porosty, převah pastvin, křížení se silnicí, železnicí a vodním tokem	lesní zalesnění pastvin, výhledově řešení křížení se silnicí a tratí
LBC.L25	Nový Jičín 6-4	LBC existující Pod Hýlovcem	3B3	4,8 ha	les, ostatní plocha	smrkový porost	lesní změna skladby na dubovou bučinu
LBK.L26	Nový Jičín 6-4	RBK existující	3B3	450 m	les	smíšený les s převahou lip, smrkem, a dubem a dalšími dřevinami	lesní zvýšit podíl buku a omezit smrk
LBK.L27	Nový Jičín 5-4	RBK funkční	4B3 4BC3	550 m	les,	pruhy lesů – sm, db, bk, hb, lp	lesní
LBC.L28	Nový Jičín 5-4	LBC na RBK část. existující Ostruží	3B3	4 ha	les, pastvina	smíšený les – kl, bk, bř, sm, zarůstající pastviny	lesní omezení smrku v porostech, zalesnění pastviny
LBK.L29	Nový Jičín 5-4	RBK část. existující	4B4	400 m	les, louka	smíšený les – kl, bk, bř, sm, louky	lesní zalesnění louky
lokální trasa podél jižní hranice Straníku – z území Hodslavic do Bludovic na NRBK K 680 (LBC.N11-680							
LBK.L30 + LBK.L31	Nový Jičín 7-5, 6-5	LBK funkční	3BC4	1 820 m V N.J. dva segmenty	les	břehové porosty Stranického potoka	Lesní, vodní

Vysvětlivky:
Označení prvku - značení v Hlavním výkrese - A2 Funkční využití ploch, biocentra jsou označena názvem (nebo názvy) katastrálního území, na kterém se nacházejí a pořadovým číslem v příslušném k. ú., značení biokoridorů je pomocí koncových biocenter.

Funkce, funkčnost, název - druh prvku, stav, případně název; LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor, RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor, uvedená čísla v nadpisech vyšších skladebných prvků ÚSES jsou převzata z Nadregionální a regionální ÚSES ČR, ÚTP

STG - skupina typů geobiocénů; (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim,

Výměra - velikost biocentra nebo délka biokoridoru, je uvedena celá výměra nebo délka prvku, pokud je údaj v závorce jde o necelou výměru nebo délku – pokračuje na sousedním území

Kultura - současně evidovaný druh pozemku, právní stav podle státní mapy 1: 5 000

Charakter ekotopu - stručný popis současného stavu, pro dřeviny jsou použity zkratky:

bř – bříza bílá, bk – buk lesní, db – dub letní, hb – habr obecný, js – jasan ztepilý, kl – javor klen, lp – lípa srdčitá nebo velkolistá, mo – modřín opadavý, ol – olše lepkavá, sm – smrk ztepilý, vr – vrby.

Cílové společenstvo, návrh opatření - cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkci prvku

II.A.i.6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v rámci Změny č. 9 ÚP Nový Jičín neupravují, pouze se přizpůsobují požadavkům jednotného standardu vybraných částí územního plánu.

V podkapitole:

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

se upravuje pojem „plochy přestaveb“ upravuje na „transformační plochy a označení a názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se upravuje ve smyslu standardu:

z:	na:
plochy bydlení:	
„BH – bydlení hromadné - v bytových domech“	„BH – bydlení hromadné“
„BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské“	„BI – bydlení individuální“
„BV – bydlení individuální – venkovské“	„BV – bydlení venkovské“
plochy smíšené obytné:	
„SC – smíšené obytné“	„SM – smíšené obytné městské“
„SCh – smíšené obytné v centru města v historickém jádru“	„SC – smíšené obytné centrální“
plochy občanského vybavení:	
„OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura“	„OV – občanské vybavení veřejné“
„OVz – občanské vybavení – veřejná infrastruktura – se zvláštním režimem“	„OV.1 – občanské vybavení veřejné – se zvláštním režimem“
„OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“	„OU – občanské vybavení všeobecné“
„OM1 – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - areál Tonaku“	„OU.1 – občanské vybavení všeobecné – areál Tonaku“
„OK – občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá“	„OK – občanské vybavení komerční“
„OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“	„OS – občanské vybavení sportu“
„OS1 – občanské vybavení – motokrosová dráha“	„OS.1 – občanské vybavení sportu – motokrosová dráha“
„OH – občanské vybavení – hřbitovy“	„OH – občanské vybavení hřbitovů“
plochy veřejných prostranství:	
„PV – veřejná prostranství“	„PU – veřejná prostranství všeobecná“
plochy rekreace:	
„RS – rekreace – sportovní“	*ruší se a převádí se do ploch smíšených krajinných*
„RI – rekreace – individuální pobytová“	„RI – rekreace individuální“
„RZ – rekreace – zahrádkové osady“	„RZ – rekreace v zahrádkářských osadách“
plochy dopravní infrastruktury:	
„DS – dopravní infrastruktura – silniční“	„DS – doprava silniční“

„DZ – dopravní infrastruktura – drážní“	„DD – doprava drážní“
„DG – dopravní infrastruktura– garáže“	„DS.g – doprava silniční – garáže“
plochy technické infrastruktury:	
z:	na:
„TI – technická infrastruktura“	„TU – technická infrastruktura všeobecná“
plochy výroby a skladování:	
z:	na:
„VL – výroba a skladování – lehký průmysl“	„VL – výroba lehká“
„VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba“	„VD – výroba drobná a služby“
„VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba“	„VZ – výroba zemědělská a lesnická“
„VZk – výroba a skladování – zemědělská výroba v krajině“	„VZ.1 – výroba zemědělská a lesnická – zemědělská výroba v krajině“
plochy smíšené výrobní:	
z:	na:
„VS – plochy smíšené výrobní, komerční a logistické“	„HU – smíšené výrobní všeobecné“
plochy systému sídelní zeleně:	
z:	na:
„ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích“	„ZP – zeleň parková a parkově upravená“
„ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená“	„ZZ – zeleň zahradní a sadová“
„ZO – zeleň – ochranná a izolační“	„ZO – zeleň ochranná a izolační“
„ZP – zeleň – přírodního charakteru“	„ZK – zeleň krajinná“
„SES – zeleň – přírodního charakteru – součást územního systému ekologické stability“	*ruší se a převádí se do ploch přírodních*
„ZLP – zeleň – lesopark“	*ruší se a převádí se do ploch lesních – zvláštního určení*
plochy vodní a vodohospodářské:	
z:	na:
„VV – vodní plochy a vodní toky“	„WT – vodní a vodních toků“
plochy zemědělské:	
z:	na:
„NZ – zemědělské pozemky“	„AU – zemědělské všeobecné“
plochy lesní:	
z:	na:
„NL – pozemky určené k plnění funkcí lesa“	„NU – lesní všeobecné“
Nově se vymezuje plocha:	„NU – lesní všeobecné – zvláštního určení“
Nově se vymezují plochy:	

„plochy přírodní:
- **NU -** přírodní všeobecné

plochy smíšené krajinné:
- **MU.s -** smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití“

V podkapitole:

F2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

se na základě požadavku Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru doplňují do

Podmínek pro umisťování staveb v zájmovém území Ministerstva obrany: konkrétní limity a zájmy MO:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.
  V tomto vymezeném území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN

a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahují nebo se nachází vymezená území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby**, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

  V tomto vymezeném území lze povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- **Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce**, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

  V tomto vymezeném území lze povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- **Objekt důležitý pro obranu státu**, který je nutno respektovat ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 222/1999Sb., o zajišťování obrany České republiky, včetně zájmového území.

  Jedná o **plochy specifické** určené pro obranu státu vyžadující zvláštních podmínek ochrany - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, **zastavitelné** (objekty a zařízeními Ministerstva obrany) s vymezeným zájmovým územím MO (přesahujícím hranici vojenského objektu nebo vojenského areálu – plochu specifickou). Zájmové území Ministerstva obrany vč. tzv. ohroženého prostoru je nutno ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu vždy zapracovat jako nadregionální limit v území do koordinačního výkresu všech územně plánovacích dokumentací a respektovat při rozhodování v území.

  Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

  Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice…)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Dále se v celém textu podkapitoly upravuje pojem „plochy přestaveb“ na „transformační plochy“ a označení a názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se upravuje ve smyslu standardu podle podkapitoly F1). Na konci této podkapitoly se doplňují ve smyslu požadavků vyplývajících ze Změny č. 9 PÚR ČR:

Podmínky pro umisťování staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů:
Výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů lze umísťovat výhradně v plochách výroby, přičemž v ostatních plochách zastavěného území se připouští pouze fotovoltaické výrobny elektřiny umístěné na střechách budov mimo objektů situovaných na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. V celém nezastavěném území jsou nepřípustné stavby pro větrné elektrárny.

Na základě požadavku pořizovatele pro jednoznačnost výkladu územního plánu se doplňují obecné požadavky pro plochy s rozdílným způsobem využití umístěné v plochách a koridorech ÚSES:

Podmínky pro plochy a koridory situované v koridorech ÚSES:
V případě, že je plocha s rozdílným způsobem využití součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání území stanovené pro plochy a koridory ÚSES.

Přiložené tabulky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se, kromě úprav jejich názvu a označení upravují:

Ve smyslu požadavků vyplývajících z věcné změny (vymezení transformační plochy T.9-1) se do tabulky plochy SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ DOPLŇUJE do využití přípustného doplňují možnosti realizace staveb a zařízení:
- maloplošná hřiště a sportovní zařízení (do 1 000 m^2 celkové plochy);
- v ploše označené jako SM.1 je možné umístit dominantu, jejíž výška může přesáhnout stávající úroveň zástavby v této ploše maximálně o 4 nadzemní podlaží staveb pro bydlení;

V rámci převodu do standardu byly tabulky:
- „RS – REKREACE – SPORTOVNÍ“ nahrazena tabulkou „MU.s – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ“,
- „SES – ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU – SOUČÁST ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY“ nahrazena tabulkou „NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ“ a
- „ZLp – ZELEŇ – LESOPARK“ nahrazena tabulkou „LU.z – LESNÍ VŠEOBECNÉ – ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ“.

V podkapitole:

f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

se upravuje datum časového horizontu u ploch stabilizovaných ve smyslu aktualizace zastavěného území na 1. 4. 2025.

II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

V rámci návrhu Změny č. 9 ÚP Nový Jičín nedochází k vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. Pouze se upravuje označení jednotlivých veřejně prospěšných staveb podle jednotného standardu a rozsah a výčet staveb se aktualizuje.

Ve stavbách dopravní infrastruktury se upravuje označení stavby „VD1“ v souladu s označením v ZÚR Moravskoslezského kraje na „VD.DS2“ a „VD.DS3“a v textu 2. odstavce se doplňuje označení koridorů „CNZ.DS2“ a „CNZ.DS3“.

Ze staveb dopravní infrastruktury – VD se vypouští stavby označené „VD1/1“ a „VD1/2“ stezky pro cyklisty na tělese zrušené drážní vlečky, které již byly realizovány.

Ze staveb technické infrastruktury - VT, staveb pro zásobování elektrickou energií VTE se vypouští stavby označené „VTE1“ a „VTE2“ zdvojení elektrického vedení VVN 403 Prosenice – Nošovice a VVN 5656 Suchdol nad Odrou – Příbor, které již byly realizovány a mezi veřejně prospěšné stavby byl pod označením VT.E3 zařazen záměr realizace Elektrické stanice 400/110 kV včetně jejího zapojení do přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné vyplývající z PÚR ČR (označený E23) v koridoru CNZ.PR1.

Z obsahu ÚP Nový Jičín byla vypuštěna kapitola „I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“, vzhledem k tomu že tato možnost (institut) byla z nového stavebního zákona vypuštěna.

II.A.i.8 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V rámci návrhu Změny č. 9 ÚP Nový Jičín nedochází k návrhu nových ploch ani koridorů územních rezerv, pouze v souvislosti s převodem do jednotného standardu bylo upraveno označení a vypuštěn odkaz na již neplatný paragraf 55 stavebního zákona.

II.A.i.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

V rámci návrhu Změny č. 9 ÚP Nový Jičín nedochází k vymezení nových ploch ani koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území, pouze v souvislosti s převodem do jednotného standardu byly upraveny pojmy a označení a text této kapitoly byl aktualizován v souvislosti s tím, že všechny územní studie, které jsou podmínkou pro rozhodování o změnách v území vymezené ÚP Nový Jičín již byly pořízeny a údaje o nich byly vloženy do evidence územně plánovací činnosti.

II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

V ÚP Nový Jičín ani v rámci návrhu Změny č. 9 ÚP Nový Jičín nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, pouze v souvislosti s převodem do jednotného standardu byly v textu upraveny pojmy.

II.A.i.11 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V ÚP Nový Jičín ani v návrhu Změny č. 9 ÚP Nový Jičín nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

Z obsahu ÚP Nový Jičín byla vypuštěna kapitola „I.A.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI“, která podle nového stavebního zákona již není standardním obsahem územního plánu.

II.A.j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 9 ÚP Nový Jičín nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.A.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci Změny č. 9 ÚP Nový Jičín nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, upraveny byly pouze zastavitelné plochy v souvislosti s aktualizací zastavěného území.

V rámci Změny č. 9 ÚP Nový Jičín bylo aktualizováno vymezení zastavěného území, v rámci níž došlo k využití 1,32 ha zastavitelných ploch, z toho 1,16 ha pro bydlení (1,14 ha pro BI, 0,02 ha pro BV) a 0,16 ha pro výrobu (VD) a tyto zastavitelné plochy nebo jejich části byly převedeny do zastavěného území.

Z výše uvedeného rozboru vyplývá, že v rámci Změny č. 9 ÚP Nový Jičín nedochází ke zvyšování nabídky zastavitelných ploch a ploch přestavby, naopak dochází k redukci celkové nabídky těchto ploch, zejména pro bydlení.

II.A.I) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 9 ÚP Nový Jičín nevymezuje prvky regulačního plánu ani odchylně stanovené požadavky na výstavbu.

II.A.m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 9 ÚP Nový Jičín nepředpokládá nový zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa ani další vliv na tyto pozemky.

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ JIČÍN bylo zpracováno ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 98 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v srpnu 2025.

PŘEHLED PŘIPOMÍNEK

1. Gas Storage CZ (č. j. REA/088/2025, ze dne 14.07.2025)
2. Ředitelství silnic a dálnic (č. j. RSD-652487/2025-2, ze dne 21.07.2025)
3. Lesy České republiky, s.p. (č. j. LCR105/002594/2025, ze dne 01.08.2025)

I. PŘIPOMÍNKY KRAJSKÝ ÚŘAD

Nebyly vzneseny.

II. PŘIPOMÍNKY OPRÁVNĚNÍ INVESTOŘI

- **Gas Storage CZ**

(Změna č. 9 územního plánu Nový Jičín, pod č. j. REA/088/2025, ze dne 14. 7. 2025)

Vážená paní,

na základě Vašeho oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 9 Územního plánu města Nový Jičín, vedeného pod spisovou značkou S-MUNJ-7463/2023/ÚPSŘ a č. j. MUNJ-74703/2025/ÚPSŘ-Sle ze dne 25. 6. 2025, si Vám dovolujeme sdělit následující stanovisko:

Společnost Gas Storage CZ, a.s., jakožto provozovatel podzemního zásobníku plynu, uplatňuje k uvedené změně č. 9 Územního plánu připomínky v postavení oprávněného investora.

Žádáme o následující úpravu a doplnění:

V textové části územního plánu, případně v jeho odůvodnění, požadujeme doplnit informaci, že do části LBK.16, konkrétně pod označení K.6, zasahuje ochranné pásmo sondy a přívodního plynovodu k této sondě. V rámci realizace a následné údržby plochy LBK.16 – K.6 je nezbytné respektovat toto ochranné pásmo, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sondy a plynovodu.

V případě potřeby doplnění informací či upřesnění nás prosím neváhejte kontaktovat na e-mailové adrese pavel.prihonsky@czgs.cz nebo telefonicky na čísle 603 151 875.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí.*

Ochranné i bezpečnostní pásmo plynové sondy je vyznačeno v Koordinačním výkrese návrhu Změny č. 9 ÚP Nový Jičín, ze kterého je patrné, že ÚP tyto zařízení včetně jejich ochranných pásem respektuje. Ochrana plynových zařízení je záležitostí, která náleží do řízení před stavebním úřadem. Správci a vlastnici technické infrastruktury ve svém vyjádření k určitému záměru můžou stanovit konkrétní podmínky v zájmu ochrany zařízení technické infrastruktury.

- **Ředitelství silnic a dálnic**

(Věc: Nový Jičín, okr. Nový Jičín, kraj Moravskoslezský veřejné projednání Návrhu změny č. 9 ÚP Nový Jičín, pod č. j. RSD-652487/2025-2, ze dne 21. 7. 2025)

Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“) je státní podnik, který má právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím. Zajišťuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, je jejich správcem a vykonává další činnosti, které jsou mu svěřené zakládací listinou (dle § 9a, Z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření

Na základě oznámení o konání veřejného projednání Návrhu změny č. 9 ÚP Nový Jičín sděluje Ředitelství silnic a dálnic s. p., jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy následující:

Správním územím města je vedena dálnice D48 a silnice I/57. Z hlediska sledovaných záměrů sdělujeme že stavba D48 MÚK Bělotín – Rybí, I. etapa byla dokončena v 06/25.

Předmětem návrhu Změny č. 9 územního plánu Nový Jičín je několik dílčích změn, které jsou popsány v textové části projednávané změny ÚP Nový Jičín.

K dílčím změnám obecně uvádíme následující:

upozorňujeme, že při návrhu nových a úprav stávajících komunikačních připojení na silniční síť je nutno postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s §11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic", ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ v platném znění;

souhlas ŘSD s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy;

při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, event. místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnic I. třídy;

vlastník pozemku v blízkosti silnice I. třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy;

u zastavitelných ploch v bezprostřední blízkosti silnice I/57 upozorňujeme na negativní vlivy z provozu dopravy (hluk, vibrace, exhalace); v dalším stupni přípravy bude nutné prokázat, že nové objekty hygienické ochrany (s funkcí bydlení) jsou situovány a navrženy tak, aby v chráněném venkovním prostoru staveb byly splněny hygienické limity hluku dle platné legislativy (viz §§ 30,77 zákona č.258/2000 Sb. a §§ 11 a 12 nařízení vlády č.272/2011 Sb.).

Toto se týká především lokalit, které jsou navrženy k prověření pod číslem požadavku Z.134, Z.84, Z.85, Z.133.

K ostatním požadavkům v zadání Návrhu změny č. 9 územního plánu Nový Jičín nemáme připomínky a při respektování výše uvedeného s předloženým návrhem souhlasíme.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí.*

Zastavitelné plochy Z.134, Z.84, Z.85, Z.133 nejsou předmětem věcné změny v rámci návrhu Změny č. 9 ÚP Nový Jičín. Předmětem návrhu Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín je uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně převedení územního plánu do jednotného standardu a provedení jedné věcné změny územního plánu (změna funkčního využití areálu bývalé strojírenské firmy).

- **Lesy České republiky, s.p.**

(Žádost k návrhu Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín, pod č. j. LCR105/002594/2025, ze dne 1.8.2025)

Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, Lesní správa Vítkov, Opavská 97, 749 01 Vítkov, organizace s právem hospodařit s majetkem státu, k projednávanému návrhu Změny č. 9 Územního plánu Nový Jičín požaduje:

- pozemky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. nebudou dotčeny žádnými změnami bez písemného souhlasu vlastníka (kategorie využití, zonace, jiné zařízení, než je původní apod.)
- u lesních pozemků bude dodržen zákon 289/1995 Sb., v platném a úplném znění, především ***dodržení ustanovení § 14 odst.2, a to zejména dodržení vzdálenosti staveb (zastavitelné území) od okraje lesních pozemků minimálně 30 m!***
- zajištění přístupu a příjezdu k pozemkům ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy ČR, s.p.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí.*

III. PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍ OBCE

Nebyly vzneseny.

IV. PŘIPOMÍNKY OSTATNÍ

Nebyly vzneseny.

Protokol pro předaný balíček: DUP_599191_Z9

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Změna
Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny: 9
Způsob projednání: Změna
Etapa pořizování: Vydání
Kód obce: 599191
Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
Začátek: 16.09.2025 12:22:09
Konec: 16.09.2025 12:27:57

Detaily kontrol

- **Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_599191_Z9/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybneno_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_599191_Z9/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['599191_(číslo výkresu)_VSV', '599191_(číslo výkresu)_ZPF'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- ## Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	**Bez chyb, s varováními**
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	**Bez chyb**
C - Kontrola souřadnicového systému:	**Bez chyb**
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	**Bez chyb, s varováními**
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	**Bez chyb**
F - Kontrola nestandardních vrstev:	**Bez chyb**

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	**4**
plochypodm_p:	**2**
plochyrzv_p:	**1898**
plochyzmen_p:	**187**
reseneuzemi_p:	**1**
uses_p:	**120**
uzemnirezervy_p:	**1**
vpsvpoas_l:	**118**
vpsvpoas_p:	**61**
zastaveneuzemi_p:	**62**

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokality_p	Varování	A	1106	Vrstva lokality_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu, zda objekty ve vrstvě plochypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s

- **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '599191').

Identifikátor zpracování: 953ae2de-b8f1-7d4a-74b8-a8957ffdebae

Město Nový Jičín

ÚZEMNÍ PLÁN

N O V Ý J I Č Í N

I. ÚZEMNÍ PLÁN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. ~~8~~9

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ZÁŘÍ 2025

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIČÍN ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. ~~8~~9

VE ZNĚNÍ VYDANÉM FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN Č. 13/20/2009 Z 20. ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 10. 9. 2009 (ÚČINNÉHO OD 1. 10. 2009).
UPRAVENÉM PO SCHVÁLENÝCH ZMĚNÁCH:

ZMĚNĚ Č. 1 ÚP NOVÝ JIČÍN	VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN Č. J.: 12/14/2012 NA JEHO 14. ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 17.09.2012 A ÚČINNÉ OD 16.10.2012,
ZMĚNĚ Č. 2 ÚP NOVÝ JIČÍN	VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J.: 86362/2012 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 17.12.2012 A ÚČINNÉ OD 18. 1. 2013,
ZMĚNĚ Č. 3 ÚP NOVÝ JIČÍN	VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J.: 43328/2015 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 11.06.2015 A ÚČINNÉ OD 22.07.2015,
ZMĚNĚ Č. 4 ÚP NOVÝ JIČÍN	VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J.: 79071/2016 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 10.11.2016 A ÚČINNÉ OD 30.11.2016,
ZMĚNĚ Č. 5 ÚP NOVÝ JIČÍN	VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J.: 65476/2019 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 05.09.2019 A ÚČINNÉ OD 10.10.2019,
ZMĚNĚ Č. 6 ÚP NOVÝ JIČÍN	VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J.: 99133/2021 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 13.09.2021 A ÚČINNÉ OD 11. 11. 2021,
ZMĚNĚ Č. 7 ÚP NOVÝ JIČÍN	VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J.: 33314/2023 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 13. 3. 2023 A ÚČINNÉ OD 6. 4. 2023 A
ZMĚNĚ Č. 8 ÚP NOVÝ JIČÍN	VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J.: 89727/2024 NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE 10. 6. 2024 A ÚČINNÉ OD ~~.....~~28. 8. 2024
ZMĚNĚ Č. 9 ÚP NOVÝ JIČÍN	VYDANÉ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY USNESENÍM ZASTUPITELSTVA MĚSTA NOVÝ JIČÍN OOP Č.J.: .... NA JEHO ZASEDÁNÍ KONANÉM DNE XX.XX. 202X A ÚČINNÉ OD .....

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ JIČÍN – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. ~~8~~9

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST (doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)

I.B GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části :

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

A TEXTOVÁ ČÁST

strana

I.A TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 1
I.A.b) ZÁLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE 3
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE 6
c1) Celková urbanistická koncepce 6
c2) Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch 6
c3) Systém sídelní zeleně 7
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 15
d1) Dopravní infrastruktura 15
d2) Technické vybavení 17
d3) Občanské vybavení 19
d4) Veřejná prostranství 20
d5) Zelená infrastruktura 20
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 22
e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití 22
e2) Územní systém ekologické stability 24
e3) Prostupnost krajiny 31
e4) Protierozní opatření 32
e5) Ochrana před povodněmi 32
e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny 32
e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů 32
I.A.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 33
f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití 33
f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 34
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB 60
g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury 60
g2) Veřejně prospěšná opatření 63
g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu 63
g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 63
I.A.h) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV 66
I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ 67
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ 68
I.A.k) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB 69

~~**I.A TEXTOVÁ ČÁST**~~

~~I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ..... 1~~
~~I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT ..... 3~~
~~I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ..... 6~~
~~c1) Celková urbanistická koncepce ..... 6~~
~~c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby ..... 6~~
~~c3) Systém sídelní zeleně ..... 7~~
~~I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ 15~~
~~d1) Dopravní infrastruktura ..... 15~~
~~d2) Technické vybavení ..... 17~~
~~d3) Občanské vybavení ..... 19~~
~~d4) Veřejná prostranství ..... 20~~
~~I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY,~~

PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI,REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....21
e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití.....21
e2) Územní systém ekologické stability.....22
e3) Prostupnost krajiny.....29
e4) Protierozní opatření.....29
e5) Ochrana před povodněmi.....29
e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....29
e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů.....29
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....30
f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....30
f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....31
f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití.....55
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....56
g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.....56
g2) Veřejně prospěšná opatření.....59
g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....59
g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....59
I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....60
h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.....60
h2) Občanské vybavení.....60
h3) Veřejná prostranství.....61
I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....62
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ.....63
I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU.....64
I.A.l) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.....65
I.A.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....66

I.A TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území včetně stanovení data, k němuž je vymezeno.

1. Správní území města Nový Jičín je tvořeno celými katastrálními územími:

identifikační číslo územně technické jednotky (IČÚTJ):	název: plocha v ha*):	
707414	Nový Jičín - město	7,78
707465	Nový Jičín – Dolní Předměstí	326,04
707431	Nový Jičín – Horní Předměstí	331,79
707511	Žilina u Nového Jičína	1 031,90
605832	Bludovice u Nového Jičína	533,10
667889	Kojetín u Starého Jičína	266,30
687006	Loučka u Nového Jičína	664,19
756130	Straník	501,12
celkem		3 662,22

*) *Aktualizováno k 3. 12. 2021*.

2. Zastavěné území Nového Jičína je vymezeno k 30. 6. 2008.

V rámci Změny č. 1 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Nový Jičín pouze v souvislosti se zapracovávanými změnami, podle aktuální katastrální mapy, dodané pořizovatelem.

V rámci Změny č. 2 ÚP Nový Jičín nebylo nutné aktualizovat hranici zastavěného území vymezenou ve schváleném ÚP Nový Jičín a aktualizovanou v souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Nový Jičín podle aktuální katastrální mapy, dodané pořizovatelem. Pouze byly dokresleny podle údajů z katastru nemovitostí hranice parcel č. 554/3, 554/4 a 554/5, které zatím v mapovém podkladu dodaném pořizovatelem nejsou zakresleny.

V rámci Změny č. 3 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Nový Jičín a aktualizovaná v souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Nový Jičín podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem v rámci Zprávy o uplatňování ÚP Nový Jičín za období 2009 - 2013.

V rámci Změny č. 4 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem a v souvislosti s obnovou katastrálního operátu v rámci digitalizace katastrální mapy v k.ú. Straník a Kojetín u Starého Jičína. Aktualizace zastavěného území k 31. 12. 2015 je dokumentována na průsvitkách k výřezům grafické části dokumentace.

V rámci Změny č. 5 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Aktualizace zastavěného území k 31. 12. 2017 je dokumentována na průsvitkách k výřezům grafické části dokumentace.

V rámci Změny č. 6 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Aktualizace zastavěného území k 31. 12. 2020 je dokumentována na průsvitkách k výřezům grafické části dokumentace.

V rámci Změny č. 7 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Aktualizace zastavěného území k 3. 12. 2021 je dokumentována na výřezech grafické části dokumentace.

V rámci Změny č. 8 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Aktualizace zastavěného území k 1. 7. 2023 je dokumentována na výřezech grafické části dokumentace.

V rámci Změny č. 9 ÚP Nový Jičín byla aktualizována hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Aktualizace zastavěného území k 1.~~-~~ 4. 2025 je dokumentována v grafické části dokumentace.

Zástavba Nového Jičínaa~~, která~~ je tvořena bytovými domy, rodinnými domy městského a příměstského typu. Tento městský a příměstský typ zástavby postupně nahradil původní zástavbu venkovského charakteru tvořenou rodinnými domy nebo původními zemědělskými usedlostmi v okrajových částech města a integrovaných obcích.

Zařízení občanské vybavenosti jsou situována zejména v centrální části města a v jeho historickém jádru, které je vyhlášeno městskou památkovou rezervací a dále v areálových plochách školských, zdravotnických a obchodních zařízení situovaných v různých částech zastavěného území především vlastního města Nového Jičína a částečně v části Žilina.

Sportovní zařízení jsou soustředěna do dvou areálů situovaných v centrální poloze (krytý bazén se sportovní halou severně historického jádra a stadión, zimní stadión, víceúčelová hala a další sportovně rekreační zařízení západně historického jádra. V prostoru Svince je situován lyžařský areál a jižně areálu Tonaku je vodní plocha bývalého koupaliště rekonstruovaná na nádrž pro sportovní ~~rybolov~~ aktivity~~s restaurací~~. Drobnější sportovně rekreační plochy jsou rozmístěny v dalších částech města i v integrovaných sídlech.

Zemědělská výroba je provozována v územně stabilizovaných stávajících areálech bez záměrů na jejich rozšíření. V některých střediscích byla zemědělská výroba zrušena nebo omezena a v rámci jejich areálů se rozvíjí jiné výrobní aktivity.

Průmyslové výrobě v Novém Jičíně dominoval obranný, strojírenský, textilní a tabákový průmysl. Všechna tato odvětví prožívají v poslední době útlum a územní plán navrhuje, s ohledem na jejich lokalizaci a územně technické možnosti, konverzi jejich areálů na plochy občanského vybavení, výrobní, smíšené a logistické a výrobní a skladovací lehkého průmyslu. Dále územní plán přebírá záměr vytvoření nové průmyslové zóny na severovýchodním okraji zastavěného území města.

3. Zastavěné území Nového Jičína je vymezeno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

~~———~~I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury

~~II.B.b) Koordinační výkres~~

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE~~, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT~~

Stanovení základní koncepce rozvoje území obce, s cílem zlepšování jeho dosavadního stavu a stanovení požadavků na rozvoj a ochranu jeho hodnot.

Na základě analýzy podmínek řešeného území, regionu a dostupných podkladů (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí – tj. zejména strategického a komunitního plánu města) a dalších dostupných podkladů je formulována střednědobá **územně plánovací koncepce rozvoje území města**, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) územní rozvoj v řešeném území.

Koncepce rozvoje území obce:

1. Město Nový Jičín je nutno vnímat jako stabilizované centrum osídlení, především s obytnými, obslužnými, výrobními funkcemi a dopravními funkcemi na rozvojové ose **OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), vymezené v PÚR ČR 2008 ve znění její Aktualizace č. 1 z r. 2015, Aktualizace č. 2 a č. 3 z r. 2019, Aktualizace č. 5 z r. 2020, Aktualizace č. 4 z r. 2021, Aktualizace č. 6 z r. 2023, ~~a~~ Aktualizace č. 7 z r. 2024 a Změny č. 9 a Změny č. 8, obě z r. 2025.**

   ZÚR MSK, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 5 z r. 2021, Aktualizace č. 3, Aktualizace č. 4, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b z r. 2022 Aktualizace č. 7 z r. 2023, ~~a~~ Aktualizace č. 6, Aktualizace č. 8a, Aktualizace č. 8b z r. 2024 a Změny č. 11 z r. 2025 zpřesňují vymezení rozvojové osy ~~republikového významu~~ **OS10**, vymezené v politice územního rozvoje**, potvrzují zařazení řešeného území do této rozvojové osy a formulují:**

   Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

   - Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), v Polsku (Bielsko-Biała, Katowice) a na Slovensku (Žilina).
   - Zkvalitnění dopravní obsluhy území a posílení vazby na specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 Budišovsko-Vítkovsko.
   - Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
   - Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.
   - Ochrana jedinečných hodnot CHKO Poodří.

   Úkoly pro územní plánování

   - Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.

2. **Za jednoznačně omezující faktor je nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky a podmínky životního prostředí obce, zejména s ohledem na širší region,** které se negativně promítají i do nižší sociální soudržnosti obyvatel území (zejména ve vybraných lokalitách sídlišť a v neatraktivních lokalitách z hlediska bydlení).

3. **Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (územních, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) v městě Nový Jičín je vycházeno z předpokladu dalšího mírného poklesu počtu obyvatel ~~(ve střednědobém časovém horizontu na cca 25 250 obyvatel v r. 2020),~~ při odpovídajícím rozvoji bydlení, podmínek pro podnikání a obslužných funkcí města, s ohledem na územní předpoklady dalšího rozvoje.**

4. Základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů sloužící především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení, je součástí odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c), Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu). **Tato orientační bilance spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v řešeném území.**

5. Při posuzování změn v území je nutno vycházet z **nevyvážených podmínek území, zejména potřeb zlepšení podmínek pro příznivé životní prostředí (zejména rozšíření a zkvalitnění obytné funkce města** a **hospodářských podmínek rozvoje území** (jejichž možnosti řešení ve vlastním administrativním území obce jsou však omezené s ohledem na potřeby ochrany životního a obytného prostředí), možnosti je nutno hledat, posuzovat v rámci vazeb v širším regionu – vymezení a rozvoj podnikatelských zón, areálů (zejména Mošnov, Nošovice).
6. Stabilitě osídlení přispívá zejména atraktivní dopravní poloha města, historická zakotvenost v sídelní struktuře a rozvojové možnosti města, omezujícím faktorem je vysoká míra nezaměstnanosti, ale i problémy s transformací průmyslových podniků ve vlastním Novém Jičíně ale i v rámci širšího regionu.
7. Územní plán předpokládá další rozvoj městského a na okrajích města smíšeného vesnického osídlení tvořeného několika samostatnými sídly (podle kritérií definující sídla), transformujícího se zejména v okrajových sídlech na rezidenční příměstské bydlení.
8. Převažujícími funkcemi řešeného území budou i nadále funkce obytná a obslužná, výrobní, částečně i rekreační.
9. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
10. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající zástavbu. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti a sportovně rekreačních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací, zajišťujících obsluhu zástavby v nových lokalitách zástavby. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

    Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
    - jsou respektovány architektonické, urbanistické, historické a přírodní hodnoty území;
    - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu (cca dvojnásobný);
    - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti sociální, sportu a rekreace a ploch výroby, výrobních služeb, obchodu a služeb, zajišťujících pracovní příležitosti.
11. Předmětem ochrany na území Nového Jičína jsou:

    11.1 Přírodní hodnoty:
    - Ochrana krajinného rázu:
        - Přírodní park (PP) Podbeskydí
    - Maloplošná chráněná území:
        - Přírodní rezervace (PR) Svinec
        - Přírodní památky (PP):
            - PP Polštářové lávy ve Straníku
            - PP Pikritové mandlovce u Kojetína
    - Evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000:
        - CZ0810021 – Libotín
        - CZ0810035 – Kojetínské vrchy
    - Památné stromy – kromě vlastního stromu se ochranný režim vztahuje i na ochranné pásmo ve tvaru kruhu, se středem uprostřed kmene a poloměrem rovnajícím se desetinásobku průměru kmene ve výčetní výšce (130 cm nad zemí), pokud není rozhodnutím stanoveno jinak. V tomto pásmu není povolena pro strom žádná škodlivá činnost jako stavby, terénní úpravy, odvodnění, chemizace apod.;
    - významné krajinné prvky (VKP):
        - VKP registrované a
        - VKP ze zákona

      musí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení,

nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce umisťováním staveb, pozemkovými úpravami, změnami kultur pozemků, odvodňováním pozemků, úpravami vodních toků a nádrží, těžbou nerostů apod.;

- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

11.2 Kulturní hodnoty:

- území Městské památkové rezervace Nový Jičín včetně jejího ochranného pásma;
- nemovité kulturní památky;
- objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení - drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter města a jeho integrovaných částí.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE~~, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBYA SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

Stanovení urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, transformačních ploch, systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně.

c1) Celková urbanistická koncepce

1. Základní funkcí města (řešeného území) je funkce obytná, obslužná (občanská a technická vybavenost) a výrobní, doplněná funkcí rekreační.
2. Tyto základní funkce města budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Plošné možnosti rozvoje města v rámci jeho zastavěného území jsou v Novém Jičíně omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy vesměs mimo zastavěné území.
4. Stávající zemědělské výrobní areály jsou územně stabilizované.
5. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, nesmí být na jejich území umisťovány.
6. Stanovení přípustnosti umisťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části návrhu (výroku) ÚP.
7. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
8. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
9. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, nebudou–li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
10. Umisťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
11. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území města pouze v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání.
12. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkce lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.) a výkonu práva myslivosti.
13. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) jako bezpečnostní a ochranná pásma.

c2) Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch ~~přestavby~~

1. Zastavitelné plochy a transformační plochy ~~přestaveb~~ jsou v Nového Jičína navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:
   I.B.a) Výkres základního členění území
   I.B.b~~.1~~) Hlavní výkres

I.B.b.1) Koncepce veřejné infrastruktury

~~II.B.b) Koordinační výkres~~

c3) Systém sídelní zeleně

Součástí stávajícího systému sídelní zeleně jsou především pozemky veřejné zeleně veřejných prostranstvích. Dále to jsou ostatní nehospodářskou zelení porostlé a obecně volně přístupné pozemky v jiných plochách. Vzhledem k tomu, že třídění podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, je pro některé významné pozemky veřejné zeleně obtížněji použitelné budeme se zde držet zavedených rozdělení veřejné zeleně

Pro další péči o veřejnou zeleň navrhujeme pro městské části:

Parky (v plochách veřejných prostranství)

Nově založit park u Hückelových vil – navázat na charakter jejich zahrad a vzhledem k excentrické poloze parku a jeho návaznosti na prvky ÚSES jej navrhujeme založit ve stylu lesního parku (s vyšším podílem dřevinných porostů). Parkovou kompozici založit na stávajících hodnotných dřevinách dnešního porostu v místě. V okrajových částech parku (ul. Svojsíkova alej) park vybavit hracími prvky a tuto část řešit jako klasický přírodně krajinářský park.

Současné parky mohou zlepšit plnění svých rekreačních funkcí zvýšenou intenzitou údržby a kvalifikovanou péčí o stromové porosty, která je místy opomíjena. Zlepšuje se vybavení mobiliářem a také užívání trvalkových záhonů, pro nejvýznamnější místa v parcích doporučujeme využití i letničkových záhonů – v parcích Smetanovy sady a Janáčkovy sady. Jako nenáročnou parkovou úpravu doporučujeme upravit plochu na Fibichově náměstí. V dalších úpravách se zaměřit na odrušení parkových ploch od vozidlových komunikací – pruhy keřů a nízké terénní valy – podle možností v místě.

Menší sadovnicky upravené plochy a rozptýlená zeleň (jsou situovány v různých částech města s různým způsobem využití – dopravní, vybavenosti, bydlení, apod.). Tyto plochy by měly podporovat čitelnost systému veřejné zeleně.

Zvýšená kvalita a náročnost výsadeb má sledovat:

a) trasy hustého pěšího provozu v rámci města,

b) pěší nebo cyklistické trasy napojení středu města nebo koncentrované bytové zástavby na významné plochy s rekreační funkcí (areál na Skalkách, koupaliště, hřbitov),

c) síť vodních toků s břehovou vegetací na území města.

Zvýraznění pěších a cyklistických tras doporučujeme provádět alejovými výsadbami, nápadnými liniemi keřových výsadeb, v menší míře letničkovými a trvalkovými záhony.

Při návrzích výsadeb kolem vodních toků používat především domácích druhů vegetace a celkový charakter úpravy směřovat k přírodě blízkým úpravám, ale s využitím tvarově a výjimečně barevně výrazných stromů. Bylinnou vegetaci kolem toků udržovat extenzívně s cílenou likvidací invazních alochtonních (nepůvodních) druhů rostlin a podporou druhového složení vlhkých luk. Na březích přírodních nebo stavebně neupravených koryt toků cíleně pěstovat stabilní dřevinné porosty – uplatňovat hlavně pozitivní probírky pro perspektivní solitéry a probírat včas zahuštěné mladé porosty, většinou náletového původu.

Městské aleje

Pro podporu obytné atraktivity městského prostoru navrhujeme zvýšit počet alejí ve městě. V alejích v obestavěných ulicích používat v interiéru města především kultivary stromů s menšími korunami, aby nebylo nutné provádět náročný soustavný řez ke zmenšení jejich korun. Aleje ve volném prostranství mohou využívat stromy se vzrůstnými korunami.

Sídlištní zeleň

Pro péči o plochy sídlištní zeleně, pokud jsou v majetku města, platí stejná kritéria jako pro plochy veřejné zeleně. U ploch ve vlastnictví jiných subjektů, bude záležet na dohodě s majiteli a nájemníky, resp. na cenové kategorii bytů a to zejména s ohledem na využití nadstandardních prvků mobiliáře nebo náročných úprav zeleně (letničkových záhonů apod.). Cílem je zvýšit kvalitu současných výsadeb ve všech sídlištních plochách veřejné zeleně na vyšší standard (zvýšení kvality veřejné zeleně má mimo jiné vliv na snižování kriminality).

Zahrady individuální zástavby

Pokud je to možné doporučujeme při výstavbě nových objektů používat aspoň jeden středně vzrůstný strom na rodinný dům, možno použít i ovocný (třešeň, višeň, hrušeň). Žádoucí je omezit oplocování především vysokými ploty a zdmi. Podporovat neoplocené předzahrádky nebo využití živých plotů v kombinaci s nízkými plůtky.

Zeleň u školských a výchovných zařízení

Na nezpevněných pozemcích těchto zařízení podporovat dřevinnou vegetaci – stromy a keře s cílem dosáhnout, pokud je to možné, 30 % pokrytí nezpevněných ploch dřevinnými porosty. Úroveň údržby zeleně těchto ploch musí být na nejvyšší úrovni (s ohledem na výchovný efekt). Vzhledem k požadavku vysoké kvality používat jen omezeně náročnějších výsadeb (letničkové záhony). Na plochách škol zřizovat venkovní ekologické a přírodovědné učebny, v malém rozsahu obnovit pěstební záhony – především jako součást výuky předmětů ekologie, přírodopis, apod.

Venkovské části Nového Jičína (Bludovice, Kojetín, Straník a okrajové části města)

Páteří veřejné zeleně ve všech venkovských částech jsou vodní toky. Výchova břehových dřevinných porostů je ve většině případů zanedbána, porosty jsou přehoustlé s malým počtem dominantních nebo solitérních stromů. Přístupy ke břehům jsou většinou omezené hustou až ruderální vegetací.

V pozemcích a plochách sídlištní zeleně, zeleně rekreačních a výchovných zařízení a menších sadovnicky upravených plochách a pozemcích zahrad individuální zástavby doporučujeme stejné cíle úprav jako pro městskou část.

Aleje ve volné krajině

Do venkovské krajiny navrhujeme podpořit výsadbu alejí – z nejvýznamnějších to mohou být alej na Puntík, aleje podél drobných vodních toků, kde není místo pro širší břehové porost, aleje podél extenzivně užívaných zemědělských ploch nebo mezi zemědělskými plochami a plochami s jiným využitím. Cílem alejí ve volné krajině má být především drobnější členění krajiny (např. plochy u sídliště Loučka), orientační význam – zejména u polních cest v zimním období, zvýšení atraktivity trasování silnic – hlavně pro pěší a cyklisty.

tabulka č.: I.A.c1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené územním plánem
NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití~~m území~~	podmínky realizace **RP/ÚS** [1)]	výměra v ha
Z.1	Nový Jičín–Horní Předměstí Loučka u Nového Jičína	BH – bydlení hromadné ~~– v bytových domech~~	-	11,65
Z.2	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální ~~– v rodinných domech - městské a příměstské~~	**ÚS**	17,43
Z.3	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální ~~– v rodinných domech - městské a příměstské~~	-	3,54
Z.4	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální ~~– v rodinných domech - městské a příměstské~~	-	2,50
Z.6	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální ~~– v rodinných domech - městské a příměstské~~	-	0,08
~~**Z.7**~~	~~Loučka u Nového Jičína~~	~~BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské~~	~~-~~	~~1,04~~
Z.7a	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální	-	1,04
Z.7b	Loučka u Nového Jičína	ZO – zeleň ochranná	-	0,04
Z.8	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální ~~– v rodinných domech - městské a příměstské~~	-	1,38
~~**Z.9**~~	~~Loučka u Nového Jičína~~	~~BI – bydlení individuální - v rodinných domech - městské a příměstské~~	~~-~~	~~0,11~~
Z.10	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální ~~– v rodinných domech - městské a příměstské~~	-	0,32
Z.11a	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální ~~– v rodinných domech - městské a příměstské~~	-	3,03
Z.11b	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální ~~– v rodinných domech - městské a příměstské~~	-	2,46

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití~~m území~~	podmínky realizace **RP/ÚS** [1)]	výměra v ha
Z.11c	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální ~~– v rodinných domech – městské a příměstské~~	-	~~2,89~~ 2,71
Z.11d	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální ~~– v rodinných domech – městské a příměstské~~	-	~~2,28~~ 2,06
Z.11e	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální ~~– v rodinných domech – městské a příměstské~~	-	1,03
Z.11f	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální ~~– v rodinných domech – městské a příměstské~~	-	0,11
Z.11g	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální ~~– v rodinných domech – městské a příměstské~~	-	0,09
Z.11h	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální ~~– v rodinných domech – městské a příměstské~~	-	~~0,55~~ 0,33
Z.11ch	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální ~~– v rodinných domech – městské a příměstské~~	-	~~0,79~~ 0,36
Z.11i	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální ~~– v rodinných domech – městské a příměstské~~	-	~~0,72~~ 0,51
Z.11j	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální ~~– v rodinných domech – městské a příměstské~~	-	0,16
Z.11k	Žilina u Nového Jičína	DS – dopravn~~í~~a ~~infrastruktura –~~ silniční	-	~~1,91~~ 1,79
Z.11l	Žilina u Nového Jičína	DS – dopravn~~í~~a ~~infrastruktura –~~ silniční	-	0,02
Z.11m	Žilina u Nového Jičína	~~ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích~~ ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,47
Z.13	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální ~~– v rodinných domech – městské a příměstské~~	-	~~0,41~~ 0,30
Z.16	Žilina u Nového Jičína	BI – bydlení individuální ~~– v rodinných domech – městské a příměstské~~	-	0,47
Z.17a	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení ~~individuální –~~ venkovské		2,95
Z.17b	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení ~~individuální –~~ venkovské		0,20
Z.18	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení ~~individuální –~~ venkovské	-	3,28
Z.19	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení ~~individuální –~~ venkovské	-	0,94
~~**Z.20**~~	~~Žilina u Nového Jičína~~	~~BV – bydlení individuální – venkovské~~	~~-~~	~~0,51~~
Z.20a	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,43
Z.20b	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení venkovské	-	0,06
Z.21	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení ~~individuální –~~ venkovské	-	1,01
Z.22	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení ~~individuální –~~ venkovské	-	0,59
Z.23	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení ~~individuální –~~ venkovské	-	1,01
Z.24	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení ~~individuální –~~ venkovské	-	0,59
Z.25	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení ~~individuální –~~ venkovské	-	1,09
Z.28	Bludovice u Nového Jičína	BV – bydlení ~~individuální –~~ venkovské	-	0,25
Z.29	Bludovice u Nového Jičína	BV – bydlení ~~individuální –~~ venkovské	-	0,13
Z.30	Bludovice u Nového Jičína	BV – bydlení ~~individuální –~~ venkovské	-	0,11
Z.31	Bludovice u Nového Jičína	RI – rekreace ~~–~~ individuální ~~pobytová~~	-	0,02
Z.32	Bludovice u Nového Jičína	BI – bydlení individuální ~~v rodinných domech – městské a příměstské~~	-	0,36
Z.33	Bludovice u Nového Jičína	BI – bydlení individuální ~~v rodinných domech – městské a příměstské~~	-	0,82
Z.34	Bludovice u Nového Jičína	BI – bydlení individuální ~~v rodinných domech – městské a příměstské~~	-	0,86
Z.35	Nový Jičín–Horní Předměstí	BI – bydlení individuální ~~v rodinných domech – městské a příměstské~~	-	1,04
Z.36	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení ~~individuální –~~ venkovské	-	0,58
Z.37	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení ~~individuální –~~ venkovské	-	0,29
Z.38	Straník	BV – bydlení ~~individuální –~~ venkovské	-	0,22
Z.39	Straník	BV – bydlení ~~individuální –~~ venkovské	-	0,08
Z.40	Straník	BV – bydlení ~~individuální –~~ venkovské	-	0,47
Z.41	Straník	BV – bydlení ~~individuální –~~ venkovské	-	1,36
Z.42	Straník	BV – bydlení ~~individuální –~~ venkovské	-	1,02
Z.43	Straník	BV – bydlení ~~individuální –~~ venkovské	-	0,38
Z.44	Straník	BV – bydlení ~~individuální –~~ venkovské	-	0,76
Z.76	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení ~~individuální –~~ venkovské	-	0,32
Z.77	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení ~~individuální –~~ venkovské	-	0,17
Z.78	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení ~~individuální –~~ venkovské	-	0,08

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití~~m území~~	podmínky realizace RP/ÚS [1)]	výměra v ha
Z.80	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení ~~individuální –~~venkovské	-	0,19
Z.82	Bludovice u Nového Jičína	RI – rekreace ~~–~~individuální ~~pobytová~~	-	0,14
Z.83	Žilina u Nového Jičína	RI – rekreace ~~–~~individuální ~~pobytová~~	-	0,50
Z.84a	Nový Jičín–Horní Předměstí	O~~M~~U – občanské vybavení ~~– komerční malá a střední~~všeobecné	-	1,03
Z.84b	Nový Jičín–Horní Předměstí	O~~M~~U – občanské vybavení ~~– komerční malá a střední~~všeobecné	-	0,49
Z.85	Nový Jičín–Horní Předměstí	O~~M~~U – občanské vybavení ~~– komerční malá a střední~~všeobecné	-	0,29
Z.86	Kojetín u Starého Jičína	~~PV~~DS ~~– veřejná prostranství – parkoviště~~ doprava silniční	-	0,09
Z.88	Loučka u Nového Jičína	OS – občanské vybavení ~~– tělovýchova a~~ sportu	-	1,62
Z.89	Žilina u Nového Jičína	OS – občanské vybavení ~~– tělovýchova a~~ sportu	-	1,31
Z.98	Loučka u Nového Jičína	VD – výroba ~~a skladování –~~ drobná ~~řemeslná výroba~~ a služby	-	2,21
Z.99	Nový Jičín–Horní Předměstí	VD – výroba ~~a skladování –~~ drobná ~~řemeslná výroba~~ a služby	-	0,65
Z.100	Straník	VD – výroba ~~a skladování –~~ drobná ~~řemeslná výroba~~ a služby	-	~~1,56~~ 1,40
Z.101	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VL – výroba ~~a skladování –~~ lehk~~ý~~á ~~průmysl~~	-	13,62
Z.103	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VZ – výroba ~~a skladování –~~ zemědělská ~~výroba~~ a lesnická	-	0,53
Z.104a	Loučka u Nového Jičína	VZ~~k~~.1 – výroba ~~a skladování –~~ zemědělská a lesnická~~.~~ – zemědělská ~~-~~výroba v krajině	-	1,86
Z.104b	Loučka u Nového Jičína	VZ~~k~~.1 – výroba ~~a skladování –~~ zemědělská a lesnická~~.~~ – zemědělská výroba v krajině	-	0,66
Z.105	Loučka u Nového Jičína	VZ~~k~~.1 ~~–~~ výroba ~~a skladování –~~ zemědělská a lesnická~~.~~ – zemědělská výroba v krajině	-	0,35
Z.106	Žilina u Nového Jičína	VZ – výroba ~~a skladování –~~ zemědělská ~~výroba~~ a lesnická	-	0,26
Z.109	Straník	T~~I~~U – technická infrastruktura všeobecná	-	0,45
Z.110	Straník	T~~I~~U technická infrastruktura všeobecná	-	0,24
Z.112	Loučka u Nového Jičína	D~~G~~S.g – dopravn~~í~~a ~~infrastruktura~~siniční – garáže	-	1,42
Z.113	Loučka u Nového Jičína	D~~G~~S.g – dopravn~~í~~a ~~infrastruktura~~silniční – garáže	-	1,39
Z.114	Nový Jičín–Dolní Předměstí	D~~G~~S.g – dopravn~~í~~a ~~infrastruktura~~silniční – garáže	-	1,17
Z.118	Kojetín u Starého Jičína	BV – bydlení ~~individuální (v RD) –~~ venkovské	-	0,10
Z.119	Loučka u Nového Jičína	Z~~S~~Z – zeleň ~~– soukromá a vyhrazená~~zahradní a sadová	-	~~0,05~~ 1,07
Z.120	Loučka u Nového Jičína	Z~~S~~Z – zeleň ~~– soukromá a vyhrazená~~ zahradní a sadová	-	0,05
Z.121a	Straník	Z~~S~~Z – zeleň ~~– soukromá a vyhrazená~~ zahradní a sadová	-	0,60
Z.121b	Straník	Z~~S~~Z – zeleň ~~– soukromá a vyhrazená~~ zahradní a sadová	-	0,25
Z.121c	Straník	Z~~S~~Z – zeleň ~~– soukromá a vyhrazená~~ zahradní a sadová	-	0,26
Z.122	Straník	Z~~S~~Z – zeleň ~~– soukromá a vyhrazená~~ zahradní a sadová	-	0,45
Z.123	Straník	DS – doprava silniční	-	0,07
Z.124	Loučka u Nového Jičína	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,16
Z.125	Loučka u Nového Jičína	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,84
Z.126	Nový Jičín–Horní Předměstí	ZO – zeleň ochranná	-	0,17
Z.127	Loučka u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	0,66
Z.128	Loučka u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	0,59
Z.129	Loučka u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	0,10
Z.130	Loučka u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	1,40
Z.131	Loučka u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	0,13
Z.132	Loučka u Nového Jičína	DS – doprava silniční	-	1,34
Z.133	Nový Jičín–Horní Předměstí	DS – doprava silniční	-	0,45
Z.134	Bludovice u Nového Jičína	DS – doprava silniční		0,41
Z.135	Straník	DS – doprava silniční		0,44

[1)] *Uvede se RP nebo US, je–li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)*

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Změnou č. 1 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití~~m území~~	podmínky realizace **RP/ÚS** [1)]	výměra v ha
~~**1/Z1**~~ **Z.1-1**	Nový Jičín–Horní Předměstí	BI – bydlení individuální ~~v rodinných domech - městské a příměstské~~	-	0,45

[1)] *Uvede se RP nebo US, je–li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)*

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Změnou č. 3 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití~~m území~~	podmínky realizace **RP/ÚS** [1)]	výměra v ha
~~**3/Z2**~~ **Z.3-2**	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DS – dopravn~~í~~a ~~infrastruktura - silniční~~	-	1,31
~~**3/Z3**~~ **Z.3-3**	Žilina u Nového Jičína	Z~~V~~P – zeleň ~~– na veřejných prostranstvích~~ parková a parkově upravená	-	1,01
~~**3/Z5**~~ **Z.3-5**	Žilina u Nového Jičína	Z~~V~~P – zeleň ~~– na veřejných prostranstvích~~ parková a parkově upravená	-	0,16
~~**3/Z6**~~ **Z.3-6**	Loučka u Nového Jičína	Z~~V~~P – zeleň ~~– na veřejných prostranstvích~~ parková a parkově upravená	-	0,19
~~**3/Z7**~~ **Z.3-7**	Loučka u Nového Jičína	Z~~V~~P – zeleň ~~– na veřejných prostranstvích~~ parková a parkově upravená	-	1,60
~~**3/Z8**~~ **Z.3-8**	Žilina u Nového Jičína	Z~~V~~P – zeleň ~~– na veřejných prostranstvích~~ parková a parkově upravená	-	0,81

[1)] *Uvede se RP nebo US, je–li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)*

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Změnou č. 5 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití~~m území~~	podmínky realizace **RP/ÚS** [1)]	výměra v ha
~~**5/Z1**~~ **Z.5-1**	Nový Jičín–Dolní Předměstí	T~~I~~U – technická infrastruktura všeobecná	-	0,48

[1)] *Uvede se RP nebo US, je–li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)*

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Změnou č. 7 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití území	podmínky realizace RP/ÚS [1]	výměra v ha
7/Z1 Z.7-1	Loučka u Nového Jičína	ZVP – zeleň – na veřejných prostranstvích parková a parkově upravená	-	0,21
7/Z2 Z.7-2	Straník	ZVP – zeleň – na veřejných prostranstvích parková a parkově upravená	-	0,51
7/Z3 Z.7-3	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DS – dopravní a infrastruktura - silniční	-	0,60
7/Z4 Z.7-4	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DS – dopravní a infrastruktura – silniční	-	0,95

[1] *Uvede se RP nebo US, je–li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)*

tabulka č.: I.A.c2)

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY PŘESTAVBY
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené územním plánem
NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití území	podmínky realizace RP/ÚS [1]	výměra v ha
PT.1	Nový Jičín–Horní Předměstí	SCM – smíšené obytné městské	ÚS	1,27
PT.2	Nový Jičín–Horní Předměstí	SCh – smíšené obytné v centrální města v historickém jádru	-	0,67
PT.4	Nový Jičín–Dolní Předměstí	BI – bydlení individuální – v rodinných domech – městské a příměstské	-	0,70
PT.5	Nový Jičín–Horní Předměstí	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	-	0,78
P7	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VS – plochy smíšené výrobní, komerční a logistické	-	3,51
PT.8	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba a služby	-	1,10
PT.9	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba a služby	-	2,25
PT.10	Loučka u Nového Jičína	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba a služby	-	0,59
T.11	Loučka u Nového JičínaNový Jičín – Horní Předměstí	VD – výroba drobná a služby	-	0,08
PT.12	Nový Jičín–Horní Předměstí	VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba a služby	-	0,23
PT.13	Loučka u Nového Jičína	DGS.g – dopravní a infrastruktura silniční – garáže	-	0,09
PT.15	Loučka u Nového Jičína	DGS.g – dopravní a infrastruktura silniční – garáže	-	0,12
PT.16	Loučka u Nového Jičína	DGS.g – doprava silniční – garáže	-	0,05
PT.20	Nový Jičín–Dolní Předměstí	VL – výroba lehká	-	2,80
T.21	Straník	DS.g – doprava silniční	-	0,11
T.22	Bludovice u Nového Jičína	ZK – zeleň krajinná (LBK.L24)	-	0,06

[1] *Uvede se RP nebo US, je–li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)*

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY ~~PŘESTAVBY~~
~~(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)~~
vymezené Změnou č. 1 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití~~m území~~	podmínky realizace **RP/ÚS** [1)]	výměra v ha
~~**1/P1**~~ **T.1-1**	Nový Jičín–Dolní Předměstí	BI – bydlení individuální ~~– v rodinných domech – městské a příměstské~~	-	0,09
~~**1/P4**~~	~~Nový Jičín–Horní Předměstí~~	~~DS – dopraví infrastruktura - silniční~~	~~-~~	~~0,42~~
~~**1/P5**~~	~~Bludovice u Nového Jičína~~	~~DS – dopraví infrastruktura - silniční (cyklistická stezka)~~	~~-~~	~~1,64~~

[1)] *Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)*

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY ~~PŘESTAVBY~~
~~(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)~~
vymezené Změnou č. 2 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití~~m území~~	podmínky realizace **RP/ÚS** [1)]	výměra v ha
~~**2/P2**~~ **T.2-2**	Nový Jičín – Horní Předměstí	O~~M~~U.1 – občanské vybavení všeobecné – ~~komerční zařízení malá a střední –~~ areál Tonaku	-	1,95

[1)] *Uvede se RP nebo US, je li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)*

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY ~~PŘESTAVBY~~
~~(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)~~
vymezené Změnou č. 3 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití~~m území~~	podmínky realizace **RP/ÚS** [1)]	výměra v ha
~~**3/P1**~~ **T.3-1**	Bludovice u Nového Jičína	BV – bydlení ~~individuální (v RD) –~~ venkovské	-	0,10
~~**3/P2**~~ **T.3-2**	Nový Jičín – Dolní Předměstí	DS – dopravn~~í~~a ~~infrastruktura –~~ silniční	-	0,48

[1)] *Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)*

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY ~~PŘESTAVBY~~
(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)
vymezené Změnou č. 5 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití~~m území~~	podmínky realizace **RP/ÚS** [1)]	výměra v ha
~~**5/P2**~~ **T.5-2**	Nový Jičín–Dolní Předměstí	DS – dopravn~~í~~a ~~infrastruktura –~~ silniční	-	0,07
~~**5/P3**~~ **T.5-3**	Žilina u Nového Jičína	DS – dopravn~~í~~a ~~infrastruktura –~~ silniční	-	0,03

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití~~m území~~	podmínky realizace **RP/ÚS** [1]	výměra v ha
~~**5/P4**~~ **T.5-4**	Žilina u Nového Jičína	DS – dopravní~~a infrastruktura –~~ silniční	-	0,08
~~**5/P6**~~ **T.5-6**	Nový Jičín–Dolní Předměstí	O~~M~~U – občanské vybavení ~~– komerční malá a střední~~všeobecné	-	0,37
~~**5/P8**~~ **T.5-8**	Nový Jičín–Dolní Předměstí	S~~C~~M – smíšené obytné městské	-	0,25
~~**5/P10**~~ **T.5-10**	Žilina u Nového Jičína	Z~~S~~Z – zeleň ~~– soukromá a vyhrazená~~zahradní a sadová	-	0,20

[1] *Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)*

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY ~~PŘESTAVBY~~
~~(PLOCHY DOSTAVEB V RÁMCI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ)~~
vymezené Změnou č. 7 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití~~m území~~	podmínky realizace **RP/ÚS** [1]	výměra v ha
~~**7/P1**~~ **T.7-1**	Žilina u Nového Jičína	BV – bydlení ~~individuální (v RD) -~~ venkovské	-	0,27
~~**7/P2**~~ **T.7-2**	Nový Jičín – Horní Předměstí	S~~C~~M – smíšené obytné městské	-	0,83
~~**7/P3**~~ **T.7-3**	Nový Jičín – Horní Předměstí	O~~M~~U – občanské vybavení ~~– komerční zařízení malá a střední~~všeobecné	-	0,49
~~**7/P4**~~ **T.7-4**	Loučka u Nového Jičína	DS – doprav~~ní~~a ~~infrastruktura –~~ silniční	-	0,13

[1] *Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)*

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
vymezené Změnou č. 9 Územního plánu
NOVÝ JIČÍN

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace **RP/ÚS** [1]	výměra v ha
T.9-1	Nový Jičín–Dolní Předměstí	SM.1 – smíšené obytné městské	-	0,98

[1] *Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)*

tabulka č.: I.A.c3)

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
vymezené územním plánem
NOVÝ JIČÍN

rezervní plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití~~m území~~	podmínky realizace **RP/ÚS** [1]	výměra v ha
R.1	Loučka u Nového Jičína	BI – bydlení individuální ~~v rodinných domech – městské a příměstské~~	-	11,56

[1] *Uvede se RP nebo US, je li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)*

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY~~, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ~~

~~Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz.odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).~~

Stanovení koncepce veřejné infrastruktury, včetně stanovení podmínek pro její umisťování, ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

d1) Dopravní infrastruktura

a) Doprava silniční

1. Pro realizaci přestavby silnice I/48 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii (dálnici II. třídy D48) v k.ú. Loučka u Nového Jičína a Nový Jičín – Dolní Předměstí bud~~e~~ou respektovány koridory dopravní~~ý~~ ~~infrastruktury —~~silniční CNZ.DS2 a CNZ.DS3 (zastavitelné plochy DS), který zahrnuje plochy pro šířkové a dílčí směrové event. výškové úpravy trasy, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovatek a úprav okolní komunikační sítě (doprovodné komunikace a~~-~~ další).~~.~~
2. Pro realizaci dílčích směrových úprav silnice I/57 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí a Bludovice u Nového Jičína, budou respektovány koridory dopravní~~ý~~ ~~infrastruktury —~~silniční (zastavitelné plochy DS), které zahrnují plochy pro směrové event. výškové úpravy trasy, včetně nezbytných přestaveb stávajících křižovatek.
3. Pro realizaci mimoúrovňové křižovatky silnice I/48, přeložky silnice I/57 (v rámci koridoru dopravy silniční CNZ.DS109 pro záměr stavb~~a~~y ~~DZ25~~DS109 I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína dle~~-~~ ZÚR MSK) a úpravy silnice III/04820 (ulice Suvorovova) a ulice Propojovací v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí je navržena zastavitelná plocha DS s označením~~ 7/Z4~~Z.7-4.
4. Pro realizaci dílčí směrové úpravy silnice III/05716 v k.ú. Straník bude respektován koridor dopravní~~ý~~ ~~infrastruktury —~~silniční (zastavitelná plocha DS), který zahrnuje plochu pro směrové event. výškové úpravy trasy.
5. Koridory dopravní~~ý~~ ~~infrastruktury —~~silniční (zastavitelná plocha DS), které jsou vymezeny pro přeložky a úpravy nadřazené komunikační sítě (dálnice a silnice) jsou řešeny tak, aby umožňovaly umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání stavby. V jejich rámci je nepřípustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci uvažované stavby. V plochách, které navazují na vymezené koridory, a které jsou součástí veřejně prospěšných staveb, je přípustné realizovat stavby dopravní a technické infrastruktury (vedlejší stavby), a to jako přípustné využití. Vedlejší stavby nebo jejich části, jež přesáhnou přes hranice vymezených koridoru, nepřestávají být součástí veřejně prospěšných staveb.
6. Budou realizovány následující přestavby stávajících stykových nebo průsečných křižovatek na okružní:
   - křižovatka silnice III/04816 (ul. Císařská) s ul. Jičínskou v k.ú. Loučka u Nového Jičína
   - křižovatka silnice III/04816 (ul. K Nemocnici) s ul. B. Martinů a Pod Skalkou v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí
   - křižovatka silnice III/04816 (ul. K Nemocnici) se silnicí III/04818 (Janáčkovy Sady) v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí
   - křižovatka silnice III/04818 (ul. Skalky) s ul. Pod Skalkou a Na Stráni v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí
   - křižovatka silnice III/4832 (ul. Beskydská) se silnicí III/4834 (ul. Žilinská) v k.ú. Žilina u Nového Jičína
   - křižovatka silnice III/4832 (ul. Štursova, ul. Beskydská) s ul. Hluboká v k.ú. Žilina u Nového Jičína

   Přestavby křižovatek místních komunikací mohou být řešeny bez vymezení v grafické části.

7. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Uslepené úseky místních komunikací budou doplněny o obratiště. Odstup nových objektů navržených podél nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace.
8. Místní komunikace pro novou výstavbu navrženou podél průtahů silnice I/57 budou zapojeny do těchto průtahů v prostoru stávajících křižovatek. Umístění případných nových křižovatek bude v souladu s ČSN 736101, resp. ČSN 736110.
9. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy a sběrné místní komunikace) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
10. Na silničních křižovatkách budou respektována rozhledová pole podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Tam, kde tato pole nemohou být uvolněna (z důvodu finanční náročnosti, demolice apod.) bude postupováno ve smyslu ČSN 73 6102.
11. Při budování, úpravách nebo rekonstrukcích místních a jiných komunikací zapracovat do projektové dokumentace návrh výsadeb zeleně do pásu vymezeného pro stavbu.

b) Doprava železniční

1. Pro novou výstavbu podél železničních tratí v řešeném území bude respektováno ochranné pásmo dráhy.

c) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to jak formou stání na terénu, tak formou parkovacích garáží. Odstavná stání na terénu budou realizována bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci příslušných ploch a podmínek jejich využití.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity.
3. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
4. Veškeré nové parkovací a odstavné plochy a objekty řadových a hromadných parkovacích a odstavných garáží budou realizovány pro stupeň automobilizace 1 : 2.

d) Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců budou dobudovány chodníky podél silničních průtahů a významných místních komunikací.
2. Pro chodce a cyklisty (případně in-line bruslení) budou vybudovány stezky pro společný provoz chodců a cyklistů. Budou vyznačeny další turistické a cyklistické trasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
3. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací, jako jejich součást.
4. V rámci zlepšení pěších vazeb mezi navrženou zástavbou v k.ú. Žilina u Nového Jičína a centrem města bude realizována lávka pro chodce (event. cyklisty) přes vodní tok Jičínka.
5. ~~Bude realizována stezka pro cyklisty na tělese zrušené vlečky do plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu – VL v k.ú. Bludovice u Nového Jičína (areál VOP CZ).~~

~~6~~5. Pro realizaci úprav komunikací a nových komunikací pro cyklistickou dopravu budou respektovány koridory cyklistické dopravy. Těmito koridory se rozumí dostatečný prostor pro úpravy, zabezpečující plynulý a bezpečný pohyb cyklistů v uličním prostoru dotčených komunikací i mimo ně, přičemž režim stavu nebo návrhu vymezené linie se nerozlišuje.

- koridorem cyklistické dopravy, navrženým v trase pozemní komunikace, se stanovuje šířkový parametr daný od osy dotčené komunikace na obě strany, jehož šířka činí 10 m u místních a účelových komunikací a 15 m u silničních komunikací. V rámci takto

vymezeného koridoru jsou přípustné úpravy komunikací, které zajistí odpovídající prostor pro pohyb cyklistů v profilu komunikace nebo v souběhu s ní.

- samostatně vymezeným koridorem cyklistické dopravy (je navržen mimo profil komunikace), se stanovuje šířkový parametr 10 m od osy vymezené linie v grafické části. V rámci takto vymezeného koridoru jsou přípustné úpravy stávajících komunikací a budování nových komunikací pro cyklisty (případně společný pěší a cyklistický provoz).

e) Hromadná doprava osob

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území města.
2. V rámci zlepšení dostupnosti hromadné dopravy osob budou vybudovány nové autobusové zastávky.
3. Stávající i navržené zastávky na průtazích silnic I. a III. třídy budou opatřeny zastávkovým pruhy.

f) Doprava letecká

1. Bude respektováno ochranné pásmo vzletových a přibližovacích prostorů letiště Mošnov (L. Janáčka).
2. Budou respektována ochranná pásma leteckých staveb letiště Mošnov (L. Janáčka).

d2) Technické vybavení

1. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.

a) Vodní hospodářství

a.1) Zásobování pitnou vodou

1. Zachovat stávající způsob zásobení pitnou vodou pro Nový Jičín z centrálních zdrojů OOV, z přivaděče z vodojemu Hájov, na který je Nový Jičín napojen přes vodojemy Skalky a Salaš.
2. Respektovat koridor CNZ.RTV100 územní rezervy pro vodovodní přivaděč Mankovice – N. Jičín z přivaděče OOV Fulnek Hranice pro posílení SV Nový Jičín (RTV100 dle ZÚR Moravskoslezského kraje).
~~2.~~3. Kapacita zdrojů a akumulace je postačující, nutná je pravidelná údržba vodovodních řadů.
~~3.~~4. Dobudovat rozvodnou síť pro navrhovanou zástavbu, rozdělení tlakových pásem vodovodní sítě provádět podle provozních potřeb.
~~4.~~5. Na navrženém vodovodu v lokalitě Nad Střelnicí vybudovat AT stanici.
~~5.~~6. Malou AT stanici vybudovat ve Straníku.

a.2) Likvidace odpadních vod

1. Realizovat výstavbu soustavné splaškové kanalizace, která odvede odpadní vody gravitačně nebo, dle konkrétních terénních podmínek, s přečerpáváním na stávající městskou čistírnu odpadních vod,
2. Vybudovat čerpací stanici pro Bludovice
3. Splaškové odpadní vody z ploch mimo dosah navrhované kanalizace likvidovat individuálně akumulací v žumpách s vyvážením odpadu, nebo v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných vod do místních toků.
4. V okrajových částech řešeného území, do doby výstavby kanalizace připustit výjimečně jako dočasné řešení individuální likvidaci odpadních vod (žumpy, domovní ČOV)
5. Přebytečné dešťové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět povrchovými příkopy podél komunikací v kombinací s dešťovou kanalizací do místních toků.
6. Spolu s navrženou splaškovou kanalizací využívat pro odvedení dešťových vod stávající kanalizaci.

a.3) Vodní toky, odtokové poměry

1. Respektovat trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na údržbu toku do vzdálenosti min. 8 m u významných vodních toků a 6 m u ostatních toků.
2. Koryta vodních toků nezatrubňovat.

b) Energetika

b.1) Zásobování elektrickou energií

1. Stávající napájecí bod z nadřazené soustavy VVN 110/22 kV Nový Jičín bude pro zásobování el. energií využit během celého návrhového období.
~~2. Z hlediska rozvojových záměrů společnosti ČEPS, a.s. respektovat návrh posílení přenosových profilů mezi ČR – SR a Polskem zdvojením vedení VVN 403 Prosenice – Nošovice. Tato stavba bude realizována ve stávající trase bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma.~~
~~3. Pro vyvedení výkonu z TS Kletné 400/110 kV je v ÚP respektován záměr zdvojení vedení VVN 5656 110 kV – Suchdol nad Odrou – Příbor.~~
2. Respektovat koridor CNZ.E23 vymezený pro realizaci záměru Elektrické stanice 400/110 kV včetně jejího zapojení do přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné obsaženého v PÚR ČR (označeného E23). Do doby realizace záměru E23 ve vymezeném koridoru neumisťovat stavby, které by znemožnily či omezily realizaci záměru E23.
~~4.~~3. Potřebný příkon z distribuční soustavy VN pro řešené území bude zajištěn z venkovní a kabelové rozvodné soustavy 22 kV.
~~5.~~4. Požadovaný příkon do 3 MW pro průmyslový park na východním okraji města v katastrálním území Dolní Předměstí bude zajištěn kabelovou přípojkou VN zakončenou kioskovými trafostanicemi. V případě potřeby větší než 3 MW bude nutno provést posílení stávajících rozvodů VN 22 kV z navržených transformačních stanic TN 1 a TN 2.
~~6.~~5. Pro zastavitelnou plochu Z.2 – Nový Jičín – Loučka, Za Humny, která bude podrobně řešena územní studií, včetně problematiky zásobování elektrickou energií, bude z hlediska příkonu dostačující realizace 2 trafostanic TS 22/0,4 kV.
~~7.~~6. Nové trafostanice č. TN 5, TN 6 a TN 7 typu TS 22/0,4 kV jsou navrhovány pro lokality nové zástavby č. Z.17, Z.18, Z.19 a Z.26. Ostatní nově navrhované plochy zástavby jsou v dosahu již realizovaných vedení a distribučních trafostanic.
~~8.~~7. Pro lepší využitelnost zastavitelné plochy Z.7 ÚP navrhuje přípojku vedení VN 22 kV k TR 5132 uložit do zemního kabelu.
~~9.~~8. V ploše pro navrhovanou plochu zástavby Z.11 - Nový Jičín – Žilina „Za Střelnicí“ bude přeloženo stávající vedení VN do nové trasy a vedení VN bude v rámci zastavitelné plochy řešeno zemními kabely vedenými podél navržených komunikací dle koncepce zástavby obsažené ve zpracované urbanistické studii. V rámci přeložek budou napojeny nově navržené kioskové trafostanice TN 8 a TN 9 22/0,4 kV.

b.2) Zásobování plynem

1. Provoz sítí ve dvou tlakových hladinách (nízkotlak a středotlak) provozovaných ve vlastním městě Nový Jičín zůstane v návrhu ÚP zachován. Nízkotlaká plynovodní síť bude i nadále provozována v centrální části města a rozšiřována pouze pro připojování odběratelů z řad obyvatelstva a přepojování menších kotelen. S výraznějším růstem špičkového odběru z této sítě se neuvažuje, výkon stávajících RS je pro dodávku do NTL sítě dostatečný. V místech s největším poklesem tlaku bude NTL síť injektována uličními regulátory (UR) ze sítě STL. Plynofikace nových ucelených lokalit nové zástavby ve městě bude řešena výhradně středotlakým rozvodem plynu.
2. V ostatních částech řešeného území je rozvoj místní sítě orientován na rozšíření středotlakého rozvodu plynu.
3. V území bude nadále provozována samostatná středotlaká plynovodní síť v místních částech Bludovice, Žilina, Straník.
4. Pro zastavitelnou plochu Z.2 – Nový Jičín – Loučka, Za Humny, která bude podrobně řešena územní studií, bude zásobování plynem realizováno napojením ze stávající středotlaké sítě, která je v lokalitě dobře dostupná, směr napojení je patrný z grafické přílohy.

5. Zásobování plynem bude možno pro veškeré nově navrhované plochy zástavby řešit ze stávající středotlaké sítě.
6. V navržené zastavitelné ploše Z.11 - Nový Jičín – Žilina „Za Střelnicí“ bude STL plynovod napojen na stávající kapacitně nevyužitý STL plynovod DN 150 v souladu se zpracovanou urbanistickou studií.
7. Plynofikace místní části Kojetín je navržena novým STL rozvodem napojeným na místní síť STL Starý Jičín (mimo řešené území) STL přípojkou dlouhou cca 1,9 km.
8. Zásobování průmyslového parku na východním okraji města v katastrálním území Dolní Předměstí je navrženo ze stávajících plynovodů, které budou z VTL převedeny na STL dvěma různými způsoby řešení:
   - jedno z řešení, pro investora investičně nenáročné, spočívá ve výstavbě vlastní regulační stanice, která by zásobovala celý průmyslový park,
   - druhým řešením je výstavba nové regulační stanice, navržené na cílový stav s tím, že její výstavbu lze pro minimalizaci vstupních investičních nákladů rozdělit do několika etap.

b.3) Zásobování teplem

1. Zásobování teplem města Nový Jičín bude i nadále zajišťováno ze dvou horkovodních soustav CZT, z Teplovodní soustavy CZT Anenská a Teplovodní soustavy CZT TONAK, které jsou svým výkonem schopny pokrýt předpokládanou potřebu tepla v návrhovém období. Základní síť napáječů horkovodní soustavy CZT v Novém Jičíně je vybudována.
2. V souvislosti s rozšiřováním tepelných sítí pro novou výstavbu budou navrženy bezobslužné objektové předávací stanice se všemi moderními prvky řízení a regulace, zajišťujícími racionální provoz celé soustavy CZT. Při rekonstrukci stávajících sítí se doporučuje náhrada čtyřtrubkového sekundárního rozvodu dvoutrubkovým primárním (horkovodním) rozvodem s využitím objektových předávacích stanic.
3. Objekty velkých předávacích stanic je možno využít ke komerčním účelům.
4. Bude zachován decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu mimo ekonomický dosah CZT, s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro některé objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, el. energie a biomasa (dřevní hmota) budou plnit funkci doplňkového topného media.

b.4) Dálkovody hořlavých kapalin

1. Respektovat koridor CNZ.TR1 pro navrženou trasu produktovodu (DN 200) „Loukov – Sedlnice“, procházející k.ú. Bludovice u Nového Jičína a Žilina u Nového Jičína, která spojí středisko ČEPRA, a.s. v Loukově s novým skladem pohonných hmot (PH) v Sedlnicích. Do doby realizace záměru TR1 ve vymezeném koridoru neumisťovat stavby, které by znemožnily či omezily realizaci záměru TR1.

c) Spoje

1. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě, spolu s vyžitím nabídek operátorů mobilní sítě.

d) Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka, ÚP navrhuje zřídit sběrné a separační dvory v rámci ploch s rozdílným způsobem využití území (PRZV) výroby ~~a skladování –~~ drobné a ~~řemeslné výroby~~ služeb (**VD**), jeden ve východní části města v Loučce a druhý ve východní části města v areálu technických služeb na ul. Suvorovova.

d3) Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti ve městě v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovaná navrhuje jejich zachování a rozšíření o zařízení:
   a) sociálního typu – Domov důchodců (penzion pro důchodce) v prostoru pod Skalkami v rámci navržených PRZV občanského vybavení ~~–~~ veřejného ~~infrastruktury –~~ (**OV**)

v návaznosti na stávající zařízení. Další zařízení sociálního typu lze realizovat v rámci rekonstrukcí nadbytečných zařízení školství a výchovy.

b) sportovně rekreační, která jsou navržena v Loučce na severním okraji zastavěného území a v Žilině v rámci nové výstavby řešené urbanistickou studií zástavby RD Nový Jičín – „Za Střelnicí“.

c) komerční – lze realizovat v rámci většiny PRZV, zejména v rámci ploch občanského vybavení ~~– komerční zařízení malá a střední~~všeobecného ~~–~~(O~~M~~**MU**), velkoplošná maloobchodní zařízení v rámci ploch občanského vybavení ~~–~~komerčního ~~zařízení plošně rozsáhlá~~ (**OK**) a ~~navržené~~ PRZV ~~–~~ ~~přestavbové~~plochy smíšené výrobní~~, komerční a logistické~~ všeobecné (**HU**) na místě bývalé tabákové továrny.

2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití - smíšen~~é~~ých obytn~~é~~ých městských (**S~~C~~M**) včetně ploch smíšen~~é~~ých obytn~~é~~ých ~~v~~ centr~~u~~álních ~~města v historickém jádru~~ (**SC~~h~~**), v plochách bydlení individuálního ~~– v rodinných domech - městského a příměstského~~ (**BI**), bydlení ~~individuálního –~~venkovského (**BV**), bydlení hromadného ~~– v bytových domech~~ (**BH**), případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

d4) Veřejná prostranství

1. Jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití veřejného prostranství (**P~~V~~U**) je vymezena pouze plocha náměstí.
2. Charakter veřejných prostranství mají rovněž stávající veřejná prostranství vymezená zejména v rámci plochy smíšené obytné v centru města (včetně území historického jádra) a v plochách podél páteřní komunikace – silnice I/57 a v plochách k historickému jádru a centru města přiléhajících, případně další v rámci integrovaných částí města (stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití veřejného prostranství, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití).

d5) Zelená infrastruktura

1. Plochami zelené infrastruktury jsou všechny plochy vegetační, vodní a jiné plochy určené pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění ekosystémových funkcí.

2. **Nosnými prvky** zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:
  - plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)
- v nezastavěném území:
  - zcela nebo z části plochy přírodní všeobecné (NU), zeleně krajinné (ZK), lesní všeobecné (LU), lesní všeobecné – zvláštního určení (LU.z), vodní a vodních toků (WT), které **jsou součástí územního systém ekologické stability (ÚSES)**.

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:
  - plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
  - plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
  - plochy zeleně krajinné (ZK)
- v nezastavěném území:
  - plochy lesní všeobecné (LU)
  - plochy lesní všeobecné – zvláštního určení (LU.z)
  - plochy zeleně krajinné (ZK)
  - plochy vodní a vodních toků (WT), které **nejsou součástí ÚSES**
  - plochy smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití (MU.s).

Doplňkovými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území:
  - plochy zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky samostatně vyjádřeny, tj. nezastavěné části pozemků, které jsou nebo budou využity jako zeleň zejména v plochách bydlení, rekreace a občanské vybavenosti (např. část pozemků rodinných domů sloužící jako zahrada).

3. **Podmínky pro zachování, obnovu a doplnění** zelené infrastruktury jsou zohledněny v podmínkách využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v kapitole I.A.f).
4. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování procenta zeleně a tím retenční schopnosti zastavěného území je stanoveno procento zastavění pozemku.
5. Realizace ploch zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části ÚP.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY~~, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ~~

Stanovení koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a suchem, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin.

e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití~~m~~:

   - **plochy vodní a vod~~ohospodářské~~ní toků ~~VV~~WT** – zahrnují plochy vodních toků (Jičínka, Zrzávka, Grasmanka, Rakovec, Straník, Pstruží potok a Čerťák) a vodních nádrží (Bocheta, Čerťák, Lamberk a další drobnější bezejmenné nádrže – vesměs soukromé rybníky);

   - **plochy zemědělské ~~– zemědělské pozemky~~ všeobecné ~~NZ~~ AU** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně zahrad a sadů bez oplocení, pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, staveb liniových (nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (pastvinářské ohrazení, přístřešky pro pastevní chov dobytka, stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, napáječky, stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní a pro skladování sena a slámy, včelíny), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb pro vodní hospodářství v krajině, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, výsadba pásů ochranné zeleně apod.;

   - **plochy lesní všeobecné ~~N~~LU** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;

   - **plochy zeleně ~~přírodního charakteru~~krajinné ~~Z~~ZPK** – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, včetně stávajících a navržených rekultivací na vzrostlou zeleň, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby a zařízení s výjimkou staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, nezbytných staveb pro lesní a vodní hospodářství, rozhleden, vyhlídkových staveb prvků drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb, staveb na vodních tocích, staveb malých vodních nádrží, provádění pozemkových úprav, odvodňování pozemků, liniových staveb technické vybavenosti, staveb silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu, staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mostů, lávek, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;

   - **plochy ~~zeleně~~ přírodní~~ho charakteru územního systému ekologické stability ÚSES~~ všeobecné NU** – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách stejně jako na plochách registrovaných významných krajinných

prvků se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.

- **plochy zeleně ochranné a izolační ZO** – zahrnují pozemky zeleně, jejíž hlavní a specifickou funkcí je izolace nebo ochrana okolního území od tras a ploch výroby, dopravy a technického vybavení; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb, realizovaných v rámci zastavěného území, a liniových staveb protihlukových a ochranných stěn podél vedení a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- **plochy ~~zeleně - les~~oparků~~ní~~ všeobecné** – zvláštního určení ~~-~~**ZLp**LU.z~~-~~ – zahrnují pozemky zeleně, zejména pozemky~~ů~~ plnící~~ch~~ funkce lesa, určené pro každodenní rekreaci obyvatel města; v těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré nové stavby s výjimkou doplňkových staveb pro sport a rekreaci, veřejného stravování, zařízení dopravní a technické infrastruktury, jak jsou vymezeny v rámci využití přípustného v kapitole I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP);
- Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je navržena výsadba pásů izolační a ochranné zeleně.

2. Územním plánem jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Označení plochy	K.Ú.	Plocha s RZV	Návrh využití plochy	Výměra v ha
K.1	Žilina u Nového Jičína	NU	LBC.L19	1,64
K.2	Žilina u Nového Jičína	NU	LBC.L19	0,91
K.3	Žilina u Nového Jičína	NU	LBC.L17	1,52
K.4	Žilina u Nového Jičína	NU	LBC.L17	1,13
K.5	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L16	0,94
K.6	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L16	0,57
K.7	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L16	0,57
K.8	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L16	0,24
K.9	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L16	0,22
K.10	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L16	0,23
K.11	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L16	0,47
K.12	Žilina u Nového Jičína	ZK	RBK.R10-538	0,74
K.13	Žilina u Nového Jičína	NU	LBC.L15	0,59
K.14	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L14	0,44
K.15	Žilina u Nového Jičína	NU	LBC.L13	2,57
K.16	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L12	0,24
K.17	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L12	1,44
K.18	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L12	0,34
K.19	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L10	0,65
K.20	Žilina u Nového Jičína	NU	LBC.L9	1,42
K.21	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L8	0,26
K.22	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L8	0,36
K.23	Žilina u Nového Jičína	ZK	LBK.L6	0,84
K.24	Nový Jičín – Horní Předměstí	ZK	LBK.L6	0,24
K.25	Nový Jičín – Horní Předměstí	ZK	LBK.L6	0,06

Označení plochy	K.Ú.	Plocha s RZV	Návrh využití plochy	Výměra v ha
K.26	Bludovice u Nového Jičína	NU	LBC.L25	0,32
K.28	Bludovice u Nového Jičína	NU	LBC.N13-144	0,23
K.29	Bludovice u Nového Jičína	ZK	NRBK-N10-144	0,33
K.30	Bludovice u Nového Jičína	ZK	NRBK.N10-144	0,09
K.31	Bludovice u Nového Jičína	ZK	NRBK.N10-144	0,43
K.32	Bludovice u Nového Jičína	ZK	NRBK.N10-144	0,04
K.33	Bludovice u Nového Jičína	ZK	LBK.L22	0,58
K.34	Nový Jičín – Horní Předměstí	ZK	LBK.L4	0,18
K.35	Kojetín u Starého Jičína	ZK	LBK.L2	0,16
K.36	Kojetín u Starého Jičína	ZK	LBK.L1	0,47
K.37	Straník	ZK	NRBK.N4-144	0,23
K.38	Straník	NU	LBC.N3-144	0,29
K.39	Straník	ZK	NRBK.N14-145	0,23
K.40	Straník	NU	LBC.N15-145	1,87
K.41	Straník	NU	LBC.N15-145	0,47
K.42	Straník	ZK	NRBK.N16-145	1,02
K.43	Straník	ZK	NRBK.N16-145	0,35
K.44	Straník	LU	??	0,49

e2) Územní systém ekologické stability

1. Respektovat podmínky **ochrany územního systému ekologické stability** jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. Jedná se o ochranu krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství – původních nebo přírodě blízkých společenstev a jejich organismů, příznivé působení na okolní, méně stabilní části krajiny, a vytvoření základny pro mnohostranné využívání krajiny. U stávajících, to je existujících, biocenter i biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Rušivé činnosti (jako je umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřípustné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor). Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy.

~~2. **Koncepce návrhu ÚSES**~~

~~Vymezení místního územního systému ekologické stability do územního plánu bylo provedeno s kritickým posouzením všech dosud zpracovaných dokumentací a podkladů. S přihlédnutím k nejednotnému a často značně rozpornému způsobu zpracování v jednotlivých částech města bylo v ÚP ponecháno původní označení všech prvků v jednotlivých katastrálních územích.~~

~~– Z nadřazené dokumentace (ÚP VÚC Beskydy) byl do ÚP zapracován regionální biokoridor, který je směřován od jihu k severu do BC Roveň ve východním okraji území Žiliny a pak přechází na území Rybí. Vydáním ZÚR Moravskoslezského kraje se nahrazuje ÚP VÚC Beskydy a mění nadregionální a regionální ÚSES.~~

~~– Na většině nebyl vymezen rozsah ÚSES jako minimální. Minimální rozsah je vymezen pouze na plochách, které v současné době nejsou kryty dřevinnými porosty (zemědělské půdy, apod.). Do té doby je nutno ponechat širší vymezení bez podrobnějšího členění – jedná se o plochy aktuálně stále zemědělsky užívané.~~

- Celkově jsou prvky ÚSES vymezené ve správním území Nového Jičína značně rozsáhlé a realizace ÚSES může mít vliv na snížení daňového výnosu z pozemků.

3.2. Vymezení prvků ÚSES

- **nadregionální úroveň**
  - Nadregionální biokoridor **K144** v trase od Petřkovic (RBC Petřkovická hora) v řešeném území s vloženými regionálními biocentry **RBC146 HomoleRBC159 Libotín** a pokračující dále k východu je typu mezofilní bučinný. Prochází kat. územím Straníku, Kojetína a Bludovic.
  - Nadregionální biokoridor **K144 má dle ZÚR** zvětšené **RBC195 Petřkovická hora** z části vymezeném na území Straníku (ve značení ÚP N.Jičína jako Straník 5), **RBC195 Homole** (Straník6/Kojetín2) je nově umístěno do území Kojetína a Straníku, **RBC159 Libotín** se označením mění na **RBC159 Libotín** a je vymezené již mimo území Nového Jičína.
  - Nadregionální biokoridor **K145 (K144-Radhošť, Kněhyně)** prochází z regionálního biocentra Petřkovická hora (v území Petřkovic) jihozápadním okrajem území Straníku.

- **regionální úroveň**
  - Severním okrajem území Loučky prochází regionální biokoridor **č. 1534 Roveň – Bernartice.**
    Regionální biokoridor **1534 Roveň-Bernartice** se označením mění na **536** a je v území Nového Jičína Loučky na něm výrazně zvětšené **RBC137 Hrabí** (Loučka 1).
  - Podle ZÚR MSK je vložen nový regionální biokoridor **RBK538** mezi biocentry **RBC159 Libotín** (v území Nového Jičína podle typu součásti ÚSES : od **LBCRBK.** dov k.ú. Žilina u Nového Jičína je jeho posledním vloženým lokálním biocentrem LBC Žilina 6) **RBC 211 Roveň** (mimo území N. Jičína.

- **lokální úroveň**

4. Trasy lokálních biokoridorů a umístění lokálních biocenter jsou podrobně uvedeny v tabulkové části. V lokální úrovni jsou vymezeny tři biokoridory s biocentry. Biokoridor z kopce Svinec ve Starém Jičíně, jižním okrajem Louček, přes Skalky, severním okrajem Bludovic přes údolí Zrzávky do Žiliny, kde se napojuje na RBK mezi RBC146 Homole a RBC159 Libotín (Loučka 3 až Žilina 1) Tento RBK není uveden v ZÚR a proto je převeden do lokální úrovně. Další lokální biokoridor vychází opět z regionálního biokoridoru mezi RBC146 Homole a RBC159 Libotín na svazích východně nad zástavbou Žiliny, je veden k severu až k potoku Rakovec, pak k východu a severovýchodu na území Rybí, kde může dále pokračovat k severu bezkolizním křížením se silnicí I/48 pod dlouhým silničním mostem (Žilina 3 až Rybí A). Začátek této lokální trasy je z nadregionálního biokoridoru **K144** (dřívější RBC Homole je převedeno do lokální úrovně.) Další lokální biokoridor je trasován východním okrajem Žiliny ve vyšší nadmořské výšce hřbetními zalesněnými partiemi z Libotína k severu a pak k východu na Rybí (Žilina 4 přes Rybí až Žilina 10).

   V území jsou všechny tří úrovně systému ÚSES a jsou tvořeny součástmi

   - **nadregionální úroveň**
     - část nadregionálního biokoridoru **NRBK680** v trase od Petřkovic a pokračující dále k východu je typu mezofilní bučinný. Prochází kat. územím Straníku, Kojetína a Bludovic. V ÚP Nového Jičína se součástmi NBK, RBC nebo LBC.N1 až N13. Do nadregionálního biokoridoru jsou mezi jednoduchými nadregionálními biokoridory vložena regionální biocentra Petřkovická hora – **RBC.N1-195** a Nad Straníkem - **RBC.N5-190** a vložená lokální biocentra **LBC.N3-680, LBC.N7-680, LBC.N9-680, LBC.N11-680, LBC.N13-680**. *Součásti jsou značeny podle typu plochy (RBC,LBC,NBK) a pořadovým číslem součásti v dané úrovni (N – jako nadregionální, za pomlčkou je doplněno označení, které je uvedeno v ZÚR).*
     - Část nadregionálního biokoridoru **NRBK681** prochází z regionálního biocentra Petřkovická hora (v území Petřkovic) jihozápadním okrajem území Straníku se součástmi **NBK.N14-681, LBC.N15-681** a **NBK.N16-681**.

- **regionální úroveň**
  - V severním okraji území Loučky vychází z regionálního biocentra Hrabí **RBC.R1-137** regionální biokoridor **č. 536 Roveň – Bernartice.** V území Nového Jičína Loučky je pouze jednoduchý regionální biokoridor **RBK.R2-536** vedoucí z RBC do území Bernartic nad Odrou.
  - Podle ZÚR MSK je vložen nový regionální biokoridor **RBK 538** mezi biocentry **RBC 159 Libotín** (v území Nového Jičína jsou vymezeny součásti podle typu součásti ÚSES značené LBC nebo RBK: od **LBC.R3-538** až **RBK.R10-538** do **RBC 211 Roveň** (mimo území N. Jičína.

- **lokální úroveň**
  - Trasy lokálních biokoridorů a umístění lokálních biocenter jsou podrobně uvedeny v tabulkové části odůvodnění. V lokální úrovni jsou vymezeny tři biokoridory s biocentry. Biokoridor severně pod kopcem Svinec, jižní částí Louček, severním okrajem Bludovic přes údolí Zrzávky do Žiliny, kde se napojuje na RBK 538 (LBK.L1 až LBC.L19. Lokální větev z kopce Svinec od LBK.L20, přes Skalky do údolí Zrzávky a napojuje se LBK.L26 na předchozí lokální větev. Další lokální biokoridor napojuje předchozí větev na RBK,538 z LBC.L13 kratší trasou (LBK.L29) vychází opět z regionálního biokoridoru mezi RBC.146 Homole a RBC.159 Libotín na svazích východně nad zástavbou Žiliny, je veden k severu až k potoku Rakovec, pak k východu a severovýchodu na území Rybí, kde může dále pokračovat k severu bezkolizním křížením se silnicí I/48 pod dlouhým silničním mostem (Žilina 3 až Rybí A). Začátek této lokální trasy je z nadregionálního biokoridoru **K.680** (dřívější RBC Homole je převedeno do lokální úrovně.) Lokální větev překračující jižní hranici Straníku LBK.L30 a LBK.L31.

~~Tabulková část zahrnuje tabulky č. I.A.e) prvků ÚSES, které byly zapracovány do územních plánů a jejich změn zpracovaných pro správní území Nového Jičína.~~

~~TABULKOVÝ POPIS PRVKŮ ÚSES~~

~~Tabulka č. I.A.e)1~~

~~Označení prvku~~	~~List mapy 1 : 5 000~~	~~Funkce, funkčnost, název~~	~~STG~~	~~Rozměr~~	~~Kultura~~	~~Charakter ekotopu~~	~~Cílové společenstvo, návrh opatření~~
~~NADREGIONÁLNÍ ÚROVEŇ~~							
~~Nadregionální biokoridor K144 (Jezernice – Hukvaldy)~~~~, mezofilní bučinný a mezofilní hájový, celková délka 61 km, délka v řešeném území 6,6 km – část mezi RBC Petřkovická hora přes RBC *Homole* na RBC *Libotín*~~							
~~1 (Petřkovice)~~	~~Nový Jičín 8-5, 8-6~~	~~RBC existující, funkční *Petřkovická hora*~~			~~les~~		~~lesní~~
~~1 (Petřkovice) - Straník1~~	~~Nový Jičín 8-5, 8-6~~	~~NBK existující, funkční~~	~~4B4 4BC4~~		~~les~~		~~lesní~~
~~Straník1~~	~~Nový Jičín 8-5~~	~~LBC existující~~ ~~Pod horou~~	~~4B3 4BC4~~	~~4,9 ha~~	~~les~~	~~mlaziny s převahou smrku, v části smíšené lesy habrobukové se smrkem, jedlí, lípou a borovicí~~	~~lesní skladba - listnaté smíšené lesy - buk, habr, lípa, javory, dub, jedle~~
~~Straník1-Straník2~~	~~Nový Jičín 8-5~~	~~NBK existující, funkční~~	~~4BC3~~	~~650 m~~	~~les, louka~~	~~mlaziny s převahou smrku, v části smíšené lesy habrobukové se smrkem, jedlí, lípou a borovicí~~	~~lesní skladba - listnaté smíšené lesy - buk, habr, lípa, javory, dub, jedle~~

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
Straník2	Nový Jičín 8-5	LBC částečně existující Stráně	4BC4	4,3 ha	les, louka, ostatní plocha	zarůstající pastviny a meze s listnatými porosty – duby, klony, buky, třešně	lesní dolesnění na jedlobukový porost s dalšími listnatými dřevinami
Straník2-Straník 3	Nový Jičín 7-5, 8-5	NBK existující, funkční	4BC3	650 m	les, ostatní plocha	smíšené lesní porosty, zarostlé lomy	lesní
Straník 3	Nový Jičín 7-5	LBC existující Strážnice	4BC4 4BC3	3,7 ha	les	převažující smrkové porosty s dubem a bukem	lesní přeměna na jedlovou bučinu s klenem
Straník3-Kojetín1	Nový Jičín 7-5	NBK existující, funkční	3BD3 4BC3	700 m	les	smíšené (buk, smrk) a smrkové porosty	lesní přeměna na jedlové bučiny s dalšími vtroušenými listnáči
Kojetín1	Nový Jičín 7-5	LBC existující Stranický kopec	4B3, 4BC3	6 ha	les	smíšené (buk, smrk) a smrkové porosty	lesní přeměna na jedlové bučiny s dalšími vtroušenými listnáči
Kojetín1-Bludovice1	Nový Jičín 7-5	NBK existující, funkční	4B3 4BC3	800 m	les	smíšené (buk, smrk) a smrkové porosty	lesní přeměna na jedlové bučiny s dalšími vtroušenými listnáči
Bludovice1	Nový Jičín 7-5	LBC existující, nefunkční	3B3 3BC4	4 ha	les	smrkové a listnaté porosty	lesní postupné omezení a odstranění smrků z porostů
Bludovice1-Bludovice2	Nový Jičín 7-5	NBK existující, funkční	3B3	200 m	les	smrkové a listnaté porosty	lesní postupné omezení a odstranění smrků z porostů
Bludovice2	Nový Jičín 7-4, 7-5	RBC existující, nefunkční 146 Homole	3B3 3BC4	20 ha	les	smrkové a listnaté lesy - buk, dub, habr, lípa	lesní postupné omezení a odstranění smrků z porostů
Bludovice2-Bludovice3	Nový Jičín 6-5, 7-5	NBK existující, funkční	4B3	350 m	les	smrkový les	lesní změna druhové skladby na dubovou bučinu
Bludovice3	Nový Jičín 6-5, 7-5	LBC existující Homole - jih	4B3	3,1 ha	les	převážně smrkové lesy s lípou, příměs dub, habr	lesní změna druhového složení na dubovou bučinu
Bludovice3-Bludovice4	Nový Jičín 6-5	NBK částečně existující	4B3	600 m	orná, les, TTP, ost. pl., zahrada, vod. pl.	pole, pastvina, drobný lesní porost listnatý, křížení se silnicí a železnicí	lesní založení biokoridoru dubové bučiny s lípou a habrem
Bludovice4	Nový Jičín 6-5	LBC existující Nad fojtským mlýnem	3B3 3BD3	5 ha	les	smrkový les	lesní změna druhové skladby na dubovou bučinu
Bludovice4-Bludovice5	Nový Jičín 6-5	NBK existující	3BC	550 m	les	smrkový les	lesní změna druhové skladby na dubovou bučinu
Bludovice5	Nový Jičín 6-5	LBC existující Pod Křižanovou tratí	3B3	3,4 ha	les, louka	listnatý les s lípou, dubem, bukem, habrem a klenem	lesní

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
Části 1; 1 Straník1; Straník1 a část Straník1-2 jsou sloučeny do RBC Petříkovická hora, které je označeno v ÚP N. Jičína jako Straník5. Jednoduchý NBK Straník1-2 se délkově zkracuje na 100 m Části Straník3; Straník3 Kojetín1, Kojetín1 a část Kojetín1 Bludovice1 se slučují a s dalším vymezeným území tvoří RBC190 Nad Straníkem (v ÚP N.J. jako Straník6/Kojetín2. Zbývající část jednoduchého nadregionálního biokoridoru Kojetín1 Bludovice1 se mění na Straník6/Kojetín1 Bludovice1 RBC Bludovice2 se mění na LBC v lokální trase. Nově je vymezen jednoduchá NBK Bludovice1 Bludovice3 Bludovice1-2 se mění na lokální biokoridor Bludovice2-3 se ruší							
Nadregionální biokoridor K145 (K144 - Radhošť, Kněhyně), mezofilní bučinný, část mezi RBC *Petříkovická hora* a RBC*135 Trojačka*							
1 (Petř.) Straník4	Nový Jičín 8-6	NBK chybějící	4B3	200 m	louka, ost. pl.	extenzivní a zarůstající louky	lesní dosadba biokoridoru dubové bučiny - lípou a habrem
Straník4	Nový Jičín 8-6	LBC částečně existující	4B3	3,5 ha	louka, les, orná, pastvina	extenzivní a zarůstající louky	lesní dosadba biokoridoru dubové bučiny - lípou a habrem
Straník4-2 (Hostašovice)	Nový Jičín 8-6	NBK částečně chybějící	4B3	450 m	les, louka	louky, lesní pruhy a pásy mezi loukami, smíšené porosty	lesní dosadba biokoridoru dubové bučiny - lípou a habrem
2 (Hostašovice)	Nový Jičín 8-6	LBC částečně chybějící	4B3	4 ha	les, louka	louky, lesní pruhy a pásy mezi loukami, smíšené porosty	lesní dosadba biokoridoru dubové bučiny - lípou a habrem

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ							
Regionální biocentrum 180 Hrabí							
Loučka1	8-2 8-3	RBC existující, nefunkční	3B3 3BC3 3BC4	47 ha	les	smrkový les a porost kl, db, bř, mo	**lesní** změna druhové skladby
Regionální biokoridor č. 1534 Roveň – Bernartice, asi **7 km**, charakter ekotopu: A, L2, P							
Loučka1 – Loučka2	8-2	RBK jednoduchý funkční Hrabí	3B3 3B3-4 3BC3	460 m	les	smrkový les	**lesní** postupná změna druhové skladby
Loučka2	8-2	LBC na RBK, část. chybějící Boří	3B3 3BC3	3,5 ha	les, orná	les – db, hb, lp, část sm, podrost ostružiník, starček	**lesní** změna druhové skladby ve smrčině
Loučka2 – Bernartice	8-2	RBK jednoduchý, chybějící	3B3	500 m	orná, louka, les	pole a luka s menšími pruhovými porosty stromů – hb, lp, db, kl	**lesní** založení biokoridoru
RBC180 Hrabí je označeno dle ZÚR jako **RBC137** a je značně zvětšené, takže do sebe zahrnuje a tím ruší části Loučka1-2; Loučka2 Jednoduchý RBK Loučka1-Bernartice je označen jako Loučka1-Bernartice							
Regionální biokoridor z RBC146 Homole do RBC159 Libotín celý RBK je převeden do lokální úrovně a napojen na nadregionální biokoridor K-144 lokálním biokoridorem Bludovice1-2							

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
Bludovice2-Bludovice6	Nový Jičín 6-4, 7-4	RBK částečně existující	3B3 3BC34	700 m	pastvina, les	převážně pastviny, část - listnaté lesy	lesní dubohabrové až dubobukové lesy
Bludovice6	Nový Jičín 6-4	LBC existující Palackého vrch	3B3	6,5 ha	les, pastvina	převážně lesy listnaté (dub, buk, habr, lípa) a smrkové	lesní omezení smrku
Bludovice6-Bludovice7	Nový Jičín 6-4	RBK částečně existující	3B3	650 m	les, TTP, ost. plocha, v. plocha	listnaté porosty, převah pastvin, křížení se silnicí, železnicí a vodním tokem	lesní zalesnění pastvin, výhledově řešení křížení se silnicí a tratí
Bludovice7	Nový Jičín 6-4	LBC existující Pod Hýlovcem	3B3	4,8 ha	les, ostatní plocha	smrkový porost	lesní změna skladby na dubovou bučinu
Bludovice7-Žilina1	Nový Jičín 6-4	RBK existující	3B3	450 m	les	smíšený les s převahou lip, smrkem, a dubem a dalšími dřevinami	lesní zvýšit podíl buku a omezit smrk
Žilina1	Nový Jičín 6-4	LBC částečně chybějící	3B3 3BC3	3,5 ha	les, pastvina	smíšený les s převahou lip, smrkem, a dubem a dalšími dřevinami	lesní zvýšit podíl buku a omezit smrk
Žilina1–Žilina2	Nový Jičín 6-4	RBK část. existující	3BC3	200 m	pastvina	louky, stromový pruh na mezi – bk, lp, hb	lesní založení biokoridoru
Žilina2	Nový Jičín 6-4	LBC na RBK funkční	3BC3 4BC45	3,5 ha	les	převážně listnatý les – hb, lp, db, sm	lesní
Žilina2–Žilina3	Nový Jičín 6-4	RBK chybějící	3BC3 4BC45	650 m	ost. pl., louka, pastvina	louky a pastviny, kříží tok Jičínky a silnici	lesní založení lesního biokoridoru
Žilina3	Nový Jičín 5-4, 6-4	LBC na RBK chybějící	3B3 4B3	3,5 ha	louka, ost. pl., pastvina	zemědělské plochy střídané mezemi, drobné lesíky	lesní založení biocentra
Žilina3–Žilina4	Nový Jičín 5-4	RBK funkční	4B3 4BC3	550 m	les,	pruhy lesů – sm, db, bk, hb, lp	lesní
Žilina4	Nový Jičín 5-4	LBC na RBK část. existující Ostruží	3B3	4 ha	les, pastvina	smíšený les – kl, bk, bř, sm, zarůstající pastviny	lesní omezení smrku v porostech, zalesnění pastviny
Žilina4–Žilina5	Nový Jičín 5-4	RBK část. existující	4B4	400 m	les, louka	smíšený les – kl, bk, bř, sm, louky	lesní zalesnění louky
Žilina5	Nový Jičín 5-4	LBC na RBK existující, nefunkční	4B3	4 ha	les	smrkový les s vtroušenými listnáči	lesní změna druhové skladby
Žilina5–Žilina6	Nový Jičín 5-4	RBK funkční	4B3 4B4	400 m	les	listnaté lesy pestrého druhového složení, se smrkem	lesní
Žilina6	Nový Jičín 5-4	LBC na RBK funkční	4B3 4B4	4 ha	les	listnaté lesy pestrého druhového složení, se smrkem	lesní
regionální biokoridor z RBK mezi RBC146 Homole a RBC159 Libotín vedený k RBC Roveň							
Žilina4–Žilina11	Nový Jičín 5-4	RBK existující	4B4	460 m	les, louka	smíšený les – kl, bk, bř, sm, louky	lesní zalesnění louky

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
Žilina11	Nový Jičín 5-4	LBC na RBK existující, nefunkční	4B3	4,4 ha	les	smrkový les s vtroušenými listnáči	lesní změna druhové skladby
Žilina11-Žilina12	Nový Jičín 5-4, 5-3	RBK existující	4B3	360 m	les	smrkový les s vtroušenými listnáči	lesní změna druhové skladby
Žilina12	Nový Jičín 5-3	LBC na RBK existující	4B3	4,6 ha	les	smrkový les s vtroušenými listnáči	lesní změna druhové skladby
Žilina12-(Rybí)	Nový Jičín 5-3	RBK existující	4B3	(300 m)	les	smrkový les s vtroušenými listnáči	lesní změna druhové skladby
Regionální biokoridor je nově označen jako **538** a je veden v jižní části nově z LBC Žilina 5 (LBC vložené do NBK144) Část Žilina 4-11 se ruší a je nahrazena jednoduchým RBKŽilina 5-11							

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
LOKÁLNÍ ÚROVEŇ							
lokální biokoridory ze Starého Jičína přes Kojetín, Loučku, Nový Jičín na regionální biokoridor trasovaný mezi RBC Homole a RBC Libotín							
StJičín-Jičina	Nový Jičín 8-5, 8-4	LBK, existující	3BD3	(860 m)	les	lesní porosty smrkové, smrkové s lp, kl, js, přirozeného druhového složení,	lesní
StJičín-34	Nový Jičín 7-4	LBK, část. chybějící	3BD3 4BD3	1 500 m	les, louka	lesní porosty smrkové, smrkové s lp, kl, js, stromové pruhy přirozeného druhového složení, louka	lesní změna druhové skladby vyloučením smrku, doplnění chybějící části
34	Nový Jičín 7-4	LBC funkční Sjezdovka	3BD3	3,5 ha	les	klenovina s bukem, smrčina	lesní
34-47	Nový Jičín 7-4	LBK částečně chybějící	3BD3	1 500 m	les, louka	převážně smrkové porosty sklonem, bukem, habrem , lípou, louka	lesní postupná změna druhové skladby – vyloučení smrku
47	Nový Jičín 7-4	LBC existující, nefunkční Skalka	4AB3 3BD3	3,4 ha	les	smrčina	lesní změna druhové skladby
46-47	Nový Jičín 6-4, 7-4	LBK část. existující	3BD3 3BC4,5	1 800 m	les, louka, orná, zahrada, ost. pl., pastvina , vod. pl.	500 lesem – smrk, dále mezi poli a loukami, v pruzích listnatých stromů (kl, hb, lp, js), přes tok Zrzávky, silnici, železnici	lesní v převážné části délky nutno vysázet lesní pruh biokoridoru
46	Nový Jičín 6-4	LBC, částečně chybějící Žilinský kopec	3B3	6 ha	les, orná	bučina s lípou	lesní

Označení prvku	List mapy 1 : 5 000	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Kultura	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
46 Žilina1	Nový Jičín 6-4	LBK, částečně existující	3B3	400 m	louka, orná, les	travnaté plochy, drobné lesíky s přirozenou druhovou skladbou	lesní doplnění chybějících částí porostů
lokální trasa od jihu k severu středem Žiliny po východních svazích							
Žilina3 - Žilina13	Nový Jičín 6-4	LBK část. existující	3B3 4BC3	1 600 m	les, pastvina , ost. pl., orná	louky a pastviny, pruhové lesíky, meze	lesní zalesnění celé plochy biokoridoru
Žilina13	Nový Jičín 6-3, 6-4	LBC část. chybějící	3B3	3,5 ha	les, pastvina	les přirozeného druhového složení – bk, hb, kl, pastviny	lesní zalesnění pastviny
Žilina13 - Žilina14	Nový Jičín 6-3	LBK chybějící	3B3	1 750 m	les, louka, orná, pastvina	drobné lesíky přirozeného druhového složení, louky a pastviny, pole	lesní zalesnění celé plochy LBK
Žilina14	Nový Jičín 6-3	LBC část. existující	3B3 3C4-5	4 ha	orná, ost. pl.,	pruh lesa – js, ol, hb, lp, pole	lesní založení lesního biocentra
Žilina14 - Žilina15	Nový Jičín 5-2, 5-3, 6-3	LBK částečně chybějící	3C4-5	1 100 m	ost. pl.	břehový porosty Rybího potoka – lp, vr, js, hb	lesní
Žilina15	Nový Jičín 5-2, 5-3	LBC část. existující	3BC4 3B3	4 ha	orná, ost. pl.	břehový porosty potoka Rakovec – lp, vr, js, hb, pole	lesní založení biocentra
lokální trasa podél jižní hranice Straníku – z území Hodslavic do Bludovic na NRBKK 144							
Hodslavice – Bludovice4	Nový Jičín 7-5, 6-5	LBK funkční	3B3	(660 m)	les	smíšené lesy	lesní

Vysvětlivky:

Označení prvku - značení v Hlavním výkrese - A2 Funkční využití ploch, biocentra jsou označena názvem (nebo názvy) katastrálního území, na kterém se nacházejí a pořadovým číslem v příslušném k. ú., značení biokoridorů je pomocí koncových biocenter.

Funkce, funkčnost, název – druh prvku, stav, případně název; LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor, RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor, uvedená čísla v nadpisech vyšších skladebných prvků ÚSES jsou převzata z Nadregionální a regionální ÚSES ČR, ÚTP

STG - skupina typů geobiocénů; (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim,

Výměra – velikost biocentra nebo délka biokoridoru, je uvedena celá výměra nebo délka prvku, pokud je údaj v závorce jde o necelou výměru nebo délku – pokračuje na sousedním území

Kultura - současně evidovaný druh pozemku, právní stav podle státní mapy 1: 5 000

Charakter ekotopu - stručný popis současného stavu, pro dřeviny jsou použity zkratky:
bř – bříza bílá, bk – buk lesní, db – dub letní, hb – habr obecný, js – jasan ztepilý, kl – javor klen, lp – lípa srdčitá nebo velkolistá, mo – modřín opadavý, ol – olše lepkavá, sm – smrk ztepilý, vr – vrby.
Cílové společenstvo, návrh opatření - cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkci prvku

e3) Prostupnost krajiny

1. Prostupnost krajiny je v řešeném území na dobré úrovni a je zajištěna prostřednictvím stávající rozvinuté sítě silničních, místních a účelových komunikací v krajině.
2. V rámci zlepšení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty budou respektovány stávající cyklistické trasy vedené po silnicích III. třídy a místních komunikacích a návrh doplnění cyklotras dle grafické části.

e4) Protierozní opatření

1. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací. Jiná protierozní opatření se v Nového Jičína nenavrhují.

e5) Ochrana před povodněmi

1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nátrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.
2. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce u významných vodních toků 8 m. Mimo zastavěné území je navrženo ponechat kolem vodních toků vegetační ochranná pásma v šířce minimálně 20 m s funkcí biokoridorů, filtračních ochranných pásů, manipulačních pásů a pásů krajinotvorné doprovodné zeleně.

e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Území Nového Jičína nespadá do žádné oblasti cestovního ruchu ani do rekreačního krajinného celku, jak byly vymezeny ÚPN VÚC Beskydy. Příměstská rekreační zóna je v Novém Jičíně stabilizována na jihozápadním okraji zastavěného území města a její součástí je navržený lesopark (zahrnující část parkově upraveného areálu Hücklových vil a lesní porosty Skalky, včetně amfiteátru) a pokračuje dále do Kojetína přes Svinec a zahrnuje rovněž lyžařský svah a čertův rybník (Čerťák). Pro denní rekreaci obyvatel dále slouží plochy městských parků v centru města (Janáčkovy a Smetanovy sady), navrženo je rovněž rekreační využití vodní nádrže Bocheta a přilehlých ploch zeleně.
2. K sportovně rekreačnímu vyžití obyvatel slouží stávající a navržené sportovně rekreační areály (krytý bazén se sportovní halou, zimní stadion, víceúčelová hala, areál stadionu a dalších hřišť pro míčové hry) a další drobnější hřiště na území města a integrovaných venkovských sídel.
3. Územní plán navrhuje propojení těchto sportovně rekreačních areálů systémem pěších a cyklistických stezek.

e7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Novém Jičíně vymezeny.

I.A.f) ~~STANOVENÍ~~ PODMÍN~~E~~KY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území.

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěné, plochy zastavitelné, transformační plochy ~~přestavob~~ a plochy sídelní zeleně:

plochy bydlení:
- **BH** - bydlení hromadné ~~– v bytových domech~~
- **BI** - bydlení individuální ~~– v rodinných domech - městské a příměstské~~
- **BV** - bydlení ~~individuální –~~ venkovské

plochy smíšené obytné:
- **S~~C~~M** - smíšené obytné městské
- **SC~~h~~** - smíšené obytné ~~v centru města v historickém jádru~~centrální

plochy občanského vybavení:
- **OV** - občanské vybavení ~~–~~veřejn~~á~~é ~~infrastruktura~~
- **OV~~z~~.1** - občanské vybavení ~~–~~veřejn~~á~~é ~~infrastruktura –~~ se zvláštním režimem
- **O~~M~~U** - občanské vybavení ~~– komerční zařízení malá a střední~~všeobecné
- **O~~M~~U.1** - občanské vybavení ~~– komerční zařízení malá a střední~~všeobecné – areál Tonaku
- **OK** - občanské vybavení ~~–~~komerční ~~zařízení plošně rozsáhlá~~
- **OS** - občanské vybavení ~~– tělovýchovná a~~ sport~~ovní~~u ~~zařízení~~
- **OS.1** - občanské vybavení sportu – motokrosová dráha
- **OH** - občanské vybavení ~~–~~hřbitov~~y~~ů

plochy veřejných prostranství:
- **P~~V~~U** - veřejná prostranství všeobecná

plochy rekreace:
- ~~**RS** - rekreace – sportovní~~
- **RI** - rekreace ~~–~~individuální ~~pobytová~~
- **RZ** - rekreace v~~–~~ zahrádk~~ové~~~~á~~řských osad~~y~~ách

plochy dopravní infrastruktury:
- **DS** - doprav~~ní~~a ~~infrastruktura –~~ silniční
- **D~~Z~~D** - doprav~~ní~~a ~~infrastruktura –~~ drážní
- **D~~G~~S.g** - doprav~~ní~~a ~~infrastruktura~~silniční – garáže

plochy technické infrastruktury:
- **T~~I~~U** - technická infrastruktura všeobecná

plochy výroby a skladování:
- **VL** - výroba ~~a skladování –~~ lehk~~ý~~á ~~průmysl~~
- **VD** - výroba ~~a skladování –~~ drobná a ~~řemeslná výroba~~služby
- **VZ** - výroba ~~a skladování –~~ zemědělská ~~výroba~~ a lesnická
- **VZ.~~k~~ 1** - výroba ~~a skladování –~~ zemědělská a lesnická – zemědělská výroba v krajině

plochy smíšené výrobní:
- ~~**VS**~~ **HU** - ~~plochy~~ smíšené výrobní všeobecné~~, komerční a logistické~~

plochy systému sídelní zeleně:
- **Z~~V~~P** - zeleň ~~– na veřejných prostranstvích~~parková a parkově upravená
- ~~**ZS**~~ **ZZ** - zeleň ~~– soukromá a vyhrazená~~ zahradní a sadová
- **ZO** - zeleň ~~–~~ochranná a izolační
- **Z~~P~~K** - zeleň ~~– přírodního charakteru~~krajinná
- ~~**SES** - zeleň – přírodního charakteru – součást územního systému ekologické stability~~
- ~~**ZLp** - zeleň – lesopark~~

plochy vodní a vodohospodářské:
- ~~**VV**~~**WT** - vodní ~~plochy~~ a vodní~~ch~~ tok~~y~~ů

plochy zemědělské:
- ~~NZ~~ **AU** - zemědělské ~~pozemky~~ všeobecné

plochy lesní:
- N~~L~~**U** - ~~pozemky určené k plnění funkcí lesa~~lesní všeobecné
- **LU.z** - lesní všeobecné – zvláštního určení

plochy přírodní:
- **NU** - přírodní všeobecné

plochy smíšené krajinné:
- **MU.s** - smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v přiložených tabulkách.

Pojmy použité v tabulkách:

Hlavní využití - určuje převažující účel využití.

Přípustné využití - ~~-~~stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.

Podmíněně přípustné využití - je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení v této kategorii nepřípustné.

Nepřípustné využití - je stanoveno jako využití, které nelze povolit za žádných podmínek. Nepřípustné je zpravidla umísťovat činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení typických pro plochy s vyšší mírou zátěže pro území na plochách s nižší povolenou mírou zátěže.

Výšková hladina stávající okolní zástavby - znamená výšku stavby nad přilehlým terénem, která je dána převládající výškou hřebenů střech nebo atik rovných střech v přilehlé okolní zástavbě příslušné plochy s rozdílný způsobem využití. Výškovou hladinu zástavby lze definovat jako pomyslnou rovinu vedenou nejvyššími body převládající zástavby, u které jsou vyloučeny místní dominanty (radnice, kostel, hasičská zbrojnice apod.). Dodržení celkové hladiny zástavby znamená neumisťovat zde stavby, které nad ni výrazně vyčnívají.

Drobná ~~a řemeslná~~ výroba a služby – malosériová a řemeslná výroba nebo výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nenarušuje užívání staveb, zařízení a pozemků ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž).

~~**Lehký průmysl**~~**Výroba lehká** – průmyslová výroba, která má takové vlastnosti a požadavky, že ji lze umístit v provozovnách a areálech ve spojitosti s ostatními funkčními složkami. Její obecné vlastnosti jsou hygienická nezávadnost (případně přípustnost) a estetická a provozní slučitelnost s okolní zástavbou. Většina výrobků lehkého průmyslu je určena pro koncového spotřebitele, ale může se jednat i o meziprodukty k dalšímu zpracování.

Stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní a pro skladování sena a slámy – stavby, které svým vzhledem, umístěním a provozem nenarušují krajinný ráz, životní a obytné prostředí. Objekt musí dále splňovat následující podmínky:
- nepodsklepený jednopodlažní objekt bez obvodových stěn nebo podíl výplně obvodových stěn může tvořit max. 60 % celkové obvodové plochy stavby,
- dřevěná montovaná stavba jejíž max. délka nesmí překročit 20 m,
- nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy.

Pastvinářské ohrazení - elektrický ohradník nebo ohrazení, jehož pole je tvořeno vodorovným latěním nebo trámky.

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m^2.

Stavby pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m^2.

Zemědělské usedlosti ~~–~~ – stavby pro bydlení s integrovanou zemědělskou výrobu, jejíž charakter a kapacity negativně neovlivňují funkci bydlení vlastní usedlosti ani okolní obytné nebo jiné stavby hygienické ochrany.

Zahrádkářské chaty – jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m^2.

rekreační chata – stavba pro individuální rekreaci, jednopodlažní stavba s možností využití podkroví, která může být podsklepena, zastavěná plocha max. 50 m^2.

rekreační domek – stavba pro individuální rekreaci, jednopodlažní stavba s možností využití podkroví, která může být podsklepena, zastavěná plocha max. 100 m^2.

Komerční zařízení velkoplošné – stavba pro obchod, jejichž jednotlivá prodejní plocha je větší než 2 000 m^2 (v rámci těchto ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat další stavby pro obchod, veřejné stravování a služby, jejichž prodejní nebo odbytová plocha je menší než 2 000 m^2).

Komerční zařízení maloplošné – stavba pro obchod, jejíž jednotlivá prodejní plocha je menší nebo rovna 2 000 m^2.

Sportovní hala – stavba sloužící pro provozování kolektivních, resp. halových sportů (např. košíková, odbíjená, házená, florbal, lední hokej, nohejbal, kolová, sálová kopaná a další).

Hřiště - venkovní prostor pro provozování her pro děti a mládež a venkovních sportovních aktivit s přírodním nebo umělým povrchem.

Maloplošné hřiště – hřiště o celkové výměře do 1 000 m^2 (o rozměru hrací plochy do rozměru 20 x 40 m).

Velkoplošné hřiště – hřiště o celkové výměře nad 1 000 m^2.

Sportoviště – účelová nebo víceúčelová plocha pro provozování sportovních aktivit (např. hřiště pro kopanou, házenou, lehkou atletiku apod.).

Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně ~~-~~s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na:

komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a
komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

Sociální byt – byt se základním standardem vybavení umožňujícím však bydlení - (tzv. holobyt).

Včelín – jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 75 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, max. zastavěná plocha stavby 20 m^2, výška stavby max. 5 m nad terénem.

Procento zastavění:

Určuje maximální podíl zastavěných ploch (včetně komunikací, zpevněných ploch, teras apod.) u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich zastavitelných a ~~přestavbových~~ transformačních ploch, zbytek těchto ploch do 100 % tvoří zeleň:

U ploch s rozdílným způsobem využití:

- **plochy bydlení** - bydlení hromadné **(BH)**
  - bydlení individuální ~~městské a příměstské~~ **(BI)**
  - bydlení ~~individuální~~ venkovské **(BV)**

je stanoveno:

- **u zastavitelných ploch** (vymezených v kapitole I.A.c) **maximální procento zastavění na 40 %** (min. 60 **%** musí tvořit zeleň).

U ploch s rozdílným způsobem využití:

- **plochy výroby** ~~**a skladování**~~ lehk~~á~~éý ~~průmysl~~ **(VL)**
  ~~drobná~~ drobné a ~~řemeslná výroba~~služby **(VD)**
  ~~zemědělská~~ zemědělské ~~výroba~~ a lesnick~~á~~é **(VZ)**
- **plochy smíšené výrobní** ~~komerční a logistické~~všeobecné (~~**VS**~~**HU**)

je stanoveno:

- **u zastavitelných ploch** (vymezených v kapitole I.A.c) **maximální procento zastavění na 70 %** (min. 30 % musí tvořit zeleň).
- **u ~~přestavbových~~transformačních ploch** (ploch dostaveb v rámci zastavěného území vymezených v kapitole I.A.c)) **maximální procento zastavění na 85 %** (min. 15 % musí tvořit zeleň).

Toto ustanovení se netýká zastavěného území.

Podmínky pro umisťování protipovodňových staveb a opatření:
Realizace staveb a opatření sloužících k ochraně území před povodněmi je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Podmínky pro umisťování staveb v sesuvných územích:
Výstavba na plochách situovaných ve vymezených sesuvných územích je nepřípustná bez prokázání zajištění stavby před důsledky případných sesuvů. V případě, že se zastavitelná plocha nebo plocha zastavěná stabilizovaná, nebo její část, nachází v sesuvném území, je zástavba umísťovaná v sesuvném území posuzována v kategorii „podmíněně přípustné využití“. Podmínkou pro umístění zástavby ve vymezeném sesuvném území je provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude možnost umístění zástavby posouzena, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Umístění zástavby je možné pouze za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.

Podmínky pro umisťování cyklotras a cyklostezek:
Realizace staveb a opatření sloužících k rozvoji cyklistické dopravy a cykloturistice je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Podmínky pro umisťování staveb v ochranném pásmu lesa:
Ve vzdálenosti kratší jak 30 m od lesa jsou stavební záměry omezeny v zájmu zachování lesa, péči o les, jeho obnovu a trvale udržitelného hospodaření v něm.

Podmínky pro umisťování staveb v zájmovém území Ministerstva obrany:
Při umisťování staveb v území je nutno respektovat:

- ochranné pásmo ~~radiolokačních~~ leteckých zabezpečovacích zařízení,
- vymezené území Ministerstva obrany:
  - koridoru RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby,
  - koridorů podzemních sítí,
  - objektu důležitého pro obranu státu včetně zájmového území.

Celé správní území je zájmem Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb v němž je nutno respektovat podmínky stanovené Ministerstvem obrany.

Podmínky pro umisťování staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů:
Výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů lze umísťovat výhradně v plochách výroby, přičemž v ostatních plochách zastavěného území se připouští pouze fotovoltaické výrobny elektřiny umístěné na střechách budov mimo objektů situovaných na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. V celém nezastavěném území jsou nepřípustné stavby pro větrné elektrárny.

Podmínky pro plochy a koridory situované v koridorech ÚSES:
V případě, že je plocha s rozdílným způsobem využití součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání území stanovené pro plochy a koridory ÚSES.

BH - BYDLENÍ HROMADNÉ ~~- V BYTOVÝCH DOMECH~~

Využití hlavní
- bytové domy;
- bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností;

Využití přípustné
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byt majitele nebo správce zařízení;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stávající rodinné domy a související doplňkové stavby.
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci, s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality, připustit;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- řadové garáže stávající;
- garáže vestavěné;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků v nezbytně nutném rozsahu, s ohledem na organizaci veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- ~~zahrádkové~~zahrádkářské ~~-~~osady;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorová regulace

Přizpůsobit stavby jejich objemem, hmotovým řešením, tvarem, výškou (podlažností) a převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby.

BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ ~~- V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ~~

Využití hlavní
- rodinné domy.

Využití přípustné
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byt majitele nebo správce zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy, jejichž výška musí odpovídat výškové hladině stávající okolní zástavby;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.
- u plochy BI označené indexem $_2$ - BI$_2$:
  - je přípustná výstavba objektů pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky (nepodsklepené jednopodlažní stavby o zastavěné ploše max. 25 m^2).

Využití nepřípustné
- nové stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat (kromě chovu malých hospodářských zvířat pro vlastní potřebu u rodinných domů);
- sklady;
- autobazary;
- ~~zahrádkové~~ zahrádkářské osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- u plochy BI označené indexem ~~1~~1 - BI.1~~1~~:
  - je nepřípustná výstavba nových objektů pro bydlení;
  - v rámci stavebních úprav objektů nebude navyšována výšková hladina, charakter a struktura stávající zástavby.

Prostorová regulace

Přizpůsobit stavby jejich objemem, hmotovým řešením, tvarem, výškou (podlažností) a převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby.

BV - BYDLENÍ ~~INDIVIDUÁLNÍ -~~ VENKOVSKÉ

Využití hlavní
- rodinné domy, zemědělské usedlosti;

Využití přípustné
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byt majitele nebo správce zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy, jejichž výška musí odpovídat výškové hladině stávající okolní zástavby;
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby pro živočišnou výrobu (omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem, které by zasahovaly sousední obytné objekty) i rostlinnou výrobu, pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky (nepodsklepené jednopodlažní stavby o zastavěné ploše max. 25 m^2);
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- ~~zahrádkové~~zahrádkářské ~~-~~osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorová regulace

Přizpůsobit stavby jejich objemem, hmotovým řešením, tvarem, výškou (podlažností) a převládajícím typem zastřešení převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby.

S~~C~~M - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

Využití hlavní
- bytové domy, jejichž výška musí odpovídat výškové hladině stávající okolní zástavby;
- rodinné domy.
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod do 2 000 m^2 prodejní plochy, stravování, ubytování;

Využití přípustné
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- maloplošná hřiště a sportovní zařízení (do 1 000 m^2 celkové plochy);
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- v transformační ploše ~~přestavby P~~ T.1 je přípustná výstavba parkovacího domu;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- v ploše označené jako SM.1 je možné umístit dominantu, jejíž výška může přesáhnout stávající úroveň zástavby v této ploše maximálně o 4 nadzemní podlaží staveb pro bydlení;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy;
- ~~zahrádkové~~ zahrádkářské osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

SC~~h~~ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ ~~V~~ CENTRU~~A~~LNÍ ~~MĚSTA V HISTORICKÉM JÁDRU~~

Využití hlavní

- území historického jádra města (městské památkové rezervace) tvořené smíšenou obytnou zástavbou tvořenou převážně obytnými budovami s integrovanou občanskou vybaveností, samostatnými obytnými budovami nebo objekty občanské vybavenosti, veřejnými prostranstvími a plochami veřejné, případně vyhrazené zeleně.

Využití přípustné

- bytové domy;
- rodinné domy;
- občanské vybavení:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
  - stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné

- převody bytových prostor na nebytové (s výjimkou stavebních úprav a dostaveb v rámci nichž dojde k zachování nebo zvýšení obytných ploch v rámci objektu)
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy;
- ~~zahrádkové~~zahrádkářské ~~-~~osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- uzavřená areálová zařízení jakéhokoliv typu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Využívání území historického jádra města se řídí regulativy schválenými v rámci Územního plánu Městské památkové rezervace Nový Jičín.

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ ~~-~~ VEŘEJNÁ~~É INFRASTRUKTURA~~

Využití hlavní
- stavby a zařízení občanského vybavení:
  - pro vzdělávání a výchovu,
  - sociální služby, péči o rodinu;
  - zdravotní služby;
  - kulturu;
  - veřejnou správu;
  - ochranu obyvatelstva;
  - sport.

Využití přípustné
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou
- byt majitele nebo správce zařízení;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné
- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- ~~zahrádkové~~ zahrádkářské osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

OV~~z~~.1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ ~~-~~ VEŘEJNÁÉ ~~INFRASTRUKTURA~~ - SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM

Využití hlavní
- stavby a zařízení občanského vybavení:
  - pro vzdělávání a výchovu,
  - sociální služby, péči o rodinu;
  - zdravotní služby;
  - kulturu;
  - veřejnou správu;
  - ochranu obyvatelstva.

Využití přípustné
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- byt majitele nebo správce zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- ubytovací zařízení kategorie hotel
- zařízení veřejného stravování formou restaurace, kavárny apod.

Využití nepřípustné
- jakékoliv stavby, které by svým vzhledem, umístěním nebo provozem (využitím) narušovaly krajinný ráz a dochované historické, památkové a přírodní hodnoty tohoto specifického území města;
- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro obchod, stravování s výjimkou zařízení veřejného stravování formou restaurace, kavárny apod., ubytování s výjimkou ubytovacích zařízení kategorie hotel;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- ~~zahrádkové~~ zahrádkářské osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

OMU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ ~~– KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ~~VŠEOBECNÉ

Využití hlavní
- stavby pro obchod (do 2 000 m^2 prodejní plochy), stravování, ubytování, služby.

Využití přípustné
- stavbu pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.;
- manipulační plochy;
- byt majitele a správce objektu, byty ve vyšších podlažích;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

OMU.1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ ~~– KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ MALÁ A STŘEDNÍ~~VŠEOBECNÉ ~~–~~ - AREÁL TONAKU

Využití hlavní
- stavby pro zdravotní a sociální služby
- stavby pro obchod (do 2 000 m^2 prodejní plochy), stravování, ubytování, služby.

Využití přípustné
- stavby pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.
- manipulační plochy;
- byty ve vyšších podlažích;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ ~~-~~ KOMERČNÍ ~~ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ~~

Využití hlavní
- komerční zařízení velkoplošná.

Využití přípustné
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- nezbytné manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ ~~- TĚLOVÝCHOVNÁ A~~ SPORT~~OVNÍ~~U ~~ZAŘÍZENÍ~~

Využití hlavní
- plochy pro sport:
  - otevřená hřiště, sportoviště a stadiony;
  - tělocvičny, sportovní haly, kryté bazény.

Využití přípustné
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;
- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení, je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;
- byt majitele nebo správce jako součást stavby pro provoz sportovního areálu;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

OS.1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORTU - MOTOKROSOVÁ DRÁHA

Využití hlavní
- plochy (areál) pro provozování motokrosového sportu.

Využití přípustné
- sklady nářadí;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním motokrosového areálu.

OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ ~~-~~HŘBITOV~~Y~~Ů

Využití hlavní
- areály hřbitovů;
- obřadní síně, stavby církevní.

Využití přípustné
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- zařízení pro správu a údržbu hřbitovů;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova;
- nezbytné manipulační a parkovací plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů.

P~~V~~U - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Využití hlavní
- plocha náměstí v Novém Jičíně.

Využití přípustné
- prvky drobné architektury, mobiliáře (veřejné osvětlení, lavičky, stojany na kola, odpadkové koše apod.), umělecká díla, stánky pro prodej občerstvení, denního tisku a časopisů;
- mobilní stavby a zařízení sloužící pro konání kulturně společenských akcí a představení;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

~~RS - REKREACE - SPORTOVNÍ~~

~~**Využití hlavní**~~
- ~~lyžařský svah s umělým povrchem.~~

~~**Využití přípustné**~~
- ~~lyžařské vleky, sedačkové lanovky;~~
- ~~nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;~~
- ~~zeleň ochranná, izolační~~
- ~~parkoviště;~~
- ~~nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.~~

~~**Využití nepřípustné:**~~
- ~~stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.~~

RI - REKREACE ~~–~~ INDIVIDUÁLNÍ ~~POBYTOVÁ~~

Využití hlavní
- zahrady s rekreačními chatami a domky.

Využití přípustné
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;
- oplocení;
- studny;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- u plochy RI označené číslem 1 - RI1:
  - je nepřípustná výstavba rekreačních domků.

RZ - REKREACE ~~-~~V ZAHRÁDK~~OVÉ~~ÁŘSKÝCH OSADÁCH

Využití hlavní
- zahrady se zahrádkářskými chatami.

Využití přípustné
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;
- společná sociální zařízení;
- oplocení;
- studny;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště, manipulační plochy pro potřebu plochy zahrádek;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

DS - DOPRAVN~~Í~~A ~~INFRASTRUKTURA -~~ SILNIČNÍ

Hlavní využití
- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;
- autobusové nádraží a zařízení související s provozem autobusového nádraží a s přepravou cestujících;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky.

Přípustné využití
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití
- - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

D~~Z~~D - DOPRAVN~~Í~~A ~~INFRASTRUKTURA -~~ DRÁŽNÍ

Hlavní využití:
- stavby související s železniční dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

Přípustné využití:
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

D~~G~~S.g ~~–~~ DOPRAVN~~Í~~A SILNIČNÍ ~~INFRASTRUKTURA~~ - GARÁŽE

Hlavní využití
- plochy řadových garáží;
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy.

Přípustné využití
- hromadné garáže;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití
- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

T~~I~~U - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Hlavní využití:
- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod.);
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Přípustné využití:
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň.

Nepřípustné využití:
- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

VL - VÝROBA ~~A SKLADOVÁNÍ -~~ LEHKÝÁ ~~PRŮMYSL~~

Využití hlavní
- stavby a zařízení průmyslové výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- výrobní služby, drobná výroba;
- stavby pro skladování.

Využití přípustné
- sběrné dvory;
- stavby a zařízení integrovaného záchranného systému
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- byt pro majitele nebo hlídače nebo správce;
- autobazary;
- odstavování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby pro chov zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační;
- sběrny surovin;
- psí útulek, hotel pro psy.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

VD - VÝROBA ~~A SKLADOVÁNÍ -~~ DROBNÁ A ~~ŘEMESLNÁ VÝROBA~~SLUŽBY

Využití hlavní
- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch;
- výrobní služby, drobná výroba.

Využití přípustné
- halový prodej;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- stravovací a ubytovací zařízení typu ubytovna, sociální byty;
- komerční zařízení maloplošná;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- byt pro majitele nebo hlídače nebo správce;
- odstavování nákladních vozidel;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

VZ - VÝROBA ~~A SKLADOVÁNÍ -~~ ZEMĚDĚLSKÁ ~~VÝROBA~~ A LESNICKÁ

Využití hlavní
- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování;
- stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby.

Využití přípustné
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- byt pro majitele nebo hlídače nebo správce;
- sběrny surovin (uzavřené objekty);
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační
- chov zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;
- psí útulek, hotel pro psy.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

VZ~~k~~.1 - VÝROBA ~~A SKLADOVÁNÍ~~ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ ~~-~~ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA V KRAJINĚ
Využití hlavní - stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní. **Využití přípustné** - stavby pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky; - zeleň ochranná a izolační; - pastvinářské ohrazení; - stavby účelových komunikací, parkovací a manipulační plochy; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

~~VS~~ HU- ~~PLOCHY~~ SMÍŠENÉ VÝROBNÍ ~~, KOMERČNÍ A LOGISTICKÉ~~VŠEOBECNÉ
Využití hlavní - stavby a zařízení lehké průmyslové výroby; - stavby a zařízení pro logistiku; - výrobní služby, drobná výroba; - stavby pro skladování; - komerční zařízení velkoplošná. **Využití přípustné** - sběrny surovin; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování nákladních vozidel; - sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy; - stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou; - hromadné garáže podzemní, nadzemní; - byt pro majitele nebo hlídače nebo správce; - autobazary; - odstavování nákladních vozidel a autobusů; - nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura; - zeleň ochranná, izolační i rekreační. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

ZV~~P~~P ~~–~~ ZELEŇ ~~– NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH~~PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

Využití hlavní
- veřejně přístupná zeleň.

Využití přípustné
- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

ZS~~Z~~Z ~~–~~ ZELEŇ ~~– SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ~~ZAHRADNÍ A SADOVÁ

Využití hlavní
- zahrady a sady se zahrádkářskými chatami nebo stavbami pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky.

Využití přípustné
- oplocení, studny;
- skleníky, pařeniště;
- pergoly, ohniště, krby;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

ZO - ZELEŇ ~~–~~OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Využití hlavní
- zeleň s funkcí ochrannou a izolační kolem ploch pro výrobu, technickou infrastrukturu a ploch dopravních.

Využití přípustné
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ochranné a izolační zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

ZP~~P~~K ~~–~~ – ZELEŇ ~~– PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU~~KRAJINNÁ

Hlavní využití
- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

Přípustné využití
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny, vyhlídkové stavby;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:
- včelíny - za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy.

Nepřípustné využití:
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení, kromě obor a objektů technického vybavení;
- stavby větrných elektráren.

~~SES - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - SOUČÁST ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY~~

~~**Hlavní využití**~~

- ~~na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění;~~
- ~~na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.~~

~~**Přípustné využití**~~

- ~~stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;~~
- ~~stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;~~
- ~~stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;~~
- ~~nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES);~~
- ~~nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;~~
- ~~provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES);~~
- ~~odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam).~~

~~**Podmíněně přípustné využití:**~~

- ~~včelíny - za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy.~~

~~**Nepřípustné využití:**~~

- ~~zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;~~
- ~~změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;~~
- ~~realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;~~
- ~~zřizování oplocení.~~

~~ZLp - ZELEŇ - LESOPARK~~

~~**Hlavní využití**~~
- ~~veřejně přístupná zeleň tvořená lesními porosty (pozemky určenými k plnění funkcí lesa) a trvalými trávními porosty;~~
- ~~zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.~~

~~**Přípustné využití**~~
- ~~stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;~~
- ~~stavby pro sport, rekreaci a kulturu (maloplošná hřiště, minigolf, amfiteátry včetně příslušného technického a sociálního vybavení);~~
- ~~stavby veřejného stravování (výletní restaurace, občerstvení);~~
- ~~prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;~~
- ~~stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;~~
- ~~nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;~~
- ~~nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ;~~
- ~~provádění pozemkových úprav;~~
- ~~odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);~~
- ~~změny stávajících staveb;~~
- ~~stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny.~~

~~**Nepřípustné využití:**~~
- ~~realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;~~
- ~~zřizování oplocení.~~

~~VV~~WT ~~-~~ - VODNÍ ~~PLOCHY~~ A VODNÍCH TOK~~Y~~Ů

Hlavní využití
- plochy vodních toků a vodní plochy.

Přípustné využití
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- ~~stavby mostů a lávek;~~ stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty a lávky;
- výsadba břehové zeleně;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití
- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

~~**V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.**~~

~~NZ~~AU - ZEMĚDĚLSKÉ ~~POZEMKY~~VŠEOBECNÉ

Hlavní využití:
- zemědělská rostlinná výroba.

Přípustné využití:
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- pastvinářské ohrazení;
- stavby komunikací třídy C a D včetně výsadby doprovodné zeleně - alejí podél polních cest a komunikací , výhybny, mosty, lávky;
- výsadba pásů ochranné zeleně sloužících jako protihlukové, hygienické, případně estetické clony obytné zástavby a dalších objektů hygienické ochrany.

Podmíněně přípustné využití:
- stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní a pro skladování sena a slámy v rámci stávajících pastevních areálů za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny;
- včelíny - za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy.

Nepřípustné využití:
- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby větrných elektráren;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

~~N~~LU - ~~POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ~~ LES~~A~~NÍ VŠEOBECNÉ

Využití hlavní:
- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

Využití přípustné:
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- nezbytné stavby obslužné a veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

Podmíněně přípustné využití:
- včelíny - za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

LU.z – LESNÍ VŠEOBECNÉ – ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

Hlavní využití
- veřejně přístupná zeleň tvořená lesními porosty (pozemky určenými k plnění funkcí lesa) a trvalými travními porosty;
- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

Přípustné využití
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby pro sport, rekreaci a kulturu (maloplošná hřiště, minigolf, amfiteátry včetně příslušného technického a sociálního vybavení);
- stavby veřejného stravování (výletní restaurace, občerstvení);
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití
- plochy přírodního charakteru, které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES);
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění;
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.

Přípustné využití
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES);
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam).

Podmíněně přípustné využití:
- včelíny - za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska architektonické formy.

Nepřípustné využití:
- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

MU.s – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

Využití hlavní
- lyžařský svah s umělým povrchem.

Využití přípustné
- lyžařské vleky, sedačkové lanovky;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- parkoviště;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
   a) plochy stabilizované (stav k ~~1. 7. 2023~~ 1, 4. 2025),
   b) plochy změn ve využití území a
   c) plochy územních rezerv.

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB~~, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

g1.1) Stavby ~~pro dopravu~~ dopravní infrastruktury VD

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VD.~~1~~DS2 VD.DS3	Přestavba silnice I/48 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii pro dálnici II. třídy D48 v k.ú. Loučka u Nového Jičína, Nový Jičín – Dolní Předměstí ve vymezeném koridoru CNZ.DS2, CNZ.DS3 včetně staveb vedlejších/souvisejících	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	**výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)** **Česká republika**
VD.3	Směrová úprava silnice I/57 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	**výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)** **Česká republika**
VD.4	Směrová úprava silnice I/57 v k.ú. Bludovice u Nového Jičína ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	**výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)** **Česká republika**
VD.5	Směrová úprava silnice III/05716 v k.ú. Straník ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru.	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	**výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)** **Moravskoslezský kraj**
VD.7	Výstavba místních komunikací navržených urbanistickou studií RD Nový Jičín – Žilina „ZA Střelnicí“	zajištění dopravní obsluhy navržené zástavby RD	**výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)** **Město Nový Jičín**
VD.8	Výstavba místní komunikace zajišťující propojení místních komunikací v centrální části Straníku	zajištění dopravní obsluhy navržené zástavby RD na jihovýchodním okraji zastavěného území Straníku parc. č. 149/1 k.ú. Straník	**výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)** **Město Nový Jičín**
VD.9	Výstavba parkoviště u vodní nádrže „Čerťák“	zajištění parkování návštěvníků rekreační oblasti	**výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)** **Město Nový Jičín**
~~VD1/1~~	~~Stezka pro cyklisty na tělese zrušené trati č. 326~~	~~zvýšení bezpečnosti provozu cyklistů (oddělení cyklistů od motorové dopravy)~~	~~**výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)**~~ ~~**Město Nový Jičín**~~
~~VD1/2~~	~~Stezka pro cyklisty na tělese zrušené vlečky do plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu~~	~~zvýšení bezpečnosti provozu cyklistů (oddělení cyklistické dopravy od motorové dopravy)~~	~~**výkres č. I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)**~~ ~~**Město Nový Jičín**~~

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VD.7~~/~~-1	Výstavba místní komunikace navržené dle DÚR „D48 MÚK BĚLOTÍN – RYBÍ, ÚSEK KM 18,1 – 20,3“, Dopravoprojekt Ostrava, a.s.	Zajištění dopravní obsluhy ke stávající zástavbě.	**výkres č. I.B.c), II.B.a)** **Město Nový Jičín**
VD.7~~/~~-2	Výstavba místní komunikace.	Zajištění dopravní obsluhy k navržené zástavbě.	**výkres č. I.B.c), II.B.a)** **Město Nový Jičín**

g1.2) Stavby technické infrastruktury VT

g1.2.1) Stavby pro zásobování vodou VT.V

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VT.V	návrh rozšíření vodovodní sítě - řady zajišťující zásobování pitnou vodou :	zajištění kvalitní dodávky pitné vody pro stávající a navrženou zástavbu	**výkres č. I.B.c), II.B.d.2)**
VT.V1	zástavby navržené v lokalitě Bocheta (k.ú. Nový Jičín, Loučka u Nového Jičína		
VT.V2	zástavby navržené v lokalitě Loučka - Za Humny		
VT.V3	zástavby navržené v lokalitě Loučka – U Hráze		
VT.V4	zástavby navržené v lokalitě Loučka – pro plochu výroby		
VT.V9	rekonstrukce a prodloužení vodovodního řadu v Kojetíně		
VT.V10	zástavby navržené v Žilině		
VT.V11	zástavby navržené v Žilině		
VT.V12	zástavby navržené v Žilině		
VT.V13	zástavby navržené v Žilině		
VT.V14	zástavby navržené v Žilině		
VT.V15	zástavby navržené v Žilině		
VT.V16	zástavby navržené v Žilině		
VT.V17	zástavby navržené v Bludovicích		
VT.V18	zástavby navržené v Bludovicích		
VT.V19	zástavby navržené v Bludovicích		
VT.V20	zástavby navržené ve Straníku		
VT.V21	zástavby navržené urbanistickou studií RD Nový Jičín – Žilina „ZA Střelnicí“		
VT.V23	přeložka trasy vodovodu v rámci výstavby průmyslové zóny v k.ú. N. Jičín - Dolní Předměstí		**Město Nový Jičín**

g1.2.~~3~~2) Stavby pro likvidaci odpadních vod VT.K

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VT.K	výstavba veřejné kanalizace – – splaškové, dešťové stoky, – čistírny odpadních vod - ČOV, – čerpací stanice - ČST	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	výkres č. I.B.c), II.B.d.2)
VT.K1	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu ve Straníku		
VT.K2	stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu ve Straníku		
VT.K3	ČOV ve Straníku		
VT.K11	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VT.K12	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VT.K13	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VT.K14	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VT.K15	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VT.K16	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VT.K17	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Žilině		
VT.K18	stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu v Žilině		
VT.K19	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Bludovicích		
VT.K20	stoka splaškové kanalizace pro stávající a navrženou zástavbu v Bludovicích včetně ČS		
VT.K21	stoka splaškové kanalizace pro stávající zástavbu v Bludovicích		
VT.K22	stoka splaškové kanalizace pro stávající a navrženou zástavbu v Bludovicích – výtlačný řad		
VT.K23	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Novém Jičíně – Loučce, Císařská ul.		
VT.K24	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Novém Jičíně – Loučce, ul. Za Humny		
VT.K25	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Novém Jičíně – lokalita Bocheta		
VT.K26	stoka splaškové kanalizace pro navrženou zástavbu v Novém Jičíně – lokalita Bocheta		
VT.K27	stoka splaškové kanalizace pro zástavbu navrženou urbanistickou studií v Novém Jičíně – Žilině – „Za Střelnicí“		
VT.K28	stoka dešťové kanalizace pro zástavbu navrženou urbanistickou studií v Novém Jičíně – Žilině – „Za Střelnicí“		Město Nový Jičín

g1.2.43) Stavby pro zásobování elektrickou energií VT.E

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VT.E	výstavba nadřazené sítě VVN, rozšíření sítě 22 kV včetně distribučních trafostanic	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající a nově navrženou výstavbu	výkres č. I.B.c), II.B.d.3)
~~VTE1~~	~~zdvojení vedení VVN 403 Prosenice – Nošovice~~		
~~VTE2~~	~~zdvojení vedení VVN 5656 Suchdol nad Odrou – Příbor~~		
VT.E3	záměr Elektrické stanice 400/110 kV včetně jejího zapojení do přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné v PÚR ČR (označený E23) v koridoru CNZ.PR1.		Česká republika

g1.2.~~5~~4) Stavby pro zásobování plynem VT.P

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VT.P	rozšíření středotlaké plynovodní sítě	zajištění dodávky plynu pro stávající i nově navrženou zástavbu	výkres č. I.B.c), II.B.d.3)
VT.P4	Napojení místní části Kojetín na STL plynovodní síť obce Starý Jičín		Česká republika

g1.2.~~6~~5) Stavby ~~dálkovodů~~produktovodů VT.~~D~~TR

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VT.~~D~~TR	stavby související s rozšířením dálkovodní sítě	zajištění realizace nadmístních záměrů	výkres č. I.B.c), II.B.d.3)
VT.~~D~~TR1	záměr ~~Stavba~~ produktovodu Loukov – Sedlnice (DN 200) v koridoru CNZ.TR1		Česká republika

g2) Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.b) Hlavní výkres, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, ~~II.B.a) Koordinační výkres a II.B.b) Širší vztahy~~ a jejich popis je součástí kapitoly I.A.e) ~~a tabulky I.A.e) a části II.A – Odůvodnění~~ ÚP Nový Jičín, lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V řešeném území zahrnuje:

- nadregionální biokoridory (NRBK):
  - ~~K144~~ NRBK680 Jezernice – Hukvaldy a
  - ~~K145~~ NRBK681 (NRBK680~~K144~~ – Radhošť, Kněhyně)
- regionální biokoridory (RBK) a biocentra (RBC)
- lokální biokoridory (LBK) a lokální biocentra (LBC).

g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Nový Jičín vymezeny.

g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Nový Jičín vymezeny.

I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

h1.1) Stavby pro dopravu VD

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části předkupní právo ve prospěch
VD3	Směrová úprava silnice I/57 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a) část parcel č. 724, 725, 727, 474/1, 536/2 a 667/2 k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí Česká republika
VD4	Směrová úprava silnice I/57 v k.ú. Bludovice u Nového Jičína ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a) část parcel č. 122, 123, 124, 134, 700/1 a 709/1 k.ú. Bludovice u Nového Jičína Česká republika
VD5	Směrová úprava silnice III/05716 v k.ú. Straník ve dvoupruhové kategorii ve vymezeném koridoru.	zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy	výkres č. I.B.c), II.B.a) část parcel č. 1788, 1789/1, 1824/2, 190/4, 191/26, 191/40, 191/41, 191/65, 215/1, 215/10, 215/12, 215/13, 215/14, 215/15, 215/16, 215/17, 215/19, 215/20, 215/21, 215/22, 215/23, 215/24, 215/25, 215/26, 215/27, 235/5 a 235/6 k.ú. Straník Moravskoslezský kraj
VD9	Výstavba parkoviště u vodní nádrže „Čerťák“	zajištění parkování návštěvníků rekreační oblasti	výkres č. I.B.c), II.B.a) část parcely č. 94/6 k.ú. Kojetín u Starého Jičína Město Nový Jičín

h1.2) Stavby pro likvidaci odpadních vod VTK

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části předkupní právo ve prospěch
VTK3	ČOV ve Straníku		parcely č. 191/2, 228/1, 229/1, 230/1 k.ú. Straník Město Nový Jičín

h2) Občanské vybavení

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Nový Jičín vymezeny.

h3) Veřejná prostranství

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, jsou územním plánem Nový Jičín vymezena pro plochy zeleně na veřejných prostranstvích s parkovou úpravou navrženou v rámci programu regenerace panelového sídliště Nový Jičín - Loučka:

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch Města Nový Jičín
ZV 2	Loučka „U hřiště“ veřejné prostranství s parkovou úpravou	parcely č. 347/1, 463 – 468, 474 – 482, 483/1, 483/2. k.ú. Loučka u Nového Jičína
ZV 1	Loučka „U kaple“ veřejné prostranství s parkovou úpravou	parcely č. 356 – 363, 369. k.ú. Loučka u Nového Jičína

~~I.A.i)~~I.A.h) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV ~~A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.

1. V územním plánu je vymezena jako rezervní zastavitelná plocha pro výstavbu rodinných domů „Pod Skalkou“ - **R.1** o rozloze 11,56 ha, která bude využita až po vyčerpání možnosti zástavby v jiných částech města.
2. V rámci vyhodnocování územního plánu ~~dle § 55 stavebního zákona~~ bude prověřována aktuálnost realizace výstavby rodinných domů „Pod Skalkou“ s ohledem na aktuální využití zastavitelných ploch na území města Nový Jičín.
3. V územním plánu je vymezen jako územní rezerva koridor CNZ.RTV100 pro výstavbu vodovodního přivaděče OOV (Ostravský oblastní vodovod) Mankovice – Nový Jičín~~.~~ (Koridor RTV100 pro vodovodní přivaděč Mankovice – N. Jičín, posílení SV Nový Jičín z přivaděče OOV Fulnek Hranice dle ZÚR Moravskoslezského kraje).

~~I.A.j)~~I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN ~~JEJICH VYUŽITÍ~~ V ÚZEMÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn v území územní studií podmínkou pro rozhodování, včetně lhůty pro vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování.

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Nový Jičín, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a transformačních ploch ~~přestavby~~ (ploch dostaveb v rámci zastavěného území).

1. Územní plán Nový Jičín navrhuje plochy, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o územní studie (ÚS):

   US - Nový Jičín - Loučka, Za Humny
   Zahrnuje:
   - zastavitelná plocha: **Z.2**.

   US - Nový Jičín, ulice Bezručova
   Zahrnuje:
   - transformační plocha ~~přestavby~~: ~~P~~ **T.1**

   Plochy těchto studií jsou vymezeny v grafické části územního plánu ve výkresech:
   I.B.a) Výkres základního členění území a
   I.B.b) Hlavní výkres.

2. Územní studie US - Nový Jičín - Loučka, Za Humny byla schválena 1. 9. 2011, úprava této ÚS pro lokalitu 1 byla schválena 23. 4. 2012, úprava č. 3 této ÚS pro lokalitu 2 byla schválena 1. 12. 2014 a úprava č. 4 této ÚS pro lokalitu 3 byla schválena 23. 12. 2015. Ověření aktuálnosti US - Nový Jičín - Loučka, Za Humny, včetně jejích úprav, bylo potvrzeno 2. 8. 2019. Územní studie Nový Jičín – ulice Bezručova byla schválena 13. 4. 2023.

~~3. Lhůta pro pořízení územní studie US - Nový Jičín, ulice Bezručova, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do čtyř let po vydání Změny č. 7 ÚP Nový Jičín.~~

~~Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Nový Jičín pro něž se vyžaduje zpracování územní studie je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch.~~

~~I.A.k)~~I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH ~~JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU~~V ÚZEMÍ

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách v území, základní podmínky pro pořízení regulačního plánu a lhůty pro nabytí účinnosti regulačního plánu.

1. Zastavitelné plochy ani ~~přestavbové~~ transformační plochy (plochy dostaveb v rámci zastavěného území), ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu (RP) podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Nový Jičín~~v navrženy~~vymezeny.

~~I.A.l)~~I.A.k) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V rámci ÚP Nový Jičín nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

I.A.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I.A Textová část úplného znění Územního plánu Nový Jičín po schválené Změně č. 8 obsahuje titulní list, obsah a 65 stran textu a vložených tabulek.
2. I.B Grafická část Návrhu Územního plánu Nový Jičín obsahuje tyto výkresy:
   - I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000,
   - I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000 a
   - I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.